2409Z0698-001

Zmluva o nájme
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Táto zmluva o nájme (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára medzi :

A) spoločnosťou **NAFTA a. s.,** Votrubova 1, 821 09 Bratislava
zastúpená : Ing. Szilárd Kása, riaditeľ ekonomického úseku
Ing. Michal Ševera, riaditeľ divízie služieb
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu : 2290373057/0200
IČO : 36 286 192
DIČ : 2022146599
IČO DPH : SK 2022146599
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. , odd. Sa, vl. č. 4837/B
(ďalej len „**Nájomca**“)

B) **Pasienková a lesná spoločnosť obce Závod - Pozemkové spoločenstvo**
zastúpená : Jozef Gajda, predseda spoločenstva, rod. č. 331110/723, bytom Závod č. 46
Alojz Studenič, podpredseda spoločenstva, rod. č. 370602/726, bytom Závod č. 199

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu : 130939-112/0200
IČO : 340 159 49
DIČ : 0034015949
IČ DPH : nie je platca DPH
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1. Predmet a účel Zmluvy

1.1. Prenajímateľ prehlasuje, že má právo uzatvárať nájomné zmluvy vo vzťahu k tretím osobám a je správcom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 2848 v k. ú. Závod a to :

LV	KN-E p. č.	podiel	druh pozemku	celková výmera(m^2)
2848	2516	1/1	tr. trávny porast	25068

1.2. Predmetom Zmluvy je nájom časti predmetnej nehnuteľnosti v rozsahu :

KN-E p. č.	KN –C p.č.	výmera záberu (m^2)	vým. záberu/podiel (m^2)	podľa geometrického plánu č.
2516	2516/1	4991	4991	41/2009
2516	2516/25	139	139	41/2009
2516	2516/26	190	190	41/2009
2516	2516/27	7	7	41/2009
2516	2516/28	17	17	41/2009
2516	2516/29	17	17	41/2009
2516	2516/30	10	10	41/2009
2516	2516/31	1188	1188	41/2009

spolu 6559 m^2 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).

1.3. Prenajímateľ prenajíma Predmet nájmu v prospech Nájomcu za účelom výkonu banskej činnosti, ako aj na účely vykonávania iných podporných a s tým súvisiacich činností.

1.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou s riadnou starostlivosťou tak, aby nebránil využitiu okolitých pozemkov.

1.5. Počas doby nájmu podľa bodu 2 nižšie Prenajímateľ nebude Nájomcovi brániť užívať Predmet nájmu v súvislosti s touto Zmluvou.

2. Doba nájmu

2.1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu 99 rokov od 01.01.2009 do 31.12.2108 (ďalej len **"Doba nájmu"**).

2.2. Nájomca má právo predĺžiť Dobu nájmu za rovnakých podmienok, aké sú stanovené v tejto Zmluve za podmienky, že svoj zámer predĺžiť Dobu nájmu písomne oznámi Prenajímateľovi najmenej 1 mesiac pred uplynutím Doby nájmu.

3. Nájomné a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za Predmet nájmu od 01.01.2009 do 31.12.2108 vo výške (cena v slovenských korunách je informatívna). Stanovený konverzný kurz je 1 EUR = 30,1260 Sk. Nájomné zahŕňa všetky poplatky, alebo úhrady za plnenia spojené s užívaním Predmetu nájmu.

3.2. Nájomca uhradí nájomné Prenajímateľovi bankovým prevodom na účet číslo 130 939-112/0200 vedený vo VÚB a. s., a to do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania predmetnej čiastky z účtu Nájomcu.

4. Všeobecné ustanovenia

4.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že všetky jeho nároky voči nájomcovi na akékoľvek náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľností v zmysle príslušných energetických, banských, či iných predpisov sú v plnom rozsahu uspokojené zaplatením nájomného podľa tejto Zmluvy a Prenajímateľ si nebude voči Nájomcovi nijaké takéto nároky uplatňovať.

4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom nájmu nakladať a prenajať ho Nájomcovi, nie je v nakladaní s Predmetom nájmu obmedzený, dodržal príslušné právne predpisy a potvrdzuje, že táto Zmluva predstavuje platný a účinný záväzok oboch zmluvných strán.

5. Záverečné ustanovenia

5.1. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na ich právne vzťahy vzniknuté podľa tejto Zmluvy nevzťahuje.

5.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy možno vykonať len s písomným súhlasom oboch zmluvných strán. Oznámenia týkajúce sa tejto Zmluvy sa podajú druhej strane v písomnej forme a doporučenou poštou.

5.3. V prípade, ak je akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neúčinné alebo neplatné, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tým nie je dotknutá.

5.4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán. Zmluvu, práva a povinnosti vyplývajúce z nej možno postúpiť na tretiu stranu len na základe písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

5.5. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Zmluvy bola nehnuteľnosť uvedená v čl.1, bod 1.2 v užívaní Nájomcu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli, že na nájom od 01.01.2009 až do dňa podpísania tejto Zmluvy sa použijú ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 01.01.2009 a dňom podpísania tejto Zmluvy budú v zmysle bodu 3.2. tejto Zmluvy vysporiadané a za toto obdobie si vzájomne nič nedlhujú.

5.6. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých jeden (1) dostane Prenajímateľ a tri (3) Nájomca.

5.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

NAFTA a.s.
Votrubova 1
821 05 Bratislava
201

Za Nájomcu :

V Bratislave dňa 16/12/2009 2009

Podpis: _____
Meno : Ing. Szilárd Kása
riaditeľ ekonomického úseku

Podpis: _____
Meno : Ing. Michal Ševera
riaditeľ divízie služieb

Za Prenajímateľa :

V Závode dňa _____ 2009

Pasienková a lesná spoločnos
obce Závod
908 72 ZÁVOD

Podpis: _____
Meno: Jozef Gajda
predseda spoločenstva

Podpis: _____
Meno : Alojz Studenič
podpredseda spoločenstva