

OBEC DUBOVÉ
Obecný úrad Dubové 50, 038 23 Dubové

Číslo spisu 268/2016

Dubovom, dňa 16.8.2016

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**Územný plán obce Dubové
Zmeny a doplnky č. 2**

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	4
IV. Dotknuté subjekty	5
V. Dopĺňujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6

VII. Potvrdenie správnosti údajov 6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Dubové
2. **Identifikačné číslo:** 00316636
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Dubové 50, 038 23 Dubové
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Lettrich Ľubomír, starosta obce, Obecný úrad Dubové 50, 038 23 Dubové, 0905520748, 043/4921053, e-mail: oudubove@gaya.sk
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, P. V. Rovnianka 5296/12, 036 01 Martin
e-mail : norika.hejzlarova@gmail.com, tel. 0948043948
Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD č t. 0905957538

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2

Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2.
2. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom Územného plánu obce (ÚPN O) Dubové Zmien a doplnkov č.2 (ZaD č. 2) je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch bývania na území obce v časti- lokalita Nad dedinou, kde sú konkrétne požiadavky obyvateľov. Obec týmto podporí trvalé bývanie v obci, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce. V návrhu riešenia ZaD č.2 sa jedná o doplnenie obytnej funkcie a zmenu etapy funkčného využitia časti územia, v priamom dotyku so zastavaným územím, z výhľadu do návrhu. Ide o 1 lokalitu v juhozápadnej časti územia, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce a vyplňa prieluku medzi zastavanými plochami. Lokalita Nad dedinou, navrhovaná v rámci ZaD č.2 na zástavbu IBV, má výhodnú polohu v blízkosti centra obce a dobré napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru. Do ÚPN O Dubové ZaD č. 2 sú premietnuté výstupy z nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ÚPN VUC Žilinského kraja ZaD č.3 z r.2009 a ZaD č.4 z r.2010
Dopĺňajú sa výstupy z PHSR obce Dubové.
3. **Obsah (osnova) :** dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť obsahuje smernú a záväznú časť a grafickú časť, v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z.
Sprievodná správa
A. Základné údaje
A.1. Úvod
A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia
A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadaním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O
A.6. Výsledky alternatívnych riešení
A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania
A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení
B. Riešenie územného plánu
B.1 Vymedzenie riešeného územia
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana
- B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov
na poľnohospodárskej pôde
Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí

Grafická časť

v.č.1 Širšie vzťahy	M 1:50 000
v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti	M 1:10 000
v.č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania rozhodujúcej časti zastavaného územia	M 1: 5 000
v.č.4 Výkres verejného dopravného vybavenia územia	M 1: 5 000
v.č.5 Výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo	M 1: 5 000
v.č.7 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1: 5 000

4. Uvažované variantné riešenia:

Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 nebudú spracované vo variantnom riešení.

5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50 / 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení:

Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2:

- spracovanie návrhu máj 2016 - júl 2016
- verejné prerokovanie návrhu august - september 2016 (30 dní vyvesená verejná vyhláška),
- vyhodnotenie stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, žiadosť a súhlas so záberom PPF a LPF na rozvojové lokality, podanie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona: predpoklad október 2016 – november 2016
- predloženie Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 na schválenie obecným zastupiteľstvom, schválenie v obecnom zastupiteľstve v termíne cca do 30 dní po obdržaní súhlasu zmysle § 25 stavebného zákona,
- uloženie Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 po schválení v súlade s §§ 27, 28 stavebného zákona v termíne cca do 90 dní.

6. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepcnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

7. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Dubové.

8. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 boli:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – aktualizácia - ZaD č. 4, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady,
- Zadanie ÚPN O dubové,
- Schválený Územný plán obce Dubové v r. 2007
- Schválený Územný plán obce dubové, Zmeny a doplnky č. 1 v r. 2009

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Dubové a jeho Zmeny a doplnky č. 1.

Návrh je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia a grafickú časť. Záväzná časť riešenia bude vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Dubové.

Hlavným cieľom Územného plánu obce (ÚPN O) Dubové Zmien a doplnkov č.2 (ZaD č. 2) je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch bývania na území obce v časti- lokalita Nad dedinou, kde sú konkrétne požiadavky obyvateľov. Obec týmto podporí trvalé bývanie v obci, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce. V návrhu riešenia ZaD č.2 sa jedná o doplnenie obytnej funkcie a zmenu etapy funkčného využitia časti územia, v priamom dotyku so zastavaným územím, z výhľadu do návrhu. Ide o 1 lokalitu v juhozápadnej časti územia, ktorá priamo nadväzuje na zastavané územie obce a vyplňa prieluku medzi zastavanými plochami. Lokalita Nad dedinou, navrhovaná v rámci ZaD č.2 na zástavbu IBV, má výhodnú polohu v blízkosti centra obce a dobré napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.

Do ÚPN O Dubové ZaD č. 2 sú premietnuté výstupy z nadradenej ÚPN VÚC ŽK, ktorou sú ÚPN VUC Žilinského kraja ZaD č.3 z r.2009 a ZaD č.4 z r.2010.

Dopĺňajú sa výstupy z PHSR obce Dubové.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhovaný Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 majú vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce Dubové, záber poľnohospodárskej pôdy na nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a doplnia sa, upravujú sa limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaný strategický dokument Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 vytvára spolu s platným Územným plánom obce a Zmenami a doplnkami č. 1 podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce s pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Návrhom Územného plánu obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2 sa nepredpokladá vplyv na chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani na iné chránené územia zmysle platných predpisov Slovenskej Republiky.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatnením strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia ÚPD nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Dubové, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Dubové.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
10. Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOPaK, ŠSOO, ŠSOH a ŠVS, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
11. Okresný úrad Turčianske Teplice, Odbor krízového riadenia, Ul. SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice
12. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Nám. Vajanského 1, 036 01 Martin
13. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Vajanského 1, 036 01 Martin
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Martine, Kuzmányho 27036 80 Martin
15. Regionálna veterinárna správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Viliama Žingora 30, 036 01 Martin,
17. Úrad ŽSK, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
18. Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 413/1 039 01 T. Teplice
19. Obec. úrad Veľký Čepčín, 038 45 Malý Čepčín
20. Obec. úrad Kaľamenová, 038 22 Slovenské Pravno
21. Obec. úrad Budiš, 038 23 Dubové
22. Obec. úrad, 038 47 Sklené
23. Obec. úrad Malá Čausa, 971 01 Prievidza
24. Obec. úrad, 972 32 Chrenovec
25. Obec. úrad, 972 12 Nedožery – Brezany

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- | | |
|--|------------|
| v.č.1 Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| v.č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, ochrana a tvorba prírody a krajiny, záväzné časti | M 1:10 000 |
| v.č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania rozhodujúcej časti zastavaného územia | M 1: 5 000 |
| v.č.4 Výkres verejného dopravného vybavenia územia | M 1: 5 000 |
| v.č.5 Výkres verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo | M 1: 5 000 |
| v.č.7 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | M 1: 5 000 |

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Dubové Zmien a doplnkov č.2 sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov : Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa

17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11.

- Územný plán obce Dubové - spracovateľ : Ing. arch. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, ktorý bol dňa 20.09.2007 uznesením Obecného zastupiteľstva č.11/2007 schválený.
- Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O, spracovateľ : Ing. arch. Róbert Toman, Ing. arch. Peter Nezval, ktorý bol dňa 4.6.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2009 schválený.
- Navrhovaný Územný plán obce Dubové Zmeny a doplnky č. 2

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Liptovský Mikuláš dňa 9.8. 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**



Ing. Lettrich Ľubomír
starosta obce