

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OÚ-PK-OSZP/2016/7653

Pezinok 15.08.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Mesta Modra“**, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra** v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa **Mgr. Jurajom Petrakovičom, primátorom mesta** po ukončení zisťovacieho konania vydáva podľa § 7 ods. 5 toto rozhodnutie:

Strategický dokument , uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Mesta Modra“

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Mgr. Jurajom Petrakovičom, primátorom mesta predložilo dňa 12.07.2016 Okresnému úradu Pezinok, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Mesta Modra“** /ďalej len ZaD č. 1/2016/, ktoré vypracovala Ing. Mária Krumpolcová, - AŽ Projekt, Toplianska 28, 821 07 Bratislava, apríl 2016.

Návrh strategického dokumentu ZaD č. 1/2016 podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

Hlavným cieľom „ZaD č. 1/2016“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a úprava záväznej časti územného plánu mesta. Ide o nasledovné zmeny funkčného využitia a úpravy záväznej časti v rozsahu:

- Lokalita č. 1 – NU1, Dolná ulica, úprava záväznej časti
 Lokalita č. 2 – R10-A4, R10-AS, R10-GZ, Zochová chata – Piesok, úprava hraníc regulačných blokov
 Lokalita č. 3 – U10/2, Kalinčiakova ulica, úprava záväznej časti, zmena hraníc regulačných blokov U10/2 a NU4
 Lokalita č. 4 – R5, RS-A2, R1-A3, Uherské, Hotel pod Lipou, úprava hraníc regulačných blokov, úprava záväznej časti
 Lokalita č. 5 – R3-C2, Harmónia, Okružná ulica, Otčenášová, úprava záväznej časti
 Lokalita č. 6 – NU-17, Kráľová Malé Hliny, úprava záväznej časti
 Lokalita č. 7 – U20, PK10, Líščie stránne, nový regulačný blok NU23
 Lokalita č. 8 – U23, U22/3, Karpatská ulica, úprava hraníc regulačných blokov
 Lokalita č. 9 – NU21, U21, pod vinicami, úprava hraníc regulačných blokov
 Lokalita č. 10 – U3/2, U5, Vajanského ulica, úprava hraníc regulačných blokov
 Lokalita č. 11 – LK, PK, Cykloodpočívadlá, úprava záväznej časti
 Lokalita č. 12 – U25, PK5/2, PK5/1, Národná ulica, Komunitný sad,
 Lokalita č. 13 – PK7, Zadný Šúr- Okolie rybníka,
 Lokalita č. 14 – R3-B1, Harmónia, Okružná ulica, Areál školy, úprava záväznej časti
 Lokalita č. 15 – U17, Modra Vášky, úprava záväznej časti
 Lokalita č. 16 – R10-C1, Piesok Vodná nádrž, vymedzenie nového regulačného bloku

Predložený dokument „ZaD č. 1/2016“ je riešený invariantne.

Záväzným podkladom pre „ZaD č. 1/2016“ je schválený Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja a jeho záväzná časť /Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20. Septembra 2013/. Východiskovými podkladmi pre ZaD č. 1/2016 je platný Územný plán mesta Modra ÚPN SÚ Modra, schválený uznesením MsZ v Modre č. 12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996 s jeho zmenami a doplnkami.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán dňa 13.07.2016 rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle MŽP: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-1-2016-upn-su-modra> pod názvom „Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Mesta Modra“. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Mesto Modra zverejnilo strategický dokument na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke v dobe od 22.07.2016 do 8.08.2016.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku** v liste pod č. ASM-77-1862/2016 zo dňa 19.07.2016 (stanovisko doručené dňa 21.07.2016) píše, že k predloženej dokumentácii má pripomienky, nakoľko v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to:
 - zachovať podzemný vojenský objekt Kryt Modra v k.ú. Modra na p. č. 8345
 - zachovať rekreačnú chatu Modra – Piesky v k.ú. Modra p. č. 8061

Príslušný úrad stanovisko Ministerstva obrany SR, agentúra správy majetku rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

2. **Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy** v liste pod č. 3053/2016-7.3, 40684/2016 zo dňa 27.06.2016 (stanovisko doručené dňa 29.07.2016) píše, že v kat. území mesta Modra sa nachádza:

- prieskumné územie „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava s platnosťou do 31.03.2018. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu predĺžiť je potrebné, aby v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii boli vyznačené hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- v predmetnom území sú evidované staré banské diela , ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
- v predmetnom území je evidovaná skládka odpadov, ktorú je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému enviromentálnych záťaží evidovaná záťaž s názvom PK (006) / Modra - Hliny – skládka s OP, v lokalite Hliny – skládka s OP, činnosť – skládka komunálneho odpadu, stupeň priority EZ so strednou prioritou (K 35-65), registrovaná ako B potvrdená enviromentálna záťaž, Enviromentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava- aplikácia Atlas geotermálnej energie.
- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Príslušný úrad stanovisko MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

3. **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti** v liste pod č. SITB-OT4-2016/000226-1155 zo dňa 2.08.2016 (stanovisko doručené dňa 11.08.2016) píše, že výhľadovo neplánuje žiadnu líniovú stavbu ani investičnú činnosť v danom území, preto nemá k predmetnému dokumentu pripomienky.

4. **Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva** v liste pod č. OU-BA-OOP4-2016/071659 zo dňa 1.08.2016 (stanovisko doručené dňa 4.08.2016) píše, že podľa predloženej dokumentácie navrhovaný zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,9201 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie sa má realizovať v dvoch lokalitách, kde sa navrhuje funkčné využitie: plochy bývania –nízko a strednopodlažná zástavba a funkcia plochy športu, Sprievodná líniová zeleň krajiny. Na časť plochy bol už v minulosti udelený súhlas s využitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o výmere 0,7326 ha. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít je potrebné riadiť sa ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane pôdy. Predložený dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Príslušný úrad stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

5. **Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** v liste pod č. KPUBA-2016/16615-4/56256/JUR,KAD zo dňa 26.07.2016 (stanovisko doručené dňa 29.07.2016) píše, že v rámci návrhu ochrany kultúrnych pamiatok a hodnôt v lokalite predmetných zmien a doplnkov po správoplatnení rozhodnutia č. PUSR-2016/14239-48/50445 o vyhlásení ochranného pásma pamiatkovej zóny modra zapísanej v ÚZPF pod č. 35:

- v texte smernej časti územnoplánovacieho dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN SÚ mesta Modra v kapitole 3.4 Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov doplniť podkapitolu „Ochranné pásmo pamiatkovej zóny Modra“. Hranica ochranného pásma je určená rozhodnutím č. PUSR-2016/14239-48/50445 o vyhlásení ochranného pásma pamiatkovej zóny Modra.
- v texte záväznej časti územnoplánovacieho dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN SÚ mesta Modra v kapitole 17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt doplniť podkapitolu „Ochranné pásmo pamiatkovej zóny Modra“.
- zásady pamiatkovej starostlivosti, stavebnej a hospodárskej činnosti, prístup k objektom, funkčné využitie, dopravné riešenia, parceláciu a riešenie zelene riešiť v súlade s rozhodnutím č. PUSR-2016/14239-48/50445 o vyhlásení ochranného pásma pamiatkovej zóny Modra zo dňa 30.06.2016.

Príslušný úrad stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Bratislave rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

6. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** pod č. OÚ-PK-OSZP/2016/7937/Sch zo dňa 18.07.2016 (stanovisko doručené dňa 18.07.2016) píše, že k predloženému strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa „zákona“.
7. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** pod č. OÚ-PK-OSZP/2016/007993/ka zo dňa 19.07.2016 (stanovisko doručené dňa 19.07.2016) píše, že podľa orgánu štátnej vodnej správy nie je potrebné, aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.
8. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste pod č. OÚ-PK-OSZP/2016/007931 zo dňa 19.07.2016 (stanovisko doručené dňa 19.07.2016) píše, že k predloženej dokumentácii nemá pripomienky a návrh strategického dokumentu nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona.
9. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste pod č. OÚ-PK-OCDPK-2016/7871 zo dňa 2.08.2016 (stanovisko doručené dňa 3.08.2016) píše, že k predloženej dokumentácii nemá pripomienky.
10. **Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný** v liste pod č. OÚ-PK-PLO/2016/7671-002 zo dňa 18.07.2016 (stanovisko doručené dňa 18.07.2016) píše, že podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. V uvedenej veci koná Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí PP podľa § 17. Prípadné vydané územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na dotknutej poľnohospodárskej pôde. Podľa § 17 ods. 14 až právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí dotknutej poľnohospodárskej pôdy bude podkladom pre vydanie stavebného povolenia. Podľa § 17 ods. 1 na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Upozorňuje tiež na povinnosť dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle platných zákonných predpisov na úseku lesného hospodárstva /zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

v znení neskorších predpisov/ a nenavrhovať rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa /§ 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov/.

Nakoľko sa predpokladá, že záujmy ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy budú spracovateľom akceptované a riešené netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu.

Príslušný úrad stanovisko Okresného úradu Pezinok, odbor PLO rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

11. Obvodný banský úrad v Bratislave pod č. 106-2197/2016 zo dňa 22.07.2016 (stanovisko doručené dňa 28.07.2016) píše, že k predloženému dokumentu nemá pripomienky, nakoľko podľa evidencie úradu sa v lokalitách nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov /nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory/ a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Z uvedených dôvodov rozhodnutie o ďalšom posudzovaní strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí OÚ Pezinok.

12. Bratislavský samosprávny kraj v liste pod č. 10896/2016 zo dňa 25.07.2016 (stanovisko doručené dňa 12.08.2016) píše, že z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádza žiadne chránené územie, lokality nezasahujú do žiadnych prvkov ÚSES. Pri návrhu ZaD je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť.

Príslušný úrad stanovisko BSK rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

13. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku v liste pod č. ORHZ –PK1-1475-001/2016 zo dňa 20.07.2016 (stanovisko doručené dňa 21.07.2016) píše, že z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave pod č. HŽP/12770/2016 zo dňa 26.07.2016 (stanovisko doručené dňa 2.08.2016) píše, že z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania predloženého strategického dokumentu. Navrhovaná urbanizácia nepredpokladá priame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani zdravotný stav obyvateľstva.

15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. pod č. PS/2016/011581 zo dňa 19.07.2016 (stanovisko doručené dňa 27.07.2016) píše, že v danej oblasti územia spoločnosť nemá vedenia ani elektrické zariadenia a neplánuje výstavbu nových zariadení. Z uvedeného vyplýva, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

16. Dopravný úrad v liste pod č. 14718/2016/ROP-002/23434 zo dňa 28.07.2016 (stanovisko doručené dňa 1.08.2016) píše, že riešené územie sa nachádza v prekážkových rovinách Letiska Dubová, kde výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a podobne je stanovené:

- vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 236,5 m n.m.Bpv
- prekážkovou rovinou kužeľovej plochy /sklon 1:20/ s výškovým obmedzením 236,5 - 271,5 m n.m.Bpv

Prekážkové roviny je potrebné dodržať na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska Dubová.

Príslušný úrad stanovisko Dopravného úradu rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

17. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty v liste pod č. CHKO MK/805/2016 zo dňa 26.07.2016 /doručeným dňa 27.07.2016/ píše: predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodnotením funkčného využitia v 16 rozvojových lokalitách, pričom zmena funkčného využitia bez nového záberu sa navrhuje v 4 lokalitách, v 10 lokalitách dochádza k zmenením záväzných regulatívov, navrhovaná je 1 nová rozvojová lokalita a u 1 rozvojovej lokality sa navrhuje rozšírenie. Približne polovica celkového kat. územia Modra zasahuje do CHKO Malé Karpaty, kde platí 2 stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ostatná časť

dotknutého územia sa nachádza v prvom stupni ochrany. Z osobitne chránených častí prírody národného významu sa tu nachádza prírodná pamiatka Tisové skaly, kde platí piaty stupeň ochrany a ktorá predstavuje významnú ukážku genézy Malých Karpát. V rámci európskej sústavy chránených území Natura sú v dotknutom území vymedzené Chránené vtáčie územie Malé Karpaty. Z prvkov ÚSES sú v dotknutom kat. území vymedzené NRBk juhovýchodné svahy Malých Karpát, RBc – Kráľovská dolina a RBk – Čertov kopec – Tnianska dolina – Dolné Čady. V rámci územia CHKO Malé Karpaty a CHVÚ Malé Karpaty sú riešené rozvojové lokality č. 2 Zochová chata – piesok a lokalita č. 16 piesok – Vodná nádrž, pri ktorých dochádza k úprave záväzných regulatívov. Nová rozvojová lokalita č. 7 Líščie stráne je situovaná vo voľnej krajine, juhovýchodne od farmaceutického areálu. Predstavuje nový záber o celkovej výmere 3,11 ha. v súčasnosti je plocha definovaná ako sprievodná líniová zeleň krajiny a vinice. Rozvojová lokalita č. 12 – Komunitný sad situovaná vo voľnej krajine východne od VN Kráľová je v súčasnosti definovaná ako orná pôda, sprievodná líniová zeleň krajiny, vodné plochy a toky. Celkový záber predstavuje 11,97 ha. Rozvojové zámery sú v prevažnej miere situované vo voľnej krajine, mimo vymedzených chránených území. Dve rozvojové lokality sa nachádzajú v chránených územiach, nakoľko však pri nich nedochádza k novému záberu nepredpokladá sa negatívny vplyv na životné prostredie. Z tohto dôvodu sa nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky; Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. Slovenský plynárenský priemysel a.s. Západoslovenská distribúcia a.s.; Slovenský vodohospodársky podnik š.p. a Mesto Modra v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Záver

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a v skrátenom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté subjekty, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v príslušných zákonoch príslušný orgán rešpektoval a zahrnul ich medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní a schválení návrhu dokumentu „Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Mesta Modra“.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia možno konštatovať, že plochy záujmového územia strategického dokumentu sú lokalizované na území, kde podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Predmetné lokality nezasahujú do chránených vtáčích území, území európskeho významu, súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do veľkoplošných či maloplošných chránených území prírody ani nezasahujú žiadny z reálnych prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability, miestneho územného systému ekologickej stability. Lokality nezasahujú ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere

vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplyvajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- zachovať podzemný vojenský objekt Kryt Modra v k.ú. Modra na p. č. 8345
- zachovať rekreačnú chatu Modra – Piesky v k.ú. Modra p. č. 8061
- riadiť sa ustanoveniami §12 a §17 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy
- dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle platných zákonných predpisov na úseku lesného hospodárstva a nenavrhovať rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať 50 m ochranné pásmo lesa /§ 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov/.
- dodržať prekážkové roviny dodržať na zachovanie prevádzkovej spôsobilosti letiska Dubová: vnútornú vodorovnú prekážkovú rovinu s výškovým obmedzením 236,5 m n.m.Bpv; prekážkovú rovinu kužeľovej plochy /sklon 1:20/ s výškovým obmedzením 236,5 - 271,5 m n.m. Bpv
- v texte smernej časti územnoplánovacieho dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN SÚ mesta Modra v kapitole 3.4 Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov doplniť podkapitolu „Ochranné pásmo pamiatkovej zóny Modra“. Hranica ochranného pásma je určená rozhodnutím č. PUSR-2016/14239-48/50445 o vyhlásení ochranného pásma pamiatkovej zóny Modra.
- v texte záväznej časti územnoplánovacieho dokumentu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN SÚ mesta Modra v kapitole 17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt doplniť podkapitolu „Ochranné pásmo pamiatkovej zóny Modra“.
- zásady pamiatkovej starostlivosti, stavebnej a hospodárskej činnosti, prístup k objektom, funkčné využitie, dopravné riešenia, parceláciu a riešenie zelene riešiť v súlade s rozhodnutím č. PUSR-2016/14239-48/50445 o vyhlásení ochranného pásma pamiatkovej zóny Modra zo dňa 30.06.2016.
- v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
- evidované staré banské diela je potrebné ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
- v predmetnom území je evidovaná skládka odpadov, ktorú je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- pri návrhu ZaD 1/2016 je potrebné vychádzať z ÚPN R BSK a rešpektovať jeho záväznú časť.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Rozhodnutie OÚ-PK-OSZP/2016/7365 zo dňa 15.08.2016 sa doručí:

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

1. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor RR a ÚP, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25,
5. Okresný úrad Bratislava, odbor výst. a bytovej politiky, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, OSZP, Ochrana prírody a krajiny, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OOP, referát pôdohospodárstva, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
 - a. štátna vodná správa
 - b. štátna správa ochrany ovzdušia
 - c. štátna správa odpadového hospodárstva
10. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám.č.9, 90201 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesný, ul. M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
12. Obvodný bankský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava 29
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
19. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
20. Dopravný úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
- 21.ŠOP, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrová 115, 900 01 Modra
- 22.Ing. Mária Krumpolcová, - AŽ Projekt, Toplianska 28, 821 07 Bratislava