

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania

Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155

E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

**Územný plán obce
Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice
v znení neskorších zmien**

**Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady
C. Záväzná časť
C.01. Textová časť**

Marec 2016

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice
v znení neskorších zmien
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady
Záväzná časť
C.01. Textová časť

Zmeny v záväznej časti ÚPN SÚ Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení Zmeny 09/2015, v štruktúre a členení podľa Zmeny 03/2007 v znení neskorších Zmien 04/2007, 07/2009, 08/2011, 09/2015:

C.01. Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v 11. odstavci:

Zásady a regulatívy rozvoja obytnej funkcie:
 - **prvý odsek zmeniť** v rozsahu a znení:
 - zabezpečiť priestorové podmienky pre novú bytovú výstavbu v návrhovej etape do r. 2027 v stanovenom rozsahu, najmä:
 - v štvrtom pododseku:
 - formou nízkopodlažného bývania formou RD na nových záberových plochách intravilánu i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:
 - za tretí odrazník sa dopĺňa nový odrazník v rozsahu a znení:
 - **Z10/A – Za ulicou Kandia – na južnom okraji mimo ZÚ obce**
 - v 14. odstavci:

Zásady a regulatívy rozvoja primárneho a sekundárneho sektora:
 - v prvom odseku:
 - v návrhovom období pre ďalší rozvoj obce bude potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre rozvoj sekundárneho sektora (podnikateľské aktivity vo výrobe, výrobných a nevýrobných službách) a komerčno-výrobných podnikateľských zón v očakávanom rozsahu:
 - v štvrtom pododseku:
 - budovaním nových areálov a zón, resp. rozširovaním už založených na záberových rozvojových plochách mimo zastavaného územia obce, najmä v lokalitách:
 - **za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:
 - **Z10/B – obchodno-výrobná podnikateľská zóna Pri kruhovom objazde OFO.**
 - v kapitole:
 - C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
 - v šiestom odstavci:

V oblasti služieb pre motoristov:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **v návrhovom období vytvoriť podmienky pre vybudovanie zariadenia služieb pre motoristov (ČS PHM a doplnkové služby) na vymedzených plochách v lokalite kruhového objazdu pri OFO.**
 - v kapitole:
 - C.01.05. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
 - v časti:

Vodné hospodárstvo:

Z hľadiska územného rozvoja obce je potrebné:
 - v prvom odseku:
 - zásobovanie vodou riešiť v zmysle koncepcie stanovenej návrhom riešenia, najmä:
 - v treťom pododseku:
 - rozšíriť vodovodnú sieť na rozvojovom území v návrhovom období do r. 2017:
 - **za tretí odrazník sa dopĺňajú dva nové odrazníky** v rozsahu a znení:

- **južným smerom do záberovej rozvojovej lokality Z10/A (vrátane zabezpečenia preložky jestvujúceho privodu vody do Pavlíc mimo parcely RD)**
 - **do záberovej rozvojovej lokality Z10/B**
- v druhom odseku:
 - odvádzanie a čistenie splaškových vôd riešiť v zmysle koncepcie stanovenej návrhom riešenia, najmä:
 - **za tretí pododsek sa dopĺňajú dva nové pododseky v rozsahu a znení:**
 - **zo záberovej rozvojovej lokality Z10/A splaškovou gravitačnou kanalizáciou napojenou na jestvujúcu kanalizáciu v priestore ulice Kandia**
 - **zo záberovej rozvojovej lokality splaškovou kanalizáciou napojenou na kanalizáciu v priestore cesty III/06118**
- v časti:

Energetika:

V oblasti zásobovania elektrinou je potrebné:

 - v prvom odseku:
 - v návrhovom období:
 - v treťom pododseku:
 - zabezpečiť kabelizáciu jestvujúceho i navrhovaného VN 22 kV vedenia prechádzajúceho zastavaným územím:
 - **za posledným odrazníkom sa dopĺňa nový odrazník v rozsahu a znení:**
 - **vybudovať novú káblovú prípojku k navrhovanej TS v lokalite Z/10B Pri kruhovom objazde OFO**
- v kapitole:

C.01.16. Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

 - v prvom odstavci:

Územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny, alt. územnoplánovacie podklady formou urbanistickej štúdie v rozsahu a štruktúre ÚPN Z (zadanie takejto urbanistickej štúdie bude schvaľovať príslušný orgán – obec Voderady a návrh urbanistickej štúdie po jej verejnom prerokovaní bude schvaľovať zastupiteľstvo obce Voderady) je potrebné vymedziť nasledovne:
 - **za posledným odsekom sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a znení:**
 - **územný plán obytnej zóny RD Za ulicou Kandia (lokalita Z10/A), alt. urbanistická štúdia obytnej zóny RD Za ulicou Kandia (lokalita Z10/A)**
 - **územný plán zmiešanej podnikateľskej zóny Pri kruhovom objazde OFO (lokalita Z10/B), alt. urbanistická štúdia zmiešanej podnikateľskej zóny Pri kruhovom objazde OFO (lokalita Z10/B)**

Ostatné časti :

- C. Závazná časť ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
- C.01. Textová časť

ostávajú bez zmeny.

C.2 Grafická časť – Limity a regulatívy rozvoja

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

C.02.A Limity a regulatívy rozvoja
Časť A
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

C.02.A Limity a regulatívy rozvoja
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

C.02.A Limity a regulatívy rozvoja
Časť A
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

C.02.B Limity a regulatívy rozvoja
Časť B
NÁLOŽKA
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
04/2007, 07/2009, 08/2011 a 09/2015

Vymedzenie lokalít Zmeny 10/2016 v k.ú. Voderady

C.02.B Limity a regulatívy rozvoja
Časť B
M 1:5 000

Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v znení neskorších zmien
Zmena 10/2016 v k.ú. Voderady

C.02.B Limity a regulatívy rozvoja
Časť B
M 1:5 000

C.03. Schéma záväzných častí a VPS