

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OÚ-PK-OSZP/2016/7326

Pezinok 9.08.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny - Lokalita č. 5 - Kampus LEAF Academy Vištuk**“, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk** v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa **Lubomírom Jelínkom**, starostom obce po ukončení zisťovacieho konania vydáva podľa § 7 ods. 5 toto rozhodnutie:

Strategický dokument , uvedený v predložennom oznámení o strategickom dokumente

„Územný plán zóny - Lokalita č. 5 - Kampus LEAF Academy Vištuk “

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ Obec Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa – Lubomírom Jelínkom, starostom obce predložila dňa 24.06.2016 Okresnému úradu Pezinok, Odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán zóny - Lokalita č. 5 - Kampus LEAF Academy Vištuk“ /ďalej len ÚPN Z/, ktoré vypracovala Ing. Gabriela Reháková – odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Čulenova 1197/13, 901 01 Malacky, 13.06.2016.

Návrh strategického dokumentu ÚPN Z podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

Riešené územie sa nachádza v extraviláne v katastrálnom území obce Vištuk, v okrese Pezinok, v Bratislavskom kraji, návrh sa dotýka parciel číslo: 3428, 3429, 3430, 3431, 3483, 3484, 3487, 3489, 3620, 3621, 3622, 3623. Celková výmera územia zóny je 509,190 m². Nachádza sa 850 m južne od zastavaného územia obce Vištuk v lokalitách Veľká Šivava a Malá Šivava. Územie má mierne svahovitý reliéf s pôvodným funkčným využitím ako ekologická malofarma – chov kôz, ako aj areál agroturistiky a územie obhospodarované ekologickou malofarmou.

Areál kempusu by mal poskytovať komplexné zabezpečenie potrieb svojich užívateľov – ide predovšetkým o nasledujúce funkcie:

- Bývanie pre študentov,
- Bývanie pre učiteľov s rodinami a pre časť administrátorov s rodinami (napr. riaditeľ Akadémie, jeho zástupcovia, manažér bezpečnosti, zdravotnícky personál...),
- Vyučovacie priestory – zahŕňajú priestory pre „tradičné“ akademické časti kurikula ako aj priestory skôr experimentálne pre program Podnikavého Líderstva (Entrepreneurial Leadership).

Akadémia by mala mať k dispozícii:

- o Viacúčelové triedy pre 25 študentov, seminárne triedy pre 15 študentov, špecializované laboratóriá (chemické, fyzikálne a biologické), umelecké triedy (miestnosti pre nácvik hry na hudobné nástroje, výtvarné tvorivé dielne, priestory pre nácvik dramaturgie, atď.
- o Špecializované počítačové miestnosti pre vysoko-náročné simulácie, 3D modelovanie, programovanie, spracovanie filmov atď.
- o Experimentálne variabilné priestory pre (spoločnú aj individuálnu) tvorbu študentov, vrátane spoločného prezentačného priestoru, oddelených priestorov pre skupinovú tvorbu a oddelených priestorov pre individuálne rozhovory a prácu vo dvojici („co-working space“),
- o Dielne pre technickú prácu, napr. pre výrobu prototypov a rozoberanie/ opravy/ zostavovanie výrobkov,
- o Farmu a záhradu/pole pre experimentálne vyučovanie/poznávanie praktického života,
- o Auditórium pre veľké prednášky (napr. externých návštevníkov), študentské predstavenia a prezentácie, filmové premietania, ...
- o Knižnica a študovňa,
- o Reprezentatívne priestory pre stretávanie študentov s predstaviteľmi firiem, nadácií, miestnych spolkov v rámci spolupráce školy s verejnosťou,
- o Kancelárie a (príručné) kabinety učiteľov,
- o Kancelárie administrátorov Akadémie, napr. vedenie školy, učtáreň, nábor a výber študentov, ľudské zdroje, IT oddelenie, bezpečnosť, atď.,
- o Jedáleň a kuchyňa poskytujúca celodennú stravu,
- o Športoviská – interiérové aj exteriérové, pri športoviskách bude zriadené aj príslušné zázemie, napr. šatne, sprchy, toalety, sklady, priestory pre obsluhu.
- o Zdravotnícke stredisko pre užívateľov areálu
- o Technické priestory pre zasieťovanie kempusu a jeho údržbu, napr. kotolňa pre výrobu tepla, transformačná stanica pre rozvod elektrickej energie, čistička odpadových vôd, retenčné nádrže pre dažďovú vodu, sklad záhradníckeho materiálu a náradí, ...
- o Priestory pre služby užívateľom, napr. pracovňa, kaviareň, vybrané obchody (napr. školské potreby a papiernictvo, drogéria, ...)
- o Parkoviská pre školské autobusy, pre technické a zásobovacie vozidlá, pre osobné autá zamestnancov a návštevníkov Akadémie.

Hlavným dôvodom pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie tohto stupňa je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívami pre riadenie a koordináciu stavebných aktivít a investičných činností. Zároveň požiadavka obstarat' územný plán zóny ÚPN Z pre lokalitu č. 5, kde budú záväzne definované regulatívy výstavby v predmetnej lokalite vyplýva zo schválených „Zmien a doplnkov č. 2/2014 ÚPN obce Vištuk“, kde požiadavku na spracovanie vzniesli dotknuté orgány štátnej správy, predovšetkým úrad BSK Bratislava. Územný plán zóny bude tvoriť medzistupeň medzi platnou územnoplánovacou dokumentáciou a návrhom na územné rozhodnutie a bude

stanovovať širšie regulatívy v jednotlivých etapách tak, aby bol zachovaný záväzný regulatív pre celú lokalitu, ostatné záväzné regulatívy a požiadavky na riešenie.

Cieľom spracovania územného plánu zóny Lokality č.5 v obci Vištuk je ďalej:

- využitie priestorového potenciálu územia pre rozvoj plochy vyššej občianskej vybavenosti pre špecializovanú strednú školu – Kampus LEAF Academy Vištuk s počtom 2.400 študentov;
- zabezpečenie plnohodnotného pokrytia územia zóny dopravným a technickým vybavením;
- zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia v zóne;
- zabezpečenie podmienok pre kvalitné a atraktívne obytné a výučbové prostredie pre talentovaných študentov zo Slovenska aj stredoeurópskeho regiónu.

Ide predovšetkým o tieto regulatívy a požiadavky na riešenie:

- stanovenie výškových regulatívov pre jednotlivé zóny, kde budú budovy maximálne 3 až 4 podlažné,
- s rozvojom funkčných plôch a zariadení je nutné budovať adekvátnu sociálnu infraštruktúru, verejnú dopravnú a verejnú technickú vybavenosť (sieť a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovanie, sieť a zariadenia energetického zásobovania a pod.), napojenia na nadradenú sieť zabezpečujúcu potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania obce. Tu treba dodržať regulatív BSK 1.3.8.3 - 6. Technickú infraštruktúru budovať v dostatočnom predstihu pred realizáciou vlastných rozvojových zámerov.
- navrhnuť zadržiavanie povrchového odtoku na vlastnom riešenom území, s priebežným povoleným vypúšťaním do recipientu v takom množstve, aké odtekalo z plôch pred ich zástavbou (súčasný koeficient odtoku 0,5). Na základe uvedeného maximálny priebežný odtok z nových zastavaných plôch do Vištuckého potoka a jeho prítokov určiť ako 5% odtok pri návrhovej zrážke s periodicitou $P = 0,5$ – dvojročná zrážka a trvaním 15 minút. Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčnej nádrži s povoleným priebežným odtokom. Dimenzovanie retenčnej nádrže vykonať na návrhovú zrážku s periodicitou $P = 0,05$ – dvadsaťročná zrážka a trvaním 15 minút – $238 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$.
- dodržať ochranné pásmo 20 m cesty III/06110 Vištuk – Šenkvice
- odbočenie z cesty III/06110 smer Vištuk – Šenkvice do novonavrhovanej plochy zmeny č. 5 v dĺžke 300 m areál Kampus
- dodržať pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora – juhovýchodná časť lokality (BSK 5.1.4.)
- plánovanú zástavbu vrátane inžinierskych sietí umiestniť za ochranné pásmo cesty III. triedy, t.j. 20 m od osi komunikácie
- cez predmetné územie prechádza elektrické vedenie 110 kV, dodržať ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča
- zosuvné územie vymedziť ako plochy vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písmeno o) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- v zmysle ust. § 36 odst. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť areál na verejnú kanalizáciu a následne odviesť do čistiarny odpadových vôd (ČOV),
- pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch navrhnuť, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l,
- v územnom pláne zóny záväzne definovať regulatívy výstavby. Je potrebné presne zaregulovať funkčné využitie v zmysle % podielu: zeleň 71%, zástavba budovami 12%, plochy pre šport 11%, parkoviská a komunikácie 6% pre celú lokalitu č. 5.
- upraviť výkresovú a tabuľkovú časť podľa ust. §5 vyhlášky č. 508/2004 Z.z. v súlade so stanoviskom č.j. OU-BA-OOP4075518/2014 zo dňa 03.10.2014 a vypracovať tabuľku záberov poľnohospodárskej pôdy z hľadiska časovej realizácie jednotlivých etáp predloženého návrhu.

Ďalej budú riešené aj iné regulatívy, ktoré vyplývajú z požiadaviek § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako aj z požiadaviek obce a iných dotknutých orgánov štátnej správy a verejnosti pri prerokovaní návrhu zadania pre tento ÚPN-Z.

V záväznej časti územný plán zóny stanoví:

- zásady a regulatívy podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb, verejného dopravného a technického vybavenia územia,
- umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a ich zastavovacie podmienky, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- objemové parametre: budovy maximálne 4 podlažné
- intenzita využitia:
 - o podlažnosť budov: maximálne 4 podlažia
 - o zástavba budovami: 12%
 - o percento zelene: 71%
 - o plochy pre šport: 11%
 - o parkoviská a komunikácie: 6%
- začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,

Územný plán zóny bude regulovať:

- intenzitu zastavania prostredníctvom koeficientov zastavanosti, indexov podlažnosti, koeficientov stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku a limitmi podľa druhu stavby,
- prípustnosť architektonického riešenia stavieb najmä z hľadiska zachovania charakteru existujúcej zástavby,
- opis dopravného a technického riešenia a prípustnosť pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity,

Ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia:

- zdefinovať priestory pre parkovanie
- riešiť cyklistickú dopravu.
- v obytných oblastiach riešiť parkovanie aj v uličnom koridore.
- rešpektovať genofondovo významné lokality.
- rešpektovať existujúce trasy vedení a ich ochranné pásma.

Z hľadiska dopravy hlavným systémom dopravy pre napojenie Lokality č. 5 je cesta III/06110 Vištuk – Šenkvice. Cesta sa nachádza 300 m západným smerom od riešenej lokality. Napojenie areálu bude po existujúcej ceste, ktorá prejde rekonštrukciou.

Napojenie areálu a doprava v rámci Lokality č. 5 bude splňovať nasledujúce požiadavky:

- šírkové usporiadanie a návrh komunikácií bude podľa STN 736110 a STN 736101
- návrh statickej dopravy a plochy pre statickú dopravu areálu budú odpovedať STN 736110
- návrh statickej dopravy bude tiež splňovať požiadavky prevádzky a obslužnosti typu areálu
- Vnútro-areálové komunikácie budú riešené v komplexnom návrhu všetkých etáp s prepojením k ceste III/06110 Vištuk – Šenkvice cez príjazdovú komunikáciu.

Predložený strategický dokument ÚPN Z je riešený invariantne.

Záväzným podkladom je Územný plán obce Vištuk v znení jeho zmien a doplnkov a platný ÚPN-R BSK Bratislavského samosprávneho kraja schválený uznesením č. 20/2013 dňa 20.09.2013, predovšetkým jeho záväzná časť.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán dňa 29.06.2016 rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené a prístupné v zmysle § 6 ods. 2 na webovom sídle MŽP: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-zony-lokalita-c-5-kempus-leaf-academy-

vistuk. Príslušný orgán pri zverejnil oznámenie oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona. Obec Vištuk zverejnila strategický dokument v dobe od 6.07.2016 do 25.07.2016.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR** v liste pod č. SITB-OT4-2016/000226-1083 zo dňa 15.07.2016 (stanovisko doručené dňa 20.07.2016) píše, že v záujmovej oblasti výhľadovo neplánuje žiadnu líniovú stavbu, ani inú investičnú činnosť, preto k dokumentu nemá žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.
2. **Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy** v liste pod č. 3054/2016-7.3, 37921/2016 zo dňa 7.07.2016 (stanovisko doručené dňa 11.07.2016) píše:
 - v predmetnom území zóny Kampus LEAF Academy sa nachádza prieskumné územie „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava s platnosťou do 31.03.2018. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu predĺžiť je potrebné, aby v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii boli vyznačené hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
 - v predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná záťaž s názvom PK (028) / Vištuk – Polanka – skládka s OP, v lokalite Polanka – skládka s OP, činnosť – skládka komunálneho odpadu, stupeň priority EZ s nízkou prioritou (K-35), registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž, C sanovaná/rekultivovaná lokalita. Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - v predmetnom území je zaregistrovaná aktívna svahová deformácia typu zosúvania, ktorá sa vyskytuje v centrálnej časti katastrálneho územia, severne od ulice Šenkvičká na úrovni vodnej nádrže Vištuk na úpätiach prilahlých južných svahoch. Územie zaregistrované svahovou deformáciou je zaradené do rajónu nestabilných území s vysokým a stredným rizikom aktivácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahy západne od svahovej deformácie sú zaradené do rajónu potencionálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou pre občasný vznik svahových deformácií. Orgány územného plánovania sú povinné podľa § 20 ods. 1 geologického zákona v textovej aj grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 /Šimeková, Martinčeková et.al.2006/ list 45-11 Senec, ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách.
 - predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava- aplikácia Atlas geotermálnej energie.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- výskyt aktívnych zosuvov. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1

geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

- Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Príslušný úrad stanovisko MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí. Obec Vištuk v stanovisku zo dňa 25.07.2016 spresnila riešenie požiadaviek MŽP SR takto:

- *Držiteľ prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava bol požiadaný o poskytnutie hraníc prieskumného územia a v prípade, že hranice prieskumného územia budú zasahovať do riešeného územia zóny, budú v územnoplánovacej dokumentácii vyznačené. Nafta a.s. Bratislava ako držiteľ prieskumného územia bude o ďalšom postupe informovaná ako dotknutá organizácia*
- *Enviromentálna záťaž – skládka TKO sa nenachádza v riešenom území, je umiestnená na hranici riešeného územia. Pri ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie, ako aj v návrhu územného plánu zóny spracovateľ túto skutočnosť akceptuje a vyhodnotí, prípadne navrhne opatrenia*
- *Evidujeme svahovú deformáciu typu zosúvania na okraji riešeného územia. V návrhu na územný plán zóny bude toto územie akceptované a budú zohľadnené všetky výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 /Šimeková, Martinčeková a kol., 2006/ ako aj iné dostupné prieskumy daného územia.*
- *Spracovateľ je informovaný o skutočnosti, že na území sa nachádza nízke až stredné radónové riziko. Na územie zóny bude spracovaný radónový prieskum, ktorý dané územie vyhodnotí z pohľadu radónového rizika a umiestnenia jednotlivých stavieb*

3. **Krajský pamiatkový úrad v Bratislave** v liste pod č. KPUBA-2016/13322-4/53585/JUR,KAD zo dňa 18.07.2016 (stanovisko doručené dňa 21.07.2016) píše, že riešené územie sa nedotýka národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, preto k dokumentu nemá pripomienky. Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predložennom dokumente. Spôsob ochrany potencionálnych archeologických nálezov na riešenom území určí na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní v zmysle pamiatkového zákona.
4. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** pod č. OÚ-PK-OSZP/2016/7519/Sch zo dňa 13.07.2016 (stanovisko doručené dňa 13.07.2016) píše, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa „zákona“.
5. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** pod č. OÚ-PK-OSZP/2016/007696/ka zo dňa 11.07.2016 (stanovisko doručené dňa 12.07.2016) píše, že podľa orgánu štátnej vodnej správy nie je potrebné aby bol predložený návrh strategického dokumentu posudzovaný podľa zákona.
6. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna ochrana prírody a krajiny** pod č. OÚ-PK-OSZP/2016/7689 zo dňa 7.07.2016 (stanovisko doručené dňa 7.07.2016) píše, že predmetná lokalita, ktorú rieši predložený strategický dokument je umiestnená v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie

významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. V tomto území nie je uvedená činnosť zakázaná. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú závažné dôvody na realizáciu navrhovanej činnosti v danom území. Predložený strategický dokument nepožaduje ďalej posudzovať.

7. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste pod č. OÚ-PK-OSZP/2016/007480 zo dňa 1.07.2016 (stanovisko doručené dňa 8.07.2016) píše, že upozorňuje obstarávateľa na potrebu dodržať ustanovenia zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia.

Príslušný úrad stanovisko Okresného úradu Pezinok, odbor OSZP- ochrana ovzdušia rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

8. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste pod č. OÚ-PK-OKR/2016/7462 zo dňa 30.06.2016 (stanovisko doručené dňa 1.07.2016) píše, že pri navrhovanej plánovanej zástavbe vrátane inžinierskych sietí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1080 /pôvodne III/06110/, ktoré je 20 metrov od osi komunikácie.

Príslušný úrad stanovisko Okresného úradu Pezinok, odbor OCDPK rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

9. **Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný** v liste pod č. OÚ-PK-PLO/2016/7440-002 zo dňa 6.07.2016 (stanovisko doručené dňa 18.07.2016) píše, že podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy návrhy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú územnoplánovaciu dokumentáciu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany PP a vydaniu súhlasu podľa § 13 zákona o ochrane PP. Správny orgán upozorňuje, že prípadné vydané územné rozhodnutie nedáva oprávnenie na vykonávanie stavebnej činnosti na dotknutej PP. Podľa § 17 ods. 14 až právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí dotknutej PP bude podkladom na vydanie stavebného povolenia príslušným úradom. Podľa § 17 ods. 1 na nepoľnohospodárske účely možno použiť PP len na základe rozhodnutia o odňatí PP. V danom prípade vo veci odňatia PP príslušným správnym orgánom je OÚ Pezinok, PLO, ktorý koná podľa § 17 ods. 1-6 zákona o ochrane PP na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí PP na nepoľnohospodárske účely.

Nakoľko sa predpokladá, že záujmy ochrany poľnohospodárskej a lesnej pôdy budú spracovateľom akceptované a riešené netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu.

Príslušný úrad stanovisko Okresného úradu Pezinok, odbor PLO rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

10. **Obvodný banský úrad v Bratislave** pod č. 106-2089/2016 zo dňa 6.07.2016 (stanovisko doručené dňa 12.07.2016) píše, že podľa evidencie úradu sa v lokalite nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov / nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory/ a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Z uvedených dôvodov rozhodnutie o ďalšom posudzovaní strategického dokumentu ponecháva na rozhodnutí OÚ Pezinok.

11. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** pod č. ORHZ –PK1-1379-001/2016 zo dňa 1.07.2016 (stanovisko doručené dňa 7.07.2016) píše, že z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

12. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave** pod č. HŽP/12215/2016 zo dňa 13.07.2016 (stanovisko doručené dňa 18.07.2016) píše, že z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania predloženého strategického dokumentu. Návrh ÚPN nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia a bude osobitne posúdený podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Upozorňuje na potrebu doriešenia možných negatívnych vplyvov jestvujúcej farmy ProOvo, chovu koní a strelnice na školský areál.

Príslušný úrad stanovisko RÚVZ Bratislava rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

13. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. pod č. PS/2016/011437 zo dňa 15.07.2016 (stanovisko doručené dňa 21.07.2016) píše, že prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia, preto k strategickému dokumentu nemá pripomienky.

14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. v liste pod č. CS SVP OZ BA 755/2016-11193 zo dňa 14.07.2016 (stanovisko doručené dňa 21.07.2016) píše, že vzhľadom na to, že navrhovaní rozvojové zámery v navrhnutom územnom pláne neriešia zásadné zmeny ovplyvňovania prirodzeného vodného režimu tejto lokality nepovažuje za potrebné predmetný strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní. Z vecnej stránky dáva nasledovné usmernenie:

- Odpadové vody z tejto rozvojovej lokality požaduje v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím podmieňuje rozvoj v tejto lokalite. V súčasnosti sa uvažuje len s areálovou ČOV pre Kempus. Pretože prevádzka ČOV je špecifická a vyžaduje trvalé zaťaženie, môžu počas prázdnin nastať prevádzkové problémy a zníženie účinnosti čistenia, preto odporúča vybudovať spoločnú ČOV pre Kempus aj obec.
- Koryto Vištuckého potoka je v intraviláne obce neupravené a nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie $Q_{100} / 100$ ročný prietok/. Jedným z preventívnych povodňových opatrení v zmysle ust. § 4 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je čiastočné zadržiavanie povrchového odtoku na vlastnom riešenom území, s priebežným povoleným vypúšťaním do recipientu v takom množstve, aké otekalo z plôch pred ich zástavbou. Na základe uvedeného požaduje maximálny priebežný odtok z nových zastavaných plôch do Vištuckého potoka a jeho prítokov určiť ako 5 % odtok pri návrhovej zrážke s periodicitou $P = 0,5$ – dvojročná zrážka s trvaním 15 minút. Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčnej nádrži s povoleným priebežným odtokom. Dimenzovanie retenčnej nádrže požaduje vykonať na návrhovú zrážku s periodicitou $P = 0,5$ – dvadsaťročná zrážka s trvaním 15 minút – $238 \text{ l.s.}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$.
- V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd je potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podložia.
- Pri odvádzaní zrážkových vôd z rozsiahlejších parkovacích plôch žiada, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.

Príslušný úrad stanovisko BVS rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

15. Dopravný úrad v liste pod č. 13976/2016/ROP-002/21832 zo dňa 12.07.2016 (stanovisko doručené dňa 20.07.2016) píše, že z hľadiska záujmov civilného letectva na riešené územie nemá požiadavky.

16. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty v liste pod č. CHKO MK/770/2016 zo dňa 8.07.2016 /doručeným dňa 12.07.2016/ píše: Cieľom predloženého strategického dokumentu je získanie právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívami pre riadenie a koordináciu stavebných aktivít a investičných činností realizovaných na dotknutej ploche. Celé katastrálne územie obce Vištuk sa nachádza vo voľnej krajine, kde podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. V katastrálnom území Vištuk nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené územia národnej ani európskej siete chránených území. V rámci RÚSES Bratislavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN Bratislavského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 60/2013 sú v dotknutom katastrálnom území vymedzené nasledovné prvky ekologickej siete: regionálne biocentrum /RBc/ Silárd a regionálny biokoridor /RBk/ Silárd – Martinský les – Šenkvičský háj. Na dotknutej ploche nie sú vymedzené žiadne prvky siete ekologickej stability. Predložené oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní. Jednotlivé kapitoly sú

naplnené dostatočne. Samotná realizácia rozvoja danej lokality je navrhnutá v siedmych etapách, ktorá každá bude spracovaná ako samostatný projekt pre územné rozhodnutie a tiež ako zámer pre potreby zisťovacieho konania zákona o posudzovaní. Výsledkom zisťovacieho konania bude vyhodnotenie konkrétnej realizačnej fázy na životné prostredie, no nedôjde k zhodnoteniu vplyvov celej rozvojovej lokality na životné prostredie. Tento vplyv je možné zhodnotiť len vo fáze posúdenia strategického dokumentu.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Katastrálne územie obce Vištuk, ako aj dotknuté územie sa nachádza v krajine, kde podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. V katastrálnom území Vištuk nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené územia národnej ani európskej siete chránených území, nie sú vymedzené žiadne prvky siete ekologickej stability. Vzhľadom na veľkosť záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bola Lokalita č. 5 rozčlenená na 7 časových etáp, so zreteľom na postupnú realizáciu jednotlivých objektov. Navrhovaná investícia v predmetnom území, ako aj jej 1.etapa, podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bude zaradená do zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvov na životné prostredie „kapitoly 9.Infraštruktúra, položka 16. Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“. Z uvedených dôvodov územný plán zóny nebude nahrádzať územné rozhodnutie pre žiadnu etapu. Na každú etapu bude spracovaný samostatný projekt pre územné rozhodnutie a tiež zámer, ktorý bude predložený na Okresný úrad v Pezinku, odbor starostlivosti o životné prostredie, pre potreby zisťovacieho konania. Vzhľadom na to, že každá etapa plánovanej výstavby prejde procesom posudzovania vplyvov na životné prostredie či ako zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, pričom budú posúdené aj kumulatívne vplyvy z predchádzajúcej etapy, príslušný orgán je toho názoru, že predložený dokument v tomto štádiu nie je potrebné posudzovať.

Ministerstvo vnútra SR, agentúra správy majetku, Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Bratislava - Odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Odbor výstavby a bytovej politiky, Bratislavský samosprávny kraj, Slovenský plynárenský priemysel a.s. Západoslovenská distribúcia a.s. a Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Záver

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie preštudoval všetky doručené stanoviská od účastníkov procesu posudzovania a v skrátenom znení ich premietol do výroku rozhodnutia. Vyššie uvedené pripomienky slúžili ako podklad pri rozhodovaní.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z hľadiska vplyvov na chránené územia možno konštatovať, že plocha záujmového územia strategického dokumentu je lokalizovaná na území, kde podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Predmetná lokalita nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu, súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, do veľkoplošných či

maloplošných chránených území prírody ani nezasahuje žiadny z reálnych prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability, miestneho územného systému ekologickej stability. Lokalita nezasahuje ani do chránených vodohospodárskych oblastí.

Dotknuté subjekty, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona ale uplatnili vo svojich stanoviskách podmienky a požiadavky majúce oporu v príslušných zákonoch príslušný orgán rešpektoval a zahrnul ich medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní a schválení návrhu dokumentu „Územný plán zóny - Lokalita č. 5 - Kampus LEAF Academy Vištuk“. Názor odbornej organizácie ŠOP Správa CHKO Malé Karpaty, že vplyv navrhovanej činnosti je možné zhodnotiť len vo fáze posúdenia strategického dokumentu vzhľadom na umiestnenie lokality v prvom stupni ochrany prírody, mimo akékoľvek chránené územie príslušný orgán neakceptoval.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- V súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je potrebné vyznačiť hranice prieskumných území „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia Nafta a.s. Bratislava v územnoplánovacej dokumentácii.
- V ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie, ako aj v návrhu územného plánu zóny akceptovať pravdepodobnú environmentálnu záťaž s názvom PK (028) / Vištuk – Polanka – skládka s OP, v lokalite Polanka – skládka s OP, činnosť – skládka komunálneho odpadu, stupeň priority EZ s nízkou prioritou (K-35), registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž, C sanovaná/ rekultivovaná lokalita, vyhodnotiť ju, prípadne navrhnúť opatrenia.
- V návrhu na územný plán zóny akceptovať evidovanú svahovú deformáciu typu zosúvania na okraji riešeného územia, zohľadniť všetky výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 /Šimeková, Martinčeková a kol., 2006/ ako aj iné dostupné prieskumy daného územia.
- V ďalších stupňoch spracovania dokumentácie spracovať na predmetnom území radónový prieskum, ktorý dané územie vyhodnotí z pohľadu radónového rizika a umiestnenia jednotlivých stavieb
- pri navrhovanej plánovanej zástavbe vrátane inžinierskych sietí je potrebné rešpektovať ochranné pásmo cesty III/1080 /pôvodne III/06110/, ktoré je 20 metrov od osi komunikácie.
- v zmysle §14 ods. 1 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy návrhy na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentácia podľa osobitného predpisu podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva.
- podľa § 17 ods. 1 na nepoľnohospodárske účely možno použiť poľnohospodársku pôdu len na základe rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Príslušným správnym

orgánom je Okresný úrad Pezinok, odbor pozemkový a lesný, ktorý koná podľa § 17 ods. 1-6 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na základe žiadosti právnickej alebo fyzickej osoby o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Podľa § 17 ods. 14 až právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí dotknutej poľnohospodárskej pôdy bude podkladom na vydanie stavebného povolenia príslušným úradom.

- dodržať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia.
- v ďalšom stupni spracovania dokumentácie doriešiť možné negatívne vplyvy jestvujúcej farmy ProOvo, chovu koní a strelnice na školský areál.
- Odpadové vody z tejto rozvojovej lokality je potrebné v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách napojiť na splaškovú kanalizačnú sieť s následným odvedením do ČOV, čím bude podmienený rozvoj v tejto lokalite. V súčasnosti sa uvažuje len s areálovou ČOV pre Kempus. Pretože prevádzka ČOV je špecifická a vyžaduje trvalé zaťaženie, môžu počas prázdnin nastať prevádzkové problémy a zníženie účinnosti čistenia, preto sa odporúča vybudovať spoločnú ČOV pre Kempus aj obec.
- Koryto Vištuckého potoka je v intraviláne obce neupravené a nemá dostatočnú kapacitu na prevedenie $Q_{100} / 100$ ročný prietok/. Jedným z preventívnych povodňových opatrení v zmysle ust. § 4 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je čiastočné zadržiavanie povrchového odtoku na vlastnom riešenom území, s priebežným povoleným vypúšťaním do recipientu v takom množstve, aké odtekalo z plôch pred ich zástavbou. Na základe uvedeného je potrebné maximálny priebežný odtok z nových zastavaných plôch do Vištuckého potoka a jeho prítokov určiť ako 5 % odtok pri návrhovej zrážke s periodicitou $P = 0,5$ – dvojročná zrážka s trvaním 15 minút. Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčnej nádrži s povoleným priebežným odtokom. Dimenzovanie retenčnej nádrže je potrebné vykonať na návrhovú zrážku s periodicitou $P = 0,5$ – dvadsaťročná zrážka s trvaním 15 minút – $238 \text{ l.s.}^{-1}.\text{ha}^{-1}$.
- V prípade odvádzania dažďových vôd cez vsakovacie zariadenia do podzemných vôd je potrebné zrealizovať hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podložia.
- Pri odvádzaní zrážkových vôd z rozsiahlejších parkovacích plôch je potrebné, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklom.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Ing. Jana Kmeťová
poverená zastupovaním

Rozhodnutie OÚ-PK-OSZP/2016/7326 zo dňa 9.08.2016 sa doručí:

Obec Vištuk č. 353, 900 85 Vištuk

1. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra č.1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, P.O.BOX. 100, 810 05 Bratislava
5. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor RR a ÚP, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25,
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výst. a bytovej politiky, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OOP, referát pôdohospodárstva, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
9. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, štátna vodná správa, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna správa odpadového hospodárstva, štátna ochrana prírody a krajiny
10. Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné nám.č.9, 90201 Pezinok
11. Okresný úrad Pezinok, Odbor pozemkový a lesný, ul. M. R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
12. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
16. Slovenský vodohospodársky podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
17. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Miletičova 5, 824 84 Bratislava 26
19. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/A, 825 11 Bratislava
20. Dopravný úrad SR, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
- 21.ŠOP, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrová 115, 900 01 Modra
- 22.Ing. Gabriela Reháková, Čulenova 1197/13, 901 01 Malacky