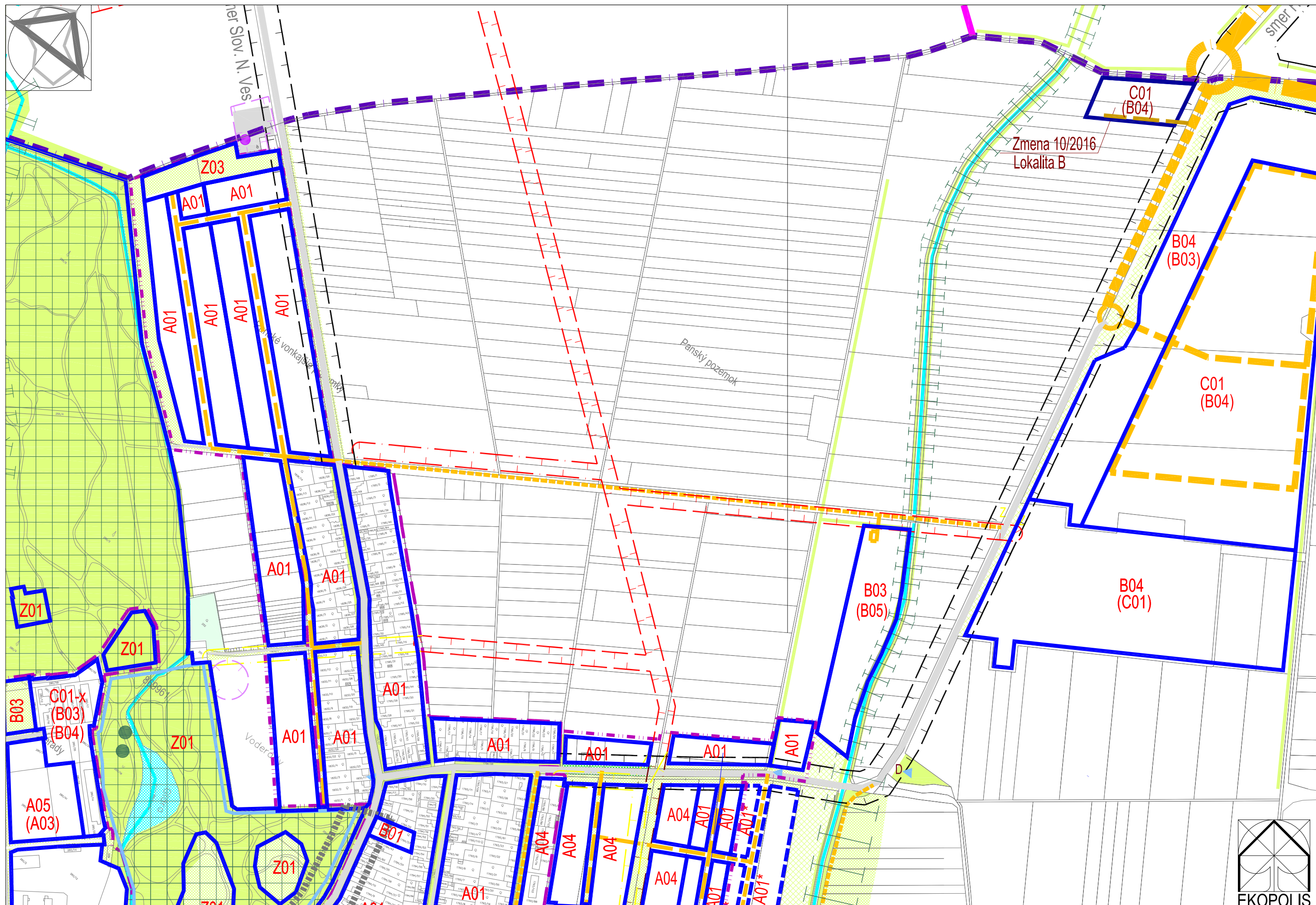




Legenda:			
Stav	Návrh	Prognóza	
			Hranica katastrálneho územia obce
			Hranica zastavaného územia a jeho rozšírenia v návrhu o obytné plochy
			Hranica rozšírenia zastavaného územia o ostatné rozvojové plochy
			Plochy zelene
			Vodné plochy a toky
			Plochy vymedzené na stavby sociálnej vybavenosti
			Plochy vymedzené na technickú vybavenosť
			Plochy súkromnej zelene
			Funkčnopriestorové regulatívy
			Vymedzenie funkčných plôch a blokov
			Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
			Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - alt.
			Plochy nezávadnej výroby a nevýrobných služieb s limitovaným rozvojom (za podmienky dodržania podmienok ochrany RBC Voderady a jeho stanoveného OP vo vymedzenom rozsahu, s predpokladom jeho transformácie na OV a služby v CR)
			Plochy stavebnej uzávery
			Priestorové limity ochrany prirrody
			Biocentrum regionálneho významu
			Biokoridor regionálneho významu
			Biokoridor miestneho významu
			Priestorové limity pamiatkovej starostlivosti
			Kultúrne a historické pamiatky plošné
			Kultúrne a historické pamiatky bodové
			Hranice vymedzenia centrálnej obecnej zóny
			Priestorové limity ZP
			PHO cintorínov, COV, vodných zdrojov a výrobných areálov
			Priestorové limity energetiky
			Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení
			Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
			Ochranné pásmo VN el. vzdušných vedení na zrušenie
			Priestorové limity dopravy
			Ochranné pásmo cest III. triedy
			Koridory na rekonštrukciu verejných miestnych komunikácií
			Koridory na výstavbu verejných komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti
			Cesta III. triedy na rekonštrukciu na kategóriu 9,5/80
Rozsah a predmet Zmeny 10/2016 vo vymedzených lokalitách			
Stav	Návrh	Prognóza	
			Lokalita B Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO
			Vymedzenie funkčných plôch a blokov
			Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky
			Označenie kódu funkčného využitia územia a jeho základnej charakteristiky - alt.
			Koridory na výstavbu verejných komunikácií vrátane sietí technickej vybavenosti
Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016			
Lokalita A	Bytová výstavba RD Za ulicou Kandla		
Lokalita B	Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO		
Ekopolis - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: ziborin.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	Zmena 03/2008 UPN-O Slovenská Nová Ves, Voderady a Pavlice v znení neskorších zmien Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady		
Obstarávateľ:	Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady 262		Dátum: 03/2016
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Ziborin, PhD., autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Limity a regulatívy rozvoja (ČASŤ A)		Č.výkr.: C.02 A, Mierka: 1:5 000.