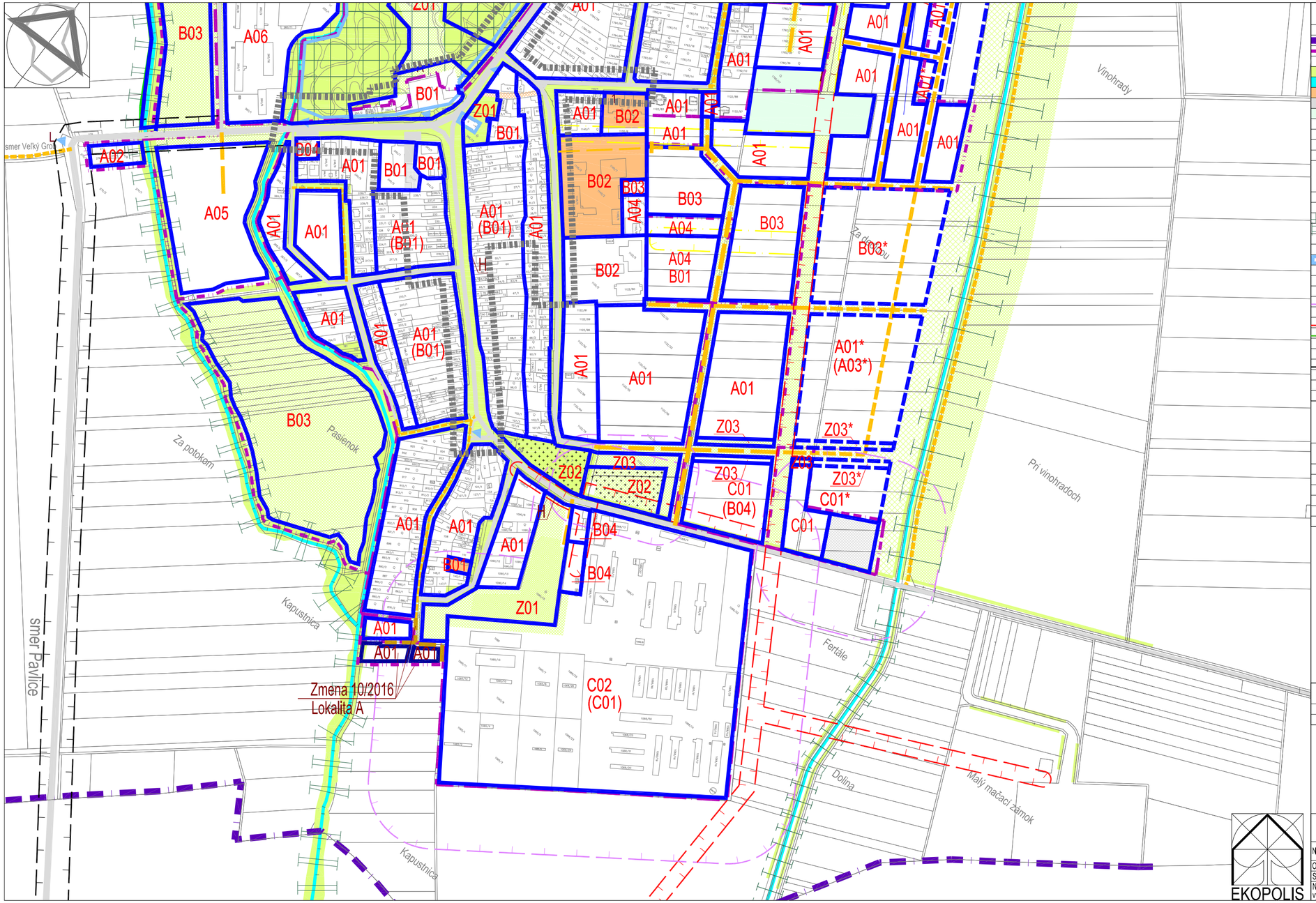

Legenda:

Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy
			Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
			Plochy zelene
			Vodné plochy a toky
			Plochy vymedzené na stavby sociálnej vybavenosti
			Plochy vymedzené na technickú vybavenosť
			Plochy súkromnej zelene
			Funkčnopriestorové regulatívy
			Vymedzenie funkčných plôch a blokov
A01	A01	A01*	Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
(A01)	(A01)	(A01*)	Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - alt.
C01-x			Plochy nezávadnej výroby a nevýrobných služieb s limitovaným rozvojom (za podmienky dodržania podmienok ochrany RBc Voderady a jeho stanoveného OP vo vymedzenom rozsahu, s predpokladom jeho transformácie na OV a služby v CR)
			Plochy stavebnej uzávery
			Priestorové limity ochrany prírody
			Biocentrum regionálneho významu
			Biokoridor regionálneho významu
			Biokoridor miestneho významu
			Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti
			Kultúrne a historické pamiatky plošné
			Kultúrne a historické pamiatky bodové
			Hranice vymedzenia centrálnej obecnej zóny
			Priestorové limity ZP
			PHO cintorínov, ČOV, vodných zdrojov a výrobných areálov
			Priestorové limity energetiky
			Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
			Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
			Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení na zrušenie
			Priestorové limity dopravy
			Ochranné pásmo ciest III. triedy
			Koridory na rekonštrukciu verejných miestnych komunikácií
			Koridory na výstavbu verejných komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti
			Cesta III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu 9,5/80

Rozsah a predmet Zmeny 10/2016 vo vymedzených lokalitách

Stav	Návrh	Prognóza	
			Lokalita A Bytová výstavba RD Za ulicou Kandla
			Vymedzenie funkčných plôch a blokov
	A01		Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
			Koridory na výstavbu verejných komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti
			Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016

Lokalita A	Bytová výstavba RD Za ulicou Kandla
Lokalita B	Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Zmena 03/2008 UPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady		
Obstarávateľ:	Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady 262	Dátum: 03/2016	
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrín, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Limity a regulatívy rozvoja (ČASŤ B)	Č.výkr.: C.02.B	Mierka: 1:5 000

EKOPOLIS