

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUBOVÉ
ZMENY A DOPLNKY č. 2

j ú l 2 0 1 6

OBSAH**Sprievodná správa****A. Základné údaje**

A.1. Úvod	4
A.2. Dôvody obstarania ÚPN-O	4
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia	5
A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	5
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadáním a následným súborným stanoviskom pre návrh ÚPN-O	5
A.6. Výsledky alternatívnych riešení	5
A.7. Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovania zadania	5
A.8. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení	5

B. Riešenie územného plánu

B.1 Vymedzenie riešeného územia	7
B.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
B.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	9
B.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	9
B.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
B.6 Návrh funkčného využitia územia obce	10
B.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	11
B.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	12
B.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	12
B.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, civilná ochrana	12
B.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	13
B.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	13
B.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
B.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	17
B.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
B.16 Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	17

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

19

Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí

21

Grafická časť

Sprievodná správa

Grafická časť