

ÚPN obce Nová Polhora ZMENY A DOPLNKY Č. 03



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nová Polhora

2. Identifikačné číslo:

00 324 540

3. Adresa sídla:

Obec Nová Polhora

Obecný úrad Nová Polhora

Nová Polhora č. 95

044 44 Kráľovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Anton Šimčák, starosta obce Nová Polhora, tel.: +421 55 695 8348, email: starosta@novapolhora.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP/ÚPD, reg. č. 328, tel. +421 944 341 971, email: 1007majo@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

ÚPN-O Nová Polhora

ZMENY A DOPLNKY Č. 03

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania územnoplánovacej dokumentácie je aktualizácia súčasného stavu v území a zmena a doplnenie schválenej koncepcie rozvoja obce Nová Polhora v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce Nová Polhora. V tomto zmysle sú stanovené ciele riešenia nasledovne:

- hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 03 je upraviť spôsob využitia a kapacitu časti plánovanej obytnej skupiny Balka a posúdiť vzťah navrhovaných zmien k rozvoju obce.
- riešenie komplexného dopadu navrhovanej zmeny funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných Zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,
- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja.

ÚPD rešpektuje záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja – v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2014, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. V ÚPD je aktualizovaná jej záväzná časť v zmysle riešenia zmien a doplnkov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania ÚPD je nasledovný:

- spracovanie ÚPD
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- prerokovanie a schválenie ÚPD, vrátane VZN o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie
- spracovanie Registračného listu, Oznámenia o záväzných častiach územnoplánovacej dokumentácie dotknutým orgánom o a uloženie územnoplánovacej dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

V ÚPD nie sú variantné riešenia problémov, v zmysle § 22 Stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie a lehôt prerokovania daných zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a je nasledovný:

- prípravné práce.....február – marec 2016
- spracovanie ÚPD.....apríl – júl 2016
- uplatnenie zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.....august – september 2016
- prerokovanie a schválenie ÚPDoktóber - december 2016
- spracovanie registračného listu, oznámenie dotknutým orgánom a uloženie územnoplánovacej dokumentácie.....december 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce Nová Polhora vychádza z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

- Územný plán obce Nová Polhora
- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2014

V riešení sú použité aj iné aktuálne dokumenty s dopadom na riešenie ÚPD, uvedené v dokumentácii.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Nová Polhora (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Nová Polhora - ZMENY A DOPLNKY Č. 03
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach Územného plánu obce Nová Polhora - ZMENY A DOPLNKY Č. 03

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Komplexné informácie o katastrálnom území obce Nová Polhora, najmä územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Nová Polhora, ktoré majú vplyv na riešenie Územného plánu obce Nová Polhora - ZMENY A DOPLNKY Č. 03.

Predmetom riešenia sú:

- komplexné riešenie časti plánovanej obytnej skupiny Balka a posúdenie vzťahu navrhovaných zmien k rozvoju obce
- riešenie dopadu navrhovanej zmeny funkčného využitia časti územia obce na environmentálnu, technickú a dopravnú infraštruktúru,
- posúdenie vzťahu navrhovaných Zmien a doplnkov platnej ÚPD vo vzťahu k rozvoju obce,

- aktualizácia záväzných častí a verejnoprospešných stavieb platnej ÚPD, predovšetkým vo vzťahu k nadradenej ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja.

Vymedzenie riešeného územia je dokumentované v textovej a grafickej časti priloženej ÚPD.

2. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Dokument nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva, nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu environmentálnej infraštruktúry a jej dopadu na sociálnu infraštruktúru a bývanie, zložky a faktory ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu územia, ochranu poľnohospodárskej a lesnej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania obce Nová Polhora, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce Nová Polhora.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

- Ministerstvo dopravy, výstavby a RR, odd. dopr. infraštruktúry, Námetie slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo ŽP, Odbor manažmentu povodí a ochrany pred povodňami, Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Nám. MM 1, 042 11 Košice

- Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Nám. MM 1, 042 11 Košice
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
- Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice

- Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04126 Košice

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 04170 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, odbor CO a krízového riadenia, Hroncova 13, 04170 Košice
- Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 04170 Košice
- Obec Seniakovce, Seniakovce 31, 082 03 Lemešany
- Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce
- Obec Bretejovce, Obecný úrad Bretejovce, Bretejovce 84, 082 03 Lemešany
- Obec Ploské, Obecný úrad Ploské, Ploské 74, 04444 Kráľovce

Ostatné doknuté subjekty:

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Bodrogu a Hornádu, závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- VSE a.s., odbor prevádzky sietí VN, NN, Ulica Hollého č.3, 042 91 Košice
- SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- ŠOP SR – RCOP Prešov, Hlavná 93, 080

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Nadradená platná územnoplánovacia dokumentácia, platná územnoplánovacia dokumentácia obce Nová Polhora a podklady uvedené v kapitole II., bod 7.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nová Polhora, august 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Jozef Macko, odborné spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD – registračné číslo 328, zabezpečujúca obstarávanie Územného plánu obce Nová Polhora - ZMENY A DOPLNKY Č. 03

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Anton ŠIMČÁK
starosta obce Nová Polhora

.....
pečiatka, podpis

