OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- **Pôvodný projekt : PRESTAVBA A DOSTAVBA CHATA LÚČKY, DEMÄNOVSKÁ DOLINA 34**
- **Zmena projektu : APARTMÁNOVÝ DOM LÚČKY, DEMÄNOVSKÁ DOLINA 34**

	Identifikačné údaje ku stavbe
Názov stavby:	**APARTMÁNOVÝ DOM LÚČKY**
Miesto stavby :	**Parcela č. – KN-C p. č. : 2944/61, 2944/2, 2944/59, 2944/5, 2944/42, 2955/2** **Miesto – Demänovská Dolina – lokalita LÚČKY** **Katastrálne územie – DEMÄNOVSKÁ DOLINA** **Okres – LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ** **VÚC – ŽILINSKÝ**
Investor :	**APAL, spol. s r.o.** **Sídlo : Demänovská Dolina 56** **IČO : 50 318 641** **Kontaktná osoba: Slavomír Záborský** **Kontaktné telefónne : +421 903 544 174** **Kontaktná osoba : Mgr. Ján Dubovský** **Kontaktné telefónne : +421 918 625 008** **e – mail : zaborsky.slavomir@gmail.com**
Inžinierska činnosť :	**JOPAING s.r.o., Jilemnického 20, Liptovský Mikuláš,**
Schvaľovateľ stavebnej činnosti :	**Stavebný úrad obce Demänovská Dolina**

OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

I. Základné údaje o navrhovateľovi :

- **Názov :** APAL, spol. s r.o.
- **Identifikačné číslo :** 2 936/05-1.6/tč.
- **Sídlo :** Demänovská Dolina 56
- **Oprávnený zástupca :** Ing. Slavomír Záborský, Demänovská Dolina 56, tel. : +421 903 544 174, email: zaborsky.slavomir@gmail.com

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti :

- Apartmánový dom LÚČKY

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

- **Umiestnenie navrhovanej činnosti :** Žilinský kraj, okres Liptovský Mikuláš, Katastrálne územie Demänovská Dolina, Parcelné číslo : 2944/2, 2944/5, 41, 43, 44, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 58, 59, 60, 61
- **Popis technického a technologického riešenia**

- SO 01 V súčasnosti sú predmetné plochy zastavané objektom stravovacieho zariadenia a turistického ubytovania Chaty Lúčky.
- SO 02 Ubytovacie zariadenie : chata Lúčky – pôvodný objekt.
- SO 03 Plocha je v súčasnosti využívaná ako voľné, neregulované odstavené plochy pre hostí a návštevníkov zariadenia Chaty Lúčky.
- SO 04 Plochy sú v súčasnosti využívané ako manipulačné s betónovým a štrkovým povrchom medzi pôvodným objektom a hospodárskou budovou.
- SO 08 Vo všeobecnosti ide o plochy sčasti spevnené štrkovým povrchom a sčasti zatrávnené plochy.
- Parcela je v súčasnosti sčasti zastavaná a využívané pre objekty turistickej infraštruktúry strediska Demänovská Dolina.
- V blízkom okolí sa nachádzajú objekty : údolná stanica lanovky Lúčky / Vyhliadka, hospodárska budova chaty Lúčky na pozemku 2944/38, a penzión Chata Gitka.
- **NAVRHOVANÝ STAV OBJEKTU PODĽA PÔVODNÉHO STAVEBNÉHO POVOLENIA**
- V súčasnosti má stavba právoplatné stavebné povolenie z roku 2008 ako stavba :
  - - Prístavba a nadstavba chaty Lúčky č. 34,
  - - Investor : Ing. Jozef Bíro, Jeséniova 6, Bratislava,
  - - Vedúci projektant : Ing. Arch. Miloš Hanus
  - - Zodpovedný projektant : Vladimír Korman
- Objektová skladba :
  - SO 01 – Stravovacia časť
  - SO 02 – Ubytovacia časť
  - SO 03 – Parkovisko
  - SO 04 – Kanalizačná prípojka
  - Ostatná technická a dopravná infraštruktúra objektov a plôch je súčasťou právoplatnej projektovej dokumentácie.
- Popis navrhovaného architektonického riešenia špecifikuje navrhovanú stavbu :
  - „Navrhovanou prístavbou a nadstavbou existujúcej chaty sa dopĺňa nízke prízemné krídlo súčasnej reštaurácie o ďalšie dve podlažia. Z priestorového hľadiska sa dostavba rieši náväzne na súčasný hlavný objekt chaty, ktorý má dve nadzemné podlažia“ viď. pôvodná dokumentácia.
  - Na 1NP bola navrhovaná reštaurácia a salónik s celkovou kapacitou 52 stoličiek. Na poschodiach 2.NP a 3.NP sa nachádzali ubytovacie jednotky s celkovou kapacitou 49 lôžok. Ich súčasťou boli dva služobné byty s príslušenstvom.

- Z celkového pohľadu je pôvodný návrh objektu určený pre ubytovanie hlavne peších turistov a zimných pasantov lokality Lúčky, ktoré bolo v tej dobe bez súčasnej lyžiarskej infraštruktúry.

- **ZÁKLADNÉ KAPACITY OBJEKTU PODĽA PÔVODNÉHO STAVEBNÉHO POVOLENIA**

Zastavaná plocha existujúceho objektu :	339,22 m2
Pristavaná plocha celkom :	137,80 m2
Obostavaný priestor :	2564,00 m3
Úžitková plocha celková :	840,36 m2
Kapacita reštaurácie :	52 stoličiek
Lôžková kapacita celková navrhovaná :	49 lôžok
Podlažnosť :	3. NP
Výška stavby :	+12,390 m.

- **NAVRHOVANÝ STAV – ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM**

- Dôvod návrhu zmeny stavby : súčasný návrh reaguje na zmenu funkčných a priestorových charakteristík lokality Lúčky, ktoré sa od roku 2008 radikálne zmenili a vytvorili predpoklad dopytu po inom druhu ubytovania a služieb.
- Navrhovaný objekt apartmánového domu koncepčne nadväzuje na pôvodný návrh, z ktorého sú použité základné konštrukčné a dispozičné princípy a taktiež dodržaná funkcia objektu. Vyhodnotenie rozdielov zmeny stavby pred dokončením viď. bod ...
- Apartmánový dom Lúčky je objektom s 26 samostatnými apartmánmi a príslušenstvom dopravnej a technickej infraštruktúry objektu a stavebnými úpravami okolitých plôch a objektov.
  - **SO 01 Apartmánový dom Lúčky** je hlavný stavebný objekt. Objekt je rozdelený na dva samostatné bloky A, B. Blok A je štvorpodlažný s podkrovím, Blok B je trojpodlažný s podkrovím. Stavba má dve schodiská a dva výťahy. Súčasťou vybavenia sú spoločné lyžiarne pre blok A a B. Každý blok má tiež samostatný vstup a priestory pre upratovanie spoločných priestorov. V bloku A sa nachádza priestor určený pre centrálu EPS. Oba bloky majú spoločnú kotolňu. Kotolňa má samostatný vstup zo severnej strany.
  - **SO 02 – pôvodný objekt Chaty Lúčky**, kde dochádza ku úpravám z dôvodov statického zabezpečenia konštrukcie objektu a úpravám z dôvodu protipožiarneho zabezpečenia objektu
  - **SO 03 – Parkovisko** – objekt určený pre riešenie statickej dopravy celkových ubytovacích kapacít objektu, a s navrhovanou dažďovou kanalizáciou a odlučovačom ropných látok. Celková kapacita 31 parkovacích miest.
  - **SO 04 – Spevnená manipulačná plocha** – ide o konštrukčné doriešenie súčasných spevnených plôch. Plochy sú určené pre voľný pohyb návštevníkov chaty Lúčky, Skiservisu a majiteľov aparmánov, A taktiež určené na krátkodobé odstavenie áut pre sťahovanie a úržbu okolia.
  - **SO 06 – Kanalizačná prípojka** – presmerovanie trasy zaústenia splaškovej kanalizácie do splaškovej kanalizácie vo vlastníctve spol. TMR a.s., ktoré bolo medzičasom vybudované.
  - **SO 07 - Vodovodná prípojka a zosilovacia stanica vody** – pôvodný návrh napojenia na pitnú uvažoval s napojením sa na pôvodný vodojem. Avšak medzičasom bol tento zrušený a vybudovaný nový zdroj vody spolu s akumulačnou nádržou o objeme 22 m3. Zosilovacia stanica vody spolu s akumulačnou časťou je navrhovaná z dôvodu nárazových odberov v apartmánoch počas podvečerných hodín.
  - **SO 08 – Spevnené plochy, Oporné múry a Záhradné úpravy**. Ide o doplnkový objekt doriešenia plôch zosúladením s pôvodnými terénmi v okolí objektu.
    - **Západná strana** – spevnená plocha pre peších a manipulačná plocha pre malé vozidlá a krátkodobé státie. A pre podružné vstupy do lyžiarne bloku B a do priestorov Skiservisu.
    - **Južná strana** – spevnená plocha určená pre vonkajšie terasy apartmánov na 1.NP
    - **Severná strana** – spevnená plocha súčasnej terasy určená ako nástupný a zhromažďovací priestor. Slúži pre hlavné vstupy do blokov A, B, pre podružné vstupy kotolne a lyžiarne bloku A. Taktiež môže byť použitá pre krátkodobé státie počas sťahovania, alebo zásahov záchranných vozidiel a polície.
- NN prípojka je pôvodná a zostáva v pôvodnej trase, pričom jej úprava je v časti napojenia na nový objekt, v dĺžke cca 5 m.

- **DRUH STAVBY.**

- Podľa stavebného zákona ide o stavbu s prevládajúcou funkciami – BÝVANIE. Lokalita K – funkčný regulatív občianska vybavenosť. (podľa ÚPNO obce Demänovská Dolina a ZaD ÚPNO č.1)
- Zo stavebného hľadiska ide o prestavbu.

- **OCHRANNÉ PÁSMA.**

- Predmetné stavby sa okrem štandardných ochranných pásiem vnútoareálových inžinierskych sietí nenachádzajú v žiadnych ostatných ochranných pásiem podľa regulatívov územného plánu, dopravnej infraštruktúry.
- Stavba sa nachádza v III. stupni ochrany prírody, mimo území so zvýšenou lokálnou ochranou prírodných rezervácií.
- Stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO) 2. stupňa vodných zdrojov, odber z jaskyne Vyvieranie, povrchový odber Zadná voda a prameňov P12 a P12a.
- Stavba ani prevádzka objektu taktiež nevytvára nové ochranné pásma, mimo odstupových vzdialeností stavených projektom protipožiarneho zabezpečenia

- **PREHĽAD VLASTNÍKOV / STAVEBNÍKOV / PREVÁDZKOVATEĽOV.**

Majiteľ pozemkov :	**Urbár a komposesorát Ľanovo**
Nájomca súčasných objektov :	**Ing. Jozef Biro**
Stavebník :	**APAL spol. s. ro.**
Užívateľ :	**Apartmánové jednotky budú mať samostatných vlastníkov**
Spoločenstvo užívateľov :	**Dodávateľský subjekt s určeným predmetom podnikania**

- **ČLENENIE STAVBY NA OBJEKTY.**

- **SO 01 - Apartmánový dom Lúčky** - hlavný stavebný objekt. 26 apartmánov
- **SO 02 – Pôvodný objekt Chaty Lúčky** - stavebné úpravy pôvodného objektu
- **SO 03 – Parkovisko** - 31 parkovacích miest.
- **SO 04 – Spevnená manipulačná plocha**

- **SO 06 – Kanalizačná prípojka**
- **SO 07 - Vodovodná prípojka a zosilovacia stanica vody**.
- **SO 08 – Spevnené plochy, Oporné múry a Záhradné úpravy.**
  - **Technologické súbory**
  - **TS 01** – VÝŤAH BLOK A
  - **TS 02** – VÝŤAH BLOK B
  - **TS 03** – KOTOĽŇA (peletová násypníková technológia)

- **ÚČELOVÉ JEDNOTKY STAVBY**

- Riešená plocha celkovo : 2233 m2
  - Riešená plocha 1 (SO 01, SO 02, SO 04, SO 06, SO 07,SO 08) : 1524 m2
  - Riešená plocha 2 (SO 03) : 709 m2
  - **SO 01 HSO**
    - Zastavaná plocha objektu : 384,1 m^2
    - Úžitková plocha objektu : 1497,84 m^2
    - Obostavaný priestor : 2359 m^3
    - Plocha apartmánov : 1243,30 m^2
    - Počet nadzemných podlaží : 4 + podkrovie
    - Počet podzemných podlaží : 0
    - Podlahová plocha celková : 1497,84 m^2
      - Plocha SO01 - 1 NP: 324,83 m^2
      - Plocha SO01 - 2 NP: 333,67 m2
      - Plocha SO01 - 3 NP: 324,83 m2
      - Plocha SO01 4NP a blok B: 324,83 m2
      - Plocha SO01 podkrovie blok A : 189,68 M2
    - Predmetný objekt má pôdorys 33,65 m x 13,20 m. Objekt bude zastrešený sedlovou strechou. Maximálna výška stavby v hrebeni je +18,385 m od ±0,000 = 936,820 m.n.m. BPV, čo je úroveň 1. NP.
    - Objekt je napojený na nové prípojky inžinierskych sietí – vodovod, splaškovú kanalizáciu a elektrickú sieť.
- **SO 02 – Pôvodný objekt Chaty Lúčky**
  - Bez priestorových, dispozičných, kapacitných a funkčných zmien
- **SO 03 – Parkovisko**
  - 31 parkovacích miest, plocha parkovacích miest – celková plocha 609,06 M2
- **Nezastavané spevnené plochy**
  - 442,66 M2
- **Nezastavané nespevnené plochy**
  - 6890 M2
- **ROZDIEL UKAZOVATEĽOV ROZSAHU ZMENY STAVBY PRED DOKONČENÍM**

	Skutkový stav	Navrhovaný stav	%	Poznámka	Pol.
Zastavaná plocha exist. objektu :	339,22 m2	339,22 m2	0		1
Pristavaná plocha celkom :	137,80 m2	44,89 m2	- 32,57 %		2
Obostavaný priestor :	2564,00 m3	4359 m3	+ 41,12 %		3
Úžitková plocha celková :	840,36 m2	1497,84	+ 43,89 %		4
Kapacita reštaurácie :	52 stoličiek	0	- 100%	Zrušené	5
Lôžková kapacita :	49 lôžok	62 lôžok	+ 20,1%		6
Podlažnosť :	3. NP	4 NP+ podkrovie	+ 1 podlažie		7
Výška stavby :	+12,390 m.	+ 18,385 m	+ 32,6 %		8

- **Územie výstavby.**
- Výber územia je daný lokalitným programom investora, disponibilnou voľnou plochou a dopravnými tokmi v rámci okolia a funkciou lokality a objektu.
- Na predmetnej lokalite nebola vyhlásená stavebná uzávera, ani navrhovaná činnosť nepodlieha zmenám a doplnkom ÚPNO, prípadne prehlbovacou územnoplánovacou dokumentáciou – územným plánom zóny. Nakoľko to nie je stanovené v záväznej časti ÚPNO.
- **Urbanistické riešenie.**
- Územie je zastavané objektami infraštruktúry cestovného ruchu.
- Svetlotechnicky budova a neovplyvňuje okolité budovy a pozemky.
- Objekt neprodukuje hluk, ktorý by ovplyvňoval okolité budovy a pozemky.
- Vzdialenosť od miestnej cestnej komunikácie 2,15 m.
- Vzdialenosť od hlavnej cestnej komunikácie 100,30 m.
- Parcela a okolie budú po realizácii objektu zrekultivované a zazelenené.
- Objekt prístavby má max. 4 nadzemné nadzemné podlažia a podkrovie.
- **Architektonické riešenie :**
- Objekt je navrhovaný v retro štýle horských rekreačných objektov zo začiatku 20. storočia avšak s použitím jednoduchších tvarov, detailov a členenia fasády. Viď. výkresová dokumentácia.
- **Odpady.**
- Podľa vyhlášky č. 284/2001 Z.z, ktorou sa stanovuje kategorizácia odpadov vznikajúce pri prevádzke objektu bude presne špecifikovaná v ďalšom stupni PD, nakoľko hlavný rozsah stavebných odpadov bude v búracíc prácach a vo výkopových prácach.
- Počas uskutočňovania stavby je potrebné vylúčiť, alebo minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie. Sú to predovšetkým tieto oblasti:

- **Ochrana vôd** - Na stavenisku nenastanú stavebné procesy, ktoré by mohli znečistiť podzemné ako aj povrchové vody. Na stavenisku sa nesmú nachádzať skládky ropných produktov. Stavenisko sa nachádza v ochrannom pásme vodného zdroja, viď IGHP predmetného objektu.
- **Ochrana ovzdušia** - Pre uskladnenie a prísun prachových materiálov sa použijú kontajnery a zásobníky. Zvýšená prašnosť z dopravy bude eliminovaná kropením plôch a komunikácií. Samotná technológia výstavby nebude mať negatívny vplyv na znečistenie ovzdušia.
- **Ochrana pôdy a zelene** – Stromy nachádzajúce v dotyku staveniska budú a v rámci areálu budú ochránené pevným doskovým oplotením. Pri búracích prácach je potrebné postupovať tak, aby neboli stromy a kríky poškodené. Humózna vrstva pôdy bude z priestorov na ktorých sa uskutočňuje výstavba zhrnutá.
- **Ochrana proti hluku** - na stavenisku sa nebudú nachádzať žiadne prevádzky, ktoré by mohli vplývať na zvýšenie hlučnosti v okolí. Počas výstavby bude zvýšený hluk zo stavby čiastočne ovplyvňovať hostí okolitých rekreačných objektov, o čom treba dostatočne (3 mesiace) vopred informovať ich majiteľov a prevádzkovateľov.
- **Odpad pri stavebnej činnosti** - Pri ochrane životného prostredia bude zhotoviteľ rešpektovať nariadenie obce Demänovská Dolina.
- Počas výstavby nebudú na stavbe vytvárané medziskládky stavebného odpadu. Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad sa bude priebežne ukladať na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom.
- V prípade nutnosti bude spôsob nakladania s kontaminovaným odpadom špecifikovaný samostatným projektom spôsobu odstraňovania a uskladnenia predmetného odpadu na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
- Každý odpad bude na základe zmluvy zneškodňovaný firmou oprávnenou na zneškodňovanie odpadov. V súlade s §19 ods.1 písm. f zákona o odpadoch držiteľ odpadu odovzdá odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona.
- Recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami sa odovzdá na recykláciu.
- Stavebník je povinný predložiť doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov pri kolaudácii stavby príslušnému stavebnému úradu, ktorý stavbu povoľoval.
- Stavba nebude mať zásadné negatívne účinky a vplyvy na životné prostredie, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, prach, zápach, oslňovanie ani zatieňovanie. Z uvedeného vyplýva, že stavba nebude zhoršovať životné prostredie nad prípustnú hranicu. Nakoľko vzhľadom ku funkcii a rozsahu navrhovanej činnosti pre proces územného konania nie je potrebné spracovanie samostatné projektu EIA podľa zákona č. 24/2006 Z. z. na posudzovanie vplyvu na životné prostredia, budú podmienky výstavby a prevádzky špecifikované podľa všeobecných zásad predmetnej činnosti.

NÁROKY NA TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA.

PLOCHY A TERÉNNE ÚPRAVY

Bilancia plôch	Kategória	Plocha – m2	%
	Dotknuté plochy	715,66	
	Zastavaná plocha objektom	254,00	
	Nezastavené spevnené plochy	442,66	
	Nezastavané nespevnené plochy		

Sadové úpravy – príprava výsadby

- Pred začatím prác bude nutné odstránenie ruderálneho porastu náletovými drevinami na úrovni.
- Ornica na pozemku sa nenachádza, z toho dôvodu nie potrebná skrývka ani riešenie depónie. Medziskládka výkopu na spätnú rekultiváciu bude riešená v rámci zariadenia staveniska.
- Výkopy v rámci projektu HTU budú realizované pre oporné múry a hydroizolácie stavby.
- Výkopy budú realizované konvenčným spôsobom ťažkými mechanizmami, so stabilizáciou výkopových svahov pažením jám alebo svahovaním. Odvoz vyťaženej zeminy sa uskutoční v rámci zariadenia staveniska a budú určené pre rekultiváciu, alebo sadové úpravy. Násypy, podsypy a obsypy budú realizované zo štrkopieskov.
- Pred zahájením budú vytýčené všetky podzemné zariadenia a inžinierske siete! Budú odstránené alebo znefunčnené všetky podzemné siete, ktoré prekážajú budúcej výstavbe.
- Technické riešenie : odstránenie mačiny, uloženie na skládku, násypy a výkopy po úroveň HTU,
- **Hlavné zásady postupu výstavby**
- Zemné práce pozostávajú z odstránenia mačiny, výkopových a násypových prác pre zhotovenie výkopov a násypov HTU. V zásade sa jedná o nepoľnohospodárske pozemky, stabilizované, ktoré sú dlhšiu dobu neudržiavané.
- Pláň resp. povrch všetkých plôch HTU musí byť zhotovená v priečnom a pozdĺžnom sklone tak aby bolo vždy zabezpečené jej odvodnenie. Nakoľko sa neuvažuje so staveniskovou dopravou ktorá by znehodnotila povrch HTU nie je potrebné realizovať vnútrostaveniskové komunikácie. Zemné práce je nutné vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach. Odkrytú zemnú pláň bude nutné vyrovnať s toleranciou 30 mm a zhutniť na najmenšiu mieru zhutnenia.
- Bilancia zemných prác :
- Odkopávky v hornine tr. 3 15,5 m3
- Násypy 35,0 m3
- Zásyp štrkopieskom 4,5 m3
- Úprava pláne so zhutnením 0 m3
- Prebytok výkopu 0 m3
- Odhumusovanie hr. 0,30m 0 m3
- Odstránenie mačiny hr. 0,15m 5 m3
- **Skladba konštrukcií spevnených manipulačných plôch**
  - Zámková dlažba – vegetačná s vode priepustnou perforáciou – 65 mm
  - Pieskové lôžko – 50 mm

- Hutnený štrkový podsyp fr. 8-16 mm – 200 mm
- Drenážny podsyp hutnený, fr. 16-64 mm – 250 mm

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

- **Elektroinštálacie**
- Inštalovaný výkon: Pi=130Kw - bez elektrického vykurovania /médium plyn/, iba elektrický ohrev TÚV - á 3kW/apartmán
- Súčasný výkon : Pp=104kW
- Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie: E=do 200MWh
- **Vykurovanie**
- Výpočet tepelných strát bol vykonaný podľa platných predpisov pre oblastnú teplotu te= -16°C. Charakteristické číslo budovy B = 8 Pa0,67. Pri výpočte tepelných strát sa uvažovalo s tepelno - technickými vlastnosťami stavebných konštrukcií objektu v zmysle zmeny 5, STN 73 0540, ktorá zohľadňuje záväzné hodnoty vyšších tepelných odporov stavebných konštrukcií. Vo výpočte bolo uvažované s najmenej priaznivým variantom – bez tepelných ziskov.

Tepelná strata objektu :	70,5	kW
Tepelný spád pre vykurovacie telesá :	65/45	°C
Maximálny vložený tepelný výkon vykurovacích telies :	84,2	kW
Maximálny prietok vykurovacej vody	3620	kg/h

Ročný odber tepla pre vykurovanie

Potreba tepla pre vykurovanie	Q	=	70,5 kW
Počet dní vo vykurovacom období	n	=	268 dní

162,8 MWh/rok = 586,3 GJ

Zdroj tepla

- Zdrojom tepla bude kotol drevné pelety Herz Firematic 80 T-control.. Tepelný výkon zdroja tepla je v rozsahu 23,2 - 80 kW. Kotol bude umiestnený v miestnosti kotolne v 1.NP. Bude inštalovaný na podlahu (viď výkresová dokumentácia). Pri montáži je potrebné dodržiavať požiadavky výrobcu na montáž zariadenia.
- Herz Firematic 80 T-control:
- Rozmery kotla, šírka / hĺbka / výška: 600 (1300) / 960 / 1490 mm
- Hmotnosť kotla: 1032 kg
- Max. dovolený pretlak: 3 bar = 300 kPa
- Objem vody v kotli: 179 l
- El. pripojenie kotla: 230V / 50Hz, max. 2,6kW
- El. pripojenie miešadla: 3x 400V / 50Hz
- Teplota spalín pri menovitom výkone: cca 125 - 130 °C
- Hmot. prietok spalín pri men. výkone: 53 (58) kg/s
- Odvod spalín z kotla bude zabezpečený do vonkajšieho priestoru. Dymovod Ø180mm bude zaústený do komínového telesa Ø180mm. Komínové teleso bude po vonkajšej fasáde vyvedené nad strechu objektu. Komínové teleso musí spĺňať podmienky dané príslušnými predpismi. Montáž potrubia odťahu spalín môže vykonávať len organizácia s platným oprávnením na výkon týchto prác. Pracovníci musia byť zaškolení dodávateľskou firmou o spôsobe správnej montáže uvedeného systému vykurovania.
- Súčasťou zariadenia kotolne bude aj zásobník peliet. Zásobník tvorí samostatná miestnosť susediaca priamo s kotolňou. Bude upravená v závislosti od požiadaviek dodávateľa kotla a súvisiacej technológie. Pelety zo zásobníka budú dopravované do horáka pomocou dopravníka, ktorý bude inštalovaný na podlahu.
- **Kanalizácia**
- Kanalizácia objektu je navrhovaná delená:
- Splašková kanalizácia – odvádza splaškové odpadové vody z priestorov objektu 3 hlavnými kanalizačnými zvodmi, ktoré vychádzajú von z objektu na severnej strane objektu, kde sa napájajú na navrhovanú vonkajšiu kanalizačnú prípojku.
- Dažďová kanalizácia – zvislé dažďové odpady zo strechy sú vyústené na terén.
- **Splašková kanalizácia**
- K1 – DN100 odvádza splaškové odpadové vody od kuchynských drezov z apartmánov AP1 v 2. až 5. podlaží. V 1. NP sa naň pripoja pripojovacie potrubia z kúpeľne a WC AP1. Po prechode pod podlahu 1.NP sa napojí cez 2x45°kolená na ležatý zvod.
- K2, K3 – DN100 odvádzajú splaškové odpadové vody z kúpeľní a WC apartmánov AP1 a AP2 v 1. až 5. podlaží . Pod podlahou 1.NP sa pripoja cez dva 45° kolená na ležaté zvody.
- K4 – DN100 – odvádza odpadové vody od kuchynských drezov apartmánov AP2 a výleviek pri výťahovej šachte zo všetkých piatich podlaží. Pod podlahou 1.NP sa pripojí cez dva 45° kolená na ležatý zvod.
- K5 – DN100 - odvádza splaškové odpadové vody z kúpeľní a WC apartmánov AP3 v 1. až 5. podlaží a z umývadiel z kúpeľní apartmánov AP4 v 1.až 4. podlaží. Pod podlahou 1.NP sa pripojí cez pätkové koleno 110/160 na ležatý zvod bloku B.
- BLOK B:
- K6 – DN100 – odvádza splaškové odpadové vody z kúpeľní, WC a kuchynských drezov apartmánov AP4 v 1.až 4. podlaží. Pod podlahou 1.NP sa pripoja cez dva 45° kolená na ležaté zvody.
- K7 - odvádza splaškové odpadové vody z kúpeľní a WC apartmánov AP5 v 2.až 4. Podlaží a kuchynského drezu AP5 v 1.podlaží. Pod podlahou 1.NP sa pripojí cez dva 45° kolená na ležatý zvod.

- K8 – DN75 – odvádza splaškové odpadové vody od kuchynských drezov apartmnánov AP5 v 2. až 4. podlaží. Pod podlahou 1.NP sa pripojí cez dva 45° kolená na ležatý zvod.
- K9 – DN100 – odvádza splaškové odpadové vody z kúpeľní a WC apartmánov AP6 v 2.až4.podlaží. Pod podlahou 1.NP sa pripojí cez dva 45° kolená na ležatý zvod.
- K10 - DN75 – odvádza splaškové odpadové vody od kuchynských drezov apartmánov AP5 v 2. až 4. podlaží. Pod podlahou 1.NP sa pripojí cez dva 45° kolená na ležatý zvod.
- Dimenzie: DN100, 75, Materiál: PVC
- **Apartmánový dom** : do 100 osôb
- Zamestnanci 3 osoby
- Priemerná denná produkcia splaškov:
- Qp1 =100 os x 100 l/os.deň + 3 zam x 60 l/os/deň = 10180 l/deň
- Maximálna denná produkcia splaškov:
- Qmax d1 = 10180 x 2,0 = 20360 l/deň
- Maximálna hodinová produkcia splaškov:
- Qh max1 = 20360 :2 = 10180 l/h = 2,8 l/s
- Ročná produkcia splaškov:
- Qročné = 2545 m3/rok
- **VODOVOD**
  - Bod napojenia : na východnej strane objektu, pred stenou kotolne sa pripojí nové potrubie studenej vody na novú prípojku pitnej vody. Potrubie bude vedené prierazom cez základy do kotolne .
  - Na navrhovaný vnútorný vodovod sa napoja hygienické zariadenia , kuchynské drezy a ohrievače teplej vody v jednotlivých apartmánoch a vo verejných priestoroch výlevky pre upratovanie verejných priestorov.
  - Materiál : navrhujem hlavné potrubie studenej vody a stúpacie potrubia k vnútorným nástenným požiarnym hydrantom z oceľových pozinkovaných rúr, ostatné potrubia plasto-hliníkové.
  - Dimenzie : hlavné prívodné potrubie – DN 100, Ležatý rozvod DN 100, 65 a 32, Stúpacie vetvy DN50 až DN20
  - Meranie spotreby studenej vody bude vo vodomernej šachte na prípojke vody. Podružné vodomery budú osadené v inštalačných šachtách na odbočkách pre každý apartmán samostatne.
  - Potrubia budú izolované tepelnou izoláciou napr. Tubolit hr. 9 mm.
  - Potreba vody: Apartmánový dom 100 osôb
  - Zamestnanci 3 osoby, Priemerná denná potreba vody: Qp1 =100 os x 100 l/os.deň + 3 zam x 60 l/os/deň = 10180 l/deň
  - Maximálna denná potreba vody: Qmax d1 = 10180 x 2,0 = 20360 l/deň
  - Maximálna hodinová potreba vody: Qh max1 = 20360 :2 = 10180 l/h = 2,8 l/s
  - Ročná potreba vody: Qročné = 2545 m3/rok

▪ Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

▪ Vzhľadom ku skutočnosti že objekt je konvenčnou stavbou pozemného staviteľstva, ktorý je samostatným objektom o žiadne možné riziká nie sú zrejmé.

▪ Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

▪ Zmena stavby pred dokončením podľa § 68 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

▪ Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

▪ Nie sú zrejmé

▪ Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí.

▪ Predmetná lokalita výstavby Lúčky je pôvodne urbanizovaným prostredím Demänovskej Doliny, ktorá sa nachádza na území Národného parku NAPANT. V posledných rokoch sa v území vybudovali dve veľkokapacitné parkoviská a expandovalo lyžiarske stredisko Jasná, ktorého lanovky a infraštruktúra sú v bezprostrednej blízkosti objektu Apartmánového domu.

▪ Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Výstavbou apartmánového domu ako zmeny stavby pred dokončením pôvodného objektu dochádza ku navýšeniu kapacít osôb v lokalite, detto navýšenie počtu áut statickej dopravy. Avšak vzhľadom ku celkovým aktivitám v lokalite ide nepatrné a prijateľné navýšenie kapacít.

Na základe celkových výsledkov pôvodného procesu posudzovania pripomienok a stanovísk príslušných, dotknutých a povoľujúcich orgánov, dotknutej obce, orgánov štátnej správy a samosprávy, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku a na základe zámeru sa opätovne odporúčajú pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

1. Pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu.

2. Dodržať všetky podmienky správcov jednotlivých inžinierskych a dopravných sietí.

3. Pri stavebných a montážnych prácach dodržiavať zásady ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci podľa príslušných právnych predpisov.

4. Dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.

5. Počas prestavby v území nevytvárať „divoké skládky" a zabezpečiť poriadok na stavbe tak, aby stavebná činnosť negatívne nezasiahla do okolitého prírodného prostredia.

6. Po dostavbe chaty okolie upraviť a dať do pôvodného stavu.

7. Pre výstavbu nasadzovať stavebné stroje v riadnom technickom stave, opatrené predpísanými krytmi pre zníženie hluku a vykonávať priebežné technické prehliadky a údržbu týchto strojov.

8. Zabezpečovať plynulú prácu stavebných strojov zaistením dostatočného počtu dopravných prostriedkov a v čase nutných prestávok zastavovať motory stavebných strojov.

9. Nepripustiť prevádzku dopravných prostriedkov a strojov s nadmerným množstvom škodlivín vo výfukových plynoch a maximálne obmedziť prašnosť pri stavebných prácach a doprave.

10. Prepravovaný materiál zaistiť tak, aby neznečisťoval dopravné trasy (plachty, vlhčenie, zníženie rýchlosti) a pri výjazde na verejné komunikácie zabezpečiť čistenie kolies (podvozkov) dopravných prostriedkov a strojov, pričom znečistenie komunikácií okamžite odstraňovať.

11. Pri činnostiach a skladovaní, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií a udržiavať poriadok na staveniskách (materiál ukladať na vyhradené miesta).

12. Vykonať inžinierskogeologický, hydrogeologický prieskum lokality pre výstavbu navrhovanej činnosti.

13. Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

14. Dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy na národnej, regionálnej (POH okresu) a lokálnej úrovni (POH obce).

15. Pravidelne nakladať s odpadmi z prevádzky objektu a z priestorov pre návštevníkov a zabezpečiť kontajnery proti prístupu a vyhľadávaniu odpadov voľne žijúcimi živočíchmi.

16. Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby (pre komunálny odpad a vyseparované zložky) na vlastnom pozemku, za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok, umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom, pri manipulácii dodržiavať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 315/1996 Z. z. o premávke na pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

17. Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami.

18. Navrhovanú činnosť s jej športovo-rekreačným a technickým vybavením vykonávať na základe projektovej dokumentácie podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Dokumentácie stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať musia obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

19. Počas výstavby môžu nastať rizikové situácie v súvislosti s možným požiarom, poruchou inžinierskych sietí, havarijné situácie spojené s únikom ropných produktov a pod., a preto je potrebné vypracovať projekt požiarnej ochrany, prevádzkový poriadok a havarijný plán.

20. Doplniť druhy (hlavne nebezpečné odpady) a množstvá odpadov počas výstavby a prevádzky, ako aj spôsob nakladania s nimi podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva a doplniť bilanciu zemných prác.

21. Pravidelne podľa ustanovení vyhlášky 151/2004 Z. z. o požiadavkách na pitnú vodu a kontrolu kvality pitnej vody a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláš vykonávať kvalitatívne analýzy vody z vodného zdroja a merať jeho výdatnosť.

22. Dodržať podmienky rozhodnutia ObÚ ŽP v Liptovskom Mikuláši, odd. štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia č. ŠVS 1920/1995 - Mk zo dňa 7. 11. 1995, ktorým boli určené ochranné pásma vodných zdrojov.

23. Realizovať všetky ďalšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v pôvodnom zámere.

- **VII. Dátum spracovania**

17.05.2016

- **VII. Spracovateľ oznámenia**

Ing. Jozef Pavlík, Jilemnického 20, Liptovský Mikuláš 031 01

- **IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa**