Okresný úrad Liptovský Mikuláš

odbor starostlivosti o životné prostredie

úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 L i p t o v s k ý M i k u l á š

OU-LM-OSZP-2016/7833-14-CEN Liptovský Mikuláš 9. 8. 2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 56 písm. k) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) *posúdil* podľa ust. § 3 písm. c) zákona o posudzovaní v spojení s ust. § 18 až 29 tohto zákona zámer **„Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti“** predložený na OU-LM-OSZP dňa **28.06.2016** navrhovateľom **Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Ilanovo, so sídlom Ilanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 37974572** a vydáva toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti ”

uvedená v predloženom zámere

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov je nevyhnutné **rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. *Dokladovať dodržanie regulatívov a vymedzených zón v súlade so záväznou časťou platného ÚP obce Demänovská Dolina v znení ZaD č.1*
2. *Zámer nebude zasahovať do území európskej siete chránených území NATURA 2000, ako aj do Ramsarskej lokality chránenej podľa medzinárodných dohovorov Jaskyne Demänovského krasu*
3. *Minimalizovať negatívny vplyv navrhovanej výstavby na biotopu Ls 9.1 Smrekové lesy čučoriedkové, označený v zmysle európskej kategorizácie ako biotop európskeho významu Horské smrekové lesy (9410)*
4. *pred požiadaním o vodoprávne povolenie na nakladanie s vodami (odber vody z vŕtanej studne – SO 23) a povolenie na zriadenie vŕtanej studne (SO 23) je potrebné vykonať podrobný hydrogeologický prieskum potrebný pre odber vody z vŕtanej studne, vrátane záverečnej správy (záverečnú správu zaslať na schválenie na Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd, Námestie Ľ. Štúra*

1, 812 35 Bratislava). Rozhodnutie MŽP o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody zaslať so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia na vodohospodársku časť stavby a povolenia na odber vody z vŕtanej studne orgánu štátnej vodnej správy.

5. *pri výstavbe a prevádzke navrhovaných objektov dodržať opatrenia uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov Demänovská Dolina*
6. *v prípade využívania nového vlastného vodného zdroja je potrebné požiadať RÚVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody (§13, ods.3, písm. e), zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.*
7. *voda z vodného zdroja, ktorou bude lokalita Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, Lokalita L a L2-plocha rekreácie a športovej vybavenosti zásobovaná, musí spĺňať limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s Nariadením vlády SR č. 496 z 8. decembra 2010, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu*
8. *činnosť v úpravni vody a pri obsluhe vodovodných zariadení je epidemiologicky závažná činnosť, ktorú môže vykonávať len osoba zdravotne a odborne spôsobilá (§15, ods.2 písm. a) zák. č. 355/2007 Z.z., §22 vyhl. MZ SR č. 585/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevencii a kontrole prenosných ochorení*
9. *zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov*

Odôvodnenie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého zámeru navrhovateľom **Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo, so sídlom Iľanovská 54/53, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 37974572,** začal správne konanie podľa ust. § 18 ods.2 písm. b) zákona o posudzovaní dňom doručenia zámeru dňa 28.06.2016.

Nulový variant:

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa príslušný orgán podľa §22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov účinných do 22.02.2016, upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-LM-OSZP-2016/7233-002-CEN zo dňa 14.06.2016. Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante.

Popis navrhovanej činnosti:

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom k. ú. Demänovská Dolina, lokalita Lúčky na parcelách č. KN-C 2941/1, 2941/2, 2944/4, 2944/1, 2944/2, 2955/1, KN-E: 320/2, 314/2, 310, 314/1, 331/2.

Rozkladá sa v hraniciach lokalít s označením L a L2, pričom v lokalite L sa nachádza dopravné napojenie a v lokalite L2 sa nachádza samotný súbor stavieb. Jedná sa o 18 individuálnych chát na území, ktoré je v ÚPN-O Demänovská Dolina v zmysle Zmien a Doplnkov č.1 vyhradené pre funkciu rekreácie a športovej vybavenosti.

Posudzované územie je čiastočne urbanizované, nachádzajú sa tu súkromné individuálne rekreačné chaty a zariadenia cestovného ruchu ako aj nástup do lyžiarskeho strediska (údolná stanica lanovky Lúčky – Vyhliadka, zjazdová trať Lúčky, après-ski bar,

požičovňa lyží a pod.). Samotné posudzované lokality v súčasnosti nie sú urbanizované a podľa katastra nehnuteľností ležia mimo zastavaného územia obce Demänovská Dolina.

V lokalite Lúčky sú podľa Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Demänovská Dolina (júl 2015, VZN č. 3/2015/VZN), okrem iných, vymedzené územia L, L2 s nasledujúcim funkčným využitím: L2 - územie je vymedzené pre chát na individuálnu rekreáciu v náväznosti na jestvujúcu zónu „L“

Miestna časť Lúčky (880 m n.m. - 965 m n.m.) je prevádzkovo viazaná na cestu II/584. Funkčne ju tvoria súkromné a podnikové zariadenia rekreácie a súbor vybavenia voľného cestovného ruchu nižšej vybavenostnej úrovne.

Funkčné vybavenie:

- Záchytné parkovisko
- Nástupné centrum Lúčky pre vstup do lyžiarskeho strediska s OHDZ
- Individuálne rekreačné chaty a podnikové rekreačné zariadenia situované v širšom rozptyle voľnej krajiny osady v rôznej architektonickej a stavebno-technickej úrovne.
- Súbor verejného cestovného ruchu chaty Lúčky a stravovacieho reštauračného zariadenia.
- Vybavenie viazaného cestovného ruchu so súborom sústredených skupinových zrubov.
- Na lúčnom priestore areálu sú v zimnom období v prevádzke tri turistické bežecko-lyžiarske okruhy.
- Významným funkčným prvkom v prevádzke lúčnej časti miestnej časti je ochrana vodných zdrojov a povodia vodárenského toku Demänovka. K tomu je vymedzené pásmo sprísnenej ochrany s príslušnými opatreniami prevádzky.

Všetky navrhované objekty sú riešené v modernom architektonickom štýle s využitím tradičných stavebných materiálov vhodných do horského prostredia s väčšími presklenými plochami orientovanými na juh. Na juh je orientovaná aj terasa, ktorá nadväzuje na obytný priestor na 1. NP a balkóny a loggie v podkroví. Vzhľadom na svažitosť terénu sú navrhované úpravy formou výkopov, oporných múrov a násypov. Pri architektonickom riešení objektov budú uplatnené bohatšie členené formy a drobné merítko stavieb.

Navrhované sú 1-podlažné objekty so sedlovou strechou (sklon 35-45°) s využiteľným podkrovím s možnými vikiermi a balkónmi. Je možné realizovať jedno podzemné podlažie, s technickým a hospodárskym zázemím objektu. V 1.PP nie je možné umiestňovať obytné miestnosti (izba, obývacia izba, obytná kuchyňa).

V stredne svažitom teréne sú objekty umiestnené pozdĺžne k vrstevniciam, garáž nie je súčasťou objektu. Vozidlá budú odstavené na odstavných plochách v blízkosti prístupovej komunikácie.

- Objekty SO.06, SO.07, SO.08, SO.14 a SO.18 sú dvojchaty so zastavanou plochu 160 m², ostatné navrhované objekty (SO.01 - SO.05 a SO.09 - SO.13 a SO.15 - SO.17) sú chaty so zastavanou plochou 80 m².

Celkovo:

plocha riešeného územia	16 772 m²
počet navrhovaných chát (SO.01-So.18)	18
celkový počet navrhovaných lôžok	184
celková zastavaná plocha budovami	1840m²
spevnené plochy spolu	1833 m²
pozemok prístupovej komunikácie 2996 m² z toho plocha prístupovej komunikácie je 1693 m²	
počet nových parkovacích miest	46
plocha upravenej zelene	10 103 m²

Členenie súboru stavieb na stavebné objekty:

individuálna chata	SO.01 až SO 18
Prístupová komunikácia a spevnené plochy	SO.19
Spoločné potrubie rozvodu vody	SO.20

Spoločné výtlačné potrubie do vodojemu	SO.21
Vodojem	SO.22
Vŕtaná studňa	SO.23
Spoločné potrubie splaškovej kanalizácie	SO.24
Spoločné VN káblové vedenie	SO.25
Spoločné distribučné káblové vedenie NN	SO.26
Spoločné káblové vedenie verejného osvetlenia	SO.27
Trafostanica	PS.01

ZÁSOBOVANIE VODOU

Vodný zdroj pitnej vody:

V dolnej časti riešenej lokality sa nachádza existujúci vodný zdroj /vŕtaná studňa/ z ktorej sa voda prečerpáva do podzemnej zásobnej nádrže o objeme cca 20 m3. Z tohto zdroja bude pokrytá z časti potreba pitnej vody. Druhý novonavrhovaný zdroj pitnej vody sa bude nachádzať nad navrhovaným rekreačným objektom SO.13 a SO.14. Z obidvoch zdrojov sa bude voda prečerpávať potrubím do navrhovaného vodojemu, ktorý sa bude nachádzať nad riešenou lokalitou. Vodojem bude podzemný, jednokomorový o objeme 50 m3.

Vodovod:

Z novonavrhovaného vodojemu, ktorý bude objemu 50 m3 a umiestnený bude nad lokalitou „La L2“ bude vedené nové potrubie vodovodu, ktoré bude trasované smerom do riešenej lokality. Po trase potrubia sa budú nachádzať nadzemné požiarne hydranty. Doprava pitnej vody bude v tejto časti je uvažovaná gravitačne bez prečerpávacích staníc. Potrubie bude vedené tak, aby rešpektovalo ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí ako aj ochranné pásmo vodného toku.

Vodovodná prípojka:

Z navrhovaného potrubia vodovodu sa budú zásobovať navrhované objekty v navrhovanej lokalite. Objekty budú zásobované samostatnou vodovodnou prípojkou. Každý objekt bude mať samostatné meranie spotreby pitnej vody. Vodomerná zostava bude umiestnená vo vodomernej šachte, ktorá bude umiestnená hneď pri objekte.

ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VÔD

Odvádzanie splaškových odpadových vôd:

Riešená lokalita bude odkanalizovaná novonavrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie. Kanalizácia bude gravitačná, bez prečerpávacích staníc. Potrubie kanalizácie bude zaústené do existujúceho potrubia verejnej kanalizácie. Časť existujúcej kanalizácie v dĺžke cca 38 m je vedené v trase, kde sa navrhuje nové potrubie kanalizácie. Toto existujúce potrubie splaškovej kanalizácie vedené ako kanalizačná prípojka sa zruší a rozšíri. Hlavný kanalizačný zberač bude umiestnený tak, aby boli rešpektované podmienky ochranných pásiem už existujúcich inžinierskych sietí, kde tento kanalizačný zberač bude zaústený do existujúceho potrubia verejnej kanalizácie. Odpadové splaškové vody budú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v Liptovskom Mikuláši, časť Ondrašová.

Kanalizačná prípojka:

Odkanalizovanie objektov bude do navrhovaného potrubia splaškovej kanalizácie. Pripojovacia vetva z každého objektu bude riešená samostatne. Na kanalizačnej pripojovacej vetve sa bude nachádzať kanalizačná revízna šachta. Medzi vyústením kanalizačnej odbočky z novonavrhovaného objektu a napojením sa na potrubie splaškovej kanalizácie sa umiestni revízna kanalizačná šachta.

Podľa ust. § 29 ods. 1 Ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky

a) zámer s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, ak má byť predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť alebo
b) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa ust. § 23 ods. 1 Príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru podľa § 22 zašle zámer rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Príslušný orgán zverejní bezodkladne na webovom sídle ministerstva zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahuje základné údaje o navrhovanej činnosti, ktorými sú názov, miesto realizácie, predmet činnosti a základné údaje o navrhovateľovi, ktorými sú názov, adresa alebo sídlo navrhovateľa.

Podľa ust. § 23 ods. 3 Dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru alebo oznámenia podľa odseku 2 informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa ust. § 23 ods. 4 Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa odseku 3; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Navrhovaná činnosť je svojimi parametrami zaradená podľa prílohy č. 8 Zákona č.24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, do kapitoly 14 Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol.č.5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4, časť B - prahová hodnota pre zisťovacie konanie - v zastavanom území od 10000 m2, mimo zastavaného územia od 5000 m2

OU-LM-OSZP v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom č. OU-LM-OSZP-2016/7833-003-CEN zo dňa 29.6.2016 zaslalo predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 22, do siedmich pracovných dní po jeho obdržaní rezortnému orgánu (Ministerstvu školstva, vedy, výskumu a športu SR, Ministerstvu dopravy, výstavby a reg. rozvoja SR); povoľujúcemu orgánu (Obec D. Dolina, Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie) dotknutému orgánu (Úradu Žilinského samosprávneho kraja, Okresnému úradu Lipt. Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresnému úradu LM pozemkový a lesný odbor, Okresnému úradu L. Mikuláš odboru krízového riadenia, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva LM, Okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru); a dotknutej obci (Demänovská Dolina). OU-LM-OSZP zverejnilo uvedený zámer na webovom sídle ministerstva: http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/subor-stavieb-stavebnych-objektov-lucky-demanovska-dolina-lokalita-l-l

OU-LM-OSZP posúdilo vyššie uvedený zámer z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní použilo aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Ku zisťovaciemu konaniu v lehote podľa zákona o posudzovaní sa vyjadrili:

1. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-ŠVS-2016/7927-2/Mk zo dňa 30.6.2016, doručený dňa 1.7.2016) uviedol nasledovné: „*Orgán štátnej vodnej správy z vodohospodárskeho hľadiska nepožaduje Zámer „Súbor stavieb, stavebných objektov Lúčky – Demänovská Dolina, lokalita L a L2 – plocha rekreácie a športovej vybavenosti“ posudzovať v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*

   Upozorňujeme, že pred požiadaním o vodoprávne povolenie na nakladanie s vodami (odber vody z vŕtanej studne – SO 23) a povolenie na zriadenie vŕtanej studne (SO 23) je potrebné vykonať podrobný hydrogeologický prieskum potrebný pre odber vody z vŕtanej studne, vrátane záverečnej správy (záverečnú správu zaslať na schválenie na Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava). Rozhodnutie MŽP o schválení záverečnej správy s výpočtom množstiev podzemnej vody zaslať so žiadosťou o vydanie vodoprávneho povolenia na vodohospodársku časť stavby a povolenia na odber vody z vŕtanej studne orgánu štátnej vodnej správy.“

2. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2016/7925-002-MA zo dňa 1.7.2016, doručený dňa 6.7.2016) uviedol nasledovné: „*Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá závažné pripomienky k predloženému zámeru. Z hľadiska odpadového zákona nepožaduje, aby bol uvedený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“*

3. ***Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: ORHZ-LM1-510/2016 zo dňa 12.7.2016, doručený dňa 13.7.2016) uviedol nasledovné: „ *Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.“*

4. ***Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia*** – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2016/7926-02 Kf zo dňa 13.7.2016, doručený dňa 15.7.2016) uviedol, nasledovné: *„Nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti v zmysle zákona 24/2006 Z.z.“*

5. ***Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR***, - rezortný orgán (list č.: 2016-18417/30063:2-30AA zo dňa 13.7.2016, doručený dňa 18.7.2016) uviedol, nasledovné: *„ Z hľadiska svojich záujmov nemá Ministervo školstva, vedy, výskumu a športu SR k zámeru pripomienky. Zároveň sme toho názoru, že zámer nemusí byť predmetom posudzovania podľa zákona EIA.“*

6. ***Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry*** - dotknutý orgán - (list č.: NAPANT/920/016 zo dňa 21.7.2016, doručený dňa 22.7.2016) uviedol, nasledovné:

   „ *Správa Národného parku Nízke Tatry navrhuje a žiada:*

   1. *Dokladovať dodržanie regulatívov a vymedzených zón v súlade so záväznou časťou platného ÚP obce Demänovská Dolina v znení ZaD č.1*
   2. *Zámer nebude zasahovať do území európskej siete chránených území NATURA 2000, ako aj do Ramsarskej lokality chránenej podľa medzinárodných dohovorov Jaskyne Demänovského krasu*

3. *Minimalizovať negatívny vplyv navrhovanej výstavby na biotopu Ls 9.1 Smrekové lesy čučoriedkové, označený v zmysle európskej kategorizácie ako biotop európskeho významu Horské smrekové lesy (9410)*

Vyššie uvedené požiadavky sú z pohľadu ochrany prírody zásadné. Po ich zohľadnení a akceptovaní Správa NAPANT nebude trvať na posudzovaní v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. Správa NAPANT stanoví bližšie podmienky a regulatíva z hľadiska ochrany prírody a krajiny pri ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

7. ***Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania*** – dotknutý orgán (list č.: 04699/2016/ODaÚP-2 zo 15.7.2016, doručený dňa 22.7.2016) uviedol nasledovné: „*Žilinský samosprávny kraj k navrhovanému zámeru z hľadiska súladu s Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraja (ďalej ÚPN VÚC ŽK) v znení jeho platných zmien a doplnkov nemá pripomienky. Zároveň upozorňujeme, že ÚPN VÚC ŽK je spracovaný v mierke 1:50 000 a mieru intenzity využívania územia nerieši v podrobnosti jednotlivých zámerov. Odporúčame preto rešpektovať stanovisko ochrany prírody a ostatných orgánov štátnej správy.*

8. ***Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoje SR, oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry*** - rezortný orgán (list č.: 20250/2016/AA11-SZEÚ/46853 zo dňa 20.7.2016, doručený dňa 25.7.2016)uviedol nasledovné:

„MDVRR SR požaduje, aby bol zámer predložený na vyjadrenie správcom dotknutých komunikácií a aby boli ich stanoviská rešpektované v plnom rozsahu. V rámci navrhovanej činnosti sa navrhuje vybudovať 46 parkovacích miest. MDVRR SR upozorňuje na skutočnosť, že počet parkovacích miest je potrebné stanoviť na základe STN 73 6110.

MDVRR SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle zákona po uskutočnení zisťovacieho konania, za predpokladu, že počet parkovacích miest bude nižší ako hraničná hodnota určená zákonom a za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.“

9. ***Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lipt. Mikuláši*** – dotknutý orgán (list č.: 2016/01363-02/259/Dr.Chobotová zo dňa 21.7.2016, doručený dňa 26.7.2016) uviedol nasledovné:

„*Regionálny úrad verejného zdravotníctva súhlasí s predloženým zámerom. Upozorňujeme na plnenie nasledovných povinností :*

- *pri výstavbe a prevádzke navrhovaných objektov dodržať opatrenia uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy č. OU-LM-OSZP-ŠVS-2015/000241-6/Mk zo dňa 8.10.2015 o určení ochranných pásiem vodárenských zdrojov Demänovská Dolina*
- *v prípade využívania nového vlastného vodného zdroja je potrebné požiadať RÚVZ o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na využívanie vodného zdroja na zásobovanie pitnou vodou, súčasťou žiadosti musí byť návrh na určenie ochranného pásma, návrh na úpravu pitnej vody (§13, ods.3, písm. e), zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.*
- *voda z vodného zdroja, ktorou bude lokalita Súbor stavieb stavebných objektov Lúčky - Demänovská Dolina, Lokalita L a L2-plocha rekreácie a športovej vybavenosti zásobovaná, musí spĺňať limity ukazovateľov kvality pitnej vody v súlade s Nariadením vlády SR č. 496 z 8. decembra 2010, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu*

- *činnosť v úpravni vody a pri obsluhe vodovodných zariadení je epidemiologicky závažná činnosť, ktorú môže vykonávať len osoba zdravotne a odborne spôsobilá (§15, ods.2 písm. a) zák. č. 355/2007 Z.z., §22 vyhl. MZ SR č. 585/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prevencii a kontrole prenosných ochorení.“*

Verejnosť prejavila záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a písomné stanovisko zo dňa 30.6.2016 k zámeru podľa § 23 ods. 4 doručilo **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava** dňa 11.7.2016, v ktorom uviedlo nasledovné pripomienky:

1. *Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008*
2. *Žiadame doplniť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj u koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky)*
3. *Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.*
4. *Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.*
5. *V prípade nevyhnutnosti povrchových státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.*
6. *Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN83 7010 Ochrana prírody*
7. *Žiadame dodržať ustanovenia zákona č.364/2004 o vodách (vodný zákon)*
8. *Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd*
9. *Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.*
10. *Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.*
11. *V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.*
12. *Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov*
13. *Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.*
14. *Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.*
15. *Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatrávnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatrávnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.*
16. *Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.) Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu, nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.*

17. *Výber stvárnenie a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - Otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potencionálnych autorov;- zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže;- dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality*
18. *Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom*
19. *Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.*
20. *Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb*
21. *Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia . Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.*
22. *Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch 79/2015 Z.z.*
23. *Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:*
    a. *komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou*
    b. *kovov označeného červenou farbou*
    c. *papiera označeného modrou farbou*
    d. *skla označeného zelenou farbou*
    e. *plastov označeného žltou farbou*
    f. *bio-odpadu označeného hnedou farbou*
24. *žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.*
25. *Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a §25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme v nich mohli uplatňovať svoje práva.*

Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené v zmysle § 29 ods.3 zákona 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „ Rezidencie Otupné“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV. 8 predloženého zámeru, resp.

opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania. Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K navrhovanej činnosti vyjadrilo kladný postoj 8 orgánov a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona *dotknutá obec* o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona o posudzovaní.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (http://www.minv.sk/?posudzovanie-vplyvov-sea-eia) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Miroslav P o t a n č o k
vedúci odboru

Rozdeľovník:

Povoľujúci orgán:

1. Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

1. Žilinský samosprávny kraj, Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova č. 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. ŠOP SR S-NAPANT, Lazovná 10, 974 01 Banská Bystrica

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Navrhovateľ:

Urbár a komposesorát pozemkové spoločenstvo Iľanovo, Iľanovská 54/53, 031 01 L. Mikuláš

Dotknutá verejnosť

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava