

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZAVAR ZMENA 9/2016

JÚN 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Zavar

2. Identifikačné číslo / kód obce

313 203

3. Adresa sídla

**Obecný úrad v Zavare
Viktorínova 312/14
919 26 Zavar**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Rudolf Baroš, starosta obce
033/5529201, 0905 593383
ocu.zavar@stonline.sk**

5. Oprávnená osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

**Ing.arch Eva Krupová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.280
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
033/5521266, 0903 419636
krupova@ttonline.sk**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Zavar - Zmeny a doplnky 9/2016

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 9/2016 ÚPN-O Zavar zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods.5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 9/2016 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 9/2016 Územného plánu obce Zavar budú riešiť:

9a/2016 – Cyklotrasa

9b/2016 – Lokalita B2 – rozšírenie plôch výstavby rodinných domov s prepojením ulíc Športová a Vinohradská

9c/2016 – Lokalita B3 – rozšírenie plôch výstavby rodinných domov s prepojením ulíc Hlavná a Vinohradská

Zmena 9a/2016 – Cyklotrasa – zmenou sa vyčlení plocha pre realizáciu cyklotrasy, vedenej pozdĺž cesty III/1279 od kruhovej križovatky pri PSA cez zastavané územie centra obce po hranicu k.ú. Šúrovce.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Zavar špecifikované ako zastavané plochy a nádvoria mimo zastavané územie obce a v zastavanom území o celkovej dĺžke trasy cca 4,5 km.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 9b/2016 – Lokalita B2 – v pôvodnom územnom pláne bola táto lokalita zaradená do výhľadu riešenia pre výstavbu cca. 12-15 rodinných domov, situovaných mimo zastavaného územia obce. Navrhované územie logicky dopĺňa jestvujúcu urbanistickú štruktúru s tým, že vytvára so zastavaným územím funkčne, technicky a ekonomicky kompaktný celok.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Zavar špecifikované ako orná pôda mimo zastavaného územia. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmení jeho funkcia využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania.

Dopravne sa prepojí Vinohradská so Športovou ulicou a cez jestvujúcu zástavbu štyroch rodinných domov sa prepojí cez lokalitu B3 na Hlavnú ulicu.

Lokalita bude riešená na častiach perciel č.280/1, 281/179, 281/159, 275/2, 268/1 a 268/2 s predpokladanou plochou 2,2345 ha. Koncepcia riešenia IS bude rešpektovať verejné vedenia sietí v obci.

Pre realizáciu stavebných zámerov v tejto lokalite bude potrebné riešiť vyňatie z poľnohospodárskej pôdy v celom rozsahu navrhovanej zmeny.

Zmena 9c/2016 – Lokalita B3 – v pôvodnom územnom pláne bola táto lokalita zaradená do výhľadu riešenia pre výstavbu cca. 25 rodinných domov, situovaných mimo zastavaného územia obce. Navrhované územie logicky dopĺňa jestvujúcu urbanistickú štruktúru s tým, že vytvára so zastavaným územím funkčne, technicky a ekonomicky kompaktný celok.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Zavar špecifikované ako orná pôda mimo zastavaného územia. Novým priestorovým riešením sa na predmetnom území zmení jeho funkcia využitia z poľnohospodárskej výroby na plochy bývania.

Dopravne sa prepojí Vinohradská s Hlavnou ulicou a cez jestvujúcu zástavbu štyroch rodinných domov sa prepojí cez lokalitu B2 na Športovú ulicu.

Lokalita bude riešená na častiach perciel č.281/415, 281/161-175, 261/64, 261/52 a 281/20 s predpokladanou plochou 3,2048 ha. Koncepcia riešenia IS bude rešpektovať verejné vedenia sietí v obci.

Pre realizáciu stavebných zámerov v tejto lokalite bude potrebné riešiť vyňatie z poľnohospodárskej pôdy v celom rozsahu navrhovanej zmeny.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
6. Energetika,	1: 5 000
7. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní mesiac júl 2016
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 9/2016 ÚPN-O
 - 10 dní august 2016
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 9/2016 ÚPN-O
 - 2 mesiace august 2016 – september 2016
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 9/2016 ÚPN-O
 - 1 mesiac október 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 9/2016 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Zavar, schválený obecným zastupiteľstvom v Zavare uznesením č.56/2002 zo dňa 28.11.2002, vrátane neskorších zmien 1/2003, 2/2004, 3/2005, 4/2006, 5/2007, 6/2008, 7/2011 a 8/2012.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Zavar

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Zavare a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít dôjde mimo zastavaného územia obce k záberu poľnohospodárskej pôdy pre navrhovanú výstavbu:

Zmena 9b/2016 – lokalita B2	2,2345 ha
<u>Zmena 9c/2016 – lokalita B3</u>	<u>3,2048 ha</u>
Spolu	5,4393 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri využívaní riešených území navrhovaných lokalít dôjde ku zväčšeniu zastavaného územia obce v rozsahu:

Zmena 9b/2016 – lokalita B2	2,2345 ha
<u>Zmena 9c/2016 – lokalita B3</u>	<u>3,2048 ha</u>
Spolu	5,4393 ha

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti bude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplota – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 9/2016 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien, resp. ich budú upravovať v zmysle platných legislatívnych a technických noriem a predpisov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 9/2016. Vzhľadom nato, že sa nemení základné funkčné využitie plôch riešeného územia obce, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci. Zväčšenie plochy zastavaného územia zachováva kompaktnosť zástavby obce.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba

nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytyčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia na obytné účely v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Lokality zmien nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 9/2016 ÚPN-O Zavar sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, P.O.Box 35, 91701 Trnava

4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
Kollárova 8 617 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22,
917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01
Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp.stratégie, odbor územného plánovania a
životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
9. Mesto Trnava
10. Obec Dolné Lovčice
11. Obec Križovany nad Dudváhom
12. Obec Šúrovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 9/2016 ÚPN-O Zavar nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Záujmové územie – kataster	1: 10 000
3. Komplexný návrh priestorového	1: 5 000
4. Doprava	1: 5 000
5. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
6. Energetika,	1: 5 000
7. Vyhodnotenie záberu PF	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Územný plán obce Zavar vrátane schválených zmien
- Textové a grafické podklady obce Zavar zo dňa 26.05.2016

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 25.07.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Spracovateľ oznámenia**
Ing.arch. Peter Odnoga

2. **Navrhovateľ**
Rudolf Baroš, starosta obce