

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BADÍN

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 TEXTOVÁ ČASŤ



OBJEDNÁVATEĽ : OBEC BADÍN

Poverený

obstarávaním: Ing. arch. Ľubúša Dižková
Janka Matušku 26, Banská Bystrica

Zhotoviteľ : Ing. arch. Anton Supuka
autorizovaný architekt SKA
LANDURBIA B. Bystrica

Zákazka: 1/2016

Dátum: Júl 2016

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavný riešiteľ :

Ing. arch. Anton Supuka

Urbanizmus, architektúra, rekreácia, výroba,
Životné prostredie, demografia, bývanie,
Občianske vybavenie, širšie územné vzťahy
CO, PO, zamestnanosť, tvorba krajiny

Ing. arch. Anton Supuka

Dopravný systém :

Ing. Anna Brašenová

Elektrická energia:

Ing. Pavel Hrivnák

Plynofikácia a telekomunikácie.

Ing. Ján Mattes

Vodné hospodárstvo :

Ing. Miroslava Supuková

Ochrana poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

Ing. Miroslava Supuková

Počítačová grafika:

Ing. Ján Tobik

OBSAH

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	
C ZÁVÄZNÁ ČASŤ	
D DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	
A ZÁKLADNÉ ÚDAJE	5
A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	5
A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	5
B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	5
B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5
B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	18
B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	19
B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	19
B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	19
B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	19
B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	21
B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	21
B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	21
B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	21
B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO	21
B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	27
B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	27
B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU	27
B.16. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV /	27
B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	35

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ **36**

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	36
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA	39
3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA	39
4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	43
5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽÍAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	45
6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	50
7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	56
8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	56
9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE	63
10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARATŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	63
11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	64
12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	65

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE **66**

GRAFICKÁ ČASŤ

4. PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA + VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A ZÁVÄZNÁ ČASŤ	M 1: 5 000
5. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE	M 1: 5 000
6. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – VODNÉ HOSPODÁRSTVO	M 1: 5 000
7. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE	M 1: 5 000
9a. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE	M 1: 2 200

A ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A. 1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Doplniť plochy pre bývanie formou IBV

Doplniť plochu pre občiansku vybavenosť vo východnej časti obce

Doplniť obslužné komunikácie v západnej a v severnej časti obce

A. 2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obec má schválený územný plán obce v roku 2012. Podľa neho prebieha rozvoj obce. V uplynulých troch rokoch vznikli však nové požiadavky na výstavbu rodinných domov na plochách, ktorých majiteľmi sú žiadatelia o výstavbu a je záujem realizovať túto výstavbu v čo najkratšom termíne. Na väčšine iných plôch určených na bytovú výstavbu, z hľadiska usporiadania vlastníckych vzťahov a aj iných dôvodov, sa realizácia posúva do ďalších etáp.

A. 3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie na spracovanie územného plánu obce Badín bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Badín uznesením č. 26 zo dňa 26. februára 2010. Riešenie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu je v súlade so schváleným zadáním.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text kapitoly sa nemení

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014 boli schválené Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja (ZBBSK) uzn. č. 84/2014 zo dňa 5. decembra 2014, záväzná časť bola vyhlásená, ktoré nadobudlo účinnosť 16. januára 2015.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

- 1.3. podporovať rozvoj kvartérnych centier, predovšetkým v aglomeráciách s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít - banskobystricko-zvolenská aglomerácia.
- 1.4. podporovať rozvoj ťažísk osídlenia
 - 1.4.1. podporovať ako ťažiská osídlenia *najvyššej - prvej* úrovne:
 - banskobystricko-zvolenské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu,
- 1.5. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí.
- 1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (v úseku Banská Bystrica - Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnú os),
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
 - 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
 - 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
 - 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
2. V oblasti hospodárstva
 - 2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,
 - 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
 - 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.2. v chránených územiach zavádzať osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodárenských zdrojov) v zmysle platnej legislatívy,

- 2.2.3. v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych pôdach.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
 - 2.3.2. podporovať rozvoj súčasnej odvetvovej štruktúry priemyselnej výroby s orientáciou najmä na sústavnú modernizáciu technologických procesov a zariadení šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať, znižovanie výrobných nákladov a energetickej náročnosti výroby, zvyšovanie miery finalizácie, kvality a úžitkových parametrov výrobkov,
 - 2.3.3. utvárať územnotechnické predpoklady na:
 - a) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených povrchovou aj podpovrchovou ťažbou,
 - b) rekultivačné a ekostabilizačné opatrenia v územiach ovplyvnených exhalátmi priemyselnej výroby (staré ekologické záťaž),
 - 2.3.4. ťažbu nerastov realizovať pri zohľadnení zdôvodnených potrieb v takom rozsahu, takým spôsobom a na takých miestach, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom na životné prostredie, režim podzemných vôd a aby tým neboli ohrozené záujmy ochrany prírody (predmet ochrany v danom území),
 - 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na budovanie priemyselných parkov, vedecko-technologických parkov a priemyselných zón,
 - 2.4.1.2 priemyselné a technologické parky a priemyselné, výrobné a technologické zón s predpokladanou výmerou nad 25 ha realizovať len v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu,

- 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
 - 2.4.8. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,
3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
 - 3.1.1. vypracovať a konsenzuálne prijať Generel cestovného ruchu v Banskobystrickom samosprávnom kraji, ako základného dokumentu rozvoja aktivít a tvorby manažmentu cestovného ruchu, obsahujúceho rozvojové a urbanistické štúdie regiónov cestovného ruchu:
 - □ č. 15. Pohronského, pre podrobnejšie usmernenie tých častí územia, o ktorých nepojednáva záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v regulatívoch 3.1.2. až 3.1.7.
 - 3.1.2. podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,
 - □ vedomostno-poznávacie štruktúry:
 - GEOPARKY – Banskoštiavnický, Banskobystrický, Novohradský,
 - □ cyklomagistrály:
 - Zelená stuha Pohronia
 - Rodinná cestička Banská Bystrica – Sliač – Zvolen
 - vodná turistická trasa: rieky Hron a Ipeľ
 - 3.2. Udržiavať a skvalitňovať podmienky a vybavenosť pre krátkodobú vnútromestskú a prímestskú rekreáciu:
 - 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
 - 3.2.2. regulovať zmeny funkčného využívania záhradkárskeho a chatového osídlenia,
 - 3.2.3. podporovať vytváranie pohybových, relaxačných a vedomostno-poznávacích aktivít v záujmových územiach miest,
 - 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou existujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
 - 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
 - 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
 - 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,

- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
 - 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
 - 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.6. Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, športu a turizmu.
- 3.8. Viazť lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do *zastavaného územia* sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.
- 3.9.2. mesta Banská Bystrica ako centra turizmu medzinárodného významu,
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu
 - 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
 - 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
 - 4.3. Rešpektovať návrhy na začlenenie územia Krupinskej planiny, Poiplia, Kremnických vrchov, Balockých vrchov a Drienčanskeho krasu do kategórie chránená krajinná oblasť a maloplošných chránených území v kategóriách národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok.
 - 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.1. rešpektovať prioritnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov nachádzajúcich sa vo vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórie

- národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka a prírodná pamiatka,
- 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2. zákonom o lesoch
- 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.7. vylúčiť umiestňovanie veterných elektrární v chránených územiach (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny) a na územiach sústavy NATURA.
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom

obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

- 4.13. zabezpečovať zvýšenie ekologickej stability a obnovu biologickej rozmanitosti v územiach krajinných segmentoch a narušeným prírodným a životným prostredím.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. Riešiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálne využívanie v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry
- 4.17. Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.
- 4.18. Pri plánovaní a budovaní vodných stavieb používať riešenia, ktoré nezhoršujú stav vôd.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
 - 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
 - 5.2. Osobitnú pozornosť venovať významným lokalitám v Banskobystrickom kraji zapísaným na Zoznam svetového kultúrneho dedičstva Organizácie Spojených národov pre výchovu, vedu a kultúru (UNESCO):
 - 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
 - 5.5. zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
 - 5.6. Podporovať dodržiavanie zásad ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.
 - 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
 - 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

- 5.15. Podporovať spracovanie pasportizácie historických krajinných štruktúr na území Banskobystrického kraja a vypracovanie manažmentu ich ochrany a využívania s cieľom ich ochrany a prezentácie.
- 5.16. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja rešpektovanie zásad ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:
- historického pôdorysu a parcelácie,
 - objektovej skladby,
 - výškového a priestorového usporiadania objektov,
 - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
 - archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.3. v oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry
- 6.3.1. rezervovať priestory pre rozvojové územia Letiska Sliač ako letiska hlavnej siete pre medzinárodnú dopravu a Letiska Lučenec (Boľkovce) ako potenciálneho letiska hlavnej siete,
- 6.3.2. rešpektovať areály, zariadenia a ochranné pásma letísk, heliportov, letísk pre letecké práce a ich ochranných leteckých pozemných a zabezpečovacích zariadení, na území Banskobystrického samosprávneho kraja,
- 6.3.4. v strediskách rekreácie a cestovného ruchu riešiť sieť heliportov pre pohotovostné lety leteckej záchrannej služby, ostatných rýchlych zásahov a taxislužby.
- 6.3.6. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy,
- 6.3.7. pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využitia priestorov v blízkosti letísk Sliač, Očová, Lučenec brať do úvahy výšku vzlietajúcich a pristávajúcich lietadiel, predovšetkým pri navrhovaní obytných zón.
- 6.5. utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku.
- 6.6. prednostne pripravovať a realizovať nevyhnutné úpravy dopravných trás v najzaťaženejších a najnebezpečnejších úsekoch a v priestoroch s najvyšším zaťažením životného prostredia negatívnymi dôsledkami dopravy.
- 6.7. Pri investičných zámeroch v okolí rýchlostných ciest rešpektovať v zmysle platnej legislatívy ich stanovené ochranné pásma.
- 6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy
- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
- 7.1.4. dokončiť rozostavané čistiare odpadových vôd,
- 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
- 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd)) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
 - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
 - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.15. rešpektovať Plány manažmentu povodia, základných nástrojov na dosiahnutie cieľov vodného plánovania v správnych územiach povodí (čiastkových povodí Hron, Ipeľ, Slaná), ktoré určujú úlohy:

- v oblasti nakladania s povrchovými a podzemnými vodami s cieľom ich udržateľného využívania,
 - na zlepšovanie stavu útvarov povrchovej a podzemnej vody vrátane vodných ekosystémov,
 - na zabránenie ďalšieho zhoršovania stavu vôd a zabezpečenie ich dobrého stavu,
 - pri ochrane pred povodňami a na zabránenie škodlivých účinkov vôd,
- 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18. odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.
- 7.2. zásobovanie elektrickou energiou
- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávacía vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
- 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,
- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
- 7.2.13. MVE umiestňovať len v lokalitách s technicky využiteľným hydroenergetickým potenciálom pri zohľadnení environmentálnych aspektov a iných oprávnených záujmov v území, vrátane zachovania podmienok plavby na vodných cestách.
- 7.2.14. MVE umiestňovať výlučne na existujúcich vodohospodárskych stavbách a bariérach vodných tokov s podmienkou ich spriechodnenia pre ryby a ostatné vodné organizmy.
- 7.3. zásobovanie plynom a teplom
- 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
- 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
- 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
- 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
- 7.3.6. optimalizovať územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie regiónu z pohľadu medzinárodných tranzitov a obchodu v Európe,
- 7.3.7. presadzovať uplatnením energetickej politiky SR, regionálnej energetickej politiky a využitím kompetencií miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla a tam kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.4. pošta a telekomunikácie

- 7.4.1. dokončiť výstavbu základnej siete informačného systému Slovenskej pošty Bratislava – Nitra – Košice a pripojenie okresných a poverených pôšt na túto sieť,
- 7.4.2. rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,
- 7.4.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
- 7.6. Odpadové hospodárstvo
 - 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
 - 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
 - 7.6.3. navrhnuť lokality pre výstavbu regionálnych zariadení na termické zhodnocovanie alebo zneškodňovanie nebezpečných odpadov a nie nebezpečných odpadov v rámci priemyselných zón alebo priemyselných parkov.
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 8.1. školstvo
 - 8.1.1. vytvárať územno-technické predpoklady na dostupnosť stredných škôl a ich zariadení, vysokých škôl so zreteľom na sociálne, hospodárske geografické špecifiká kraja,
 - 8.1.3. pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a vytvárať optimálnu štruktúru stredných škôl a študijných a učebných odborov korešpondujúcu s trhom práce s prihliadnutím aj na občanov zo sociálne slabých alebo znevýhodnených skupín,
 - 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
 - 8.2. zdravotníctvo
 - 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
 - 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 8.3. sociálna pomoc
 - 8.3.1. rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - 8.3.2. vytvárať územno-technické predpoklady na zriaďovanie resocializačných stredísk na poskytovanie starostlivosti občanom po skončení liečby v zdravotníckom zariadení na liečbu drogových závislostí v okresoch so zvýšeným výskytom drogových závislostí,

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobu chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

8.4.1. vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,

8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,

8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR c. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách

9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,

9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,

9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov podľa § 35 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách, zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe (príloha c.5 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách),

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

- 9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.7. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.9. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.11. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.
- 11. V oblasti záujmov obrany štátu
 - 11.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
 - 11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
 - 11.4. Rešpektovať schvaľovacie kompetencie Úradu vojenského letectva MO SR na ohraničených úsekoch území:
 - 11.4.1. ochranné pásmo Letiska Sliač (por. č. 2 leteckej mapy),
 - 11.4.3. obmedzené priestory č. LZR 60 A, LZR 60 B, LZR 24 pre výcvik vojenského letectva v malých a v prízemných výškach (por. Č. 20, 21, 22 leteckej mapy).
 - 11.5. Pri prerokovaní územných plánov spracovaných v „Záujmových katastrálnych územiach“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.
 - 11.6. K umiestňovaniu a povoľovaniu stavieb v „Záujmových katastrálnych územiach“, alebo lokalitách „Záujmových stavieb“ vždy vyžadovať stanovisko Ministerstva obrany SR.
- 12. V oblasti civilnej ochrany
 - 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
 - 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

- 1.6. cesta I/69 v úseku Kováčová – Sliač – Banská Bystrica rekonštrukcia cesty s obchvatom mesta Sliač (kategória C 11,5/80,70),
- 1.28. cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen.
- 2. Železničná infraštruktúra

- 2.2. elektrifikácia trate Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním priestoru pre zdvojnásobenie trate po prekročení priepustnosti trate,
- 2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a *rekonštrukcia* v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,
- 4. Letecká infraštruktúra
- 4.1. modernizácia letiska Slovenského národného povstania Sliač na parametre medzinárodného letiska, výstavba nových prevádzkových a obslužných objektov pre civilnú dopravu vo väzbe na cestu č. I/66,
- 5. Zásobovanie pitnou vodou
- 5.27. Banská Bystrica rozšírenie akumulácie a riešenie II. tlakového pásma v časti mesta Rakytovce a rekonštrukcia vodovodu v rámci mesta,
- 6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
- 7. Odtokové pomery
- 7.22. Sliač – Vlkanová ochranné opatrenia na Hrone,

Poznámka: Riešenia Zmien a doplnkov č. 1 sa žiadna z verejnoprospešných stavieb nedotýka.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

V texte kapitoly sa dopĺňa tabuľka a text:

TAB. Č. 1. VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV V OBCI BADÍN

Rok	Počet obyvateľov
1869	1085
1880	1115
1890	1190
1900	1362
1910	1420
1921	1405
1930	1237
1940	1287
1948	1229
1961	1398
1970	1400
2001	1680
2005	1706
2006	1713

2008	1765
2011	1817
2016	1858

Z prehľadu vyplýva, že počet obyvateľov mal v období rokov 1869 - 1910 pozitívny vývoj. V obdobiach I. a II. svetovej vojny bol zaznamenaný pokles počtu obyvateľov. Od roku 1948 až doteraz je zaznamenaný nárast počtu obyvateľov. **V období uplynulých 10 rokov stúpol počet obyvateľov o 145.** Tento priaznivý vývoj vyplýva z polohového potenciálu obce na východných a južných svahoch Kremnických vrchov nad údolnou nivou rieky Hron v atraktívnom prírodnom prostredí a z blízkej vzdialenosti od krajského mesta Banská Bystrica.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Text kapitoly sa nemení

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text kapitoly sa nemení

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

V časti "NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE" sa prvý odstavec dopĺňa o text:

Do obslužnej zóny na východnej strane rýchlostnej cesty R1 sa dopĺňa na voľnej parcele plocha č. XXXIII pre autoservis. Plocha sa nachádza vo vnútri hranice zastavaného územia. Do funkčných plôch bývania IBV sa dopĺňa 12 lokalít č. XXXIV - XLV na južnej, východnej, severnej a západnej strane obce v zastavanom území aj čiastočne mimo zastavaného územia a dopĺňa sa obslužná komunikácia v západnej časti obce.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Tabuľka "PREHLAD NAVRHOVANEJ VÝSTAVBY A OSTATNÝCH ROZVOJOVÝCH LOKÁLÍ" sa dopĺňa:

Lokalita	Druh výstavby	Počet bytov IBV.	Názov lokality	Plocha lokality ha
XXXVIII. (1)	OV - servis		Pri čerpacej stanici OMV, parcela č. 1000/2	0,090
XXXIV. (2)	IBV	2b.j.	Na hrádzi, parcely C-KN č. 1183/6, 1183/7,	0,392
XXXV. (3)	IBV+CESTA	6b.j.	Pri salaši, parcely č. 2462/10, 2462/3, 2450/1, 2451/2, 2456/33	1,210
XXXVI. (4)	IBV	4b.j.	Juh pri družstve, parcely KN-C č. 1244/3, 1244/4, 1244/5, 1244/6	0,802
XXXVII. (5)	IBV	15b.j.	Nad močidlami, parcely KN-C č. 977/4, 1606/3, 1510/12, 1320/22, 1320/6, 1320/34, 1320/35, 1320/43, 1320/33, 1320/36, 1320/23, 1320/17, 1320/32, 1320/37, 1320/44, 958/1, 958/5, 962/1, parcely KN-E č. 1511/4, 507/1, 508, 509/1	3,585
XXXVIII. (6)	IBV	3b.j.	Báčov laz, parcely KN-E č. 2375/1, 2375/2	0,307
XXXIX. (7)	IBV	4b.j.	Západný okraj obce, parcela KN-E č. 2373/1,	0,297
XL. (8)	IBV	5 b.j.	Báčov laz, parcely 2450/1, 2450/2, 2450/4, 2450/5, 2450/6, 2451/2, 2447/1	0,990
XLI. (9)	OBSLUŽNÁ CESTA		Báčov laz, parcely č. 2306, 3221/1, 2388, 2413/1, 2413/2, 3224/2, 2415/4, 1442/5	0,243
XLII. (10)	IBV	4b.j.	Vršok g KN-E č. 3876/2, 3824/1, 3824/2, 3823	0,614
XLIII. (11)	IBV	7 b.j.	Vršok h KN-E č. 3864/1, 3864/2, 3865/1, 3965/2	1,863
XLIV. (12)	IBV	2 b.j.	Pri vodojeme, parcely KN-C č. 1337/6, 1337/9, 1337/31, 1337/22, 1337/3, KN-E č. 2462/7, 2461/4, 2461/5, 2461/6, 2461/7	0,258
XLV. (13)	IBV	7 b.j.	Báčov laz, parcely č. 2411/4, 2412, 2416, 2389	1,109
Spolu		52 b.j.		11,76

V časti "Občianska vybavenosť" sa druhý odstavec dopĺňa o text:

Pre vyššiu občiansku vybavenosť navrhujeme využiť aj voľnú parcelu v areáli čerpadla pohonných hmôt OMW východne od rýchlostnej cesty R1.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa na konci dopĺňa o text:

Zastavané územie obce sa rozširuje o lokality č. XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XXXIX, XL, XLI, XLII, XLIII, XLV, XV. Prehľad lokalít, ich funkcia a využívané parcely obsahuje tabuľka v predchádzajúcej kapitole.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text kapitoly sa nemení

B.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text kapitoly sa nemení

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly sa nemení

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

V časti **2) Automobilová doprava, komunikačná sieť** sa upravuje tabuľka:

P.Č.	Ulica	Uličný koridor	Návrh kategórie
1.	Osloboditeľov	12-16	MO 7,5/40
2.	SNP	10-13	MO 7,5/40
		8-10	MO 7,5/40
3	Tajovského	6-10	MO 6,5/40
		8-20	MO 7,5/40
4	Banská	10-20	MO 7,5/40
		6-10	MO 6,5/40
.		10-12	MO 7,5/40
5	Hliny	10	MO 7,5/40
		10	MO 7,5/40
		4-8	MO 4,25/30
6	Ľ. Svobodu	8-11	MO 7,5/40
		6	MO 4,25/30
7	Nová - predĺženie	10	MO 7,5/30
8	Záhradná	5-6	MOU 5,5/30
9	Krčméryho	6-12	MO 6,5/40
10.	Sládkovičova	4-8	MOU 5,5/30
11	Laurínska	10	MO 7,5/30
12	Na hrádzi	10	MO 7,5/30
13	Pri seminári		MOU 5,5/30
14	Za seminárom		MO 6,5/30
15	Nad Močidlami		MO 6,5/30
16	Vršok		MO 6,5/30

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Časť F/ Energetická bilancia sa ruší a nahrádza textom:

Podľa STN 332130 je maximálny súčasný výkon jedného bytu 7 kW. Pri koeficiente súčasnosti 0,2 bude potrebný výkon pre 796 bytov :

$$796 \times 7 \times 0,2 = 1\,114 \text{ kW}$$

Jestvujúca občianska vybavenosť (vrátane drobnej podnikateľskej sféry) = 950 kW

Súčasný výkon spolu : 2 064 kW

Potreba nárastu elektrického výkonu pre navrhovaný stav:

Výkon pre 232+52 bytov: $284 \times 7 \times 0,24 = 477 \text{ kW}$

Nová občianska vybavenosť = 150 kW

Nárast spotreby elektrickej energie pre navrhovaný stav spolu: = 627 kW

Potrebný elektrický výkon pre navrhovaný stav bude: 2 691 kW

Pri účinníku 0,92 bude potrebný príkon transformátorov v roku 2020:

$$2691 : 0,92 = 2925 \text{ kVA}$$

PREHL'AD LOKALÍT

Lokalita č.XXXIII: - OV autoservis

Potrebný výkon 25 kW

**V prípade nedostatku výkonu jestvujúcej trafostanice TS1 (250 kVA)
bude potrebné túto trafostanicu rekonštruovať na 400 kVA.**

Lokalita č.XXXIV: - výstavba 2. bytov v IBV

Potrebný výkon 14 kW

**Navrhujeme napojenie predĺžením NN vedenia z trafostanice TS5
(250 kVA)**

Lokalita č.XXXV: - výstavba 6. bytov v IBV

Potrebný výkon 42 kW

Navrhujeme napojiť z novej kioskovej trafostanice 160 kVA,

Lokalita č.XXXVI: - výstavba 4. bytov v IBV

Potrebný výkon 28 kW

Navrhujeme napojiť z trafostanice TS3 250 kVA

Lokalita č.XXXVII: - výstavba 15. bytov v IBV

Potrebný výkon. $15 \times 7 \times 0,37 = 40$ kW

**Navrhujeme napojiť z navrhovanej kioskovej trafostanice
nachádzajúcej sa severne od lokality.**

Lokalita č.XXXVIII: - výstavba 3. bytov v IBV

Potrebný výkon 21 kW

Navrhujeme napojiť z trafostanice TS7 250 kVA,

Lokalita č.XXXIX: - výstavba 4. bytov v IBV

Potrebný výkon 21 kW

Navrhujeme napojiť z trafostanice TS7 250 kVA,

Lokalita č.XL : - výstavba 5. bytov v IBV

Potrebný výkon 35 kW

Navrhujeme napojiť z trafostanice TS7 (250 kVA)

Lokalita č.XLII: - výstavba 4. bytov v IBV

Potrebný výkon 28 kW

Navrhujeme napojiť z navrhovanej trafostanice severne od lokality.

Lokalita č.XLIII: - výstavba 7. bytov v IBV

Potrebný výkon 49kW

Navrhujeme napojiť trafostanice východne od lokality

Lokalita č. XLIV. – výstavba 2. b. j. IBV

Potrebný výkon 14 kW

Navrhujeme napojiť z existujúceho NN rozvodu.

Lokalita č. XLV: - výstavba 7. bytov v IBV

Potrebný výkon. 49 kW

Navrhujeme napojiť z trafostanice TS7 (250 kVA). V prípade potreby zrekonštruovať trafostanicu na výkon 400 kVA

Zásobovanie plynom

Časť "Prehľad zásobovania plynom" sa mení.

Rodinné domy

pri priemernej spotrebe domácnosti 4 500 m³/rok 1 278 000 m³/rok

Občianska vybavenosť 40 m³/hod 350 400 m³/rok

Výroba (odhad) 1 350 800 m³/rok

Spolu 2 979 200 m³/rok

Pre zásobovanie navrhovaných lokalít rodinných domov a občianskeho vybavenia navrhujeme predĺžiť existujúci STL plynovod v navrhovaných uliciach.

Pri akejkoľvek činnosti dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v intraviláne obce podľa zákona č. 656/2004 Z. z. a príslušných STN.

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Časť zásobovanie pitnou vodou sa dopĺňa:

Lokalita XXXIII

sa napojí prípojkou z existujúceho potrubia DN 100 I. tlakového pásma uloženého popri prístupovej komunikácii do obce z cesty I/66

Lokalita XXXIV

sa napojí prípojkou na vodovodné potrubie DN 100 II. TP navrhované pre lokalitu X v platnom územnom pláne, ktoré prebieha juhozápadným okrajom lokality

Lokalita XXXV

sa napojí prípojkou na vodovodné potrubie DN 100 II. TP navrhované pre lokalitu IV v platnom územnom pláne, ktoré prebieha východne od lokality

Lokalita XXXVI

sa napojí prípojkou na vodovodné potrubie DN 100 I. TP navrhované pre lokalitu XV v platnom územnom pláne, ktoré prebieha okrajom lokality

Lokalita XXXVII

napojí sa predĺžením existujúceho potrubia DN 100 I. TP na Laurinskej ulici

Lokalita XXXVIII

sa napojí prípojkou na vodovodné potrubie DN 100 III. TP navrhované pre lokalitu I v platnom územnom pláne, ktoré prebieha východným okrajom lokality

Lokalita XXXIX

sa napojí prípojkou na existujúce vodovodné potrubie DN 100 III. TP ktoré prebieha východným okrajom lokality

Lokalita XLI

jedná sa o navrhované predĺženie miestnej komunikácie Novej ulice, ktorá sprístupňuje navrhované lokality XLV a XL. V tejto ceste navrhujeme predĺženie vodovodného potrubia DN 100 v III. TP pre zásobovanie týchto lokalít

Lokalita XLII

navrhujeme napojenie prípojkami z existujúceho potrubia DN 100 v III. TP

Lokalita XLIII

navrhujeme napojiť odbočkou z potrubia DN 100 v III. TP, ktoré je navrhnuté pre zásobovanie lokality IX platného územného plánu

Lokalita XLIV

navrhujeme napojiť prípojkami z Banskej ulice

Prehľad potreby vody podľa navrhovaných lokalít

Navrh. lokalita	Druh výstavby	Počet obyvateľov alebo zamestancov	Potreba vody									Napoj. na vodovod
			Q _p		Q _m		Q _m			Q _h		
							I.TP	II.TP	III.TP			
			m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .d ⁻¹ ₁	m ³ .d ⁻¹ ₁	m ³ .d ⁻¹	m ³ .d ⁻¹	l.s ⁻¹	
XXXIII	OV	5	2,0	0,02	3,2	0,04	3,2			5,8	0,7	Badín
XXXIV	IBV	8	1,3	0,01	2,0	0,02		2,0		3,6	0,03	Badín
XXXV	IBV	24	3,8	0,04	6,1	0,07		6,1		10,9	0,13	Badín
XXXVI	IBV	16	2,6	0,02	4,0	0,04	4,0			7,2	0,06	Badín
XXXVII	IBV	60	9,5	0,10	15,2	0,17	15,2			27,3	0,33	Badín
XXXVIII	IBV	12	1,9	0,02	3,1	0,03	3,1			5,6	0,06	Badín
XXXIX	IBV	16	2,6	0,02	4,0	0,04			4,0	7,0	0,06	Badín
XL	IBV	20	3,2	0,03	5,1	0,06			5,1	9,1	0,11	Badín
XLI	cesta											Badín

XLII	IBV	16	2,6	0,02	4,0	0,04		4,0	7,0	0,06	Badín
XLIII	IBV	28	4,4	0,05	7,1	0,08		7,1	12,7	0,15	Badín
XLIV	IBV	8	1,3	0,01	2,0	0,02		2,0	3,6	0,03	Badín
XLV	IBV	28	4,4	0,05	7,1	0,08		7,1	12,7	0,15	Badín
spolu			39,6		62,9		25,5	8,1	29,3	112,5	Badín

Časť odvádzania a čistenia odpadových vôd sa dopĺňa:

Lokalita XXXIII

sa napojí prípojkou na existujúce potrubie DN 300

Lokalita XXXIV

sa napojí prípojkou na potrubie DN 300 navrhované pre lokalitu X v platnom územnom pláne, ktoré prebieha juhozápadným okrajom lokality

Lokalita XXXV

sa napojí prípojkou na potrubie DN 300 3 navrhované pre lokalitu IV v platnom územnom pláne, ktoré prebieha východne od lokality

Lokalita XXXVI

sa napojí prípojkou na potrubie DN 300 navrhované pre lokalitu XV v platnom územnom pláne, ktoré prebieha okrajom lokality

Lokalita XXXVII

napojí sa na existujúce potrubie DN 300 na Laurinskej ulici

Lokalita XXXVIII

sa napojí prípojkou na 3 potrubie DN 300 3 navrhované pre lokalitu I v platnom územnom pláne, ktoré prebieha východným okrajom lokality

Lokalita XXXIX

sa napojí prípojkou na existujúce potrubie DN 300 ktoré prebieha východným okrajom lokality

Lokalita XLI

jedná sa o navrhované predĺženie miestnej komunikácie Novej ulice, ktorá sprístupňuje navrhované lokality XLV a XL. V tejto ceste navrhujeme predĺženie kanalizačného potrubia DN 300 pre zásobovanie týchto lokalít

Lokalita XLII

navrhujeme napojenie na navrhované potrubie v platnom územnom pláne DN 300 prebiehajúce severne od lokality

Lokalita XLIII

navrhujeme napojiť odbočkou z potrubia DN 300 ktoré je navrhnuté pre zásobovanie lokality IX platného územného plánu

Lokalita XLIV

navrhujeme napojiť prípojkami z Banskej ulice

B.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly sa nemení.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text sa dopĺňa na konci o odstavce:

Navrhované lokality č. XV, XLI, XLV, XXXXVIII, XLIII, XLII, XXXIX, XXXIV sa nachádzajú úplne, alebo čiastočne v zosuvnom území. Vyžaduje si to pred zahájením výstavby vyhotovenie podrobného geologického posudku, ktorý preukáže, či je výstavba rodinných domov a komunikácií na lokalite možná.

B.15. VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Text kapitoly sa nemení.

B.16. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV /

PREHLAD LOKALÍT

Lokalita	Druh výstavby	Počet bytov IBV.	Názov lokality	Plocha lokality ha
XXXIII. (1)	OV - servis		Pri čerpacej stanici OMV, parcela č. 1000/2	0,090
XXXIV. (2)	IBV	2b.j.	Na hrádzi, parcely C-KN č. 1183/6, 1183/7,	0,392
XXXV. (3)	IBV+CESTA	6b.j.	Pri salaši, parcely č. 2462/10, 2462/3, 2450/1, 2451/2, 2456/33	1,210
XXXVI. (4)	IBV	4b.j.	Juh pri družstve, parcely KN-C č. 1244/3, 1244/4, 1244/5, 1244/6	0,802

XXXVII. (5)	IBV	15b.j.	Nad močidlami, parcely KN-C č. 977/4, 1606/3, 1510/12, 1320/22, 1320/6, 1320/34, 1320/35, 1320/43, 1320/33, 1320/36, 1320/23, 1320/17, 1320/32, 1320/37, 1320/44, 958/1, 958/5, 962/1, parcely KN-E č. 1511/4, 507/1, 508, 509/1	3,585
XXXVIII. (6)	IBV	3b.j.	Báčov laz, parcely KN-E č. 2375/1, 2375/2	0,307
XXXIX. (7)	IBV	4b.j.	Západný okraj obce, parcela KN-E č. 2373/1,	0,297
XL. (8)	IBV	5 b.j.	Báčov laz, parcely 2450/1, 2450/2, 2450/4, 2450/5, 2450/6, 2451/2, 2447/1	0,990
XLI. (9)	OBSLUŽNÁ CESTA		Báčov laz, parcely č. 2306, 3221/1, 2388, 2413/1, 2413/2, 3224/2, 2415/4, 1442/5	0,243
XLII. (10)	IBV	4b.j.	Vršok g KN-E č. 3876/2, 3824/1, 3824/2, 3823	0,614
XLIII. (11)	IBV	7 b.j.	Vršok h KN-E č. 3864/1, 3864/2, 3865/1, 3965/2	1,863
XLIV. (12)	IBV	2 b.j.	Pri vodojeme, parcely KN-C č. 1337/6, 1337/9, 1337/31, 1337/22, 1337/3, KN-E č. 2462/7, 2461/4, 2461/5, 2461/6, 2461/7	0,258
XLV. (13)	IBV	7 b.j.	Báčov laz, parcely č. 2411/4, 2412, 2416, 2389	1,109
Spolu		52 b.j.		11,76

PREHLAD LOKALÍT:**Lokalita č. XXXIII - Pri čerpacej stanici PHM – v zastavanom území**

Miesto lokality: Východná časť obce
 Druh výstavby: OV
 Rozloha lokality: 0,090 ha
 Záber PP: 0,090 ha
 Druh pozemku: TTP
 BPEJ: 0512003
 Bonitná skupina: 6
 Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XXXIV. - Na hrádzi - v zastavanom území

Miesto lokality: stredná časť obce
 Druh výstavby: IBV
 Rozloha lokality: 0,392 ha
 Záber PP: 0,392 ha
 Druh pozemku: OP
 BPEJ: 0765242

Bonitná skupina: 6
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XXXV – Pri salaši - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Severná časť obce
Druh výstavby: IBV + cesta
Rozloha lokality: 1,210 ha
Záber PP: 1,210 ha
Druh pozemku: TTP + les
BPEJ: 0865242
Bonitná skupina: 6
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XXXVI – Pri družstve - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Južná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,802 ha
Záber PP: 0,802 ha
Druh pozemku: OP+ záhrady
BPEJ: 0765002
Bonitná skupina: 5 (chránená pôda)
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XXXVII – Nad močidlami mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Východná časť obce
Druh výstavby: IBV + cesty
Rozloha lokality: 3,585 ha
Záber PP: 3,585 ha
Druh pozemku: záhrady, OP, TTP
BPEJ: 0765242-1,165 ha, 0783672-2,420 ha
Bonitná skupina: 6, 9
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XXXVIII – Bačov laz – mimo zastavané územie

Miesto lokality: Západný okraj obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,307 ha
Záber PP: 0,307 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0865532
Bonitná skupina: 7
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XXXIX - Západ - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Západný okraj obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,297 ha
Záber PP: 0,297 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0892882
Bonitná skupina: 9
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XL - Bačov laz – mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Severozápadná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,990 ha
Záber PP: 0,990 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0872432-0,65 ha, 0865412-0,34 ha
Bonitná skupina: 7
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLI - Bačov laz. - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Severozápadná časť obce
Druh výstavby: obslužná cesta
Rozloha lokality: 0,243 ha
Záber PP: 0,243 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0872432
Bonitná skupina: 7
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLII - Vršok g - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Juhozápadná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,614 ha
Záber PP : 0,614 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0872432
Bonitná skupina: 7
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLIII - Vršok h - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Juhozápadná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 1,863 ha
Záber PP : 1,863 ha

Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0865412
Bonitná skupina: 7 (chránená pôda)
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLIV - Pri vodojeme - v zastavanom území

Miesto lokality: Severná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 0,258ha
Záber PP: 0,258ha
Druh pozemku: záhrady
BPEJ: 0756202
Bonitná skupina: 6
Užívateľ: súkromné

Lokalita č. XLV - Bačov laz - mimo zastavaného územia

Miesto lokality: Severozápadná časť obce
Druh výstavby: IBV
Rozloha lokality: 1,109 ha
Záber PP: 1,109 ha
Druh pozemku: TTP
BPEJ: 0872432-0,499, 0883672-0,610 ha
Bonitná skupina: 7, 9
Užívateľ: súkromné

PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Žiadateľ: Obec Badín

Spracovateľ: Ing. Miroslava Supuková

Kraj: Banskobystrický

Obvod: Banská Bystrica

Dátum: Júl 2016

L.č.	Lokalita názov	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapizácia realizácie	Iná informácia
					Výmera ha	Bon. skup.	Skupina BPEJ				
XXXIII	Pri ČS PHM	Badín	OV-servis	0,090	0,090	6	0512003	súkromné			
XXXIV	Na hrádzi	Badín	IBV	0,392	0,392	6	0765242	súkromné			
XXXV	Pri salaši	Badín	IBV +cesta	1,210	1,210	6	0865242	súkromné			
XXXVI	Pri družstve	Badín	IBV	0,802	0,802	5	0765002	súkromné			chránená pôda
XXXVII	Nad močidlami	Badín	IBV +cesta		1,165	6	0765242	súkromné			
		Badín	IBV +cesta		2,420	9	0783672	súkromné			
XXXVII	spolu	Badín	IBV +cesta	3,585	3,585	6,9		súkromé			
XXXVIII	Bačov laz	Badín	IBV	0,307	0,307	7	0865532	súkromné			
XXXIX	Západ	Badín	IBV	0,297	0,297	9	0892882	súkromné			
XL	Bačov laz	Badín	IBV		0,650	7	0872432	súkromné			
		Badín	IBV		0,340	7	0865412	súkromné			
XL	spolu	Badín	IBV	0,990	0,990	7		súkromné			
XLI	Bačov laz	Badín	Obsl.cesta	0,243	0,243	7	0872432	súkromné			
XLII	Vířok g	Badín	IBV	0,614	0,614	7	0872432	súkromné			
XLIII	Vířok h	Badín	IBV	1,863	1,863	7	0865412	súkromné			chránená pôda
XLIV	Pri vodojeme	Badín	IBV	0,258	0,258	6	0756202	súkromné			
XLV	Bačov laz	Badín	IBV	0,499	0 499	7	0872432	súkromné			
		Badín	IBV	0 ,610	0,610	9	0883672	súkromné			
XLV	spolu	Badín	IBV	1,109	1,109	7,9		súkromné			
	celkom	Badín		11,760	11,760			súkromné			

Vyhodnotenie všetkých schválených lokalít v rámci doteraz platného územného plánu obce:

RODINNÉ DOMY

Lokalita č. 1 - Bačov laz

Rozostavaná

Lokalita č. Ib. - Bačov laz

Rozostavaná

Lokalita č. II – Pod vodojemom

Nezastavaná pretože je nepriechodná prístupová cesta - v ceste je trafostanica a doteraz sa nepodarilo s jej správcom dohodnúť preloženie

Lokalita č. III – Sever + Lokalita č. IV – Za farou

Prebieha územné konanie na prístupovú komunikáciu. Vlastníci susediacich pozemkov doteraz neumožnili prístup. Po vyriešení prístupu bude zahájená výstavba. V riešení sú aj vlastnícke vzťahy k stavebným pozemkom.

Lokalita č. V – nad seminárom

Nezastavaná - nezaujímam o výstavbu

Lokalita č. VI. Vršok vyše dediny a + Lokalita č. VII. Vršok vyše dediny b

Buduje sa prístupová komunikácia a inžinierske siete

Lokalita č. VIII. Vršok vyše dediny c + Lokalita č. IX. Vršok vyše dediny d

Vyhotovený je geometrický plán pre prístupovú komunikáciu. Obec vysporadúva pozemky

Lokalita č. X. Vršok vyše dediny e + Lokalita č. XI. Vršok vyše dediny f

Obec rieši odovzdanie parciel pod prístupovú komunikáciu so Slovenským pozemkovým fondom

ŠPORT A PARKOVISKO

Lokalita č. XII. Pri ihrisku

Nevysporiadané pozemky

RODINNÉ DOMY

Lokalita č. XIII. Záhrady pri ihrisku

Nevysporiadané vlastnícke vzťahy na vybudovanie prístupovej komunikácie

Lokalita č. XIV. Pri Družstve

Prebieha vysporiadanie pozemkov prístupovej komunikácie

Lokalita č. XV. Záhrady juh

Nevysporiadané pozemky - prístup je riešený Zmenami a doplnkami č. 1

Lokalita č. XVI. – Východ – Pri Seminári

Rozostavaná

Lokalita č. XVII. a,b,c,d – Záhrady východ

Nevysporiadané pozemky včítane prístupu.

CYKLOTRASA „RODINNÁ CESTIČKA“

Lokalita č. XVIII. – cyklotrasa po nábreží Hrona

Rieši mesto Banská Bystrica

CESTA

Lokalita č. XIX. - Súbežná cesta s R1

Výhľad

RODINNÉ DOMY

Lokalita č. XX. – Východ – pri ceste III/066024

Lokalita je rozparcelovaná. Zahájenie výstavby v roku 2017

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalita č. XXI. – Pri škole

Výhľad

RODINNÉ DOMY

Lokalita č. XXII. - Pri cintoríne

Prebieha stavebné konanie na inžinierske siete a na IBV. Začiatok výstavby v roku 2017

Lokalita č. XXIII. – Dostavba IBV v záhradách

Rozostavané

REKREÁCIA – JAZDA NA KOŇOCH

Lokalita č. XXIV. – Východ

Funkčná lokalita - chov koní a jazdenie

VÝROBA A SLUŽBY

Lokalita č. XXV. – Východ

Nezastavaná - Nezískaný súhlas na prístup z cesty I/66 zo strany správcu komunikácie

VÝROBNÝ AREÁL

Lokalita č. XXVI. – Priemyselný park juh

Nezáujem investorov

CESTNÝ OBCHVAT OBCE

Lokalita č. XXVII. – Preložka cesty z lomu

Dlhodobý výhľad

ROZŠÍRENIE KAPACITY VODOJEMU

Lokalita č. XXVIII. – Vodojem stred + Lokalita č. XXIX. – Vodojemy Hliny

Výhľad

CESTA

Lokalita č. XXX. – Cesta z lomu do Rakytovskej doliny

Výhľad

REKREAČNÝ AREÁL

Lokalita č. XXXI. – Rekreácia „Kejda“

Výhľad - nezáujem investorov

NOVÝ VODOJEM

Lokalita č. XXXII. – Vodojem pre priemyselný park

Výhľad - záleží od záujmu investorov o priemyselný park

B.17. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Badín je celkom 13 lokalít:

- 11 lokalít pre bytovú výstavbu IBV,
- jedna lokalita pre vyššiu občiansku vybavenosť autoservis
- jedna lokalita pre obslužnú komunikáciu.

Navrhovaná výstavba nadväzuje na existujúce zastavané územie obce a na rozvojové plochy platného územného plánu. Vo viacerých lokalitách sú obmedzenia z dôvodu polohy čiastočne, alebo úplne v zosuvnom území, alebo polohy v náletovom kuželi letiska Sliač. Lokality sú prístupné z existujúcich komunikácií, resp. z navrhovaných komunikácií v platnom územnom pláne. Iba v dvoch prípadoch na západnom okraji obce je navrhovaná nová prístupová komunikácia.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky - sektory, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z hľadiska organizačného sme pristúpili k členeniu na urbanistické sektory, pretože tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery:

SEKTOR A

je vyčlenený ulicami Družstevná, Tajovského, areál Kňazského seminára, Banská, SNP (časť), Krčméryho a Sládkovičova, záhradami východne od Družstevnej ulice, Ul. Oslobodenia po most ponad cestu R1 a cestou III/06624. V tomto sektore je vymedzená aj centrálna zóna obce. Verejné priestranstvá

V lokalite XVII je možné realizovať rodinné domy, umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy, používať stavebné mechanizmy, vysádzať a nechať rásť stromový porast do nasledovných výšok:

- v severnej časti lokality (na časti parciel č. 1057, 1059/7 a 1058, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 9 m nad pôvodným terénom
- v strednej časti lokality (na časti parciel č. 1517 1065/1, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 8 m nad pôvodným terénom
- v strednej časti lokality (na časti parciel č. 1065/3, 1068/1 a 1068/4, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 7 m nad pôvodným terénom
- v južnej časti lokality (na časti parciel č. 1069, 1080, 1081, 1085/6, 1085/4, 1085/5, 1086, 1089, 1090, 1093, 1094/1, 1094/2, 1096/1, 1097, ktoré spadajú do lokality XVII – maximálne do výšky 6 m nad pôvodným terénom

V Lokalite č. XX. je výstavba rodinných domov možná len na časti parciel č. 1320/6 a 1320/11, pričom výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov, stromových porastov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 368,5 m n. m. Bpv, čo znamená výšku 5,5 až 10,6 m podľa vzdialenosti od letiska (záväzná je nadmorská výška)

Projektová dokumentácia všetkých stavieb v lokalitách XVII. A XX. Musí byť v stupni územného konania predložená Leteckému úradu k odsúhlaseniu. Súhlasu Leteckého úradu podlieha aj umiestňovanie akýchkoľvek zariadení v uvedených lokalitách

Verejné priestranstvá dobudovať pri budove Obecného úradu, pred ev. a.v. kostolom, a pri rím. kat kostole.

Ostatné územie sektoru A

- nachádza sa v zóne nad OP prechodovej plochy, vzletového priestoru a vodorovnej plochy letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálna výška 10 m nad úroveň terénu iba v časti ktorá sa nachádza vo vodorovnej rovine.
- pre lokality č. XV., XXI. A XXII. – maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných

- mechanizmov, porastov a pod. nepresiahne výšku susediacej zástavby rodinných domov
- využitie lokality č. XXIV. je možné len za predpokladu, že na tejto ploche nebudú umiestňované žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy
 - bývanie v rodinných domoch v uličnom usporiadaní, občianska vybavenosť, postupná obnova a prestavba

SEKTOR B

je vyčlenený Družstevnou ulicou, Futbalovým ihriskom, areálom Roľníckeho družstva, s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálna výška 10m nad úroveň terénu,

- bývanie v rodinných domoch v uličnom usporiadaní
- dobudovanie areálu futbalového ihriska o ďalšie ihriská a o parkovacie plochy
- poľnohospodárska výrobná plocha (bývalé Roľnícke družstvo) - postupná prestavba a modernizácia na nezávadnú výrobu a služby

SEKTOR C

je vyčlenený tokom Badínsky potok – po jeho ľavom aj pravom brehu od futbalového ihriska po západný okraj zastavaného územia včítane rozvojových plôch VI., VII., VIII., IX., X., XI., XLII, XLIII a XXXIV s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálna výška 10m nad úroveň terénu. **Obmedzená výstavba je aj preto, že lokality, XLII, XLIII, XXXIV, XXXVIII, XXXIX sa nachádzajú v zosuvnom území.**

- rodinné domy v uličnom usporiadaní,
- postupná obnova rodinných domov, dostavby domov v záhradách
- dostavby občianskej vybavenosti

SEKTOR D

je vyčlenený tokom Badínskeho potoka – po jeho ľavom brehu od ulice Hliny po západný okraj zastavaného územia obce **v predĺžení západným smerom tak, že zahŕňa lokality XV, XLI a XLV** - Bačov laz s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, maximálna výška 10m nad úroveň terénu. **Obmedzená výstavba je aj preto, že lokality, XV a XLI a XLV sa nachádzajú v zosuvnom území.**

- rodinné domy v uličnom usporiadaní aj v rozptyle,
- intenzifikačná dostavba v stavebných medzerách a v záhradách

SEKTOR E

je vyčlenený oplotením záhrad nad Ul. L. Svobodu po zástavbu na severnom okraji Ul. Hliny, na západnom okraji po vodojem Hliny a na severnej strane hranicou navrhovanej rozvojovej plochy lokalít III. a IV. s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska, kde už terén tvorí prekážku, maximálna výška 10m nad úroveň terénu. **Platí to aj pre lokalitu Pri salaši č. XXXV,**

- výstavba rodinných domov v uličnom usporiadaní

SEKTOR F

je vyčlenený pozdĺž rýchlostnej cesty R1 od hranice katastra s katastrom Kremničky na severnej strane po cestu prechádzajúcu popod R1 na južnej strane. Nachádza sa v zóne nad

OP vodorovnej roviny, prechodovej plochy a vzletového priestoru letiska, kde už terén tvorí prekážku. Maximálna výška stavieb 10m nad úroveň terénu je povolená iba v OP vodorovnej roviny. **Platí to aj pre lokalitu IBV XXXVI,**

- paralelná komunikácia smerom od Banskej Bystrice pokračujúca smerom do Sielnice je riešená v záreze s navrhovanou mimoúrovňovou križovatkou riešenou pri navrhovanom priemyselnom parku

SEKTOR G

je vyčlenený poľnými cestami južne od areálu Roľníckeho družstva s obmedzením v zóne nad OP vodorovnej roviny letiska 353,38 m n.m.B.p.v

- realizácia priemyselného parku Badín - Sielnica
- obnova historickej cesty Badín - Sielnica

SEKTOR H

je vyčlenený tromi areálmi medzi rýchlostnou cestou R1 a tokom Hrona:

- H.1 existujúca čerpacia stanica PHM s areálom dopravných služieb východne od rýchlostnej cesty R1, rozvoj služieb motoristom - **autoservis**. Pre všetky stavby rešpektovať výšky stanovené ochrannými pásmami letiska.
- H.2 areál ČOV mesta Banská Bystrica dostavba výrobných kapacít. Plocha H.2 sa nachádza v OP vzletového priestoru – cca 351 – 361 m n.m.B.p.v a v OP vodorovnej roviny 353,38 m n.m.B.p.v. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- H.3 areál Ministerstva obrany SR – sklady Vlkanová (bývalá základňa sovietskej okupačnej armády) - dostavba výrobných kapacít a vyššej občianskej vybavenosti. Plocha H.3 sa nachádza v OP vzletového priestoru – cca 338 - 342 m n.m.B.p.v a v OP prechodovej plochy cca 338 – 353,38 m n.m.B.p.v.

SEKTOR I

je vyčlenený od západného okraja zastavaného územia obce po hranicu katastra Badín na hrebeni Kremnických vrchov. Celý sektor I je v OP kužeľovej plochy:

- I.1 Areál kameňolomu - areál ťažby kameňa a technológie jeho spracovania, dočasná ťažba v súlade s vydaným povolením s obmedzením – nachádza sa v OP kužeľovej plochy letiska – cca 356 - 405 m n.m.B.p.v a v ochrannom pásme prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliachi.
- I.2 Lokalita „Kejda“ - - prestavba budovy ustajnenia mladého dobytku na rekreačné využitie s obmedzením – nachádza sa v OP kužeľovej plochy letiska – cca 384 – 393 m n.m.B.p.v.
- I.3 Lokalita Suchý báň obnova ťažby v kameňolome a predĺženie prístupovej cesty do Rakytovskej doliny s obmedzením – nachádza sa v OP kužeľovej plochy letiska cca 409 – 420 m n.m.B.p.v.
- I.4 Priestor od areálu kameňolomu v Badínskej doline po hrebeň Kremnických vrchov – bez akejkolvek výstavby s obmedzením – nachádza sa v OP kužeľovej plochy letiska cca 370 – 453,38 m n.m.B.p.v.
- ochrana prírody a krajiny s možnosťou pohybovej rekreácie po značkových chodníkoch.

SEKTOR J

tvoria plochy nezaradené v sektoroch A. – I. Ide o nezastavané plochy poľnohospodárskej pôdy a štruktúr nelesnej drevinovej vegetácie v okolí zastavaného územia obce po hranicu súvislých lesov, resp. hranicu katastra Badína.

- poľnohospodárske a lesohospodárske využívanie
- legislatívne vyčlenené chránené územia

V sektore sa dopĺňajú plochy pre výstavbu IBV a obslužnú cestu - lokality Bačov laz č. XV, XLI, XLV v severozápadnej časti obce nachádzajúce sa v zosuvnom území a vo východnej časti obce - lokalita Nad močidlami č. XXXVIII.

- poľnohospodárske a lesohospodárske využívanie
- legislatívne vyčlenené chránené územia

C.2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Regulatívy sektoru A

Centrálna zóna obce

Prípustné podmienky: - bývanie + občianska vybavenosť

Obmedzujúce podmienky: V lokalite XVII je možné realizovať rodinné domy, umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy, používať stavebné mechanizmy, vysádzať a nechať rásť stromový porast do nasledovných výšok:

- v severnej časti lokality (na časti parciel č. 1057, 1059/7 a 1058, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 9 m nad pôvodným terénom
- v strednej časti lokality (na časti parciel č. 1517 1065/1, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 8 m nad pôvodným terénom
- v strednej časti lokality (na časti parciel č. 1065/3, 1068/1 a 1068/4, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 7 m nad pôvodným terénom
- v južnej časti lokality (na časti parciel č. 1069, 1080, 1081, 1085/6, 1085/4, 1085/5, 1086, 1089, 1090, 1093, 1094/1, 1094/2, 1096/1, 1097, ktoré spadajú do lokality XVII – maximálne do výšky 6 m nad pôvodným terénom

V Lokalite č. XX. je výstavba rodinných domov možná len na časti parciel č. 1320/6 a 1320/11, pričom výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov, stromových porastov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 368,5 m n. m. Bpv, čo znamená výšku 5,5 až 10,6 m podľa vzdialenosti od letiska (záväzná je nadmorská výška)

Projektová dokumentácia všetkých stavieb v lokalitách XVII. A XX. Musí byť v stupni územného konania predložená Leteckému úradu k odsúhlaseniu. Súhlasu Leteckého úradu podlieha aj umiestňovanie akýchkoľvek zariadení v uvedených lokalitách

Vylučujúce podmienky: výroba

Ostatné územie sektoru A

- | | |
|------------------------|---|
| Prípustné podmienky: | - bývanie v rodinných domoch, obchod a služby |
| Obmedzujúce podmienky: | - maximálne do výšky striech existujúcej zástavby 10m nad úrovňou terénu v časti, ktorá sa nachádza vo vodorovnej rovine letiska |
| | - pre lokality č. XV., XXI. A XXII. – maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nepresiahne výšku susediacej zástavby rodinných domov |
| | - využitie lokality č. XXIV. je možné len za predpokladu, že na tejto ploche nebudú umiestňované žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy |
| | - zastaviteľnosť 40 % |
| Vylučujúce podmienky: | - výroba |

Regulatívny sektor B

- | | |
|------------------------|--|
| Prípustné podmienky: | - bývanie rodinných domoch, obchod a služby |
| | - šport v areáli futbalového ihriska |
| Obmedzujúce podmienky: | - maximálne do výšky striech existujúcej zástavby 10m nad úrovňou terénu |
| | - ochranné pásmo areálu Roľníckeho družstva pre obytnú zástavbu |
| | - zastaviteľnosť 40 % |
| Vylučujúce podmienky: | - obytná zástavba v ochranných pásmach priemyselnej a poľnohospodárskej výroby |

Regulatívny sektor C

- | | |
|------------------------|---|
| Prípustné podmienky: | bývanie v rodinných domoch, obchod a služby |
| Obmedzujúce podmienky: | - maximálne do výšky striech existujúcej zástavby 10m nad úrovňou terénu |
| | - zastaviteľnosť 40 % |
| | - výstavba rodinných domov na plochách nachádzajúcich sa čiastočne, alebo úplne v zosuvnom území je podmienená vyhotovením podrobného geologického posudku |
| Vylučujúce podmienky: | - výroba |

Regulatívny sektor D

- | | |
|------------------------|--|
| Prípustné podmienky: | - bývanie v rodinných domoch, obchod a služby |
| | - chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu |
| Obmedzujúce podmienky: | - maximálne do výšky striech existujúcej zástavby 10m nad úrovňou terénu |
| | - zastaviteľnosť 40 % |
| | - výstavba rodinných domov na plochách |

- nachádzajúcich sa čiastočne, alebo úplne
v zosuvnom území je podmienená vyhotovením
podrobného geologického posudku
- Vylučujúce podmienky: - výroba

Regulatívny sektor E

- Prípustné podmienky: - bývanie v rodinných domoch, obchod a služby
- chov domácich zvierat pre vlastnú potrebu
- Obmedzujúce podmienky: - maximálne do výšky striech existujúcej zástavby 10m
nad úrovňou terénu
- zastaviteľnosť 40 %
- Vylučujúce podmienky: - výroba

Regulatívny sektor F

F.1 Navrhovaná paralelná cesta s rýchlostnou cestou R1

- Prípustné podmienky: dopravná trasa – paralelná s R1 sprístupňujúca obec
Badín smerom od Banskej Bystrice s možnosťou
obnovenia historickej cesty Badín - Sielnica
- Obmedzujúce podmienky: teleso cesty v záreze
- Vylúčená funkcia: všetky ostatné funkcie

Regulatívny sektor G

Areál Roľníckeho družstva a Priemyselný park Badín - Sielnica

- Prípustné podmienky: - priemyselná výroba a sklady
- výroba vo vnútri areálu Roľníckeho družstva,
- Obmedzujúce podmienky: - maximálne do výšky 10 m nad terénom
- maximálne ekvivalent 100 veľkých dobytčích jednotiek
(VDJ) v areáli
- zastaviteľnosť 80 %
- Vylučujúce podmienky: - všetky ostatné funkcie

Regulatívny sektor H

H.1 Areál čerpacej stanice PHM

- Prípustné podmienky: - dopravná vybavenosť a služby motoristom
- Obmedzujúce podmienky: - pre všetky stavby rešpektovať výšky stanovené
ochrannými pásmami letiska.
- zastaviteľnosť 80 %
- Vylučujúce podmienky: - všetky ostatné funkcie

H.2 Areál ČOV Banská Bystrica

- Prípustné podmienky: - výrobná, dopravná a technická vybavenosť
- Obmedzujúce podmienky: - výška zástavby - cca 351 – 361 m n.m.B.p.v a v OP

- vodorovnej roviny 353,38 m n.m.B.p.v. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.
- Vylučujúce podmienky:
- zastaviteľnosť 80 %
 - všetky ostatné funkcie

H.3 Areál Ministerstva obrany SR – sklady Vlkánová - Badín

- Prípustné podmienky:
- priemyselná výroba a sklady, vyššia občianska vybavenosť
- Obmedzujúce podmienky:
- zástavba maximálne do výšky cca 338 - 342 m n.m.B.p.v a v OP prechodovej plochy cca 338 – 353,38 m n.m.B.p.v.
 - zastaviteľnosť 70 %
- Vylučujúce podmienky:
- všetky ostatné funkcie

Regulatívy sektoru I

I.1 Areál kameňolomu

- Prípustné podmienky:
- ťažba a spracovanie kameňa
- Obmedzujúce podmienky:
- maximálne do výšky 10 m nad terénom
 - rešpektovať ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov Sliač -Kováčová
 - zastaviteľnosť 20 %
- Vylučujúce podmienky:
- všetky ostatné funkcie

I.2 Lokalita „Kejda“

- Prípustné podmienky:
- rekreácia
- Obmedzujúce podmienky:
- maximálne do výšky 10 m nad terénom
 - zastaviteľnosť 10 %
- Vylučujúce podmienky:
- všetky ostatné funkcie

I.3 Lokalita Suchý báň

- Prípustné podmienky:
- ťažba a spracovanie kameňa
- Obmedzujúce podmienky:
- maximálne do výšky 10 m nad terénom
 - zastaviteľnosť 10 %
- Vylučujúce podmienky:
- všetky ostatné funkcie

I.4 Priestor od areálu kameňolomu v Badínskej doline po hrebeň Kremnických vrchov

- Prípustné podmienky:
- ťažba drevnej hmoty podľa platného Programu starostlivosti o lesy, pohybová rekreácia
- Obmedzujúce podmienky:
- ochrana prírody
 - bez výstavby pozemných stavieb s výnimkou stavieb lesného hospodárstva
 - maximálne do výšky 10 m nad terénom
- Vylúčená funkcia:
- iné ako rekreácia a ochrana prírody

Regulatívny sektor J

Prípustné podmienky:	- poľnohospodárska výroba - bývanie v rodinných domoch
Obmedzujúce podmienky:	- pohybová rekreácia len po vyznačených turistických cestách, - ochrana prírody - výstavba rodinných domov na plochách nachádzajúcich sa čiastočne, alebo úplne v zosuvnom území je podmienená vyhotovením podrobného geologického posudku
Vylúčená funkcia:	- všetky ostatné funkcie

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

- Zariadenia občianskej vybavenosti umiestňovať v plochách určených pre občiansku vybavenosť, prednostne vo vymedzenej centrálnej zóne obce
- Zariadenia umiestňovať podľa požadovanej pešej dostupnosti a pri komunikáciách zabezpečujúcich jednoduchú dopravnú obsluhu.
- Pri dobudovávaní zariadení občianskej vybavenosti rešpektovať väzby na charakter existujúcej vybavenosti
- Do obytného územia situovať
 - prevádzky maloobchodu s hlukovou záťažou $L_{Aeq,p} \leq 65$ dB (A)
 - prevádzky nevýrobných služieb, s hlukovou záťažou $L_{Aeq,p} \leq 65$ dB (A)
 - prevádzky administratívy, s hlukovou záťažou $L_{Aeq,p} \leq 65$ dB 60 dB (A)
- Do výrobného územia situovať stravovacie zariadenia v rámci jednotlivých areálov
- Do rekreačného územia situovať len zariadenia mobilné - sezónneho charakteru vo väzbe na jestvujúce komunikácie

C.4. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- rešpektovať požiadavky z hľadiska vedenia trás nadradených dopravných koridorov – rýchlostná cesta R1
- rezervovať plochu pre riešenie mimoúrovňovej križovatky s cestou R1
- cestu I/69 prečíslovať na komunikáciu I. triedy č. 66
- zmeniť trasu zbernej komunikácie – cesta III/066024 do polohy rovnobežne s rýchlostnou cestou s napojením na existujúcu cestu v mieste prieluky medzi existujúcou zástavbou a so zapustením 5 m pod úroveň terénu
- dobudovanie základného komunikačného systému obce riešiť v zmysle požiadaviek STN 736110 v intraviláne a STN 736101 v extraviláne
- dopravné napojenie novo navrhovaných rozvojových plôch riešiť napojením na existujúci dopravný systém nižšieho významu a riešiť ho v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6102

- v novo navrhnutých lokalitách riešiť dopravnú obsluhu formou obslužných a upokojených komunikácií
- križovatky riešiť v zmysle požiadaviek STN 736102
- autobusové zastávky dobudovať v súlade s planou normou a umiestniť ich mimo jazdné pruhy komunikácií.
- v existujúcej aj novo navrhovanej zástavbe pozdĺž zberných a obslužných komunikácií dobudovať minimálne jednostranné chodníky
- pri navrhovaných lokalitách vybavenosti vybudovať rozptylové plochy pre pohyb peších
- v centrálnej časti obce doriešiť segregáciou pešej a automobilovej dopravy v rámci podrobnejšej dokumentácie
- vybudovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž rieky Hron ako súčasť rodinnej cestičky Banská Bystrica - Zvolen
- v rámci zástavby rodinných domov odstavovanie a garážovanie riešiť individuálne na pozemkoch rodinných domov
- dobudovať parkovacie plochy v počte 4 % pre imobilných občanov v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z
- pri lokalitách bývania zohľadňovať požiadavky hygienickej ochrany a tieto umiestňovať mimo územia nadmerne zasiahnuté hlukom a exhalátmi z dopravy
- vylúčiť nákladnú dopravu z kameňolomu zo zastavaného územia obce Badín
- Realizácia lokality č. XXV - výroby a služieb, je podmienená rešpektovaním ochranného pásma cesty I. triedy – 50 m od osi vozovky a lokalitu napojiť na komunikáciu nižšej triedy.

Zásady a regulatívy zariadení civilnej ochrany

V súlade s § 11, ods. 5, písm. f) v súčinnosti s § 139a, ods. 10, písm. m) zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, s § 4, ods. 3 a 4 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a § 4, ods. 4. a 5. vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany: V rodinných domoch vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím vo vhodných podzemných a nadzemných priestoroch s kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich. Rešpektovať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky pre budovanie JÚBS stanovené prílohou 1, tretia časť, odd. II. a štvrtá časť vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

- verejné technické vybavenie (vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrické a telekomunikačné káble) umiestňovať vo verejných uličných koridoroch na plochách pre verejnoprospešné stavby s dodržaním ich ochranných pásiem
- rozvody pitnej vody riešiť tak, aby vyhovovali aj požiarnym predpisom
- elektrické VN rozvody riešiť tak, aby boli dodržané ochranné pásma letiska Sliač
- elektrické NN rozvody v novo navrhovaných uliciach riešiť zásadne zemnými káblami
- plynové STL rozvody riešiť tak, aby boli dodržané odstupy od ostatných trás technického vybavenia
- telekomunikačné rozvody realizovať zásadne zemnými káblami. Nadzemné

telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia odsúhlasiť v štádiu zámeru s Leteckým úradom SR.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt

a/. Z urbanistického hľadiska považovať za hodnotné územie priestor jadrového územia obce – historickú formu urbanizácie, ulice SNP, Sládkovičova, Krčméryho, východná časť ulice Družstevná a priečna ulica Banská s rím. kat. kostolom. Za hodnotný priestor považovať aj priečne prepojenie ul. SNP a Sládkovičova s ev. a v. kostolom, požiarou zbrojnicou a objektom starej školy.

b/. Z kultúrno-historického hľadiska rešpektovať hodnotné objekty:

- Rímskokatolícky kostol sv. Kataríny Alexandrijskej – kultúrna pamiatka zapísaná v ÚZKP SR. Pôvodne ranogotická sakrálna stavba postavená okolo roku 1307, v roku 1636 obohnaná múrom a strieľňami, zapísaný pod č. 2/1, baroková prestavba z roku 1765, posledná prestavba v rokoch 1893 – 1894 do neogotickej podoby. Podľa posledných výskumných prác existujú indície, ktoré túto stavbu kladú v dobe vzniku pred rok 1250 - svätyňa kostola) zapísaný pod č. 2/1.
- Evanjelický kostol z polovice 19. storočia zapísaný v ÚZKP SR; (ako evanjelický farár tu pôsobil August Horislav Krčméry) zapísaný pod č. 3/0.
- Zemianska kúria zachovalá pri obecnom úrade;
- Pamätník parašutistov zapísaný pod č. 3257/0
- Stará základná škola;
- Drevený objekt materskej školy.

c/. Z archeologického hľadiska sa v riešenom území nachádza:

- nálezisko pravekého sídliska ľudu lužických poplatníkových polí na lokalite Pod Hrádkom vo výške 502 m n.m. (mladšia doba bronzová)
- Slovanská osada 1 km od obce na ľavom brehu Badínskeho potoka
- Hrádok, výšinná lokalita – vrcholný stredovek
- Čierne blato, pri Hrone - Slovania

d/. Zabezpečiť ochranu kultúrno-historických hodnôt, zachovanie, regeneráciu a primerané využívanie národných kultúrnych pamiatok a územia s evidovanými archeologickými nálezmi. K zámeru akejkoľvek formy úpravy národných kultúrnych pamiatok a územia s archeologickými nálezmi si investor, vlastník vyžiada rozhodnutie od príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania archeologického výskumu.

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

- Rešpektovať existujúce a navrhované chránené územia národného a európskeho významu:

Národná prírodná rezervácia (NPR) Badínsky prales (SKUEV0044) predstavuje jedno z najstarších chránených území a vyhlásené bolo na ochranu človekom len málo ovplyvneného fragmentu prírodného zmiešaného lesa, v podhorskom až horskom stupni, so zastúpením všetkých vývojových štádií a fáz. Pôvodne bolo ustanovené výnosom Ministerstva pôdohospodárstva v Budapešti č. 127.663/2-B-1/1913 už v roku 1913, neskôr novelizované výnosom Ministerstva školstva a národnej osvety v Prahe č. 143.547/1933 zo dňa 31.12.1933. Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 3622/1974-OP zo dňa 27.5.1974 bolo rozšírené a stanovené jeho ochranné pásmo. Spresnenie výmery a rozšírenie ochranného pásma bolo potvrdené všeobecne záväznou vyhláškou Krajského úradu v Banskej Bystrici č. 1/2002 z 18. marca 2002/Vyhláškou MŽP SR č. 17/2003 z 9. januára 2003 bolo predmetné územie ustanovené za národnú prírodnú rezerváciu. Chránené územie NPR Badínsky prales je zaradené medzi územia európskeho významu s identifikačným kódom SKUEV0044.

Vlastné územie NPR je ponechané na samovývoj, bez akýchkoľvek úmyselných lesohospodárskych zásahov. Má výmeru 30,03 ha a platí v ňom najvyšší, piaty stupeň ochrany. Ochranné pásmo NPR je osobitne vyhlásené, má výmeru 123,43 ha a v zmysle § 17 ods. 6 zákona v ňom platí štvrtý stupeň ochrany.

Zásady činností v ochrannom pásme NPR:

- Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelé stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny)
- Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Usmerňovanie návštevnosti územia
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty (kone, lanovky, ...)
- Zvyšovanie rubnej doby
- Predlžovanie obnovnej doby

Nepripustné činnosti:

Terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery.

V NPR Badínsky prales je podľa zákona zakázané pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka (§ 16 ods. 1 písm. a) v znení § 15 ods. 1 písm. a) v znení § 14 ods. 1 písm. c) zákona), a keďže cez vlastné, najprísnejšie chránené územie, ale ani cez vyhlásené ochranné pásmo, nevedie v súčasnosti žiaden vyznačený turistický alebo náučný chodník, je potrebné uvedené zohľadniť pri jeho využívaní pre bežnú poznávaciu turistiku. V území je možný pohyb len so sprievodcom z Lesov SR, š. p., alebo odborným pracovníkom ŠOP SR. Vhodným riešením môže byť návrh a vybudovanie osobitného náučného chodníka situovaného na trase údolnej lesnej odvoznej ceste, prípadne prechádzajúceho aj časťou ochranného pásma NPR Badínsky prales.

Navrhované územie európskeho významu Horná skala (SKUEV 0689) (SKUEV0689) bolo doplnené do siete navrhovaných území európskeho významu v zmysle záverov bio

geografických seminárov a na základe požiadavky Európskej komisie. Územie je navrhované na ochranu prevažne prirodzených lesných ekosystémov, miestami až pralesovitého charakteru, jedľovo-bukového lesného vegetačného stupňa s predpokladom ďalšieho vývoja k prírodným lesom a s výskytom viacerých druhov predátorov. V časti územia s pralesovitými formáciami (najmä ochranné lesy) prebiehajú nepretržité auto regulačné procesy s dostatočnou stabilitou a odolnosťou. V území neboli vykonávané žiadne manažmentové zásahy a tieto ani nebudú vykonávané v stabilných, prirodzených porastoch, predovšetkým v ochranných lesoch. Potenciálne sú lesné spoločenstvá zraniteľné v ostatných častiach a to v prípade neakceptovania jemných spôsobov obhospodarovania. V spolupráci s odbornou organizáciou ŠOP SR a S-CHKO Poľana, s Lesníckou fakultou TU vo Zvolene a užívateľom lesných pozemkov je nutné posúdiť a navrhnúť primeranú úpravu drevinového zloženia vedúcu k posilneniu stability porastov a ich prirodzenému drevinovému zloženiu“.

Prírodná pamiatka (PP) Kremenie bola vyhlásená na ochranu unikátneho geologického objektu - pseudokrasovej jaskyne situovanej v sivých dolomitoch s vysokým stupňom sekundárneho prekremenenia v záverečnej fáze postvulkanickej hydrotermálnej činnosti na území Kremnických vrchov. Do územia obce Badín zasahuje len jej ochranné pásmo, ktoré nie je osobitne vyhlásené a podľa zákona je ním územie do vzdialenosti 60 m von od jej hraníc a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

Zásady pre ochranu prírody a krajiny a pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- vytvárať na kontakte zastavaných plôch s poľnohospodárskou krajinou zónu záhrad a sídelnej zelene, ktorá by vytvárala prirodzený prechod do voľnej krajiny a zmierňovala tým bariérový efekt zastavaných plôch,
- vykonávať ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov, ktorá spočíva v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov a odstraňovaní zistených invázných druhov uvedených v prílohe vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon v platnom znení,
- v maximálnej miere zachovať existujúce prirodzené brehovú porasty Badínskeho potoka, ktoré patria do biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy (91EO), ako aj sprievodnú brehovú vegetáciu ostatných vodných tokov,
- z hľadiska krajinného obrazu sa ochrany krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine je nevyhnutné na rozvojových plochách umiestnených na vizuálne exponovaných svahoch a horizontoch dodržiavať jednotnú výškovú hladinu zástavby tak, aby nová zástavba netvorila vizuálny impakt pri pohľade z kotlinovej časti územia pozdĺž komunikácií a z príľahlých obcí,
- udržať podmienky pre zachovanie malého súkromného hospodárenia na orných pôdach (záhumienky, sady, záhrady) v nadväznosti na sídlo ako dôležitého krajinného prvku, podieľajúci sa na štrukturálnej diverzite kotlinovej časti územia,
- rešpektovať prvky ÚSES na regionálnej úrovni (v zmysle platného RÚSES okresu Banská Bystrica),
- zmeniť skladbu lesných porastov v kotlinovej časti územia v prospech listnatých druhov klimaxových spoločenstiev,

- v záujme zabezpečenia ekologickej stability a biodiverzity ekotónového pásma je potrebné zabezpečiť mozaikovú štruktúru krajiny,
- zachovávať komplexy druhovo bohatých lúk veľkej prírodovedeckej a tiež kultúrnej hodnoty,
- obnoviť, resp. revitalizovať brehovú porasty vodných tokov
- nepripustiť narúšanie brehovej vegetácie
- posilniť účinok, ktorý predstavujú v krajine biokoridory miestneho významu
- zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú nelesnú drevinovú vegetáciu v intenzívne poľnohospodársky využívanéj kotlinovej časti územia,
- doplniť líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu pozdĺž poľných a účelových ciest, na hraniciach poľnohospodárskych plôch,
- pri výsadbe nelesnej drevinovej vegetácie mezofilnej i hydrofilnej uprednostňovať druhy blízke potenciálnej vegetácii,
- zmeniť spôsob obhospodarovania makroštruktúr ornej pôdy na Sliačskej kotline ich členením na menšie celky striedaním plodín, resp. doplnením línii nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré by zmierňovali bariérový účinok týchto plôch a vytvárali by interakčné prvky v krajine,
- zabezpečiť zachovanie lúčno-pasienkárskoho typu krajiny v ekotónovom pásme k.ú., ktorý je významný z hľadiska diverzity krajiny i diverzity rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a obmedzovaním sukcesných zárastov zabrániť pustnutiu krajiny,
- redukcia sukcesných zárastov na trvalých trávnych porastoch na zachovanie produkčných plôch,
- kosiť najmenej v trojročných intervaloch vzdialenejšie lokality s pasienkami, čím sa predíde nekontrolovanému sukcesnému zárastu týchto plôch,
- zamedziť prenikaniu expanzívnych druhov tráv na druhovo bohaté a hodnotné lúky pravidelným kosením prípadne extenzívnou pastvou oviec,
- na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrčovaniu vtákov,
- posilniť okolo poľnohospodárskeho areálu izolačnú zeleň,
- dbať na správne uskladnenie maštalného hnoja a zabezpečenie silážnych žľabov
- chrániť prirodzené druhové zloženie ekosystémov spočívajúce v regulácii zámerného rozširovania nepôvodných druhov, v odstraňovaní a zamedzení šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,
- v lesnom hospodárstve uprednostniť ekologické formy hospodárenia,
- v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov uplatňovať územnú ochranu, druhovú ochranu rastlín, živočíchov, nerastov a skamenelín
- v odôvodnených prípadoch zásahu realizáciu výrubov do nelesnej stromovej a krovinej vegetácie rešpektovať ustanovenia § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- na území lokalít rozvoja rešpektovať legislatívnu ochranu prírody (Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávaciu vyhlášku MŽP SR č. 24/2003 Z. z. a jej novelizáciu vyhláškou č. 492/2006 Z. z., ktorou sa vykonáva uvedený zákon)

- v prípade lokalizácie investičného zámeru v chránenom území spolupracovať s miestne príslušnou správou ŠOP
- realizovať kompenzácie záberu biotopov európskeho a národného významu a prioritných biotopov v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- v prípadoch poškodenia biotopov vykonať za odbornej spolupráce so ŠOP SR účinné revitalizačné opatrenia a v prípade nemožnosti ich realizácie vykonať náhradné revitalizačné opatrenia v náhradnom území
- výrub nelesnej drevinnej a krovinnej vegetácie realizovať v zmysle ustanovení § 47 zákona a výlučne v mimo vegetačnom období
- výsadbu a dosadbu zelene realizovať zo stanovištne vhodných a autochtónnych druhov vegetácie.
- venovať pozornosť dendrologicky (rozmerovo, vekovo a druhovo) miestne významným a vzácnym drevinám.
- pri spracovaní projektovej dokumentácie pre jednotlivé investičné zámery spracovať projekt ozelenenia a vegetačných úprav
- pri krajinárskych i náhradných výsadbách používať stanovištne vhodné pôvodné druhy vegetácie.
- minimalizovať zásahy do jednotlivých prvkov MÚSES a RÚSES.
- pri výskyte chránených biotopov národného a európskeho významu postupovať podľa ustanovení § 6 zákona, pri prípadnom výskyte chránených druhov podľa § 40 zákona.
- pri naplnení limitných hodnôt niektorých navrhovaných činností vykonať posudzovanie ich vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení.

Rešpektovať prvky miestneho systému ekologickej stability so zameraním najmä na nelesné typy biotopov a mokradné biotopy aj na lesnom pôdnom fonde za účelom zachovania najhodnotnejších prírodných lokalít s výskytom chránených druhov a biotopov národného a európskeho významu na úrovni celého dotknutého územia:

Biokoridory miestneho významu:

1. severne až severozápadne od zastavaného územia obce pozdĺž účelovej komunikácie – prepojenie existujúcich lesných komplexov
2. miestny malý vodný tok pri severnej hranici k. ú. v blízkosti m. č. Rakytovce – prepojenie lesného komplexu s nadregionálnym biokoridorom rieky Hron
3. Badínsky potok so sprievodnou vegetáciou na východnom okraji zastavaného územia obce – predĺženie biokoridoru až po nadregionálny biokoridor rieky Hron
4. účelová komunikácia a miestny malý vodný tok so sprievodnou vegetáciou – prepojenie lesného komplexu s nadregionálnym biokoridorom rieky Hron
5. prepojenie navrhovaných biokoridorov č. 3 a 4 v predĺžení osi VPD (vzletovej a pristávacej dráhy) letiska Sliač

C.6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Životné prostredie je všetko, čo vytvára prirodzené podmienky existencie organizmov vrátane človeka a je predpokladom ich ďalšieho vývoja.

Jeho zložkami sú najmä ovzdušie, voda, horniny, pôda a organizmy.

§ 2 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Ochrana životného prostredia zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku

Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.

Ekologická stabilita je schopnosť ekosystému v rámci únosného zaťaženia vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími činiteľmi a zachovávať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie.

OVZDUŠIE

Znečisťujúce látky v ovzduší:

1. tuhé znečisťujúce látky
2. oxidy síry vyjadrené ako oxid siričitý
3. oxidy dusíka vyjadrené ako oxid dusičitý
4. oxid uhoľnatý
5. ozón
6. pachové látky
7. organické látky - celkový organický uhlík

Regulácia znižovania znečisťujúcich látok v ovzduší

1. Prípustné

- a. Znižovanie energetickej náročnosti výroby a bývania
- b. Technologické zariadenia podľa najnovších poznatkov vedy a techniky
- c. Dopravný obchvat pre kameňolom, lesy a poľnohospodárstvo
- d. rekonštrukcie zdrojov tepla, ktoré nespĺňajú najnovšie poznatky vedy a techniky,
- e. plynofikácia navrhovanej výstavby a neplynofikovaného územia,
- f. rekonštrukcia čistiarne odpadových vôd

2. Obmedzujúce

- g. kapacita živočíšnej výroby maximálne 100 ekvivalentných VDJ

3. Neprípustné

- a. technologické zariadenia zastaralé
- b. vykurovanie palivami produkujúcimi znečisťujúce látky nad prípustnú mieru

Pri realizácii jednotlivých investičných zámerov

- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)

- po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávnených plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu územia
- hodnotenie jednotlivých zdrojov znečisťovania ovzdušia (technologické zdroje, plochy stacionárnej dopravy – parkoviská, podzemné garáže apod.) a vhodnosti ich umiestnenia v riešenom území a lokalizácie na plochách vymedzených platnou územnoplánovacou dokumentáciou realizovať v procese predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy – zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v zmysle ďalších neskorších predpisov a v zmysle platnej legislatívy v oblasti ochrany ovzdušia

VODA

Vodné toky

Celé územie obce sa nachádza v povodí rieky Hron (číslo hydrologického poradia 4-23-02), ktorá súčasne tvorí hlavný recipient katastrálneho územia. Do rieky Hron sú odvádzané povrchové vody z k. ú. Badín potokmi Sielnický, Vlčí, Badínsky (č.t. 047), Vlkanovský (č.t. 049), Banský, Malachovský a Vlčí .

Všetky vodné toky majú stanovené ochranné pásma ktoré je nevyhnutné rešpektovať a neodkladne odstrániť umelé prekážky z ochranných pásiem:

- rieka Hron 10 m od brehovej čiary ,
- Badínsky potok a ostatné toky 5 m od brehovej čiary

Zdroje pitnej vody.

- a. Pohronský skupinový vodovod, Horehronský skupinový vodovod,
- b. Aktívne zdroje v povodí Rakytovského potoka pre obec Horné Pršany v povodí Sielnického potoka pre vodný zdroj Sielnica,
- c. Sledované zdroje v povodí Badínskeho potoka pri Kordickom baraku v povodí Malachovského potoka pri „Grófa obed “.

Zdroje úžitkovej vody

- a. rieka Hron
- b. Badínsky potok

Prírodné liečivé zdroje v Sliači a Kováčovej

Sliač – prírodné liečivé zdroje: Kúpeľný (vrt I. A), Bystrica, Štefánik, Adam, Lenkey;

Kováčová – prírodný liečivý zdroj: Vrt K – 2

Uvedené prírodné liečivé zdroje sú chránené prostredníctvom ochranných pásiem , určených vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej.

Regulácia čistoty vôd

1. Prípustné

- a. odber pitnej vody z Pohronského skupinového vodovodu,
- b. odber pitnej vody z podzemného zdroja pre obec Horné Pršany,
- c. odber pitnej vody z podzemného zdroja pre vodný zdroj Sielnica,

- d. odber úžitkovej vody z potoka Badínskeho a z rieky Hron,
- e. vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z ČOV mesta Banská Bystrica do rieky Hron
- f. vypúšťanie vyčistených odpadových vôd z M ČOV do Badínskeho potoka
- g. vypúšťanie vyčistených kontaminovaných vôd z areálu osobitného určenia a letiska

2. Obmedzujúce

- a. Odber pitnej vody len v rozsahu rozhodnutia príslušného vodohospodárskeho orgánu
- b. Odber úžitkovej vody len v rozsahu rozhodnutia príslušného vodohospodárskeho orgánu
- c. Vypúšťanie vyčistených odpadových vôd len v rozsahu a kvalite určenej rozhodnutím príslušného vodohospodárskeho orgánu.

3. Nepripustné

- a. Odber pitnej vody zo zdrojov hygienicky závadných,
- b. Odber pitnej vody nad rámec rozhodnutia príslušného vodohospodárskeho orgánu a správcu siete,
- c. Odber úžitkovej vody nad rámec rozhodnutia príslušného vodohospodárskeho orgánu,
- d. Vypúšťanie splaškových vôd, kontaminovaných vôd do recipientov bez vyčistenia,
- e. Vypúšťanie splaškových vôd, kontaminovaných vôd v rozpore s rozhodnutím príslušného vodohospodárskeho orgánu.

Pri realizácii jednotlivých investičných zámerov v prípade zabezpečenia vlastného zdroja pitnej vody:

- spracovať hydrogeologický prieskum lokality pre účely zabezpečenie zdrojov pitnej vody (vrtané studne), v zmysle Vyhlášky č. 29/2005 Z. z. spracovať návrh PHO vodného zdroja a následne legislatívne stanoviť PHO
- potrebné je dokumentovať kvalitu odoberanej podzemnej vody, úvodnú analýzu navrhujeme realizovať v rozsahu úplného rozboru pitnej vody v zmysle vyhlášky č. 354/2006 Z. z., potom minimálne raz ročne vykonať základný rozbor pitnej vody v zmysle prílohy č. 2 k uvedenej vyhláške
- pre odber podzemných vôd bude potrebné vydanie povolenia orgánom štátnej vodnej správy v zmysle § 17 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., orgán štátnej vodnej správy určí aj účel, čas, povinnosti a podmienky, za ktorých povolenie vydáva, pričom v povolení na odber podzemných vôd určí ich množstvo, prípadne časový interval odberu a výšku ročného odberu

Pri realizácii jednotlivých investičných zámerov v prípade zabezpečenia vlastného čistenia odpadových vôd:

- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty dažďových kanalizácií a vsakovacieho systému sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z.
- k povoleniu vypúšťania vôd do recipientu a do vsakovacieho systému je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania v zmysle § 37 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.)
- pri všetkých nových aktivitách na území obce Badín v plnej miere rešpektovať všetky vyhlásené pásma stanovené na ochranu podzemných i povrchových vôd v zmysle zákona o vodách.

PÔDA

Zásady ochrany pôdy

1. Spôsob užívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov musí zodpovedať prírodným podmienkam v danom území, zaručovať funkčnú spätosť prírodných procesov v krajinnom priestore a nesmie ohrozovať ekologickú stabilitu územia.
2. Agrotechnické opatrenia musia zaručiť ochranu, zachovanie a obnovu prirodzených vlastností poľnohospodárskej pôdy, predchádzať výskytu a šíreniu burín.
3. Na plochách s návrhom IBV (lokality č. VI.,VII.,VIII. A IX.) budú rodinné domy umiestňované vo vzdialenosti 30m od lesných pozemkov a porastov a oplotenie záhrad pri rodinných domoch bude riešené vo vzdialenosti 5m od lesných pozemkov, aby bolo možné zabezpečiť bezproblémové obhospodarovanie lesných porastov.
4. rešpektovať platnú legislatívu (zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
5. realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej a lesnej pôdy – potrebné pre trvalý záber pod stavebné objekty a prvky investičného zámeru
6. na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu
7. plochy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch dotknutých stavebnou činnosťou resp. plôch určených projektom
8. v prípade potreby realizovať protierózne opatrenia
9. po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie

Regulácia ochrany a využívania pôdy

Prípustné

- a. orná pôda v priestoroch a v rozsahu, kde kvalita pôdy, sklon terénu a plánované agrotechnické opatrenia vylučujú vodnú eróziu nad prípustnú mieru,
- b. trvalé trávne porasty vo forme lúk a pasienkov
- c. záber PPF na nepoľnohospodárske využívanie v rozsahu rozhodnutia príslušného orgánu ochrany pôdy

Obmedzujúce

- a. Rozorávanie pôd v rámci projektov rekultivácie.

Nepripustné

- a. Rozorávanie pôdy v priestoroch, kde druh pôdy, sklon terénu a agrotechnické opatrenia vytvoria predpoklad erózie pôdy nad prípustnú mieru.
- b. Erózia pôdy z dôvodov intenzívneho pohybu hospodárskych zvierat.
- c. Znehodnotenie prirodzených vlastností pôdy nadmerným hnojením.
- d. Záber PPF na nepoľnohospodárske používanie bez súhlasu alebo v rozpore s rozhodnutím príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

ODPADY

Zásady nakladania s odpadmi

a. Nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi určuje všeobecne záväzným nariadením Obec Badín.

Pôvodca komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu je povinný nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať:

- a. v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce,
- b. zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci,
- c. užívať zberné nádoby zodpovedajúce systému zberu komunálnych odpadov v obci,
- d. ukladať komunálne odpady alebo ich oddelené zložky a drobné stavebné odpady na účely ich zberu na miest určené obcou a do zberných nádob zodpovedajúcich systému zberu komunálnych odpadov v obci.

Zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov vykonáva obcou poverený (spôsobilý) subjekt v súlade s platným programom obce.

Regulácia

1. nebezpečné odpady sú také odpady, ktoré majú jednu alebo viac nebezpečných vlastností uvedené v prílohe č. 4 zákona č. 223/2001 Z. z.
2. komunálne odpady sú odpady z domácností vznikajúce na území obce pri činnosti fyzických osôb a odpady podobného charakteru vznikajúce pri činnosti právnických a fyzických podnikateľov, ako aj odpady vznikajúce pri činnosti obce, pri čistení verejných komunikácií a priestranstiev, ktoré sú v správe obce a pri údržbe verejnej zelene vrátane parkov a cintorínov.
3. pôvodca odpadu, ktorý je právnickou osobou alebo fyzickou osobou podnikateľom a produkuje ročne viac než 50 kg nebezpečných odpadov, alebo 1 tonu ostatných odpadov, vypracúva vlastný program, ktorý obsahuje: separovaný zber komunálneho odpadu, zhodnocovanie odpadov, znižovanie množstva biologicky nerozložiteľného odpadu.

Pri realizácii jednotlivých investičných zámerov:

- zneškodňovanie odpadov na území jednotlivých investičných zámerov realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva príslušného okresu a obce v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a náväzná vyhláška 409/2002 Z. z. o odpadoch, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z.)
- Realizovať separovaný zber jednotlivých zložiek z komunálneho odpadu. Separovaný odpad sústrediť v zbernom dvore obce Badín. Vyseparovaný nebezpečný odpad zhromažďovať oddelene od ostatných druhov odpadov v pevných, nepriepustných obaloch a v miestach zabezpečených proti poveternostným vplyvom. Ich prepravu a zneškodnenie zabezpečiť u oprávnenej firmy.
- zneškodňovanie odpadov zo stavby počas výstavby podľa druhov odpadov zabezpečiť investor resp. dodávateľ stavby, zodpovedá za súlad s legislatívnymi predpismi

- investor resp. dodávateľ stavebných prác predloží ku kolaudácii stavby špecifikáciu druhov a množstvá odpadov vzniknutých v priebehu výstavby a doloží spôsob ich využitia resp. zneškodnenia
- v rámci nových prevádzok zabezpečiť priestor pre odpadové hospodárstvo
- v rámci odpadového hospodárstva prevádzky zabezpečiť separáciu a recykláciu odpadov
- spracovať Plán opatrení pre prípad havarijného stavu pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi
- zneškodňovanie resp. zhodnotenie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom – oprávnenými právnickými či fyzickými osobami – na základe uzatvorených zmlúv

HLUK

Pri riešení jednotlivých investičných zámerov v území

- Preukázať splnenie ustanovení § 27 zákona č. 355/2007 Z. z., vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a Vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- naplniť požiadavky na ochranu obyvateľstva pred účinkami hluku a vibrácií vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- realizovať protihlukové opatrenia na minimalizáciu existujúcej hlukovej záťaže za účelom dodržiavania prípustných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. formou vhodných technických opatrení
- už počas prípravy jednotlivých investičných zámerov v rámci PD realizovať opatrenia na dodržanie limitov a minimalizáciu vplyvu hlukovej záťaže (Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.), dôraz klásť na jednotlivé použité technológie, plochy statickej dopravy a pod.

a. Hluk od automobilovej dopravy

Hlavným zdrojom hluku v obytnom území od automobilovej dopravy je rýchlostná cesta R 1 a cesta III/06624.

Regulácia

1. Neumiestňovanie nových plôch bývania do zón s hladinou hluku dosahujúcou hodnoty nad prípustnú mieru.
2. Nerozširovanie počtu bytových jednotiek v zónach s hladinou hluku dosahujúcou hodnoty nad prípustnú mieru.
3. Budovanie technických opatrení pre zníženie hladiny hluku pod prípustnú mieru

b. Hluk od leteckej dopravy

Hluková štúdia vypracovaná v roku 1992 vychádzala z využívania lietadiel MIG 21 FA, ktorých prevádzka produkuje vysoké hlukové zaťaženie.

Z uvedeného dôvodu investičné akcie v zastavanom území lokálne posúdiť z hľadiska hlučnosti pre aktuálne využívanie letiska a používané typy lietadiel.

Regulácia

1. V zóne hluku L. Aeq.p väčšej ako 65 dB(A) nebudú realizované nové plochy bývania.
2. Jestvujúci stav bývania v zóne 65 - 70 dB(A) bude ponechaný bez možnosti rozšírenia jestvujúceho stavu bytových jednotiek,
3. v zóne 70 a viac dB (A) je prípustnosť zmeny funkčného využívania s vylúčením trvalého bývania.

Všeobecné zásady

- environmentálnu vhodnosť a prípustnosť činností prehodnotiť v súlade s platnou legislatívou, pri ich lokalizácii dôsledne dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a nadväzujúcich vykonávacích a legislatívnych predpisov, tiež ustanovenia ďalších v predchádzajúcom texte uvedených zákonov, uvedené aktivity musia byť v súlade s príslušnou platnou legislatívou
- stavebný zákon (zákon č. 50/1976 Zb.) – zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a všetky príslúchajúce vykonávacie predpisy musia byť v súlade.

C.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce je vymedzené hranicou určenou komisionálne k 1. 9.1990.

V období 1990 - 2008 bolo zastavané územie - na základe súhlasov Krajského pozemkového úradu v Banskej Bystrici k pôvodnému územnému plánu obce a jeho zmenám a doplnkom rozšírené o nové rozvojové plochy.

Tento územný plán rieši rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, športu, dopravy a technickej vybavenosti aj na nových plochách. Hranice existujúceho a navrhovaného zastavaného územia sú vyznačené vo výkresoch č. 4, 9a, 9b.

Zmenami a doplnkami č. 1 sa rozširuje zastavané územie o lokality: XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII, XLI, XLII, XLIII, XLV. Hranice navrhovaného zastavaného územia sú vyznačené na výkresoch č. 4 a 9a.

C.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pri akejkoľvek činnosti rešpektovať legislatívne vymedzené ochranné pásma v riešenom území :

a/ Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo cintorína je stanovené 50 m od oplotenia.

Ochranné pásmo hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva je stanovené maximálnym počtom ustajnených 100 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek) - 100 m od okraja budov v ktorých je ustajnený dobytok (1m na jednu VDJ).

Poľnohospodársky areál Tri duby má stanovené ochranné pásmo 100 m

Poľnohospodársky objekt „Kejda“ až do ukončenia chovu hospodárskych zvierat v letnom

období a jeho využitia na rekreáciu má stanovené ochranné pásmo 100 m
Ochranné pásmo skladov osobitného určenia je 100 m od oplotenia
Ochranné pásmo kameňolomu je 500 m od oplotenia areálu

b/ ochranné pásma vodných zdrojov, vodných tokov a nádrží

- Veľká časť k. ú a celá zastavaná časť obce Badín sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a Kováčovej, určených vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z.z. , ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliachi a Kováčovej. Vymedzené je v zmysle zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto ochranné pásmo chráni hydrogeologický kolektor minerálnej vody a ktoré je určené § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b citovaného zákona.. V tomto území sú zakázané všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, biologické a mikrobiologické vlastnosti, využiteľné množstvo, výdatnosť a zdravotnú bezchybnosť prírodného liečivého zdroja.
- Vyhláškou MZP SR č. 211/2005 Z. z. je vyhlásený vodohospodársky významný tok rieka Hron s číslom hydrologického poradia 4-23-01-001. Ochranné pásmo rieky Hron je stanovené 10 m od brehovej čiary
- Ochranné pásmo ostatných menších vodných tokov je stanovené 5 m od brehovej čiary
- Nariadením vlády SR č. 617/2004 Z.z. sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. v k. ú. Badín vyhlásené poľnohospodársky využívané pozemky za zraniteľné oblasti Tieto môžu byť využívané v súlade s programom poľnohospodárskych činností vyhláseným vyhláškou MP SR č. 392/2004 Z. z.
- Do riešeného územia zasahujú pásma ochrany vodárenských zdrojov Sielnica a Horné Pršany
- Časť riešeného územia sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (hranica je vyznačená v grafickej časti).

c/ ochranné pásma dopravných trás a zariadení

Cestné ochranné pásma

v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách, zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a doplnkov a vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách

Rýchlostná cesta R1 má stanovené ochranné pásmo 100 m od príľahlého jazdného pásu

Cesty I. triedy majú stanovené ochranné pásma 50 m od príľahlého jazdného pásu.

Cesta II. triedy má stanovené ochranné pásmo 25 m od osi vozovky

Cesty III. triedy majú stanovené ochranné pásmo 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia

Miestne komunikácie mimo zastavaného územia majú stanovené ochranné pásma 15 m osi vozovky

Ochranné pásmo dráhy

v zmysle Zák. č. 164/1996 Z.z. je stanovené ochranné pásmo železničnej trate 60 m od osi krajnej koľaje.

d/ ochranné pásma trás technickej infraštruktúry

Riešeným územím prechádzajú trasy vzdušných elektrických vedení veľmi vysokého a vysokého napätia, pohrónský skupinový vodovod, VTL plynovod a diaľkové telekomunikačné káble. Tieto vedenia majú stanovené nasledovné ochranné pásma :

- elektrické vedenia 25 m od krajného vodiča na každú stranu pri veľmi vysokom napätí a 15 m na každú stranu od krajného vodiča pri vysokom napätí.
- trafostanice, majú ochranné pásmo 10 m.
- VTL plynovod má stanovené ochranné pásmo..... 50 m od osi na každú stranu.
- diaľkové káble majú stanovené ochranné pásmo10 m. od osi na každú stranu.
- kanalizačné potrubie má stanovené ochranné pásmo..... 3 m od osi potrubia
- zemné káble majú stanovené ochranné pásmo 1 m od osi
- Ochranné pásmo čistiacich staníc odpadových vôd (ČOV):

MBČOV mesta Banská Bystrica	250 m
MČOV biodisková nevetraná	20 m
MČOV kalové pole	50 m

Riešeným územím obce prechádza trasa Pohronskeho skupinového vodovodu (PSV) DN 500, ktorý má stanovené ochranné pásmo4 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany.

e/ ochranné pásma letiska Sliač

Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27. 10. 1992 sa väčšina k. ú. Badín nachádza v ochranných pásmach Letiska Sliač. Terén vo väčšine katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami rádiolokátora SRE Sliač a letiska Sliač, tzn. tvorí leteckú prekážku.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod je stanovené:

- ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska, resp. ochranným pásmom so zákazom stavieb (zákaz výstavby, zvyšovania alebo znižovania úrovne terénu, vysádzania stromov, krov alebo iných výškových porastov, zákaz trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, stroje alebo iné zariadenia)
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 319,50 – cca 361,30 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 12,5 % - 1 : 8) s výškovým obmedzením cca 311,00 – 353,38 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4,0 % - 1:25) s výškovým obmedzením 353,38 -453,38 m n.m.B.p.v.,
- ochrannými pásmami kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ
- ochrannými pásmami rádiolokátora SRE Sliač, ktoré pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

Sektor OP letiska A: je vymedzený kružnicou so stredom na stanovišti radaru, ktorá ohraničuje vodorovnú plochu dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m. Nadmorská výška vodorovnej plochy je 337 m n.m.B.p.v.

Sektor OP letiska B: je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektora A rozširujúcim sa smerom hore pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinu vymedzenú sektorom A do vzdialenosti 5000 m od stanoviska antény rádiolokátora.

Sektor OP letiska C: je tvorený zrezaným kužeľom, ktoré nadväzuje na okraj sektora B a rozširuje sa smerom hore pod uhlom $0,5^\circ$ nad vodorovnú rovinu. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže + režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

Terén vo väčšine katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami rádiolokátora SRE Sliač, tzn. tvorí leteckú prekážku. Letecký úrad SR stanovuje pre riešené územie nasledovné obmedzenia:

- Pre lokality č. XV., XXI. a XXII. - maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nepresiahne výšku susediacej zástavby rodinných domov.
- V lokalite č. XVII. je možné realizovať rodinné domy, umiestňovať zariadenia nestavebnej povahy, používať stavebné mechanizmy, vysádzať a nechať rásť stromový porast do nasledovných výšok:
 - v severnej časti lokality (na časti parciel č. 1057, 1059/7 a 1058, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 9 m nad pôvodným terénom
 - v strednej časti lokality (na časti parciel č. 1517 1065/1, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 8 m nad pôvodným terénom
 - v strednej časti lokality (na časti parciel č. 1065/3, 1068/1, 1067 a 1068/4, ktoré spadajú do lokality XVII.) – maximálne do výšky 7 m nad pôvodným terénom

- v južnej časti lokality (na časti parciel č. 1069, 1080, 1081, 1085/6, 1085/4, 1085/5, 1086, 1089, 1090, 1093, 1094/1, 1094/2, 1096/1, 1097, ktoré spadajú do lokality XVII – maximálne do výšky 6 m nad pôvodným terénom
- V Lokalite č. XX. je výstavba rodinných domov možná len na časti parciel č. 1320/6 a 1320/11, pričom výška stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stavebných mechanizmov, stromových porastov nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 368,5 m n. m. Bpv, čo znamená výšku 5,5 až 10,6 m podľa vzdialenosti od letiska (záväzná je nadmorská výška)
- využitie lokality XXIV. je možné len za predpokladu, že na tejto ploche nebudú umiestňované žiadne stavby a zariadenia nestavebnej povahy,
- realizácia komunikácie v grafickej časti označenej číslom 4 je možná iba za predpokladu že táto komunikácia bude riešená v záreze.
- Pre lokality č. VI., VII. A VIII. – maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 10 m nad terénom, maximálne však do výšky 486 m n.m.B.p.v.
- Pre ostatné lokality v sektoroch A,B,C,D,E,F,G,I,J, v častiach ktoré sa nachádzajú vo vodorovnej rovine a kuželovej ploche – maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 10 m nad terénom – maximálna výška stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. 10 m nad terénom.

Projektová dokumentácia všetkých stavieb v lokalitách XVII. a XX. musí byť v stupni územného konania predložená leteckému úradu k odsúhlaseniu. **Súhlasu** leteckého úradu podlieha aj umiestňovanie akýchkoľvek zariadení v uvedených lokalitách.

Ochranné pásmo rádiolokátora SRE pozostáva z troch sektorov:

Sektor A – je vymedzený kružnicou so stredom v stanovišti radaru, ktoré ohraničuje vodorovnú plochu, dotýkajúcu sa spodnej hrany anténneho zrkadla. Polomer kružnice je 100 m.

Sektor B – je tvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru A rozširujúcim sa smerom nahor pod uhlom $0,3^\circ$ nad rovinou vymedzenou sektorom A až do vzdialenosti 5 000 m od stanovišťa antény rádiolokátora

Sektor C – je vytvorený zrezaným kužeľom, ktorý nadväzuje na okraj sektoru B rozširujúcim sa smerom nahor pod uhlom $0,5^\circ$ nad vodorovnou rovinou, preloženým vzdialeným ohraničením sektora B. Vzdialenosť nie je vymedzená.

V ochrannom sektore rádiolokátora sa môžu ojedinele vyskytovať bodové prekážky, napr. stĺpy, stožiare, komíny atď., a to len mimo sektor zvýšeného záujmu o radarovú informáciu. Pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m, a to len vtedy, ak ide o objekt prevádzkovo dôležitý.

Závislosť snímania výšky cieľa H na vzdialenosti D od SRE : Výšku cieľa H vypočítame podľa vzťahu $H = \tan \beta \times D$.

Tabuľka č. 1 zobrazuje maximálnu výšku prekážky H_p v závislosti na vzdialenosti D od SRE pri uhle $\beta = 0,3^\circ$ a zahrnutí sektoru A.

Tabuľka č. 1

$\beta = 0,3^\circ$, $\tan \beta = H/D$, $H_m = \tan \beta \times D_m$, $\tan 0,3^\circ = 5,23 \times 10^{-3}$

Vzdialenosť D/m	1 000	2 000	3 000	4 000	5 000
Výška H/m	4,7	9,9	15,2	20,4	25,6

Tabuľka č. 2 zobrazuje maximálnu výšku prekážky H_p v závislosti na vzdialenosti D od SRE pri uhle $\beta = 0,5^\circ$. Pre konečný výpočet H_p je potrebné pripočítať konečnú H_p sektoru B

Tabuľka č. 2
 $\beta = 0,5^\circ$, $\tan \beta = H/D$, $H_m = \tan \beta \times D_m$, $\tan 0,5^\circ = 8,72 \times 10^{-3}$

Vzdialenosť D/m	10 000	15 000	20 000	25 000	30 000
Výška H/m	111,9	155,6	199,2	242,9	286,5

Ochranné pásmo presného približovacieho rádiolokátora PAR

Ochranné pásmo rádiolokátora PAR pozostáva z troch sektorov:

Sektor A – má tvar obdĺžnika, v závislosti od typu rádiolokátora so stredom vo vzťažnom bode rádiolokátora (vzťažný bod sa nachádza v prostriedku medzi obidvoma anténnymi stĺpmi). Obdĺžnik má rozmer 200 x 60 m.

V tomto sektore je úplný zákaz stavieb, pohybu lietadiel, vozidiel, osôb, zvierat a pod.

Sektor B – nadväzuje na sektor A a má tvar trojuholníka s vrcholom vo vzťažnom bode radaru.

Sektor B končí na úrovni prahu VPD. V tomto sektore je úplný zákaz stavieb.

Sektor C – nadväzuje na sektor B v jeho predĺžení až do vzdialenosti 2 000 m od prahu VPD.

V tomto sektore je výstavba stavieb s oceľovou konštrukciou povolená len na základe kladného technického a prevádzkového posúdenia.

Vo všetkých troch sektoroch je úplný zákaz stavieb nadzemných slaboprúdových a silnoprúdových vedení.

Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18), určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011

Výškové vymedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

→ ochranným pásmom svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 s výškovým obmedzením 318,17 – 415 m n.m.Bpv.

→ ochranným pásmom svetelnej zostupovej sústavy (PAP 18) s výškovým obmedzením 318,16 – 453 m n.m.Bpv.

Obmedzenia a zákazy vyplývajúce z uvedených ochranných pásiem rešpektovať, ochranné pásma sú premietnuté v grafickej časti, okrem ochranného pásma rádiolokátora PAR, pretože ho pokrýva ochranné pásmo radaru SRE. Letecký úrad SR je dotknutým orgánom štátnej správy. V zmysle § 30 č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR všetky činnosti a stavby, ktoré by výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásmo.

f/ ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa je stanovené50 m od okraja lesného porastu. Výnimku môže udeliť Obvodný lesný úrad v Banskej Bystrici.

g/ archeologické nálezy

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie č. 109/1998 Z.z.) a zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, pamiatkového zákona č. 208/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z. z.:

(1) Krajský pamiatkový úrad je v prvom stupni vecne príslušným správnym orgánom, ktorý rozhoduje o právach a povinnostiach právnických osôb a fyzických osôb na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, ak tento zákon neustanovuje inak.

(2) Krajský pamiatkový úrad

a) vykonáva štátny dohľad nad stavom, využívaním a zabezpečením ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk,

b) schvaľuje zásady ochrany pamiatkového územia vypracované osobou oprávnenou podľa § 35 ods. 3, vypracúva podklady súvisiace s prípravou územnoplánovacej dokumentácie pre príslušné orgány štátnej správy a územnej samosprávy, spolupracuje s nimi v procese spracovania prípravnej, projektovej a reštaurátorskej dokumentácie na záchranu, obnovu a využitie kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a archeologických nálezov a nálezísk,

c) poskytuje obvodným úradom na ich požiadanie, ako aj vyšším územným celkom a obciam výpisy z Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len "ústredný zoznam") podľa ich územných obvodov,

d) usmerňuje činnosti právnických osôb a fyzických osôb pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a poskytuje im odbornú a metodickú pomoc,

e) rozhoduje podľa § 24, 31 až 33, 37, 39, 42 a 43, vydáva záväzné stanoviská podľa § 30 a 32 a stanoviská podľa § 29 tohto zákona,

f) spolupracuje pri zabezpečovaní osobitnej ochrany kultúrnej pamiatky s orgánmi štátnej správy a orgánmi územnej samosprávy v období krízovej situácie a mimoriadnej situácie 11) a pri príprave opatrení na uvedené situácie,

g) zabezpečuje v nevyhnutných prípadoch dočasnú odbornú úschovu hnutel'ných kultúrnych pamiatok,

h) poskytuje obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní miestnych pamätihodností obce,

i) dohliada na dodržiavanie tohto zákona a prijíma opatrenia na odstránenie nedostatkov pri ochrane pamiatkového fondu,

j) ukladá pokuty podľa § 42 a 43.

V katastri obce je evidovaná poloha Hrádok s osídlením z doby železnej až rímskej a nálezy z obdobia stredoveku z intravilánu obce dokazujú, že stavebnou činnosťou v rámci ÚPN tu môže dôjsť k narušeniu archeologických vrstiev či objektov, ktorému možno zabrániť len splnením vyššie uvedených podmienok.

h/ údaje o chránených územiach a ich ochranných pásmach v zmysle zákona

Národná prírodná rezervácia (NPR) Badínsky prales. V štátnom zozname má evidenčné číslo 205.

Vlastné územie NPR má výmeru 30,03 ha a platí v ňom najvyšší, piaty stupeň ochrany. Ochranné pásmo NPR je osobitne vyhlásené a má výmeru 123,43 ha. V zmysle zákona, v znení § 17, ods. 6) na jeho území platí štvrtý stupeň ochrany.

Dotknuté parcely KN-C v k.ú. Badín:

Územie NPR Badínsky prales (piaty st. ochrany): 1682, 1700 (časť), 1705 (časť), 1706 (časť)
Ochranné pásmo NPR Badínsky prales (štvrtý st. ochrany): 1669, 1670, 1671, 1672, 1700 (časť), 1701 (časť), 1705 (časť), 1706 (časť), 1707, 1708, 1709, 1714 (časť).

Prírodná pamiatka (PP) Kremenie

platí v PP štvrtý stupeň ochrany. PP má výmeru 3,78 ha.

Ochranné pásmo PP nie je osobitne vyhlásené a podľa zákona (§ 17 ods. 8) je ním územie do vzdialenosti 60 m von od jej hraníc a platí v ňom tretí stupeň ochrany.

C.9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

1. Plocha pre obchvatovú komunikáciu z kameňolomu na cestu I/69 a plocha pre predĺženie cesty z kameňolomu Skalica do Rakytovskej doliny
2. Plocha pre súbežnú komunikáciu s rýchlostnou cestou R1 Rakytovce – Badín – Sielnica – Kováčová
3. Plochy pre prístupové komunikácie na riešené plochy
4. Plochy pre dobudovanie verejných parkovísk
5. Plochy pre dobudovanie zastávok hromadnej dopravy (vybočovacie pruhy a prístrešky)
6. Plochy pre dobudovanie chodníkov a odpočinkových plôch v centrálnej zóne obce
7. Plochy pre vybudovanie verejného technického vybavenia v riešených plochách
zmenami a doplnkami č. 1 (VN prípojky, trafostanice, NN rozvody, vodovod, kanalizácia, rozvody plynu a telekomunikačné vedenia)

Navrhované riešenie územného plánu si nevyžaduje asanácie budov. V rámci šírkových a smerových úprav miestnych komunikácií môže prísť k posunu oplotení súkromných pozemkov, čo záleží od budúcich čiastkových projektových riešení.

C.10. URČENIE ÚZEMÍ PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

V podmienkach obce Badín je určené územie centrálnej zóny obce, na ktoré je potrebné prednostne obstaráť územný plán zóny.

Okrem toho je potrebné postupne obstarávať územné plány zón na jednotlivé navrhované rozvojové plochy.

C.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov a z územného plánu aglomerácie Banská Bystrica:

1. 1.28. cyklistická trasa „Rodinná cestička“ medzi mestami Banská Bystrica a Zvolen
2. 1.6. cesta I/69 v úseku Kováčová – Sliač – Banská Bystrica rekonštrukcia cesty s obchvatom mesta Sliač (kategória C 11,5/80,70),3.
3. 2.3. modernizácia hlavnej železničnej trate pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko) v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebno-technických parametrov trate,

Riešenia zmien a doplnkov č. 1 sa žiadna z uvedených verejnoprospešných stavieb nedotýka.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce Badín:

4. Obchvatová komunikácia z kameňolomu na cestu I/69 a vybudovanie úseku cesty do Rakytovskej doliny
5. Súbežná komunikácia s rýchlostnou cestou R1 Rakytovce – Badín – Sielnica – Kováčová ako nová trasa zbernej komunikácie – cesty III/066024
6. Mimoúrovňová križovatka na ceste R1 v južnej časti obce
7. Smerové a šírkové úpravy zbernej komunikácie – cesty I/69 prekategORIZOVANEJ na komunikáciu I/ 66
8. Rekonštrukcia obslužných komunikácií na parametre v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
9. Obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 a upokojené komunikácie D1 v novo navrhovaných lokalitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
10. Úpravy križovatiek v zmysle požiadaviek STN 73 6102
11. Autobusové zastávky mimo jazdné pruhy komunikácií. STN 73 6425
12. Dobudovanie verejných parkovísk
13. Jednostranné resp. obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií
14. Samostatné pešie trasy a dobudovanie chodníkov, parkových úprav, rozptylových a odpočinkových plôch v centrálnej zóne obce
15. Cyklistické trasy
16. **Vybudovanie verejného technického vybavenia v riešených plochách zmenami a doplnkami č. 1 (VN prípojky, trafostanice, NN rozvody, vodovod, kanalizácia, rozvody plynu, telekomunikačné káble)**
17. Čiastočné zakáblovanie VN vedenia č. 491

C.12. SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú výkresy č. 2 a 4 „Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia“ a č. 3 „Členenie územia na urbanistické sektory“.

Záväzný je zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN VÚC banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov a z územného plánu aglomerácie Banská Bystrica:

1. Cyklistická trasa „rodinná cestička“ Banská Bystrica - Zvolen
2. Modernizácia hlavnej železničnej trate pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko) v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja
3. Súbežná cesta s R1 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Žarnovica – Žiar nad Hronom – Zvolen – Budča – Kováčová (x I/69), výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie typu C 11,5 (C 9,5) pre cesty I. (II.) triedy.

Riešenia zmien a doplnkov č. 1 sa žiadna z uvedených verejnoprospešných stavieb nedotýka.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia ÚPN obce Badín:

4. Obchvatová komunikácia z kameňolomu na cestu I/69 a vybudovanie úseku cesty do Rakytovskej doliny
5. Súbežná komunikácia s rýchlostnou cestou R1 Rakytovce – Badín – Sielnica – Kováčová ako nová trasa zbernej komunikácie – cesty III/066024
6. Mimoúrovňová križovatka na ceste R1 v južnej časti obce
7. Smerové a šírkové úpravy zbernej komunikácie – cesty I/69 prekategORIZOVANEJ na komunikáciu I/ 66
8. Rekonštrukcia obslužných komunikácií na parametre v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
9. Obslužné komunikácie funkcie C2 resp. C3 a upokojené komunikácie D1 v novo navrhovaných lokalitách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
10. Úpravy križovatiek v zmysle požiadaviek STN 73 6102
11. Autobusové zastávky mimo jazdné pruhy komunikácií. STN 73 6425
12. Dobudovanie verejných parkovísk
13. Jednostranné resp. obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií
14. Samostatné pešie trasy a dobudovanie chodníkov, parkových úprav, rozptylových a odpočinkových plôch v centrálnej zóne obce
15. Cyklistické trasy
16. **Vybudovanie verejného technického vybavenia v riešených plochách zmenami a doplnkami č.1 (VN prípojky, trafostanice, NN rozvody, vodovod, kanalizácia, rozvody plynu, telekomunikačné káble)**
17. Čiastočné zakáblovanie VN vedenia č. 491

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Pre zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Badín je vyhotovená Správa o strategickom dokumente.