



**OKRESNÝ ÚRAD POPRAD**  
**Odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

č.j. OU-PP-OSZP-2016/012083-009/PM

v Poprade 12.08.2016

**R O Z H O D N U T I E**

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OÚ Poprad), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) posúdil podľa § 3 písm. c) v spojení s § 18 až 29 zákona EIA oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**KÚPELE LUČIVNÁ, A.S. – PRÍSTAVBA UBYTOVACEJ ČASTI**“ ktoré predložil navrhovateľ KÚPELE LUČIVNÁ, a.s., Lučivná 290, 059 31, IČO 31714480 a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) takto

**rozhodol:**

Predložený zámer – zmena činnosti „**KÚPELE LUČIVNÁ, A.S. – PRÍSTAVBA UBYTOVACEJ ČASTI**“ sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

**Odôvodnenie**

OÚ Poprad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**KÚPELE LUČIVNÁ, A.S. – PRÍSTAVBA UBYTOVACEJ ČASTI**“, ktoré bolo doručené dňa 06.07.2016 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA.

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať :

|                      |                             |            |                         |                       |
|----------------------|-----------------------------|------------|-------------------------|-----------------------|
| Kraj                 |                             | Prešovský  |                         |                       |
| Okres                |                             | Poprad     |                         |                       |
| k.ú.                 |                             | Lučivná    |                         |                       |
| Číslo parcely (KN-C) | Druh pozemku                | LV         | Výmera v m <sup>2</sup> | Poznámka              |
| 1008                 | Zastavané plochy a nádvoria | 540        | 846                     | Mimo zastavané územie |
| k.ú.                 |                             | Mengusovce |                         |                       |
| 924                  | Zastavané plochy a nádvoria | 739        | 203                     | Mimo zastavané územie |

**SÚČASNÝ STAV:**

Kúpele Lučivná boli založené v roku 1872. Základom pre kúpele a zároveň prvou stavbou kúpeľov bol dvojposchodový hotel Neptun s kapacitou 24 izieb, ku ktorému neskôr pribudli vilky Tereza, Fortuna, Zora, Nezábudka a iné. Postupne sa prírodné liečebné kúpele, ktoré tu

vznikli, vyprofilovali na zdravotnícke zariadenie zamerané na liečenie chorôb dýchacích ciest detských pacientov. Pre túto funkciu ich predurčujú predovšetkým veľmi priaznivé prírodné podmienky. Ide najmä o kombináciu klímy podtatranskej oblasti, značnej nadmorskej výšky 816 m.n.m., prírodného prostredia lesoparku, dobrej kvality ovzdušia a dostatku slnečných dní. Hlavným zameraním kúpeľov je preto poskytovanie kúpeľnej liečby deťom s netuberkulóznymi chorobami dýchacích ciest, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou komplexnej starostlivosti o deti s respiračnými ťažkosťami. Areál kúpeľov je situovaný v uzatvorenom prírodnom lesoparku o rozlohe 30 ha, v ktorom sú okrem liečebných domov rozmiestnené novovybudované polyfunkčné ihriská. Zabezpečujú celoročnú liečbu pre cca 270 pacientov s obslužným personálom cca 100 osôb.

Ubytovanie pre pacientov a zamestnancov je zabezpečené v liečebných domoch a ubytovacích objektoch kúpeľov.

| Názov zariadenia   | Ubytovacia kapacita                                                                                                                                                                                                               | Obytná plocha                  |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Liečebný dom LIMBA | 3-podlažná budova.<br>I. podl. - 16 - 2 až 6 posteľových izieb.<br>II. podl. - 13 - 2 až 6 posteľových izieb.<br>III. podl. - 27 - 2 a 3 posteľových izieb.<br>Sociálne a hygienické priestory, kuchynka a spoločenská miestnosť. | cca 3 000 m <sup>2</sup>       |
| Oddelenie BORIEVKA | 4 - štvorlôžkové izby s kúpeľnou a WC.                                                                                                                                                                                            | cca 190 m <sup>2</sup>         |
| Oddelenie TOPOĽ    | 4 - dvojľôžkové izby<br>2 - trojlôžkové apartmány a<br>3 - štvorlôžkové apartmány.                                                                                                                                                | cca 400 m <sup>2</sup>         |
| Oddelenie JEDĽA    | 8 troj- a štvorposteľových izieb s vlastným WC.<br>Spoločenská miestnosť.                                                                                                                                                         | cca 400 m <sup>2</sup>         |
| Oddelenie JAVOR    | 1- štvorposteľový a<br>6 - trojposteľových apartmánov                                                                                                                                                                             | cca 450 m <sup>2</sup>         |
| Villa BREZA        | 3-podlažná budova.<br>4 - dvojposteľové izby<br>2 – trojposteľové apartmány a<br>1 - štvorposteľový apartmán                                                                                                                      | cca 540 m <sup>2</sup>         |
| Oddelenie OSIKA    | 1- dvojľôžková izba<br>6 - trojlôžkové izby a<br>2 - štvorlôžkové izby.                                                                                                                                                           | cca 600 m <sup>2</sup>         |
| Liečebný dom SMREK | Štvorpodlažná polyfunkčná budova.<br>26 izieb s celkovou kapacitou 73 lôžok (2- troj a 1- šesťposteľová izba.<br>Všetky izby sú vybavené kúpeľňou s WC.                                                                           | cca 1 650 m <sup>2</sup>       |
| Villa KOSODREVINA  | Objekt penziónového typu.<br>4 - 4-posteľové apartmány.                                                                                                                                                                           | cca 350 m <sup>2</sup>         |
| <b>SPOLU</b>       |                                                                                                                                                                                                                                   | <b>cca 7 580 m<sup>2</sup></b> |

## **NAVRHOVANÝ STAV – POPIS ZMIEN:**

Súčasnú ubytovaciu kapacitu areálu neumožňujú pokryť rastúce požiadavky na liečenie pacientov, preto je potrebné z dôvodu rozšírenia ponuky služieb vybudovať nové kapacity.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je prístavba novej ubytovacej časti k jestvujúcemu oddeleniu BORIEVKA, ktorý je súčasťou liečebného domu LIMBA. Výstavba novej ubytovacej časti bude realizovaná na parcelách č. KN – C 1008 v k.ú. Lučivná a KN – C 924, 923/1 v k.ú. Mengusovce. Navrhovaná prístavba bude stavebne nadväzovať na jestvujúcu stavbu oddelenia BORIEVKA, ktorá bude z dôvodu funkčného prepojenia prestavaná a zároveň dôjde k jej nadstaveniu o 2 nové podchodia.

### **Architektonické riešenie:**

Nadväzuje na riešenie jestvujúceho liečebného domu, ktorý bude doplnený o samostatne stojaci prevádzkový objekt so suterénom a štyrmi štandardnými podlažiami a s ktorým bude dispozične a funkčne prepojený.

### **Stavebno-technické riešenie:**

Nosnou konštrukčnou sústavou je železobetónový skelet so železobetónovými stropnými doskami a obvodový murovaný konštrukčný systém z presných tvárnic Porotherm so stužujúcimi ŽB vencami. Objekt je zastrešený plochou strechou na ŽB stropnej doske. Okenné otvory a presklené steny sú navrhované plastové montované. Vonkajšia fasáda so zateplením s exteriérovou fasádnou omietkou.

### **Dispozičné riešenie:**

Objekt SO.01 Prístavba ubytovacej časti je dispozične rozdelený na nasledujúce časti:

2. PP - sklad, chodba, schodisko, jestvujúca kotolňa

1. PP - recepcia, WC muži, WC ženy, chodba, schodisko, jedáleň, ohrev a výdaj jedál, výťah

1. NP - výťah, chodba, ekonomat, kuchynka, schodisko, 7 ubytovacia jednotka

2. NP - výťah, chodba, ekonomat, kuchynka, schodisko, 7 ubytovacia jednotka

3. NP - výťah, chodba, ekonomat, kuchynka, schodisko, 7 ubytovacia jednotka

4. NP - výťah, chodba, ekonomat, kuchynka, schodisko, 7 ubytovacia jednotka

Navrhovaná jedáleň s ohrevom a výdajom jedál v suteréne objektu bude mať kapacitu max. kapacitou 72 sediacich. Súčasťou objektu bude recepcia, sociálne zázemie jedálne WC muži + WC ženy, výťah s max. kapacitou 8 osôb, 28 samostatne ubytovacích jednotiek pre návštevníkov.

### **Technické vybavenie objektu a napojenie na inžinierske siete:**

**Plyn:** Napojenie objektu sa navrhuje z jestvujúcej plynovej kotolne, v ktorej bude nainštalovaný nový plynový kotol VAILLAT eco TEC plus VU 806/5-5 s výkonom 80 kW.

**Vykurovanie:** Ústredné vykurovanie sa navrhuje s kotlom na plyn s konvenčným, radiátorovým alebo podlahovým, teplovodným vykurovaním.

**Vodovod:** Napojenie vodovodu sa navrhuje z jestvujúceho vnútro areálového vodovodu a vodomermom vo vodomernej šachte pred objektom.

#### Odkanalizovanie:

Splašková voda: Splaškové vody budú odkanalizované do jestvujúcej areálovej kanalizácie splaškových vôd s vyústením do ČOV.

Dažďová voda: Dažďové vody budú odkanalizované do jestvujúcej areálovej kanalizácie s vyústením do potoka Rakovec.

Elektroinštalácia: Elektroinštalácia bude napojená na jestvujúcu vnútro areálovú sieť s podružným meraním.

Doprava: Prístup k objektu je zabezpečený vnútro areálovou komunikáciou.

Pre statickú dopravu bude slúžiť jestvujúca spevnená plocha na parcele 926/3, 920/2. Prístup na parkovisko bude zachovaný po jestvujúcej spevnenej ploche, slúžiacej ako pôvodný prístup na parkovacie plochu k jestvujúcim prevádzkam. Parkovisko je navrhnuté pre 12 parkovacích miest.

#### **ÚDAJE O CELKOVEJ KAPACITE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI**

| Parameter                                        | Súčasný stav               | Navrhovaný stav        |
|--------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|
| <b>Plocha areálu</b>                             | cca 300 000 m <sup>2</sup> | bez zmeny              |
| <b>Zastavaná plocha</b>                          | cca 22 500 m <sup>2</sup>  | + 100 m <sup>2</sup>   |
| <b>Podlahová plocha</b>                          | cca 30 000 m <sup>2</sup>  | + 1 670 m <sup>2</sup> |
| <b>Počet ubytovacích jednotiek</b>               | pôvodný                    | + 28                   |
| <b>Počet stoličiek v stravovacích jednotkách</b> | pôvodný                    | + 72                   |

Zmena navrhovanej činnosti je zaradená v prílohe č. 8 zákona EIA:

Kapitola 9 : Infraštruktúra

Položka 16 : Projekty rozvoja obcí vrátane

a): Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy

Časť B : Zisťovacie konanie mimo zastavané územie od 1 000 m<sup>2</sup>

Zámer bol zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

[http://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/kupele-lucivna--pristavba-ubytovacej-casti-a-webovom-sidle-OU-Poprad](http://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/kupele-lucivna--pristavba-ubytovacej-casti-a-webovom-sidle-OU-Poprad) <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-173>

Verejnosť bola informovaná cestou Obce Lučivná zverejnením na úradnej tabuli (pred úradom) od 15.07.2016 do 29.07.2016

OU Poprad podľa § 29 ods. 2 zákona EIA vykonal zisťovacie konanie k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s § 29 ods. 3 primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, pričom prihliadal aj na stanoviská príslušných orgánov podľa § 29, ods. 6 zákona EIA.

OÚ Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská dotknutých orgánov:

**1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č.j. OU-PP-OSZP-2016/012333-002-CA zo dňa 19.07.2016:**

- Samotná navrhnutá budúca realizácia predstavuje z hľadiska ochrany ovzdušia environmentálne prijateľné technické riešenie a preto sa nepovažuje za nutné posudzovanie podľa zákona EIA.

**2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva č.j. OU-PP-OSZP-2016/012411/02-KJ zo dňa 21.07.2016:**

- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá námietky. Zmenu navrhovanej činnosti nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona.

**3. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, č.j. 2462/2016/AA11-SZEÚ/479927 zo dňa 27.07.2016:**

MDVRR SR má pre ďalší stupeň prípravy zmaný navrhovanej činnosti nasledovné požiadavky:

- Dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v riešenom území je potrebné dopracovať podrobnejšie a doplniť v textovej časti aj v grafickej (mapovej) časti (vrátane presného pomenovania ulíc a ciest)
- Doplniť výpočet parkovacích miest, cesty I. triedy č. I/18 a diaľnice D1 v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude v bezprostrednej blízkosti diaľnice D1, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo diaľnice. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými zákonmi, normami STN a technickými predpismi.
- Doplniť vyjadrenia správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Z pohľadu leteckej dopravy predmetný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Dopravný úrad a jeho stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.
- V prípade, že sa navrhovaná činnosť bude nachádzať v bezprostrednej blízkosti železničnej trate, žiadame dodržať a v dokumentácii vyznačiť ochranné pásmo, ktoré je 60 m od osi priľahlej koľaje v súlade so zákonom č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasne žiadame doplniť aj vyjadrenie prevádzkovateľa dráhy, ktorým sú Železnice Slovenskej republiky a toto vyjadrenie rešpektovať v plnom rozsahu.
- Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cestných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuk a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálne možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- MDVRR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

**4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. j. OU-PP-OSZP-2016/013662-002-HJ zo dňa 09.08.2016:**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti máme nasledovné pripomienky:

- Navýšenie odberu vody pre Kúpele Lučivná prerokovať so správcom resp. vlastníkom verejného vodovodu.
- Pri projektovej príprave uvedenej činnosti žiadame preveriť dostatočnú kapacitu existujúcej ČOV aj pre zvýšené množstvo splaškových odpadových vôd.
- Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalšie posudzovanie oznámenia podľa zákona.

***Z dotknutých orgánov, ktoré doručili svoje stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti žiadny nežiada posudzovať zámer podľa zákona EIA.***

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrili:

- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade

**Podľa § 29 ods. 9 zákona EIA sa ich stanoviská považujú za súhlasné.**

V priebehu zisťovacieho konania listom, ktorý bol doručený cez elektronickú podateľňu dňa 12.07.2016 doručila príslušnému orgánu svoje stanoviská dotknutá verejnosť:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava

Stanoviská dotknutej verejnosti správny orgán vyhodnotil takto:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.
2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno – kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).
3. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

**Vyhodnotenie bodu 1 – 3:**

Podobnú požiadavku dalo aj Ministersvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, aby dopravné napojenie a celková organizácia dopravy v riešenom území bola dopracovaná v textovej a grafickej časti. Požiadavky je potrebné riešiť v ďalších povolovacích konaniach.

4. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami bytových domov a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

**Vyhodnotenie:**

Zmena navrhovanej činnosti nerieši výstavbu objektov bytových domov, ani parkovacích domov. Areál kúpeľov sa nachádza v lesoparku o výmere cca 30 ha. Pripomienka je zbytočná a vychádza z toho, že dotknutá verejnosť si nepreštuduje zámer a kopíruje svoje stanoviská k iným zámerom.

5. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí požadujeme použitie vegetačných dielcov, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR [www.samospravydomov.org/files/vegetacne\\_dielce.pdf](http://www.samospravydomov.org/files/vegetacne_dielce.pdf).

**Vyhodnotenie:**

Požiadavku je možné uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach a nie je predmetom zisťovacieho konania.

6. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody.

**Vyhodnotenie:**

STN 83 7010 - platí pre starostlivosť, udržiavanie a ochranu stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce.

Pri zmene navrhovanej činnosti nie je plánovaný výrub stromov a areál kúpeľov sa nachádza v lesoparku o výmere cca 30 ha. Pripomienka je zbytočná a vychádza z toho, že dotknutá verejnosť si nepreštuduje zámer a kopíruje svoje stanoviská k iným zámerom.

7. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
8. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

**Vyhodnotenie bodu č. 7 a 8:**

Dodržiavanie zákonov a iných právnych noriem je všeobecná povinnosť. Dotknutá verejnosť by tak mohla vymenovať ďalšie právne normy, ktoré žiada dodržiavať. Požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania a je možné ju uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach.

9. Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.
10. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

**Vyhodnotenie bodu 9 a 10:**

Pripomienku je možné uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach a nie je predmetom zisťovacieho konania podľa zákona EIA.

11. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

**Vyhodnotenie:**

Areál kúpeľov sa nachádza v lesoparku o výmere cca 30 ha. Pripomienka je zbytočná a vychádza z toho, že dotknutá verejnosť si nepreštuduje zámer a kopíruje svoje stanoviská k iným zámerom.

12. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.

**Vyhodnotenie:**

Areál kúpeľov je strážený. Pohyb dopravných prostriedkov a cudzích osôb je minimálny, pripomienka nemá oporu v žiadnom právnom predpise a nie je predmetom zisťovacieho konania.

13. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.
14. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklímy a jej bilancie.
15. Alternatívou k bodom 11 až 14 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

**Vyhodnotenie bodu 13 - 15:**

Pripomienky sú zbytočné, pretože areál kúpeľov sa nachádza v lesoparku o výmere cca 30 ha a vychádzajú z toho, že dotknutá verejnosť si nepreštuduje zámer a kopíruje svoje stanoviská k iným zámerom.

16. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
17. Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky:
  - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov;
  - zverejnená na webstránke projektu;
  - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce;
  - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže;
  - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.

**Vyhodnotenie bodu 16 a 17:**

Pripomienky nie sú podložené žiadnym právnym predpisom, jednak na umiestnenie umeleckého diela a jednak na výber autora, čo neznamena, že navrhovateľ tak nemôže urobiť na základe vlastného uváženia. Pripomienka nie je predmetom zisťovacieho konania.

18. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

**Vyhodnotenie:**

Statický posudok má vypracovať osoba s príslušným oprávnením v rámci spracovania projektovej dokumentácie. Pripomienka na nezávislý oponentský posudok nie je podložená žiadnym právnym predpisom a nie je predmetom zisťovacieho konania, je možné ju uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach.

19. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

**Vyhodnotenie:**

Vzhľadom na rozsah a technické zhotovenie stavby príslušný orgán považuje uvedenú požiadavku za neadekvátnu pre zisťovacie konanie.

20. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb



**Vyhodnotenie:**

Požiadavku je možné uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach a nie je predmetom zisťovacieho konania.

21. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale aj ďalšie atribúty sociálnej občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

**Vyhodnotenie:**

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Lučivná a ako príslušná obec s ňou súhlasí.

22. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.

**Vyhodnotenie:**

23. Dodržiavanie zákonov a iných právnych noriem je všeobecná povinnosť. Dotknutá verejnosť by tak mohla vymenovať ďalšie právne normy, ktoré žiada dodržiavať. Požiadavka nie je predmetom zisťovacieho konania.

24. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

**Vyhodnotenie:**

Navrhovateľ má v súčasnosti zavedený systém odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch a príslušných vyhlášok.

25. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály na zhodnocovanie odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

**Vyhodnotenie:**

Pripomienka nie predmetom zisťovacieho konania je možné si ju uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach

26. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií.

**Vyhodnotenie:**

Uvedená pripomienka nie je predmetom zisťovacieho konania a je možné si ju uplatniť v ďalších povoľovacích konaniach.

27. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§ 24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Vzhľadom na uvedené požadujeme, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „KÚPELE LUČIVNÁ, A.S. – PRÍSTAVBA UBYTOVACEJ ČASTI“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia.

**Vyhodnotenie:**

Postup príslušných orgánov v ďalších povoľovacích konaniach je uvedený v platných právnych predpisoch.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutá obec nežiadajú predmetnú zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona EIA.

Príslušný orgán žiada, aby navrhovateľ v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a následných povoľovacích konaniach rešpektoval požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, najmä Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č.j.2462/2016/AA11-SZEÚ/4927 zo dňa 27.07.2016.

OÚ pri vyhodnotení požiadaviek a pripomienok dotknutej verejnosti dospel k záveru, že Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované dostatočne podľa prílohy č. 8a zákona EIA pre potreby zisťovacieho konania podľa § 18, ods. 2, písm. d) zákona EIA.

OÚ Poprad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, doručených stanovísk rezortného orgánu, dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona EIA dospel k záveru, že navrhovanou zmenou nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona EIA a predpisov upravujúcich konanie, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Upozornenie:**

Podľa § 38, ods. 4 zákona EIA, OÚ Poprad ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej zmene činnosti postaviť dotknutého orgánu.

Podľa § 24 ods. 2 zákona EIA má dotknutá verejnosť postaviť účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postaviť účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa ods. 3, alebo ods. 4 ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu.

**Podľa § 29, ods. 6 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.**

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

**Ing. Jozef S L O V Í K**  
vedúci odboru

**Doručí sa:**

1. Kúpele Lučivná, a.s., 059 31 Lučivná 290
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

**Na vedomie:**

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja  
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie,  
Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade,  
Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade,  
Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
5. Obec Lučivná, Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná (stavebný úrad)