

# OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

OU-TN-OSZP3-2016/022966 - 024 TBD

V Trenčíne, dňa 11. 08. 2016

### ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu „**Územný plán obce Zamarovce**“

Obstarávateľ, obec Zamarovce, v zastúpení starostom obce Stanislavom Červeňanom, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie - oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 5 zákona listom č. OU-TN-OSZP3-2016/022966-001 zo dňa 01. 07. 2016, oznámenie o strategickom dokumente pre navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Zamarovce**“ (ďalej len „oznámenie“) na posúdenie podľa zákona.

ÚPN obce Zamarovce je novým územnoplánovacím dokumentom, jeho spracovanie je vyvolané najmä neaktuálnosťou doteraz platného ÚPN obce z roku 1994, nutnosťou riešiť nové rozvojové plochy obce, iniciovať kvalitatívne nové rozvojové procesy sociálneho a hospodárskeho rozvoja, odrážajúce aktuálne územno-rozvojové požiadavky v oblasti rozvoja funkčného a priestorového usporiadania územia. ÚPN obce Zamarovce bude po schválení predstavovať nástroj riadenia rozvoja obce, a bude dokumentom zabezpečujúcim súlad všetkých činností v území, vo vzťahu k princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia predložil oznámenie na zaujatie stanoviska podľa § 6 ods. 2 zákona všetkým zainteresovaným subjektom.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené stanoviská, po prerokovaní podľa § 8 zákona určuje Okresný úrad Trenčín, OSZP, po dohode s MŽP SR – odborom štátnej ochrany prírody nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram:

### 1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Výsledný dokument nebude obsahovať variantné riešenia v súlade s § 21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pre potreby posudzovania variantov sa bude porovnávať návrh a nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal).

### 2. ROZSAH HODNOTENIA

#### 2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ, obec Zamarovce, zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu uvedeného územného plánu obce. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizácie je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona.
- 2.1.2. Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram.
- 2.1.3. Obstarávateľ doručí na Okresný úrad Trenčín, OSZP, **návrh** uvedeného územného plánu **spolu so správou o hodnotení** strategického dokumentu **na elektronickom nosiči dáť** v počte **23 kusov** a **1 x návrh** spolu **so správou o hodnotení** v listinnom vyhotovení. Okresný úrad Trenčín, OSZP, si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

## 2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
- 2.2.2 V rámci kapitoly II. Základné údaje o strategickom dokumente, Podkapitolu 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom, je potrebné doplniť o ďalšie strategické dokumenty, ktoré je potrebné rešpektovať a uviesť v texte a sú to schválené ÚPD susedných miest a obcí (Hrabovka, Trenčín).
- 2.2.3 V rámci kapitoly III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch Strategického dokumentu..., Podkapitola 2. Údaje o výstupoch je potrebné vypustiť § 17 vyhlášky 55/2001 Z. z., nakoľko predmetom riešenia bude Návrh ÚPN-O a nie Zmeny a doplnky k ÚPN-O a v podkapitole 5. Vplyv na chránené územia ....vypustiť uvedený § 30 a § 31 SZ, nakoľko v tejto súvislosti sú neopodstatnené.
- 2.2.4 Do územného plánu obce doplniť lokalitu pre vybudovanie obecnej malej kompostárne na spracovávanie biologicky rozložiteľného odpadu a lokalitu na využívanie stavebného odpadu kat. č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, kategórie „O“, na terénne úpravy.
- 2.2.5 Rešpektovať podmienky vyjadrenia Dopravného úradu, divízie civilného letectva, zn. 13937/2016-ROP-002-P/21672 zo dňa 12. 07. 2016, ktoré sú uvedené v prílohe stanoviska č. 13938/2016/ROP-002-P/22333 zo dňa 12. 07. 2016.
- 2.2.6 V územnoplánovacej dokumentácii je potrebné rešpektovať podmienky stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2016/023988-002/MAT zo dňa 15. 07. 2016.
- 2.2.7 Rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPUTN-2016/16160-3/54333 zo dňa 19. 07. 2016.
- 2.2.8 V územnoplánovacej dokumentácii zhodnotiť vplyv jestvujúcich stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (čerpacie stanice pohonných hmôt a chov ošípaných) na plánovanú výstavbu a zakresliť ich do grafickej časti.
- 2.2.9 Po vypracovaní územného plánu požiadať Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o stanovisko podľa § 26 ods. 3 písm. r) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení.
- 2.2.10 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru č. OU-TN-PLO-2016/023734-002 zo dňa 18. 07. 2016.
- 2.2.11 Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, č. 3054/2016-7.3,38420/2016 zo dňa 20. 07. 2016.
- 2.2.12 Pre nové lokality na bývanie (Nad Hornou Záhradou), ktoré sú umiestnené na dotyku ochranného pásma diaľnice, je potrebné dopracovať na základe hlukovej štúdie ochranu vonkajšieho rekreačného a vnútorného prostredia budov na bývanie.
- 2.2.13 Ochranné pásmo areálu poľnohospodárskeho družstva navrhnuť na základe hodnotenia zdravotných rizík (rozptylová štúdia zápachových látok, hluková štúdia, znečistenie ovzdušia prachovými časticami PM10 a PM2,5).
- 2.2.14 Ochranné pásmo pohrebiska vyznačiť vo všetkých miestach 50 m, i v časti prechodu do iného katastrálneho územia.
- 2.2.15 Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na chránené územia národnej a európskej sústavy chránených území, hlavne územia NATURA 2000 (ÚEV Váh pri Zamarovciach – SKUEV0397), ktoré sa v k. ú. Zamarovce nachádza.
- 2.2.16 Pri návrhu jednotlivých rozvojových lokalít rešpektovať obmedzenia výstavby vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o vodách) a zákona č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon o ochrane pred povodňami).
- 2.2.17 V grafickej časti v ďalšom stupni schvaľovania ÚPD zohľadniť a vyznačiť prvky RÚSES, ochranné pásmo PR Zamarovské jamy (územie OP je definované v § 17 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny vo vzdialenosti 100 m von od hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany podľa § 14 citovaného zákona).
- 2.2.18 Spracovať navrhované prvky MÚSES a zohľadniť ich pri návrhu rozvojových lokalít.

- 2.2.19 V rámci spracovania návrhu vyznačiť výskyt biotopov národného a európskeho významu na území katastra obce, prípadne pre ich identifikáciu kontaktovať ŠOP SR, Správu CHKO Biele Karpaty.
- 2.2.20 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

## 2. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona **obstarávateľ je povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.**

Podľa § 8 ods. 8 zákona môžu verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 zákona **Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie** – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia , **Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín**, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Juraj Hamaj  
vedúci odboru

### Doručuje sa:

1. Obec Zamarovce, starosta, 911 05 Zamarovce (Príloha: stanoviská k Oznámeniu odovzdané na prerokovaní Rozsahu hodnotenia)
2. Obec Skalka nad Váhom, starosta, 913 31 Skalka nad Váhom
3. Mesto Trenčín, primátor, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
4. Obec Hrabovka, starostka, 913 32 Dolná Súča
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín , Pozemkový a lesný odbor, referát lesný, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín , odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Sv. Anny 7, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOH
12. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠSOO
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
17. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Súdna 22, 911 01 Trenčín
20. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Sekcia ekonomiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava