

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.3/2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Mesto SEREĎ
2. **Identifikačné číslo :** 00306169
3. **Adresa sídla :** MESTO SEREĎ, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Martin Tomčány - primátor mesta
5. **Kontaktná osoba :** Ing. Anna Halabrinová, miesto na konzultácie : Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, telef. č. 0918 450 852, e-mail : anna.halabrinova@sered.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov :** ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ, ZMENY A DOPLNKY Č.3/2016
2. **Charakter :** Územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele :**

Obstaranie Zmien a doplnkov č.3/2016 Územného plánu mesta Sereď bolo vyvolané potrebou zmeny záväzného regulatívu na ploche zmiešaného územia s funkčným kódom ZU-09 tak, aby bola umožnená výstavba samostatne stojacich rodinných domov vo vnútrobloku existujúcej zástavby. Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3/2016 Územného plánu mesta Sereď je zmena záväzného regulatívu pre funkčnú plochu ZU-09, preverenie nekonfliktnosti uvedeného zámeru a doplnenie vymedzenia územia centrálnej mestskej zóny do kap. C.1.1, ods. (10) v záväznej časti Územného plánu mesta Sereď.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.3/2016 tvorí územie s funkčným kódom **ZU-09**, v platnom územnom pláne mesta špecifikované ako zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta. Vzhľadom k doplneniu vymedzenia centrálnej mestskej zóny do kap. C.1.1, ods. (10) záväznej časti Územného plánu mesta Sereď, je riešeným územím Zmien a doplnkov č.3/2016 tiež **územie urbanistického obvodu UO.1** (centrálna mestská zóna). Zmenami a doplnkami sa nemení ohraničenie ani funkčné využitie plochy ZU-09 a nemení sa ohraničenie, priestorové usporiadanie ani funkčné využitie územia urbanistického obvodu UO.1.

Návrh Zmien a doplnkov č.3/2016 Územného plánu mesta Sereď je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012.

4. **Obsah :**

A. Textová časť:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1 Hlavné ciele riešenia
- A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1 Vymedzenia riešeného územia a jeho geografický popis

B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1 : 5 000

B. Grafická časť :

Výkres č. 3.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasný a navrhovaný), 1 : 5000

5. Uvažované variantné riešenia :

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.3/2016 Územného plánu mesta Sered' jednovariantný.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3/2016: 08/ 2016,
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3/2016 : 08/ 2016 - 11/ 2016
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3/2016 : 12/ 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Sered', vrátane jeho Zmien a doplnkov, je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :

Mestské zastupiteľstvo v Seredi.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi, záväzná časť Zmien a doplnkov č.3/2016 Územného plánu Sered' bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Sered'.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy :

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, schválené zadanie pre územný plán mesta.

2. Údaje o výstupoch:

Zmeny a doplnky č.3/2016 Územného plánu mesta Sered' so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Zmena záväzného regulatívu pre funkčnú plochu ZU-09 podľa návrhu Zmien a doplnkov č.3/2016 z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov nemá významný vplyv na životné prostredie.

Doplnenie vymedzenia centrálnej mestskej zóny do kap. C.1.1, ods. (10) záväznej časti Územného plánu mesta Sered' nemá na životné prostredie žiadny vplyv.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Vzhľadom k tomu, že navrhovanou zmenou záväzného regulatívu pre funkčnú plochu ZU-09 sa nemení funkčné využívanie územia, návrh Zmien a doplnkov č.3/2016 nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Doplnenie vymedzenia centrálnej mestskej zóny do kap. C.1.1, ods. (10) záväznej časti Územného plánu mesta Sered' nemá na zdravotný stav obyvateľstva žiadny vplyv.

5. Vplyvy na chránené územia :

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.3/2016 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :

Obyvatelia mesta Sered' a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohe tohto oznámenia).

3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : Návrh Zmien a doplnkov č.3/2016 Územného plánu mesta Sered' je k dispozícii na Mestskom úrade v Seredi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Námestie republiky 1176/10.

2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

- Územný plán mesta Sered', schválený 12.11.2015 uznesením MZ v Seredi č.192/2015, VZN č.7/2015 zo dňa 12.11.2015 o záväzných častiach územného plánu mesta,
- Zadanie pre ÚPN mesta Sered', schválené uznesením MZ v Seredi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012,
- Uznesenie MZ v Seredi č.72/2016 zo dňa 28.4.2016, ktorým bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.3/2016.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Sered', august 2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt,
reg. č. 0125, Dolný Kubín

Ing. Martin Tomčány
primátor mesta

Príloha :

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva Vajanského 22, 917 01 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
8. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta