

Hi-Ten Club TENNIS & ACTIVITY CENTER

***Zámer vypracované podľa zákona č. 24/2006
Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o
zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov***

August 2016

OBSAH

I.	Základné údaje o navrhovateľovi	4
I.1	Názov	4
I.2	Identifikačné číslo	4
I.3	Sídlo	4
I.4	Oprávnený zástupca navrhovateľa	4
I.5	Kontaktná osoba	4
II.	Základné údaje o navrhovanej činnosti	5
II.1	Názov	5
II.2	Účel	5
II.3	Užívateľ	5
II.4	Charakter navrhovanej činnosti	5
II.5	Umiestnenie navrhovanej činnosti	5
II.6	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	6
II.7	Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	6
II.8	Stručný opis technického a technologického riešenia	6
II.9	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	13
II.10	Celkové náklady	13
II.11	Dotknuté obce	13
II.12	Dotknutý samosprávny kraj	14
II.13	Dotknuté orgány	14
II.14	Povoľujúci orgán	14
II.15	Rezortný orgán	14
II.16	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predisov	14
II.17	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	14
III.	Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, dotknutého územia	15
III.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	15
III.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	19
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	24
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	29
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	35
IV.1	Údaje o vstupoch	35
IV.2	Údaje o výstupoch	42
IV.3	Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie	46
IV.4	Hodnotenie zdravotných rizík	49
IV.5	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	50
IV.6	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia	50
IV.7	Predpokladaný vplyv presahujúci štátne hranice	52
IV.8	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy stavby spôsobiť s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	52
IV.9	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	53
IV.10	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti	53
IV.11	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala	55
IV.12	Posúdenie súladu činnosti s územno plánovacou dokumentáciou a ďalšími významnými koncepčnými materiálmi	55
IV.13	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	55

V.	Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	57
V.1	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	57
V.2	Výber optimálneho variantu	57
V.3	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	57
VI.	Prílohy	58
VII.	Doplňujúce informácie k zámeru	58
VIII.	Miesto a dátum vypracovania zámeru	59
IX.	Potvrdenie správnosti údajov	59

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov (meno).

HI-TECH CENTER s.r.o.

2. Identifikačné číslo.

36 289 884

3. Sídlo.

Ádorská 5400, 929 01 Dunajská Streda

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Tibor Miklós
autorizovaný architekt SKA
ateliér architektúry
MIKLÓS ARCHITEKTI s.r.o.
Office:
Hattalova 12/A
831 03, Bratislava
Tel.: +421 905 44 56 07

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie.

Tibor Miklós
autorizovaný architekt SKA
ateliér architektúry
MIKLÓS ARCHITEKTI s.r.o.
Office:
Hattalova 12/A
831 03, Bratislava
Tel.: +421 905 44 56 07

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov zámeru

Hi-Ten Club TENNIS & ACTIVITY CENTER

2. Účel zámeru

Zámerom investora výstavba športového centra, športovej kliniky a ubytovania.
Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, KorzoBélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda upustil od variantného riešenia posudzovanej činnosti (príloha č. 1).

3. Užívateľ

Hi-Ten Club TENNIS & ACTIVITY CENTER

4. Charakter navrhovanej činnosti

Nová činnosť.

Navrhovaný zámer v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie patrí pod činnosť, podľa prílohy č. 8 do kapitoly

9 Infraštruktúra, položka 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy,

b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk

14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka 5. Športové a rekreačné areály neuvedené v položkách č. 1 – 4 v zastavanom území od 10 000 m² mimo zastavaného územia od 5 000 m²

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Trnavský
Okres: Dunajská Streda
Obec: Dunajská Streda
Katastrálne územie: Dunajská Streda
Parcelné číslo: 2826/656, 2826/659

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

(príloha č. 2)

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termín začatia výstavby: 2017

Termín začatia prevádzky: 2018/19

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Urbanisticko-architektonická štúdia Florida Resorts rieši možné priestorovo-funkčné členenie dvoch hlavných funkčných celkov zadania, a to športového centra a doplnkovej funkčnej časti športovej kliniky a ubytovania. Obidve funkcie sú urbanisticky nezávislé ale súčasne kooperujúce v území a navzájom sa dopĺňajú.

Športové centrum v severnej časti riešeného územia je centrom najmä „outdoorového“ charakteru využitia, a jeho hlavnou funkciou je tenis. Okrem otvorených tenisových dvorcov, ktorých je navrhovaných 7, je tu umiestnená aj krytá hala s ďalšími tromi ihriskami. Ďalšími doplnkovými športmi sú futbal, badminton, padel a voľnočasové detské ihrisko s lezeckou stenou.

Samotný areál je situovaný okolo centrálného námestia, do ktorého sa dostávame cez hlavný vstup, a cez ktorý sú prístupné všetky ostatné funkčné celky centra. Napravo (vo východnej časti sú tenisové ihriská, prístupné z vnútornej promenády, naľavo je hlavný tenisový dvorec s hľadiskom, oproti vstupu je krytá hala a voľnočasové detské ihrisko s občerstvením a v západnej časti areálu, cez hlavný tenisový dvorec je umiestnené multifunkčné futbalové ihrisko a ihriská pre badminton a padel. Areál je koncipovaný ako prírodný s množstvom sprievodnej zelene a stromov, keďže charakter tenisových dvorcov si vyžaduje veľké plochy. Parkovanie je riešené okolo prístupovej komunikácie a pred vstupom do centra.

Športová klinika s ubytovaním je situovaná vo východnej časti územia a skladá sa z dvoch navzájom prepojených objektov, ktoré svojím charakterom a funkciou dopĺňajú najmä tenisové športové centrum. Objekty sú 2 a 4 podlažné s parkovaním na vlastnom pozemku.

ZÁKLADNÉ BILANCIE

Riešené územie je predbežne vo výmere 39.836,90m², z čoho je 23.948,00m² plocha športového centra a 4.785,00m² plocha športovej kliniky.

Zastavaná plocha všetkých objektov je vo výmere 6.980,74 m², čo činí 17,52% územia.

Plochy zelene a športovísk tvoria približne 24.480,42m², čo tvorí 61,45% územia.

Ostatné plochy tvoria (21,03%) najmä komunikácie (2.011,05m²), parkoviská (1.688,23m²), a chodníky a pešie komunikácie (4.676,46m²).

Športové centrum vytvorí priestor pre cca 290 návštevníkov, vrátane športovcov, 70 stoličiek stolovania a počet zamestnancov je 19.

Klinika a ubytovanie je navrhované na 20 zamestnancov, 48 lôžok ubytovacích kapacít.

Z vyššie uvedených plošných bilancií vychádza väčšie využitie zastavanej plochy ako je prípustné podľa územného plánu, ale v súčasnosti prebieha schvaľovanie zmien a doplnkov v roku 2016 na index zastavanosti 25, s čím tento zámer už počíta. Plochy zelene a športovísk spolu tvoria cca 60% plochy riešeného územia.

SÚHRNNÉ BILANCIE				
PLOŠNÉ		m2	%	podľa ÚPN (%)
riešené územie celkom:		39 836,90	100,00%	
z toho:				
zastavaná plocha		6 980,74	17,52%	max.25%
plochy zelene a športoviská		24 480,42	61,45%	min.50%
ostatné plochy		8 375,74	21,03%	
z toho:				
komunikácie		2 011,05	24,01%	
plochy parkovísk		1 688,23	20,16%	
chodníky		4 676,46	55,83%	
KAPACITNÉ		účelová jednotka	počet účelových jednotiek	
počet stoličiek stravovania		stoličiek	70	
počet lôžok		lôžko	48	
počet návštevníkov športových podujatí (diváci)		osoba	200	
počet športovcov		osoba	90	
počet pacientov kliniky		osoba	12	
počet zamestnancov		osoba	40	

PODROBNÝ ROZPIS

plochy a objemy funkčných celkov a objektov v riešenom území a ich kapacity

funkčná jednotka		plocha pozemku (m2)	%-ny poddiel plochy z celkovej plochy časti	zastavaná plocha objektu (m2)	celková úžitková plocha (m2)	počet NP	počet PP
športové centrum	celková plocha	23 948,00	100,00%	5 793,00	4 924,05	2	1
	z toho:						
	plocha objektov (zastavaná)	5 793,00	24,19%				
	plocha športovísk	7 258,22	30,31%				

	plocha detského ihriska	284,79	1,19%				
	plocha chodníkov	4 190,92	17,50%				
	plocha komunikácií	957,66	4,00%				
	plocha parkovísk	1 228,13	5,13%				
	plocha zelene	4 235,28	17,69%				
klinika, ubytovanie	celková plocha	4 785,80	100,00%	1 187,74	1 009,58	4	1
	z toho:						
	plocha objektov (zastavaná)	1 187,74	24,82%				
	plocha chodníkov	485,54	10,15%				
	plocha komunikácií	1 053,39	22,01%				
	plocha parkovísk	460,10	9,61%				
	plocha zelene	1 599,03	33,41%				
plocha zelene	celková plocha	11 103,10	100,00%				
	z toho:						
	plocha zelene	11 103,10	100,00%				
spolu:		39 836,90	6 980,74	5 933,63			

	kapacitné údaje		poznámky
	účelová jednotka	počet účelových jednotiek	
športové centrum	počet stoličiek stravovania	70	A1 - vstupný objekt: bar s terasou 55, A2 - hala: bar- wellness/fit 15 stoličiek
	počet zamestnancov	19	stravovanie 6, šport indoor/outdoor 8, správa 7 osôb
	počet ihrísk	14	tenis outdoor 7, minifutbal 1, padel 3, tenis indoor 3 ihrísk
	počet športovcov	90	tenis outdoor 28, minifutbal 10, padel 12, tenis indoor 12 osôb
	počet návštevníkov športových podujatí (diváci)	200	tenis outdoor 150, tenis indoor 50 osôb, počet návštevníkov je predpokladaný maximálny, v prípade športových podujatí bude parkovanie zabezpečené prenájomom vedľajších pozemkov, tzv. parkovanie na zelenej lúke

klinika, ubytovanie	ubytovanie (B1):		B1 - hotelové ubytovanie s raňajkami
	počet lôžok	48	počet izieb 20x dvojlôžkové, 8x jednolôžkové
	počet zamestnancov	8	správa 3, servis strava 2, servis izieb 2, údržba 1
	klinika (B2):		B2 - športová klinika, jednodňová chirurgia, ambulancie
	počet zamestnancov	13	klinika 6, ambulancie 2 (po 2 osoby), správa 2, údržba 1
	počet pacientov kliniky	12	na hodinovej báze: klinika 2, ambulancia 10; uvedené ako predpoklad za 1 hodinu
plocha zelene			rezervná plocha zelene, bude slúžiť ako prenajímateľná trávnatá plocha, prípadne parkovanie

Výstavba v konečnom dôsledku predpokladá čiastkové krátkodobé narušenie miestnych komunikácií. V súvislosti s realizačnými prácami na výstavbe sa prejaví vplyvy hlavne:

- vyšším hlukom (stavebným ruchom)
- občasne vyššou prašnosťou v ovzduší
- čiastkovým znečistením komunikácie vedúcej do mesta pri dopravnej obsluhu vyvolanej realizáciou stavby.

V týchto súvislostiach sa budú vyvolané krátkodobé vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými opatreniami ako čistenie vozidiel pred výjazdom na verejnú komunikáciu, pravidelné očistenie verejnej komunikácie pri jej znečistení, kropenie prašného terénneho podkladu pri terénnych prácach a podobne. Z hľadiska bezpečnosti bude zamedzený prístup na stavenisko nepovolaným osobám výstražnou tabuľou a oplotením.

V rámci riešeného objektu bude kanalizačná sieť delená, t.j. zvlášť splaškové, zvlášť dažďové vody z parkovísk, spevnených plôch a zo striech.

Celý areál bude odkalizovaný cez dve prípojky kanalizácie-samostatne športový areál a samostatne areál kliniky s ubytovaním. Prípojky kanalizácie a areálová splašková kanalizácia bude odvádzať len splaškové odpadové vody z areálu, a to s napojením prípojok do existujúcej verejnej kanalizačnej stoky, ktorá je vedená v priľahlej verejnej komunikácii. Prípojky budú profilu DN200mm, dĺžky do 10m.

Súčasťou splaškovej areálovej kanalizácie bude aj lapač tukov LT4, pre čistenie odpadových vôd z reštauračnej prevádzky. Vzhľadom na výškové pomery areálu bude nutné uvažovať so zriadením prečerpávacej šachty splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy objektov budú odkanalizované do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená do podzemného vsakovacieho systému z plastových blokov, spoločne s ostatnými dažďovými vodami zo spevnených plôch, alebo samostatne.

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odkanalizované pomocou odvodňovacích vpustov a samostatnej dažďovej kanalizácie. Všetky zachytené vody zo spevnených povrchov budú, pred zaústením do podzemného vsakovacieho systému, predčisťované v odlučovačoch ropných látok, s čistiacou schopnosťou na 0,1mg/l NEL, v počte troch kusov, veľkosti cca 3x15,0 l/s.

Dažďové vody z areálových komunikácií budú odkanalizované spádovaním do príľahlej zelene, v kombinácii s odvodnením cez vpusty, kanalizačné potrubia, s následným zaústením do podzemného vsakovacieho systému.

Dažďové vody zo športových ihrísk budú vsakované do podzemia, cez samotné priepustné plochy, resp. Spádovaním do okolitej zelene, alebo povrchových štrkopieskových trativodov.

Výpočet množstva dažďových vôd.

Pri výpočte množstiev dažďových vôd je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,5$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 138,0 \text{ l / s.ha}$ pre čas $T = 15 \text{ min}$.

Druh odvodňovaného povrchu	plocha [m ²]	koeficient odtoku	redukovaná plocha [m ²]	Prietok [l/s]
Športové centrum :				
- Strechy	5793	0,90	5213,7	71,95
- športoviská	7258	0,10	725,8	10,02
- detské ihrisko	285	0,10	28,5	0,39
- sp.plochy (komun.,chod.)	5148	0,80	4118,4	56,83
- parkoviská	1228	0,90	1105,2	15,25
- zeleň	4235	0,10	423,5	5,85
Klinika :				
- strechy	1178	0,90	1060,2	14,63
- sp.plochy (komun.,chod.)	1539	0,80	1231,2	17,00
- parkovisko	460	0,90	414	5,71
- zeleň	1599	0,10	159,9	2,21
spolu				199,84

Množstvo splaškových vôd Qs

44 140 l/deň = 0,513 l/s

Na kanalizáciu dažďovú aj splaškovú sa použijú rúry plastové hrdlové. Pred zahájením projektových prác je nutné urobiť podrobný hydrogeologický prieskum, so stanovením koeficientov filtrácie zeminy.

Riešený areál bude pozostávať z dvoch samostatných areálov, s vlastným LV, čo umožní zriadiť dve samostatné prípojky vody. Napojenie prípojok bude z existujúceho verejného vodovodu , ktorý je vedený v príľahlej komunikácii. Prípojky vody pre oba areály budú profilu DN50 (ø63)mm, dĺžky do 10m. Meranie spotreby vody bude vo vodomernej šachte, hneď za hranicou areálu. Odtiaľ bude ku objektom privedené potrubie areálového vodovodu. Na prípojku vody a areálový vodovod budú použité rúry PEHD. Minimálny požadovaný tlak v prípojke vody musí byť 0,35MPa.

Výpočet potreby vody podľa ZZ MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006 :

1, Športové centrum

- priemerná denná spotreba Q_p

$$\text{Návštevníci} - 200 \text{ os.} \times 3 \text{ l/os.d} = 600 \text{ l/deň}$$

$$\text{Športovci} - 450 \text{ os.} \times 60 \text{ l/os.d} = 27\,000 \text{ l/deň}$$

$$\text{Wellnes} - 60 \text{ os./d} \times 60 \text{ l/os.d} = 3\,600 \text{ l/deň}$$

$$\text{zamestnanci stravovanie} - 6 \text{ zam.} \times 300 \text{ l/zam.d} = 1\,800 \text{ l/deň}$$

$$\text{zamestnanci šport} - 8 \text{ zam.} \times 120 \text{ l/zam.d} = 960 \text{ l/deň}$$

$$\text{zamestnanci admin.} - 7 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/zam.d} = 420 \text{ l/deň}$$

$$\text{spolu} = 34\,380 \text{ l/deň} = 0,40 \text{ l/s}$$

- max.denná spotreba Q_m

$$34\,380 \times 1,3 = 44\,694 \text{ l/deň} = 0,52 \text{ l/s}$$

- max.hodinová spotreba Q_h

$$44\,694 \times 2,1 / 12 = 7\,821 \text{ l/hod} = 2,17 \text{ l/s}$$

$$\text{- ročná spotreba } Q_r = (0,6 \times 50 + 5,4 \times 300 + 3,6 \times 220 + 3,18 \times 350) = 10\,035 \text{ m}^3/\text{rok}$$

2, Klinika, ubytovanie

- priemerná denná spotreba Q_p

$$\text{ubytovaní} - 48 \text{ lôžok} \times 150 \text{ l/lôžko.d} = 7\,200 \text{ l/deň}$$

$$\text{zamestnanci hotela} - 8 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/zam.d} = 480 \text{ l/deň}$$

$$\text{zamestnanci klinika+ambulancie} - 8 \text{ zam.} \times 60 \text{ l/zam.d} = 480 \text{ l/deň}$$

$$\text{ambulancie} - 40 \text{ vyšetrení/d} \times 40 \text{ l/vyšetrenie} = 1\,600 \text{ l/deň}$$

$$\text{spolu} = 9\,760 \text{ l/deň} = 0,113 \text{ l/s}$$

- max.denná spotreba Q_m

$$9\,760 \times 1,3 = 12\,688 \text{ l/deň} = 0,147 \text{ l/s}$$

- max.hodinová spotreba Q_h

$$12\,688 \times 2,1 / 8 = 3\,331 \text{ l/hod} = 0,93 \text{ l/s}$$

$$\text{- ročná spotreba } Q_r = (7,68 \times 220 + 2,08 \times 250) = 2\,210 \text{ m}^3/\text{rok}$$

V záujmovom území pre výstavbu sa v súčasnosti priamo pred uvažovaným areálom nachádza plynárenský distribučný STL plynovod - PE D110, s prevádzkovým tlakom 0,1MPa, vedený v príľahlej komunikácii. Zemný plyn sa v uvedenej lokalite bude používať v jednotlivých objektoch na varenie, vykurovanie a ohrev TV.

Zdroje tepla navrhujeme riešiť pre jednotlivé objekty kaskádou kondenzačných jednotiek s vykurovacou plochou z ušľachtilej nerezovej ocele typovej rady **HOVAL ULTRAGAS**

Uvažované kotlové jednotky pre jednotlivé objekty:

a) objekt A1

teplovodný kondenzačný kotol
menovitý tepelný výkon (80/60 °C)

HOVAL ULTRAGAS 100
19,0- 92,0 kW

menovitý tepelný výkon (40/30 °C)	20,9- 100 kW
menovitý tepelný príkon	19,6- 94,1 kW
maximálna výstupná teplota ÚK	85 °C
max. prevádzkový pretlak	0,4 MPa
hmotnostný tok spalín	157 kg.h ⁻¹
teplota spalín (75/60 °C)	65 °C
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba plynu (kotel)	9,4 m ³ /h
normovaný stupeň využitia kotla (75/60 °C)	106
objem vody	144 l
elektrický príkon	158 W/230V
elektrické krytie	IP 20
hmotnosť kotla	280 kg
počet kotlov / kotolňa objekt	2

b) objekt A2

teplovodný kondenzačný dvoj kotol	HOVAL ULTRAGAS 900 D
menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	87-848 kW
menovitý tepelný príkon	89-848 kW
maximálna výstupná teplota ÚK	90 °C
max. prevádzkový pretlak	0,5 MPa
hmotnostný tok spalín	1408 kg.h ⁻¹
teplota spalín (75/60 °C)	70 °C
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba plynu	84,9 m ³ /h
normovaný stupeň využitia kotla (75/60 °C)	106
objem vody	774 l
elektrický príkon	1164 W/230V
elektrické krytie	IP 20
hmotnosť kotla	1910 kg
počet kotlov (dvojkotol) / kotolňa objekt	1

c) objekt B1 + B2

teplovodný kondenzačný dvoj kotol	HOVAL ULTRAGAS 400 D
menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	39-370 kW
menovitý tepelný príkon	40-376 kW
maximálna výstupná teplota ÚK	90 °C
max. prevádzkový pretlak	0,5 MPa
hmotnostný tok spalín	624 kg.h ⁻¹
teplota spalín (75/60 °C)	70 °C
palivová základňa	zemný plyn naftový

spotreba plynu	37,6 m ³ /h
normovaný stupeň využitia kotla (75/60 °C)	106
objem vody	719 l
elektrický príkon	286 W/230V
elektrické krytie	IP 20
hmotnosť kotla	1268 kg
počet kotlov (dvojkotol) / kotolňa objekt	1

Produkovaný tuhý odpad z haly bude uložený v smetných nádobách na separovaný zber, pri pretekoch počet kontajnerov bude navýšený podľa plánu investora. Kontajnery budú umiestnené na vyhradenom mieste. Likvidácia TKO bude zabezpečovaná miestnymi službami organizovaním odvozu minimálne 1x týždenne na skládku určenú mestom Dunajská Streda.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvody výberu staveniska - terén, okolie, hospodárnosť, efektívnosť využitia pozemku, minimalizácia negatívnych vplyvov na okolie a obyvateľov, zhodnotenie nevyužitých pozemkov.

Okrem praktických dôvodov nezanedbateľnou je aj potreba dotvorenia tohto priestranstva, ktoré svojou polohou a vzhľadom čaká na funkčne a estetické začlenenie do okolitého priestoru.

Objekty budú situované v atraktívnom prostredí vzhľadom k svojmu účelu a ponúkaným službám.

Negatívom v území bude nárast dopravy a s tým spojené zvýšenie hlukového zaťaženia, čo však neznižuje význam pozitívnych faktorov, ktoré realizácia navrhovanej činnosti v riešenom území predstavuje.

Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda a s jeho zmenami a doplnkami, lokalita je určená na rekreáciu.

Výstavba a prevádzka nebude spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie.

10. Celkové náklady (orientačné)

Celkové náklady 1 200 000,00 EUR

11. Dotknutá obec

Mesto Dunajská Streda

12. Dotknutý samosprávny kraj

Trnavský samosprávny kraj

13. Dotknuté orgány

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda

14. Povoľujúci orgán

Mesto Dunajská Streda

15. Rezortný orgán

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom následného vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Navrhovaná činnosť, jej výstavba a prevádzkovanie, nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúci štátne hranice Slovenskej republiky.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je situované v juhozápadnej časti katastra mesta Dunajská Streda, v blízkosti termálneho kúpaliska. Kúpalisko ohraničuje územie zo severovýchodnej strany, z východu je blízko Gabčíkova cesta, zo západu obytná zóna Florida Villa park, a z juhu je zatiaľ nezastavané územie poľnohospodárskej povahy.

Riešené územie je nezastavané, v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely.

K územiu je vybudovaná cestná komunikácia, cez ktorú bude územie napojené aj na inžinierske siete.

Z hľadiska morfológie je územie rovinaté, bez výrazných terénnych prevýšení a sklonov. Z hľadiska geologických pomerov sa predpokladá vhodné podložie pre výstavbu predmetnej budovy. Hladina podzemnej vody a skutočné geologické pomery boli preverené inžinierskogeologickým prieskumom.

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta Dunajská Streda, formou aj charakterom zapadá do koncepcie rozvoja. Urbanistické riešenie bolo stanovené už pri tvorbe areálu a vychádzalo z potrieb prevádzky a vzájomných väzieb jednotlivých častí areálu.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia

Záujmovým územím pre realizáciu zámeru je mesto Dunajská Streda. Mesto Dunajská Streda leží v južnej časti Žitného ostrova v Podunajskej nížine. Žitný ostrov je ohraničený z juhu korytom Dunaja, zo severu ramenom Malý Dunaj a na východe v krátkom úseku aj Váhom. Územie Žitného ostrova tvorí náplavový kužeľ vytvorený Dunajom pod Bratislavou. Celý Žitný ostrov je významná zásobáreň podzemných vôd. Oblasť patrí medzi najúrodnejšiu poľnohospodársku oblasť Slovenska.

Dotknutou lokalitou pre účely charakteristiky prírodných pomerov rozumieme širšie územie, resp. kvázi homogénne geomorfologické, geologické a hydrogeologické komplexy a príslušné biotopy.

Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia SR patrí územie Žitného ostrova do celku Podunajskej nížiny. Záujmové územie a jeho širšie okolie je súčasťou rovinatého morfológického stupňa Podunajskej roviny s málo členitým akumuláčnym typom reliéfu. Územie obsahuje depresie mŕtvych ramien a eleváciami agradačných valov. Širšie územie aj samotné záujmové územie bolo formované fluvialno - akumuláčnymi procesmi, najmä agradácia, spôsobená so stratou transportnej schopnosti rieky Dunaj po vyústení z Devínskej brány. Oblasť Dunajskej Stredy patrí do strednej časti Podunajskej roviny. Podunajská rovina predstavuje mladú štruktúrnu poriečnu rovinu vyvinutú v dôsledku tektonickej lability a ďalších faktorov pôsobiacich aj v súčasnosti. Územie je celkovo charakterizované rovinným, fluvialným akumuláčnym reliéfom agradovaných rovín a poriečnych nív.

Horninové prostredie

Geologicky patrí posudzované územie do Podunajskej panvy. Hĺbkové podložie tohto územia tvoria horniny karpatského kryštalinika a výplňové sedimenty panvy sú tvorené horninami terciéru a kvartéru. Hrúbka sedimentu v centre depresie pri Gabčíkove dosahuje okolo 5000 m a smerom k okraju panvy sa hrúbka znižuje. Terciérne podložie panvy tvoria íly, piesky, zlepenec s prítomnosťou vápnitej a uhoľnej zložky. Bezprostredné podložie a produktívne súvrstvie z hľadiska zvodnenia v štruktúre Žitného ostrova vytvárajú tzv. dunajské štrky o hrúbke v centre depresie v oblasti obce Gabčíkovo cca 360 m. Smerom na okraj panvy sa hrúbka redukuje. Granulometricky sú štrky zastúpené štrkami, štrkami s pieskom, pieskami s prímесou a vložkami pelitickej zložky. Smerom od centra depresie je zjemňovanie sedimentácie podstatne výraznejšie.

Geodynamické javy

Z hľadiska geodynamických javov je záujmové územie zaradené do podoblasti s možnosťou výskytu otrasov. Seizmická aktivita daného územia je v piatom a sčasti v šiestom stupni MSK. Erózna činnosť tokov v blízkom okolí je stabilizovaná, v menšej miere sa uplatňuje veterná erózia. Zosuvy ani iné geodynamické javy sa v tejto lokalite nepredpokladajú. Ložiská nerastných surovín V posudzovanom území sa nenachádzajú ložiská nerastných surovín. V širšom okolí sú predpoklady pre výskyt nerastných surovín ako je štrk, piesok, tehliarske hliny, rašelina.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Hlavným prirodzeným tokom je Dunaj. Územie ohraničuje zo severnej strany Malý Dunaj. K ďalším prirodzeným tokom na území Žitného ostrova patrí tiež Klátovské rameno Malého Dunaja, ktoré svojou sústavou pravostranných prítokov odvádza časť podzemného odtoku zo Žitného ostrova. Do sústavy sa dostáva aj časť vody zo závlahového kanála HŽO II napájaného z Malého Dunaja pod Malinovom.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí posudzované územie do hydrogeologického rajónu 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny. Na území Žitného ostrova sa nachádzajú dva základné typy podzemných vôd a to podzemné vody s voľnou hladinou a artézske podzemné vody, ktoré sú viazané na rôzne zvodne. Najzavodnenejším a zároveň aj najvýznamnejším hydrogeologickým celkom Žitného ostrova je mohutný komplex dunajských štrkov. Výdatnosť vrtov dosahuje 100 l.s-1 a viac. Základným faktorom podmieňujúcim akumuláciu podzemných vôd Žitného ostrova je formácia dunajských štrkov, ich hrúbka, granulometrické zloženie a podiel psamitickej / pelitickej zložky. Hladina podzemných vôd v oblasti Žitného ostrova je voľná. V strednej a dolnej časti a oblasti odtoku hladina podzemnej vody vystupuje bližšie k povrchu. V hornej

časti Žitného ostrova je hladina podzemnej vody 4 – 5 m pod úrovňou terénu. Vodohospodársky chránené územia Prevažná časť okresu Dunajská Streda patrí do chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova vyhlásenej Nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Tvorí ju územie ohraničené riekou Dunaj, Chotárnym kanálom, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. Medzi vodohospodársky zraniteľné oblasti patria poľnohospodársky využívané pozemky. Za zraniteľnú oblasť možno označiť takmer celú oblasť juhozápadného Slovenska. CHVO z južnej strany je ohraničené kanálom Palkovičovo - Aszod, zo západu tokom Dunaja a z východu tokom Malého Dunaja resp. Čiernou vodou

Klimatické pomery

Záujmové územie patrí do najteplejšej klimatickej oblasti Slovenska. Reprezentuje ju teplá oblasť s 50 a viac letnými dňami za rok, s denným maximom teploty vzduchu 25°C a viac. Podľa klimatogeografických typov patrí územie do teplého okrsku, veľmi suchého, s miernou zimou a s miernymi inverziami. K základným klimatickým ukazovateľom charakteristickým pre posudzované územie patria (zdroj: SHMÚ):

- priemerná ročná teplota v januári nad -3°C
- priemerná ročná teplota v júli nad 20°C
- priemerná ročná teplota nad 12°C
- priemerné ročné zrážky 500 až 550 mm
- priemerný úhrn zrážok v januári 30 – 40 mm
- priemerný úhrn zrážok v júli pod 60 mm,
- počet dní so snehovou pokrývkou pod 40 dní
- znížený výskyt hmiel.

Najchladnejším mesiacom v roku je január, najteplejším mesiacom je júl. Jar sa prejavuje rýchlym otepľovaním a jeseň, naopak, len pozvoľným ochladzovaním. Na nízke zimné teploty má vplyv o. i. aj výskyt teplotných inverzií so sprievodným znakom – tvorbou hmiel. V záujmovom území je počet dní s hmlou priemerne 54 ročne.

Najviac zrážok spadne v letnom období (34,5 %), konkrétne v júli, na čo najväčšmi vplýva lokálna búrková činnosť. Najmenej zrážok -2,4 mm spadne v zime vo februári. Hlavný zrážkový deficit je vo vegetačnom období, kedy síce spadne najviac zrážok, ale je aj najvyšší výpar (800 mm za rok). Vlahový deficit pôd je navyše zhoršovaný silnými a častými vetrami. Územie je z tohto hľadiska najsuchšou oblasťou v republike.

Záujmové územie patrí medzi najchudobnejšie na sneh na Slovensku. Snehová pokrývka prichádza neskoro, až po zamrznutí pôdy. Obdobie so súvislou snehovou pokrývkou býva spravidla krátke a často prerušované roztopením snehu. Prvé sneženie býva medzi 10. až 15. novembrom, posledné medzi 10. až 15. aprílom.

Najviac hodín slniečného svitu má júl, najmenej december. Priemerné ročné trvanie slnečného svitu dosahuje 2 000 hodín, čo je najvyššia hodnota v republike. Najväčšia oblačnosť pripadá na zimné mesiace, najmenšia naopak na letné.

V dotknutom území jednoznačne prevláda smer vetrov SZ – JV s priemernou rýchlosťou 3 m.s⁻¹. Priemerné mesačné maximum je 5,9 m.s⁻¹. Územie má relatívne vhodné vetranie, iba

počas slabého severozápadného prúdenia zvykne prenikať do záujmovej oblasti znečistený vzduch od Bratislavy.

Pôdne pomery

Kvalita pôdneho fondu územia okresu Dunajská Streda je reprezentovaná najúrodnejšími pôdami. V okrese Dunajská Streda sú zastúpené pôdno-ekologické jednotky: černoze čiernicová, karbonátová varieta, v prevažnej miere na hlinitých, miestami štrko-piesčitých fluvialných sedimentoch, hlboké, bezskeletnaté, s dominantnou hlinitou zrnitostnou frakciou (191), černoze čiernicová, karbonátová varieta, na štrkopiesčitých fluvialných sedimentoch, slabo skeletnaté, stredne hlboké (291). Čiernica typická, karbonátová varieta, na hlinitých až štrko-piesčitých fluvialných sedimentoch, s dominantnou hlinitou frakciou (192) Čiernica typická, karbonátová varieta s dominantnou piesčito-hlinitou frakciou, hlboké, bezskeletnaté (172) Čiernica černozečná, karbonátová varieta, hlboká, bezskeletnatá, s dominantnou piesčito-hlinitou až hlinitopiesčitou frakciou (151), černoze čiernicové, na karbonátových piesčitých fluvialných sedimentoch, hlboké, bez až slabo skeletnaté, s dominantnou hlinito-piesčitou zrnitostnou frakciou (156, 456) Z priestorového hľadiska najkvalitnejšie pôdy zaberajú územie celého okresu Dunajskej Stredy (ďalej DS), okrem podnivy Dunaja, Malého Dunaja, Čiližskej, Potônskej a Okoličnej mokrade. Humusový horizont je hrubý od 0,40 m do 0,60 m, obsah humusu je vysoký. Pôdy sú hlboké, bez skeletu. Zrnitostne sú stredne ťažké piesočnato-hlinité, hlinité až ťažké ilovito-hlinité. Pôdy sú odolne voči mechanickej degradácii, náchylnosť na chemickú degradáciu je nízka. Z hľadiska erózie patria pôdy v DS do kategórie s nepatrnou až slabou eróziou.

Biotické pomery

Fauna

Podľa zoogeografického členenia môžeme posudzované územie začleniť do eurosibírskej podoblasti, provincie listnatých lesov, podkarpatský úsek (Atlas krajiny SR, 2002). Zoogeografické členenie – limnický biocyklus začleňuje územie do euromediteránnej podoblasti, pontokaspickej provincie, severopontického úseku, podunajského okresu, stredoslovenskej časti. V posudzovanom území a v jeho užšom okolí sa nachádzajú tieto základné typy biotopov a na ne viazané zoocenózy: Polia a lúky - charakteristické druhy cicavcov polí a lúk sú napr. zajac poľný, syseľ obyčajný, chrček poľný. Bezstavovce sú početnejšie v rámci jedného druhu ale druhovo sú chudobnejšie. Zo škodcov sú zastúpené hrbáč obilný, háďatko repné, zdochlinár obyčajný. Na lúkach sú dobré podmienky pre pavúky a motýle. V biotopoch ľudských sídiel prevažujú synantropné druhy a druhy so širokou ekologickou valenciou. Z vtákov sú to drozd čierny, vrabec domový, sýkorka bieloľúca. Z cicavcov krto-obyčajný, myš domová, potkan hnedý a jež obyčajný východoeurópsky. Lesy pahorkatín - z motýľosa vyskytujú napr. obalovač dubový, mniška veľkohlavá, z chrobákov napríklad húseničiar hneďdrobčik čierny, z ulitníkov slimák červenkastý, vretienka lesklá. Z plazov je známy výskyt vzácných druhov ako je jašterica zelená a užovka stromová.

Flóra

Predmetne spadá rozlohou do Oblasti panónskej flóry , Obvodu eupanónskej xerothermnej flór Okresu Podunajska nížina. Oblasť panónskej flóry, Obvod eupanónskej xerothermnej flóry, zahŕňajúcej nížinu a pahorkatiny južného Slovenska na ktoré sú viazané mnohé teplomilné druhy rastlín.

Lesy

Lesy sú sústredené mimo územia v blízkosti veľkých vodných tokov Dunaj a Malý Dunaj. Ide o zvyšky pôvodných lužných lesov.

Vodná a močiarna vegetácia

Rastliny viazané na vodné prostredie sú dôležitým komponentom ekosystému riek ako aj ekosystém vodou zaplavených štrkových jám. Rastliny viazané na vodné prostredie predstavujú bohatý genofond druhov často zákonom chránených, zvyšujú druhovú diverzitu a stabilizujú vodný režim. Patria sem vodná vegetácia, litorálna vegetácia a močiarna vegetácia.

II.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Štruktúra krajiny, krajinný obraz a scenéria

Štruktúra krajiny

Oblasť Žitného ostrova, vzhľadom na nepatrné výškové rozdiely s plynulými prechodmi, je voľne prístupná výrobným, obytným a dopravným činnostiam. Limitujúcim faktorom v rozvoji sídelnej a výrobnéj štruktúry sú vodné toky a vodné a podmáčané plochy. Posudzované územie tvorí intenzívne obhospodarovaná poľnohospodárska krajina s rovinným reliéfom a absenciou atraktívnych krajinnostetických prvkov. Typický obraz krajiny tvoria veľkoplošné blokové polia a trvale kultúry, ohraničené panorámami vidieckych sídiel s výškovými dominantami kostolov, alebo technickými a urbanizačnými dominantami líniového a výškového charakteru. Atraktívne a pre nížinnú krajinu typické prírodné a poloprírodné prvky krajiny sú vodné toky Dunaja a Malého Dunaja a ich pobrežné zóny.

Scenéria krajiny

Krajinný obraz je vizuálne vnímateľný vzhľad krajiny a je výsledkom identity reliéfu a usporiadania zložiek druhotnej krajinnéj štruktúry (Jančura, 2000). Krajinný ráz reprezentuje vlastnosti krajinného obrazu a jeho hodnotového významu. Je prejavom prírodnej a kultúrno – historickej hodnoty daného miesta. Reliéf dotknutého územia je daný rovinným priestorom, čo predurčuje územie k širokej dohľadnosti. V dosahu viditeľnosti prevládajú skôr negatívne prvky krajinnéj štruktúry akými je poľnohospodárska zástavba, nevyužívané plochy s rudérnou vegetáciou a poľnohospodárska pôda.

Ochrana krajiny

V dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú vyhlásené a ani navrhované plochy územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Nie sú tu situované ani územia európskeho významu a chránené vtáčie územia (územia Natura 2000).

V záujmovom zemí sa nenachádzajú chránené stromy a v rámci prieskumu na účely tvorby zámeru neboli identifikované žiadne chránené druhy organizmov.

Územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Do záujmového územia nezasahujú pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a ani ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov.

Rôznorodé abiotické podmienky, veľká horizontálna a vertikálna členitosť územia vytvorili v území podmienky pre pestré spoločenstvá fauny a flóry, z ktorých mnohé sú chránené, vzácne alebo ohrozené. Neživá príroda vytvorila zase zaujímavé útvary poskytujúce špecifické biotopy faunistickej a floristickej zložke.

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Priamo záujmové územie nezasahuje do chránených území, platí v ňom podľa horeuvedeného zákona prvý stupeň ochrany.

V širšom okolí sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno

V srdci poľnohospodárstvom zaťaženého Žitného ostrova sa na ploche 306 ha rozprestiera NPR Klátovské rameno. Začína sa pri orechovej Potôni a tiahne sa cez Dunajský Klátov, Horné Mýto, Trhovú Hradskú po Topoľníky, kde sa vlieva do Malého Dunaja.

Samotné Klátovské rameno je pravostranným prítokom Malého Dunaja, dnes tvoria väčšinu vôd Klátovského ramena priesakové vody z výverov v dne koryta, hlavne v hornej časti toku, vďaka čomu sa vyznačuje vysokým stupňom čistoty. Na hornom úseku nemá Klátovské rameno súvislú hladinu- je tvorené len jazierkami s bohatým brehovým porastom. Svoju charakteristickú podobu získava až pri osade Čóťfa. Hĺbka vody v ramene sa pohybuje od niekoľkých centimetrov až do 5 metrov. Takmer po celej dĺžke lemujú rameno brehové porasty drevín. Šírka porastu závisí od vzdialenosti ochranných hrádzí od brehov ramena, no väčšinou ide len o úzky pás krovín a stromov. Najrozsiahlejšie porasty so zastúpením pôvodných druhov drevín sa nachádzajú v strednom úseku ramena medzi Dunajským Klátovom a Topoľníkmi. Tu sa na niekoľkých miestach nachádza prirodzený vrbovo-topoľový lužný les s bohatým podrastom bylín a krov. Hlavnými drevinami sú topoľ čierny, topoľ biely, vŕba krehká, vŕba biela, jaseň štíhly a jelša lepkavá. Bohato zastúpené sú tiež kroviny, hlavne hlohy, plamienok plotný, svíb krvavý, bršlen európsky a brečtan popínavý.

V lokalite je bohato zastúpené vodné rastlinstvo, a to i chránené druhy, ako napríklad truskavec obyčajný, lekno biele alebo leknica žltá, ktorých listy miestami vytvárajú na hladine ramena súvislé plochy s rozlohou až niekoľko stoviek metrov štvorcových. Veľké zárasty vytvára aj vodomor kanadský a stolístok praslenatý. Z pobrežných druhov bylín je najviac rozšírená pálka širokolistá.

Na Klátovskom ramene bol zaznamenaný výskyt približne 80 druhov vtákov, z ktorých takmer 70 tam aj hniezdi. Najpočetnejšiu skupinu tvoria lesné druhy, menej zastúpené je vodné vtáctvo. Spomedzi najľahšie identifikovateľných druhov je labuť veľká, volavka popolavá, menej nápadná lyska čierna či bocian biely, ktorého možno často vidieť loviť na okolitých poliach. Zo vzácnejších druhov sa tu vyskytuje bučiacik močiarny, včelár lesný, rybárik obyčajný a penica jarabá.

Klátovské rameno je biotopom ohrozených druhov, vodných mäkkýšov a iných skupín vodných a pri vode žijúcich bezstavovcov. Výskumom tu bolo zistených 102 druhov chrobákov, z ktorých druhov rodu *Dorytomus* bol opísaný ako nový, na svete doposiaľ neznámy druh. V dreve starých stromov na brehoch ramena sa vyvíjajú viaceré ohrozené druhy, napr. pižmavec hnedý. Svetoznáma výskumná skupina kapitána Jacquesa Cousteaua tu počas svojich výskumov objavila ojedinelý druh sladkovodnej hubky.

Z vodných živočíchov sú v ramene zastúpené ryby, najmä štika severná, všetky tri druhy našich jalcov, ostriež riečny, karas obyčajný, plotica obyčajná a mieň obyčajný. Zo žiab sú vo vodách ramena najnápadnejšie skokany – skokan rapotavý a hybrid skokan zelený.

Chránené územia

V posudzovanom území v rámci okresu DS sa nachádza jedna chránená krajinná oblasť, 6 prírodných rezervácií, 5 chránených areálov, 1 prírodná pamiatka a 13 chránených stromov vyhlásených podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Spoločná rozloha chránených území je 127,62 km².

Chránené územia v riešenom území resp. v blízkosti CHKO Dunajské luhy. Výmera Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy je 12 284,4609 ha. V CHKO platí 2. stupeň ochrany.

Chránená krajinná oblasť sa rozprestiera na Podunajskej nížine v geomorfologickom celku Podunajská rovina, vedľa slovenského a slovensko – maďarského úseku Dunaja od Bratislavy až po Veľkolélsky ostrov v okrese Komárno. Pozostáva z piatich samostatných častí. Jedinečné územie Dunajské luhy sa nachádza na arecentnom agradačnom vale Dunaja. Tento systém agradačných valov a akumuláčnych depresíí s hustou sieťou riečnych ramien s prevahou sedimentačnej akumulácie patrí k najväčším vnútrozemským riečnym deltám v Európe.

Chránený areál Park v Gabčíkove - výmera 27,5 ha s vyhláseným 4. stupeň ochrany. Chránené územie európskeho významu SKUEV 0090 Dunajské luhy – časť

Biotopy s predmetom ochrany:

Na dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho poľnohospodárskeho využívania ako aj urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. V širšom zázemí dotknutého územia sú za najvýznamnejšie považované biotopy lužných lesov na ľavom brehu Dunaja a lužné lesy v okolí Malého Dunaja.

V záujmovom území sa nachádzajú väčšinou málo významné typy biotopov – biotopy veľkoblokových polí, sadov a viníc, trávnatých neúžitkov, odkryvov a depónií substrátu a komunikácií.

Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí, viníc a sadov, ktoré pre živočíchov majú minimálny význam.

Biotopy trávnatých plôch, sú významné ako potravný biotop.

Biotopy priemyselných a poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy, vegetáciu tých týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávobylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín.

Biotop lužných lesov a brehových porastov, plocha lužných lesov sa redukovala len na porasty okolo mŕtvych ramien a v inundačnej zóne Dunaja.

Biotopy riek sú charakteristické pre širšie zázemie dotknutého územia. Rieka Dunaj a Malý Dunaj je významným migračným koridorom živočíchov.

Biotopy vodných plôch sú významné predovšetkým z hľadiska výskytu rizikových a chránených druhov obojživelníkov.

Ohrozenosť voľne žijúcich rastlín a rastlinných spoločenstiev má mnoho príčin, najdôležitejším faktorom však je ničenie prirodzeného prostredia.

V posledných rokoch k takýmto faktorom pristupuje aj výskyt a šírenie inváznych druhov, t. j. nepôvodných druhov rastlín, ktoré hromadne prenikajú do prostredia, kde pôvodne nežili, pričom ohrozujú, vytláčajú pôvodné druhy rastlín.

Živočíchy tvoria nezastupiteľnú zložku všetkých typov spoločenstiev biosféry. Čím väčšia je druhová rozmanitosť, tým sa vytvárajú lepšie podmienky pre ďalší rozvoj územia.

Druhová ochrana je zabezpečovaná v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle iných právnych noriem SR dotýkajúcich sa ochrany prírodných zložiek ratifikovaných medzinárodných dohovorov (CITES, Bonn, Bern, Ramsar). Rozšírenie živočíchov v krajine je podmienené ich nárokmi na potravu a vhodné životné prostredie.

Migračnými koridormi v širšom okolí navrhovaného zámeru sú líniové drevinné porasty, ktoré môžu zabezpečiť šírenie najmä mobilných živočíchov, ktorými sú predovšetkým vtáky. Týmto cestami sa môžu šíriť z väčších zdrojov mnohé druhy na vhodné, aj keď plošne menšie biotopy. Okrem vtákov môžu tieto koridory využívať aj obojživelníky, plazy, cicavce, ale aj niektoré druhy hmyzu.

NATURA 2000

NATURA 2000 je názov sústavy chránených území členských štátov EÚ, ktorej cieľom je zachovať prírodné dedičstvo významné pre EÚ ako celok a nie len pre príslušný členský štát. Táto sústava chránených území má zabezpečovať ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov EÚ a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Z právneho hľadiska ide o proces implementácie dvoch smerníc, ktoré tvoria základ legislatívy EÚ v oblasti ochrany prírody:

1. Smernica Rady č. 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch)
2. Smernica Rady č. 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (Smernica o biotopoch).

Sústavu NATURA 2000 tvoria 2 typy území:

- osobitne chránené územia – vyhlasované na základe smernice o vtákoch – v národnej legislatíve: chránené vtáacie územia,

- osobitné územia ochrany vyhlasované na základe smernice o biotopoch – v národnej legislatíve : územia európskeho významu – pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území.

Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody, čím došlo k radikálnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala ochrana území.

Územie Žitného ostrova je v porovnaní s pôvodným stavom úplne zmenené, zastúpenie pôvodných prvkov je minimálne.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda vymedzil jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej úrovni. Podľa tohto dokumentu sú v širšom záujmovom území nachádzajú prvky:

Podľa analýz a interpretácii geofondovej významnosti územie boli identifikované najvýznamnejšie plochy s nadnárodným významom, ktoré zároveň predstavujú biocentrá nadregionálneho významu a plochy s regionálnym významom ako biocentrá regionálneho významu. Poslednú skupinu tvoria genofondové plochy síve s výskytom významnejších druhov, ale s narušenými prírodnými podmienkami, čo sa prejavuje v absencii viacerých druhov citlivých na ľudský zásah. Podobne boli vyčlenené aj biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dunajská Streda a jeho doplnkoch (Izakovičová a kol., 1994, Barančok, 1996) boli na sledovanom území vyčlenené nasledovné prvky ÚSES:

Regionálne biocentrum Potônska mokraď (Blahová) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria genofondové plochy Blahová - Hanské pasienky a Mokré pastviny - Hornopastiersky pahorok s Veľkoblahovskými rybníkmi. V centre Potônskej mokrade v katastrálnych územiach Benkova Potôň, Čechínska Potôň, Michal na Ostrove, Orechová Potôň a Veľké Blahovo sa nachádzajú zachovalé fragmenty pôvodných lúk a slatinných spoločenstiev, ktoré sú cennými genofondovými lokalitami flóry a zároveň sú tu významné genofondové lokality fauny viazané na vodné a mokradňové biotopy a trávne porasty, zároveň zahŕňa areál rozšírenia dropa veľkého.

Regionálne biocentrum Malý Dunaj (obec Horné Mýto) - regionálne biocentrum s viacerými jadrami, ktoré tvoria genofondovo významné lokality lužných lesov Malého Dunaja. Biocentrum tvorí úsek toku Malého Dunaja od Jahodnej po východnú hranicu okresu Dunajská Streda.

Regionálne biocentrum Ohradský a Belský kanál (Hroboňovo) - regionálne biocentrum s jadrom, ktoré tvoria genofondovo významné plochy botanické a zoologického významu v okolí Ohradského a Belského kanálu v k.ú. Ohrady, Dolný Bar, Trhové Mýto, Topoľníky a Hroboňovo. Výskyt vzácnych druhov rastlín a živočíchov na pomerne málo pozmenených, alebo čiastočne rekultivovaných lokalitách.

Regionálne biocentrum Dunaj - lesy (Šuľany, Bodíky, Baka) - regionálne biocentrum s dvoma jadrami, ktoré tvoria viaceré genofondovo významné lokality lužných lesov a vodnej a mokradnej vegetácie a niekoľkými genofondovo významnými lokalitami výskytu vzácnych a ohrozených druhov živočíchov. Súčasť CHKO Dunajské luhy. Biocentrum predstavuje úsek toku Dunaja so systémom ramien od Vojky nad Dunajom po Gabčíkovo.

Regionálne biocentrum Bohelovské rybníky a okolie

Lokálne biocentrá - Park v Rohovciach, Marcelovské Dĺžiny - Michal na Ostrove, Jazierko pri Hornom Bare, Trstená na Ostrove, Park v Kraľovičovských Kračanoch, Jurovský les.

Nadregionálny biokoridor Tok rieky Dunaj s jeho okolím (uvádzaný aj ako biokoridor provincionálneho významu Dunaj) - zahŕňa vodný tok Dunaja s príslušnými mokrad'ovými spoločenstvami a komplexami lužných lesov vřbovo-topoľových a lužných lesov nížinných. Nadregionálny biokoridor spája významné lokality - biocentrá Dunaja a jeho širšieho okolia a je tvorený je lužnými lesmi a ostatnými významnými lokalitami medzihrádzového priestoru Dunaja.

Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj - biokoridor vedený pozdĺž toku Malého Dunaja v strednej časti s dvoma alternatívami okolo vlastného toku Malého Dunaja alebo okolo Klátovského ramena. Tvorený je lužnými lesmi, líniovými brehovými porastami, významnými genofondovými lokalitami flóry a fauny. Predstavuje systém meandrov so zachovalými spoločenstvami lužných lesov a zaplavovanými lúčnymi porastami.

Nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok (Malý Dunaj - Dunaj) - biokoridor spájajúci biokoridor Dunaja s biokoridorom Malého Dunaja pozdĺž Chotárneho kanála a Čiližského potoka. Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž spomenutých vodných tokov v okolí ktorých sa vyskytuje viacero genofondovo významných lokalít flóry a fauny.

Regionálny biokoridor Blahovské - Belský kanál - regionálny biokoridor spája regionálne biocentrum Potônska mokrad' (Blahová) s biocentrom Ohradského a Belského kanálu (Hroboňovo) a s ďalšími lokalitami Potônskej a Okoličnianskej mokrade podobného charakteru, tvorený je prevažne líniovou vegetáciou okolo väčších kanálov a zachovalými zbytkami trávnej vegetácie

Regionálny biokoridor Biokoridory Čiližskej mokrade - regionálny biokoridor tvorený viacerými nesúvislými koridormi, ktoré spájajú významnejšie lokality v danej oblasti a mali by mať prepojenie na Dunaj, resp. na ďalšie biocentrá a biokoridory. Preto návrh uvažuje s viacerými jeho alternatívami Bohel'ovské rybníky - kanál Dobrohošť-Kračany, Bohel'ovské rybníky - kanál Jurová-Čalovo - kanál Gabčíkovo-Topoľníky - Dunaj a Čiližský potok - kanál Vranie-Kotliba (Dunaj). Tvorí ho prevažne líniová vegetácia pozdĺž vodných tokov a kanálov, menej trávne porasty.

Ďalšie regionálne biokoridory: Klátovský kanál (Starý Klátovský kanál) - Ohrady, Vieska - Jastrabie Kračany - Mliečanský kanál, Kanál Dobrohošť-Kračany - Bohel'ovský kanál, Kanál Gabčíkovo-Topoľníky, Kanál Jurová-Šarkan, úseky nadväzujúce na nadregionálny biokoridor Chotárny kanál - Čiližský potok.

Lokálne biokoridy - vzhľadom na charakter územia možno v okrese vyčleniť špeciálnu skupinu potenciálnych, lokálnych biokoridorov - vyschnuté, nefunkčné kanály, ktoré by bolo vhodné ponechať na sukcesný vývoj.

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Rozloha Mesta Dunajská Streda je 31,45 km² (3 145 ha), na tomto území žije 22 486 obyvateľov (r. 2011). Hustota osídlenia dosahuje cca 714,98 obyvateľov na km².

Z administratívneho hľadiska je mesto začlenené do okresu Dunajská Streda, Trnavského samosprávneho kraja .

Najbližšími mestami sú Veľký Meder a Šamorín. Dopravne je mesto spojené so všetkými okolitými obcami. V meste Dunajská Streda sú sústredené všetky zariadenia vyššej občianskej vybavenosti a výroby.

Demografické údaje

Mesto Dunajská Streda patrí do skupiny stredných miest. Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia je vyrovnaná. Vo vekovej štruktúre prevládajú obyvatelia v produktívnom veku. Za posledných 10 rokov rast počtu obyvateľov v okrese Dunajská Streda zaznamenali nielen mestá, ale aj vidiek. Mesto Dunajská Streda vykazuje index rastu počtu obyvateľov 101,2, mesto Šamorín 100,78, mesto Veľký Meder zaznamenal pokles počtu obyvateľov. Svedčí to o stabilizácii obyvateľstva v území okresu Dunajská Streda, čo je priaznivý demografický ale aj sociálno-ekonomický jav.

Sídla

Dunajská Streda je v súčasnosti administratívnym, hospodárskym a kultúrnym strediskom Žitného ostrova medzi Dunajom a Malým Dunajom. Je strediskom cestovného ruchu. Mesto tvoria tri časti: Dunajská Streda, Malé Blahovo, Mliečany. V širšom sledovanom území je charakteristické rozptýlené vidiecke osídlenie reprezentované sídlami nižších veľkostných kategórií, väčšinou do 1000 obyvateľov. Vidiecke osídlenie zaznamenáva pokles počtu obyvateľov.

Doprava

Cestná doprava

Dunajská Streda je napojená cestou E 575 na medzinárodnú diaľničnú sieť. Mestom prechádzajú dopravné trasy na Galantu a Bratislavu. Ostatné cesty majú lokálny charakter a spĺňajú doplnkovú a prípojnú funkciu na cesty vyšších tried.

Mesto Dunajská Streda je sídlo okresu a svojou polohou sa nachádza mimo hlavných dopravných koridorov medzinárodného významu ako aj mimo siete diaľnic a rýchlostných komunikácií. Od krajského mesta Trnava je vzdialené cestnou dopravou 66 km, od hlavného mesta 51 km. Najbližší prístup na diaľnicu D1 je do Bratislavy, druhý na križovatku D1 pri Trnave. Mesto je napojené na európsky ťah E575, ktorý tvorí št. cesta I/63.

Autobusová doprava

Mesto Dunajská Streda je obslužená hromadnou autobusovou dopravou rôznych zmluvných prepravcov.

Železničná doprava

Mesto sa nachádza na železničnej trati č. 131, ktorá je zaradená do medzi trate nadregionálneho významu. Má napojenie na Bratislavu (42 km), nemá priame napojenie na krajské mesto Trnava.

Lodná doprava

Najväčší predpoklad pre rozvoj vodnej dopravy sa predpokladá na rieke Dunaj, ktorá je súčasťou transeurópskej vodnej cesty E 80. Dĺžka vodnej cesty na území kraja je 48,35 km.

Letecká doprava

Letecká doprava s verejnou prepravou osôb sa na riešenom území nenachádza, najbližšie letisko je v Bratislave, resp. v Piešťanoch.

Technická infraštruktúra

Zásobovanie vodou

Okres Dunajská Streda má z hľadiska výskytu podzemných vôd mimoriadny význam. Mesto Dunajská Streda má vybudovaný verejný vodovod a domácnosti sú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý má v správe ZsVS a.s., Oz Dunajská Streda. Hlavné zdroje vodovodného systému sídelného útvaru Dunajská Streda tvoria studne HDS₁, HDS₂, S₁, S₂, S₃ a HDS 3/a situované v areáli ZsVaK Dun. Streda na Kračanskej ceste a na Malodvorníckej ceste. Sumárna výdatnosť studní činí $Q_v = 430 \text{ l.s}^{-1}$, z čoho doporučovaný odber je v množstve 425 l.s^{-1} . Sídelný útvar Dunajská Streda je zásobovaný vodou z dvoch strán z Kračanskej a Malodvorníckej cesty. Z uvedeného dôvodu sa tlakové čiary stretávajú v strede mesta, pričom je zabezpečený dostatočný tlak aj v ostatných častiach mesta.

Hlavnú zásobnú sieť pre sídelný útvar Dunajská Streda a okolité obce tvorí zásobný rad DN 400 a 300 mm vedený od vodných zdrojov na Kračanskej ceste a zásobný rad DN 500 mm vedený z vodného zdroja na Malodvorníckej ceste.

Podstatná časť zásobnej, rozvodnej siete v ostatnej časti intravilánu je zaokruhovaná, budovaná z profilov DN 250, 200, 150-125, 100 a 80.

V súčasnom stave je na verejný vodovod v správe ZsVaK Dunajská Streda napojených 26 790 obyvateľov.

Zásobovanie plynom

Mesto Dunajská Streda je na 100% plynofikované a takmer všetky objekty sú napojené na plynovod.

Zásobovanie elektrickou energiou

Mesto Dunajská Streda je zásobované elektrickou energiou zo vzdušných distribučných vedení VN 22 KV prostredníctvom distribučných transformačných staníc.

Kanalizácia

Kanalizačná sústava sídelného útvaru Dunajská Streda je jednotná. Zberačmi privádzané odpadové vody sa stretávajú v sútokovej šachte na prečerpávacej stanici v Dunajskej Strede na Povodskej ceste. Táto prečerpávacia stanica pozostáva z čerpacej stanice pre dažďové vody a z čerpacej stanice pre splaškové odpadové vody, ktoré sú odvádzané samostatnou stoku na čistiareň odpadových vôd v Kútnikoch. Os kanalizačnej sústavy tvoria zberače A, B a C+E. Na hlavné zberače sú napojené všetky uličné stoky zo sídelného útvaru Dunajská Streda

Telekomunikácie

Mesto je napojené na digitálnu telefónnu ústredňu na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti T- Com. Obec je pokrytá signálmi mobilných telefónnych sietí T – Mobile, Orange a Telefónica O2.

Služby

Služby sú na úrovni typickej vidieckej vybavenosti sídiel.

- *administratívne zariadenia* zabezpečujú fungovanie sídla - obecný a mestský úrad, pošta a pod.)
- *zdravotnícke zariadenia* zabezpečujú zdravotnícke služby pre obyvateľov – nemocnica s poliklinikou v Dunajskej Strede
- *školské zariadenia* – materské školy, základné školy, stredné a špeciálne školy
- *kultúrno-vzdelávacie zariadenia* slúžia na uspokojovanie rozvojových potrieb obyvateľstva – kultúrny dom, knižnica, kino, pobočka Matice slovenskej. Kultúrna vybavenosť mestského sídla poskytuje možnosti kultúrno-spoločenského využitia obyvateľov aj okolitých vidieckych obcí, najmä v oblasti konzumnej kultúry.
- *zariadenie telovýchovy a športu* – kryté športové zariadenia regionálneho významu sú orientované na futbal, stolný tenis.
- *maloobchodné a stravovacie zariadenia* – predajne potravín, nepotravinárskeho tovaru, pohonných hmôt, zmiešaného tovaru, hotely, penzióny, reštaurácie a pod.
- *rekreačné zariadenia* – termálne kúpaliská ako najvýznamnejšia aktivita cestovného ruchu sa v okrese Dunajská Streda uplatňuje kúpanie, a to na termálnych kúpaliskách, napr. Dunajská Streda, Veľký Meder, Gabčíkovo, Topoľníky.

Kultúrne pamiatky

Rímskokatolícky kostol Nanebovzatia Panny Márie, pôvodne gotický kostol zasvätený sv. Jurajovi, bol podľa viacerých prameňov postavený v poslednej tretine 14. stor.

Evanjelický kostol bol postavený v r. 1883 v neogotickom štýle.

Synagóga izraelitov bol dokončený koncom rokov 1860. V roku 1945 dostal kostol bombový zásah. Dnes už len pamätník, odhalený 23. októbra 1991, pripomína niekdajšiu židovskú časť mesta, skoro tritisíc židovských obetí z mesta a jeho okolia v období hrôzy.

Žltý kaštieľ začali stavať na začiatku 18. stor. a stavbu dokončili r. 1770. Pôvodný barokový sloh kaštieľa bol začiatkom 19. stor. upravený v klasicistickom slohu. Hlavným a výrazným prostriedkom tohto druhu kaštieľov je prestavba v klasicistickom slohu. V rokoch 1970-1972 do objektu presťahovali Žitnoostrovne múzeum, ktoré bolo v r. 1964-1970 umiestnené vo významnom dunajskostredskom historickom objekte, a to v tzv. Bielom kaštieli.

Mesto Dunajská Streda vyrástlo na mieste starodávnej usadlosti ležiacej v srdci Žitného ostrova. Najstaršie osídlenie pochádza z bronzovej doby a stopy tu zanechali i stáročia z čias rímskej nadvlády a sťahovania národov.

Dnešné mesto Dunajská Streda vzniklo podľa mestskej kroniky r. 1874 pripojením dovtedajších samostatných častí Újfalu, Nemesszeg, Előtejed k pôvodnej časti Dunajská Streda (maď. Szerdahely). Podľa spomenutej kroniky je prvý záznam o Dunajskej Strede v listine palatína a hlavného župana Loranda z r. 1250 v podobe Zerda, ďalšie záznamy sú v listinách z r. 1254-1255 v podobe Svridahel, 1270 Zerdahel, 1283 Zerdahel, 1358 Zredahel, 1786 Serdahel, od r. 1920 Dunajská Streda.

Názov mesta motivovalo privilégium, podľa ktorého sa na území dnešného mesta mohli každú stredu usporadúvať trhy. Neskôr sa však trhovým dňom stal piatok. Významným obdobím rozvoja Dunajskej Stredu bolo 15. storočie: na základe dekrétu kráľa Žigmunda z r. 1405 sa niektoré významnejšie obce začali premieňať na mestá. Vznikali tak mestá dvojakého typu: 1. slobodné kráľovské mestá a 2. Poddanské mestecká, oppidá, t.j. vidiecke sídla bez mestských výsad (Dunajská Streda, Štvrtok na Ostrove, Veľký Meder).

Prvým dokumentom svedčiacim o mestských právach Dunajskej Stredu je portálny súpis(lat. conscriptio) z r. 1574. V meste žilo v tom čase 26 poddanských rodín a 3 šľachtické rodiny, do súdnej právomoci dunajskostredského sudcu patrili v tom čase aj poddaní obce Chot, resp. Chotfalva (t. j. Čot). V tejto obci žilo v čase súpisu 10 poddanských rodín, v Novej Vsi (maď. Újfalu) patriacej tiež k Dunajskej Strede, žilo 14 poddanských rodín.

Ďalší súpis pochádza z r. 1646 a podľa neho obec Čot bola už vyľudnenou a opustenou usadlosťou.

Ďalšou organickou súčasťou dnešnej Dunajskej Stredu bola usadlosť Pókatelek, ktorá r. 1341 patrila liptovskému comesovi majstrovi Tomášovi. Prvá písomná správa o obci pochádza z r. 1272 v podobe Puk, ďalšie správy sú z r. 1286 Poky, 1374 Pokateleke, 1462 Wyfalu, 1574 Tot Vyfalu, 1773 Szerdahely Újfalu. Podľa portálneho súpisu z r. 1553 patrila osada rodine Kondéovcov.

Prvá písomná správa o mestskej časti Dunajskej Stredu Előtejed v podobe Eleuteied je z r. 1280, listina z r. 1808 ju uvádza v podobe Elő Tejed. Územie tejto časti patrilo rodinám Keresztesiovcov a Kálmánovcov.

V súpise z r. 1828 sa všetky mestské časti uvádzajú osobitne: Szerdahely s 87 domami a 657 obyvateľmi, Nemesszeg so 74 domami a 537 obyvateľmi, Elotejed so 47 domami a 342 obyvateľmi, Újfalu so 152 domami a 1101 obyvateľmi. Tieto štyri mestské časti boli od seba oddelené iba ulicami. Hranice medzi časťou Újfalu a Szerdahely tvorila Hlavná ulica, tiahnuca sa od východu na západ. Rad domov postavený na pravej severnej časti ulice tvorila časť Újfalu, na južnej strane sa rozprestierala časť Szerdahely. Časť Újfalu siahala až k Ružovej ulici. V r. 1957 k Dunajskej Strede administratívne pripojili ešte časť obce Lidértejed (dnes miestna časť Kútniky), v r. 1960 obce Malé Blahovo a Mliečany.

Žitný ostrov, a tým aj mesto Dunajská Streda majú výborné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu. Veľký význam majú geotermálne pramene, ktoré sa stali podkladom pre výstavbu termálnych kúpalísk v Dunajskej Strede a neďalekom Veľkom Mederi, Gabčíkove, či Topoľníkoch. V teplých letných dňoch využíva ich služby čoraz viac ľudí. Prítomnosť

neďalekého Vodného diela Gabčíkovo tiež zvyšuje záujem mnohých domácich i zahraničných turistov o návštevu regiónu. Rovinatý terén poskytuje ideálne podmienky pre cykloturistiku. V súčasnej dobe je rozbehnutý aj projekt vybudovania Dunajsko-Dudvážskej cyklotrasy, ktorý takéto aktivity iba podporuje. Región ponúka aj možnosť vodnej turistiky na Dunaji, Malom Dunaji alebo na často sa vyskytujúcich jazerách. Na týchto vodných plochách sa možno kúpať a člnkovať, alebo zúčastniť nejakej výhliadkovej plavby. Ďalšiu oblasť cestovného ruchu predstavuje možnosť pešej turistiky. Tá sa sústreďuje do chránenej krajinskej oblasti Dunajské Luhy.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Územie okresu Dunajská Streda z hľadiska čistoty ovzdušia sa radí k územiám s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vyplýva to predovšetkým zo skutočnosti, že v okrese je malé zastúpenie priemyslu s výraznejšími zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Znečisťujúce látky, emitované do ovzdušia, produkujú predovšetkým energetické zdroje podnikov a výrobných prevádzok, ako aj vykurovacie zdroje individuálnych bytových jednotiek. Z týchto dôvodov sú množstvá emisií rozhodujúcich znečisťujúcich látok oxidu siričitého, oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého ako aj tuhých látok pod úrovňou celoslovenského priemeru. Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia je cestná sieť. Znečisťovateľmi ovzdušia sú v menšej miere zariadenia poľnohospodárskej výroby. Veľkoplošným zdrojom prašnosti je predovšetkým orná pôda.

Súčasný znečisťovanie ovzdušia v záujmovom území mimo intravilánu zodpovedá bežnému stredoeurópskemu pozadiu (správy EMEP EHK OSN, ročenky SHMÚ). Koncentrácie hlavných škodlivín sú hlboko pod imisnými limitmi, aj pod kritickými úrovňami pre vegetáciu (podľa odporúčaní Európskej hospodárskej komisie OSN).

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Hodnotenie kvality povrchových vôd na Slovensku vychádza z klasifikácie vody podľa STN 75 7221, na základe ktorej sú vody zaradované do piatich tried:

- veľmi čistá voda
- čistá voda
- znečistená voda
- silne znečistená voda
- veľmi silne znečistená voda

Sledované ukazovatele znečistenia povrchových vôd sú začlenené do ôsmich skupín:

A – kyslíkový režim

B – základné fyzikálno-chemické ukazovatele

C – nutrienty

D – biologické ukazovatele

- E – mikrobiologické ukazovatele
- F- mikropolutanty
- G – toxicita
- H – rádioaktivita

Ďalším spôsobom hodnotenia kvality vody je hodnotenie bilančného stavu, ktoré spočíva v porovnaní skutočných hodnôt vybraných ukazovateľov kvality vody s limitovanými hodnotami prípustného znečistenia, určenými NV SR č. 242/1993 Z.z. Bilančný stav je hodnotený tromi stupňami:

A – priaznivý	$BS > 1,1$
B – napätý	$0,9 < BS < 1,1$
C - pasívny	$0,9 > BS$

Prevažná časť okresu Dunajská Streda patrí k chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd Žitného ostrova.

Znečisťovanie povrchových a podzemných vôd Žitného ostrova je problém veľmi zložitý. Primárne znečistenie je veľmi rôznorodé a má svoj pôvod v antropogénnej činnosti v celom povodí Dunaja. Znečistenie podzemných vôd zo zdrojov na území Žitného ostrova je sekundárne a jeho intenzita výrazne stúpa so vzdialenosťou od recipientu, najmä však v povrchovej zóne.

Nedávnej minulosti sa na znečisťovaní najviac podieľali miestne zdroje znečistenia z poľnohospodárskej činnosti, ako sú plošná aplikácia organických a anorganických hnojív, koncentrované poľnohospodárske strediská, skládky pesticídov, priemyselných a organických hnojív, kompostu, siláže a pod. Poľnohospodárske dvory produkujú aj znečistenie olejovými látkami a pohonnými hmotami strojového parku. V súvislosti so zmenenými ekonomickými podmienkami dnes pôsobí tento faktor v zmiernenej intenzite.

Režim podzemnej vody Žitného ostrova súvisí s režimom hlavného toku Dunaja a sústavami jeho ramien, Malým Dunajom, s prítokmi podzemnej vody z pridružených oblastí, so zrážkami, výparom i antropogénnymi vplyvmi. Dominujúca je napájacia funkcia Dunaja.

Celkove však v posledných rokoch došlo k výraznému zlepšeniu kvality vody v Dunaji a napriek pretrvávajúcej situácii so zdrojmi znečistenia v záujmovej oblasti a určitým krátkodobým trendom zhoršovania kvality podzemnej vody možno povrchové a podzemné vody považovať pre využívané účely v podstate za kvalitné.

Voda Dunaja je charakterizovaná ako nízko mineralizovaná, výrazne typu kalcium-bikarbonátového typu. Voda Malého Dunaja je rovnakého typu, obsah kontaminantov je však v priemer oveľa vyšší.

Z hľadiska ohrozenia životného prostredia človeka má znečistenie podzemných vôd nielen v záujmovom území, ale na celom Žitnom ostrove rozhodujúci význam., keďže ide o najväčšiu zásobáreň vôd s množstvom využívaných vodných zdrojov. Dnešný vplyv poľnohospodárstva na kvalitu podzemných vôd zďaleka nedosahuje úroveň pred cca 15 rokmi. Veľkoplošné znečistenie však stále pretrváva a prejavuje sa buď lokálne – nadlimitným obsahom niektorých ukazovateľov, alebo celoplošne – trvalo zvýšenými hodnotami koncentrácie jednotlivých chemických znečisťovateľov. Toto znečistenie postihuje najmä vrchné vrstvy podzemných vôd, čo núti k využívaniu predovšetkým hlbších vrstiev pre

účely zásobovania pitnou vodou. Na lokálnu kvalitu podzemných vôd v záujmovom území vplýva aj nevyhovujúce odvádzanie odpadových vôd z niektorých sídiel alebo objektov.

Podľa výsledkov meraní povrchových vôd za obdobie 2002 – 2003 na toku Malý Dunaj v mieste odberu Malý Dunaj – Kolárovo (rkm 2,50) zaraďujeme v skupine A do triedy II. triedy kvality – čistá voda (rozpustený kyslík = 6,64 mg.l⁻¹ a c₉₀ BSK₅ = 4,24 mg.l⁻¹). V skupine základných fyzikálno-chemických ukazovateľov teplota vody (24,91°C) určuje IV. triedu kvality – silne znečistená voda. Fosforečnanový fosfor (0,23 mg.l⁻¹) určuje pre nutrienty IV. triedu kvality – silne znečistená voda. Pri mikrobiologických ukazovateľoch hodnoty koliformných baktérií zaraďujú túto skupinu do III. triedy kvality – znečistená voda. Kanál Gabčíkovo – Topoľníky - Kútники (riečny kilometer 10,40), zaraďujeme tento tok v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy IV. triedy kvality – silne znečistená voda (rozpustený kyslík 4,27 mg.l⁻¹). V B skupine teplota vody (23,63 °C) a merná vodivosť (75,66 mS.m⁻¹) určujú III. triedu kvality – znečistená voda. Koncentrácie fosforečnanového fosforu (0,29 mg.l⁻¹) ju radí do IV. triedy kvality – silne znečistená voda. Počty koliformných baktérií (2487 KTJ.ml⁻¹) patria do V. triedy kvality – veľmi silne znečistená voda. (*Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2002 - 2003, SHMÚ Bratislava, 2004*)

Na znečistení tokov Dunaj a Malý Dunaj ako aj ich prítokov sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, znečistenie z plošných zdrojov – najmä poľnohospodárska činnosť. Z areálovo - bodových konfliktov má najpodstatnejší význam absencia odkanalizovania (*akumulácia odpadových vôd v žumpách a septikoch*) a poľnohospodárska činnosť. Rieka Malý Dunaj patrí medzi silne znečistené toky Slovenska. Najhoršiu kvalitu vody dosahuje v skupine mikrobiologických ukazovateľov. Dunaj je vo všeobecnosti ovplyvňovaný aj znečistením, privádzaným jeho prítokmi, v hornom úseku je to Morava, a v dolnom úseku Váh, Hron a Ipel'. Nakoľko je Dunaj medzinárodným tokom, časť znečistenia prichádza aj zo štátov, ktorými preteká ešte pred SR.

Znečistenie horninového prostredia a kontaminácia pôd

Ku kontaminácii horninového prostredia môže dôjsť vzduchom, vodou, skládkami odpadov.

Prevažne vzdušnou cestou sa kontaminuje pôda exhalátmi zo spaľovacích motorov.

Z automobilového benzínu sa kontaminuje najmä olovom a zo všetkých palív najmä uhlíkovodíkmi.

Kontaminácia pôdy vodou sa vyskytuje najmä ako následok používania povrchovej vody na zavlažovanie. Väčšina látok ktoré sa nachádzajú vo vode sa zachytí v pôde.

Neriadené divoké skládky ohrozujú pôdu bezprostredne v ich okolí.

Stupeň rizika kontaminácie pôdy organickými látkami závisí od ich koncentrácie a odbúrateľnosti, prípadne aj od ich toxicity proti pôdnej mikroflóre, od druhu pôdy a od klimatických podmienok.

Najnebezpečnejšie sú ťažko rozložiteľné organické látky a zlúčeniny ťažkých kovov.

Rozsiahla časť riešeného územia je poľnohospodársky intenzívne využívaná. Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability. Rozsiahle plochy ornej pôdy sú postihnuté veternou eróziou.

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných a ťažobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Keďže v súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne podrobnejšie merania z tejto oblasti ich rozsah je ťažko vyjadriteľný. Potencionálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť aj čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskom ako aj lesnom pôdnom fonde. V okolí skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

Záujmové územie podľa monitoringu pôd SR nepatrí medzi oblasti kontaminované ťažkými kovmi, anorganickými alebo organickými polutantmi.

Pôdy záujmového územia, ktoré ležia na rovinatom území, nie sú ohrozené vodnou eróziou, avšak odlesnením krajiny a intenzívnym poľnohospodárskym využívaním sú vystavené značnému vplyvu vetra. Vzhľadom na priemernú rýchlosť vetra okolo 3 m.s^{-1} je tak veterná erózia v území veľmi intenzívna – vietor môže spôsobiť ročný odnos pôdy až 350 kg/ha .

Poľnohospodárska pôda záujmového územia je objektom intenzívnej poľnohospodárskej výroby, ktorá sa najväčšou mierou podieľa na znečisťovaní pôd príp. ich substrátu až podložia. Napriek tomu, že v ostatnom období dochádza k útlmu poľnohospodárskej výroby, čo sa v rastlinnej výrobe prejavuje znížením aplikácie priemyselných hnojív a ochranných prostriedkov a v živočíšnej výrobe najmä poklesom stavu chovaných zvierat, v stave pôdy sa stále prejavuje jej celoplošná degradácia spôsobená metódami používanými v nedávnom období.

Poľnohospodársku degradáciu predstavuje hlavne zmena pôdnej štruktúry, narušenie pôdneho profilu, utlačanie, orba a vnášanie cudzorodých chemických látok. Na rozdiel od historického využívania v relatívne krátkom časovom intervale tzv. socializácie vzrástla nadmieru výmera ornej pôdy na úkor pôvodnej vegetácie. Toto, spolu so zavedením veľkoblokového intenzívneho systému hospodárenia, odstránením nežiadúcej vegetácie, zhutnením a používaním umelých hnojív a pesticídov radikálne zmenilo retenčnú schopnosť pôd, urýchlilo povrchový a podpovrchový odtok vody a živín a vystavilo pôdu zvýšenému vplyvu vetra. Navyše k chemickej degradácii pôd záujmového územia prispela tiež prostredníctvom imisného spádu intenzívna priemyselná činnosť v minulosti.

Existujú tiež riziká lokálneho znečisťovania pôdy vyplývajúce z nedostatočného technického vybavenia pri likvidácii exkrementov, silážnych jám. Zdrojom takéhoto znečistenia môže byť aj strojový park, ktorý najmä pri havarijných situáciách môže znečistiť pôdy a následne ostatné zložky životného prostredia únikom ropných látok.

Celkový negatívny stav kvality pôdy a jej neúnosné využívanie zvýrazňujú potrebu rekonštrukcie štruktúry poľnohospodárskej krajiny a to najmä praktickou realizáciou opatrení vyplývajúcich z projektov RÚSES a MÚSES, projektov pozemkových úprav a vytvorením podmienok pre alternatívne ekologické poľnohospodárstvo.

Pôdy nachádzajúce sa v záujmovom území patria k najviac náchylným na veternú eróziu. V oblasti Podunajskej roviny má vietor vzhľadom na rovinatý charakter terénu relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj nízky počet bezvetrných dní. Vzhľadom na rýchlosť prevládajúcich vetrov je veterná erózia v území veľmi intenzívna. Vietor spôsobuje ročný odnos až 350 kg pôdy z 1 ha .

Skládky

V oblasti Žitného Ostrova má zber a zneškodňovanie odpadu osobitné špecifické znaky. Základnou požiadavkou na zneškodňovanie KO je v tomto území ochrana zásob podzemných vôd. Táto zásada si vyžaduje osobitnú starostlivosť zberu a zneškodňovania odpadov v krajine.

Údaje o tvorbe odpadov sú systematicky zbierané prostredníctvom regionálneho informačného systému o odpadoch RISO od roku 1995 v súlade s vyhláškou č. 605/1992 Zb. o vedení evidencie odpadov, na základe hlásení pôvodcov.

Vyprodukované odpady sa zneškodňujú na riadenej skládke pre nie nebezpečný odpad, ktorej prevádzkovateľom je A.S.A. Slovensko s.r.o. v Dolnom Bare.

Z hľadiska nakladania s odpadmi možno konštatovať, že z celkovej tvorby odpadov väčšia časť sa ďalej využíva. V zmysle § 5 ods. 1 písm. d/ bod. 1 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. sa do roku 2010 malo znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných odpadov vzniknutých v roku 1996.

Komunálne odpady vznikajúce na území okresu sú zneškodňované na troch skládkach a to v: Čukárskej Pake, Dolnom Bare a vo Veľkých Dvorníkoch.

Radónové riziko

V roku 1992 Geologický prieskum, š.p. Spišská Nová Ves zhodnotil radónové nebezpečenie v rámci Slovenska, ktoré bolo následne spracované do regionálnych máp radónového rizika. Okres Dunajská Streda sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Vysoké radónové riziko na území okresu nebolo zistené. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn^{222} v pôdnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 – 30 Bq.m⁻³.

Poškodenie vegetácie a biotopov

Vegetácia záujmového územia je výrazne ovplyvnená a zmenená úplnou premenou pôvodnej nížinnej krajiny s lužnými lesmi a sprievodnými vodnými biotopmi na súčasnú odlesnenú a intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Pôvodné biotopy z krajiny úplne vymizli resp. ostali lokalizované iba v nekompaktných celkoch.

V miestach súčasných lánov v rovinatej časti záujmového územia sa iba ojedinele ponechala, príp. vytvorila líniová vegetácia, ktorá tak vytvára hranice medzi jednotlivými poľnými celkami príp. sleduje poľné cesty. Táto vegetácia však tiež stratila svoju pôvodnosť, keď do nej začali prenikať mnohé agresívne a nepôvodné druhy. Napriek tomu ide často jediný prirodzený prvok v tejto krajine.

Okrem vplyvu poľnohospodárstva sa v záujmovom území tiež prejavujú urbanizačné vplyvy. Stupeň urbanizácie je odrazom koncentrácie obyvateľov, to znamená, že vplyvy na biotu sú výrazné najmä v bezprostrednom okolí sídla. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách, resp. na miestach oddychu. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet

kolízií s niektorými druhmi živočíchov, najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyv urbanizácie na vegetáciu sa prejavuje objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderalnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídla, osamotené objekty v krajine, devastované plochy, ale tiež okraje ciest, polí a pod. Z hľadiska znečistenia ovzdušia a imisného spádu je vegetácia záujmového územia relatívne neporušená. Územie je kvalitne vetrané, prípadnú stromovú vegetáciu tvoria výlučne listnaté dreviny so sezónnym opadom lístia. Dnešná situácia v produkcii emisií je podstatne priaznivejšia, keď sa oproti rokom minulým, podarilo znížiť hlavne emisie SO₂ a TZL

Zdravotný stav obyvateľstva

Priemerná dĺžka života v okrese Dunajská Streda dosahuje u mužov 68-69 rokov. U žien je priemerná dĺžka života 75-76,5 rokov. Celková dĺžka života koreluje s celoslovenským priemerom.

Napriek poklesu výroby v posudzovanom regióne a čiastočnému zlepšeniu životného prostredia (zníženie emisií) zvyšovanie chorobnosti pretrváva i naďalej, a to vo zvýšenom výskyte zhubných novotvarov. Štandardizovaná chorobnosť (podľa štandardov EU) na zhubné novotvary na 100 000 obyvateľov sa od roku 1965 takmer zdvojnásobila. Štandardizovaná úmrtnosť dosahuje u mužov cca 375 úmrtí na 100 000 obyvateľov, čo zaraďuje okres Dunajská Streda do najvyššej kategórie v slovenskom meradle. U žien je to 170 úmrtí na 100 000 obyvateľov, čo je tiež vyššie ako celoslovenský priemer.

Narastajúci trend si stále zachovávajú choroby obehovej sústavy a onkologické ochorenia. Zhubné nádory sa v okrese Dunajská Streda vyskytli v r. 2001 u 407 mužov a 364 žien. Menší výskyt je zaznamenaný pri chorobách tráviacej sústavy ako aj dýchacej sústavy.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. Údaje o vstupoch

Riešené územie je situované v juhozápadnej časti katastra mesta Dunajská Streda, v blízkosti termálneho kúpaliska. Kúpalisko ohraničuje územie zo severovýchodnej strany, z východu je blízko Gabčíkowska cesta, zo západu obytná zóna Florida Villa park, a z juhu je zatiaľ nezastavané územie poľnohospodárskej povahy.

Riešené územie je nezastavané, v súčasnosti využívané na poľnohospodárske účely.

K územiu je vybudovaná cestná komunikácia, cez ktorú bude územie napojené aj na inžinierske siete.

Záber pôdy

SÚHRNNÉ BILANCIE				
PLOŠNÉ		m2	%	podľa ÚPN (%)
riešené územie celkom:		39 836,90	100,00%	
z toho:				
zastavaná plocha		6 980,74	17,52%	max.25%
plochy zelene a športoviská		24 480,42	61,45%	min.50%
ostatné plochy		8 375,74	21,03%	
z toho:				
komunikácie		2 011,05	24,01%	
plochy parkovísk		1 688,23	20,16%	
chodníky		4 676,46	55,83%	

Voda

Riešený areál bude pozostávať z dvoch samostatných areálov, s vlastným LV, čo umožní zriadiť dve samostatné prípojky vody. Napojenie prípojok bude z existujúceho verejného vodovodu, ktorý je vedený v priľahlej komunikácii. Prípojky vody pre oba areály budú profilu DN50 (ø63)mm, dĺžky do 10m. Meranie spotreby vody bude vo vodomernej šachte, hneď za hranicou areálu. Odtiaľ bude ku objektom privedené potrubie areálového vodovodu. Na prípojku vody a areálový vodovod budú použité rúry PEHD. Minimálny požadovaný tlak v prípojke vody musí byť 0,35MPa.

Výpočet potreby vody podľa ZZ MŽPSR č.684/2006 z 14.11.2006 :

1. Športové centrum

- priemerná denná spotreba Q_p

Návštevníci – 200 os. x 3 l/os.d

= 600 l/deň

Športovci - 450 os. x 60 l/os.d	= 27 000 l/deň
Wellnes - 60 os./d x 60 l/os.d	= 3 600 l/deň
zamestnanci stravovanie - 6 zam. x 300 l/zam.d	= 1 800 l/deň
zamestnanci šport - 8 zam. x 120 l/zam.d	= 960 l/deň
zamestnanci admin. - 7 zam. x 60 l/zam.d	= 420 l/deň
spolu	= 34 380 l/deň = 0,40 l/s
- max.denná spotreba Q_m	
34 380 x 1,3	= 44 694 l/deň = 0,52 l/s
- max.hodinová spotreba Q_h	
44 694 x 2,1 / 12	= 7 821 l/hod = 2,17 l/s
- ročná spotreba Q_r	= (0,6x50+5,4x300+3,6x220+3,18x350) = 10 035 m ³ /rok

2, Klinika, ubytovanie

- priemerná denná spotreba Q_p	
ubytovaní – 48 lôžok x 150 l/lôžko.d	= 7 200 l/deň
zamestnanci hotela - 8 zam. x 60 l/zam.d	= 480 l/deň
zamestnanci klinika+ambulancie - 8 zam. x 60 l/zam.d	= 480 l/deň
ambulancie – 40 vyšetrení/d x 40 l/vyšetrenie	= 1 600 l/deň
spolu	= 9 760 l/deň = 0,113 l/s
- max.denná spotreba Q_m	
9 760 x 1,3	= 12 688 l/deň = 0,147 l/s
- max.hodinová spotreba Q_h	
12 688 x 2,1 / 8	= 3 331 l/hod = 0,93 l/s
- ročná spotreba Q_r	= (7,68x220+2,08x250) = 2 210 m ³ /rok

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Tepelná energia:

V záujmovom území pre výstavbu sa v súčasnosti priamo pred uvažovaným areálom nachádza plynárenský distribučný STL plynovod - PE D110, s prevádzkovým tlakom 0,1MPa, vedený v príľahlej komunikácii. Zemný plyn sa v uvedenej lokalite bude používať v jednotlivých objektoch na varenie, vykurovanie a ohrev TV.

Zdroje tepla navrhujeme riešiť pre jednotlivé objekty kaskádou kondenzačných jednotiek s vykurovacou plochou z ušľachtilej nerezovej ocele typovej rady **HOVAL ULTRAGAS**

Uvažované kotlové jednotky pre jednotlivé objekty:

a) objekt A1

teplovodný kondenzačný kotol	HOVAL ULTRAGAS 100
menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	19,0- 92,0 kW
menovitý tepelný výkon (40/30 °C)	20,9- 100 kW
menovitý tepelný príkon	19,6- 94,1 kW

maximálna výstupná teplota ÚK	85 °C
max. prevádzkový pretlak	0,4 MPa
hmotnostný tok spalín	157 kg.h ⁻¹
teplota spalín (75/60 °C)	65 °C
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba plynu (kotel)	9,4 m ³ /h
normovaný stupeň využitia kotla (75/60 °C)	106
objem vody	144 l
elektrický príkon	158 W/230V
elektrické krytie	IP 20
hmotnosť kotla	280 kg
počet kotlov / kotolňa objekt	2

b) objekt A2

teplovodný kondenzačný dvoj kotol	HOVAL ULTRAGAS 900 D
menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	87-848 kW
menovitý tepelný príkon	89-848 kW
maximálna výstupná teplota ÚK	90 °C
max. prevádzkový pretlak	0,5 MPa
hmotnostný tok spalín	1408 kg.h ⁻¹
teplota spalín (75/60 °C)	70 °C
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba plynu	84,9 m ³ /h
normovaný stupeň využitia kotla (75/60 °C)	106
objem vody	774 l
elektrický príkon	1164 W/230V
elektrické krytie	IP 20
hmotnosť kotla	1910 kg
počet kotlov (dvojkotol) / kotolňa objekt	1

c) objekt B1 + B2

teplovodný kondenzačný dvoj kotol	HOVAL ULTRAGAS 400 D
menovitý tepelný výkon (80/60 °C)	39-370 kW
menovitý tepelný príkon	40-376 kW
maximálna výstupná teplota ÚK	90 °C
max. prevádzkový pretlak	0,5 MPa
hmotnostný tok spalín	624 kg.h ⁻¹
teplota spalín (75/60 °C)	70 °C
palivová základňa	zemný plyn naftový
spotreba plynu	37,6 m ³ /h
normovaný stupeň využitia kotla (75/60 °C)	106

objem vody	719 l
elektrický príkon	286 W/230V
elektrické krytie	IP 20
hmotnosť kotla	1268 kg
počet kotlov (dvojkotol) / kotolňa objekt	1

Elektrická energia

Napät'ová sústava:

3 + PEN AC. 50 Hz, 400/230 V / TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:

zariadenia NN

Ochranné opatrenie pred zásahom elektrickým prúdom podľa STN 33 2000-4-41/2007:

Ochranné opatrenie pred priamym dotykom:

-základná izolácia živých častí	príloha A, kapitola A.1
-zábranami alebo krytmi	príloha A, kapitola A.2
-prekážkami	príloha B, kapitola B.2
-umiestnením mimo dosahu	príloha B, kapitola B.3

Ochranné opatrenia pred nepriamym dotykom:

-samočinným odpojením pri poruche	čl. 411.3.2, čl. 411.3.2.1, čl.411.4
-ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie	čl. 411.3.1
-doplnková ochrana prúdovým chráničom (RDC)	čl.415.1

Všetky uvedené ochrany musia spĺňať podmienky STN 33 2000-4-41:2007

Dimenzovanie vodičov:

Podľa STN 33 2000-5-52:2012-04

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie:

3. podľa STN 34 1610.

Prostredie:

Prostredie v zmysle STN 33 2000-5-51:2010, STN 33 2000-1:2009-04 a STN 33 2000-7-701:2007: bude určené protokolárne.

Predpokladané výkonové bilancie pre športového centra – RE č.1 :

krytá zapustená hala pre tenis, budova servisu a údržby

Inštalovaný výkon:	$P_i = 60 \text{ kW}$
Koeficient súčasnosti:	0,7
Maximálny súčasný odber	$P_s = 60 \times 0,7 = \underline{42,0 \text{ kW}}$

Šatne, bár.zázemie

Inštalovaný výkon:	$P_i = 20 \text{ kW}$
--------------------	-----------------------

Koeficient súčasnosti: 0,7
Maximálny súčasný odber $P_s = 20 \times 0,7 = \underline{14,0 \text{ kW}}$

Ovetlenie pre: 7xotvorených tenisových dvorcov +
1xmultifunkčné ihrisko(minifutbal)

Inštalovaný výkon: $P_i = 64 \text{ kW}$
Koeficient súčasnosti: 1,0
Maximálny súčasný odber $P_s = 64 \times 1,0 = \underline{64,0 \text{ kW}}$

Predpokladané výkonové bilancie pre športovej kliniky a ubytovania – RE č.2 :

Inštalovaný výkon: $P_i = 50 \text{ kW}$
Koeficient súčasnosti: 0,7
Maximálny súčasný odber $P_s = 50 \times 0,7 = \underline{35 \text{ kW}}$

Meranie spotreby el. energie-ZSE:

Merania spotreby el. energie pre jednotlivé objekty, a to:

športového centra

športovej kliniky a ubytovania

budú umiestnené na verejnopristupných miestach v elektromerových rozvádzačoch RE č.1
a RE č.2.

1 kV rozvod, 1 kV prípojky

Od NN rozvádzača plánovanej trafostanice, ktorá bude vybudovaná v rámci výstavby objektu Florida Promenade bude realizovaný podzemný káblový rozvod káblom NAYY-J 4x240 mm². Káble budú skruhované cez rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.1-2.

Vývod č.1 bude napájať navrhované rozpojovacie istiace skrine SR(X) č.1-2, pomocou slučkovitej siete káblami NAYY-Jns 4x240 mm².

Vývod č.2 bude priamy vývod z plánovanej TS do navrhovanej rozpojovacej istiacej skrini SR(X) č.2, pomocou kábla NAYY-Jns 4x240 mm².

Z jednotlivých skríň SR budú napojené navrhované elektromerové rozvádzače:

RE č.1 pre športovú kliniku a ubytovania káblom NAYY-J 4x50 mm² od SR č.1.

RE č.2 pre športový center káblom NAYY-J 4x240 mm² od SR č.2

Elektromerové rozvádzače pre meranie odberu elektrickej energie budú na verejne prístupnom mieste. Pred vypracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie technické riešenie bude konzultované na ZSE a.s. RSS Juh, Dunajská Streda.

Uzemnenie skríň SR a RE sa realizuje do 15 Ω.

Z dôvodu bezpečnej prevádzky sa do skríň SR sa osadí bezpečnostná tabuľa POZOR SPATNÝ PRÚD.

Na streche krytej, zapustenej haly pre tenis bude riešená výstavba solárnych panelov, ktoré budú umiestnené v rádoch.

Pripojenie na distribučnú sústavu (ďalej iba DS) bude realizovaný v miestnosti, kde bude umiestnený rozvádzač AC pre meranie a vyvedenie vyrobenej energie. Vzhľadom k tomu, že investor sa rozhodol využiť časť vyrobenej elektrickej energie pre vlastnú spotrebu

a do distribučnej siete dodávať „prebytok“ vyrobenej elektrickej energie, výstup zo zdroja bude pripojený do rozvádzača označeného ako „RH“.

Nároky na pracovné sily

Denná potreba pracovných síl počas výstavby zámeru sa nedá predpokladať. Objem a odborná skladba pracovných síl počas výstavby je v značnej miere závislá na tempe výstavby a strojno - mechanizačnej vybavenosti stavby.

Maximálny uvažovaný počet pracovných síl počas prevádzky- 3 zamestnanci.

Chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť je mimo chránených území, území európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000.

Pri navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať ustanovenia horeuvedeného zákona.

Požiadavky na dopravu

Popis riešenia

Hlavný dopravný vstup do územia športového centra bude z existujúcej miestnej obslužnej komunikácie, navrhovanej na funkčnú triedu B3 (MZ 8,5/50) v súčasnosti ešte nesprístupnenej, ktorá napája novovznikajúcu obytnú zónu na Gabčíkovskú cestu v smere severozápad-juhovýchod. Do tejto komunikácie budú pripojené všetky novovznikajúce objekty a areály, ako aj predmetné športové centrum. Bude slúžiť tak na prístup návštevníkov ako aj pre zásobovanie.

Areál bude dopravne napojený najmä z dôvodu statickej dopravy, ktorá bude zabezpečená na dvoch parkoviskách s kolmým parkovaním, prístupných cez miestne komunikácie, z ktorých budú priamo prístupné parkovacie miesta. Areál bude prístupný pre statickú dopravu a zásobovanie aj vo svojom vnútri, cez pojazdné chodníky a vnútorné komunikácie. Cez tieto komunikácie bude zabezpečená nevyhnutná obsluha a údržba areálu, ako aj protipožiarna bezpečnosť.

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti sa počíta v zmysle STN 736110/Z2 s realizáciou 113 parkovacích miest na povrchu terénu.

V rámci navrhovanej činnosti sa počíta aj s pešími komunikáciami popri obslužnej komunikácii a s cyklistickou cestou.

Zásobovanie

Zásobovanie areálu je navrhnuté cez prístupovú komunikáciu s parkoviskom v západnej časti územia. Bude slúžiť ako vstupná brána pre zásobovanie, odstavenia a vyloženie tovaru, prípadne parkovanie obslužných vozidiel areálu a. Zásobovanie prevádzok vo vnútri areálu bude možné menšími dodávkami cez pojazdné chodníky priamo u prevádzok, v čase mimo návštevných hodín. Intenzita vozidiel pri plnej prevádzke spojená so zásobovaním a s jeho údržbou sa predpokladá do 3 a ž 4 vozidiel denne.

Statická doprava

Z povahy navrhovaných funkcií v území vyplýva, že riešenie statickej dopravy je jedným z dôležitých úloh zadania. Z tohto dôvodu je osadenie parkovacích plôch hneď pri vstupe do areálu nielen logické ale aj nevyhnutné. Riešenie navrhuje jednoduché a prehľadné

parkovanie na 2 parkoviskách s kolmým parkovaním popri prístupovej komunikácii. Delenie je predovšetkým z hľadiska hierarchie parkovania a oddelenia návštevníkov podľa cieľa návštevy.

Na hlavnom a najväčšom parkovisku pri vstupe do areálu sa predpokladá parkovanie hráčov a návštevníkov vonkajších kurtov, vstupného objektu s reštauráciou a najmä divákov športových podujatí, tak vonkajších ako aj vo vnútri športovej haly. Bočné parkovisko v západnej časti bude slúžiť najmä návštevníkom wellnesscentra, pre zásobovanie a pre personál areálu. V čase špičky budú obidve parkoviska slúžiť všetkým návštevníkom centra. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti sa počíta v zmysle STN 736110/Z2 s realizáciou 113 parkovacích miest na povrchu terénu.

Charakter dopravných stavieb

Všetky komunikácie a parkoviská budú mať spevnený povrch, najmä formou kombinácie asfaltovaných plôch a plôch zámkovej dlažby. Chodníky a pojazdné chodníky vo vnútri areálu budú mať taktiež charakter asfaltovaných plôch a plôch zo zámkovej dlažby na spevnenom podloží.

PREPOČET DOPRAVY					
koeficienty					
vplyv polohy objektu					
kmp	1,00				
vplyv dĺžby dopr.práce 40:60					
kd	1,00				
objekt A	športové centrum	zamestnanci	návštevníci	stravovanie	
		1 stojisko na jednotku	1 stojisko na jednotku		
počet jednotiek		19	290		
1 stojisko na jednotku		7	4		
výsledne		3	72,50		
spolu				75,5	
vzorec:	pre objekt B				
N=1,1 x P x kmp x kd					
N	1,1	P	kmp	kd	
83,05	1,1	75,5	1,00	1,00	
N zaokrúhlene				84,00	
objekt B	klinika,	klinika		ubytovanie	

	ubytovanie	zamestnanci	návštevníci	izba/ubytovanie	zamestnanci
		1 stojisko na jednotku	1 stojisko na jednotku	1 stojisko na 0,5 izby	1 stojisko na jednotku
počet jednotiek		13	24	28	8
1 stojisko na jednotku		4	4	0,5	4
výsledne		4	6	14	2
spolu		26			
vzorec:	pre objekt B				
N=1,1 x P x kmp x kd					
N	1,1	P	kmp	kd	
28,6	1,1	26	1,00	1,00	
N zaokrúhlene				29,00	

Iné nároky

Iné nároky týkajúce sa navrhovaných zmien sa nepredpokladajú. Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam, predpokladáme minimálny nárast vstupných materiálom ktorý sa bude týkať stavebných úprav.

2. Údaje o výstupoch

Ovzdušie

Vykurovaním jednotlivých objektov plynovou kotolňou sa nepredpokladá výrazný príspevok k súčasnemu znečisteniu ovzdušia.

V zmysle prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší zdroje sú kategorizované ako:

1.1.2. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším až do 50 MW - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia

Číslo kategórie	Názov kategórie	Prahová kapacita	
		1 veľký zdroj	2 stredný zdroj
1.1	Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových		

	spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW	≥ 50	$\geq 0,3$
--	---	-----------	------------

Zo spaľovania paliva sú do ovzdušia odvádzané základné znečisťujúce látky ako tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy síry (SO₂), oxidy dusíka (NO_x), oxid uhoľnatý (CO) a organické látky v plynnej fáze vyjadrené ako celkový organický uhlík, ktoré v zmysle zákona č.401/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov podliehajú poplatkovej povinnosti .

Prevádzkovateľ zdroja je povinný k povoleniu trvalej prevádzky plynových kotlov preukázať dodržanie určených emisných limitov prvým oprávneným diskontinuálnym meraním.

Pri výstavbe, najmä pri realizácii výkopových prác, terénnych prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcom bez zrážkovom období.

Etapa prevádzky nenesie so sebou žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. K výstavbe komplexu sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva. V tomto ohľade je teda výstavba nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na skomfortnenie života, prináša aj posudzovaná výstavba so sebou aj niektoré negatívne stránky. Z nich najvýraznejšou je dopravný ruch vozidiel. Tento je spojený so zvýšením produkcie výfukových.

Hluk a vibrácie

Hluková záťaž a negatívny vplyv znečistenia vyvolaný prašnosťou sa očakáva vplyvom nákladnej automobilovej dopravy a strojných zariadení v čase výstavby a to predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby. Najvyššie prípustné ekvivalentné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. budú dodržané. Navrhovaná činnosť nebude zdrojom vibrácií.

Počas prevádzky zariadenia sa očakáva zvýšená hladina hluku, keďže v prevádzke sa bude vykonávať činnosť, ktorá mierne, avšak v rámci noriem hluk zvyšuje. Ak by v rámci prevádzky navrhovanej činnosti vstala požiadavka riešiť prípadnú elimináciu hluku, alebo iných neželaných emisií, alternatívne je vhodné dopracovať protihlukový val, porastený pokryvnými drevinami.

Je nevyhnutné aby boli dodržiavané ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku vo vonkajšom prostredí, zákona 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NR SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Odpadové vody

V rámci riešeného objektu bude kanalizačná sieť delená, t.j. zvlášť splaškové, zvlášť dažďové vody z parkovísk, spevnených plôch a zo striech.

Celý areál bude odkalizovaný cez dve prípojky kanalizácie-samostatne športový areál a samostatne areál kliniky s ubytovaním. Prípojky kanalizácie a areálová splašková kanalizácia bude odvádzať len splaškové odpadové vody z areálu, a to s napojením prípojok do existujúcej verejnej kanalizačnej stoky, ktorá je vedená v priľahlej verejnej komunikácii. Prípojky budú profilu DN200mm, dĺžky do 10m.

Súčasťou splaškovej areálovej kanalizácie bude aj lapač tukov LT4, pre čistenie odpadových vôd z reštauračnej prevádzky. Vzhľadom na výškové pomery areálu bude nutné uvažovať so zriadením prečerpávacej šachty splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody zo strechy objektov budú odkanalizované do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude odvedená do podzemného vsakovacieho systému z plastových blokov, spoločne s ostatnými dažďovými vodami zo spevnených plôch, alebo samostatne.

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odkanalizované pomocou odvodňovacích vpustov a samostatnej dažďovej kanalizácie. Všetky zachytené vody zo spevnených povrchov budú, pred zaústením do podzemného vsakovacieho systému, predčísťované v odlučovačoch ropných látok, s čistiacou schopnosťou na 0,1mg/l NEL, v počte troch kusov, veľkosti cca 3x15,0 l/s.

Dažďové vody z areálových komunikácií budú odkanalizované spádovaním do priľahlej zelene, v kombinácii s odvodnením cez vpusty, kanalizačné potrubia, s následným zaústením do podzemného vsakovacieho systému.

Dažďové vody zo športových ihrísk budú vsakované do podzemia, cez samotné priepustné plochy, resp. Spádovaním do okolitej zelene, alebo povrchových štrkopieskových trativodov.

Výpočet množstva dažďových vôd.

Pri výpočte množstiev dažďových vôd je uvažované s návrhovým dažďom s periodicitou $p=0,5$, s výdatnosťou smerodajného dažďa $i = 138,0 \text{ l/s.ha}$ pre čas $T = 15 \text{ min}$.

Druh odvodňovaného povrchu	plocha [m ²]	koeficient odtoku	redukovaná plocha [m ²]	Prietok [l/s]
Športové centrum :				
- Strechy	5793	0,90	5213,7	71,95
- športoviská	7258	0,10	725,8	10,02
- detské ihrisko	285	0,10	28,5	0,39
- sp.plochy (komun.,chod.)	5148	0,80	4118,4	56,83
- parkoviská	1228	0,90	1105,2	15,25
- zeleň	4235	0,10	423,5	5,85
Klinika :				
- strechy	1178	0,90	1060,2	14,63
- sp.plochy (komun.,chod.)	1539	0,80	1231,2	17,00
- parkovisko	460	0,90	414	5,71
- zeleň	1599	0,10	159,9	2,21
spolu				199,84

Množstvo splaškových vôd Q_s

44 140 l/deň = 0,513 l/s

Na kanalizáciu dažďovú aj splaškovú sa použijú rúry plastové hrdlové. Pred zahájením projektových prác je nutné urobiť podrobný hydrogeologický prieskum, so stanovením koeficientov filtrácie zeminy.

Iné odpady

Z hľadiska nakladania s odpadmi je potrebné riadiť sa ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ako aj vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Očakávané vplyvy na životné prostredie sa prejavia vznikom stavebnej sute a ostatným stavebným odpadom.

Stavebná suť a ostatný stavebný odpad sa bude ukladať do pristaveného kontajneru, ktorého odvoz stavebník zabezpečí na riadenú skládku odpadu v obci.

Počas výstavby z hľadiska odpadového hospodárstva dodávateľ stavby ako pôvodca odpadov vznikajúcich pri jeho činnosti zodpovedá za ich zneškodnenie alebo využitie. Pri kolaudácii potvrdenia o prevzatí odpadov vzniknutými počas výstavby na stavenisku budú predložené stavebnému úradu.

Zatried'ovanie odpadov vznikajúce počas výstavby podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z.z.: Komunálny odpad bude ukladaný do kontajnerov s pravidelným odvozom, zabezpečovaným zmluvnou organizáciou. Nakladanie s odpadmi počas výstavby bude riešené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. a vyhlášky č.365/2015. Odpad počas výstavby budú predstavovať:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	Odpady z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
17 01 01 – 17 01 07		
bez 17 01 06	Betón, tehly, dlaždice, keramika	O
17 02 01 – 17 02 03 –	Drevo, sklo, plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 05 04	Zemina a kamenivo	O
17 05 06	Výkopová zemina	O
17 09 04	Zmiešané odpady nekontaminované	O

Nakladanie s odpadmi

a.) Odpady budú zbierané v mieste vzniku a triedené. Investor uzatvorí zmluvy s odberateľmi odpadov, ktorí majú pre túto činnosť oprávnenie a môžu zabezpečovať zhodnocovanie a zneškodňovanie uvedených druhov odpadu.

Odpady budú prepravované po cestných komunikáciách iba v uzavretých kontajneroch alebo nakladacích priestoroch nákladných vozidiel tak, aby sa zabránilo úniku odpadov počas prepravy do životného prostredia.

V rámci stavebných a technických úprav budú dodržané všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby realizované stavebné úpravy z hľadiska svojej prevádzky minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie.

b.) Likvidácia odpadu podobného domovému odpadu bude zabezpečená na základe zmluvy s mestom, odvozom na miestnu skládku. V rámci stavebných a technických úprav budú dodržané všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby realizované stavebné úpravy z hľadiska svojej prevádzky minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie.

Odpadné látky vznikajúce počas výstavby dodávateľ stavby odvezie na takú skládku odpadov, ktorú má v správe organizácia s oprávnením na ich zneškodnenie alebo zužitkovanie. Doklad o odovzdaní odpadov oprávnenej organizácii bude súčasťou odovzdávacieho protokolu pri kolaudácii stavby.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy

Z hľadiska znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia, sa rovnako ako pri odpadoch nepredpokladá ich zvýšené množstvo. Stavebné mechanizmy, ktoré sa budú v prípade realizácie podieľať na stavebných prácach budú iba krátkodobo emitovať znečisťujúce látky.

Doprava, hluk a vibrácie zaťažia uvedenú lokalitu, v období stavebných prác oproti súčasnému stavu len mierne.

Oproti aktuálnemu stavu nepredpokladáme po realizácii navrhovaných zmien zvýšenie zápachu.

3. Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané činnosťami súvisiacimi s realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej prevádzky.

Nulový variant predstavuje stav, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, to znamená stav súčasného využívania pozemku, resp. bez využitia. Navrhovaný variant riešenia má primerané nároky na spotrebu vody, energií, a produkciu odpadových vôd oproti nulovému variantu.

Pri realizácii zámeru príde k zvýšeniu intenzity dopravy v dotknutom území a požiadavky na spotrebu vody a z energií, primerané zvýšenie elektrickej energie. Produkcia odpadu a odpadových vôd vznikajúceho posudzovanou činnosťou je primeraná.

Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu

Na umiestnenie prevádzky a jej činnosť budú využité pozemky mimo zastavaného územia obce, na pozemku vo vlastníctve navrhovateľov, v rámci v oploteného areálu, záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený podľa platných predpisov, k záberu lesnej pôdy nepríde. Prípadné nepriaznivé vplyvy na ostávajúcu pôdu počas prevádzky majú charakter rizika a sú dočasné a je možné ich eliminovať technickými opatreniami.

Je potrebné upozorniť na zvýšené riziko kontaminácie pôd najmä ropnými látkami pri prístupovej ceste a parkovacích plochách. Zvýšenie frekvencie pohybu motorových vozidiel pri prevádzke navrhovanej činnosti a jej zmeny predstavuje nepatrné zvýšenie ohrozenosti oproti súčasnému stavu. Kontaminácia zemín sa predpokladá iba pri náhodných, havarijných situáciách. Výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti neovplyvní eróziu okolitých pôd.

V konečnom dôsledku navrhovanou zmenou teda nedôjde k žiadnej zmene v geologickej stavbe dotknutého územia oproti pôvodnému riešeniu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Z hodnotenia vplyvov na vody vyplýva, že celkový kvantitatívny a kvalitatívny dopad na hydrosféru a najmä CHVO, vodné zdroje a ich ochranné pásma pri dodržaní technologických

prevádzkových poriadkov a pracovnej disciplíny, vplyvy na vody môžeme považovať za zanedbateľné. Toto konštatovanie je platné aj pre existujúce zdroje lokálneho zásobovania obcí, ako aj systémy termálnych a minerálnych vôd.

Vplyvy na povrchové vody súvisia najmä s odvádzaním dažďových a tiež odpadových vôd a vplyvy na podzemné vody súvisia s možným únikom ropných produktov používaných pri prevádzke automobilov.

Počas výstavby je možná kontaminácia vôd spôsobená únikom ropných látok (pohonné hmoty, oleje) z používaných mechanizmov s možným následným splachom do povrchových a podzemných vôd. Tento vplyv je dočasný, prípadné znečistenie by bolo bodové, vplyv hodnotíme ako málo významný.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové a splaškové vody, ktoré môžu vplývať na fyzikálne a chemické vlastnosti povrchových a podzemných vôd.

Čo sa týka povrchových vôd, vybudovaním športovej haly a príslušnej infraštruktúry na nových, moderných princípoch, nespôsobí poškodenie, znehodnotenie, resp. kontamináciu povrchových vôd.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na výšku hladiny podzemnej vody a na jej režimné zmeny, rovnako na smery prúdenia, odtokové pomery v území.

Vplyvy na povrchové a na podzemné vody hodnotíme ako málo významné.

Vplyvy na ovzdušie

V dôsledku zmeny stavby na predpokladá vznik nových stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Plošným a líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava súvisiaca s prevádzkou činnosti (najmä dovoz a expedícia skladovaného a predávaného tovaru, vstupov a výstupov z ľahkej priemyselnej výroby, odvoz odpadov, doprava návštevníkov, zamestnancov, dodávateľov a odberateľov prevádzok navrhovanej činnosti).

Počas výstavby SO a stavebných prác zmeny navrhovanej činnosti očakávame, mierne zvýšenú prašnosť spôsobenú najmä zvýšeným pohybom automobilov a iných pracovných mechanizmov a tiež predpokladáme znečisťovanie ovzdušia splodinami z ich motorov. Tento vplyv bude pôsobiť krátko, počas niekoľkých mesiacov a výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia. Nepriaznivé vplyvy stavebnej činnosti budú minimalizované tým, že samotná prestavba sa uskutoční prevažne v uzavretom priestore technologického objektu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k významným zmenám mikroklimy a kvality ovzdušia. Činnosť je navrhovaná tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu, vzhľadom na používanie vozidiel, ktoré musia spĺňať všetky technické a emisné parametre platných noriem a právnych predpisov.

Vplyvy na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy a na chránené územia

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo veľko a maloplošné chránené územia a navrhované a schválené chránené vtáčie územia a územia európskeho významu.

Z biologického hľadiska je územie oblasťou, ktoré je poznamenané prítomnosťou človeka, jeho poľnohospodárskou činnosťou. Mnoho druhov rastlín a živočíchov preto ustúpilo a na ich miesta prenikli iné druhy. Dnešný stav prírodného prostredia sledovaného územia je dôsledkom dlhodobého vývoja, ktorý

bol a stále je narušovaný činnosťou človeka. Jeho aktivity sa výrazne odrazili na druhovej pestrosti i kvantite živočíšnych i rastlinných druhov. Ochrana vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov je v súčasnosti nemysliteľná bez ochrany územnej, čiže bez ochrany biotopov. Rozmanitosť rastlinných a živočíšnych druhov záujmového územia je daná rozmanitosťou biotopov, ktoré tvoria vymedzené územie – poľnohospodárske pozemky, stromoradia popri poľných ciest, úzky pás krovín a stromov pozdĺž potoka V hodnotenom území sa nevyskytujú chránené, vzácne ani ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov.

Vplyvy na chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani ich biotopy hodnotíme ako nulové. Zo živočíšstva boli počas terénneho prieskumu pozorované v hodnotenej lokalite iba niektoré druhy vtáctva, ktoré nebudú zásadne ovplyvnené.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou nie je potrebné realizovať výrub náletových drevín. Vplyvy navrhovanej prevádzky a výstavby na faunu, flóru a ich biotopy hodnotíme ako nízke.

Vplyvy na krajinnú štruktúru

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na štruktúru krajiny.

Vplyvy na scenériu krajiny

Relizáciou komplexu nedôjde k zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Ako kumulatívny vplyv však prispeje k celkovej zmene štruktúry krajiny v danom priestore mesta.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do žiadnych z prvkov ÚSES a takisto nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES a ani iných biologicky hodnotných území.

Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia občianskej vybavenosti (športové plochy) s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažujú životné prostredie. Počas výstavby bude najvýraznejším dopadom produkcia hluku a prašnosti v dotknutom území. Hluk a prašnosť bude spôsobená s výkopovými a betonárskymi prácami a dopravným ruchom stavebných vozidiel a mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž. Je potrebné tento vplyv minimalizovať použitím vhodnej technológie a vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

Počas prevádzky významnejšie vplyvy na pohodu a kvalitu života obyvateľstva dotknutého prevádzkou navrhovanej činnosti súvisia predovšetkým s dopravným zaťažením územia a následne s hlukovou a imisnou situáciou v dotknutom území.

Na základe predpokladanej hladiny hluku spôsobenej prevádzkou navrhovanej činnosti, dopravného zaťaženia a emisnej záťaže, nepredpokladáme nadlimitné ovplyvnenie súčasného okolitého obyvateľstva. Stavba je architektonicky a objemovo navrhnutá tak, aby jej prevádzkou nedochádzalo k prekročeniu limitných hygienických hodnôt pre svetlotechnické požiadavky stavby, hluk a emisie. Počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhovaná činnosť neobmedzí územný rozvoj sídiel, podnikateľské zámery iných podnikov a zariadení ani poľnohospodársku výrobu. Taktiež sa nepredpokladá konflikt záujmov.

Realizáciou zámeru možno očakávať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, predovšetkým z dôvodu zvýšenia kvality poskytovaných služieb a posilnenia miestnej ekonomiky. Zámer počas prevádzky nezvýši významným spôsobom emisie znečisťujúcich látok, hluku a žiarenia a je predpoklad, že negatívne neovplyvní zdravie a celkovú kvalitu života obyvateľov.

Zdravotné riziká vyplývajúce priamo z prevádzky pri dodržiavaní zásad bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia sa nepredpokladajú.

Nárast hlukového zaťaženia počas prevádzky zámeru nebude a podstatným spôsobom neovplyvní hlukovú situáciu územia.

Počas stavebných prác zmien navrhovanej zmeny činnosti bude vplyvom výstavby mierne zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Vplyvom výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti a jej ovplyvnenia kvality ovzdušia v dotknutom území, nebude závažne negatívne ovplyvnené dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti bude stavebná činnosť. Vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci zemných strojov (bagre, nakladače, nákladné vozidlá) a nákladnej doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Budú krátkodobé a nemali by mať významný negatívny vplyv na okolité prostredie.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, architektúru, hodnoty nehmotnej povahy a paleontologické a archeologické náleziská

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky v širšom dotknutom území.

Na území výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne paleontologické ani archeologické náleziská, ktoré by navrhovaná činnosť mohla ovplyvniť.

Vplyvy na dopravu

Areál je dopravne obslužený prostredníctvom miestnej komunikácie a areálovej komunikácie. Je predpoklad, že dopravné zaťaženie dotknutého územia sa nepatrne zvýši počas prevádzky. Nárast zaťaženia vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti nie je vzhľadom na intenzitu okolitej dopravy významný a hodnotíme ho ako zanedbateľný.

Vplyv na infraštruktúru

Navrhovanou výstavbou a prevádzkou dôjde len k malému nárastu spotreby vody, plynu, elektrickej energie, tiež sa málo zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov. V súvislosti s výstavbou

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude vznikať len malé množstvo splaškových odpadových vôd. Produkované splaškové odpadové vody počas výstavby a následne aj prevádzky budú odvádzané do kanalizačnej siete.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Navrhovaná činnosť nemá charakter priemyselných prevádzok a zariadení, ktoré by produkovali špecifické toxické a nebezpečné látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať vplyv na zdravotný stav obyvateľov dotknutého

mesta. Prevádzka športového areálu svojou povahou prináša pre jeho návštevníkov pozitívne vplyvy využitím prírodného potenciálu územia formou športových aktivít.

Umiestnením stavby a jej užívaním nesmie byť zaťažené okolie nad prípustnú mieru a ohrozovaná bezpečnosť a plynulosť prevádzky na priľahlých pozemných komunikáciách.

Stavba sa navrhuje a zhotovuje tak, aby boli splnené podmienky na ochranu zdravia, zásobovanie vodou, odvádzanie odpadovej vody, odstraňovanie pevného odpadu, tepelnej a svetelnej pohody vnútorného prostredia a výmeny vzduchu.

Priame zdravotné riziká budú znášať pracovníci stavebnej firmy počas výstavby a počas prevádzky pracovníci obsluhy zariadení. Na ochranu zdravia zamestnancov z hľadiska ochrany pred nešpecifickými, najmä rušivými alebo obťažujúcimi účinkami hluku sa stanovujú akčné hodnoty normalizovaných hladín hlukovej expozície pre skupiny prác.

Starostlivosť o bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Pracovníci musia byť pri práci vybavení príslušnými ochrannými pomôckami.

Priestory zázemia športovo areálu budú navrhnuté tak, aby boli vytvorené optimálne pracovné podmienky a prostredie.

Podrobné požiadavky z hľadiska IBP budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácia.

Hygienické požiadavky pri prevádzke stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia. Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku vo vonkajších priestoroch budú dodržané podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

V prípade navrhovaného športového areálu navrhovateľ bude rešpektovať podmienky záväzného stanoviska príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

Navrhovaná činnosť po realizácii bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, budúcemu priestorovému usporiadaniu dotknutého územia a dostatočnému odstupu od chránených území prírody nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené územia prírody. Tiež nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového pôsobenia

Pri hodnotení významnosti vplyvov na životné prostredie vychádzame v prvom rade zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť sa nachádza na rovine, v zóne, ktorá je v územnoplánovacej dokumentácii určená na rozvoj.

V predchádzajúcich častiach zámeru boli identifikované vplyvy na životné prostredie, ktoré sú predpokladané v súvislosti s výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti. Pre hodnotenie ich významnosti sme zvolili nasledovnú škálu:

- nie je vplyv (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- nevýznamný vplyv (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),

- málo významný vplyv (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny)
- významný vplyv (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká),
- veľmi významný vplyv (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami)

- Vplyvy na horninové prostredie

kontaminácia horninového prostredia (horninové prostredie) - nevýznamný vplyv

- vzhľadom na plochý povrch bez významných výškových rozdielov a jeho rovnomerný malý sklon, budú vykonané nevyhnutné skrývky ornice a úpravy terénu, úprava kontaktného úseku cesty a zriadenie dopravných prístupov. Navrhovaná činnosť nebude mať vnímateľný vplyv na reliéf plochy návrhu a nebude mať vplyv na horninové prostredie.

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody

spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody) – málo významný vplyv

- vzhľadom na predpokladané a navrhované spevnenie plôch, príprava, uskutočnenie a prevádzkovanie činnosti pri štandardnom režime nebude mať nepriaznivý vplyv na režim a kvalitu podzemných vôd.

kontaminácia podzemných vôd (podzemné vody) - nevýznamný vplyv

- vzhľadom na navrhované funkčné využívanie územia a stav, že v kontaktnom území nie je povrchový vodný tok, nebude mať činnosť priame vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových vôd územia.

- Vplyvy na ovzdušie - málo významný vplyv

- vzhľadom na deklarované a známe informácie o budúcom funkčnom využívaní a charaktere navrhovanej činnosti, nie je dôvodné očakávať významné negatívne zmeny kvality ovzdušia v celom priestore v rámci štandardnej prevádzky, alebo ani počas mimoriadnych situácií.

- Vplyvy na pôdy

záber a kontaminácia pôd (pôdy) - nevýznamný vplyv

- Počas výkopových prác bude potrebné zabezpečiť vývoz prebytočnej výkopovej zeminy pri dodržaní všetkých bezpečnostných a technických postupov na vopred určenú skládku v rámci dostupných vzdialeností.

Pri dodržiavaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov nebude mať predkladaný zámer negatívny vplyv na pôdu.

- Vplyvy na genofond a biodiverzitu

zásahy alebo ovplyvnenie prirodzených biotopov (biota) - nevýznamný vplyv

zastúpenie zelených plôch so sadovou úpravou v areáli (drevinami a krovinami) – málo významný vplyv pozitívny

- Vplyvy na krajinu

zmena štruktúry krajiny (krajina) - málo významný vplyv

súladi s územnoplánovacou dokumentáciou obce - málo významný, pozitívny vplyv

ovplyvnenie scenérie krajiny (obyvateľstvo) - málo významný, pozitívny vplyv

narušenie funkčnosti prvkov ÚSES – nie je vplyv

zásahy alebo ovplyvnenie chránených území a chránených druhov – nie je vplyv

- Vplyvy na obyvateľstvo

emisie z technologických a mobilných zdrojov (obyvateľstvo) – málo významný vplyv

hluková záťaž (obyvateľstvo) - významný vplyv

narušenie pohody a kvality života (obyvateľstvo) - málo významný vplyv

sociálne a ekonomické súvislosti (obyvateľstvo) – významný, pozitívny vplyv

- Vplyvy na dopravu

dopravné nároky (cestná sieť, obyvateľstvo) – významný vplyv

- Lokalizácia záujmového územia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyv stavebnej dopravy sa prejaví minimálnym zaťažením prístupových komunikácií.

- Vplyvy na hospodárstvo

ovplyvnenie hospodárskej základne – málo významný pozitívny vplyv

- Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

ovplyvnenie kultúrnych a historických pamiatok – nie je vplyv

Predmetná stavba neprichádza do konfliktu s objektmi s kultúrnou alebo historickou hodnotou.

- Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

ovplyvnenie rekreácie a cestovného ruchu – nie je vplyv

nový prvok terciárnej sféry (obyvateľstvo) – významný vplyv pozitívny

- Synergické a kumulatívne vplyvy

Neočakávame vznik synergických a kumulatívnych vplyvov v dotknutom území. Rozsah a charakter predpokladaných vplyvov vyvolaných realizáciou navrhovaného zámeru je minimálny a nie je predpoklad ich zväčšenia prípadne vyvolania iných vplyvov ani pri súbehu ostatných existujúcim či plánovanými investíciami v území.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Na základe komplexného posúdenia rozsahu a lokalizácie činnosti a predpokladaných vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu vplyvy stavby spôsobiť, s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Na základe vykonanej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území. Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom a hospodárskom prostredí.

9. **Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti**

Počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu vzniknúť bežné riziká – únik ropných a iných látok z automobilov, riziko požiaru, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou resp. prevádzkou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Vzhľadom na predchádzajúce, pri príprave a realizácii navrhovanej činnosti, nie sú známe, nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele navrhovateľa a mesta, alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov mesta, alebo iných obcí. Základným predpokladom je dodržiavanie určených postupov činnosti podľa rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve s podmienkami vo vzťahu k ochrane vôd, pôdy a ovzdušia.

10. **Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie**

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Opatrenia sa po ich akceptácii sa začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenú ekologickú záťažnosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

Opatrenia počas výstavby:

- Ochrana ovzdušia
 - Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest
 - Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách
- Ochrana pred hlukom a pred vibráciami
 - Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác
 - Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov
- Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách
 - Podľa potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (Vapex, lopaty, PE vrecia)
 - Zabezpečiť aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok
- Nakladanie s odpadmi

- Zabezpečiť pravidelný odvoz nebezpečných, ostatných ale aj komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnených firiem
- Kontaminované odpady (zmes oleja a vody vzniknuté čistením podlahy v garážach) budú likvidované odbornou firmou na skládke nebezpečných odpadov
- Ochrana zelene
 - Zabezpečiť, aby ostatná verejná zeleň lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
 - Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

Opatrenia počas prevádzky:

- Ochrana zdravia ľudí
 - Neprekročiť prípustné hodnoty hluku podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
 - Vypracovať dokumenty, v ktorých budú popísané zásady bezpečného prevádzkovania
 - Vykonávať pravidelnú revíziu technologických zariadení
 - Dodržiavať požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
- Ochrana podzemných a povrchových vôd
 - zabezpečiť korektné zaobchádzanie s nebezpečnými látkami, v súlade s požiadavkami § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách;
 - všetky strojné zariadenia zabezpečiť proti únikom škodlivých látok;
 - vypracovať havarijný plán v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z.z.;
- Nakladanie s odpadmi
 - Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi dodržiavať povinnosti uvedené v zákone č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - Zhodnocovať alebo zneškodňovať odpady, ktoré vzniknú počas vykonávania navrhovanej činnosti prostredníctvom zmluvného odberu

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- Zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu prevádzkových poriadkov, plánov údržby a opráv a plánov kontroly zariadení, v ktorých sa zaobchádza s nebezpečnými látkami a pravidelné oboznamovanie zamestnancov s aktualizovanými poriadkami a plánmi.
- Zabezpečiť vypracovanie a aktualizáciu Plánu preventívnych opatrení nazamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do prostredia a na postup v prípade ich úniku (Havarijný plán).
- Akceptovať odporúčania, návrhy a záväzky vyplývajúce z priebehu procesu posudzovania vplyvov v rozsahu, v akom budú premietnuté do vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí príslušných orgánov.
- Prevádzkovateľ je povinný pri prevádzke dodržiavať platnú legislatívu požiarnej ochrany.
- realizátor stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov vzniknutých pri stavbe podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Vzniknutý odpad výkopových prác monitorovať pre prípad prítomnosti škodlivých látok a podľa výsledkov ho zneškodniť v súlade s platnými právnymi normami.
- zabezpečiť zneškodňovanie vznikajúcich odpadov oprávnenými organizáciami;
- dodržať ochranné pásma jestvujúcich ochranných pásiem cestných komunikácií a elektrických vedení,

- vzduchotechnické zariadenie navrhnuť tak, aby v klimatizovaných priestoroch boli dodržané maximálne požadované hladiny hluku. Pre zamedzenie prenosu hluku VZT potrubím v potrubných trasách osadiť tlmiče hluku. Hladiny hluku v jednotlivých priestoroch musia zodpovedať požiadavkám hygienických smerníc. To isté platí aj pre hluk do vonkajšieho prostredia. Jednotky VZT oddeliť pružne od potrubí a ich ventilátory budú osadené na izolátoroch chvenia. Všetky potrubné trasy VZT v strojovniach VZT opatriť protihlukovou a tepelnou izoláciou,

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala

Nulový variant predstavuje variant v ktorom sa nachádza lokalita v súčasnosti, tzn. plocha nevyužívaná, plochy obrábané alebo porastené trávnatým porastom, napriek skutočnosti, že pozemok je v rámci platnej ÚPD schválený na predmetnú činnosť. Povrch pozemku je rovinatý, časom pri nevyužívaní a neudržiavaní možná sukcesia náletovými drevinami.

Predmetné územie bez využitia v nulovom variante nie je prínosom z akéhokoľvek pohľadu. Pri hodnotení nulového variantu sa vychádza zo skutočnosti, že v prípade nevyužitia areálu zostáva stav nemenný. Umiestnenie navrhovanej činnosti v uvedenej lokalite, na predmetnom pozemku je environmentálne a ekonomicky vhodné a technicky realizovateľné.

Ak by sa činnosť v území nerealizovala, dotknuté územie ostane určité obdobie v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti. Pri nulovom variante by sa v regióne, kde je málo iných možností, mladá generácia opúšťala mesto a odchádzala z dôvodov malých možností realizácie v pracovnej, ale aj oddychovej oblasti do väčších miest, nerozvinuli podmienky pre cestovný ruch a nerozšírili by sa možnosti na rekreačné využitie lokality, ktorá má pre takúto funkciu optimálny potenciál - nachádza sa mimo chránených území, avšak s dobrou dostupnosťou.

V prípade, že by sa navrhovaný zámer nerealizoval je možné ďalší vývoj územia charakterizovať nasledovne:

- kapacitné možnosti, ktoré priamo dotknutý areál ponúka, ako aj vybudované inžinierske siete by zostali naďalej nevyužívané.
- nerealizovaním zámeru znamená pokračovanie súčasného vývoja dotknutého územia.
- negatívny dopad na ekonomickú situáciu investora, a teda nepriamo aj na sociálnoekonomickú situáciu dotknutého sídla. Je však predpoklad, že vzhľadom na územný plán obce a atraktivitu lokality by sa v nej v dohľadnej dobe uplatnil obdobný druh činnosti.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Podľa aktuálneho Územného plánu mesta Dunajská Streda z roku 2005 a jeho Zmien a doplnkov z roku 2012 je riešené územie zaradené ako plocha rekreácie - návrh. Regulácia funkčného a priestorového usporiadania stanovuje funkčné využitie na rekreačný areál (RA), ako návrh na nových plochách (NN), smernú podlažnosť na 4 nadzemné podlažia, index zastavanosti je 15% a poddiel zelene 50%.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rámci zámeru boli posúdené negatívne ako aj pozitívne vplyvy prevádzky na životné prostredie a aj vplyvy na

obyvateľstvo. Medzi problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou patrí: tvorba hluku, vplyv dopravy, znečistenie ovzdušia, vznik odpadových vôd a odpadov, ktoré sú podrobne popísané v zámere a s navrhnutými opatreniami je možné ich vplyv eliminovať. Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti bude vytvorenie nových pracovných miest. Význam očakávaných vplyvov bol posúdený vo vzťahu k povahe, rozsahu a miestu navrhovanej činnosti. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžeme konštatovať, že determinované negatívne vplyvy výstavby a prevádzky zásadným spôsobom negatívne neovplyvnia dotknuté územie.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.),
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.)
- charakteristika zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.)
- identifikácia stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné),
- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov),
- definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka
- návrhu opatrení.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a následne sú transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov.

Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je vypracovaný v jednom variante, keďže navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia a v nulovom variante, t.j. variante stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. V prípade nulového variantu, by nedošlo k výstavbe moderného športového centra, športovej kliniky a pretrvával by súčasný stav.

Stavbu odporúčame realizovať, pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaný je vypracovaný v jednom variante ako aj v nulovom variante. Na základe tejto skutočnosti nebol stanovený súbor kritérií na porovnanie jednotlivých variantov a pre porovnanie s nulovým variantom boli použité hlavne kritéria akými sú vplyv na obyvateľstvo, socio-ekonomický vplyv a vznik nových pracovných príležitostí.

2. Výber optimálneho variantu

Výstavba komplexu je posudzovaná ako jednovariantné riešenie, a tak porovnanie variantov činností a výber optimálneho variantu je medzi navrhovaným a nulovým variantom. Navrhované jednovariantné riešenie vychádza z umiestenia posudzovanej činnosti vhodných podmienok a väzieb na dopravnú infraštruktúru. Z urbanistického hľadiska môžeme navrhované využitie dotknutého územia považovať za vhodné, keďže realizácia zámeru nebude narúšať funkčné a priestorové usporiadanie areálu. Z ekologického hľadiska neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu širšieho dotknutého územia. V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili vplyvy, ktoré by spôsobili významné zníženie kvality života obyvateľov obce a výrazne poškodili životné prostredie.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Predkladaný zámer bude mať okrem pozitívnych vplyvov aj negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré sú charakterizované v jednotlivých kapitolách zámeru.

Tieto vplyvy budú mať zväčša lokálny charakter. Všetky vplyvy sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľne pre zdravie ľudí. Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti.

Pri realizácii zámeru podľa navrhovaného variantu príde k zvýšeniu intenzity dopravy a požiadavky na spotrebu vody a energií a produkcia odpadových vôd v dotknutom území iba minimálne.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 – Upustenie od variantného riešenia

Príloha č. 2 – Celková situácia

Príloha č. 3 – Kópia pozemkovej mapy s listom vlastníctva

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Použité materiály:

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002, Ministerstvo životného prostredia SR, Bratislava, Slovenská agentúra životného prostredia, Banská Bystrica, 344 s.
- Brezováková, A. a kol., 2002: Kvalita podzemných vôd 2003 na Slovensku, vyd. SHMÚ, Bratislava
- Kolektív, 2001 - 2006: Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR za r. 2000 – 2005, SHMÚ Bratislava
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, Obyvateľstvo, ŠÚ SR Bratislava
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011, Domy a byty, ŠÚ SR Bratislava
- SHMÚ, 2010, Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2009-2010
- SHMÚ, 2010, Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2009-2010
- SHMÚ, 2010, Kvalita podzemných vôd Žitného Ostrova 2009-2010
- Šuba, J. a kol., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska, SHMÚ Bratislava.
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2004, Ústav zdravotných informácií a štatistiky, Bratislava, 2010
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2012
- Územný plán mesta Dunajská Streda
- www.enviroportal.sk
- www.geoportal.sazp.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.uzemneplany.sk
- www.samorin.sk
- www.air.sk

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Dunajská Streda, august 2016

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Spracovateľ zámeru

ProEnvi s.r.o., Dun. Streda

Navrhovateľ

HI-TECH CENTER s.r.o., Dun. Streda

Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

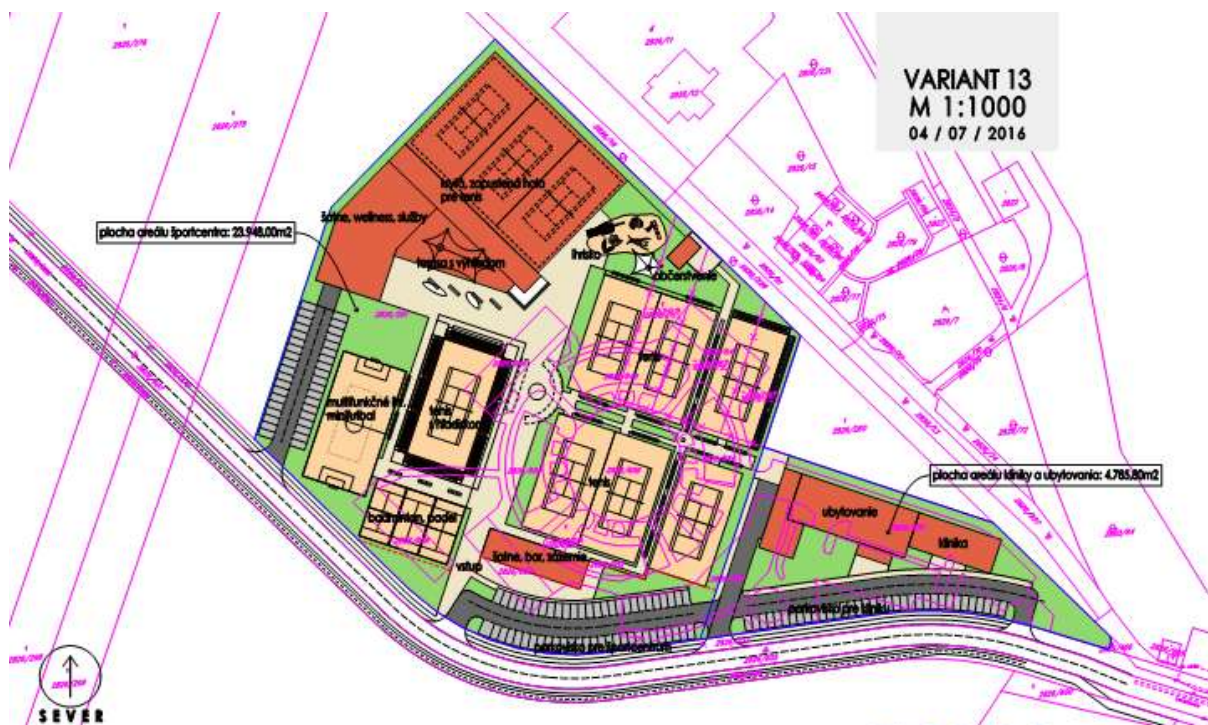
spracovateľ zámeru

oprávnený zástupca navrhovateľov

.....

.....

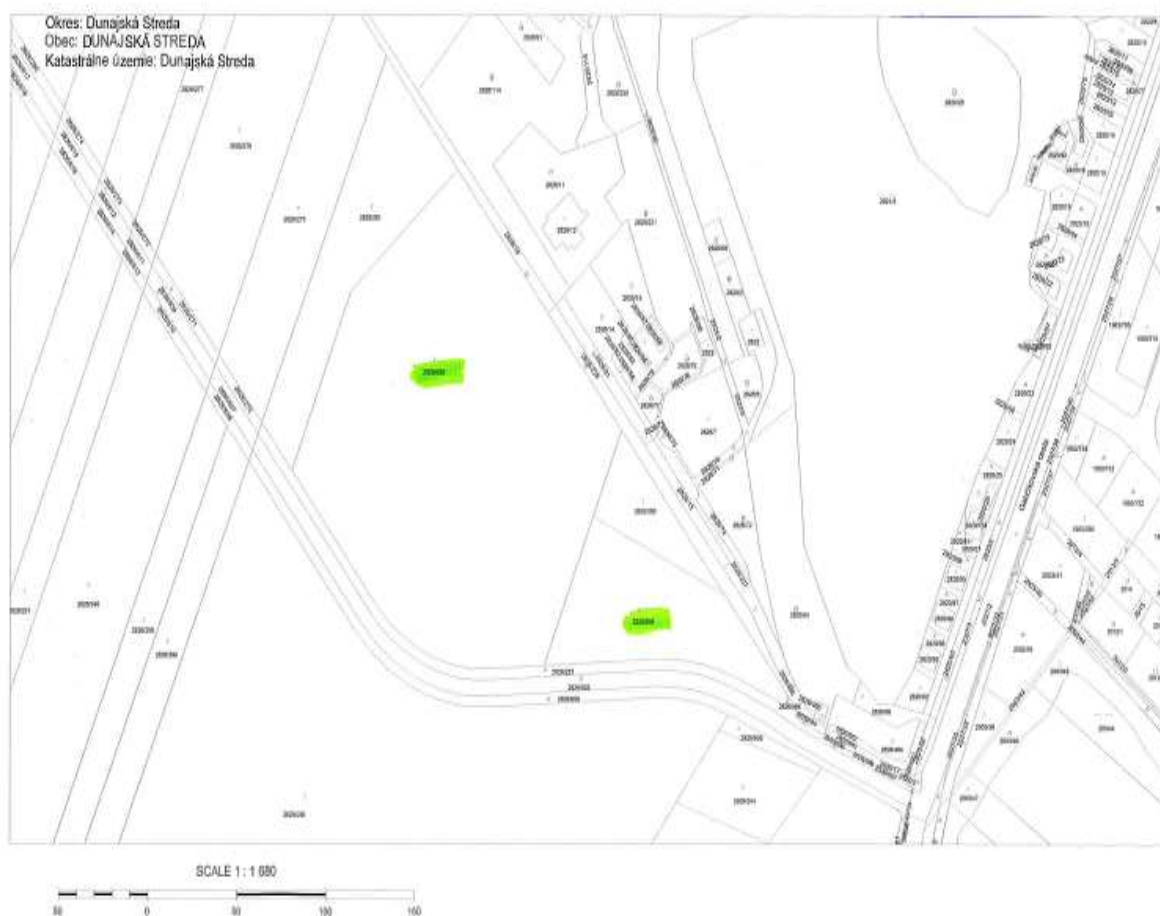
PRÍLOHY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Dunajská Streda

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: DUNAJSKÁ STREDA

Dátum vyhotovenia:

Katastrálne územie: Dunajská Streda

Čas vyhotovenia:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6493

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. a.
2827/33	70	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2827/34	112	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2827/35	3	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2827/36	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2818/44	62	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2826/17	60	Ostatné plochy	36	1		, 501
2826/233	1365	Orná pôda	1	2		, 501
2826/235	1644	Orná pôda	1	2		, 501
2826/237	1738	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/238	391	Orná pôda	1	2		, 501
2826/241	2892	Orná pôda	1	2		, 501
2826/242	2201	Orná pôda	1	2		, 501
2826/245	808	Orná pôda	1	2		, 501
2826/246	1097	Orná pôda	1	2		, 501
2826/248	1221	Orná pôda	1	2		, 501
2826/250	5067	Orná pôda	1	2		, 501
2826/252	6686	Orná pôda	1	2		, 501
2826/253	16177	Orná pôda	1	2		, 501
2826/261	5335	Orná pôda	1	2		, 501
2826/270	172	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/271	253	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/272	84	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/273	129	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/274	166	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/275	5769	Orná pôda	1	2		, 501
2826/278	4269	Orná pôda	1	2		, 501
2826/279	5177	Orná pôda	1	2		, 501
2826/280	235	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/281	83	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/283	323	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/285	376	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/286	118	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/289	671	Orná pôda	1	2		, 501
2826/290	453	Orná pôda	1	2		, 501
2826/291	166	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/296	3381	Orná pôda	1	2		, 501
2826/299	3381	Orná pôda	1	2		, 501
2826/302	1187	Orná pôda	1	2		, 501
2826/304	495	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/305	1211	Orná pôda	1	2		, 501
2826/308	1532	Orná pôda	1	2		, 501
2826/313	5635	Orná pôda	1	2		, 501
2826/314	3237	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/315	854	Orná pôda	1	2		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2826/318	2091	Orná pôda	1	2		, 501
2826/320	601	Orná pôda	1	2		, 501
2826/321	763	Orná pôda	1	2		, 501
2826/322	501	Orná pôda	1	2		, 501
2826/328	1485	Orná pôda	1	2		, 501
2826/330	1080	Orná pôda	1	2		, 501
2826/332	1212	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/334	1237	Orná pôda	1	2		, 501
2826/337	1331	Orná pôda	1	2		, 501
2826/344	1885	Orná pôda	1	2		, 501
2826/346	1526	Orná pôda	1	2		, 501
2826/349	2018	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/350	1464	Orná pôda	1	2		, 501
2826/362	1722	Orná pôda	1	2		, 501
2826/364	2076	Orná pôda	1	2		, 501
2826/368	631	Orná pôda	1	2		, 501
2826/361	675	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/363	396	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/366	1319	Orná pôda	1	2		, 501
2826/367	614	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/370	1625	Orná pôda	1	2		, 501
2826/371	402	Orná pôda	1	2		, 501
2826/372	573	Orná pôda	1	2		, 501
2826/376	176	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/377	28	Orná pôda	1	2		, 501
2826/384	2730	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/385	1468	Orná pôda	1	2		, 501
2826/387	1083	Orná pôda	1	2		, 501
2826/389	672	Orná pôda	1	2		, 501
2826/390	490	Orná pôda	1	2		, 501
2826/406	319	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/411	319	Orná pôda	1	2		, 501
2826/414	448	Orná pôda	1	2		, 501
2826/417	448	Orná pôda	1	2		, 501
2826/420	360	Orná pôda	1	2		, 501
2826/421	1817	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/422	604	Orná pôda	1	2		, 501
2826/425	383	Orná pôda	1	2		, 501
2826/430	395	Orná pôda	1	2		, 501
2826/431	119	Orná pôda	1	2		, 501
2826/433	126	Orná pôda	1	2		, 501
2826/434	225	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/437	260	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/443	33	Orná pôda	1	2		, 501
2826/466	15	Orná pôda	1	2		, 501
2826/468	15	Orná pôda	1	2		, 501
2826/480	284	Orná pôda	1	2		, 501
2826/481	120	Orná pôda	1	2		, 501
2826/482	120	Orná pôda	1	2		, 501
2826/484	35	Orná pôda	1	2		, 501
2826/485	48	Orná pôda	1	2		, 501
2826/491	512	Orná pôda	1	2		, 501
2826/492	4796	Orná pôda	1	2		, 501
2826/493	1673	Orná pôda	1	2		, 501
2826/494	1707	Orná pôda	1	2		, 501
2826/495	152	Orná pôda	1	2		, 501
2826/496	162	Orná pôda	1	2		, 501
2826/497	228	Orná pôda	1	2		, 501
2826/499	580	Orná pôda	1	2		, 501
2826/502	851	Orná pôda	1	2		, 501
2826/503	1430	Orná pôda	1	2		, 501
2826/504	28	Orná pôda	1	2		, 501
2826/505	1451	Orná pôda	1	2		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch. n.
2826/509	39	Orná pôda	1	2		, 501
2826/510	57	Orná pôda	1	2		, 501
2826/511	120	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/512	35	Orná pôda	1	2		, 501
2826/513	8	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/514	122	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/515	1	Orná pôda	1	2		, 501
2826/516	186	Orná pôda	1	2		, 501
2826/520	237	Orná pôda	1	2		, 501
2826/521	176	Orná pôda	1	2		, 501
2826/522	132	Orná pôda	1	2		, 501
2826/523	13	Orná pôda	1	2		, 501
2826/524	534	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/525	448	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/526	542	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/527	446	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/528	630	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/529	576	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/530	567	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/531	710	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/532	578	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/533	587	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/534	638	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/536	657	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/537	603	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/538	602	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/539	667	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/540	732	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/542	32	Orná pôda	1	2		, 501
2826/544	614	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/545	373	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/546	532	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/547	372	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/548	532	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/551	53	Orná pôda	1	2		, 501
2826/552	459	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/553	462	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/554	452	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/555	290	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/558	277	Orná pôda	1	2		, 501
2826/560	241	Orná pôda	1	2		, 501
2826/566	131	Orná pôda	1	2		, 501
2826/567	517	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/570	356	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/574	365	Orná pôda	1	2		, 501
2826/575	304	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/577	610	Orná pôda	1	2		, 501
2826/578	4	Orná pôda	1	2		, 501
2826/579	120	Orná pôda	1	2		, 501
2826/580	622	Orná pôda	1	2		, 501
2826/581	437	Orná pôda	1	2		, 501
2826/584	280	Orná pôda	1	2		, 501
2826/585	450	Orná pôda	1	2		, 501
2826/586	74	Orná pôda	1	2		, 501
2826/587	601	Orná pôda	1	2		, 501
2826/588	265	Orná pôda	1	2		, 501
2826/589	51	Orná pôda	1	2		, 501
2826/595	638	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/596	615	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/597	637	Ostatné plochy	36	2		, 501
2826/600	327	Orná pôda	1	2		, 501
2826/601	4631	Orná pôda	1	2		, 501
2826/605	2651	Zastavané plochy a	22	2		, 501

Informatívny výpis

3/5

Aktualizácia katastrálneho portálu:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2826/606	1827	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/607	254	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/608	175	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/609	371	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/610	254	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/611	122	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/612	84	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/613	190	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/614	129	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/615	229	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/616	156	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/617	346	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/618	235	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/619	243	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/620	164	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/621	123	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/622	83	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/623	455	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/624	293	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/625	41	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/626	199	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/627	667	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/628	70	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/630	30	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/631	33	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/632	45	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/633	21	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/634	73	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/635	14	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/636	4765	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/639	23948	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/641	138	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501	
2826/644	49	Ostatné plochy	36	1	, 501	
2826/646	15	Ostatné plochy	36	1	, 501	
2826/647	40	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2826/648	15	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	, 501	
2826/649	320	Ostatné plochy	36	2	, 501	
2829/ 7	1005	Vodné plochy	11	2	, 501	
2829/ 8	372	Vodné plochy	11	2	, 501	
3411/ 9	17	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	, 501	

Legenda:

Spôsob využ. p. pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovište a ich súčasť

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

11 - Vodný tok (prirodený - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iný)

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená voľnohospodárska oblasť

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m² Druh pozemku Spôsob využ. p. Úmiesť. pozemku Právny vzťah Druh zh.n.
 Umiestnenie pozemku:
 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (RČO) a Spoluúčasťnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 1 Florida Villa Park s.r.o., Bratislavská cesta 5656, Dunajská Streda, PSČ 1 / 1
 829 01, SR

ACO:

Titul nadobudnutia V-6018/13-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 14.11.2013-č.z.2988/13
 Titul nadobudnutia R-1263/13-Rozhodnutie OÚ č. D/2009/01106-3-č.z.105/14
 Titul nadobudnutia R-1263/13-Prevedenie Gpč.35021934-243/2013 -č.z.548/14
 Titul nadobudnutia V-4402/14-Zámená zmluva,vklad povolený dňa 19.08.2014-č.z.2610/14
 Titul nadobudnutia V-8056/14-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 05.02.2015-č.z.455/15
 Titul nadobudnutia R-114/15-Prevedenie Gpč.35021934-179/2014 -č.z.1540/15
 Titul nadobudnutia Z-4318/15-Odstúpenie od kúpnej zmluvy V-8268/14 -č.z.3267/15
 Titul nadobudnutia R-1184/15-Prevedenie Gpč.35021934-216/2015-č.z.111/16
 Titul nadobudnutia V-6046/15-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 13.01.2016-č.z.135/16
 Titul nadobudnutia V-169/16-Zámená zmluva,vklad povolený dňa 01.02.2016 -č.z.388/16
 Titul nadobudnutia R-1237/16-Prevedenie Gpč.35021934-112/2008-č.z.2035/16
 Titul nadobudnutia R-1482/16- Rozhodnutie OÚ-DS-PLD-2016/006712-003 -znana druhu pozemku -č.z.2134/16
 Titul nadobudnutia R-1621/16-Prevedenie Gpč.35021934-178/2016-č.z.2378/16
 Titul nadobudnutia V-3783/16-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 21.07.2016-č.z.2379/16
 Titul nadobudnutia V-3641/16-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 11.08.2016-č.z. -78/16

ČASŤ C: TACHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno právo vstupu a prechodu cez pozemok parc.č.2826/17 pešo,dopravnými prostriedkami a stavebnými mechanizmami v prospech THERMALPARK DS,s.a.,Gabčíkova cesta 237136,Dunajská Streda,IČO:31 450 920 podľa V-5786/08-č.z.321/09,č.z.455/15
- 1 Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu, právo vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez pozemky registra C KN parc.č.2826/384, 2826/421 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.2826/424 a 2826/568 podľa V-3783/16 -č.z.2379/16
- 1 Vecné bremeno spoločného v práve :zriadenia, uloženia,úžívania,prevádzkovania,údržby,opravy,rekonštrukcie,odstránenia,modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav,elektroenergetickej stavby- 1kV prípojky pre PCS - na pozemkoch:parcely registra "C" parc.č. 2826/327 a za týmto účelom právo vstupu,prechodu a prejazdu peši,motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami,strojmi a mechanizmami cez tieto parcely oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám,všetko v prospech : EKOM PLUS s.r.o., Kružárska cesta 785/41, 829 01 Dunajská Streda, IČO:32 236 403 podľa V-1424/14 -č.z.1438/14,č.z.2676/16

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.