

Navrhovateľ:

**Bezručová Invest, s. r. o.**  
Bezručova 5, 811 09 Bratislava

---



**„Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“**

**Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti**

---

**Júl 2016**

Spracovateľ dokumentácie:

**EKOJET, s.r.o.**  
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika  
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68  
e-mail: [info@ekojet.sk](mailto:info@ekojet.sk)  
[www.ekojet.sk](http://www.ekojet.sk)

## OBSAH

Úvod.....	1
<b>I. Údaje o navrhovateľovi.....</b>	<b>2</b>
<b>II. Názov zmeny navrhovanej činnosti .....</b>	<b>2</b>
<b>III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....</b>	<b>2</b>
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti .....	2
2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch.....	3
2.1. Zmena navrhovanej činnosti, stručný opis technického a technologického riešenia .....	5
2.2. Požiadavky na vstupy.....	8
2.3. Údaje o výstupoch.....	8
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie.....	9
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	11
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	11
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí .....	12
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území .....	12
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria .....	18
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia .....	19
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia .....	22
<b>IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.....</b>	<b>25</b>
1. Vplyvy na obyvateľstvo.....	25
2. Vplyvy na prírodné prostredie.....	26
3. Vplyvy na krajinu .....	29
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme .....	30
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia .....	32
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie .....	33
<b>V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie .....</b>	<b>34</b>
<b>VI. Prílohy .....</b>	<b>38</b>
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia.....	38
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe.....	39
3. Výpis z katastra nehnuteľností.....	39
4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	39
<b>VII. Dátum spracovania .....</b>	<b>40</b>
<b>VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia .....</b>	<b>40</b>
<b>IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa .....</b>	<b>40</b>

**Zoznam príloh: .....41**

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Situácia zastavovacia - (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, 03/2013).
- Mapa č. 4: Situácia zastavovacia - predložená zmena (07/2016).
- Výpisy z katastra nehnuteľností.
- Stavebné povolenie: „Bezručova 3, zateplenie, stavebné úpravy a nadstavba“, MČ Bratislava – Staré Mesto (č.296/24907/2015/STA/Kno, zo dňa 17.06.2015, právoplatnosť dňa 31.07.2015).
- Projekt pre stavebné povolenie, Zmena stavby pred dokončením: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“, ADM design, s.r.o., Bratislava, 08/2015.

## Úvod

---

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území hl. mesta SR Bratislavy, v okrese Bratislava I., MČ Bratislava – Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto na ploche pozemku v rámci urbanistického bloku dvoch budov Bazručova 3 a Bezručova 5, ktoré tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe Projektu pre stavebné povolenie, Zmena stavby pred dokončením: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“, ADM design, s.r.o., Bratislava, 08/2015.

## I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov:** Bezručová Invest, s. r. o.  
2. **Identifikačné číslo:** 43 870 295  
3. **Sídlo:** Bezručova 5, 811 09 Bratislava  
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:**

Ing. Matej Ceconík,  
Bezručová Invest, s. r. o.  
Bezručova 5, 811 09 Bratislava  
tel.: + 421 2 582 46 211  
email: [info@bezrucova.sk](mailto:info@bezrucova.sk)

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:**

Mgr. Tomáš Šembera,  
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava  
tel.: 02 / 45 69 05 68,  
e-mail: [info@ekojet.sk](mailto:info@ekojet.sk), [www.ekojet.sk](http://www.ekojet.sk).

## II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“

## III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

### 1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava I., v MČ Bratislava – Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto na ploche pozemku v urbanistickom celku 2 objektov Bezručova č. 3 a č. 5, vymedzenom miestnymi komunikáciami: Bezručova ul., Gajova ul., Lomonosovova ul. a Dobrovičova ul. Riešené územie zmeny zahŕňa budovu Bezručova č. 3 a č. 5 (vrátane ich vnútrobloku).

Objekty Bezručova 3 a 5 slúžili mnoho rokov ako nemocnica s poliklinikou pre Staré Mesto. Obe budovy tvoria jednotný hmotovo - kompozičný celok. Budova Bezručova 3 bola postavená v rokoch 1931-1932 ako Zemská úradovňa pre poisťovanie robotníkov, v súčasnosti je nevyužívaná a chátra. Oba objekty sú zapísané medzi nehnuteľné kultúrne pamiatky, pod č. 10458 (Bezručova 3), resp. pod č. 10459 (Bezručova 5).

Parcely dotknuté pôvodným zámerom EIA: „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“, (02/2010), zmenou činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“, (03/2013), zmenou činnosti „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“ (11/2014) a realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti (07/2016) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté pôvodným zámerom EIA: „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“, (02/2010), zmenou činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“, (03/2013) a realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti (07/2016)

	<b>Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava</b> (pôvodný zámer EIA – 02/2010)	<b>Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Hotel, Bezručova 5, Bratislava</b> (zmena – 03/2013)	<b>Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3*, Rekonštrukcia objektu Bezručova 5</b> (zmena – 11/2014)	<b>Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3,</b> (zmena – 07/2016)	k.ú.
Parcely č.	8964 (Zastavané plochy a nádvoria)	8964 (Zastavané plochy a nádvoria)	8964 (Zastavané plochy a nádvoria)	-	Staré Mesto
	8965 (Ostatné plochy)	8965 (Ostatné plochy)	8965 (Ostatné plochy)	8965 (Ostatné plochy)	
	8966 (Zastavané plochy a nádvoria)	8966 (Zastavané plochy a nádvoria)	8966 (Zastavané plochy a nádvoria)	8966 (Zastavané plochy a nádvoria)	
	8967 (Ostatné plochy)	8967 (Ostatné plochy)	8967 (Ostatné plochy)	8967 (Ostatné plochy)	
	8968 (Ostatné plochy)	8968 (Ostatné plochy)	8968 (Ostatné plochy)	8968 (Ostatné plochy)	
	8969 (Ostatné plochy)	8969 (Ostatné plochy)	8969 (Ostatné plochy)	8969 (Ostatné plochy)	
	8958 (Ostatné plochy)	8958 (Ostatné plochy)	8958 (Ostatné plochy)	8958 (Ostatné plochy)	
	8960 (Ostatné plochy)	8960 (Ostatné plochy)	8960 (Ostatné plochy)	8960 (Ostatné plochy)	
	21782 (Zastavané plochy a nádvoria)	21782 (Zastavané plochy a nádvoria)	21782 (Zastavané plochy a nádvoria)	21782 (Zastavané plochy a nádvoria)	

## 2. Stručný opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

### 2.1. Posudzovaný stav

#### a) Pôvodný zámer: „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“ (02/2010)

Zámer EIA bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Posudzovanie vplyvov pôvodnej investičnej činnosti na životné prostredie bolo ukončené Rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Bratislave (č. ZPO/2010/00529-35/ANJ/BA I, zo dňa 15.04.2010), ktorý konštatoval, že stavba sa nebude ďalej posudzovať podľa citovaného zákona.

Účelom pôvodnej činnosti bola komplexná prestavba a rekonštrukcia 2 objektov, zaradených medzi nehnuteľné kultúrne pamiatky, pri zachovaní existujúceho urbanistického bloku tvoreného dotknutými budovami (Bezručova č. 3 a č.5) a súčasnej urbanistickej štruktúry územia, s novým funkčným využitím pre umiestnenie hotelového zariadenia, doplneným o občiansku vybavenosť, bývanie a zdravotnícku starostlivosť:

- Bezručova č. 3 – pri tejto budove sa uvažovalo so zachovaním fasád a rekonštrukciou interiérových častí budovy, pri rešpektovaní pôvodného obrysu stavby a ponechania predzáhradok. S existujúcou sedlovou strechou, realizovanou dodatočne a v rozpore s modernistickým konceptom budovy sa nepočítalo, resp. počítalo sa s jej odstránením. Navrhnutá bola nadstavba dvoch podlaží. Prvé dve nadzemné podlažia boli určené pre občiansku vybavenosť a zdravotnícke zariadenia a ďalšie pre bytovú funkciu, sčasti hotel.
- Bezručova č. 5 – cieľom prestavby budovy bola zmena jej pôvodnej funkcie (administratíva a nemocnica), na funkciu novú - ubytovacie zariadenie/hotelové apartmány s prislúchajúcim zázemím. Filozofiou návrhu bolo využitie pôvodných architektonických kvalít budovy, s ponechaním jeho charakteristických priestorových a materiálových daností exteriéru/interiéru, bez významných zásahov do konštrukcií a fasád budovy. Počítalo sa s prepojením budovy Bezručova č. 3 s budovou Bezručova č. 5 a s podzemnými garážami pod Lomonosovovou ulicou.

V pôvodnom zámere bola navrhovaná úžitková plocha pre hotelové služby, zdravotnícke zariadenia, služby a bývanie na úrovni 19 778 m<sup>2</sup> a celková kapacita 290 stojísk v podzemnej parkovacej garáži. Hotelová časť predpokladala kapacitu 188 izieb a 9 apartmánov so stravovacou kapacitou 150 stoličiek. Obytná časť mala navrhovaných 66 bytov, z toho 6 apartmánov. Celkový počet ubytovacích miest ubytovacieho zariadenia vrátane apartmánov bolo 310 lôžok. Celková podlažná plocha (Bezručova č. 3 a č. 5 a parkovacia garáž Lomonosovova) bola navrhovaná na úrovni 35 538 m<sup>2</sup> a plochy zelene (bez parkovacej garáže Lomonosovova) boli navrhované s výmerou 550 m<sup>2</sup>.

**b) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“ (03/2013)**

V rámci tohto oznámenia o zmene došlo oproti pôvodnému zámeru EIA:

- pri objekte Bezručova 3 došlo k zníženiu plôch pre trvalé bývanie, kde zmena priniesla novú štruktúru bytových jednotiek,
- k zvýšeniu plôch pre prechodné ubytovanie a zároveň zníženiu plôch pre zdravotnícku funkciu o cca – 11,2%,
- k miernemu zníženiu plôch pre parkovanie (z 290 p.m. na 247 p.m.) a vyhradeniu plôch pre kancelárske priestory na úrovni 352,0 m<sup>2</sup>.
- v rámci objektu Bezručova 5 došlo k doplneniu pôvodnej funkcie hotela o funkcie parkovania a zdravotníctva, čo malo za následok zmenu štruktúry hotelovej časti a priestorov pre stravovacie služby,
- v rámci urbanistického celku došlo oproti pôvodnému zámeru k navýšeniu plôch zelene, pričom jej cieľom bolo zachovať plochy zelene o min. výmere 1 100 m<sup>2</sup>, v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská.
- v rámci urbanistického bloku došlo k zmene dispozičného riešenia podzemnej garáže, pričom podzemná garáž v rámci objektu Bezručova 3 pozostávala z 247 p.m., v rámci objektu Bezručova 5 bola riešená parkovacím zakladačom s kapacitou 32 osobných automobilov. Príjazd a odjazd vozidiel do podzemných garáží bol zabezpečený z Lomonosovovej ulice.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vydal OÚŽP Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie (č. rEIA/2013/2711/ANJ/BA I, zo dňa 04.04.2013), že zmena navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5, Bratislava“ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 „zákona“.

**c) Územné rozhodnutia o umiestnení stavby**

- Rozhodnutie o umiestnení stavby 1297; Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, MČ Bratislava – Staré Mesto, (č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR, zo dňa 24.02.2014, právoplatnosť dňa 21.08.2014).
- Rozhodnutie o umiestnení stavby 1303; „Hotel – Bezručova 5“, MČ Bratislava – Staré Mesto (č. 881/15867/2014/STA/Klo-UR, zo dňa 03.04.2014, právoplatnosť dňa 19.05.2014).

**d) Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“ (11/2014)**

Zmena stavby sa týkala len objektu Bezručova 5, objekt Bezručova 3 ostáva bez zmeny v zmysle územného rozhodnutia. Navrhovanou zmenou došlo len k prerozdeleniu funkcií objektu Bezručova 5. K oznámeniu o zmene vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné

prostredie vyjadrenie (č. OU-BA-OSZP3-2014/093510/FIL/I-EIA, zo dňa 15.12.2014), kde konštatuje, že predmetná zmena za plnenia podmienok Krajského pamiatkového úradu nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 „zákona“.

#### **e) Stavebné povolenia dotknutých objektov (Bezručova č.3 a č.5)**

- Stavebné povolenie: „Bezručova 3, zateplenie, stavebné úpravy a nadstavba“, MČ Bratislava – Staré Mesto (č.296/24907/2015/STA/Kno, zo dňa 17.06.2015, právoplatnosť dňa 31.07.2015).
- Stavebné povolenie: „Bezručova 5, stavebné úpravy“, MČ Bratislava – Staré Mesto (č.255/1936/2016/STA/Kno-G/4, zo dňa 19.01.2016, právoplatnosť dňa 23.02.2016).

## **2.2. Popis a účel zmeny navrhovanej činnosti**

Zmena navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ (07/2016)

Zmena navrhovanej činnosti sa týka len objektu Bezručova 3, objekt Bezručova 5 ostáva bez zmeny v zmysle právoplatného stavebného povolenia. Objekty Bezručova 3 a 5 sú v území umiestnené, v určitých častiach stavby prebiehajú v zmysle právoplatných povolení búracie práce. Zmena navrhovanej činnosti je pripravovaná za účelom vydania povolenia zmeny stavby pred jej dokončením, v zmysle platnej legislatívy - pozri aj kap. 4.

**Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení oproti právoplatnému stavebnému povoleniu funkčný profil objektu Bezručova 3, nezvyšuje objemové kapacity nadzemnej/podzemnej časti dotknutého objektu. Zároveň nemení podmienky realizácie rekonštrukcie a obnovy kultúrnej pamiatky Bezručova č.3 a č.5.**

Účelom zmeny je zniženie podzemnej časti objektu – podzemnej parkovacej garáže Lomonosovova z pôvodných 4.PP na 3.PP z dôvodu menej priaznivých podmienok zakladania stavby v neogénnom horninovom prostredí pod hladinou podzemnej vody, v zmysle výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu (V&V GEO, s.r.o., Bratislava). V rámci IGP boli vymedzené podmienky únosnosti podložia a výšky podzemnej vody pre založenie podzemnej garáže. V dôsledku zníženia podzemnej parkovacej garáže o 1 podlažie dochádza v rámci predmetnej zmeny k poklesu počtu parkovacích stojísk z pôvodných 290 ks (zámer EIA, 2010) na 199 ks, resp. oproti zmene stavby (03/2013, 11/2014) z 247 p.m. na 199 p.m.

### 2.2.1. Dispozičné riešenie

Bezručova 3 – funkčnú náplň objektu tvorí bývanie, apartmánové bývanie, občianska vybavenosť - zdravotníctvo a administratíva. Bytové jednotky budú prístupné štvoricou komunikačných jadier cez hlavný vstup z Bezručovej ul. a vstup z Gajovej ulice. Vstup z Lomonosovovej bude slúžiť pre zdravotnícku funkciu umiestnenú na úrovni 1.NP a 1.PP a kancelárske priestory. Vstup bude riešený vstupnou halou s recepciou. Všetky funkčné celky stavby budú prepojené s podzemnou parkovacou garážou riešenou zo vstupom od Lomonosovovej ul. V rámci stavby prevažujúcim obytným priestorom budú na 2. - 6.NP 2-izbové byty, doplnené o 1 a 3-izbové byty. Každý byt bude obsahovať loggiu alebo terasu. V nadstavbe na 6.NP a 7.NP budú situované 3-izb. a 4-izbové byty s terasami. Objekt bude obsahovať átrium spoločné s objektom Bezručova 5.

### 2.2.2. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Realizáciou predmetnej zmeny nedôjde k zmene dopravného riešenia / napojenia urbanistického bloku Bezručova č. 3 a č. 5 na príslušnú mestskú dopravnú infraštruktúru. V dôsledku zníženia



parkovacích stojísk v podzemnej parkovacej garáži na 199 ks, bolo pre zmenu navrhovanej stavby spracované dopravno – kapacitné posúdenie stavby (DIC Bratislava, s.r.o., 2015). Nároky statickej dopravy pre zmenu navrhovanej činnosti boli stanovené podľa STN 73 6110/Z2. Výsledky dopravno – kapacitného posúdenia preukázali, že:

- V porovnaní s pôvodnou dopravnou štúdiou spracovanou pre pôvodnú investičnú činnosť (PUDOS-PLUS spol. s r.o., 2009), nebudú prekročené dopravné pohyby z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti z dôvodu zachovania základných dopravných podmienok v území (dopravné napojenie stavby) a zníženia statickej dopravy stavby. Možno konštatovať, že v rámci predmetnej zmeny nedochádza k zmene podmienok dopravy, ktoré boli hodnotené v dopravnej štúdii pôvodnej investičnej činnosti.
- Navrhovaná kapacita statickej dopravy zabezpečí funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti bez vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti / dotknutých križovatkových uzlov.

### 2.2.3. Zeleň

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebude výrub drevín potrebný. Dreviny dotknuté nadstavbou/rekonštrukciou urbanistického celku Bezručova č. 3 a č. 5 boli v areáli stavby odstránené v súlade s Rozhodnutím na výrub drevín vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/7096/ROP, zo dňa 8.11.2013, ktorým sa mení a dopĺňa Rozhodnutie MČ Bratislava - Staré Mesto, č. 3758/29125/2013/OZP/Hol., zo dňa 24.6.2013). Príľahlá zeleň nedotknutá realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude v území rešpektovaná.

#### Zmena navrhovanej činnosti:

- Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na identickej ploche urbanistického celku/bloku objektov Bezručova č. 3 a č. 5 o výmere 6 546,0 m<sup>2</sup>.
- Zmena nemení celkovú koncepciu komplexnej prestavby a rekonštrukcie urbanistického celku ani urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku, pričom vychádza zo zásad a zohľadnení podmienok obnovy nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle stanovísk Krajského pamiatkového úradu k predmetnej stavbe.
- Navrhovanou zmenou dochádza len k zníženiu podlažnosti podzemnej parkovacej garáže v polohe Lomonosovovej ul. z pôvodne navrhovaných 4.PP na 3.PP, pričom celkové objemové bilancie nadzemnej časti objektu a jeho funkčné riešenie ostávajú bez zmeny. V rámci predmetnej zmeny dochádza k zníženiu plôch pre parkovanie v podzemnej garáži z pôvodných 11 602,8 m<sup>2</sup> (zámer EIA, 2010) o 2 904,8 m<sup>2</sup>, resp. oproti zmene (2013, 2014) o 2 718,0 m<sup>2</sup> na 8 698,0 m<sup>2</sup>.
- Oproti pôvodnému zámeru (2010) dochádza k poklesu parkovacích stojísk v podzemnej parkovacej garáži o 91 p.m. (pôvodne 290 p.m.), oproti posudzovanej zmene stavby (2013, 2014) o 48 ks na navrhovaných 199 p.m.
- Predložená zmena navrhovanej činnosti rešpektuje minimálnu plochu ozelenenia areálu na úrovni min. 1 100,0 m<sup>2</sup>, v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská.
- Zároveň dochádza k spresneniu chybného údaju z pôvodnej dokumentácie, kde plocha apartmánového bývania objektu Bezručova 3 je na úrovni 1 809,0 m<sup>2</sup>.

Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti s pôvodným zámerom EIA: „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“, (02/2010), zmenou činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“, (03/2013), zmenou činnosti „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“, (11/2014) s predmetnou zmenou navrhovanej činnosti „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“, (07/2016) sa nachádza v nasledovnej tabuľke:

Tab.: Porovnanie plošných a objemových bilancií zmeny navrhovanej činnosti a pôvodného zámeru: „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova 3 Bratislava“, (02/2010); zmeny činnosti: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Hotel, Bezručova 5“, (03/2013); zmeny činnosti: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“, (11/2014) a predkladanej zmeny „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“, (07/2016)

Názov Dokumentácie:	Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava (pôvodný zámer EIA – 02/2010)			Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, Hotel, Bezručova 5 (zmena – 03/2013)			Rekonštrukcia objektu Bezručova 5 (zmena – 11/2014)			Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3 (zmena – 07/2016)		
	celkové bilancie	z toho: Bezručova 3	z toho: Bezručova 5	celkové bilancie	z toho: Bezručova 3	z toho: Bezručova 5	celkové bilancie	z toho: Bezručova 3	z toho: Bezručova 5	celkové bilancie	z toho: Bezručova 3	z toho: Bezručova 5
<b>1. Územie dotknuté výstavbou</b>												
plocha pozemku / riešené územie (m <sup>2</sup> )	<b>6 546</b>	-	-	<b>6 546</b>	-	-	<b>6 546</b>	-	-	<b>6 546</b>	-	-
<b>2. Plošné bilancie</b>												
zastaviteľná / zastavaná plocha (m <sup>2</sup> ) (bez parkovacej garáže Lomonosovova)	<b>4 020</b>	-	-	<b>3 866</b>	2 130	1 736	<b>3 866</b>	2 130	1 736	<b>3 866</b>	2 130	1 736
celková podlažná plocha vrátane garáže Lomonosovova – bez terás (m <sup>2</sup> )	<b>35 538,8</b>	23 101,6	12 437,2	<b>34 517</b>	21 382	13 135	<b>34 517</b>	21 382	13 135	<b>31 872</b>	18 737	13 135
z toho podlažná plocha – garáž Lomonosovova (m <sup>2</sup> )	<b>8 429,2</b>	8 429,2	-	<b>5 810</b>	5 810	-	<b>5 810</b>	5 810	-	<b>4 359</b>	4 359	-
plochy zelene (m <sup>2</sup> ) (bez parkovacej garáže Lomonosovova)	<b>550</b>	-	-	<b>1 199</b>	757	442	<b>1 180</b>	757	423	<b>1 142</b>	719	423
<b>3. Bilancie</b>												
zdravotnícka funkcia (m <sup>2</sup> )	<b>3 428,8</b>	3 428,8	0	<b>3 044</b>	1 520	1 524	<b>3 044</b>	1 520	1 524	<b>3 044</b>	1 520	1 524
plochy administratívy (m <sup>2</sup> )	-	-	-	<b>352</b>	352	0	<b>4 837</b>	352	4 485	<b>4 837</b>	352	4 485
plochy pre bývanie - byty (m <sup>2</sup> )	<b>6 300</b>	6 300	0	<b>5 627</b>	5 627	0	<b>6 384</b>	5 627	757	<b>6 384</b>	5 627	757
prechodné ubytovanie – apartmánové bývanie (m <sup>2</sup> )	-	-	-	<b>2 467*</b>	2 467*	0	<b>5 038**</b>	2 467*	2 571	<b>4 380</b>	1 809	2 571
plochy pre hotel (m <sup>2</sup> )	<b>14 207,2</b>	1 770	12 437,2	<b>10 707</b>	0	10 707	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
plochy pre parkovanie (m <sup>2</sup> ) (parkovacia garáž Lomonosovova / garáže v rámci budov č. 3 a č. 5)	<b>11 602,8</b>	11 602,8	0	<b>12 320</b>	11 416	904	<b>11 416</b>	11 416	0	<b>8 698</b>	8 698,0	0
<b>4. Parkovacie stojiská</b>												
celkový počet parkovacích stojísk (ks)	<b>290</b>	290	0	<b>279</b>	247	32	<b>247</b>	247	0	<b>199</b>	199	0
<b>5. Navrhované kapacity / počet</b>												
počet bytov	<b>60</b>	60	0	<b>58</b>	58	0	<b>64</b>	58	6	<b>63</b>	57	6
počet apartmánov	<b>6</b>	6	0	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
počet hotelových izieb	<b>188</b>	33	155	<b>170</b>	0	170	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>	0	0
počet apartmánov pre prechodné ubytovanie	<b>9</b>	0	9	<b>20</b>	20	0	<b>53</b>	20	33	<b>54</b>	21	33

Pozn.: - údaje neboli publikované, nie sú k dispozícii

\* chybný údaj - plocha apartmánového bývania je na úrovni **1 809,0 m<sup>2</sup>**, v zmysle právoplatného Rozhodnutia o umiestnení stavby 1297 (č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR, zo dňa 24.02.2014, právoplatnosť dňa 21.08.2014) a stavebného povolenia (č.296/24907/2015/STA/Kno, zo dňa 17.06.2015, právoplatnosť dňa 31.07.2015).

\*\* celková plocha apartmánového bývania pre objekty Bezručova 3 a Bezručova 5 predstavuje **4 380,0 m<sup>2</sup>**

## 2.2. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy predloženej zmeny navrhovanej činnosti budú v území predstavovať porovnateľné nároky s pôvodnou investičnou činnosťou, nakoľko zmena navrhovanej činnosti nemení funkčné riešenie ani nezvyšuje objemové bilancie stavby.

### Požiadavky na vstupy predloženej zmeny navrhovanej činnosti:

- Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch pôvodnej posudzovanej činnosti.
- Vzhľadom na identické funkčné riešenie zmeny oproti pôvodnému zámeru konštatujeme, že v rámci zmeny dôjde k potrebe porovnateľných energetických bilancií oproti pôvodnej investičnej činnosti.
- Zmena nemení spôsob napojenia stavby na existujúcu technickú infraštruktúru. Stavba bude napojená na príslušné produktovody v zmysle príslušných právoplatných povolení (ÚR, SP), týkajúcich sa objektov technickej infraštruktúry stavby.
- Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje vyššie nároky na spotrebu vody, plynu, el. energie, atď.
- Predložená zmena nemení návrh dopravného riešenia / dopravného napojenia stavby (vjazd/výjazd do podzemnej parkovacej garáže z Lomonosovovej ul.).
- V rámci zmeny dôjde oproti pôvodnému zámeru k zníženiu statickej dopravy v podzemnej parkovacej garáži z 290 p.m. na 199 parkovacích miest. S povrchovým parkovaním sa nepočíta.

## 2.3. Údaje o výstupoch

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti budú v území predstavovať porovnateľné nároky, nakoľko v rámci predmetnej stavby nedochádza k prerozdeleniu alebo zmene funkčnej náplne stavby.

### Údaje o výstupoch predloženej zmeny navrhovanej činnosti:

- Navrhovaná zmena bude obdobne ako pôvodný investičný zámer napojená na príslušné existujúce inžinierske siete v území.
- Zmena nemení svetlotechnické podmienky v území ani neinštaluje do územia nový zdroj znečisťujúcich látok. Znečisťujúce látky z vykurovania stavby a vetranie vzduchu z priestorov podzemnej parkovacej garáže bude riešené s vývodom znečisteného vzduchu nad atiku strechy objektu, kde budú dostatočne rozptyľované a ich vplyv na kvalitu prízemnej vrstvy atmosféry blízkeho okolia bude minimálny. K tomuto bodu konštatujeme, že OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ref. ochrany ovzdušia vydal súhlas so stavbou stredného zdroja znečisťovania ovzdušia (č. OU-BA-OSZP3-2014/059371/TRK/BAI, zo dňa 11.08.2014) a zároveň Hl. mesto SR Bratislava vydalo záväzné stanovisko – povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (podzemné garáže) pod č. MAG OZP 32339112014/56005/Be, zo dňa 11.08.2014, (In.: Stavebné povolenie, MČ Bratislava – Staré Mesto, č.296/24907/2015/STA/Kno, zo dňa 17.06.2015, právoplatnosť dňa 31.07.2015). V stavebnom konaní sa počítalo v priestoroch podzemnej garáže s umiestnením 247 parkovacích stojísk.
- Taktiež oproti pôvodnej investičnej činnosti zmena stavby neumiestňuje do územia nový stacionárny zdroj hluku – predmetom zmeny je pokles statickej dopravy stavby pri znížení podlažnosti „spodnej časti stavby“. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov. K stavebnému konaniu predmetnej stavby vydal RÚVZ Bratislava súhlasné záväzné stanovisko (RÚVZ, č. HŽP112183/2014, zo dňa 19.09.2014).
- Zmena oproti pôvodnej investičnej činnosti nemení spôsob odkanalizovania splaškových odpadových vôd a odpadových vôd z povrchového odtoku. Odpadové vody

- z navrhovaného polyfunkčného objektu Bezručova 3 budú odvádzané delenou kanalizáciou.
- Koncepcia odpadového hospodárstva stavby sa nemení. Realizáciou zmeny dôjde oproti pôvodnému zámeru k porovnateľnej produkcii jednotlivých odpadov sústreďovaných v polohe zastrešeného odpadového hospodárstva stavby. V rámci stavby budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu.
  - Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou predloženej zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodnom investičnom zámere neočakávajú.
  - Výrub zelene pre realizáciu navrhovanej zmeny stavby nie je v území potrebný. Zmena navrhovanej činnosti bude začlenená do urbanizovaného prostredia prostredníctvom sadovníckych úprav v podobe komplexných úprav plôch na rastlom teréne, ako aj na streche podzemnej garáže.

### 3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti, jej funkčné, urbanisticko – architektonické, dispozičné a technické riešenie vychádza:

- a) Z pôvodnej koncepcie stavby posudzovanej v rámci pôvodného zámeru EIA (2010) „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“, kde bola posudzovaná komplexná prestavba a rekonštrukcia dvoch existujúcich budov Bezručova č. 3 a č. 5. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Rozhodnutím vydaným OÚŽP v Bratislave (č. ZPO/2010/00529-35/ANJ/BA I, zo dňa 15.04.2010).
- b) Z oznámenia o zmene stavby: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“, (03/2013), kde došlo oproti pôvodnému zámeru EIA k zmene dispozičného riešenia podzemnej parkovacej garáže, čo si zároveň vyžiadalo zmenu funkčného usporiadania urbanistického bloku Bezručova č. 3 a Bezručova č. 5. K oznámeniu o zmene vydalo OÚŽP Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie (č. rEIA/2013/2711/ANJ/BA I, zo dňa 04.04.2013), že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 „zákona“.
- c) Z vydaných územných rozhodnutí o umiestnení stavby / stavieb:
  - Rozhodnutie o umiestnení stavby 1297: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“, MČ Bratislava – Staré Mesto (č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR, zo dňa 24.02.2014, právoplatnosť dňa 21.08.2014).
  - Rozhodnutie o umiestnení stavby 1303: „Hotel – Bezručova 5“, MČ Bratislava – Staré Mesto, pod č. 881/15867/2014/STA/Klo-UR zo dňa 03.04.2014 (právoplatnosť nadobudlo dňa 19.05.2014).
- d) V novembri 2014 bola posudzovaná stavba „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“, v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Zmena stavby sa týkala iba objektu Bezručova 5, pričom objekt Bezručova 3 ostal bez zmeny. K oznámeniu o zmene vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie (č. OU-BA-OSZP3-2014/093510/FIL/I-EIA, zo dňa 15.12.2014), v ktorom konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti za splnenia podmienok KPÚ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona.
- e) Z vydaných stavebných povolení pre dotknuté objekty:
  - Stavebné povolenie: „Bezručova 3, zateplenie, stavebné úpravy a nadstavba“, MČ Bratislava – Staré Mesto (č.296/24907/2015/STA/Kno, zo dňa 17.06.2015, právoplatnosť dňa 31.07.2015).

- **Stavebné povolenie:** „Bezručova 5, stavebné úpravy“, MČ Bratislava – Staré Mesto (č.255/1936/2016/STA/Kno-G/4, zo dňa 19.01.2016, právoplatnosť dňa 23.02.2016).

Navrhovaná zmena je svojim dispozičným, hmotovým a funkčným riešením identická s pôvodnou zmenou (2013, 2014) v rámci navrhovaných nadzemných podlaží. Funkčné riešenie spodnej stavby ostáva taktiež identické s tým, že v rámci predkladanej zmeny dochádza k zníženiu podzemnej parkovacej garáže Lomonosovova o 1 parkovacie podlažie z pôvodných 4.PP na 3.PP a zároveň dochádza k poklesu statickej dopravy z 290 parkovacích miest (zámer EIA, 2010), resp. z 247 p.m. (zmena – 2013, 2014) na 199 parkovacích miest.

## Hodnotenie rizík

### Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí riešeného územia z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý, bude súvisieť iba s realizáciou stavebných prác a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Týmito opatreniami a dodržaním časového nasadenia stavebných strojov a mechanizmov nebude ohrozený zdravotný stav najbližšieho trvalo bývajúceho obyvateľstva.

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

### Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavebné, technické, technologické opatrenia navrhnuté k prevádzkovaniu zmeny navrhovanej činnosti v maximálnej miere zabezpečujú vylúčenie prevádzkových rizík a nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

Pri posudzovaní rizík vychádzame zo skutočnosti, že priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v priestoroch zmeny.

Za ďalšie riziká činnosti z hľadiska negatívnych vplyvov činností na životné prostredie možno považovať vznik požiaru. Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre inštalovaných zariadení je však málo pravdepodobný vznik nehody s následným požiarom.

V priestoroch zmeny sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 277/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 261/2002 Z. z. o prevencii.

Môžeme konštatovať, že v riešenom území zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

#### **4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov**

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolenia zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

Pre navrhovanú stavbu: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“, Bratislava – Staré Mesto“ bolo vydané:

- Územné rozhodnutie o umiestnení stavby 1297: (Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR, zo dňa 24.2.2014, právoplatnosť dňa 21.8.2014).

Účastníci konania - dotknutá zainteresovaná verejnosť: Občianska iniciatíva za záchranu životného prostredia v Starom meste – za záchranu parku Björnsonova, Ing. Vagač, M., Demovič, J., Ing. Šimončíčová, K., Bytové družstvo Klemensova, Teren V., Fandák A., Ing. Líška P., Ing. Prochádzka M. Príslušný stavebný orgán sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti v rámci výrokovvej časti rozhodnutia o umiestnení stavby 1297 (MČ Bratislava – Staré Mesto, č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR, zo dňa 24.2.2014, právoplatnosť dňa 21.8.2014).

- Stavebné povolenie: (Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, č. 296/24907/2015/STA/Kno, zo dňa 17.6.2015, právoplatnosť dňa 31.7.2015).

Účastníci konania - dotknutá zainteresovaná verejnosť: Rímskokatolícka cirkev, Občianska iniciatíva za záchranu životného prostredia v Starom meste – za záchranu parku Björnsonova. Príslušný stavebný orgán sa zaoberal všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti v rámci výrokovvej časti rozhodnutia (MČ Bratislava – Staré Mesto, č. 296/24907/2015/STA/Kno, zo dňa 17.6.2015, právoplatnosť dňa 31.7.2015).

#### **5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice**

Počas realizácie, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

## **6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí**

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Bratislavského kraja, okresu Bratislava I., MČ Bratislava – Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto.

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu zmeny navrhovanej činnosti. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia (Mapa č.1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- identifikovaných prvkov ochrany prírody,
- situovania prvkov ÚSES a lokalít Natura 2000,
- situovania obytných celkov.

### **6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území**

#### ***Geomorfologické pomery***

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu (In: Atlas krajiny SR, 2002) predstavuje hodnotené územie zmeny fluvialny reliéf s nepatrným uplatnením litológie.

Areál zmeny navrhovanej činnosti je rovinatého charakteru s nadmorskou výškou cca 139,8 m n. m.

#### ***Geologické pomery***

Na geologickej stavbe riešeného územia zmeny sa podľa Záverečnej správy z podrobného Inžiniersko - geologického prieskumu (V&V GEO, s.r.o., Bratislava, 2014) sedimentárne komplexy neogénu a kvartéru:

#### ***Antropogénne navážky (recent)***

Povrchová vrstva v areáli zmeny navrhovanej činnosti je tvorená prevažne povodňovými hlinami, hlinito - kamenitými, štrkovito – piesčitými a hlinitými navážkami s mocnosťou cca 3,0 m.

#### ***Kvartér***

Kvartérne sedimenty sú reprezentované fluvialnými štrkami a pieskami s obsahom drobnejších valúnov do Ø 1-3-5 cm, ojedinele do Ø 8-12 cm. Vyššie polohy kvartéru sú zastúpené náplavovými hlinami, pieskami a jemnozrnnými zeminami, spodné časti súvrstvia v hĺbke cca 4,0 – 6,0 m reprezentujú piesky hlinité S4 – SM a piesky s prímiesou hliny S3 – S-F. Konzistencia zemín je prevažne tuhá až pevná. V hĺbke pod cca 6,0 m pod terénom sa nachádzajú súvrstvia štrkov zle zmených triedy G2 – G-P a štrky s vyšším podielom jemnozrnej zeminy triedy G3 – G-F. Štrky sú prevažne stredne uľahlé a vytvárajú kolektor podzemných vôd. Mocnosť kvartérnych sedimentov predstavuje cca 14,0 m.

Zakladanie zmeny bude realizované na úrovni cca 13,0 m pod povrchom terénu, pôvodne bola základová doska umiestňovaná cca 16 m pod úrovňou terénu.

### Neogén

Neogénne sedimenty v riešenom území zmeny sú lokalizované pod kvartérnymi sedimentmi od hĺbky cca 14,0 – 16,0 m pod povrchom terénu tvorené ílmi piesčitými triedy F4 – CS, ílmi s nízkou plasticitou triedy F6 až ílmi s vysokou plasticitou triedy F8 – CH. Konzistencia uvedených zemín je prevažne tuhá až pevná.

Z pohľadu inžiniersko - geologickej klasifikácie patrí hodnotené územie zmeny do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov, s prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m – striedanie piesčitých a jemnozrnných zemín.

### Radón

Z protokolu merania objemovej aktivity radónu  $^{222}\text{Rn}$  v pôdnom vzduchu (V&V GEO, s.r.o., Bratislava, 2014) vyplýva, že v mieste zmeny navrhovanej činnosti prevláda stredné radónové riziko nad nízkym, z tohto dôvodu bude nutné vykonať príslušné protiradónové stavebné opatrenia.

### **Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín**

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou  $6^\circ$  MSK. Nachádza sa v zdrojovej zóne so základným zrýchlením  $a_r = 0,3 \text{ m/s}^2$  a súčasne 20 km od zóny so základným zrýchlením  $a_r = 0,6 \text{ m/s}^2$ . Podložie je z hľadiska prenosu seizmických pohybov zaradené do kategórie B. Návrhové seizmické zrýchlenie je podľa uvedených údajov upravené pre danú lokalitu:  $a_g = 0,33 - 0,375 \text{ m/sek}^2$ .

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

### **Pôdne pomery**

V riešenom území navrhovanej zmeny sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti nie je zastúpená poľnohospodárska a lesná pôda. Navrhovaná zmena je situovaná v zastavanom urbanizovanom území dotknutej mestskej časti na parcelách evidovaných ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

### **Klimatické pomery**

Podľa klimatického členenia Slovenska patrí hodnotené územie zmeny do teplej klimatickej oblasti, okrskov T2 - teplý, suchý, s miernou zimou (január  $> -3^\circ\text{C}$ , Iz = -20 až -40, Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: 600 – 800 mm).

### Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:



Tab.: Priemerné mesačné (ročné) úhry zrážok v mm (r. 2010 – 2014)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2010	60,8	16,9	9,9	78,6	139,9	62,3	92,3	139,1	83,4	25,4	48,2	38,1	794,9
2011	25,0	11,3	36,1	51,2	36,1	127,8	83,0	42,5	13,4	30,6	0,0	19,1	476,1
2012	77,1	34,5	8,8	18,2	92,5	36,6	85,9	30,9	25,3	79,6	28,4	49,5	567,3
2013	73,9	77,4	67,7	13,7	62,8	85,4	19,9	125,3	74,4	18,0	54,4	19,7	692,6
2014	12,3	34,3	13,1	58,0	67,7	39,7	125,1	118,2	154,8	37,0	36,0	49,4	745,6
dlhodobý priemer (1951 – 1980)	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49	587

(Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2011 – 2015, SHMU)

### Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Letisko M. R. Štefánika je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (r. 2010 – 2014)

Letisko M. R. Štefánika	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2010	-2,6	0,5	6,0	11,1	15,3	19,7	23,2	19,9	14,5	8,1	7,4	-2,4	10,0
2011	0,1	-0,2	6,7	13,4	16,4	20,4	19,9	21,4	18,5	10,4	2,9	3,2	11,1
2012	2,1	-1,9	8,6	11,6	17,3	21,3	22,8	22,5	17,7	10,6	7,0	-0,7	11,6
2013	-0,2	1,5	3,1	12,2	15,5	19,3	23,6	22,1	15,2	11,6	6,6	2,8	11,1
2014	2,4	4,0	9,6	12,7	15,3	20,3	22,1	19,1	16,5	12,2	7,7	3,4	12,1
dlhodobý priemer (1951 – 1980)	-1,5	0,7	4,6	9,9	14,7	18,4	19,8	19,1	15,2	9,7	4,8	0,7	9,7

(Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2011 – 2015, SHMU)

### Veternosť

Charakteristiky veternosti a iných klimatických charakteristík za rok 2014 (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2015):

- počet dní v roku so silným vetrom ( $\geq$  ako  $10,8 \text{ m}\cdot\text{s}^{-1}$ )..... 23 dní,
- početnosť prevládajúceho smeru vetra (SZ)..... 21,7 %,
- priemerný ročný počet jasných / zamračených dní v roku..... 16 / 129 dní.

### Hydrologické pomery

#### Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie zmeny hydrologicky spadá do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí uvedené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku.

V riešenom území zmeny ani jeho blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližším významným tokom je vodný tok Dunaj, vzdialený cca 330 m južne od areálu zmeny. Prehľad hydrologických údajov vodného toku Dunaj za obdobie rokov 2010 - 2014 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Vybrané hydrologické údaje vodného toku Dunaj za obdobie rokov 2010 – 2014

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2010	rok 2011	rok 2012	rok 2013	rok 2014
Priemerný prietok	$\text{m}^3\cdot\text{sek}^{-1}$	2 130	1 700	2121	2 417	1 788
Maximálny prietok	$\text{m}^3\cdot\text{sek}^{-1}$	8 071	7 214	5404	10 640	5 931
Minimálny prietok	$\text{m}^3\cdot\text{sek}^{-1}$	1 067	805,8	1101	1 081	943
Priemerný vodný stav	cm	361	322	357	386	338
Vodný stav najvyšší	cm	837	776	645	1 034	693
Vodný stav najnižší	cm	270	247	225	227	264

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2015)

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú prirodzené ani umelé vodné plochy.

### Podzemné vody

Riešené územie zmeny patrí do hydrogeologického rajónu MG 051 – kvartér juhozápadného okraja Podunajskej roviny. Zvodnené prostredie je tvorené fluviálnymi sedimentmi s typickou medzizrnovou priepustnosťou.

Kvantitatívna charakteristika prietochnosti a hydrogeologickej produktivity je mierna  $T = 1 \times 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$  -  $1 \times 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$  (In: Atlas krajiny SR, 2002).

Realizovanými prieskumnými sondami na ploche riešeného územia zmeny (podrobný inžiniersko – geologický prieskum, V&V GEO, s.r.o., Bratislava, 2014) bola zistená podzemná voda s voľnou hladinou v štrkovom súvrství v hĺbke cca 6,1 až 6,6 m pod povrchom terénu. Maximálna hladina podzemnej vody sa môže v mieste plánovanej stavby nachádzať na úrovni cca 4,0 - 4,5 m pod povrchom terénu.

### Pramene a pramenné oblasti

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

### Termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

### Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

### **Fauna, flóra, vegetácia**

#### Fytogeografické členenie

Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (In: Atlas krajiny SR, 2002) leží hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti v dubovej zóne, v nížinnej podzóne v rovinnej oblasti v nemokraďovom okrese, lužnom podokrese.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území a jeho blízkom okolí bola tvorená lužnými lesmi vrbovo – topoľovými a lužnými lesmi nížinnými zaradenými do zväzov: *Salicion albae* (Oberd. 1953, Th. Müller et Görs 1958), *Salicion triandrae* (Th. Müller et Görs 1958), *Ulmion* Oberd. 1953.

#### Plocha riešeného územia

Dreviny dotknuté výstavbou predmetnej stavby boli v riešenom území odstránené v súlade s Rozhodnutím na výrub drevín vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/7096/ROP, zo dňa 8.11.2013, ktorým sa mení a dopĺňa Rozhodnutie MČ Bratislava - Staré Mesto, č. 3758/29125/2013/OZP/Hol., zo dňa 24.6.2013).

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje ďalší výrub drevín v riešenom území. Prilahlá zeleň nedotknutá realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude rešpektovaná.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebnej činnosti bude zmena navrhovanej činnosti začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav / náhradnej výsadby.

#### Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia zmeny navrhovanej činnosti do provincie stepí a panónskeho úseku, (In: Atlas krajiny SR, 2002).

#### Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je v súčasnosti zastavané a je situované v urbanizovanom mestskom prostredí s prejavom identifikovaných antropických vplyvov z príslušných urbanistických prvkov sídla.

Vzhľadom na charakter územia a vplyv okolitého urbanizovaného prostredia je na ploche areálu zmeny zaznamenaný výskyt bežných druhov živočíchov, ktoré sú prispôsobené antropickým vplyvom z okolia, ako napríklad z vtákov: straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), z cicavcov: jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), a pod.

Výskyt vzácnejších druhov a ich dlhodobé zdržiavanie v riešenom území zmeny vzhľadom na súčasný charakter dotknutej plochy (areál zmeny stavby) územia nepredpokladáme.

#### **Chránené územia a ochranné pásma**

##### **Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)**

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k riešenému územiu zmeny sa vo vzdialenosti cca 3,4 km v severnom smere nachádza veľkoplošné chránené územie CHKO Malé Karpaty. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza CHA Parčík pri Avione, vzdialený cca 800 m severovýchodne od hranice riešeného územia zmeny.

V minulosti najbližšie maloplošné chránené územie predstavoval CHA Jakubovský parčík (cca 90 m východne od predmetnej zmeny), ktorého ochrana bola zrušená Vyhláškou KÚŽP v Bratislave č. 3/2007 zo dňa 20.2.2007, ktorou sa zrušuje ochrana chráneného areálu Hlboká cesta a chráneného areálu Jakubovský parčík.

##### **Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)**

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu zmeny navrhovanej činnosti sú: SKCHVU007 Dunajské Luhy (cca 1,8 km v JV smere od areálu zmeny), resp. SKUEV1064 Bratislavské luhy (cca 1,1 km v JJV smere od hranice areálu zmeny navrhovanej činnosti).

### **Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (lokality RAMSAR)**

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Zmena je umiestňovaná do urbanizovaného územia dotknutého sídla.

### **Charakteristika biotopov a ich významnosť**

V riešenom území zmeny a jeho susedstve sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A200000 Porasty drevín antropogénneho pôvodu, A2100000 Stromoradia – sem zaradíme porasty stromov zámerne vysadené človekom v súbehu s prilahlými mestskými komunikáciami (Bezručova ul., Gajova ul., Lomonosovova ul., atď.).
- A520000 Cestné komunikácie (cesty) – v hodnotenom urbanizovanom území zmeny a jeho širšom okolí ide o pomerne častý typ biotopu. Biotop zahŕňa pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicou a priekopami alebo rigolmi. Ide o antropogénne biotopy, ktoré sú prispôbené na mechanické poškodzovanie a zraňovanie, napr.: zošľap a posypové soli. Cestné komunikácie (ul. Bezručova, Gajova, Lomonosovova a Dobrovičova ulica) – ohraničujú súčasný urbanistický blok Bezručova 3 a 5.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

### **Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy**

#### **Biotopy európskeho a národného významu**

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

#### **Chránené druhy**

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa môžu občasne vyskytovať niektoré chránené druhy avifauny, ktorých bežný výskyt je evidovaný v antropogénne ovplyvňovanom urbanizovanom prostredí, v zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dlhodobejšie zdržiavanie sa chránených druhov živočíchov vzhľadom na charakter riešeného územia zmeny nepredpokladáme.

Výskyt chránených druhov živočíchov je sústredený do vzdialenejších lokalít od riešeného územia zmeny s menším antropickým vplyvom (napr. územia biocentier, biokoridorov, lokalít Natura 2000, maloplošných a veľkoplošných chránených území a pod.).

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

## 6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

### Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny a jeho bližšieho okolia sa skladá z 11 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 4 skupín. Ide o tieto prvky:

#### 1. Obytné plochy

- viacpodlažné bytové domy.

#### 2. Plochy občianskej vybavenosti

- objekty Bezručova č.3 a č.5,
- kaplnka sv. Alžbety (Modrý kostolík), administratívna budova ŽSR,
- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky.

#### 3. Vegetácia v mestskej krajine

- verejná zeleň, stromoradia,
- ostatná zeleň.

#### 4. Dopravné plochy a vedenia

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry,
- chodníky pre peších, parkovacie plochy,
- miestne obslužné a zberné komunikácie,
- verejné osvetlenie.

### Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia zmeny je charakteristická pre urbanizovanú mestskú krajinu s prevažujúcou obchodno-administratívnou a obytnou funkciou. Riešené územie zmeny je vymedzené ohraničené ulicami: Bezručova, Dobrovičova, Lomonosovova a Gajova. Poloha umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti tvorí súčasť centrálnej mestskej oblasti a širšieho historického zázemia.

Medzi významné prvky scenérie okolia riešeného územia zmeny patrí kaplnka sv. Alžbety (Modrý kostolík) s príľahlým parčíkom.

### Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do prvkov R-ÚSES, ani s prvkami ÚSES nesusedí, (podľa aktualizácie Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, ÚP mesta Bratislava, 2007 v znení zmien a doplnkov).

Najbližšie k areálu zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledujúce prvky ÚSES:

#### Biokoridory:

- XIII. PBk Dunaj - (vodné a mokradné spoločenstvá, lužné lesy). Zahŕňa vodný tok Dunaja s príľahlými mokradovými spoločenstvami a komplexmi lužných lesov vrbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. V oblasti Bratislavy je dvakrát prerušený: v priestore zdrže Hrušov a v priestore samotného intravilánu mesta. Biokoridor je trasovaný južne, cca 330 m vzdušnou čiarou, od hranice riešeného územia zmeny.

Biocentrá a genofondové lokality a bližšom okolí hodnoteného územia zmeny nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES. Navrhovaná zmena rešpektuje všetky prvky RÚSES vyčlenené v rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP Bratislava, 1994).

### 6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

#### Obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR Bratislavy, okresu Bratislava I., Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto.

V Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto boli v roku 2014 podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Stav počtu obyvateľstva MČ Bratislava – Staré Mesto

Ukazovateľ	MČ Bratislava – Staré Mesto
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	38 988
Podiel žien (%)	53,0
Podiel na obyvateľstve mesta (%)	9,3

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2015)

Pozn.: Stav k 31.12.2014

Riešené územie zmeny v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti na nároží ulice Bezručova - Dobrovičova a na „druhej strane“ Gajovej ulice.

#### Sídla

Zmena navrhovanej činnosti patrí do Bratislavského kraja, hlavného mesta SR - Bratislavy, okresu Bratislava I., Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. MČ BA - Staré Mesto tvorí jadro hl. mesta SR Bratislavy. Z hľadiska rozlohy je MČ Bratislava - Staré Mesto najmenšou mestskou časťou hlavného mesta Bratislavy.

Základné územné charakteristiky dotknutej MČ Bratislava – Staré Mesto sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky MČ Bratislava – Staré Mesto

Sídlna jednotka	Rozloha / (km <sup>2</sup> )	Počet obyvateľov (stav k 31.12.2014)	Hustota obyvateľov na 1 km <sup>2</sup>
MČ Bratislava – Staré Mesto	9,6	38 988	4 061

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, 2015)

#### Priemyselná výroba

V roku 2015 bolo na území okresu Bratislava I. evidovaných 39 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 7 917 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Bratislava I. hodnotu 2 793,9 mil. € (Ročenka priemyslu 2015, ŠÚ SR, 2015).

V riešenom území, ani v blízkom okolí navrhovanej zmeny sa priemyselné podniky nenachádzajú.

#### Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

##### Poľnohospodárstvo

V okrese Bratislava I. bola poľnohospodárska pôda v roku 2015 zastúpená celkovo na 165,0 ha, z ktorých prevažnú časť cca 157,0 ha tvorili záhrady a neparnú časť cca 6,0 ha pokrývali trvalé trávne porasty, resp. cca 2,0 ha vinice/orná pôda (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2015, ÚGKK SR, 2015).

Umiestnenie navrhovanej činnosti nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

### Lesné hospodárstvo

Na ploche riešeného územia zmeny sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Stavba bude umiestnená na parcelách definovaných ako zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy. Navrhovaná zmena nezasahuje do lesnej pôdy.

### **Doprava a dopravné plochy**

#### Cestná sieť

Riešené územie zmeny na Bezručovej ul. sa nachádza v polohe situovania prevažne jednosmerných ulíc, funkčnej triedy C2 a C3. Hlavnými obslužnými komunikáciami sú obvodové ulice zóny Dunajská: Štúrova ul., Špitálska ul., ul. 29. augusta a Dostojevského rad ako nadradený dopravný systém – komunikácia funkčnej triedy B2 MZ 15,5/50 a Dunajská ulica funkčnej triedy C1.

Zmena navrhovanej činnosti bude priamo napojená na miestnu komunikáciu Lomonosovova, ktorá je jednosmernou ulicou v smere na zbernú komunikáciu Dostojevského rad (súčasť vnútorného dopravného okruhu centra dotknutého sídla). Lomonosovova ul. bude využívaná na výjazd v smere na vnútorný dopravný okruh. Pripojenie na Dostojevského rad bude umožnený iba prikázaným smerom vpravo do Šafárikovho nám. Príjazd do navrhovaného objektu zmeny/podzemnej garáže bude umožnený: v smere od Groslingovej ul. cez Bezručovu a Gajovu ul., resp. od Dostojevského radu pravým odbočením v smere do Bezručovej ul. (jednosmerná) a následne odbočením do Gajovej ul. / Lomonosovovej ul.

Dopravné intenzity zbernej komunikácie Dostojevského rad sa v súčasnosti pohybujú na úrovni cca 27 880 voz/24 hod. (SSC, 2016).

#### Mestská hromadná doprava

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je obsluhované mestskou hromadnou dopravou, s dobrým peším prístupom po vybudovaných chodníkoch. Hodnoteným územím prechádzajú trasy MHD po uliciach Dostojevského rad, Šafárikovo nám. a Štúrova ul. Ide o linky mestskej hromadnej električkovej a autobusovej dopravy prepájajúcej Mestskú časť Bratislava – Staré Mesto so susednými mestskými časťami.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú chodníky pre peších prepojené na existujúce pešie trasy v okolí navrhovanej činnosti s dostupnosťou na MHD.

#### Cyklistické trasy

Predložená zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej okolí a svojou polohou nebude brániť rozvoju cyklistickej dopravy v dotknutej mestskej časti.

### **Služby**

Mestská časť Bratislava - Staré Mesto je vybavená širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

V dotknutej mestskej časti sú zastúpené galérie a múzeá ako napr. Slovenská národná galéria, Mestská galéria i malé súkromné galérie, Slovenské národné múzeum, Mestské múzeum, Múzeum hodín, Múzeum mimoeurópskych kultúr a mnoho stálych i dočasných expozícií. V Mestskej časti BA – Staré Mesto je zastúpená aj divadelná obec.

### **Rekreácia a cestovný ruch**

Cestovný ruch Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto sa viaže na historické jadro s mestskou pamiatkovou rezerváciou a areálom hradu. Centrum mesta predstavuje priestor s kultúrno-spoločenskou, zábavnou, administratívno/správnou a obchodno/nákupnou funkciou. Veľmi prítlačivá je nábrežná časť Dunaja, obchodná štvrť a zastupiteľské úrady.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v súčasnosti pre rekreáciu a cestovný ruch využívané.

### **Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti**

Z hľadiska pamiatkovej starostlivosti sa v dotknutej Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto nachádza mnoho kultúrnych objektov, pamiatkových pozoruhodností, národných kultúrnych pamiatok (napr.: Bratislavský hrad, Dóm sv. Martina, Pamätník Slavín s areálom, Academia Istropolitana, Evanielické lýceum, Michalská veža, Mórový stĺp na Rybnom námestí, Primaciálny palác, Stará radnica a mnoho ďalších). V susedstve riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza Kaplnka sv. Alžbety (ľud. „Modrý kostolík“) a Budova gymnázia Grösslingova.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je súčasťou Pamiatkovej zóny Bratislava – Centrálna mestská oblasť a podlieha opatreniam vyhlášky OÚ Bratislava č. 1/92 z 18.8.1992, ktorou bola príslušná pamiatková zóna vyhlásená. Zo všeobecných podmienok ochrany, obnovy, využitia a riadenia stavebnej a inej činnosti uvedených v článku 4 vyhlášky č. 1/92 vyplýva, že v tomto území nie je možné realizovať akúkoľvek stavebnú činnosť bez rešpektovania stojacich hmotovo - priestorových štruktúr. V riešenom území zmeny sa nachádzajú objekty Bezručova 3 a 5, ktoré slúžili mnoho rokov ako nemocnica s poliklinikou pre Staré Mesto. Obe budovy tvoria jednotný hmotovo – kompozičný celok, ktoré sú v súčasnosti zaradené medzi nehmotné národné kultúrne pamiatky. Budova Bezručova č. 3 (predmet zmeny navrhovanej činnosti) je kultúrnou pamiatkou, evidovanou pod č. 10458. Budova Bezručova č. 5 je kultúrnou pamiatkou, evidovaná pod č. 10459.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je súčasťou zóny Dunajská. Pre dotknutú zónu bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 665/2012 zo dňa 27. – 28. 06. 2012 Územný plán zóny Dunajská, zmeny a doplnky 02. Záväzná časť predmetného územného plánu zóny bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 7/2012 zo dňa 27. júna 2012.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti plne rešpektuje požiadavky na urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku, dodržiava regulatívy územného plánu zóny Dunajská a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky.

### **Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality**

V zmysle zákona o štátnej pamiatkovej starostlivosti môžeme hodnotené územie považovať za územie s potenciálnymi archeologickými nálezmi, preto je potrebné v prípade nálezu zabezpečiť ochranu archeologických nálezov na riešenom území zmeny navrhovanej činnosti v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona.

Paleontologické náleziská a geologické lokality nie sú v areáli zmeny navrhovanej činnosti identifikované.



## 6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

### Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplývajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2011 až 2014 v okrese Bratislava I. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava I. za roky 2011 až 2014

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2011	Množstvo ZL(t) za rok 2012	Množstvo ZL(t) za rok 2013	Množstvo ZL(t) za rok 2014
Tuhé znečisťujúce látky	2,491	2,005	1,904	1,665
Oxidy síry (SO <sub>2</sub> )	0,615	0,237	0,225	0,195
Oxidy dusíka (NO <sub>2</sub> )	38,177	38,408	36,362	31,363
Oxid uhoľnatý (CO)	18,017	15,494	14,669	12,632
Organické látky – celkový organický uhlík (TOC)	4,654	3,887	3,982	3,639

(Zdroj: SHMU, 2016)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Bratislava I. za rok 2014

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO
TERMMING, a. s.	0,216	0,026	4,205	1,698
Národná banka SR	0,093	0,011	1,808	0,730
Bratislavské nábrežie, s. r. o.	0,082	0,010	1,574	0,634

(Zdroj: SHMU, 2016)

### Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z. z., nie je areál zmeny navrhovanej činnosti nachádzajúci sa v k.ú. MČ Bratislava – Staré Mesto zaradený do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí v zmysle § 81 ods. 1 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

#### Znečistenie povrchových vôd

V riešenom území zmeny a jeho susedstve sa znečistenie povrchových vôd nemonitoruje. Kvalita vody v okolí areálu zmeny je sledovaná na vodnom toku Dunaj, ktorý preteká cca 0,3 km južne od hranice areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Cez riešené územie zmeny navrhovanej činnosti ani v jeho susedstve neprechádza žiaden významný povrchový vodný tok.

#### Znečistenie podzemných vôd

Kvalita podzemných vôd na území okresu Bratislava I. je ovplyvňovaná antropogénnym znečistením a charakterom využitia povrchu. Znečistenie podzemných vôd je odrazom zvýšenia koncentrácií základných zložiek chemizmu vôd vplyvom antropogénneho zaťaženia územia, ale aj chemizmu zrážok z povrchového odtoku.

Na ploche riešeného územia zmeny nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované. Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je využívaná na pitné účely.

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

### **Kontaminácia pôd a znečistenie horninového prostredia**

Pôdy riešeného územia zmeny majú slabú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Podľa mapy kontaminácie pôd (In: Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia zmeny nekontaminované, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov (Ba, Cr, Mo, Ni, V) dosahuje limitné hodnoty A.

### **Zaťaženie územia hlukom**

Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny je najmä automobilová doprava na priľahlých miestnych komunikáciách.

### **Skládky, smetiská, devastované plochy**

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava I. v roku 2012 a v r. 2013 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Bratislava I. v roku 2012 a 2013 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Bratislava I.	38 800,18*	7 313,49	11 612,47	8 589,49	9 169,23	162,47	1 896,46	52,59
	51 904,34**	9 539,78	10 239,30	21 786,54	8 685,16	102,41	1 346,95	204,38

Pozn.: \* rok 2012, \*\* rok 2013

(Zdroj:cms.enviroportal.sk, 2016)

V rámci zmeny budú zabezpečené podmienky na zber a separáciu odpadu, pravidelný odvoz a následné zneškodnenie, resp. jeho zhodnotenie. Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti bude vznikať najmä komunálny odpad a separovane zbierané zložky odpadu. Odpadové hospodárstvo v areáli navrhovanej zmeny bude zastrešené.

### **Radónové znečistenie**

Z protokolu merania objemovej aktivity radónu <sup>222</sup>Rn v pôdnom vzduchu (V&V GEO, s.r.o., Bratislava, 2014) vyplýva, že v mieste zmeny navrhovanej činnosti prevláda stredné radónové riziko nad nízkym, z tohto dôvodu bude nutné vykonať príslušné protiradónové stavebné opatrenia.

### **Ohrozené biotopy živočíchov**

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne chránené a ohrozené typy biotopov. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu.

Samotnou prevádzkou navrhovanej zmeny nedôjde k záberu či poškodeniu ohrozených biotopov fauny a flóry vyskytujúcich sa v bližšom / širšom okolí areálu zmeny.

**Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka**

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Bratislava I. / dotknutej MČ Bratislava – Staré Mesto v roku 2014 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v okrese Bratislava I. / dotknutej MČ Bratislava – Staré Mesto v roku 2014

Územie	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok (úbytok) obyvateľ.
okres Bratislava I / MČ Bratislava – Staré Mesto	38 906	407	476	- 69

(Zdroj: Štatistická ročenka Hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2015)

V okrese Bratislava I. patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V poslednom období je zaznamenaný nárast alergických ochorení.

## **IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických**

### **1. Vplyvy na obyvateľstvo**

Hlavnou funkciou navrhovanej zmeny bude funkcia bývania a prechodného ubytovania s doplnkovými funkciami občianskej vybavenosti (plochy pre umiestnenie zdravotníckych zariadení a služieb, ambulantná starostlivosť) a administratívy. Ide teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Predmetná zmena nemení funkčnú náplň ani objemové kapacity susednej budovy Bezručova 5, s ktorou tvorí jeden urbanistický celok.

Riešené územie zmeny v súčasnosti nie je obývané. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza v susedstve riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti na nároží ulice Bezručova - Dobrovičova a na druhej strane Gajovej ulice.

#### Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti - zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Vplyvy na obyvateľstvo sú hodnotené na základe imisnej situácie, akustickej záťaže a svetelnotechnických podmienok.

Oproti pôvodnej investičnej činnosti realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zhoršeniu akustických, imisných a svetelnotechnických pomerov v území. V pôvodnom zámere EIA (2010) boli hygienické limity z prevádzky stavby dodržané. K tomuto bodu konštatujeme, že predmetom navrhovanej zmeny je zníženie počtu podzemných parkovacích podlaží pod Lomonosovovou ul. (4.PP na 3.PP), pričom dochádza k zníženiu počtu parkovacích stojísk v podzemnej parkovacej garáži o – 31,4%. V tejto súvislosti bude navrhovaná zmena spĺňať hygienické limity v zmysle platnej legislatívy, zmena nenavrhuje v území nový zdroj hluku a zároveň dochádza k poklesu počtu parkovacích miest v podzemnej garáži o 91 ks. Zároveň zmena nemení svetelnotechnické podmienky v území ani neinštaluje do územia nový zdroj znečisťujúcich látok. K stavebnému konaniu predmetnej stavby vydal RÚVZ Bratislava súhlasné záväzné stanovisko (RÚVZ, č. HŽP112183/2014, zo dňa 19.09.2014).

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia zmeny môže nastať počas stavebných / rekonštrukčných prác. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov – čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas stavebných prác budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov (oplotenie staveniska, dopravné značenia, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na priľahlé chodníky a pod.).

Záverom konštatujeme, že zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na vyššie uvedené a jej funkčné riešenie nebude produkovať nadmerné množstvo emisií, hluku ani iných škodlivých látok a teda nebude predstavovať pre okolité trvalo bývajúce obyvateľstvo, nových obyvateľov a návštevníkov/zamestnancov stavby významné zdravotné riziká. Z prevádzky zmeny nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

**Nakoľko zmena navrhovanej činnosti nemení funkčné využitie stavby hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom území realizovateľné. Zmena navrhovanej činnosti nebude významne meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti.**

## 2. Vplyvy na prírodné prostredie

### Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Predložená zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v urbanizovanom prostredí s rovinným charakterom reliéfu, bez svahových deformácií, kde sú v súčasnosti objekty Bezručova 3 a 5 už umiestnené (v súčasnosti prebiehajú v objekte / objektoch v zmysle právoplatných povolení búracie práce spojené s rekonštrukciou predmetnej stavby s rešpektovaním pôvodného obrysu stavby).

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby aj prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

V prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavebného objektu/podzemnej parkovacej garáže od okolitého prostredia/susedných stavieb neočakávame žiadne výrazné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Na ploche zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

**Z pohľadu navrhovanej zmeny neočakávame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti je optimálnejšia z dôvodu zníženia podzemnej stavby/garáže o 1 podzemné podlažie (4.PP na 3.PP, podzemná garáž Lomonosovova), čo vyvolá menšie zásahy do horninového prostredia.**

### Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pôvodný investičný zámer na základe výsledkov rozptylovej štúdie (Doc. RNDr. Heseck, F., CSc., 2010) spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Na základe rozsahu a funkčného riešenia navrhovanej zmeny môžeme konštatovať, že prevádzka navrhovanej zmeny nebude predstavovať nadmernú produkciu znečisťujúcich látok. Vzhľadom na pokles počtu parkovacích miest a nemenný výkon zdroja tepla (plynová nízkotlaková kotolňa na zemný plyn - celková ročná spotreba plynu sa oproti pôvodnému zámeru nezvyšuje) ostane príspevok zmeny k znečisteniu ovzdušia približne rovnaký, resp. sa oproti pôvodnej investičnej činnosti mierne zníži.

**Vzhľadom na predmet zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie budú akceptovateľné a realizovateľné a nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.**

Realizáciou navrhovanej zmeny nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v území.

### Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti oproti pôvodnej investičnej činnosti nespôsobí zhoršenie hlukových parametrov životného prostredia v priľahlej obytnej zástavbe, nakoľko:

- Oproti pôvodnej investičnej činnosti zmena stavby svojim funkčným riešením neumiestňuje do územia nový významný stacionárny zdroj hluku, ktorý by mal za následok zhoršenie hlukovej situácie v okolí areálu zmeny.
- V rámci zmeny dôjde k poklesu parkovacích stojísk o – 91 ks (z pôvodných 290 p.m. na 199 p.m.) Dynamická doprava z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nezvýši imisné hladiny hluku v príľahlom území.
- Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. pri realizácii príslušných opatrení na zabezpečenie akustickej pohody bývania, v zmysle výsledkov Hlukovej štúdie (Ing. Rajczy, 2014, In: súhlasné záväzné stanovisko RÚVZ pre stavebné konanie, č. HŽP112183/2014, zo dňa 19.09.2014, Stavebné povolenie, MČ BA – Staré Mesto, č.296/24907/2015/STA/Kno, zo dňa 17.06.2015, právoplatnosť dňa 31.07.2015).

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

**Z hľadiska hlukových imisií prevádzka zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je realizovateľná. Navrhovaná zmena nebude významne meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej posudzovanej činnosti.**

#### Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú žiadne zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie obyvateľstva. Riešené územie navrhovanej zmeny nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov).

Navrhovaná zmena nemení systém odvádzania splaškových / odpadových vôd z povrchového odtoku navrhovaného v pôvodnej investičnej činnosti. Taktiež zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodnému zámeru nemení zdroj vody potrebný pre funkčnú prevádzku stavby ani nevyžaduje vyššie nároky na spotrebu vody.

Základová špára zmeny navrhovanej činnosti sa zníži o 3 m na úroveň 3.PP (pôvodne 4.PP bolo situované na úrovni cca 16 m pod úrovňou terénu).

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky stavby a vzhľadom k navrhovaným technickým opatreniam nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie režimu a kvality povrchových a podzemných vôd v areáli zmeny a jeho bližšom okolí.

**Prevádzkou zmeny oproti pôvodnej investičnej činnosti nedôjde k vyšším nárokom na spotrebu pitnej vody ani produkcie splaškových odpadových vôd. Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté technické a organizačné opatrenia s cieľom eliminácie príp. negatívneho ovplyvnenia kvantity a kvality podzemných a povrchových vôd v území. Kvalita a fyzikálno - chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú navrhovanou zmenou negatívne ovplyvnené.**

**Vplyvy zmeny na povrchovú vodu nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Vplyvy zmeny na podzemnú vodu budú oproti pôvodnej investičnej činnosti z dôvodu odstránenia jedného podzemného podlažia garáže pod Lomonosovovou ul. priaznivejšie.**

### Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd. Z pohľadu havárií, môžeme konštatovať, že budú vytvorené opatrenia na zabránenie znečistenia podzemných a povrchových vôd napr. cez kanalizáciu, zo spevnených plôch cez odlučovače ropných látok, zo zberných miest odpadov a pod.

Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v priestoroch zmeny.

Vzhľadom na funkčné a technické prevedenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných vôd v území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom riziková.

**Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.**

### Vplyvy na pôdu

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu budú minimálne až nulové. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti predstavuje v súčasnosti plochu evidovanú ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

**Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy na pôdu sú v prípade zmeny porovnateľné s pôvodným investičným zámerom.**

### **Vplyvy na genofond a biodiverzitu**

#### Vplyvy na vegetáciu

V súvislosti s investičnou činnosťou došlo na ploche riešeného územia k odstráneniu vegetácie, v zmysle právoplatných povolení/rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/7096/ROP, zo dňa 8.11.2013, ktorým sa mení a dopĺňa Rozhodnutie MČ Bratislava - Staré Mesto, č. 3758/29125/2013/OZP/Hol., zo dňa 24.6.2013). Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje ďalší výrub drevín v riešenom území.

V areáli zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho a národného významu.

Po ukončení stavebnej činnosti bude zmena navrhovanej činnosti začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav v podobe komplexných úprav plôch na rastlom teréne, ako aj na streche podzemnej garáže. Zmena navrhovanej činnosti zachováva plochy zelene v urbanistickom bloku o min. výmere 1 100 m<sup>2</sup>, v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská.

**Vplyvy na vegetáciu nebudú meniť rozsah vplyvov pôvodnej investičnej činnosti. Predložená zmena navrhovanej činnosti rešpektuje minimálnu plochu ozelenenia areálu na úrovni min. 1 100,0 m<sup>2</sup>, v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská a je v území realizovateľná.**

### Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí. Plocha areálu zmeny nie je súčasťou migračných koridorov živočíchov a na jeho ploche sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu, ide o urbanizované mestské prostredie. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje výrub vegetácie v areáli stavby.

Vzhľadom na charakter dotknutého areálu konštatujeme, že v takomto antropicky ovplyvňovanom prostredí sa zdržiavajú dobre prispôsobivé druhy živočíchov viazaných na urbanizované plochy sídiel. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia zmeny je zväčša len prechodný a vzácny.

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje mimo lokalít zaradených do sústavy Natura 2000 (Chránené vtáčie územia, Územia európskeho významu).

**Vzhľadom na vyššie uvedené budú vplyvy zmeny na živočíšstvo v urbanizovanom území akceptovateľné a realizovateľné a nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti.**

### Vplyvy na biodiverzitu

Plocha riešeného územia zmeny sa nachádza v urbanizovanom území a je zastavaná. Vzhľadom na charakter lokality je jej plocha z pohľadu biodiverzity málo hodnotná, pričom ju obývajú najmä druhy fauny s vyššou tendenciou k synantropii.

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne chránené, vzácne ani do žiadnej kategórii ohrozenia flóry a fauny zaradené druhy bioty. Taktiež sa v areáli zmeny nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho či národného významu.

**Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu riešeného územia ako málo významné. Nepredpokladáme prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnenie biodiverzity jej bližšieho či širšieho okolia.**

**Zmena navrhovanej činnosti nebude meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti.**

## **3. Vplyvy na krajinu**

### Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

Umiestnenie a funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti nadväzuje na pôvodný investičný zámer. Funkčná náplň objektu bude pozostávať z plôch určených pre bývanie, apartmánové bývanie, občiansku vybavenosť a administratívu.

Predložená zmena nemení celkovú koncepciu komplexnej prestavby a rekonštrukcie urbanistického celku existujúcich objektov Bezručova č. 3 a č.5. Miera stavebných zásahov do existujúcej urbanizovanej štruktúry a spôsob ich organizácie nenaruší základné funkcie riešeného územia zmeny a jeho okolia. Zmena navrhovanej činnosti bude rešpektovať zásady pamiatkovej ochrany národnej kultúrnej pamiatky, pri zachovaní existujúceho urbanistického bloku ako celku.



Funkčné riešenie zmeny nie je v rozpore s platným územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, resp. ÚP zóny Dunajská.

**Navrhovaná zmena významne nemení rozsah vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie lokality budú prospešné a v území realizovateľné, nakoľko existujúci nevyužívaný pamiatkovo hodnotný urbanizovaný blok sa funkčne zhodnotí, lokalita sa skultúrni a zatraktívni.**

#### Vplyv na scenériu krajiny

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude rešpektovať zásady pamiatkovej ochrany národnej kultúrnej pamiatky, bez zmeny výškovej úrovne budovy so zabezpečením parkovania len v podzemnej parkovacej garáži. Zmena navrhovanej činnosti nevytvára v území novú dominantu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v dosahu línie prírodnej panorámy ani v dosahu osobitne chránených priehľadov na významné prvky panorámy historického centra mesta.

**Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny sa oproti pôvodnému investičnému zámeru v území nemení, vzhľadom na predmet zmeny nedôjde k znečisteniu scenérie príľahlej urbanizovanej štruktúry sídla. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a v území realizovateľný.**

#### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Areál zmeny navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, obdobne ako pôvodný zámer, do žiadneho existujúceho ani navrhovaného prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky významnejší negatívny vplyv. Na ploche riešeného územia zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky R-ÚSES. Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov.

**Oproti pôvodnému investičnému zámeru nepredpokladáme významnú zmenu vplyvov navrhovanej stavby na územný systém ekologickej stability.**

#### **4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme**

##### Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

Predložená zmena zahŕňa objekt, ktorý je predmetom pamiatkovej ochrany – budova Bezručova č. 3, zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok pod č. 10458. Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je súčasťou Pamiatkovej zóny Centrálnej mestskej oblasti Bratislava a je súčasťou urbanistického bloku budov Bezručova 3 a Bezručova 5 (zapísaná v ústrednom zozname kultúrnych pamiatok pod č. 10459).

Zmena navrhovanej činnosti bude rešpektovať podmienky Krajského pamiatkového úradu Bratislava definované v súhlasnom záväznom stanovisku KPÚ k predmetnej stavbe (č.KPUBA-2014/18039-2/68177/MAC, zo dňa 14.9.2014). Predmet zmeny nemení architektonické hodnoty nehnuteľnej kultúrnej pamiatky.

**Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické, archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície ostávajú oproti pôvodnej investičnej**

## **činnosti bez zmeny. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku.**

### Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Širšie okolie navrhovanej zmeny nie je obhospodarované obdobne, ako aj samotná plocha areálu zmeny.

**Vplyvy na poľnohospodársku výrobu sú nulové, identické s vplyvmi pôvodnej investičnej činnosti. Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne.**

### Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude dopravne napojená na príľahlú dopravnú sieť prostredníctvom miestnej komunikácie Lomonosovova ul., ktorá je jednosmerná v smere na zbernú komunikáciu Dostojevského rad (súčasť vnútorného dopravného okruhu centra mesta). Lomonosovova ul. bude využívaná na výjazd v smere na vnútorný dopravný okruh. Príjazd do navrhovaného objektu zmeny bude umožnený z viacerých strán: od Gröslingovej ul. cez Bezručovu ul. a Gajovu ul., resp. od Dostojevského radu pravým odbočením do Bezručovej ul. (jednosmerná) v smere do Gajovej ul. a následne do Lomonosovovej. Dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti na príľahlú existujúcu cestnú sieť sa oproti pôvodnej investičnej činnosti nemení.

V rámci pôvodného zámeru bola spracovaná dopravná štúdia (PUDOS PLUS spol. s.r.o., Alfa 04 a.s.), ktorej výsledky potvrdili funkčnosť napojenia stavby, jej dopravného riešenia, pri navrhovaných počtoch statickej dopravy na úrovni 290 p.m.

Predložená zmena navrhovanej činnosti si nevyžiada navýšenie kapacít statickej dopravy. V rámci zmeny navrhovanej činnosti dochádza k poklesu počtu parkovacích stojísk oproti pôvodnej investičnej činnosti o – 91 stojísk. Pre potreby funkčnej prevádzky zmeny pre jednotlivé navrhované funkcie stavby bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie zmeny stavby (DIC Bratislava s.r.o.,2015). Výsledky posúdenia preukázali, že návrh statickej dopravy na úrovni 199 p.m. spĺňa požiadavky STN 73 6110/Z2.

V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov a plynulosť dopravy.

**Zmena navrhovanej činnosti významne nemení rozsah vplyvov pôvodnej investičnej činnosti, v území dôjde k plnohodnotnému vytvoreniu potrebného počtu miest pre funkčnú prevádzku stavby. Zmena navrhovanej činnosti bude v urbanizovanom území z pohľadu jej dopravného riešenia a kapacity statickej dopravy realizovateľná bez vzniku kongescií v príľahlých existujúcich križovatkových uzloch.**

### Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v jej bližšom či širšom okolí. Umiestnením zmeny nedôjde k zmene existujúceho stavu využívania turistických/rekreačných lokalít v území.

**Zmena navrhovanej činnosti v celkovom kontexte bude mať pozitívny vplyv na rozvoj služieb a cestovného ruchu v dotknutej MČ Bratislava – Staré Mesto. Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.**

## **5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia**

### 5.1. Chránené územia, výtvary a pamiatky

Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma. Vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od najbližších chránených území (CHKO Malé Karpaty – cca 3,4 km v severnom smere, CHA Parčík pri Avione, vzdialený cca 800 m severovýchodne od hranice riešeného územia zmeny) a ich lokalizáciu za urbanizovanými plochami nepredpokladáme negatívny vplyv zmeny na predmet ochrany chránených území situovaných v širšom okolí riešeného územia zmeny. Vplyv zmeny na spomínané chránené územia bude nulový.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov). Vplyv na tieto oblasti je nulový.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie dotknutého urbanistického bloku a vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky. Zároveň ž výstavbou a prevádzkou predmetnej zmeny navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí navrhovanej činnosti.

### 5.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít Natura 2000. Vzhľadom na umiestnenie zmeny stavby v urbanizovanom území a jej vzdialenosť od lokalít Natura 2000 (najbližšie CHVÚ SKCHVU007 Dunajské luhy vzdialené cca 1,8 km v JV smere, resp. SKUEV1064 Bratislavské luhy cca 1,1 km m v JJV smere) nebude mať realizácia zmeny navrhovanej činnosti nepriaznivý vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na lokality Natura 2000 neboli identifikované.

### 5.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (lokality RAMSAR)

Riešené ani hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

**Vplyvy na chránené územia, výtvary, pamiatky a ochranné pásma ostávajú bez zmeny, negatívne vplyvy neboli identifikované.**

### Ochranné pásma

Areál zmeny navrhovanej činnosti nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Pri jej výstavbe bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

**Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.**

## **6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie**

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Hlavnou funkciou navrhovanej zmeny bude funkcia bývania a prechodného ubytovania s doplnkovými funkciami občianskej vybavenosti (plochy pre umiestnenie zdravotníckych zariadení a služieb, ambulantná starostlivosť) a administratívy. Ide teda činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie.

Vzhľadom na predmet zmeny (zníženie podlažnosti podzemnej parkovacej garáže Lomonosovova z pôvodných 4.PP na 3.PP) nepredpokladáme oproti pôvodne posudzovanej činnosti v príľahlom urbanizovanom území zhoršenie akustických, imisných a svetlotechnických pomerov.

### Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hluk, ovzdušie a dopravnú záťaž územia.

Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena nemení funkčný profil, vstupy a výstupy pôvodne navrhovanej činnosti, dochádza k zníženiu intenzít dopravy do/z areálu stavby (pokles statickej dopravy), nepredpokladáme nárast/zmenu kumulatívnych a synergických vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Celkové hodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území zmeny.

## V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Toto oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ je spracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Bratislava I., v MČ Bratislava – Staré Mesto, v k.ú. Staré Mesto na ploche pozemku v rámci urbanistického bloku budov Bezručova č. 3 a č. 5. Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch, resp. na ich časti s parc. č.: 8965, 8966, 8967, 8968, 8969, 8958, 8960 a 21782 (zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy).

Objekty Bezručova 3 a 5 tvoria jednotný hmotovo - kompozičný celok vymedzený miestnymi komunikáciami: Bezručova ul., Gajova ul., Lomonosovova ul. a Dobrovičova ul.

### Predložená zmena navrhovanej činnosti: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ (07/2016)

Zmena navrhovanej činnosti sa týka len objektu Bezručova 3, objekt Bezručova 5 ostáva bez zmeny v zmysle právoplatného stavebného povolenia. Objekty Bezručova 3 a 5 sú v území umiestnené, v určitých častiach stavby prebiehajú v zmysle právoplatných povolení búracie práce.

Realizácia predloženej zmeny navrhovanej činnosti nemení oproti právoplatnému stavebnému povoleniu funkčný profil objektu Bezručova 3, navyšuje objemové kapacity nadzemnej/podzemnej časti dotknutého objektu Bezručova 3. Zároveň nemení podmienky realizácie rekonštrukcie a obnovy kultúrnej pamiatky Bezručova č.3 a č.5. Zmena navrhovanej činnosti vychádza zo zásad na obnovu kultúrnej pamiatky: uličné fasády rekonštruovanej časti budú mať pôvodné členenie, veľkosti a umiestnenie otvorov na fasáde, farebnosť omietky bude odsúhlasená Krajským pamiatkovým úradom, pôvodné výplne otvorov (v havarijnom stave) budú nahradené výplňami so zhodným členením, atď.

Účelom zmeny je zníženie podzemnej časti objektu – podzemnej parkovacej garáže Lomonosovova z pôvodných 4.PP na 3.PP z dôvodu menej priaznivých podmienok zakladania stavby v neogénnom horninovom prostredí pod hladinou podzemnej vody, v zmysle výsledkov podrobného inžiniersko-geologického prieskumu (V&V GEO, s.r.o., Bratislava). V rámci IGP boli vymedzené podmienky únosnosti podlažia a výšky podzemnej vody pre založenie podzemnej garáže. V dôsledku zníženia podzemnej parkovacej garáže o 1 podlažie dochádza v rámci predmetnej zmeny k poklesu počtu parkovacích stojísk z pôvodných 290 ks (zámer EIA, 2010) na 199 ks, resp. oproti zmene stavby (03/2013, 11/2014) z 247 p.m. na 199 p.m.

### Dispozičné riešenie

Bezručova 3 - funkčnú náplň objektu tvorí bývanie, apartmánové bývanie, občianska vybavenosť - zdravotníctvo a administratíva. Bytové jednotky budú prístupné štvoricou komunikačných jadier cez hlavný vstup z Bezručovej ul. a vstup z Gajovej ulice. Vstup z Lomonosovovej bude slúžiť pre zdravotnícku funkciu umiestnenú na úrovni 1.NP a 1.PP a kancelárske priestory. Vstup bude riešený vstupnou halou s recepciou. Všetky funkčné celky stavby budú prepojené s podzemnou parkovacou garážou riešenou zo vstupom od Lomonosovovej ul. V rámci stavby prevažujúcim obytným priestorom budú na 2. - 6.NP 2-izbové byty, doplnené o 1 a 3-izbové byty. Každý byt bude obsahovať loggiu alebo terasu. V nadstavbe na 6.NP a 7.NP budú situované 3-izb. a 4-izbové byty s terasami. Objekt bude obsahovať átrium spoločné s objektom Bezručova 5.

### Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Realizáciou predmetnej zmeny nedôjde k zmene dopravného riešenia / napojenia urbanistického bloku Bezručova č. 3 a č. 5 na príslušnú mestskú dopravnú infraštruktúru. V dôsledku zníženia parkovacích stojísk v podzemnej parkovacej garáži na 199 ks, bolo pre zmenu navrhovanej stavby spracované dopravné – kapacitné posúdenie stavby (DIC Bratislava, s.r.o., 2015). Nároky statickej dopravy pre zmenu navrhovanej činnosti boli stanovené podľa STN 73 6110/Z2. Výsledky dopravné – kapacitného posúdenia preukázali, že:

- V porovnaní s pôvodnou dopravnou štúdiou spracovanou pre pôvodnú investičnú činnosť (PUDOS-PLUS spol. s r.o., 2009), nebudú prekročené dopravné pohyby z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti z dôvodu zachovania základných dopravných podmienok v území (dopravné napojenie stavby) a zníženia statickej dopravy stavby. Možno konštatovať, že v rámci predmetnej zmeny nedochádza k zmene podmienok dopravy, ktoré boli hodnotené v dopravnej štúdii pôvodnej investičnej činnosti.
- Navrhovaná kapacita statickej dopravy zabezpečí funkčnú prevádzku zmeny navrhovanej činnosti bez vzniku kongescií na príľahlej dopravnej sieti a dotknutých križovatkových uzlov.

### Zeleň

V súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nebude výrub drevín potrebný. Dreviny dotknuté nadstavbou/rekonštrukciou objektu Bezručova č. 3 a č. 5 boli v areáli stavby odstránené v súlade s Rozhodnutím na výrub drevín vydaným Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-BA-OSZP3-OPaK/2013/7096/ROP, zo dňa 8.11.2013, ktorým sa mení a dopĺňa Rozhodnutie MČ Bratislava - Staré Mesto, č. 3758/29125/2013/OZP/Hol., zo dňa 24.6.2013). Príľahlá zeleň nedotknutá realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude v území rešpektovaná.

### Zmena navrhovanej činnosti:

- Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená na identickej ploche urbanistického celku/bloku objektov Bezručova č. 3 a č. 5 o výmere 6 546,0 m<sup>2</sup>.
- Zmena nemení celkovú koncepciu komplexnej prestavby a rekonštrukcie urbanistického celku ani urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku, pričom vychádza zo zásad a zohľadnení podmienok obnovy nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, v zmysle stanovísk Krajského pamiatkového úradu k predmetnej stavbe.
- Navrhovanou zmenou dochádza len k zníženiu podlažnosti podzemnej parkovacej garáže Lomonosovova z pôvodne navrhovaných 4.PP na 3.PP, pričom celkové objemové bilancie nadzemnej časti objektu a jeho funkčné riešenie ostávajú bez zmeny. V objekte Bezručova 3 dochádza k zníženiu plôch pre parkovanie v podzemnej garáži z pôvodných 11 602,8 m<sup>2</sup> (zámer EIA, 2010) o 2 904,8 m<sup>2</sup>, resp. oproti zmene (2013, 2014) o 2 718,0 m<sup>2</sup> na 8 698,0 m<sup>2</sup>.
- oproti pôvodnému zámeru (2010) dochádza k poklesu parkovacích stojísk v podzemnej parkovacej garáži o 91 p.m. (pôvodne 290 p.m.), oproti posudzovanej zmene stavby (2013, 2014) o 48 ks na 199 p.m.
- Predložená zmena navrhovanej činnosti rešpektuje minimálnu plochu ozelenenia areálu na úrovni min. 1 100,0 m<sup>2</sup>, v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská.
- Zároveň dochádza k spresneniu chybného údaju z pôvodnej dokumentácie, kde plocha apartmánového bývania objektu Bezručova 3 je na úrovni 1 809,0 m<sup>2</sup>.

**Nakoľko zmena navrhovanej činnosti nemení funkčné využitie stavby hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom území realizovateľné. Zmena navrhovanej činnosti nebude významne meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti.**

Z pohľadu navrhovanej zmeny neočakávame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Oproti pôvodnej investičnej činnosti je optimálnejšia z dôvodu zníženia podzemnej stavby o 1 podzemné podlažie, čo vyvolá menšie zásahy do horninového prostredia.

Vzhľadom na predmet zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie budú akceptovateľné a realizovateľné a nebudú zásadne meniť vplyvy, ktoré už boli identifikované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Z hľadiska hlukových imisíí prevádzka zmeny navrhovanej činnosti ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je realizovateľná. Navrhovaná zmena nebude významne meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej posudzovanej činnosti.

Prevádzkou zmeny oproti pôvodnej investičnej činnosti nedôjde k vyšším nárokom na spotrebu pitnej vody ani produkcie splaškových odpadových vôd. Navrhovaná zmena nemieni systém odvádzania splaškových ani odpadových vôd z povrchového odtoku.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti budú počas jej výstavby a prevádzky prijaté technické a organizačné opatrenia s cieľom eliminácie príp. negatívneho ovplyvnenia kvantity a kvality podzemných a povrchových vôd v území. Kvalita a fyzikálno - chemické vlastnosti podzemnej vody nebudú navrhovanou zmenou negatívne ovplyvnené. Vplyvy zmeny na povrchovú vodu nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Vplyvy zmeny na podzemnú vodu budú oproti pôvodnej investičnej činnosti z dôvodu odstránenia jedného podzemného podlažia garáže pod Lomonosovovou ul. priaznivejšie.

Negatívne vplyvy na pôdu v prípade navrhovanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy na pôdu sú v prípade zmeny porovnateľné s pôvodným investičným zámerom.

Vplyvy na vegetáciu nebudú meniť rozsah vplyvov pôvodnej investičnej činnosti. Predložená zmena navrhovanej činnosti rešpektuje minimálnu plochu ozelenenia areálu na úrovni min. 1 100,0 m<sup>2</sup>, v zmysle schválenej ÚP zóny Dunajská a je v území realizovateľná.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú v urbanizovanom území akceptovateľné a realizovateľné a nebudú meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti hodnotíme vplyvy zmeny na biodiverzitu riešeného územia ako málo významné. Zmena navrhovanej činnosti nebude meniť rozsah vplyvov identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Navrhovaná zmena významne nemieni rozsah vplyvov na štruktúru a využívanie krajiny identifikovaných v rámci pôvodnej investičnej činnosti. Vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie lokality budú prospešné a v území realizovateľné, nakoľko existujúci nevyužívaný pamiatkovo hodnotný urbanizovaný blok sa funkčne zhodnotí, lokalita sa skultúrni a zatriktívni.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na scenériu krajiny sa oproti pôvodnému investičnému zámeru v území nemení, vzhľadom na predmet zmeny nedôjde k znečisteniu scenérie príľahlej urbanizovanej štruktúry sídla. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a v území realizovateľný.

Oproti pôvodnému investičnému zámeru nepredpokladáme významnú zmenu vplyvov navrhovanej stavby na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické, archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície ostávajú oproti pôvodnej investičnej činnosti bez zmeny. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nemení celkové urbanisticko-architektonické riešenie urbanistického bloku.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu sú nulové, identické s vplyvmi pôvodnej investičnej činnosti. Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne.

Zmena navrhovanej činnosti významne nemení rozsah vplyvov pôvodnej investičnej činnosti, v území dôjde k plnohodnotnému vytvoreniu potrebného počtu miest pre funkčnú prevádzku stavby. Zmena navrhovanej činnosti bude v urbanizovanom území z pohľadu jej dopravného riešenia a kapacity statickej dopravy realizovateľná bez vzniku kongescií v príľahlých križovatkových uzloch.

Zmena navrhovanej činnosti v celkovom kontexte bude mať pozitívny vplyv na rozvoj služieb a cestovného ruchu v dotknutej MČ Bratislava – Staré Mesto. Negatívne vplyvy zmeny na služby, rekreáciu a cestovný ruch neboli identifikované.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, výtvyry, pamiatky a lokality Natura 2000 ostávajú bez zmeny, negatívne vplyvy neboli identifikované.

Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

#### **Záverečné zhodnotenie**

***Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území považujeme realizáciu zmeny za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.***

**Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.**



## VI. Prílohy

### 1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti, jej funkčné, urbanisticko – architektonické, dispozičné a technické riešenie vychádza:

- a) Z pôvodnej koncepcie stavby posudzovanej v rámci pôvodného zámeru EIA (2010) „Prestavba a rekonštrukcia objektu Bezručova č. 3 a 5, Bratislava“, kde bola posudzovaná komplexná prestavba a rekonštrukcia dvoch existujúcich budov Bezručova č. 3 a č. 5. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Rozhodnutím vydaným OÚŽP v Bratislave (č. ZPO/2010/00529-35/ANJ/BA I, zo dňa 15.04.2010).
- b) Z oznámenia o zmene stavby: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“ a „Hotel, Bezručova 5“, (03/2013), kde došlo oproti pôvodnému zámeru EIA k zmene dispozičného riešenia podzemnej parkovacej garáže, čo si zároveň vyžiadalo zmenu funkčného usporiadania urbanistického bloku Bezručova č. 3 a Bezručova č. 5. K oznámeniu o zmene vydalo OÚŽP Bratislava, odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie (č. rEIA/2013/2711/ANJ/BA I, zo dňa 04.04.2013), že zmena navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle § 18 ods. 5 „zákona“.
- c) Z vydaných územných rozhodnutí o umiestnení dotknutých objektov:
  - Rozhodnutie o umiestnení stavby 1297; Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3, MČ Bratislava – Staré Mesto (č. 882/6346/2014/STA/Klo-UR, zo dňa 24.02.2014, právoplatnosť dňa 21.08.2014).
  - Rozhodnutie o umiestnení stavby 1303; Hotel – Bezručova 5, MČ Bratislava – Staré Mesto, (č. 881/15867/2014/STA/Klo-UR zo dňa 03.04.2014, právoplatnosť nadobudlo dňa 19.05.2014).
- d) V novembri 2014 bola posudzovaná stavba „Rekonštrukcia objektu Bezručova 5“, v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Zmena stavby sa týkala iba objektu Bezručova 5, pričom objekt Bezručova 3 ostal bez zmeny. K oznámeniu o zmene vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie (č. OU-BA-OSZP3-2014/093510/FIL/I-EIA, zo dňa 15.12.2014), v ktorom konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti za splnenia podmienok KPÚ nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie a nie je predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona.
- e) Z vydaných stavebných povolení pre dotknuté objekty:
  - Stavebné povolenie; „Bezručova 3, zateplenie, stavebné úpravy a nadstavba“, MČ Bratislava – Staré Mesto (č.296/24907/2015/STA/Kno, zo dňa 17.06.2015, právoplatnosť dňa 31.07.2015).
  - Stavebné povolenie; „Bezručova 5, stavebné úpravy“, MČ Bratislava – Staré Mesto (č.255/1936/2016/STA/Kno-G/4, zo dňa 19.01.2016, právoplatnosť dňa 23.02.2016).

Navrhovaná zmena je svojim dispozičným, hmotovým a funkčným riešením identická s pôvodnou zmenou (03/2013, 11/2014) v rámci navrhovaných nadzemných podlaží. Funkčné riešenie spodnej stavby ostáva taktiež identické s tým, že v rámci predkladanej zmeny dochádza k zníženiu podzemnej parkovacej garáže Lomonosovova ul. o 1 parkovacie podlažie (4.PP na 3.PP)

a zároveň dochádza k poklesu statickej dopravy z 290 parkovacích miest (zámer EIA, 2010), resp. z 247 p.m. (zmena – 2013, 2014) na 199 parkovacích miest.

## **2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe**

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Situácia zastavovacia - (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, 03/2013).
- Mapa č. 4: Situácia zastavovacia - predložená zmena (07/2016).

## **3. Výpis z katastra nehnuteľností**

Kópie výpisu z katastra nehnuteľností sú priložené k predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti – výpis registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape.

## **4. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti**

Projekt pre stavebné povolenie, Zmena stavby pred dokončením: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“, ADM design, s.r.o., Bratislava, 08/2015, (viď. prílohy predkladaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

## **VII. Dátum spracovania**

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci júl v roku 2016.

## **VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia**

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera

Spoluriešitelia:

Mgr. Ľubomír Modrík

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....  
Mgr. Tomáš Šembera,  
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

## **IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa**

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....  
Ing. Matej Ceconík,  
oprávnený zástupca navrhovateľa

## Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Situácia zastavovacia - (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, 03/2013).
- Mapa č. 4: Situácia zastavovacia - predložená zmena (07/2016).
- Výpisy z katastra nehnuteľností.
- Stavebné povolenie: „Bezručova 3, zateplenie, stavebné úpravy a nadstavba“, MČ Bratislava – Staré Mesto (č.296/24907/2015/STA/Kno, zo dňa 17.06.2015, právoplatnosť dňa 31.07.2015).
- Projekt pre stavebné povolenie, Zmena stavby pred dokončením: „Rekonštrukcia a nadstavba objektu Bezručova 3“, ADM design, s.r.o., Bratislava, 08/2015.