

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OU-DS-OSZP-2016/011523-024

Dunajská Streda 12. 08. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu **Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 2/2015**, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, **vydáva toto rozhodnutie :**

Pripravovaný strategický dokument Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 2/2015 uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda, zastúpená starostom, (ďalej len obstarávateľ), predložil na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 23. 06. 2016 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu. V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zmeny a doplnky č. 2/2015 navrhujú urbanistický rozvoj mesta Dunajská Streda, ktorého cieľom je:

- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia,
- zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a to jednak v zastavaných územiach mesta ale aj v krajinnom zázemí,

- vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Z predloženého podania a z podkladov „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.2/2015“ bolo zistené, že Mesto Dunajská Streda rieši zmenu funkčného využitia regulatívov v nasledovnom rozsahu:

A – polyfunkčná zóna Centrum

Z 144 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plôch dopravných zariadení“ na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“,

Z 145, Z 166 a Z 178 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy zelene“ na „plochy dopravných zariadení“, na „polyfunkčné územie mestského typu“ a na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“,

Z 173, Z 174, Z 175, Z 176 a Z 177 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy bývania mestského typu – bytové domy“ na „polyfunkčné územie mestského typu“ a na „plochy čistého bývania“,

Z 146 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plôch areálov a zariadení verejného vybavenia na „plochy dopravných zariadení (odčlenenie plochy zo školského areálu),

B – obytná zóna východ

Z 186 a Z 187 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy čistého bývania – rodinné domy“ na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“

C – zmiešaná zóna juh

Z 114, Z 124 a Z 128 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy rekreačných areálov“ na „polyfunkčné územie bývania v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu“ a na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“,

Z 123 a Z 154 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy zelene“ na „polyfunkčné územie výroby a služieb“ a na „plochy čistého bývania – rodinné domy“,

Z 138a a Z 138b - zmena spočíva v zmene z „plochy rekreačných areálov“ a z „plochy zelene“ na „plochy čistého bývania – bytové domy“,

Z 153 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ na „polyfunkčné územie - bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu“,

Z 168 a Z 172 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy čistého bývania – rodinné domy“ a „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ na „polyfunkčné územie - bývanie v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu“,

Z 189, Z 190, Z 191 a Z 192 zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „priemyselný park“ na „polyfunkčné územie výroby a služieb“

D - priemyselná zóna západ

Z 161a, Z 161b Z 169 Z 170, Z 171 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ na „polyfunkčné územie bývania v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu“,

Z 132 Z 167 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy zelene“ na „plochy bývania mestského typu – bytové domy“ a na polyfunkčné územie bývania v rodinných domoch spojené s aktivitami cestovného ruchu“,

Z 163 zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy priemyselnej výroby“, na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“,

E – obytná zóna západ

Z 156 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy areálov a zariadení verejného vybavenia“, na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“,

Z 179 a Z 180 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy čistého bývania“ na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“

F – obytná zóna Malé Blahovo

Z 130 Z 131a – zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy zelene“ na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“, a na „ plochy čistého bývania –rodinné domy“,

Z 134 a Z 141 zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy čistého bývania – rodinné domy“ na „polyfunkčné územie obchodu a služieb a na „ plochy bývania mestského typu – rodinné domy“,

Z 158 a Z 159 zmena spočíva v zmene funkčného využitia „plochy zelene“ na „ plochy vyhradenej zelene cintorínov“,

Z 193, Z 194, Z 195a a Z 197 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „primyselný park“ na „plochy bývania mestského typu a na „polyfunkčné územie výroby a služieb“,

Z 198 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „ornej pôdy“ na „ plochy čistého bývania – rodinné domy“,

G – obytná zóna sídlisko sever, k.ú. Malé Blahovo

Z 113, Z 149, Z 162, Z 181 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy priemyselnej výroby“

a z „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ na „plochy dopravných zariadení“ a na „plochy zelene“ a na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“,

Z 116- zmena spočíva v zmene funkčného využitia ornej pôdy na „plochy dopravných zariadení“, Z 118, Z 119 a Z 121 -, zmena spočíva v zmene funkčného využitia ornej pôdy na „plochy bývania mestského typu - rodinné domy“,

Z 120, Z 164, Z 182, Z 183 a Z 184 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „polyfunkčného územia obchodu a služieb“ na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy a na „plochy športových a telovýchovných zariadení“,

Z122, Z 133, Z 137 a Z 147 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „polyfunkčné územie mestského typu“ na „ plochy čistého bývania – bytové domy a na „plochy čistého bývania – rodinné domy“ a na „plyfunkčné územie obchodu a služieb“,

Z 135 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“ na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“, ako aj zmena „návrh“ na výhľad“,

Z 140a a Z 140b, Z 140c, Z 140d a Z 140e - zmena spočíva v zmene funkčného využitia polyfunkčné územie obchodu a služieb“ na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“,

Z 142a a Z 142b - zmena spočíva v zmene funkčného využitia plochy čistého bývania“ na „polyfunkčné územie obchodu a služieb“, ako aj zmena „návrh“ na výhľad“,

Z 143- zmena spočíva v zmene funkčného využitia ornej pôdy na „ plochy čistého bývania – rodinné domy“, výhľad,

Z 148 a Z 151- zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy zelene“ na „plochy čistého bývania – rodinné domy“,

Z 150 a Z 165 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy zelene“ na „ plochy dopravných zariadení a na „plochy zelene“

Z152 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia „plochy priemyselnej výroby“ na „polyfunkčné územie výroby a služieb“,

Z 157a - zmena spočíva v zmene funkčného využitia „plochy zelene“ na „plochy vyhradenej zelene cintorínov“, ako aj zmena „návrh“ na výhľad“ a zmena regulatívov,

Z 157b - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy zelene“ na „plochy vyhradenej zelene cintorínov“,

Z 157b - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plochy zelene“ na „plochy vyhradenej zelene cintorínov“,

H – obytná zóna Mliečany

Z 115 H – - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „poľnohospodárskej pôdy na „polyfunkčné územie výroby a služieb“;

Z 125 - - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „polyfunkčné územie obchodu a služieb“ na „polyfunkčné územie mestského typu“;

Z 155a a Z 155b - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plôch čistého bývania“ na „plochy športových a telovýchovných zariadení“;

Z 160 - zmena spočíva v zmene funkčného využitia z „plôch zelene“ na „plochy vyhradenej zelene cintorínov“;

Na lokalitách Z 127, Z 129a, Z 129b, Z 129c, Z 139, Z 196, Z 112, Z 143a Z 185 nedochádza k zmene funkčného využitia územia len k zvýšeniu regulatívov intenzity využitia územia resp. k rozšíreniu zastavaného územia.

Na lokalitách Z 136, Z 126a a Z 126b taktiež nedochádza k zmene funkčného využitia územia len v územnoplánovacej dokumentácii je definované v ďalšej etape ako „výhľad“.

Na lokalitách Z117 a 131b – „plocha čistého bývania – rodinné domy“ v územnom pláne mesta je určená v etape „výhľad“ na „návrh“.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie, či strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSZP Dunajská Streda svoje písomné stanoviská tieto subjekty :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede – č. RH/2015/005804 RH/2016/00953/002-BM5 zo dňa 20. 07. 2016

S návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda – Zmeny a doplnky č. 2/2015“ je možné súhlasiť.

Pripomienky vyjadrujeme k nasledovným zmenám:

1/ Zmeny č. Z 138a a Z 138b – „dochádza k zmene funkčného využitia na plochy čistého bývania – bytové domy“. Nakoľko lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti cesty R7, lokalita bude vystavená nadmernému hluku z prevádzky na tejto komunikácii. Pri danej lokalite bude nutné riešiť a navrhnuť účinné protihlukové opatrenia.

2/ Zmeny č. Z 130 – dochádza k zmene „plochy zelene“ na „plochy bývania mestského typu – rodinné domy“. Táto lokalita sa nachádza v bezprostrednej blízkosti židovského cintorína. Tuto sa upozorňuje na dodržanie § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorý určuje, že ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave –KRHZ-TT-OPP-465-001/2016 zo dňa 11. 07. 2016

- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v uvedenej lokalite v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov

Trnavský samosprávny kraj- č. 05683/2016/OPaŽP-4/Du zo dňa 13.07. 2016

- Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že uplatnením strategického dokumentu Zmeny a doplnky c. 2/2015 UPN mesta Dunajská Streda príde mimo zastavané územie k rozsiahlym trvalým záberom kvalitnej poľnohospodárskej pôdy z časti i s vybudovanými melioračnými zariadeniami. Túto skutočnosť považujeme za najväčší nepriaznivý vplyv uplatnenia predmetného strategického dokumentu. Z tohto dôvodu bude rozhodujúci názor príslušného orgánu o potrebe posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania podľa zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Obvodný banský úrad, - č. 106-2130/2016 zo dňa 22.07.2016

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Bratislava – č. ASM-77-1777/2016 zo dňa 08. 07. 2016

- nemá žiadne pripomienky ani požiadavky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie – č. OU-TT-OSZP2-2016/023710/Pu zo dňa 21. 07. 2016

- Navrhované zmeny ÚPN-O sú situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V riešených lokalitách, ani v ich blízkosti sa nenachádza žiadne chránené územie.
- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanými zmenami z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

Dopravný úrad- 13970/2016/ROP-004/20716 zo dňa 12.07.2016

- Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, preto neuplatňuje pripomienky k predmetnej ÚPD.
- Upozorňujeme Vás však na skutočnosť, že v zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
 - stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno leteckého zákona)

SEPS, a.s.- PS/2016/011439 zo dňa 15.07.2016

- Nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, preto k územnoplánovacej dokumentácii nemáme pripomienky

Transpetrol a.s., Bratislava- 2287/16-Bu/Ku – zo dňa 12.07.2015

- predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov, preto k danej akcii nemáme žiadne pripomienky

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – OU-DS-OSZP-2016/011584-002 zo dňa 15. 07. 2016

Štátna správa na úseku odpadového hospodárstva, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2016/011588-002 zo dňa 15.07.2015

- k predloženému oznámeniu z hľadiska odpadového hospodárstva nemáme pripomienky a nepovažujeme za potrebné ďalej posudzovať.

Štátna správa na úseku ochrany vôd, vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2016/011602-002 zo dňa 15.07.2015

- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 31 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

Štátna správa na úseku ochrany ovzdušia, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2016/011585-002 zo dňa 12.07.2015

- v prípadoch, keď zmeny, t.j. napr. zmeny funkčného využívania na plochy športových zariadení, resp. vznik zberného dvora sa dotýkajú zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, resp. vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
- z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite počas výstavby obmedzovať prachnosť ciest a staveniska

Štátna správa na úseku ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č.: OU-DS-OSZP-2016/011584-002, zo dňa 12.07.2016

- je situovaný situované v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody.

- vzhľadom na to, že riešené územie nezasahuje do záujmových území ochrany prírody navrhuje, aby strategický dokument nebol posudzovaný .

Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda,- č.S16/181-3 zo dňa 14.07.2016

- s predloženým oznámením o strategickom dokumente súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia – č. OÚ-DS-OKR-2016/011985-2 zo dňa 14. 07. 2016

- z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky ani požiadavky
- odbor krízového riadenia je zainteresovaný vo veci konania v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, - č. 3054/2016-7.3 38407/2016 zo dňa 11.07.2016

- V katastrálnom území mesta Dunajská Streda (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Dunajská Streda — geotermálne podzemné vody“; určené pre držiteľa prieskumného územia GreenCoop družstvo, Zlatná na ostrove, s platnosťou do 10. 06. 2020.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

- v k. ú Dunajská Streda sú evidované skládky odpadov, tak, ako sú zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

-V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž: Názov DS(003)Dunajská Streda- Mliečany, Názov lokality: Mliečany, Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu, Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia.

- predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je zobrazené na priložených mapách

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosť ďalšieho využitia územia

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra- aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa §20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane , podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-TT-OCDPK-2016/023646/Si/DA9 zo dňa 14. 07. 2016

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente: „Územný plán o mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky č. 2/2015“ máme nasledovné pripomienky:

- Ponechať územnú rezervu na verejnoprospešnú stavbu, t. j. výstavbu R7, preložku 1/63 a tým súvisiace mimoúrovňové križovatky, nakoľko ešte nie je daná definitívna trasa a je prevzatý len „zelený“ variant preložky cesty I/63 (v zmysle platného ÚPN TTSK).
- Doplniť územnú rezervu pre cyklistické trasy.

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

Pri navrhovaní nových lokalít mimo sídelného útvaru obce je potrebné dodržať ustanovenia § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t. j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I, II. a III. triedy.

Upozorňujeme, že pri umiestňovaní nových lokalít na pozemkoch mimo sídelný útvar obce nesmie prísť k obostavovaniu komunikácie.

Pri umiestnení navrhovaných lokalít, resp. zmene funkčného využitia na bývanie je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest I., II. a III. triedy.

Nakoľko sa navrhuje napr. v lokalitách Z118, 119 a 121 na pozemkoch mimo sídelný útvar mesta výstavba RD v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

V prípade, že bude zástavba situovaná v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku, územný plán obce musí navrhnuť zodpovedajúce opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy a zaviazat' investora stavby na ich realizáciu.

Konkrétne technické požiadavky ku riešeniu križovatiek a dopravnej infraštruktúry navrhovaných lokalít budú uvedené v ďalších stupňoch.

Vo veciach ciest II. a III. triedy je príslušným cestným správnym orgánom Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v územnom obvode okresu Dunajská Streda).

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – č. OU-DS-OCDPK-2016/011985-02 zo dňa 14. 07. 2016

- s predloženým zámerom súhlasíme bez pripomienok.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky – č. OU-TT-OVBP1-2016/025041/Tr zo dňa 28. 07. 2016

- Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činnosti v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu

Krajský pamiatkový úrad Trnava - č. KPUTT-2016/16745-5/56892/HOR zo dňa 26. 07. 2016

- Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

-k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii vydal Krajský pamiatkový úrad Trnava v rámci procesu spracovávaní a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stanovisko pod číslom KPUTT-2016/16745-4/56888/HOR zo dňa 25.07.2016 v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona

Mesto Dunajská Streda, - č. 14554/2274/2016/031-KG zo dňa 25.07.2017

- Oznámenie o strategickom dokumente -Územný plán mesta Dunajská Streda- zmeny a doplnky č. 2/2015 bolo zverejnené v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dňa 08.07.2016. Zo strany verejnosti neboli žiadne pripomienky.

Hydromeliorácie š.p- 3967-2/120/2016 zo dňa 14.07.2016

- K Územnému plánu mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 2/2015 sme sa vyjadrili listom č. 3688-2/120/2016 zo dňa 14.07.2016, na tomto vyjadrení trváme

Archeologický ústav SAV, - č. 5915/562/16 zo dňa 18.07.2016

Archeologický ústav SAV Nitra odporúča pri realizácii predmetnej stavby dodržať:

- Investor/stavebník si od príslušného Krajského pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného povolenia vyžiada stanovisko/vyjadrenie.

- Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z.z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu vydá KPÚ rozhodnutie.

Zdôvodnenie: V extraviláne ale aj v intraviláne mesta evidujeme niekoľko archeologických lokalít. Najstaršie osídlenie sa viaže k dobe bronzovej a rímskej. Zo stredoveku máme doložený kostrový hrob z 9. storočia. Z tohto dôvodu je nevyhnutné dodržiavať vyššie uvedené podmienky, čím sa pri stavebnej činnosti predídeme poškodeniu alebo zničeniu archeologických lokalít.

Záver

OÚ DS OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania a podľa kritérií v zmysle Prílohy č. 3 k zákonu.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov predmetom posudzovania je strategický dokument uvedený v odseku 1, ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

Zo zainteresovaných subjektov nikto nežiadal strategický dokument posudzovať v zmysle zákona. Verejnosť sa k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Územný plán mesta Dunajská Streda- Zmeny a doplnky č. 1/2015 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Mgr. Norbert Rudický
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50 / 16 , 929 01 Dunajská Streda
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia a CO, komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor regionálneho rozvoja a ÚP
7. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava- odbor dopravy a pozemných komunikácií
8. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8 ,917 02 Trnava
9. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 01 Trnava
11. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 00 Trnava
12. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava

13. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 01 Trnava
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
19. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
20. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
22. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
23. Správa a údržba ciest TTSK, Dun. Streda, Bratislavská 10
24. Zs VS, a.s. OZ Dun. Streda, Dun. Streda, Kračanská 1233
25. Slovak Telekom, a.s. OZ Bratislava, 817 62 Bratislava, Bajkalská 28
26. Orange Slovensko, a.s. Bratislava, Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
27. Lesy SR š.p. Banská Bystrica, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
28. Archeologický ústav SAV, Nitra, Akademická 2, 949 21 Nitra.
29. SEPS, a.s. Bratislava, Miletičova 5 , 824 84 BRATISLAVA 26.
30. eustream, a.s., Bratislava, Votrubova 11/A , 821 09 Bratislava
31. Slovnaft a.s., člen skupiny MOL, Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany
32. Transpetrol a.s., Bratislava, Šumavská 38 , 821 08 Bratislava.
33. Železnice SR, Bratislava, Klemensova 8 , 813 61 Bratislava
34. Obec Kostolné Kračany, starosta obce, Obecný úrad č.149, 930 03 Kostolné Kračany