

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/054251/ANJ/III-EIA-rh
Bratislava, 09. 08. 2016

ROZSAH HODNOTENIA A ČASOVÝ HARMONOGRAM

pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Dolný Slanec“ určený podľa § 30 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ, GRUNT, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, doručil dňa 10. 05. 2016 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Dolný Slanec**“ (ďalej len „zámer“) na zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzkovanie obytného súboru jedenástich málopodlažných bytových domov s využitím lokality pre účely bývania a súvisiacich parkovacích miest. Predkladaný zámer je riešený variantne. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva predovšetkým vo veľkosti podlahových plôch a vo výmere zelene na rastlom teréne v rámci navrhovaného obytného súboru málopodlažných bytových domov. Variant č. 1 bude obsahovať celkovo 15 993,1 m² podlahovej plochy a celkovo 12 735,0 m² plochy zelene na rastlom teréne. Spevnené plochy a komunikácie budú v tomto variante 10 197,2 m². Vo variante č. 2 boli optimalizované podlahové plochy a spevnené plochy v rámci obytného súboru (spevnené plochy a komunikácie budú 9 119,2 m²), čím vznikli nové plochy zelene na rastlom teréne. Variant č. 2 bude obsahovať celkovo 16 210,7 m² podlahovej plochy a počíta sa s realizáciou zelených plôch s celkovou rozlohou 13 813,0 m².

Príslušný orgán doručil zámer podľa § 23 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne zámer a oznámenie o predložení zámeru na svojom webovom sídle a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky.

S prihliadnutím na komplexné výsledky zisťovacieho konania, kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a stanoviská podľa § 23 ods. 4 tohto zákona vydal rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/054251/ANJ/III-EIA-r zo dňa 01. 07. 2016,

že navrhovaná činnosť „**Obytný súbor Dolný Slanec**“ sa bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Po preštudovaní predloženého zámeru, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia zo dňa 09. 08. 2016 príslušný orgán určuje podľa § 30 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia a časový harmonogram navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti sa určuje okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) aj oba varianty uvedené v predloženom zámere, prípadne modifikácie týchto variantov na základe nových poznatkov pri spracovávaní správy o hodnotení.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení. Vzhľadom na povahu, rozsah a polohu navrhovanej činnosti je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v § 31 ods. 1 zákona o posudzovaní a v prílohe č. 11 zákona o posudzovaní, primerane charakteru navrhovanej činnosti.
- 2.1.2. Navrhovateľ vykoná hodnotenie činnosti podľa prílohy č. 11 zákona o posudzovaní a rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti určenom podľa § 30 tohto zákona a správu o hodnotení činnosti predloží príslušnému orgánu; zároveň mu oznámi, o aké rozhodnutie, stanovisko, záväzný posudok alebo vyjadrenie dotknutého orgánu potrebné na umiestnenie alebo povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov požiadal alebo požiada.
- 2.1.3. V zmysle § 31 zákona o posudzovaní navrhovateľ doručí príslušnému orgánu správu o hodnotení navrhovanej činnosti – min. 4x kompletne písomné vyhotovenie správy o hodnotení a 1x na elektronickom nosiči dát.
- 2.1.4. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je podľa § 30 ods. 4 zákona o posudzovaní tri roky od jeho určenia.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k zámeru a zo zámeru vyplynula potreba v správe o hodnotení navrhovanej činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

- 2.2.1. Podrobne posúdiť a overiť návrh činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, pri posudzovaní súladu zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru, posúdiť a vyhodnotiť základnú občiansku vybavenosť pre bývajúcce obyvateľstvo v zodpovedajúcich vzdialenostiach od navrhovaného obytného súboru; doplniť bilancie kapacít existujúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti v Rači.
- 2.2.2. Posúdiť kapacitu súčasnej verejnej kanalizácie, na ktorú sa plánuje navrhovaná činnosť napojiť.
- 2.2.3. Vypracovať hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí priepustnosť podložia v skúmanom území a možnosť vsakovania dažďových vôd.

- 2.2.4. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku zo skúmaného územia predložiť stanovisko SVP, š.p. OZ Bratislava.
- 2.2.5. Posúdiť možnosť zachytenia prívalových dažďov a zadržania dažďových vôd v riešenom území pomocou záchytných priekop a retenčných nádrží, ktoré je potrebné nadimenzovať na 15 minútový prívalový dážď.
- 2.2.6. Predložiť dendrologický posudok s uvedením drevín určených na výrub a predbežný projekt sadových úprav.
- 2.2.7. Doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií) a doplniť výpočet parkovacích miest pre uvedený zámer v zmysle platných predpisov; bližšie špecifikovať napojenie a prístup pre chodcov a cyklistov v riešenom území na existujúce chodníky a komunikácie.
- 2.2.8. Prehliť štúdiu vplyvov navrhovanej činnosti na statickú a dynamickú dopravu. Bližšie špecifikovať dopravno - technické opatrenia pre zabezpečenie bezkolízneho napojenia navrhovanej činnosti na súčasnú dopravnú infraštruktúru, prehodnotiť všetky plánované investície s dopravným vplyvom na Račiansku ulicu; dopracovať adekvátne opatrenia na komunikačnej sieti, ktoré by riešili skapacitnenie Peknej cesty a križovatky s Račianskou ulicou, ktorými bude celý objem dopravy generovanej predloženým zámerom smerovať.
- 2.2.9. Vypracovať svetlotechnický posudok vplyvu navrhovanej zástavby na existujúci bytový dom Horná 1.
- 2.2.10. Zaoberať sa všetkými pripomienkami, ktoré si v rámci zisťovacieho konania účastníci a orgány štátnej správy a samosprávy ďalej uplatnili, t.j. vysporiadať sa s nimi, písomne ich rozpracovať a opodstatnené pripomienky v správe o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie zohľadniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 5 zákona o posudzovaní navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informuje verejnosť o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 6 zákona o posudzovaní verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 5 zákona o posudzovaní, na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 5 -

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozsah hodnotenia a časový harmonogram č. OU-BA-OSZP3-2016/054251/ANJ/III-EIA-rh
zo dňa 09. 08. 2016 sa doručuje:

1. GRUNT, a.s., Horská 11/C, 831 52 Bratislava, zastúpený v konaní spoločnosťou EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava (poštová adresa: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava)
2. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
4. Anna Bajanová, Na Grunte 7, 831 52 Bratislava
5. Jana Petrová, Traminova 7, 831 52 Bratislava
6. Mgr. Monika Doubravská, Stupavská 56/9689, 831 06 Bratislava 35
7. Peter Petro, Traminova 7, 831 52 Bratislava
8. JUDr. Martina Urbanová, Pri Vinohradoch 269/F, Bratislava 831 06 Bratislava 35
9. Peter Mydliar, Horná 2557/1, 831 52 Bratislava
10. Mestská časť Bratislava – Rača, Mgr. Peter Pilinský – starosta, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
11. Igor Šuhaj, Horná 1, 831 52 Bratislava
12. PhDr. Ján Papuga, PhD, Kadnárova 4, 831 52 Bratislava
13. Róber Pajdlhauser, Závadská 18, 831 06 Bratislava
14. Občianske združenie PRIATELIA RAČE, Viktor Bielko – predseda, Závadská 4, 831 06 Bratislava
15. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
16. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
17. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann – vedúca odd., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava – Rača, Mgr. Peter Pilinský – starosta, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
21. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
28. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
29. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
30. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
31. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
32. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava