



ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU **STARÉ HORY**

ZMENY A DOPLNKY Č. 11

JÚN 2016

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Staré Hory

Kód obce	509 019
Názov okresu	Banská Bystrica
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Nadmorská výška obce - mesta v m	539
Celková výmera územia obce [m ²]	41 560 048
Hustota obyvateľstva na km ²	13,33

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:	Obec Selce
Štatutárny orgán –starosta:	Ján Kováč
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Alexandra Škrinárová
Doprava:	Ing. arch. Alexandra Škrinárová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Viera Baloghová

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	2
1. Vymedzenie riešeného územia	2
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	2
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	2
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	2
6. Návrh funkčného využitia územia	3
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	3
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	3
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	5
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	5
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	10
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	10
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	10
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	10
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	13
C. Návrh záväznej časti	15
D. Doplnujúce údaje	20
E. Dokladová časť	21

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 11 (ďalej len "ZaD č. 11") je vymedzenia obytného územia, plôch pre výstavbu rodinných domov a vymedzenie rekreačného územia, plôch pre výstavbu rekreačných chat.

Aktualizácia územného plánu bola vyvolaná výhradnou potrebou fyzických osôb, vlastníkov dotknutých pozemkov.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Staré Hory má vypracovaný Územný plán sídelného útvaru Staré Hory (ďalej len „ÚPN SÚ“), schválený uznesením Rady Okresného národného výboru v Banskej Bystrici č. 174/85-R-ONV dňa 08.11.1985. Uvedená územnoplánovacia dokumentácia v znení jej zmien a doplnkov komplexne rieši rozvoj obce ako bývalého strediskového sídla miestneho významu, koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania vyhovuje jej súčasným potrebám.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Zadávací dokument - Územno-hospodárske zásady Staré Hory bol schválený uznesením Rady Okresného národného výboru v Banskej Bystrici č. 56/1984-R-ONV dňa 09.03.1984. Riešenie ZaD č. 11 je v zásadných koncepcných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, nové funkčné plochy nadväzujú na existujúce funkčné vymedzenie územia.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Riešené územie, jednotlivé funkčné plochy sú vymedzené v zastavanej časti územia obce a v bezprostrednej väzbe naň. Jedna plocha rekreačného územia je vymedzená v doline Richtárova a jedna plocha rekreačného územia je vymedzená v doline Dolný Jelenec.

Riešené plochy sú vyznačené vo výkrese č. 4.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec má podľa posledných štatistických údajov celkom 555 obyvateľov, z toho 279 mužov a 276 žien. ÚPN SÚ predpokladal v návrhovom roku 2000 stav 600 obyvateľov.

ZaD č. 11 vymedzujú plochu pre dva rodinné domy, čo predstavuje nárast o 8 obyvateľov.

Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce nie sú návrhom ZaD č. 11 dotknuté.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Obec sa z hľadiska usporiadania územia Slovenskej republiky nachádza na rozvojovej osi tretieho stupňa – starohorská rozvojová os Banská Bystrica - Staré Hory.

ZaD č. 11 nedochádza k zmene platného znenia ÚPN SÚ.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 11 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN SÚ.

D11/1 vymedzujú rekreačné územie, plochu pre výstavbu rekreačnej chaty v západnej časti obce.

D11/2 vymedzujú obytné územie, plochu pre výstavbu rodinného domu v centrálnej časti obce.

D11/3 vymedzujú obytné územie, plochu pre výstavbu rodinného domu v centrálnej časti obce.

D11/4 vymedzujú rekreačné územie, plochu pre výstavbu rekreačnej chaty v južnej časti obce.

D11/5 vymedzujú rekreačné územie, plochu pre výstavbu rekreačnej chaty v časti Richtárova.

D11/6 vymedzujú rekreačné územie, plochu pre výstavbu rekreačnej chaty v časti Dolný Jelenec.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Vymedzujú sa nové plochy obytného územia pre bývanie v rodinných domoch a nové plochy rekreačného územia pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Regulovaná plocha: D 11/1

Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	rekreačná chata
Obmedzujúce funkčné využitie:	rekreačný dom
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 11/2

Hlavná funkcia:	obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rodinnom dome, občianska vybavenosť
Obmedzujúce funkčné využitie:	prechodné ubytovanie, drobných
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 11/3

Hlavná funkcia:	obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rodinnom dome, občianska vybavenosť
Obmedzujúce funkčné využitie:	prechodné ubytovanie, drobných
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 11/4

Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	rekreačná chata
Obmedzujúce funkčné využitie:	rekreačný dom
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 11/5

Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	rekreačná chata
Obmedzujúce funkčné využitie:	nie je
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 11/6

Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	rekreačná chata
Obmedzujúce funkčné využitie:	nie je
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

ZaD č. 11 vymedzujú pre potreby bývania dve funkčné plochy D11/2 a D11/3, každú pre jeden rodinný dom a predpokladaných 4 obyvateľov.

Plochy občianskeho vybavenia a plochy výroby nie sú v ZaD č. 11 navrhované.

ZaD č. 11 ďalej vymedzujú pre potreby rekreácie štyri funkčné plochy D11/1, D11/4, D11/5 a D11/6, každú pre jednu rekreačnú chatu a predpokladaných 6 lôžok.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce vymedzené k 1.1.1990 zostáva nezmenené. Plochy obytného územia sú situované v zastavanom území obce.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V území obce sú vymedzené:

cestné ochranné pásmo podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m

a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m.

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky

a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

pobrežné pozemky, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

9. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

ZaD č. 11 nemenia dopravné vybavenie podľa platného znenia ÚPN SÚ. Novo navrhované funkčné plochy sú dopravne napojené z existujúcich miestnych komunikácií.

12.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

12.2.1 Zásobovanie vodou

Zmeny a doplnky č. 11 riešia ÚPN SÚ Staré Hory v nadväznosti na ÚPN SÚ, ZaD č. 1 až č. 9

Označenie územia		Merná jednotka	ZaD č. 11
D 7/1	Rekreačná vybavenosť	lôžka	6
D 7/4	Rekreačná vybavenosť	lôžka	6
D 7/5	Rekreačná vybavenosť	lôžka	6
D 7/6	Rekreačná vybavenosť	lôžka	6
D 7/1- D 7/6 spolu		lôžka	24
D 7/2	Bývanie v RD	osoby	4
D 7/3	Bývanie v RD	osoby	4
D 7/2-D 7/3 spolu		osoby	8

Rekreačná vybavenosť predstavuje nárast o 24 lôžok, bývanie v rodinných domoch predstavuje nárast o 8 osôb.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 11 je v súlade s ÚPN SÚ.

V obci Staré Hory je vybudovaný gravitačný verejný vodovod – Staré Hory v správe StVPS, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5. Vodojem 100 m³ na kóte 520,0 m.n.m. je zásobovaný pitnou vodou z prameňa Prostredné 2,0 l.s⁻¹.

Výpočet potreby pitnej vody ZaD č. 11

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č.1

A. Bytový fond

Byt s lokálnym ohrevom TV - 135 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

Obec od 5 tisíc - 20 tisíc obyvateľov - 15 l.os.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody ZaD č. 11

Bytový fond	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná potreba
A.1.2-Bývanie v IBV	8	135 l/osoba/deň	1,08 m ³ /deň
Spolu:			1,08 m ³ /deň
Základná občianska vybavenosť			
B. 1.1.	8	15 l/osoba/deň	0,12 m ³ /deň
Prípočet rekr. vybav.	24 lôžok	100 l / 1 lôžko	2,40 m ³ /deň
C- Priemerná potreba vody	Spolu A + B		3,60 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti kd =2,0

Priemerná denná potreba vody		kd	Max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody
3,60 m ³ . deň	0,04 l.s ⁻¹	2,0	7,20 m ³ /deň	0,08 l.s ⁻¹	0,15 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Staré Hory je k roku 2016 spolu: $Q = 2,0 \text{ l.s.}$ – prameň Prostredné.

ZaD č. 11 : Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je $Q_m = 0,08 \text{ l.s}^{-1}$.

Akumulácia pitnej vody

Existujúci stav	už. objem/m ³	max. hl.m.n.m.
VDJ Staré Hory	100	520,00 – I. tl. pásmo

Celkový objem UPN SÚ: 100 m³, výhľad VDJ 100 m³.

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 11 v množstve:

$Q_m = 7,20 \text{ m}^3$ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je 4,32 m³.

Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Staré Hory.

Posúdenie tlakových pomerov, vo vodovodnej sieti

Riešené lokality ZaD č. 11 sú umiestnené v I. tlakovom pásme vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm, systém je gravitačný. Pre lokalitu D 7/1 na kóte cca 520,00 m.n.m. sú tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú nevyhovujúce, bude potrebné vybudovať automatickú tlakovú stanicu.

Návrh zásobovania pitnou vodou v obci Staré Hory je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm, resp. vybudovaním vodovodných prípojk.

12.2.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

Súčasný stav

Zdroje znečistenia vôd

Verejná splašková kanalizácia s ČOV nie je pre obec Staré Hory vybudovaná. V zastavanom území obce sú splaškové vody akumulované v žumpách a septikoch s nezaručenou vodotesnosťou.

Fekálne vody zo žump a nízka účinnosť septikov sú potencionálnymi znečisťovateľmi podzemných a povrchových vôd.

Návrh opatrení v UPN SÚ Staré Hory.

V koncepcii ÚPN SÚ Staré Hory z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia:

- rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcich zo zákona č. 442/2002, č. 364/2004 Z. z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- realizácia stavby „Staré Hory - kanalizácia a ČOV“, spoločná aj pre obec Turecká,
- akumulácia splaškových vôd vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,
- rešpektovanie prirodzených terénnych depresí a drobných miestnych tokov ako recipientov vôd z povrchového odtoku,
- zníženie extrémnych odtokov zrážkových vôd z povodí drobných tokov, zvýšenie akumulačnej schopnosti územia.

Navrhovaný stav ZaD č. 11

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít riešených v ZaD č. 11 sa výhľadovo napojí na navrhovanú stavbu „Staré Hory – kanalizácia a ČOV“.

Mimo dosahu verejnej kanalizácie sa vybudujú pri objektoch vodotesné žumpy.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území – ZaD č.11

Počet EO =32	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod. ⁻¹	l.s. ⁻¹
Q 24	3,60	0,15	0,04
Q (kd 2,0)	7,20	0,30	0,08
Q max. kh = 2,2		0,66	0,18

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače DN 300 mm do obecnej čistiarny odpadových vôd (ďalej „ČOV“).

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 11

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	533	1,92
CHSK	1 060	3,84
NL	355	1,28
NC	98	0,35
PC	22	0,08

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre obec Staré Hory a riešené lokality v ZaD č. 11, bude možné udeliť až po realizácii stavby „Staré Hory – kanalizácia a ČOV“.

12.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Širšie vzťahy

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 11 elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia, a to VN 22 kV vedenie č. 320, ktoré pokračuje od malej vodnej elektrárne Staré Hory v smere na Donovaly ako VN 22 kV vedenie č. 307. Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou

Riešené územie obce Staré Hory je zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vedením č. 320. Z tohto vedenia sú prevedené vzdušné VN 22 kV zásobovacie odbočky a prípojky do obce, ktoré zásobujú elektrickou energiou vonkajšie stožiarové a murované trafostanice s prevodom 22 kV/0.4 kV. Z týchto distribučných trafostaníc je realizovaný distribučný rozvod NN sekundárnej siete v obci prevažne vzdušnou distribučnou sieťou na podperných bodoch, z ktorej sú realizované NN káblové vzdušné a zemné NN prípojky k jednotlivým odberným miestam.

Energetická bilancia riešeného územia

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie ZaD č. 11 sme vychádzali z predpokladanej energetickej bilancie riešených objektov navrhovaných rodinných domov (ďalej „RD“) a rekreačných chát (ďalej RCH“). Návrh vychádzal z predpokladu, že na vykurovanie objektu a prípravu TV sa bude využívať komplexne elektrická energia. Navrhované objekty rodinných domov RD /b.j./ môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD /b.j./ sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 15 \text{ kW}$. Navrhované objekty rekreačných chát môžu využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu v kombinácii so slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách. Navrhované chaty RCH sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu chatu $S_{SRCH} = 7 \text{ kW}$.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 11.

Požadovaný príkon bol zohľadnený podľa merných účelových jednotiek daných z "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2" a v zmysle platných noriem STN a posúdenia projektanta.

NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA (RD) A REKREAČNÉ CHATY (RCH) V ZaD č.11

Funkcia	Lokalita č.	Druh zástavby	Počet bytov Účelová jednotka	Súčasný príkon /kW/
RCH	D7/1	Rekreačná chata	6 lôžok	7
RD	D7/2	Rodinný dom	1 b. j. – 4 osoby	11
RD	D7/3	Rodinný dom	1 b. j. – 4 osoby	11
RCH	D7/4	Rekreačná chata	6 lôžok	7
RCH	D7/5	Rekreačná chata	6 lôžok	7
RCH	D7/6	Rekreačná chata	6 lôžok	7
SPOLU /kW/				50 kW

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie 77 MWh/rok.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Navrhované rodinné domy Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 11 navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcich distribučných trafostaníc a jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSE-D, a. s., Žilina. Navrhované rodinné domy budú pripojené samostatnými NN káblovými zemnými prípojkami do elektromerových rozvádzačov na hranicu jednotlivých pozemkov. Navrhované rekreačné chaty budú pripojené na NN sekundárnu distribučnú sieť z jestvujúcich distribučných vzdušných rozvodov v riešených lokalitách, a to rozšírením jestvujúcej NN distribučnej vzdušnej siete do navrhovaných lokalít rekreačných chát. Z tejto NN distribučnej siete budú realizované NN káblové zemné prípojky, ktoré budú ukončené pilierovými elektromerovými rozvádzačmi, ktoré sa osadí na hranicu pozemku navrhovaných rekreačných chát, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

NN káblová sieť :

Navrhované rodinné domy budú pripojené z nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P s priamym fakturačným meraním, v ktorých bude realizované fakturačné meranie elektrickej energie pre navrhované rodinné domy. Pilierové elektromerové rozvádzače budú osadené v oplatení na hranici každého pozemku navrhovaného rodinného domu vo výške cca 0.6 až 1 m nad upraveným terénom a budú pripojené z príslušnej prípojkovej poistkovej skrine SPP2.

Zásady zásobovania elektrickou energiou:

Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie navrhovaných objektov Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory, Zmeny a doplnky č. 11 navrhujeme:

- zrealizovať rozšírenie jestvujúcej NN sekundárnej vzdušnej siete SSE-D, a. s., Žilina do riešených lokalít ZaD č. 11 pre pripojenie navrhovaných rodinných domov a rekreačných chat,
- vybudovať NN káblové zemné prípojky pre pripojenie rodinných domov a rekreačných chat NN káblami uloženými v zemi popri nových navrhovaných cestných a peších komunikáciách do nových pilierových elektromerových rozvádzačov RE.P, osadených v oplození na hranici jednotlivých parciel navrhovaných rodinných domov a rekreačných chat, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie,
- verejné osvetlenie budovať svietidlami s úspornými zdrojmi LED zdrojmi, ktoré budú osadené na samostatných oceľových stožiaroch výšky 6m s kábovým zemným rozvodom s pripojením na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia obce.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

16. VYHODNOTENIE NÁVRHU NEPOĽNOHOSPODÁRSKEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A NÁVRHU VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu obce Staré Hory na lokalitách č. D11/1 až D11/6, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220 / 2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp. Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:2 000 8A 8B 8C formou náložiek na snímky z platného ÚPN O Staré Hory (grafická príloha 8D neobsahuje podklad z ÚPNO)

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Staré Hory. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej a výstavby ako aj individuálnej chatovej výstavby.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. D11/1 až D11/6 k záberu plôch o výmere **0,8866** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,8780** ha. Riešené lokality sa v prevažnej miere nachádzajú v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, len lokality č. D11/4 a D11/6 sú mimo zastavaného územia, ale priamo naň nadväzujú.

Riešením zmien a doplnkov č. 11 ÚPNO Staré Hory nedochádza k záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. D11/1 (grafická príloha 8A)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú výstavbu.

Lokalita č. D11/2 a D11/3 (grafická príloha 8A)

Nachádzajú sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia sú navrhované pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita č. D11/4 (grafická príloha 8B)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú výstavbu.

Lokalita D11/5 (grafická príloha 8C)

Nachádza sa v juhovýchodnej časti zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú výstavbu.

Lokalita D11/6 (grafická príloha 8D)

Nachádza sa v dotyku so zastavaným územím obce, v miestnej časti Dolný Jelenec. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú výstavbu.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Poniky.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
858447	Staré Hory	0811002 0811035 0814065 0865412 0883672 0911002 0992882 1065245 1065445 1082882 1087242 1090261 1090262 1092682 1092882

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky sa zaraďujú do veľmi chladného, vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 182 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
1083985	- kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
1090262	- rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Staré Hory – zmeny a doplnky č. 11.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy	Z toho najkvalitnejšia PP v k. ú.	Nepoľnohosp. plochy
Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu	0,1689	0,1629	0	0,0060
Plochy pre individuálnu chatovú výstavbu	0,7177	0,7151	0	0,0026
spolu	0,8866	0,8780	0	0,0086

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN O Staré Hory - zmeny a doplnky č. 11**

Žiadateľ: Obec Staré Hory
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec: Staré Hory
Dátum: 06. 2016

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromelióracie	Etapa	Nepoľnohosp. plochy	Poznámky
				Druh pozemku	BPEJ		Výmera v ha							
					kód	skupina								
11/1	Staré Hory	ICHV	0,0646	TTP	I			0,0646	FO	nie	I.			
11/2	Staré Hory	IBV	0,0507	orná pôda	I			0,0507	FO	nie	I.			
11/3	Staré Hory	IBV	0,1182	záhrady	I			0,1122	FO	nie	I.			
				zast.plocha	I							0,0060		
11/4	Staré Hory	ICHV	0,4705	TTP	1083985	9		0,4705	FO	nie	I.			
11/5	Staré Hory	ICHV	0,1212	TTP	I			0,1186	FO	nie	I.			
				zast.plocha	I							0,0026		
11/6	Staré Hory	ICHV	0,0614	orná pôda	1090262	9		0,0614	FO	nie	I.		Dolný Jelenec	
Spolu		x	0,8866	0,8780	x	x		0,8780	x	x	x	0,0086		

Vysvetlivky:

- ICHV - individuálna chatová výstavba
 IBV - individuálna bytová výstavba
 CH - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia pôda podľa BPEJ v k.ú. Staré Hory)
 FO - fyzická osoba

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Staré Hory – Poľnohospodársky pôdny fond
- bonitované pôdnoekologické jednotky

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie ZaD č. 11 nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vytvorením nových plôch pre bývanie dáva predpoklad zvýšenia počtu obyvateľov o 8 osôb. Plochy individuálnej rekreácie podporia rekreačnú funkciu obce.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Zmeny a doplnky č. 11 Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory (ďalej len "ZaD č. 11") vymedzujú plochy obytného územia a plochy pre rekreačné bývanie. Základná koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vymedzená platným znením Územného plánu sídelného útvaru Staré Hory nie je ZaD č. 11 dotknutá.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Regulovaná plocha: D11/1

Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné podmienky:	rekreačná chata, penzión do 15 lôžok, bývanie v rekreačnom dome
Obmedzujúce podmienky:	jeden samostatne stojaci objekt výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku, strechy sedlové parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov pri rekreačnej chate riešiť minimálne jedno parkovacie miesto na 3 lôžka
Zakazujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D11/2

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie strechy sedlové zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku parkovanie všetkých vozidiel na pozemkoch stavebníkov
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D11/3

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	samostatne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie strechy sedlové zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku parkovanie všetkých vozidiel na pozemkoch stavebníkov
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiace hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D11/4

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby

rekreačná chata, bývanie v rekreačnom dome

jeden samostatne stojaci objekt

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
a obytné podkrovie

zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové

parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov

pri rekreačnej chate riešiť minimálne jedno parkovacie
miesto na 3 lôžka

stavbu osadiť minimálne 30 m od hranice lesných
pozemkov

Zakazujúce podmienky:

výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D11/5

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby

rekreačná chata

jeden samostatne stojaci objekty

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
a obytné podkrovie

zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové

parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov

pri rekreačnej chate riešiť minimálne jedno parkovacie
miesto na 3 lôžka

stavbu osadiť minimálne 25 m od hranice lesných
pozemkov

Zakazujúce podmienky:

výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D11/4

Hlavná funkcia:

Prípustné podmienky:

Obmedzujúce podmienky:

rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby

rekreačná chata, bývanie v rekreačnom dome

jeden samostatne stojaci objekt

výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie
a obytné podkrovie

zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku,
strechy sedlové

parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov

pri rekreačnej chate riešiť minimálne jedno parkovacie
miesto na 3 lôžka

stavbu osadiť minimálne 30 m od hranice lesných
pozemkov

Zakazujúce podmienky:

výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Funkčné plochy navrhované v ZaD č. 11 dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie.

Zásobovanie vodou riešiť z existujúceho verejného vodovodu, odkanalizovanie do nepriepustných žump.

Zásobovanie elektrickou energiou riešiť napojením na existujúce elektrické NN rozvody.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 100 metrov od osi vozovky prilahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,

- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Bez zmeny platného znenia ÚPN SÚ.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 11.

Záväzné sú výkresy č.
4A, 4B, 4C, 4D

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie