

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola A.1.3 s textom, ktorý znie:

A.1.3. Zmeny a doplnky č. 2

Zmeny a doplnky č. 2. (ďalej "ZaD č. 2") Územného plánu obce Čierny Balog (ďalej "ÚPN O") riešia zmenu funkčného využitia v ÚPN O navrhovaných plôch, výstavbu rodinných domov a objektov individuálnej chatovej rekreácie.

Vypúšťa sa funkcia rekreačnej vybavenosti a parkoviska v lokalite „Pod Urbanovým vrchom“ a nahrádza sa funkciou individuálnej chatovej rekreácie. Vypúšťa sa funkcia klimatických kúpeľov v lokalite Brôtovo a nahrádza sa individuálnou chatovou rekreáciou.

Dopĺňajú sa plochy obytného územia pre výstavbu rodinných domov a plochy rekreačného územia pre výstavbu rekreačných chat.

Ďalej sa územný plán aktualizuje o už realizované objekty prevažne rodinných domov.

A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Územný plán obce Čierny Balog schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 129, zo dňa 3.9.2009 bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami č. 1, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2012, zo dňa 29.03.2012. Územný plán v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám obce. Aktualizáciu vyvolali nové zámery v území, ktoré platné znenie

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Návrh riešenia je v zásadných koncepčných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom, ktorým je Zadanie na spracovanie Územného plánu obce Čierny Balog, schválené uznesením OZ č. 5/2006, zo dňa 26.01.2006 a je v súlade so súborným stanoviskom zo dňa 15.05.2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2. riešia:

- zmenu funkčného využitia územia z navrhovaného parkoviska a rekreačnej vybavenosti na plochy individuálnej chatovej rekreácie (ďalej „ICHR“) (Zmena Z 2/1)
- zmenu funkčného využitia územia z rekreačnej vybavenosti na plochy ICHR (Zmena Z 2/2)
- zmenu funkčného využitia územia v lokalite Brôtovo z klimatických kúpeľov na plochy ICHR (Zmena Z 2/3)
- doplnenie plochy individuálnej bytovej výstavby (ďalej „IBV“) (Doplnok D 2/1)
- doplnenie plochy – sociálne bývanie (Doplnok D 2/2)
- doplnenie plochy IBV (Doplnok č. D 2/3)
- doplnenie plochy IBV (Doplnok č. D 2/4)
- doplnenie plochy IBV (Doplnok D 2/5)
- doplnenie plochy ICHR (Doplnok D 2/7)
- doplnenie plochy ICHR v lokalite Bratovo (Doplnok D 2/6)
- doplnenie plochy ICHR v lokalite Priehyba (Doplnok D 2/8).

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pôvodný text sa nahrádza textom:

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

- 1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

2. V oblasti hospodárstva

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.9. vytvárať podmienky a podporovať rozvoj priemyselných parkov, technologických parkov obchodných, skladovacích priestorov mimo poľnohospodárskych pôd chránených zákonom a na nepoľnohospodárskych pôdach (brownfields),
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.7. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,
- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia a jeho okolia,
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
 - 4.4.2. rešpektovať hlavnú biologickú, ekologickú a environmentálnu funkciu lesov s druhoradým, alebo podradným drevoprodukčným významom, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia a lesy vo všetkých vyhlásených a navrhovaných chránených územiach kategórií chránený areál, národný park a v územiach vymedzených biocentier,
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
 - 4.7.1. zákonom o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
 - 4.7.2. zákonom o lesoch
 - 4.7.3. zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
 - 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, barierový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlne, tajchy, huty, hámre, valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zaria-

denia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čierna hrónská železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.

- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.20.4 rekonštruovať cestu II/529 v úseku Hriňová – Drábsko – Čierny Balog – Brezno (I/66),

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1.2. zabezpečiť dostatok zdrojov pitnej vody pre ďalší rozvoj, rozšírením úpravne vody Málinec, výstavbou povrchového vodného zdroja vodárenskej nádrže Hronček na Kamenistom potoku a napojením prebytkov vodných zdrojov Dolná Lehota,
- 7.1.7. rezervovať priestor navrhovaných vodohospodárskych diel pre vodárenskú nádrž Hronček na Kamenistom potoku, vodnú nádrž Slatinka na Slatine, vodnú nádrž Lehota na Rimavici, vodnú nádrž Senné na Tisovníku, vodnú nádrž Medovarce na Krupinici a vodnú nádrž Horné Plachtince na Plachtinskom potoku,
- 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd) v aglomeráciách nad 10.000 ekvivalentných obyvateľov do 31.12.2010 a v aglomeráciách od 2.000 - 10.000 ekvivalentných obyvateľov, ktoré nemajú vybudovanú verejnú kanalizáciu, a v aglomeráciách menších ako 2.000 EO, v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia do 31.12.2015 v súlade s platnou legislatívou, ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
 - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 ekvivalentných obyvateľov,
- 7.1.12. V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území,
- 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,

7.2. zásobovanie elektrickou energiou

7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.

7.6. Odpadové hospodárstvo

7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. zdravotníctvo

8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,

8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

8.3. sociálna pomoc

8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.

8.4. kultúra

8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,

8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.

9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR č. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

9.10. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radonového rizika.

11. V oblasti záujmov obrany štátu

11.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasaňovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.

11.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

11.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.21.5. cesta II/529 v úseku Hriňová – Drábsko – Čierny Balog – Brezno (I/66), rekonštrukcia cesty,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.26. Čierny Balog Krám, Nový Krám, Medvedovo oprava, rekonštrukcia kanalizácie, kanalizácia, oprava rekonštrukcia a výstavba ČOV,

7. Odtokové pomery

7.1. vodárenská nádrž Hronček na Kamenistom potoku,

7.52. Čierny Balog, protipovodňové opatrenia na toku Čierny Hron, rkm 13,272 – 13,875.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Realizáciou výstavby na navrhovaných obytných plochách (D 2/1 až D 2/5) dôjde k zvýšeniu počtu bytov o 20 a počtu obyvateľov o 95.

Zmenením funkčného využívania plôch (Z 2/1, Z 2/2, Z 2/3) dôjde k úbytku ubytovacích kapacít v rekreačnej vybavenosti o 200 lôžok a o 120 stoličiek v reštauračných službách. Dôjde k nárastu chatovej rekreácie o 25 objektov, čo predstavuje 150 lôžok.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTÁCIE

Kapitola je bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.5.3. s textom, ktorý znie:

B.5.3. ZaD č. 2

ZaD č. 2 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPN O Čierny Balog.

Z 2/1 a Z 2/2 menia v lokalite č. 5 „Pod Urbanovým vrchom“ funkčné využitie územia parkovisko a rekreačnú vybavenosť na funkciu individuálnej chatovej rekreácie s možnosťou menších penziónov do 10 lôžok.

Z 2/3 mení funkčné využitie plôch určených pre klimatické kúpele v lokalite č. 24 Brôtovo na plochy pre ICHR.

D 2/1 až D 2/5 sa dopĺňujú plochy pre individuálnu bytovú výstavbu.

D 2/1 dopĺňa plochu IBV, ktorá nadväzuje na rozostavanú lokalitu IBV „Brezinky“.

D 2/2 dopĺňa nové plochy IBV nadväzujúce na plochu terajšieho sociálneho bývania v lokalite 16 Pustý vrch.

D 2/3 a D 2/4 dopĺňajú plochy IBV

D 2/5 dopĺňa plochu pre súbor IBV v miestnej časti Šaling.

D 2/6 dopĺňa plochu pre ICHR v lokalite Brôtovo.

D 2/7 dopĺňa plochu pre ICHR.

D 2/8 dopĺňa plochu pre ICHR v lokalite Priehyby.

B.6. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Kapitola je bez zmeny.

B.7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.7.3. s textom, ktorý znie:

B.7.3. ZaD č. 2

Vymedzujú sa nové plochy obytného územia pre rodinné domy a plochy rekreačné územia pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Regulovaná plocha: Z 2/1

Hlavná funkcia:

rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby

Prípustné funkčné využitie:

rekreačné chaty, bývanie v rekreačných domoch, penzióny do 10 lôžok

Obmedzujúce funkčné využitie:

drobnochov, občianska vybavenosť

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: Z 2/2

Hlavná funkcia:

rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby

Prípustné funkčné využitie:

rekreačné chaty, bývanie v rekreačných domoch, penzióny do 10 lôžok

Obmedzujúce funkčné využitie:

drobnochov, občianska vybavenosť

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: Z 2/3

Hlavná funkcia:

rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby

Prípustné funkčné využitie:

rekreačné chaty, bývanie v rekreačných domoch, penzióny do 10 lôžok

Obmedzujúce funkčné využitie:

drobnochov, občianska vybavenosť

Zakazujúce funkčné využitie:

výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 2/1

Hlavná funkcia:
 Prípustné funkčné využitie:
 Obmedzujúce funkčné využitie:
 Zakazujúce funkčné využitie:

obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby
 bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť
 prechodné ubytovanie , chov hospodárskych zvierat
 výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 2/2

Hlavná funkcia:
 Prípustné funkčné využitie:
 Obmedzujúce funkčné využitie:
 Zakazujúce funkčné využitie:

obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby
 bývanie v rodinných domoch
 chov hospodárskych zvierat
 prechodné ubytovanie, výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 2/3

Hlavná funkcia:
 Prípustné funkčné využitie:
 Obmedzujúce funkčné využitie:
 Zakazujúce funkčné využitie:

obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby
 bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť
 prechodné ubytovanie , chov hospodárskych zvierat
 výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 2/4

Hlavná funkcia:
 Prípustné funkčné využitie:
 Obmedzujúce funkčné využitie:
 Zakazujúce funkčné využitie:

obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby
 bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť
 prechodné ubytovanie , chov hospodárskych zvierat
 výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 2/5

Hlavná funkcia:
 Prípustné funkčné využitie:
 Obmedzujúce funkčné využitie:
 Zakazujúce funkčné využitie:

obytná funkcia vo forme individuálnej bytovej výstavby
 bývanie v rodinných domoch, občianska vybavenosť
 prechodné ubytovanie , chov hospodárskych zvierat
 výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 2/6

Hlavná funkcia:
 Prípustné funkčné využitie:
 Obmedzujúce funkčné využitie:
 Zakazujúce funkčné využitie:

rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
 rekreačné chaty, bývanie v rekreačných domoch, penzióny do 10 lôžok
 drobnochov, občianska vybavenosť
 výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 2/7

Hlavná funkcia:
 Prípustné funkčné využitie:
 Obmedzujúce funkčné využitie:
 Zakazujúce funkčné využitie:

rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
 rekreačné chaty, bývanie v rekreačných domoch
 drobnochov, občianska vybavenosť
 výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 2/8

Hlavná funkcia:
 Prípustné funkčné využitie:
 Obmedzujúce funkčné využitie:
 Zakazujúce funkčné využitie:

rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
 rekreačné chaty
 drobnochov, občianska vybavenosť
 výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1. Bývanie

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2 pre potreby bývania vymedzuje obytné územie:

- D 2/1 nadväzuje na rozostavanú lokalitu IBV „Brezinky“, dopĺňa plochu pre 5 rodinných domov / 18 obyvateľov.
- D 2/2 dopĺňa lokalitu terajšieho sociálneho bývania o nové plochy bývania pre 5 rodinných domov / 25 obyvateľov.
- D 2/3 dopĺňa plochu pre 1 rodinný dom / 3,5 obyvateľa.
- D 2/4 dopĺňa plochu pre 2 rodinné domy / 7 obyvateľov.
- D 2/5 v miestnej časti Šaling dopĺňa plochu pre 12 rodinných domov / 42 obyvateľov.

B.8.2. Občianska vybavenosť

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.3. Sociálna infraštruktúra

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.4. Výroba

Podkapitola je bez zmeny.

B.8.5. Rekreačia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2 pre potreby individuálnej chatovej rekreácie vymedzujú územie:

- Z 2/1 a Z 2/2 v lokalite „Pod Urbanovým vrchom“ navrhujú plochu pre 12 rekreačných chat / 72 lôžok s možnosťou umiestnenia menších penziónov do 10 lôžok pri dodržaní celkovej kapacity 72 lôžok.
- Z 2/3 a D 2/6 v lokalite Brôtovo navrhujú plochu pre 15 rekreačných chat / 90 lôžok s možnosťou umiestnenia menších penziónov do 10 lôžok pri dodržaní celkovej kapacity 90 lôžok.
- D 2/7 navrhuje plochu pre 1 rekreačnú chatu / 6 lôžok.
- D 2/8 navrhuje v lokalite Priehyba plochu pre 2 rekreačné chaty / 12 lôžok.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny. Súčasne zastavané územie sa rozširuje plochy určené v ZaD č. 2 pre obytné územia (D 2/1, D 2/2, D 2/4, D 2/5).

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pôvodný text sa nahrádza textom:

- **cestné ochranné pásmo** podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy,
- **ochranné pásmo dráhy** podľa § 5 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy

vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje,

→ **ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie** podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m,

a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo :

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

→ **ochranné pásma elektrických vedení a zariadení** podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla pri napätí:

- do 110 kV je 1 m,
- nad 110 kV je 3 m,

→ **ochranné pásmo plynovodu** podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty,

→ **bezpečnostné pásmo plynovodu** podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniách, filtračných staniách, armatúrnych uzloch,
 - pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete,
- **ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete** podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- **ochranné pásmo pohrebiska** podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- **ochranné pásmo lesa** podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- **ochranné pásmo kultúrnej pamiatky** tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- **pobrežné pozemky**, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- **bezpečnosť leteckej prevádzky** vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Doprávného úradu na:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeniach, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

B.11. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.11.1. Obrana štátu

Podkapitola je bez zmeny.

B.11.2. Požiarna ochrana

Podkapitola je bez zmeny.

B.11.3. Ochrana pred povodňami

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2 navrhujú úpravu riečiska a brehov vodného toku pri navrhovanej lokalite D 2/5. Protipovodňové opatrenia je potrebné vykonať spevnením brehov a prípadným rozšírením riečišťa ako aj údržbou až elimináciou brehových porastov.

Vypúšťa sa celá podkapitola B.11.4. Civilná ochrana obyvateľstva.

Názov kapitoly B.12. znie: „Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení“.

B.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.12.1. Ochrana prírody

Podkapitola je bez zmeny.

B.12.2. Ochrana prírodných zdrojov

Podkapitola je bez zmeny.

B.12.3. Ochrana ložísk nerastov

Podkapitola je bez zmeny.

B.12.4. Zabezpečenie ekologickej stability územia

Podkapitola je bez zmeny.

B.13. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.13.1. Nadradená dopravná štruktúra

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.2. Riešenie cestnej dopravy

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

- V lokalite „Pod Urbanovym vrchom“ sa ponechávajú v ÚPN O navrhované miestne komunikácie.
- V súbore IBV „Brezinky“ – D 2/1, sociálneho bývania – D 2/2 a súbore IBV „Šaling“ – D 2/5 realizovať miestne komunikácie ako ukludnené v kategórii C2 MOU 7,5/40 redukované.

B.13.3. Riešenie železničnej dopravy

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.4. Statická doprava

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

ZaD č. 2

- Vypúšťa sa navrhované parkovisko „Pod Urbanovým vrchom“ o kapacite 20 osobných áut (Z 2/1).
- Parkovanie vo všetkých riešených lokalitách bude na pozemkoch patriacich k stavbám. Pri objektoch ICHR je potreba jedného parkovacieho miesta na 3 lôžka. Pri malých penziónoch určiť jedno parkovacie miesto na 2 lôžka a parkovanie pre personál.

B.13.5. Pešia doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.6. Cyklistická doprava

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.7. Dopravné zariadenia

Podkapitola je bez zmeny.

B.13.8. Horské dopravné zariadenia

Podkapitola je bez zmeny.

B.14. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.14.1. Vodné hospodárstvo

Na konci podkapitoly sa vkladá nová stat' označená číslom 5., ktorá znie:

5. ZaD č. 2

ZÁSODOVANIE VODOU

Zmeny a doplnky č. 2 riešia zásobovanie vodou v nadväznosti na UPN O a jeho ZaD č. 1.

Označenie územia v UPN	Merná jednotka	UPN O	ZaD č. 2
Z 2/1 rekreačná vybavenosť	lôžka	60	72
Z 2/2 rekreačná vybavenosť	lôžka	60	40
Z 2/3+D 2/6 rekreačná vybavenosť	lôžka	-	15
Z 2/1 + Z 2/2 spolu	lôžka	120	127
D 2/1 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	18
D 2/2 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	25
D 2/3 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	3,5
D 2/4 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	7
D 2/5 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	42
D 2/7 bývanie v rodinných domoch	osoby	-	3,5
D 2/1 – D 2/7 spolu	osoby	-	99,0

Záver:

Rekreačná vybavenosť: bude viac o 7 lôžok.

Bývanie v IBV: bude viac o 99 osôb.

Koncepcia zásobovania pitnou vodou v ZaD č. 2 je v súlade s platným znením UPN O Čierny Balog.

Pre lokalitu D 2/8 bude potreba vody zabezpečená vlastnými zdrojmi vody.

V obci Čierny Balog je vybudovaný verejný vodovod – Čierny Balog v správe StVPS a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č. 1

A. Bytový fond

Byt s lokálnym ohrevom TV - 135 l.os⁻¹.deň⁻¹

B. Občianska vybavenosť

Obec od 5 tisíc - 20 tisíc obyvateľov - 40 l.os⁻¹.deň

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond A.1.2-Bývanie v IBV	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná potreba
	99,0	135 l/osoba/deň	13,36 m ³ /deň
Spolu:			13,36 m ³ /deň
Základná občianska vybavenosť			
B.2.1	99,0	40 l/osoba/deň	3,96 m ³ /deň
Prípočet rekr. vyb.	7 lôžok	100 l / 1 lôžko	0,70 m ³ /deň
C- Priemerná potreba vody	Spolu A + B		18,02 m ³ /deň

Maximálna denná potreba vody

Súčiniteľ dennej nerovnosti kd = 1,40

Priemerná denná potreba vody	kd	Max. denná potreba vody	Max. hodinová potreba vody
18,02 m ³ . deň	0,21 l.s ⁻¹	1,4	25,30 m ³ /deň
			0,30 l.s ⁻¹
			0,54 l.s ⁻¹

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Čierny Balog je k roku 2016 spolu:
Q = 33,60 l.s.

ZaD č. 2 : Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je Qm = 0,54 l.s⁻¹.

Akumulácia pitnej vody

Existujúci stav	už. objem/m ³	max. hl. m. n. m.
VDJ Dobroč	2 x 250	625,00
VDJ Jánoška	2 x 250	-
VDJ Urbanov vrch	40	563,00
VDJ Fajtov	35	625,00
Spolu:	575	-
Navrhovaný stav	už. objem/m ³	max. hl. m. n. m.
VDJ Látky	150	662,30
VDJ Dolina	200 + 100	603,00
Spolu:	450	-
Celkový objem UPN O:	1 025	-

Pre výpočtovú potrebu pitnej vody ZaD č. 2 v množstve:

$Q_m = 25,30 \text{ m}^3$ je podľa STN 73 6650 – Vodojemy, (ďalej „VDJ“) potrebná minimálna akumulácia v množstve 60 %, čo je $15,18 \text{ m}^3$. Akumulácia bude zabezpečená vo VDJ obce Čierny Balog.

Posúdenie tlakových pomerov, vo vodovodnej sieti

Riešené lokality ZaD č. 2 sú umiestnené vo viacerých tlakových pásmach vodovodu. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je vyhovujúci. Z VDJ je vybudovaný verejný vodovod, potrubie DN 110 mm. Systém je gravitačný, jednotlivé vetvy sú prepojené. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce, pre jednotlivé tlakové pásma vodovodu.

Návrh zásobovania pitnou vodou

V obci Čierny Balog je vybudovaný verejný vodovod a rozvodná vodovodná sieť z rúr DN 110 mm. Napojenie navrhovaných lokalít sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm.

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD

Súčasný stav

Zdroje znečistenia vôd

Verejná splašková kanalizácia s čističkou odpadových vôd (ďalej „ČOV“) je vybudovaná na pravom brehu Čierneho Hrona v miestnych častiach Čierny Balog, Jergov a čiastočne v miestnej časti Jánošovka a Fajtov.

Recipientom vyčistených splaškových odpadových vôd je Čierny Hron. Kanalizácia vykazuje veľké množstvo balastných látok, čím klesá účinnosť ČOV.

Splašková kanalizácia s ČOV je vybudovaná v rekreačnej lokalite Urbanov vrch a ulici Bexel. Recipientom je Veľký potok. V ostatnom zastavanom území obce sú splaškové vody akumulované v žumpách a septikoch s nezaručenou vodotesnosťou.

Fekálne vody zo žump a nízka účinnosť ČOV sú potencionálnymi znečisťovateľmi podzemných a povrchových vôd.

Návrh opatrení v UPN O Čierny Balog

V koncepcii UPN O Čierny Balog z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov sú navrhované nasledujúce opatrenia:

- rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona č. 364/2004 Z. z. jeho zmien a doplnkov zákona č. 230/2005 Z. z. z 10.5.2005 a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- realizácia stavby „Čierny Balog - kanalizácia a ČOV“,
- akumulácia splaškových vôd vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie,
- rešpektovanie prirodzených terénnych depresii a drobných miestnych tokov ako recipientov vôd z povrchového odtoku,
- zníženie extrémnych odtokov zrážkových vôd z povodí drobných tokov, zvýšenie akumulačnej schopnosti územia a transformáciu povodňovej vlny realizáciou suchých nádrží – poldrov na Čiernom Hrone, potokoch Brôtovo, Križné, Strakov a Jandľovský potok, malých vodných nádrží na potoku Vydrovo a nepomenovanom občasnom toku nad lokalitou Urbanov vrch a zasakovacie rigoly na hranici zastavaného územia,
- v rámci pozemkových úprav vyplývajúcej z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významnom toku Čierny Hron a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary u ostatných drobných tokov.

Navrhovaný stav

Splašková kanalizácia z jednotlivých lokalít riešených v ZaD č. 2 sa napojí na navrhovanú stavbu „Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“.

Mimo dosahu verejnej kanalizácie sa vybudujú pri objektoch vodotesné žumpy.

Jednotlivé lokality spadajú do povodia zberačov:

A, AV, AN 1, AF, AF 1, AU.

Bilancia splaškových vôd v riešenom území:

Počet EO = 95,50	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod. ⁻¹	l.s. ⁻¹
Q 24	18,02	0,75	0,21
Q (kd 1,4)	25,30	1,05	0,30
Q max.kh = 2,0		1,86	0,60

Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody zo zástavby sa napoja na jednotlivé zberače do obecnej čistiarny odpadových vôd. Navrhujeme rozšírenie splaškovej kanalizácie v danom území z rúr DN 300 mm.

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území:

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	400	6,36
CHSK	800	12,72
NL	266	4,24
NC	74	1,17
PC	1,6	0,26

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre obec Čierny Balog a riešené lokality bude možné udeliť až po realizácii stavby „Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“.

B.14.2. Energetika

Súčasný stav:

Hlavným napájacím bodom pre zásobovanie riešeného územia obce Čierny Balog elektrickou energiou je z hľadiska širších územných vzťahov elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV v Brezne. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového a riešeného územia. Distribučné vedenie 22 kV č. 403 slúži pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy v riešenom území obce Čierny Balog. Z VN 22 kV vzdušného vedenia sú v riešenom a záujmovom území zrealizované VN 22 kV vzdušné prípojky pre zásobovanie elektrickou energiou vonkajších stožiarových trafostaníc obce Čierny Balog s prevodom 22 kV/0.4 kV.

Sekundárne rozvody NN sú prevedené systémom napätí 3x 400/230V. Rozvody sú prevedené vonkajšími vzdušnými vedeniami NN a to holými vodičmi s prierezom od 3x35+25 mm² do 3 x70+25 mm² AlFe na betónových a drevených podperných bodoch spolu s rozvodom verejného osvetlenia, ktorý je prevedený vodičom AlFe 25 mm². Svietidlá sú v prevažnej miere výbojkové, osadené buď na podperných bodoch spolu s NN rozvodom, alebo samostatne na oceľových stožiaroch. Spínanie verejného osvetlenia je centrálnou prostredníctvom impulzných káblov cez RVO pri trafostaniciach. Niektoré NN sekundárne vývody zo stožiarových trafostaníc do centier spotreby sú vyvedené prostredníctvom závesných káblov po stožiaroch NN sekundárnej vzdušnej siete.

Návrh:

Východiskové podklady pre riešenie zásobovania elektrickou energiou.

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 2 sa vychádzalo z predpokladu, že navrhované objekty budú využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej „TV“) elektrickú energiu v kombinácii s tepelnými čerpadlami pre vykurovanie a prípravu TV, doplnenú slnečnými kolektormi, resp. fotovoltickými panelmi na strechách rodinných domov. Navrhované RD /b. j./ sme zaradili do kategórie „C“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku $S_{SB} = 11 \text{ kW}$, resp. 15 kW podľa kubatúry objektov. Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia. Podrobné postupy výpočtov a priebežné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ZaD č. 2.

Výpočet plošného zaťaženia pre zásobovanie elektrickou energiou urbanizovaných plôch ÚPN O Čierny Balog, ZaD č. 2 podľa návrhu lokalít:

Lokalita Z2/1:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Individuálna chatová rekreácia, 12 objektov ICHR (72 lôžok)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{ICHR i} = 12 \times 7 \text{ kW} = 84 \text{ kW}$$

$$S_{ICHR s} = 84 \times 0.43 = 36 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: $S_{ICHR i}$ – celkový inštalovaný príkon pre objekty ICHR
 $S_{ICHR s}$ – celkový súčasný príkon pre objekty ICHR

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty ICHR navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch.

Lokalita Z2/2:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Individuálna chatová rekreácia, 5 objektov ICHR (40 lôžok)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{ICHR i} = 5 \times 7 \text{ kW} = 35 \text{ kW}$$

$$S_{ICHR s} = 35 \times 0.56 = 20 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty ICHR navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch.

Lokalita D 2/1:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v rodinných domoch, 5 objektov IBV (18 obyvateľov, 550m^3)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 5 \times 15 \text{ kW} = 75 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 75 \times 0.6 = 45 \text{ kW}$$

Vysvetlivky: $S_{IBV i}$ – celkový inštalovaný príkon pre objekty IBV
 $S_{IBV s}$ – celkový súčasný príkon pre objekty IBV

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej

lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch.

Lokalita D 2/2:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV 5 objektov IBV (25 obyvateľov, 320m³)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 5 \times 11 \text{ kW} = 55 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 55 \times 0.6 = 33 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch.

Lokalita D 2/3:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (3,5 obyvateľov, 550m³)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita D 2/4:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 2 objekty IBV (7 obyvateľov, 550m³)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 2 \times 15 \text{ kW} = 30 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 30 \times 0.77 = 23 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou po jestvujúcich podperných bodoch.

Lokalita D 2/5:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 12 objektov IBV (42 obyvateľov, 550m³)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 12 \times 15 \text{ kW} = 180 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 180 \times 0.5 = 90 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Riešenou lokalitou prechádza jestvujúce VN 22 kV distribučné vzdušné vedenie, ktoré navrhujeme preložiť mimo urbanizované územie ZaD č. 2.

Lokalita Z2/3 + D2/6:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Individuálna chatová rekreácia, 15 rekreačných chát

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{RCH i} = 15 \times 7 \text{ kW} = 105 \text{ kW}$$

$$S_{RCH s} = 105 \times 0.41 = 43 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty rekreačných chát navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z jestvujúcej NN vzdušnej sekundárnej siete.

Lokalita D 2/7:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Bývanie v IBV, 1 objekt IBV (3,5 obyvateľov, 550m³)

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{IBV i} = 15 \text{ kW}$$

$$S_{IBV s} = 15 \times 0.7 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhovaný objekt IBV navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z NN vzdušnej sekundárnej siete prechádzajúcej riešenou lokalitou.

Lokalita D2/8:

Navrhovaná funkcia a kapacita: Individuálna chatová rekreácia, 2 rekreačné chaty

Plná elektrifikácia kategórie „C“

$$S_{RCH i} = 2 \times 7 \text{ kW} = 14 \text{ kW}$$

$$S_{RCH s} = 14 \times 0.77 = 11 \text{ kW}$$

Návrh zásobovania elektrickou energiou riešenej lokality:

Navrhované objekty rekreačných chát navrhujeme zásobovať elektrickou energiou z jestvujúcej stožiarovej TS v riešenej lokalite, a to rozšírením NN sekundárnej distribučnej siete SSE-D, a.s., Žilina. Do riešenej lokality bude zabezpečený nový NN káblový zemný prívod z jestvujúcej NN vzdušnej sekundárnej siete.

Záver:

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie urbanizovaného územia ÚPN O Čierny Balog ZaD č. 2 a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že bude nutné vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť od jestvujúcich distribučných trafostaníc TS do novo navrhovaných urbanizovaných lokalít, resp. posilniť už jestvujúcu NN vzdušnú distribučnú sieť v smere do urbanizovaných území, a to závesnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete.

V riešenej lokalite D2/5 bude nutnú preložiť jestvujúce VN 22 kV distribučné vzdušné vedenie, mimo urbanizované územie ZaD č. 2.

Nové verejné osvetlenie v urbanizovaných lokalitách ZaD č. 2 riešiť úspornými LED svietidlami, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novo urbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom CYKY-J do 16 mm², spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc.

B.14.3. Koncepcia zásobovania teplom

Podkapitola je bez zmeny.

B.14.4. Telekomunikácie

Podkapitola je bez zmeny.

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.14.5., ktorá znie:

B.14.5. Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

B.15. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

B.16. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMOVÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNE- NÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bez zmeny.

B.17. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Kapitola je bez zmeny.

B.18. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁR- SKEJ PÔDY

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.18.2., ktorá znie:

B.18.2. ZaD č. 2

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde.

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Čierny Balog na lokalitách č. Z2/1 až D2/8, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy v M 1:10 000 9a, 9b, 9c formou náložiek na snímky z platného ÚPN O Čierny Balog
- grafickú prílohu M 1 : 50 000 - širšie vzťahy

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Čierny Balog. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu individuálnej bytovej a výstavby ako aj individuálnej chatovej výstavby.

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. Z2/1 až D2/8 k záberu plôch o výmere **11,936** ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **10,9398** ha. Riešené lokality sa

nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, okrem lokality č. D2/3 pričom v prevažnej miere priamo naň nadväzujú.

Predložené riešenie predpokladá záber **7,6135** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Čierny Balog, určenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené Zmeny a doplnky č. 2 sú iniciované vlastníkami riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

V rámci riešenia ÚPNO Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 2 sú v rozsahu grafických príloh 9a, 9b, 9c a 9-1 zakreslené najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Čierny Balog a v uvedenom rozsahu sú premietnuté do grafickej prílohy zobrazujúce širšie vzťahy.

Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia

Lokalita č. Z2/1 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, pričom západnou časťou naň priamo nadväzuje. V ÚPN O Čierny Balog bola táto lokalita navrhovaná pre šport a občiansku vybavenosť. Predloženým návrhom dochádza k zmene funkčného využitia v tejto lokalite pre individuálnu chatovú výstavbu.

Lokalita č. Z2/2 (grafická príloha 9a)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. V ÚPN O Čierny Balog bola táto lokalita navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Predloženým riešením dochádza k zmene funkčného využitia pre individuálnu chatovú výstavbu.

Lokalita č. Z2/3 (grafická príloha 9c)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. V ÚPN O Čierny Balog bola táto lokalita navrhovaná pre občiansku vybavenosť. Predloženým riešením dochádza k zmene funkčného využitia pre individuálnu chatovú výstavbu.

Lokalita D2/1 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, pričom priamo naň nadväzuje. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D2/2 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa v dotyku so zastavaným územím obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D2/3 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa v zastavanom území obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D2/4 (grafická príloha 9c)

Priamo nadväzuje na zastavané územie obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D2/5 (grafická príloha 9c)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, na jeho východnom okraji. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu s riešením prístupovej komunikácie.

Lokalita D2/6 (grafická príloha 9c)

Priamo nadväzuje na zastavané územie obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú výstavbu.

Lokalita D2/7 (grafická príloha 9b)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu bytovú výstavbu.

Lokalita D2/8 (grafická príloha 9-1)

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Z hľadiska funkčného využitia je navrhovaná pre individuálnu chatovú výstavbu. Grafická príloha 9-1 je zobrazená bez podkladu ÚPN O s použitím katastrálnej mapy, nakoľko ÚPN O svojím pôvodným rozsahom nezasahoval do tejto časti katastrálneho územia.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Čierny Balog.

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
809713	Čierny Balog	0806022 0905001 0905041 0906012 0914061 0960211 0960212 0960411 0960441 0960511 0960541 0960542 0965235 0976462 0980685 0980782 0989202 1014061 1060211 1060231 1060241 1060431 1060441 1060531 1061245 1061445 1072442 1076265 1077462 1077465 1081682 1081782

Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky sa zaraďujú do chladného až veľmi chladného, vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 202 dní.

Kód BPEJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
0960441	- kambizeme typické kyslé a kambizeme dystričné (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0960411	- kambizeme typické kyslé a kambizeme dystričné (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0980881	- kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
1080885	- kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
0960211	- kambizeme typické kyslé a kambizeme dystričné (veľmi kyslé) na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké, až ľahké
0980681	- kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
0900895	- pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)
0905001	- fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
0914061	- fluvizeme (typ) stredne ťažké až ľahké, plytké
1080981	- kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
1080681	- kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké
1080881	- kambizeme (typ) na horninách kryštalinika, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, až ľahké

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých lokalitách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 2.

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy	Z toho najkvalitnejšia PP	Nepoľnohosp. plochy
Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu	5,6877	5,4501	3,5198	0,7586
Plochy pre individuálnu chatovú výstavbu	6,2483	5,4897	4,0937	0,2376
Spolu	11,9360	10,9398	7,6135	0,9962

Informatívny výpočet odvodov za predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p.p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Funkčné využitie	Lokalita /záber	Výmera poľ. pôdy v ha	Kód BPEJ	Kvalitívna skupina BPEJ	Sadzba odvodu za trvalé odňatie euro/m²	Odvod za záber p.p. v euro
ICHV	Z2/1	1,7025	0960441	7	1 (-30%)	11917,50
ICHV	Z2/2	0,4787	0960441	7	1	4787,00
ICHV	Z2/3	1,2538	0960411	7	1	12538,00
IBV	D2/1	1,1232	0960211	7	1 (-30%)	7862,40
IBV	D2/2	0,0512	0960411	7	1 (-30%)	358,40
IBV	D2/4	0,1928	0905001	6	2 (-30%)	2699,2
IBV	D2/5	2,1526	0914061	7	1 (-30%)	15068,20
ICHV	D2/6	0,6587	0960411	7	1 (-30%)	4610,90
Spolu		7,6135	x	x	x	59841,60

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územný plán obce Čierny Balog – Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej pôdy + textová časť
- Územný plán obce Čierny Balog, Zmeny a doplnky č. 1 – grafická príloha

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde
navrhovaných v rámci ÚPN O Čierny Balog - zmeny a doplnky č. 2**

Žiadateľ: Obec Čierny Balog
Spracovateľ: eR STAR s.r.o
Kraj: Bankobystrický
Okres (Obvod): Brezno
Obec : Čierny Balog
Dátum: 06. 2016

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy						užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Neпоľноhospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	BPEJ		Výmera v ha						
						kód	skupina							
Z2/1	Čierny Balog	ICHV	1,7025	1,7025	orná pôda	0960441	7	1,4111	FO	nie	I.		CH	
					záhrady	0960441	7	0,2261	FO	nie	I.		CH	
					TTP	0960441	7	0,0653	FO	nie	I.		CH	
Z2/2	Čierny Balog	ICHV	0,7163	0,4787	orná pôda	0960441	7	0,3914	FO	nie	I.		CH	
					záhrady	0960441	7	0,0603	FO	nie	I.		CH	
					TTP	0960441	7	0,0270	FO	nie	I.		CH	
					ostat.plocha				I.		I.	0,2376		
Z2/3	Čierny Balog	ICHV	1,8828	1,8828	TTP	0960411	7	1,2538	FO	nie	I.		CH	
					TTP	0980881	9	0,6290	FO	nie	I.			
D2/1	Čierny Balog	IBV	2,7438	2,0100	orná pôda	1080885	9	0,4599	FO	nie	I.			
					TTP	1080885	9	0,4269	FO	nie	I.			
					orná pôda	0960211	7	1,0305	FO	nie	I.		CH	
					TTP	0960211	7	0,0661	FO	nie	I.		CH	
					záhrady	0960211	7	0,0266	FO	nie	I.		CH	
					ostat.plocha						I.	0,7338		

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy							užívateľ PP	Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohospod. plochy	Poznámky
				PP celkom	Druh pozemku	z toho			Výmera v ha						
						BPEJ									
						kód	skupina								
D2/2	Čierny Balog	IBV	0,6080	0,5832	TTP	0980681	9	0,1894	FO	nie	I.				
					TTP	0900895	9	0,3426	FO	nie	I.				
					TTP	0960411	7	0,0512	FO	nie	I.			CH	
						ostat.plocha					I.		0,0248		
D2/3	Čierny Balog	IBV	0,2493	0,2493	záhrada	I		0,2220	FO	nie	I.				
					TTP	I		0,0273	FO	nie	I.				
D2/4	Čierny Balog	IBV	0,1928	0,1928	TTP	0905001	6	0,1928	FO	nie	I.			CH	
D2/5	Čierny Balog	IBV	2,3458	2,3458	TTP	0914061	7	2,1526	FO	nie	I.			CH	
					TTP	1080981	9	0,1932	FO	nie	I.				
D2/6	Čierny Balog	ICHV	1,0137	1,0137	TTP	0980881	9	0,3550	FO	nie	I.				
					TTP	0960411	7	0,6587	FO	nie	I.			CH	
D2/7	Čierny Balog	IBV	0,1086	0,1086	TTP	1080681	9	0,1086	FO	nie	I.				
D2/8	Čierny Balog	ICHV	0,3724	0,3724	TTP	1080881	9	0,3724	FO	nie	I.				
Z2/1-D2/8		x	11,9360	10,9398	PP	x	x	10,9398					0,9962		

Vysvetlivky:

- ICHV - individuálna chatová výstavba
- IBV - individuálna bytová výstavba
- CH - chránená poľnohospodárska pôda (najkvalitnejšia podľa BPEJ v k.ú. Čierny Balog)
- FO - fyzická osoba

B.19. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Kapitola je bez zmeny.

B.20. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA EN- VIROMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO – TECHNICKÝCH DÔ- SLEDKOV

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola B.20.5. s textom, ktorý znie:

B.20.5. ZaD č. 2

Riešenie ZaD č. 2 nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vytvorením nových plôch pre bývanie bude mať pozitívny dopad na ekonomiku obce a najmä vytvára predpoklad pre stabilizáciu a omladenie vekovej skladby obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE ČIERNY BALOG

C.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

C.1.1. Rozvojové smery využitia územia

Na konci podkapitoly sa vkladá text:

Zmeny a doplnky č. 2

Vymedzuje sa:

- obytné územie, plochy pre výstavbu rodinných domov a
 - rekreačné územie, plochy pre výstavbu rekreačných chat
- v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 3. grafickej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Čierny Balog (ďalej len „ZaD č. 2“).

Mení sa pôvodný návrh výstavby rekreačného vybavenia v lokalite „Pod Urbanovým vrchom“ na plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu.

Vypúšťa sa funkcia klimatických kúpeľov v lokalite Brôtovo a nahrádza sa individuálnou chatovou rekreáciou.

C.1.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Podkapitola je bez zmeny.

C.1.3. Regulatívy rozvojových plôch

Na konci podkapitoly sa vkladá

Regulovaná plocha: Z 2/1

Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rekreačných domoch, penzióny do 10 lôžok
Obmedzujúce funkčné využitie:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov pri objektoch ICHR riešiť minimálne jedno parkovacie miesto na 3 lôžka pri malých penziónoch (do 10 lôžok) riešiť 1 parkovacie miesto na 2 lôžka a parkovanie personálu.

Regulovaná plocha: Z 2/2

Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rekreačných domoch, penzióny do 10 lôžok
Obmedzujúce funkčné využitie:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku strechy sedlové s tmavohnedou krytinou

Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov pri objektoch ICHR riešiť minimálne jedno parkovacie miesto na 3 lôžka pri malých penziónoch (do 10 lôžok) riešiť 1 parkovacie miesto na 2 lôžka a parkovanie personálu

Regulovaná plocha: Z 2/3

Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rekreačných domoch, penzióny do 10 lôžok
Obmedzujúce funkčné využitie:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia zastaviteľnosť max. 30% zo stavebného pozemku, strechy sedlové s tmavohnedou krytinou

Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov pri objektoch ICHR riešiť minimálne jedno parkovacie miesto na 3 lôžka pri malých penziónoch (do 10 lôžok) riešiť 1 parkovacie miesto na 2 lôžka a parkovanie personálu

Regulovaná plocha: D 2/1

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch dobre vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku strechy sedlové

Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie všetkých vozidiel na pozemkoch stavebníkov

Regulovaná plocha: D 2/2

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch dobre vybavenosť
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty, prípadne dvojdomy výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku strechy sedlové, jednotná architektúra objektov

Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie všetkých vozidiel na pozemkoch stavebníkov

Regulovaná plocha: D 2/3

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch dobre vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty

	výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie všetkých vozidiel na pozemkoch stavebníkov
Regulovaná plocha: D 2/4	
Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie všetkých vozidiel na pozemkoch stavebníkov rešpektovať ochranné pásmo vodného toku a vzdušného elektrického 22 kV vedenia.
Regulovaná plocha: D 2/5	
Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobnochov, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie všetkých vozidiel na pozemkoch stavebníkov rešpektovať ochranné pásmo vodného toku realizovať preložku 22 kV vzdušného elektrického vedenia
Regulovaná plocha: D 2/6	
Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rekreačných domoch, penzióny do 10 lôžok
Obmedzujúce funkčné využitie:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie. zastaviteľnosť max. 30% zo stavebného pozemku strechy sedlové s tmavohnedou krytinou
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov pri objektoch ICHR riešiť minimálne jedno parkovacie miesto na 3 lôžka pri malých penziónoch (do 10 lôžok) riešiť 1 parkovacie miesto na 2 lôžka a parkovanie personálu.
Regulovaná plocha: D 2/7	
Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rekreačných domoch.
Obmedzujúce funkčné využitie:	individuálne stojaci objekt

	výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastaviteľnosť max. 40% zo stavebného pozemku strechy sedlové s tmavohnedou krytinou
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov pri objektoch ICHR riešiť minimálne jedno parkovacie miesto na 3 lôžka

Regulovaná plocha: D 2/8

Hlavná funkcia:	rekreácia vo forme individuálnej chatovej výstavby
Prípustné funkčné využitie:	rekreačné chaty
Obmedzujúce funkčné využitie:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovie zastaviteľnosť max. 30% zo stavebného pozemku strechy sedlové s tmavohnedou krytinou
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	parkovanie na vlastných pozemkoch stavebníkov pri objektoch ICHR riešiť minimálne jedno parkovacie miesto na 3 lôžka

C.2. ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola je bez zmeny.

C.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 2

- Dopravná vybavenosť
 - vypúšťa sa v ÚPN O navrhované parkovisko „Pod Urbanovým vrchom“ o kapacite 20 osobných áut (Z 2/1)
 - na plochách rodinných domov „Brezinky“ –D 2/1, sociálneho bývania –D 2/2 a „Šaling“ –D 2/5 realizovať miestne komunikácie ako ukludnené v kategórii C2 MOU 7,5/40 redukované.
- Vodné hospodárstvo
 - realizovať úpravu riečišťa a brehov Čierneho Hrona v úseku podľa grafickej časti ZaD č. 2.
- Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva
 - pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

C.4. ZÁSADY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 2

- Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej a priemyselnej architektúry.
- Rešpektovať založenú štruktúru zástavby prihliadnúc na danosti terénu obce.
- Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.
- Investor-stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami.
- Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.
- Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.
- Uprednostňovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.

C.5. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bez zmeny.

C.6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 2

- Zastavané územie obce Čierny Balog vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.
- Skutočne zastavané územie obce Čierny Balog sa rozširuje o plochy bývania a plochy pre individuálnu chatovú rekreáciu vymedzené v ZaD č. 2.

C.7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pôvodný text sa nahrádza textom:

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:

1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je desať metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.8. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.8.6. s textom, ktorý znie:

C.8.6. ZaD č. 2

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- D.18. prestavba účelových komunikácií na miestne
- D.22. výstavba miestnej komunikácie s mostmi
- E.6. preložka el. 22 kV elektrického vzdušného vedenia
- V.7. rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 100 do lokalít územného rozvoja vo všetkých tlakových pásmach a DN 150 do lokality Píla
- V.8. verejná splašková kanalizácia s ČOV a jej rozšírenie do lokalít územného rozvoja
- V.13. zasakovacie rigoly
- V.17. úprava brehov potoka
- V.18. výstavba rozvodného vodovodu a kanalizácie

C.9. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doterajší text kapitoly sa označuje ako podkapitola C.9.1. a na konci kapitoly sa vkladá nová podkapitola C.9.2. s textom, ktorý znie:

C.9.2. ZaD č. 2

Verejnoprospešné stavby sú:

- D.18. prestavba účelových komunikácií na miestne
- D.22. výstavba miestnej komunikácie s mostmi
- E.6. preložka el. 22 kV elektrického vzdušného vedenia
- V.7. rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu DN 100 do lokalít územného rozvoja vo všetkých tlakových pásmach a DN 150 do lokality Píla
- V.8. verejná splašková kanalizácia s ČOV a jej rozšírenie do lokalít územného rozvoja
- V.13. zasakovacie rigoly
- V.17. úprava brehov potoka
- V.18. výstavba rozvodného vodovodu a kanalizácie

C.10. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

ZaD č. 2

Záväzné sú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrené vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb formulované v záväznej časti ZaD č. 2

Záväzné sú výkresy č.

3a, 3b, 3c, 3-1

6a, 6b, 6c, 6-1

7a, 7b, 7c, 7-1

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu dokumentácie.