



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/054262/SIA/IV-SEA
Bratislava, 11. 08. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente, ktoré predložil obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava, v zastúpení starostkou Ing. Ľubicou Kolkovou** po ukončení zisťovacieho konania, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán zóny Devín I“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Regulačné bloky s navrhovanou funkciou „otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí“, ktoré sa plánujú v 4. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (regulačné bloky č. 244, 234, 228, 227, 226, 225) vyňať z návrhu Územného plánu zóny Devín I.
2. Regulačný blok č. 286 a 247 s navrhovanou funkciou „plochy parkovísk“, ktorý sa plánuje v území so 4. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ponechať v návrhu s podmienkou, že ich je možné realizovať až v zastavanom území obce.

3. Zo záväznej časti návrhu vyňať v bodoch 2.4.1.2 text: „doplniť sieť cykloturistických trás vo voľnej krajine Devínskych Karpát“.
4. Zadefinovať v texte neprípustnú prístavbu existujúcich rodinných domov vo funkčno-priestorových celkoch 15, 17, 18, 19, 20 – odporúčame používať spojenie „výstavba nových rodinných domov nie je prípustná“.
5. Rešpektovať schválené koncepčné a plánované dokumenty Ministerstva životného prostredia SR, najmä Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
6. Rešpektovať plány, programy a iné dokumenty v oblasti vodnej dopravy a infraštruktúry uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (**bod 10**).
7. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie, pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
8. V územnoplánovacej dokumentácii dostatočne zohľadniť skládky odpadov a dodržiavať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, ako je uvedené v stanoviskách Ministerstva životného prostredia SR (**bod 4**.) a Obvodného banského úradu v Bratislave (**bod 6**.).
9. Zvážiť potrebu navrhovaných lokalít z pohľadu zákona o ochrane pôdy, najmä plochy vhodné na pestovanie viníc a potrebu lokalít, na ktorých sú vybudované hydromelioračné zariadenia.
10. Rešpektovať ochranné pásma vodného toku Dunaj a Morava a jestvujúcej protipovodňovej ochrany, vodárenských zdrojov Sedláčkov ostrov a Sihot' a ich ochranných pásiem, ako aj rešpektovať Vyhlášku Okresného úradu Bratislava zo dňa 23. 06. 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihot' a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,300 – 1876,700; rešpektovať ochranné pásma maloplošných a veľkoplošných území podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov; rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce; dodržať ochranné pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a rešpektovať všetky zákony z hľadiska ochrany životného prostredia.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava, v zastúpení starostkou Ing. Ľubicou Kolkovou, predložil príslušnému orgánu – Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 11. 05. 2016, doplnené po výzve príslušného orgánu dňa 25. 05. 2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Devín I**“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu.

Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, v okrese Bratislava IV, v Mestskej časti Bratislava – Devín, k. ú. Devín. Výmera riešeného územia predstavuje 537,42 ha, vymedzenie územia je stanovené takto:

- západnú hranicu tvorí štátna hranica s Rakúskou spolkovou republikou;

- severnú hranicu tvorí Kremel'ská cesta, východná hranica areálu Geologického múzea, hranica zastavaného územia nad lokalitou Svätopluk, Spätná cesta, severná hranica lokality Grefty, lesné cesty až po lokalitu Červený kríž;
- východnú hranicu tvoria lesné cesty nad Červeným krížom, východná hranica lokality Líščia stráň, lesné cesty pod Líščou stráňou, východná hranica lokality Dolné Koruny, severovýchodná hranica Kameňolomu Devín, severovýchodná hranica zastavaného územia nad lokalitou Mokrú jama, pás zelene nad Devínskou cestou, severná hranica nad lokalitou Stará horáreň, Zlaté schody, Devínska cesta;
- južnú hranicu tvorí dunajské rameno vytvárajúce ostrov Sihot' a štátna hranica s Rakúskou spolkovou republikou.

Dôvody pre obstaranie Územného plánu zóny Devín I (ďalej len „ÚPN Z Devín I“) spočívajú najmä v potrebe získať základný nástroj územného plánovania v súlade s príslušnými ustanoveniami vo forme územného plánu zóny. Vstupné ciele spočívajú najmä v potrebe:

- v analytickej časti
 - analyzovať súčasný stav územia zóny a následne uplatniť výsledky analýz v návrhu ÚPN Z Devín I;
 - aktualizovať limity a potenciál územia s prihliadnutím na limity a potenciály Bratislavy vyjadrené v ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len „ÚPN BA“);
 - doplniť súčasný stav plôch, objektov a zariadení ich priemetom do územia v grafickej časti a zhodnotiť ich súlad s platným ÚPN BA;
 - zosúladiť ideové a investičné zámery zainteresovaných subjektov (mesto, mestská časť, región, orgány štátnej správy, občianska vybavenosť, súkromný sektor) z hľadiska limitov a potenciálu územia zóny a zosúladiť ich aj s platným ÚPN BA;
- v návrhovej časti:
 - zhodnotiť potenciál územia v širších medzinárodných, celoslovenských a regionálnych väzbách;
 - zohľadniť špecifickú polohu územia z hľadiska cezhraničnej spolupráce, systému osídlenia Slovenska, územia Bratislavského samosprávneho kraja a územia Hlavného mesta SR Bratislavy, a to najmä z hľadiska prírodných, urbanistických a dopravných podmienok;
 - zhodnotiť prírodný a historický potenciál územia v urbanistickej a krajinskej štruktúre;
 - prehliadnuť zásady a regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie;
 - stanoviť zásady, regulatívy a limity rozvoja;
 - určiť optimálnu intenzitu výstavby s riešením dopadov na širšie územie a dopravný systém;
 - navrhnúť koncepciu funkčného využitia a hmotovo - priestorového usporiadania územia;
 - v riešení navrhnúť zaujímavé prvky historické, prírodné, krajinné, výtvarno-kompozičné, rekreačno-turistické, ale aj technické, vybrané zvlášť významné lokality riešiť v podrobnejšej mierke;
 - využiť športovo-rekreačný potenciál územia zóny;
 - zabrániť živeľnej (nekonceptnej) zástavbe na území s mimoriadne cennými prírodnými, urbanisticko-kompozičnými a civilizačnými hodnotami;
 - využiť doteraz nevyužívané, prípadne zanedbané časti územia, ktorých využitie nebude v rozpore s nadradenou ÚPD, resp. s limitmi územia zóny;
 - vyriešiť optimálne väzby verejných komunikačných priestorov územia na voľnú krajinu;
 - navrhnúť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia na podklade overenia limitov a potenciálu územia, pričom dopravnú koncepciu zamerať hlavne na vyriešenie problémov spojených s tranzitnou a statickou dopravou, s dopravným napojením na centrum mesta, s trasovaním cyklistických ciest a ako aj problémov spojených s turistickým ruchom;

- stanoviť zásady delenia a sceľovania pozemkov na navrhovaných plochách;
- stanoviť zásady a podmienky vecnej a časovej koordinácie výstavby v území.

Strategický dokument „**Územný plán zóny Devín I**“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-devin-i>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania tohto rozhodnutia, doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,

1.1. list č. OU-BA-OSZP3-2016/59610/JAJ/IV-eia zo dňa 03. 06. 2016, doručený dňa 07. 06. 2016,

z hľadiska ochrany vôd konštatuje, že v riešenom území zóny ide o revitalizáciu vodnej plochy (súčasť ramena Moravy) za hrádzou – bývalého plánovaného prírodného kúpaliska, revitalizáciu a sprietočnenie ramena Dunaja a Moravy, revitalizáciu a sprietočnenie Dunajského mŕtveho ramena, revitalizáciu drobných vodných tokov, polov, suchých korýt a úžľabín a ich pobrežných pozemkov s vegetačným porastom a obnova ich funkcie spolu s rekonštrukciou studničiek v Devínskych Karpatoch, sprietočnenie Devínskeho potoka v mieste križovania so Starou Lomnickou, úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy pre vodácku turistiku a lodnú dopravu - vodácke prístavisko a táborisko na brehu rieky Morava s účelovým cestným prístupom, otočným parkoviskom pre prevádzku splavov a nevyhnutnou technickou infraštruktúrou, vodácke kotvisko s táboriskom na brehu rieky Dunaj s účelovým cestným prístupom a nevyhnutnou technickou infraštruktúrou, zásobovanie zóny pitnou vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, rekonštrukciu nefunkčného vodárenského objektu na Novej Lomnickej, rekonštrukciu čerpacej stanice vo vodojeme Devín v II. tlakovom pásme, výstavbu a rekonštrukciu verejných vodovodov na celom území zóny, výstavbu a rekonštrukciu verejnej kanalizácie na celom území zóny a dáva nasledovné stanovisko:

1.1.1. V zmysle § 60 vodného zákona príslušným orgánom pre hraničné rieky, riečnu plavbu, športovú a rekreačnú činnosť je Okresný úrad v sídle kraja.

1.1.2. Rešpektovať schválené koncepčné a plánované dokumenty MŽP SR, najmä Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Stanovisko dotknutého orgánu je rešpektované a pripomienka v ňom uvedená je zapracovaná v tomto rozhodnutí, zároveň uvádzame, že v rámci zisťovacieho konania bol ako dotknutý orgán oslovený aj Okresný úrad v sídle kraja.



- 1.2. list č. OU-BA-OSZP3-2016/059874/SIM/IV zo dňa 07. 06. 2016, doručený dňa 08. 06. 2016** z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že vzhľadom na navrhovanú funkciu v riešenom území je predpoklad vzniku nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, avšak v čase spracovania ÚP nie je možné vymedzenie týchto zdrojov. K navrhovanému strategickému dokumentu nemá pripomienky a navrhuje, aby nebol posudzovaný podľa zákona o posudzovaní.
- 1.3. list č. OU-BA-OSZP3-2016/059782/CEM/IV zo dňa 08. 06. 2016, doručený dňa 09. 06. 2016,** z hľadiska odpadového hospodárstva nemá pripomienky a netrvá na vypracovaní správy o hodnotení.
- 1.4. list č. OU-BA-OSZP3-2016/062037/TEJ zo dňa 14. 06. 2016, doručený dňa 15. 06. 2016,** doručil nasledovné stanovisko:
- 1.4.1.** Prevažná časť riešeného územia patrí do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“) nachádzajú alebo do neho zasahujú tieto chránené územia s rôznymi stupňami ochrany podľa zákona OPK: Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty (2., stupeň), Národná prírodná pamiatka Devínska hradná skala (4. stupeň, ochranné pásmo 3. stupeň), Prírodná rezervácia Slovanský ostrov (súčasť územia európskeho významu SKUEV 0064 Bratislavské luhy, 5. stupeň, ochranné pásmo 4. stupeň), Prírodná pamiatka Devínska lesostep (4. stupeň, ochranné pásmo 3. stupeň), Národná prírodná rezervácia Devínska Kobyla (4. stupeň, ochranné pásmo 3. stupeň), Prírodná rezervácia Fialková dolina (5. stupeň, ochranné pásmo 4. stupeň), Chránený areál Devínske alúvium Moravy (4. stupeň), Chránený areál Ostrov Sihot' (člení sa na dve zóny – 2. a 3. stupeň). V území sa ďalej nachádza Chránený strom Oskoruša v Devíne – jarabina oskorušová (*Sorbus domestica*).
- 1.4.2.** Do predmetného územia ďalej zasahujú zóny Územie európskeho významu: Bratislavské luhy (identifikačný kód SKUEV0064), Devínska Kobyla (identifikačný kód SKUEV0280), Rieka Morava (identifikačný kód SKUEV0314). Do riešeného územia zasahuje zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality: Niva rieky Moravy.
- 1.4.3.** Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné územie zasahuje do biocentra provincionálneho významu Devínska Kobyla, biocentra regionálneho významu Devín, biocentra regionálneho významu Slovanský (Sedláčkov) ostrov, biocentra regionálneho významu Sihot', biokoridoru provincionálneho významu Dunaj, biokoridoru nadregionálneho významu Alúvium Moravy.
- 1.4.4.** Nakoľko strategický dokument rieši plánované aktivity len všeobecne bez konkrétnych údajov, nie je možné určiť, či tieto budú mať negatívny alebo pozitívny vplyv na chránené územia, prvky RÚSES a prvky Natura 2000 v predmetnom území mestskej časti a nedajú sa ani uplatniť konkrétne požiadavky z hľadiska ochrany prírody a krajiny.
- 1.4.5.** Upozorňuje, že regulačné bloky č. 225, 226, 227, 228 a 234 s navrhovanou funkciou „otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí (POL)“ sa plánujú v Chránenom areáli Devínske alúvium Moravy so 4. stupňom ochrany, kde je podľa § 15 v spojení s § 13 a § 14 zákona OPK zakázané:
- vchádzať alebo stáť s bicyklom na pozemky za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej komunikácie a vyznačenej cyklotrasy;
 - pohybovať sa mimo vyznačeného turistického chodníka alebo náučného chodníka za hranicami zastavaného územia obce;
 - táboriť, stanovať, bivakovať, jazdiť na koni, zakladať oheň mimo uzavretých stavieb, lyžovať, vykonávať horolezecký alebo skalolezecký výstup;
 - organizovať verejné telovýchovné, športové a turistické podujatie, ako aj iné verejnosti prístupné spoločenské podujatie;



- použiť zariadenie spôsobujúce svetelné a hlukové efekty, najmä ohňostroj, laserové zariadenie, reprodukovánú hudbu mimo uzavretých stavieb;
- rozširovať nepôvodné druhy;
- zbierať rastliny vrátane ich plodov;
- organizovať spoločné poľovačky;
- ťažiť drevnú hmotu holorubným hospodárskym spôsobom;
- umiestniť informačné, reklamné alebo propagačné zariadenie, ako aj akýkoľvek iný reklamný alebo propagačný pútač, alebo tabuľu;
- aplikovať chemické látky a hnojivá;
- rozorávať existujúce trávne porasty a rúbať dreviny;
- zbierať nerasty alebo skameneliny;
- oplocovať pozemok okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice;
- umiestniť košiar, stavbu alebo iné zariadenia na ochranu hospodárskych zvierat;
- vykonávať geologické práce;
- umiestniť zariadenie na vodnom toku alebo na inej vodnej ploche neslúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela;
- voľne pustiť psa okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitných predpisov (služobný pes) a poľovného psa.

1.4.6. Upozorňuje aj na kompetencie Okresného úradu v sídle kraja v územiach, kde platí 4. a 5. stupeň ochrany podľa § 15 a § 16 v spojení s § 13 a § 14 zákona OPK.

1.4.7. Dotknutý orgán ochrany prírody okresu požaduje strategický dokument ako celok posudzovať podľa zákona o posudzovaní, konkrétne posúdiť vplyv zmien funkčného využívania plôch na Národnú prírodnú pamiatku Devínska hradná skala, Prírodnú rezerváciu Slovanský ostrov (Súčasť územia európskeho významu SKUEV0064 Bratislavské luhy), Prírodnú pamiatku Devínska lesostep, Národnú prírodnú rezerváciu Devínska kobyla a jej ochranné pásmo, Prírodnú rezerváciu Fialková dolina, Chránený areál Devínske alúvium Moravy a na všetky územia európskeho významu nachádzajúce sa v danom území.

Stanovisko dotknutého orgánu bolo predmetom konzultácií príslušného orgánu, dotknutého orgánu a obstarávateľa podľa § 63 zákona o posudzovaní. Návrhy regulačných blokov, ktoré sú v rozpore so zákonom OPK bude potrebné z návrhu územného plánu zóny vyňať (navrhovaná funkcia – otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí); rešpektovanie ochranných pásiem vyplýva z osobitného zákona a tiež na to upozorňuje príslušný orgán pri požiadavkách, ktorými je potrebné sa zaoberať pred schválením strategického dokumentu. Zároveň uvádzame, že v rámci zisťovacieho konania bol ako dotknutý orgán oslovený aj Okresný úrad v sídle kraja.

2. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2016/059652/BPI zo dňa 06. 06. 2016, doručený dňa 09. 06. 2016,** nevyžaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní.
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/10 783/2016 zo dňa 06. 06. 2016, doručený dňa 09. 06. 2016,** z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní podľa zákona o posudzovaní. Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3052/2016-7.3 31713/2016 zo dňa 08. 06. 2016, doručený dňa 13. 06. 2016,** zaslalo nasledovné stanovisko (súčasťou stanoviska je aj mapa v mierke 1 : 25 000 s vyznačením dobývacieho



priestoru (DP), skládok a zosuvných území a mapa v mierke 1 : 25 000 s vyznačením radónového rizika, ktoré budú obstarávateľovi poskytnuté):

- 4.1. V predmetnom území sa nachádza výhradné ložisko „Devín (434) – stavebný kameň“, s určeným dobývacím priestorom (DP) pre SVP, štátny podnik – Odštepny závod Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacích dokumentácií povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „Ministerstvo ŽP“) požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

- 4.2. V predmetnom území sú evidované dve skládky s ukončenou prevádzkou a jedna odvezená skládka (tak, ako sú zobrazené na priloženej mape). Ministerstvo ŽP odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- 4.3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie - zosuvné územia (tak, ako sú zobrazené na priloženej mape). Ministerstvo ŽP žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaná aktívna svahová deformácia. Roztrhanie masívu a skalné zrútenie sa nachádza na svahu nad Devínskou cestou v juhozápadnej časti zóny

Územie so zaregistrovanou svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok a s možnosťou rozširovania. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Ďalšie svahy údolia rieky Dunaj ako i svahy Devínskej kobyly sú zaradené do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií a možnosťou vzniku malých aktívnych foriem v potenciálne nestabilnom území.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), listy 44-23, 24, 42 Bratislava a 44-21 Devínska Nová Ves, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (ŠGÚDŠ). Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sy, <http://mapserver.geology.sk/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.



4.4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika (tak, ako je to zobrazené na priloženej mape). Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4.5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke ŠGÚDŠ – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

4.6. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov Ministerstvo ŽP vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

4.6.1. Výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

4.6.2. Stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Príslušný orgán k bodom 4.1., 4.3. a 4.4 konštatuje, že hranice dobývacieho priestoru a svahové deformácie sú v grafickej časti návrhu strategického dokumentu vyznačené a v textovej časti návrhu je uvedená informácia, že predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika. Ďalšie pripomienky uvedené v stanovisku dotknutého orgánu sú zohľadnené v tomto rozhodnutí. Pripomienky uvedené v bode 4.6. bude potrebné riešiť v investičnej príprave konkrétnych stavieb.

5. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM-77-1562/2016 zo dňa 10. 06. 2016, doručený dňa 13. 06. 2016,** nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá žiadne územné požiadavky.

6. **Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. 106-1706/2016 zo dňa 07. 06. 2016, doručený dňa 13. 06. 2016,** nebude mať námietky, pokiaľ v tomto územnom pláne budú v plnej miere rešpektované a v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov (ďalej len „banský zákon“) vyznačené hranice chráneného ložiskového územia (ďalej len „CHLÚ“ Devín, s určeným dobývacím priestorom (ďalej len „DP“) Devín, určené na ochranu a využitie výhradného ložiska granodioritu toho času pre organizáciu Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava. Obvodný banský úrad v Bratislave (ďalej len „banský úrad“) upozorňuje na § 18 a § 19 banského zákona v tom, že povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska môže vydať príslušný orgán len na základe záväzného stanoviska banského úradu. Po zohľadnení uvedenej požiadavky banský úrad posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona o posudzovaní, ponecháva na rozhodnutí príslušného orgánu.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Po vyhodnotení stanoviska dotknutého orgánu konštatuje, že v grafickej časti návrhu strategického dokumentu sú vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Devín, s určeným dobývacím priestorom a požiadavka zapracovaná aj v textovej časti. Rešpektovanie požiadaviek vyplývajúcich z banského zákona je zapracovaná v tomto rozhodnutí.

7. **Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2016/061122 zo dňa 14. 06. 2016, doručený dňa 14. 06. 2016** konštatuje, že

z predloženej dokumentácie nie je zrejmä presná výmera navrhovaného záberu poľnohospodárskej pôdy. Podľa ods. 1 § 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia, alebo dopĺňujú schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu, podliehajú posúdeniu orgánom ochrany pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane pôdy. Návrhy bude posudzovať orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy so zreteľom na doteraz nepoužívané plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer, je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej pôdy a viníc.

Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „referát pôdohospodárstva“) ako orgán poľnohospodárskej pôdy doporučuje zvážiť potrebu navrhovaných lokalít z pohľadu zákona o ochrane pôdy, najmä plochy vhodné na pestovanie viníc, ktoré sú v súčasnosti v zmysle zákona o ochrane pôdy chránené, ďalej je potrebné zvážiť potrebu lokalít, kde sú vybudované hydromelioračné zariadenia. Územie Slovenskej republiky je ohrozené degradáciou poľnohospodárskej pôdy, ktorú eviduje Výskumný ústav Pôdoznectva a ochrany pôdy, preto je dôležité poľnohospodárku pôdu vyvíjať len v nevyhnutnom rozsahu a potrebe, v lokalitách, kde skutočne dôjde k realizácii predloženého zámeru a nie len z pohľadu záujmu investorov.

Referát pôdohospodárstva, ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy ďalšie návrhy týkajúce sa obstarávania Územného plánu zóny Devín I, bude posudzovať so zreteľom na doteraz nevyužívané plochy (t. j. plochy, na ktoré bol orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy udelený súhlas), v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností referát pôdohospodárstva strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán odporúča dotknutému orgánu zapracovať do požiadaviek, ktorými bude potrebné sa zaoberať pred schválením strategického dokumentu.

8. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OÚ-BA-OSZP2-2016/063275/LEN zo dňa 14. 06. 2016, doručený dňa 15. 06. 2016,** z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem vodného toku Dunaj a Morava a jestvujúcej protipovodňovej ochrany, vodárenských zdrojov Sedláčkov ostrov a Sihot' a ich ochranných pásiem ako aj Vyhlášky Okresného úradu Bratislava zo dňa 23. 06. 2014, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia v lokalite „Ostrov Sihot' a Devínska cesta pri vodnom toku Dunaj v rkm 1872,3000 – 1876,700“. *Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a požiadavku v ňom uvedenú zapracoval do tohto rozhodnutia.*
9. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva, list č. 12256/2016-ROP-002/17539 zo dňa 08. 06. 2016, doručený dňa 15. 06. 2016** konštatuje, že z jeho pohľadu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie.
10. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie dopravného**

modelovania a infraštruktúry, list č. 17698/2016/AA11-SZEÚ/38165 zo dňa 15. 06. 2016, doručený dňa 17. 06. 2016, má k strategickému dokumentu nasledujúce pripomienky a podnety:

- 10.1. Rešpektovať strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná Infraštruktúra na roky 2014 – 2020.
- 10.2. Postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 10.3. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- 10.4. Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie.
- 10.5. Dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 10.6. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasí. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- 10.7. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platným STN a technickými predpismi.
- 10.8. Rešpektovať Konceptiu rozvoja vodnej dopravy SR (uznesenie vlády SR č. 469/2000).
- 10.9. Rešpektovať zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.10. Rešpektovať Vyhlášku MDPT SR č. 22/2001 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaradení vodných ciest a ich jednotlivých úsekov do príslušných tried podľa klasifikácie európskych vodných ciest – podľa uvedenej vyhlášky je výhľadovo sledovanou vodnou cestou aj rieka Váh na úseku Váhu od riečného kilometra 70,00 po riečny kilometer 240,00 pre klasifikačné triedy Va a Vb. Z uvedeného zaradenia vyplývajú parametre vodnej cesty ako sú šírka plavebnej dráhy, hĺbka plavebnej dráhy a podjazdné výšky.
- 10.11. Riešeným územím preteká vodný tok Dunaj s medzinárodným režimom plavby (súčasť transeurópskej vodnej magistrály medzi Čiernym a Severným morom). Hlavný prevádzkovateľ vodnej dopravy, Slovenská plavba a prístavy – Lodná osobná doprava, a.s. Bratislava, zabezpečuje aj rekreačnú plavbu po Dunaji výletnými loďami.
- 10.12. Potenciál územia zóny v regionálnom rozmere nie je z hľadiska rozvoja osobnej lodnej dopravy dostatočne využitý ani na vodnom toku Dunaj, ani na vodnom toku Morava.
- 10.13. Riešenie vodnej dopravy v širších vzťahoch vyplýva z ÚPN BA, z návrhu pre rok 2020, ktorý je založený na návrhu súboru zariadení pre rozvoj rekreačnej plavby na celom bratislavskom úseku Dunaja.
- 10.14. ÚPN BA uvažuje s vytvorením podmienok na Dunaji v návrhovom období aj pre tradičnú vodácku turistiku, zatiaľ čo s rozvojom rekreačnej plavby na rieke Morave zatiaľ neuvažuje, a to z dôvodu ochrany prírody v území pozdĺž vodného toku (Ramsarská lokalita – medzinárodne významná mokrad' niva rieky Moravy).

- 10.15.** Vzhľadom na charakter prírodného prostredia pozdĺž vodného toku Morava a tradície vodáckej turistiky na rieke Morave je však vhodné v návrhovom období ÚPN Z Devín I uvažovať s vytvorením podmienok pre rekreačnú plavbu (malé rekreačné vozidlá) a pre tradičnú vodácku turistiku aj na rieke Morave šetrnou formou jednoduchých „prírodných“ prístavísk nezaťažujúcich prostredie, s aktívnou formou ochrany prírody.
- 10.16.** Požaduje rešpektovať stanovisko Dopravného úradu k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN Z Devín I, ktoré bolo príslušnému orgánu zaslané priamo.
- 10.17.** Oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Dotknutý orgán si v rámci zisťovacieho konania uplatnil rozsiahle pripomienky, po vyhodnotení ktorých príslušný orgán konštatuje, že je ich možné zapracovať do rozhodnutia zo zisťovacieho konania a zohľadniť pri schvaľovaní navrhovaného strategického dokumentu. Pripomienky uvedené v bodoch 10.1. – 10.10. sú zapracované v tomto rozhodnutí a obstarávateľ sa nimi bude zaoberať a rešpektovať ich pred schválením strategického dokumentu. Na základe konzultácií k doplňujúcim informáciám k strategickému dokumentu, pripomienky uvedené v bodoch 10.14. a 10.15. nie je možné zohľadniť, nakoľko požiadavka nie je v súlade so zákonom OPK.

- 11. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 47220/16-298250 OSRMT 539/16, SEA č. 19 zo dňa 13. 06. 2016, doručený dňa 20. 06. 2016** zaslalo toto stanovisko:

11.1. Z hľadiska územného plánovania – posúdenie vo vzťahu k ÚPN BA

A - Konštatuje:

V predložennom Oznámení o strategickom dokumente sa uvádza, že Mestská časť Bratislava – Devín obstaráva strategický dokument „Územný plán zóny Devín I“. Materiál obsahuje údaje v zmysle § 5 zákona o posudzovaní, vrátane kapitoly č. II Základné údaje o strategickom dokumente.

B – Stanovisko:

- Konštatuje, že hlavné mesto vydalo k dokumentu ÚPN Z Devín I aj tieto stanoviská, ktoré sa radia k východiskovým podkladom pre posudzovanie návrhu predmetného ÚPN Z Devín I
 - stanovisko č. MAGS OKUS 59010/2014-346800 zo dňa 16. 10. 2014: „Územný plán zóny Devín I – stanovisko k návrhu všeobecne záväzného nariadenia zverejneného na webovej stránke Mestskej časti Bratislava – Devín“;
 - stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. j. MAGS OKUS 60783/14 – 358234 zo dňa 16. 01. 2015: „územný plán zóny Devín I. – upravený návrh riešenia“ (upravený návrh spracovaný v r. 2015).
- Predložené oznámenie berie na vedomie a pripomienky z hľadiska ÚPN BA si uplatní v stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy.
- ÚPN Z Devín I musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, prehlbuje ÚPN BA a musí byť v súlade so zadaním pre spracovanie ÚPN Z Devín I.

11.2. Z hľadiska dopravného inžinierstva

A – Konštatuje:

- Na Magistrát hl. m. SR Bratislavy bolo dňa 10. 05. 2016 predložené oznámenie o opätovnom prerokovaní ÚPN Z Devín I, ku ktorému z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu zaujalo dňa 23. 05. 2016 súhlasné stanovisko pod č. j. MAGS ODI 45840/2016-285828 v tomto znení:
 - „V rámci opätovne predloženého čistopisu Územného plánu zóny Devín I. nenastali z hľadiska návrhu dopravy zásadné zmeny. Závazná časť: V rámci kapitoly 2.7 Zásady a regulatívy verejnej dopravnej vybavenosti (v kapitole 2.7.1 Cestná doprava) bol doplnený bod týkajúci sa rozhládových pomerov križovatky. Niektoré z bodov, ktoré boli

v pôvodnom návrhu súčasťou záväznej časti sú toho času súčasťou smernej časti a to konkrétne:

- pozdĺžne sklony komunikácií a zatriedenie komunikácií do siete miestnych komunikácií sú súčasťou kapitoly B.6.3 Komunikačná sieť – Návrh podkapitola B.6.3.1 Cestná doprava;
- v rámci podkapitoly 2.7.1.3 Cestná doprava v jednotlivých funkčno – priestorových celkoch nastali taktiež úpravy v jednotlivých bodoch a to konkrétne vypustené celky Pod panským (pôvodne s označením 04) a Zlatý roh (pôvodne s označením 10), vypustené body v celkoch 13 Grefty juh, 14 Grefty – juhovýchod, 17 Svätopluk stred, 19 Merice I, 20 Merice II, 28 Pri síhoti;
- v rámci záväznej časti podkapitola 2.7.4.1 Cyklistická doprava bolo vypustené spodrobnenie trasovania cyklotrasy, bolo premietnuté iba zovšeobecnené návrhu cyklistickej dopravy a spodrobňujúci popis vedenia cyklotrasy, je súčasťou smernej časti podkapitola B.6.3.5 cyklistická a pešia doprava;
- v rámci návrhu pešej dopravy boli doplnené do záväznej ako aj smernej časti dva body, a to konkrétne vybudovanie chodníka pri Devínskej ceste v lokalite Pri Síhoti, Zlaté schody a vybudovanie chodníka v lokalite zastávky Dolné koruny.
- V rámci kapitoly 4. Pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru, asanácie a plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov podkapitola 4.1.1 Dopravná vybavenosť neboli vykonané žiadne zmeny.“

B – Stanovisko:

- Na základe vyššie uvedeného nepredpokladá, že by navrhované spodrobnenie územia spracovaním ÚPN Z Devín I malo negatívne vplyvy na dopravu, nakoľko ÚPN – Z je spracovaný ako spodrobňujúci dokument ÚPN BA. K predloženému dokumentu SEA – ÚPN Z Devín I z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje pripomienky.

11.3. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

11.4. Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov, z hľadiska environmentálneho posúdenia:

11.4.1. Zložky životného prostredia

- Konštatuje, že prevažná časť pripomienok, k Záväznej časti – Upraveného návrhu (2015) a k Záväznej časti – Návrhu ÚPN Z Devín I (2016), ktoré boli spracovateľovi predkladaného strategického dokumentu predstreté, bola do Návrhu ÚPN Z Devín I zapracovaná – bez pripomienok.
- Nezpracovaná ostala len jedna formálna požiadavka v záväznej časti: do kap. 3.1 Vymedzenie ochranných pásiem (st. 55) je žiaduce doplniť informáciu o ochranných pásmach chránených území a požiadavku na ich rešpektovanie (v zmysle ustanovení zákona OPK).

11.4.2. Celkové environmentálne zhodnotenie strategického dokumentu – ÚPN Z Devín I

- V strategickom dokumente ÚPN Z Devín I sú uvedené zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia zóny, ktoré dávajú do súladu záujmy ochrany prírody a krajiny, rozvoj krajiny a sídelnej zelene s urbanistickým rozvojom MČ Bratislava – Devín.
- Návrh funkčného využitia a priestorového usporiadania chránených častí územia zóny s cennými prírodnými hodnotami je v predloženom ÚPN Z Devín I založený na aktívnom spôsobe starostlivosti o takýto druh území – nie formou zákazov, ale formou šetrného a efektívneho spôsobu ich rekreačného využitia – šetrným organizovaním návštev, turistického pohybu a šetrnou prezentáciou cenných prírodných hodnôt územia.



- ÚPN Z Devín I navrhuje vstup do chránených prírodných území len športovo-rekreačným aktivitám prírodného charakteru a súčasne navrhuje spôsob šetrného využívania týchto území.
- Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o prírodné územia, ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES pre územie zóny Devín I je uvedený v záväznej časti ÚPN Z Devín I.
- U ÚPN-Z Devín I sa nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
- Spracovaním a uplatňovaním ÚPN Z Devín I nevzniknú žiadne vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.
- S ohľadom na uvedené, odporúča proces posudzovania Strategického dokumentu ÚPN Z Devín I ukončiť v etape zisťovacieho konania.

12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2016/13023-47/44224/JUR,KAD, zo dňa 09. 06. 2016, doručený dňa 20. 06. 2016, súhlasí s navrhovaným obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím, na ktorom sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, na území zóny sa nachádza ochranné pásmo NKP, bez pripomienok. Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní Krajský pamiatkový úrad (ďalej len „KPÚ“) neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie pre jednotlivé navrhované stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1/2016/60061-svl, zo dňa 17. 06. 2016, doručený dňa 23. 06. 2016 v stanovisku upozorňuje na riziká:

13.1. Rozvoj výstavby chat a rodinných domov na plochách PPF v oblastiach záhrad v okolí SKUEV Devínska Kobyla znamená zníženie plôch, ktoré predstavujú prechodnú zónu svahových ochranných biotopov k rezervácii Devínska Kobyla a sú súčasťou jej ochranného pásma (100 m). Vzácnosť biotopov Devínskej Kobyly spočíva v charaktere – panónska tret'ohorná flóra a fauna ako pozostatok historickej geologickej doby, ktorá spoločne s geologickými nálezmi predstavuje národné prírodné bohatstvo a dedičstvo. Je v záujme štátnej politiky v oblasti ŽP a v zmysle trvalo udržateľného rozvoja toto dedičstvo udržať a zamedziť rozvoju výstavby pod svahmi Devínskej Kobyly. Pre funkčné celky v oblúku 17, 18, 19, 20, 15, 14, 12, 5, 6, 7, 9, 10 taktiež dotknutý orgán navrhuje obmedzenie výstavby chat, domov na uvedených celkoch. Strategický dokument uvažuje o neprípustnej prístavbe existujúcich RD v FPC 20, 19, 18, 17, 15. Nie je zrozumiteľné, či sa tým myslí prístavba k rodinnému domu, alebo výstavba nových objektov. Odporúča používať termín výstavba nových RD nie je prípustná.

FPC 14, pripúšťa výstavbu nových RD v rámci ZP, ktorú dotknutý orgán neodporúča. Plochu FPC 13 navrhuje novú výstavbu BRD, ktorú vzhľadom na ochranné pásmo NPR 100 je potrebné preveriť práve posúdením. Plochy FPC 7, 9, 10 je potrebné regulovať práve v severnej a východnej časti – hranici lesa. Plochy navrhujú BRD práve v konfliktnej severnej a východnej časti.

Pre ďalšie posúdenie požaduje uviesť pre funkčné celky v bodoch 1, 2 súčasný stav zástavby, jej hranicu od chráneného územia a posúdiť plánované funkčné využitie aj vplyvy na chránené územia, doplniť mapu priemetov chránených území a ich ochranných pásiem vo vzťahu k uvedeným funkčným celkom.

13.2. Riziko rodinnej zástavby v okolí územia s 5. stupňom ochrany prírody PR Fialková dolina a územia so 4. stupňom ochrany PP Devínska Lesostep, pretože predstavujú vzácne biotopy – panónska tret'ohorná flóra a fauna ako pozostatok historickej geologickej doby, ktorá



spoločne s geologickými nálezmi predstavuje národné prírodné bohatstvo a dedičstvo. Je v záujme štátnej politiky v oblasti ŽP a v zmysle trvalo udržateľného rozvoja toto dedičstvo udržať a zamedziť rozvoju výstavby pod svahmi Devínskej Kobyly. Na funkčných priestorových celkoch 12, 11, 22, 24, 25, preto odporúča ako regulatív určiť pásmo 100 m (ochranné pásmo CHU) ako plochu, ktorú nemožno zastavať.

- 13.3. Plochy v inundačnom území a v oblasti susediacej s rezerváciou 5. stupňa Slovanský ostrov (Súčasť aj SKUEV Bratislavské luhy) Gronáre – FPC 23, 32 je potrebné posúdiť z hľadiska charakteru plánovaných rekreačných aktivít a hustoty rekreačných objektov, taktiež smerovania plánovanej cyklistickej trasy.
- 13.4. V inundačnom pásme Moravy je v uvedenej zóne 4. stupeň ochrany ako súčasť Devínskeho alúvia Moravy. Nie je možné tu plánovať prístavové kotviská a táboriská ako uvádza bod 2.4.1.3 záväznej časti UP zóny a nemôže tento bod byť súčasťou dokumentu.
- 13.5. V bodoch 2.4.1.2 záväznej časti neodporúča bod: doplniť sieť cykloturistických trás vo voľnej krajine Devínskych Karpát. Sieť cyklotrás bola hustá doplnená OZ Slomba v rokoch 2010 – 2013 na udržateľnú mieru a vyznačená v zmysle STN. Ďalšie trasy by boli pre územie Natura a NPR neudržateľné.
- 13.6. FPC 28 – pri Sihoti je súčasť chráneného areálu Sihot' so 4. stupňom ochrany a súčasťou CHVU Dunajské luhy a SKUEV Bratislavské luhy. Územie je súčasne vodárenským zdrojom chráneným podľa zákona o vodách, ako aj inundačným územím medzinárodného riečneho toku Dunaj. Odporúča doplniť regulatív obmedzujúci smerovanie rekreačných aktivít a cyklotrás.
- 13.7. Strategický dokument vzhľadom na uvedený charakter prostredia a uvedené riziká požaduje ďalej posúdiť.

Príslušný orgán konštatuje, že na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania nemohol vyhovieť požiadavke dotknutého orgánu, aby sa strategický dokument posudzoval podľa zákona o posudzovaní. Stanovisko dotknutého orgánu bolo predmetom konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Cieľom predloženého návrhu ÚPN Z Devín I je prehĺbenie platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, nie je zámer meniť funkčné ani priestorové usporiadanie územia. Rešpektovanie ochranných pásiem je povinnosť vyplývajúca z príslušných zákonov a zároveň je ako podmienka stanovená v tomto rozhodnutí. Pripomienky uvedené v bodoch 13.1., 13.4., 13.5. zahrnul príslušný orgán medzi požiadavky, ktoré je potrebné pred schválením strategického dokumentu zohľadniť.

Oslovené orgány: Úrad Bratislavského samosprávneho kraja; Ministerstvo obrany SR; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave; Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto; Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, pozemkový a lesný odbor a odbor krízového riadenia; MČ Bratislava – Karlova Ves k strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia. K oznámeniu o strategickom dokumentu nedoručila svoje stanovisko žiadna verejnosť.

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní

Listom č. OU-BA-OSZP3-2016/054262/SIA/IV-SEA-konz zo dňa 28. 06. 2016 vyzval príslušný orgán navrhovateľa na konzultácie podľa § 63 ods. 2 zákona o posudzovaní na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z doručených stanovísk, konkrétne stanovisko obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

Dňa 02. 08. 2016 boli k návrhu strategického dokumentu vykonané konzultácie medzi príslušným orgánom, dotknutým orgánom a obstarávateľom strategického dokumentu. Obsahom konzultácií boli najmä doplňujúce informácie o strategickom dokumente, oboznámenie sa so



stanoviskami doručenými podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie. Prekonzultované boli najmä pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie (OU-BA-OSZP1/2016/60061-svl zo dňa 17. 06. 2016 a OU-BA-OSZP3-2016/062037/TEJ zo dňa 14. 06. 2016) a prostredníctvom informácií o možných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie, upozornení na správnu aplikáciu zákonov v oblasti životného prostredia a oboznámení sa s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, boli doplnené a upresnené opatrenia, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schvaľovaní strategického dokumentu.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, prihliadal najmä na kritéria pre zisťovacie konania, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, doručené stanoviská a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona o posudzovaní. Strategický dokument posudzoval najmä z hľadiska jeho relevantnosti pre integráciu environmentálnych vrátane zdravotných otázok, predovšetkým z hľadiska podpory udržateľného rozvoja, z hľadiska rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsah, v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ďalej z hľadiska povahy environmentálnych vplyvov, environmentálnych problémov a rizík, vrátane zdravotných rizík. Navrhovaný strategický dokument požadovali posudzovať dva oslovené subjekty – orgán ochrany prírody a krajiny obvodu a orgán ochrany prírody a krajiny kraja, nakoľko do riešeného územia zasahuje viacero maloplošných a veľkoplošných chránených území podľa zákona OPK, šesť subjektov malo pripomienky a požiadavky, ktoré sú zapracované v tomto rozhodnutí, ostatné stanoviská boli bez pripomienok. K oznámeniu o strategickom dokumente a jeho návrhu nedoručila svoje stanovisko žiadna verejnosť. Na základe výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať nasledovné:

- Prevažná časť riešeného územia spadá do prvého stupňa ochrany podľa zákona OPK, susedí alebo do nej zasahujú aj chránené územia s rôznym stupňom ochrany podľa zákona OPK: Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty, Národná prírodná pamiatka Devínska hradná skala, Prírodná rezervácia Slovanský ostrov, Prírodná pamiatka Devínska lesostep, Národná prírodná rezervácia Devínska Kobyla, Prírodná rezervácia Fialková dolina, Chránený areál Devínske alúvium Moravy, Chránený areál Ostrov Sihot', Chránený strom Oskoruša v Devíne. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy riešené územie zasahuje aj do biocentra provincionálneho významu Devínska Kobyla, biocentra regionálneho významu (RBc) Devínska Kobyla, RBc Devín, RBc Slovanský (Sedláčkov ostrov), RBc Sihot', biokoridor provincionálneho významu Dunaj, biokoridor nadregionálneho významu Alúvium Moravy. Nakoľko niektoré návrhy regulačných celkov (otvorené lúčne plochy v prírodnom prostredí) sú navrhnuté v území so 4. stupňom ochrany a ich užívanie by bolo v rozpore so zákonom OPK, príslušný orgán na základe konzultácií vykonaných s obstarávateľom a dotknutým orgánom ochrany prírody a krajiny, určil tieto územia na vyňatie z návrhu strategického dokumentu. Pri rešpektovaní stanovených podmienok sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na tieto územia.

- Riešeným územím pretekajú hraničné rieky Morava a Dunaj a nachádza vodárenský zdroj Sedláčkov ostrov a Sihot'. Za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem vodného toku Dunaj a Morava a jestvujúcej protipovodňovej ochrany, vodárenských zdrojov Sedláčkov ostrov a Sihot' a ich ochranných pásiem a vyhlášky, ktorou sa stanovuje rozsah inundačného územia v danej lokalite, sa nepredpokladá negatívny vplyv na vodné pomery v území.

- Z hľadiska vplyvu na horninové a pôdne pomery možno konštatovať, že z predloženého návrhu strategického dokumentu nie je zrejma presná výmera záberu poľnohospodárskej pôdy.

V predmetnom území sú evidované svahové deformácie – zosuvné územia, ktoré bude potrebné zohľadniť pri novej výstavbe. Vplyvy na horninové a pôdne pomery bude potrebné vyhodnotiť v konkrétnych povolených procesoch jednotlivých stavieb. V štádiu zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie sa nepredpokladá významný negatívny vplyv.

Na riešenom území sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok. Negatívny vplyv sa na tieto prvky nepredpokladá. Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude určený pri konkrétnych povolených konaniach.

Navrhovaný ÚPN Z Devín I nie je v rozpore s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Negatívne vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú.

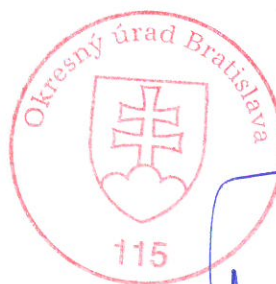
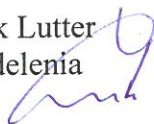
Na základe uvedeného možno konštatovať, že návrh Územného plánu zóny Devín I nepredpokladá nepriaznivý vplyv na životné prostredie, a preto nie je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní. Pri rešpektovaní požiadaviek, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente, možno, po ich prerokovaní, navrhovaný strategický dokument odporučiť k schváleniu.

Upozornenie: „Územný plán zóny Devín I“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

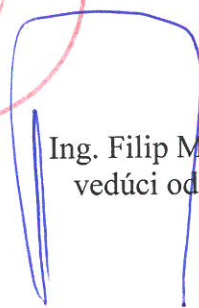
Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia



Ing. Filip Macháček
vedúci odboru



Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2016/054262/SIA/IV-SEA zo dňa 11. 08. 2016 sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava – Devín, Kremel'ská 39, 841 10 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, ved. odd. Ing. arch. Karin Lexmann, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava – mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
13. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
14. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
16. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
17. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava