

ZADANIE PRE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREŽENICE



SPRACOVATEĽ:
A3A atelier s .r. o. – ING.ARCH. PETER KRUCHAY,
HRADNÉ ÚDOLIE 9/A, 811 01 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

DECEMBER 2015

Obsah	str.
1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce	3
1.1. Dôvody obstarania územného plánu obce	3
1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	3
1.3. Postup doterajšej prípravy spracovania nového ÚPN obce	4
2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	4
3. Vymedzenie riešeného územia	5
4. Požiadavky vyplývajúce z ÚPD vyššieho stupňa a iných materiálov	5
4.1. Požiadavky vzplývajúce z ÚPN regiónu Trenčianskeho kraja	5
4.2. Iné materiály, územnoplánovacie podklady, štúdie	6
5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	10
6. Požiadavky na riešenie záujmového územia	11
7. Základné demografické údaje	11
7.1. Obyvateľstvo	11
7.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva	13
7.3. Hospodárska základňa	15
7.4. Domový a bytový fond	15
8. Osobité požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	17
9. Osobité požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	17
10. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce	17
10.1. Požiadavky na riešenie rozvoja bývania	18
10.2. Požiadavky na riešenie rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	19
10.3. Požiadavky na rozvoj cestovného ruchu a rekreácie	21
10.4. Požiadavky na rozvoj výroby	21
11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradeného dopravného a technického vybavenia	22
12. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva, ochranu prírody a tvorbu krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a ich ochranných pásiem, zabezpečenie ekologickej stability územia	23
12.1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva	23
12.2. Požiadavky na ochranu prírody, tvorbu krajiny	24
12.3. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov	26
12.4. Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia	26
13. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	27
13.1. požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a verejného dopravného vybavenia	27
13.2. požiadavky na koncepciu technického vybavenia	27
14. Vymedzenie ochranných pásiem	32
15. Požiadavky z hľadiska vzťahov životného prostredia	33
16. Osobité požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	35
17. Osobité požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, civilnej a protipožiarnej ochrany obyvateľstva, ochrany pred povodňami	35
18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	36
19. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	36
20. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré bude potrebné riešiť územnými plánmi zón	37
21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	37

1. Dôvody na obstaranie územného plánu obce

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Zo spoločenskej požiadavky zabezpečiť rozvoj obce a jej katastrálneho územia vyplynulo spracovanie nového územného plánu obec Streženice v súlade so súčasnými trendmi vývoja a požiadavkami vyplývajúcimi z aktuálnych zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Vyhodnotením sa dospelo k záveru, že pôvodný Územný plán obce svojím obsahom a metodickým spracovaním už nemôže v súčasných podmienkach plniť funkciu záväzného rozvojového dokumentu obce.

Súborne bolo zhodnotené, že je nutné spracovať nový územnoplánovací dokument obce v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia obce a ten v zákonom stanovených obdobiach 4 rokov priebežne vyhodnocovať a podľa potreby riešiť jeho aktualizáciu zmenami a doplnkami.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Územný plán Streženice aktualizácia, doplnok a zmena

Spracovateľ: Ing.arch. Anna Kručayová, rok 1996, schválené OZ uznesením č. 2/97 zo dňa 30.1.1997

Materiál udáva základné informácie o územnoplánovacích vzťahoch obce v riešenom období, ktoré sú už neaktuálne a v zásade použiteľné len v jednotlivých časovo nemenných údajoch grafického vyjadrenia vzťahov územia. V oblasti dopravného vybavenia bola realizovaná výstavba diaľnice v okrajovej polohe riešeného územia.

Zo stanovených urbanistických koncepčných cieľov ÚPD sa realizovala časť objektov funkcie občianskej vybavenosti a časť objektov funkcie bývania v súčasnej zástavbe sídla. Realizovaná bola veľmi dôležitá časť technickej infraštruktúry – kanalizačná sieť pripojená na ČOV, vodovod, plynovod. Textová časť územného plánu, grafické vyjadrenie a záväzná časť sú k dispozícii.

ÚPN-SÚ Streženice – časť Keblie aktualizácia, doplnok a zmena

Spracovateľ: Ing. Marta Slámková, rok 1997,

Dokumentácia ÚPN rieši požiadavky na výstavbu v 7 lokalitách na celkovej rozlohe 13,5 ha v severozápadnej časti - Keblie. Realizovala sa časť objektov pre rekreáciu a bývanie. Textová časť ÚPN-SÚ, grafické vyjadrenie sú k dispozícii.

ÚPN-SÚ Streženice – doplnok č. 3.

Spracovateľ Ing. arch. Peter Kručay, rok 2008, schválené OZ uznesením č. 09/38 zo dňa 03.08.2009

Materiál podrobne rieši v doplnku vybavenie obce v oblasti bývania. Predmetná lokalita nadväzuje na založenú výstavbu vo forme 8 nových rodinných domov v okrajovej časti územia obce. Textová časť územného plánu a grafické vyjadrenie sú k dispozícii.

- Všetky rozvojové vzťahy obce v pôvodnej ÚPD budú zhodnotené. Nemenné údaje budú použité a komplexne riešené podľa nového metodického postupu v novom ÚPN obce.

Zo stanovených urbanistických koncepčných cieľov ÚPD sa realizovala časť objektov funkcie občianskej vybavenosti a časť objektov funkcie bývania v súčasnej zástavbe sídla. Pre obec je prínosom vybudovaná občianska a inžinierska vybavenosť – kanalizácia, verejný vodovod a plynofikácia obce.

Obec si v rámci pôsobnosti orgánu územného plánovania v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zhodnotila, že táto dokumentácia už nemôže slúžiť pre rozvoj obce, lebo svojím koncepčným návrhom rozvoja ťažiskových funkcií prevádzky obce už nie je aktuálna na realizáciu. V rámci Trenčianskeho kraja má z obcí susediacimi so sídlom Streženice platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obec Lednické Rovné, mesto Púchov a Dolné Kočkovce.

1.3. Postup doterajšej prípravy spracovania nového ÚPN obce

Osnova riešenia stupňa územného plánu obce bola stanovená v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Doteraz boli zabezpečené prípravné práce, spracovaná etapa prieskumov a rozborov.

Obstarávateľ zabezpečil v spolupráci so spracovateľom etapu prípravných prác so sústredením potrebných materiálov, údajov, informácií, mapových a iných podkladov. Dotknutým orgánom bolo oznámené začatie obstarávania ÚPN obce. Pre informovanie občanov bolo oznámenie vyvesené na oznamovacej tabuli obce v stanovenej 30 dňovej lehote. Mapy boli pri terénnych prácach spracovateľom reambulované so zákresom aktuálnych javov, zapracovaná bola reambulácia terénnych daností, vodných tokov, vodohospodárskych zariadení, údaje o LPF, PPF a iných danostiach katastra.

Prieskumy a rozborov sú prvou etapou spracovania územného plánu. Riešené boli v stanovenom rozsahu podľa §11 a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj podľa zmluvy o dielo. Cieľom spracovania Prieskumov a rozborov je najmä na základe územnoplánovacích podkladov, záväzných dokladov, ostatných získaných podkladov a prieskumov v teréne sústrediť poznatky o stave a možnostiach vývoja priestorového a funkčného využitia územia obce a jej katastrálneho územia, určenie disproporcií, problémov a stretov v riešenom území, ktoré sú potrebné na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Prieskumy a rozborov sú charakteru podkladu pre spracovateľa ÚPD a formulovanie zadávateľského dokumentu objednávateľa Zadania pre vypracovanie ÚPD obce.

Návrh Zadania bol vypracovaný spracovateľom ÚPD obce a bude predmetom 30 dňového pripomienkového konania. Následne budú doručené stanoviská a pripomienky vyhodnotené a postúpené do schvaľovacieho procesu.

Dopracovaný návrh Zadania s príslušnými údajmi o jeho zabezpečení spolu s materiálom Prieskumov a rozborov bude predložený na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky na posúdenie podľa §20 ods. 5 stavebného zákona. Po jeho súhlasnom posúdení bude Zadanie schválené v Obecnom zastupiteľstve.

2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavným cieľom rozvoja územia je vytvoriť podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu, ktorá bude využívať svoje ľudské, materiálne a ekonomické zdroje na zvýšenie kvality života občanov.

Program urbanistického rozvoja obce a jej katastrálneho územia pre funkcie bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie, výroby, dopravy, technickej infraštruktúry a vzťahov životného prostredia.

Pre rozvoj územia obce Streženice a jej katastrálneho územia sú stanovené nasledovné aktuálne ciele na riešenie:

- vytváranie priaznivých podmienok pre život obyvateľov obce Streženice a uspokojovanie ich potrieb v danom katastrálnom území

- priemet regulatívov záväznej časti Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- priemet aktualizovaných údajov Štátnej ochrany prírody SR
- rozvoj urbanistických aktivít a tvorby krajiny v rámci katastrálneho územia obce
- demografický a socio-ekonomický rast obce
- rozvoj nových plôch bývania a sociálnej infraštruktúry
- rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie a športu v prepojení na založené regionálne aktivity
- dopravné vzťahy v rámci katastrálneho územia a dopravné riešenie v jednotlivých častiach obce
- rozvoj technickej infraštruktúry-vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie,
- opatrenia na ochranu životného prostredia
- určenie regulatívov priesorového usporiadania a funkčného využívania územia
- určenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- ďalšie úlohy, ktoré vyplynú z postupu spracovania ÚPN obce

Hlavné ciele rozvoja územia sú konkretizované v jednotlivých kapitolách zadania. V etape návrhu územného plánu bude návrh riešenia verejne prerokovaný a vyhodnotenie pripomienkového konania s prijatými podnetmi na riešenie budú určujúcim podkladom k výberu najvhodnejšieho rozvojového zámeru v smerovaní obce Streženice.

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Streženice.

Graficky je premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Samotná obec Streženice a miestne časť Keblie, Slatina, Štepnice sú podrobne riešené v územnom zábere zastavaného územia obce. Riešenie je graficky premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Administratívno-správne územie obec Streženice susedí s katastrami okolitých sídel - Horná Breznica, Lednické Rovne, Dolné Kočkovce a kataster mesta Púchov .

4. Požiadavky vyplývajúce z ÚPD vyššieho stupňa a iných nadradených materiálov

Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj

Zhotoviteľ – AŽ Projekt,
Ing.arch. Krumpalová Mária, 1998

Podľa tohoto záväzného územnoplánovacieho dokumentu vyššieho stupňa, ktorý schválila vláda SR, sú pre obec Streženice dôležité nasledovné údaje :

- Základná charakteristika vývoja osídlenia:

Súčasná sídelná štruktúra v Trenčianskom kraji je výsledkom vývojového procesu pôsobenia prírodných a civilizačných podmienok. Osídlenie, ktoré sa rozkladá v pomerne členitej oblasti z hľadiska geomorfológie, má svoju centrálnu časť osídlenia v nive Váhu. Územie riešené v ÚPN VÚC leží na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Považím prebiehajú koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu. V osídlení kraja sa nachádzajú viaceré sídelné formy, vrátane špecifických foriem, ako je aj kopaničiarske osídlenie na Myjavsku, v podnoží Bielych Karpát Javorníkov a Strážovských vrchov. Z hľadiska hodnotenia hospodárskej základne možno riešené územie klasifikovať ako veľmi rôznorodé. Ekonomicky vyspelé je najmä Považie a Horná Nitra.

- Vývojovo sa očakáva dovŕšenie rozvoja terciálneho sektora, s čím bude súvisieť aj doformovanie terciálnych centier osídlenia.
Malo by to znamenať zachovanie súčasného osídlenia a jeho veľkostnej štruktúry pri plnom poskytovaní všetkých služieb.
Okres Púchov spadá do považsko-bystrického – púchovského ťažiska osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica
- Dokument v predmetných mestských sídlach uvažuje s rozvojom sústredenej bytovej výstavby, sústredením vyššej občianskej vybavenosti a výrobných aktivít.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je považská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.
- V ostatnom území mimo ťažísk osídlenia a sídelných rozvojových osí je sledované zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.
- V spádových vidieckych sídlach je stanovený rozvoj bývania s formami individuálnej rodinnej zástavby a rozvoj zamestnanosti v primárnom a terciálnom výrobnom sektore.
- Určené je hmotovopriestorové usporiadanie prispôbiť charakteru a mierke architektúry vidieckych sídiel s rešpektovaním krajinného prírodného prostredia.
- V dokumente je príslušne riešený program územnotechnického rozvoja, vzťahy ochrany prírody a územného systému ekologickej stability a skvalitnenia životného prostredia.

Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja Zmeny a Doplnky č.2.

Závazná časť – upravené celé znenie 1 Nariadenie vlády č. 149/1998 Z.z.

2 Zmeny a doplnky č. 1 / 2004

3 Zmeny a doplnky č. 2 /2011

Závazné regulatívy územného rozvoja

1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.10. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia

1.10.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)

1.10.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp.

obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.10.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2.V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
- 2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5.** usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.6.** zabezpečiť podmienky pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón
- 2.8.** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1.** sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.3.** pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
- 2.12** Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

2.V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania- ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1** rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

- 4.6** Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

- 5.1** rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.5** podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.16.** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a namä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkov zemného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17.** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany
- 5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho vývoja

- 6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

- 7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.
- 7.1.3.** V koridore pripravovanej prioritnej osi západ – východ (Norinberg/Drážďany – Praha-Olomouc)-Lúky/Lysá pod Makytou-Púchov-Žilina-Košice-Záhor/Čierna nad Tisou –Užhorod-L'vov), lokalizovaná pre cesty a konvenčné trate siete TEN-T, v návrhovom období realizovať rýchlostnú cestu R6 v kategórii R 24,5/120 v trase a úsekoch:
 - št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou - Púchov-Beluša križovatka s diaľnicou D1
- 7.1.13.** Realizovať preložku cesty II/507 regionálneho významu v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:
 - obchvat Lednické Rovne
- 7.1.14.** Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

- 7.2.2.** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.2.4.** V koridore pripravovanej prioritnej osi západ – východ (Norinberg/Drážďany – Praha-Olomouc)-Lúky/Lysá pod Makytou-Púchov-Žilina-Košice-Záhor/Čierna nad Tisou –Užhorod-L'vov), lokalizovaná pre cesty a konvenčné trate siete TEN-T, vo výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre optimalizáciu železničnej trate č. 125 I. kategórie, AGC č. E40 v úseku:
 - hranica SR/ČR-Strelenka-Lúky pod Makytou-Púchov.

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č.Va., AGN č. E81), lokalizovanej v trase a úsekoch:

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu,
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.3.2. Rezervovať a chrániť územie AGN prístavov Vážskej vodnej cesty lokalizovaných v :

- P 81-09 Púchove,

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1. Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojenie regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

-Biele Karpaty

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1. rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.1.9. vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

8.1.10. vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.1.13 v podhorských oblastiach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu inravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostárni v súlade s právnymi predpismi EU.

9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj

recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.

9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

- Uvedené rozvojové ciele, ktoré sa vzťahujú aj na riešené územie katastra obce Streženice budú premietnuté do Zadania pre vypracovanie ÚPN obce.

5. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Obec Streženice je administratívno–správne súčasťou kraja Trenčín a okresu Púchov v jeho severnej časti. Trenčiansky kraj má 9 okresov, v nich má 18 štatút mesta.

Okres Púchov má rozlohu 4 150 ha, pri sčítaní obyvateľov k 31.12. 2014. tu žilo 18 036 obyvateľov v 20 obciach, z toho v 1 meste. Priemerná hustota obyvateľov na km² je 434,6 osôb. Územie okresu je hornatou krajinou s rovnomerným rozložením bodovo lokalizovaných vidieckych sídiel. V alúviu Váhu v severovýchodnej časti územia okresu je sústredená väčšia koncentrácia osídlenia. Vo vidieckych obciach žije 30% obyvateľov, čo znamená, že okres patrí medzi výrazne urbanizované územia Slovenska.

Osídlenie okresu okrem prírodných daností formoval aj civilizačný vývoj, predovšetkým historické cestné trasy pozdĺž vodného toku Váhu.

Okres Púchov spadá do:

- povážsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je povážská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.

V územnom rozvoji Trenčianskeho kraja sa stanovuje v ostatnom území mimo ťažísk osídlenia a sídelných rozvojových osí zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.

Obec Streženice sa v tejto sídelnej štruktúre viaže vrátane okolitých vidieckych sídel na mesto Púchov, ktoré plní funkciu ťažiskového rozvojového pólu osídlenia.

Sídlo vznikalo prirodzeným vývojom, z hľadiska urbanistickej štruktúry je to potočná dedina. Miestne časti v širšom území katastrálneho územia boli založené v lokalitách, vývojovo podmienené vzťahom užívateľov k pôde. V rovinnatej časti územia - v alúviu Váhu, leží obec, ktorej bezprostredné zázemie tvorí poľnohospodárska a lesná pôda.

Katastrálne územie obce Streženice má rozlohu 798 ha, pri poslednom sčítaní obyvateľstva dňa 31.12.2014 bol evidovaný stav 930 obyvateľov.

Obec leží juho-západne od administratívneho okresného centra Púchov, ktoré je vo vzdialenosti 2,8 km po ceste a od krajského mesta Trenčín je obec vzdialená 47 km.

Dopravne je sídlo sprístupnené cestnou sieťou:

- cesta č. II/507 Lednické Rovné – Streženice – Púchov
s napojením na cestu I. triedy č. 61 Bratislava-Bytča,
v pokračovaní s napojením na D1 Trenčín – Košice, úsek Nemšová – Sverepec,
- cesta č. II/507 Lednické Rovné – Streženice – Púchov
s napojením na cestu I. triedy č. 49 – privádzač od UK Beluša,
v pokračovaní smerom na št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou

Dopravne je obec sprístupnená železničnou sieťou :

-sídlo je priamo napojené na železničnú sieť, železničná trať č. 125 Púchov-Horní Lideč, zástavka Púchov

V katastrálnom území obce sa nachádzajú už vyššie menované samostatné urbanistické lokality: -miestna časť Keblie, Slatina a Štěpnice.

Miesto vzniku predmetných miestnych častí je vývojovo podmienené vlastníckym vzťahom pôvodných užívateľov k pôde a pasienkom.

6. Požiadavky na riešenie záujmového územia

Riešenie územného plánu nebude zasahovať do katastrálneho územia okolitých obcí. Administratívno-správne územie obec Streženice susedí s katastrami okolitých sídel - Horná Breznica, Lednické Rovné, Dolné Kočkovce a mesto Púchov. Záujmové územie obce Streženice je súčasné územie katastra obce -k.ú. Streženice.

7. Základné demografické údaje a prognózy

7.1. Obyvateľstvo

Bilancia počtu obyvateľov obce

Pri sčítaní obyvateľstva 31.12.2014 bolo v obci evidovaných 949 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov obce Streženice

Rok	Počet obyvateľov
1910	462
1930	542
1940	679
1950	655
1961	747
1970	858
1980	841
1991	776
2005	852
2010	888
2013	930
2014	949

V priebehu uplynulých 100 rokov vývojový trend počtu obyvateľov obce Streženice charakterizoval kontinuálny nárast až do roku 1970, kedy dosiahla obec sídelnú veľkosť takmer 858 obyvateľov. V období po roku 1970 sa vo vývoji počtu obyvateľov prejavil vplyv urbanizačných procesov s rôznou mierou intenzity vysídľovania do miest v jednotlivých etapách.

V celkovom prírastku obyvateľstva dochádza k miernemu zvyšovaniu počtu obyvateľov. Urbanizačné procesy , ktoré charakterizovalo vysídľovanie obyvateľov vidieckych obcí do miest ako aj zmeny usporiadania spoločnosti po roku 1989 a zmeny v socialnej a ekonomickej oblasti ovplyvňovali celkový vývoj v raste a poklese populácie . V porovnaní s minulými sčítacími obdobiami počet obyvateľov obce bol najvyšší k roku 2014 ,s počtom obyvateľov 949 vplyvom dosídľovania obyvateľov do obce vytvorením ponuky na výstavbu.

Presídľovanie obyvateľov v mladšom veku do mestských centier vplývalo na zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva a následne ovplyvnilo prirodzenú reprodukciu obyvateľstva. Nárast obyvateľstva pôrodnosťou v posledných sledovaných rokoch buď nepokrýva, prípadne v roku 2013 mierne vyrovnáva jeho úbytok úmrtnosťou.

Bilancia pohybu obyvateľstva v r. 2001-2013

Počet obyvateľov k 2001	814
Počet obyvateľov k 2005	852
Prírastok obyvateľov 2001-2005	+38
Počet obyvateľov k 2010	888
Prírastok obyvateľov 2005-2010	+36
Počet obyvateľov k 2011	920
Počet obyvateľov k 2013	930
Počet obyvateľov k 2014	949
Prírastok obyvateľov 2011-2014	+20

Veková štruktúra obyvateľstva

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom období rokov 2011-2013 charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. V tomto období najmladšia veková skupina predproduktívneho veku nezaznamenala zmeny v rozmedzí 18,60%–19,66% populácie. V produktívnom a postproduktívnom veku je zaznamenaný mierny nárast. (v poproduktívnom veku o 8,90 %) Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulom období populačne silných ročníkov, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

V spoločensko ekonomickom živote obce dlhodobejší pokles obyvateľov vo veku 0-14 rokov sa v súčasnosti prejavil na nižšej obsadenosti zariadení základného školstva.

Z hľadiska podmienok pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce nie je priaznivá. Index vitality, ktorého hodnota v roku 2011 je 70,40 a v roku 2013 je 84,00 naznačuje nízku reprodukciu (index vitality=počet obyvateľov v predproduktívnom veku/počet obyvateľov v poproduktívnom veku x100).

Za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti,čo sa vo vývoji obyvateľstva bude prejavovať miernym nárastom obyvateľstva.

V celkovom vývoji to bude znamenať stabilizovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom veku, znižovanie počtu obyvateľov v produktívnom veku a nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, to znamená proces stárnutia obyvateľstva v obci. Tento vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre dosídľovanie obyvateľov do obce.

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku

Z celkového počtu 920 obyvateľov k 31.12.2011 bolo 49,45 % mužov a 50,54 % žien. Z hľadiska pohlavia obyvateľstva je situácia v obci priaznivá, v prepočte na 1000 mužov pripadlo 1021 žien.

Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený prirodzenou reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom vytvorenej ponuky novej bytovej výstavby. Možnosti novej bytovej výstavby spätne ovplyvnia pozitívne migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby a rastu cien za byty, dochádza v obciach postupným zabezpečovným vhodných nových plôch hlavne na rodinné bývanie k migrácii obyvateľov z miest na vidiek a k stabilizácii a rozvoju vidieckych sídel.

Vytváraním podmienok pre dosídlenie obyvateľov do obce je možné ovplyvňovať celkový počet obyvateľstva obce, predovšetkým vytváraním územných podmienok pre rozvoj novej bytovej výstavby, dopravnej a technickej vybavenosti obce a následne aj v rozvoji obslužných zariadení a ponuke pracovných príležitostí.

Jedným z rozvojových programov územného plánu je riešiť ponuku nového bývania s tvorbou podmienok pre komfortný život- bývanie, občianska vybavenosť, ponuka zamestnanosti, kvalitná technická infraštruktúra, dobrá dopravná obsluha, kvalitné životné prostredie.

Vo vývoji počtu obyvateľov obce pre nasledujúce obdobie rokov 2015-2035 sa bude uvažovať s nárastom, aby sa sídelná veľkosť obce dostala na veľkostnú kategóriu **1 250 obyvateľov, t.j. nárast o cca 301 obyvateľov**. Plánovaná veľkosť obce pre obdobie 20 rokov predstavuje ročný nárast počtu obyvateľov v priemere o 15 nových obyvateľov.

7.2. Ekonomická aktivita obyvateľstva

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa pri sčítaní obyvateľov v r. 2011 považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľia, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody- pokiaľ trval ich pracovný pomer, ženy na materskej – rodičovskej dovolenke, ak trval ich pracovný pomer a nezamestnaní.

TAB. 116 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	6	6	12	4
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	2	0	2	1
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	87	65	152	118
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	4	0	4	3
Stavebníctvo	20	1	21	10
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	8	5	13	7
Hotely a reštaurácie	3	8	11	7
Doprava, skladovanie a spoje	11	2	13	13
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	1	1	1
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	3	8	11	10
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	7	9	16	9
Školstvo	2	11	13	11
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	1	5	6	4
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	5	4	9	2
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	50	34	84	17
Spolu	209	159	368	217

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho obyvateľstva bol 49,70 %, čo je vyššie ako podiel za okres Púchov 49,40%, ako aj Trenčiansky kraj 49,20 %.

Z hľadiska súčasného stavu, vzhľadom na jesvujúcu ponuku pracovných príležitostí v obci, je potrebné naďalej uvažovať s odchádzaním za prácou a s orientáciou na hospodársku základňu nedaľekého okresného mesta Púchov.

Možno tiež uvažovať, že v súvislosti s dosídlením obyvateľov do obce rozsah odchádzky za prácou bude narastať.

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb.

V roku 2011 bolo v obci evidovaných 46 nezamestnaných osôb a miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 10,2 % z ekonomicky aktívnych osôb.

V období po roku 2009 v obci nezamestnanosť mierne klesá.

Celkový rozsah ekonomickej aktivity obyvateľstva (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva-predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

7.3. Hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva 2011 bolo v obci 453 ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu 912 obyvateľov.

Podľa vyhodnotenie poskytnutých údajov od obce pre spracovanie prieskumov a rozborov možno konštatovať, že z hľadiska vývoju počtu pracovných miest v podmienkach obce sú identifikované nasledujúce tendencie:

Odvetvová štruktúra hospodárstva 2011

Celkovo pracovalo v primárnom sektore 4,65 % pracujúceho obyvateľstva obce, v sekundárnom sektore 38,37 % a v terciálnom 56,97 %.

Štruktúra podnikateľského prostredia v obci, zostaveného podľa-Vybrané ukazovatele za obce Slovenskej republiky:

	Rok 2001	Rok 2011
Právne subjekty v Registri organizácií(počet v jednotkách):	45	86
Právnické osoby spolu (počet v jednotkách):	9	16
Fyzické osoby – podnikatelia (počet v jednotkách)	34	67

V demografickom a socioekonomickom vývoji sú nasledovné východiská pre územný rozvoj obce :

- Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj.
- Dosídlenie obyvateľov do obce môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti, nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva (do 40 rokov).
- Vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v terciálnej sfére, nové pracovné príležitosti a rozvoj zamestnanosti.

7.4. Domový a bytový fond

Súčasný stav domového a bytového fondu

Pre zhodnotenie súčasného stavu domového a bytového fondu boli použité údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov k roku 2001, 2011 a údaje poskytnuté obcou. Získané údaje poskytujú rámcový obraz o kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovni bývania a bytového fondu v hodnotenej obci.

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinnými domami, v ktorých bolo realizované takmer 67% bytov.

Z celkového počtu bytov 303 bolo 267 obývaných a 36 neobývaných z dôvodu zmeny majiteľa, prestavby, nespôsobilosti na bývanie.

Údaje o veľkostnej štruktúre bytov poukazujú na skutočnosť, že bytový fond v obci nebol preľudnený, že podiel bytov 1-2 izbových (2,1%) je menší ako počet bytových domácností s počtom 1-2 členovia (31%), pre ďalšie obdobie slabo zaľudnený bytový fond predstavuje potencionálnu rezervu pre bývanie a je pravdepodobné, že tento vývojový proces po r. 1991 už prebieha.

Kvalitatívna úroveň trvale obývaných bytov z hľadiska vybavenia technickou vybavenosťou

Vybavenie trvale obývaných bytov

Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001

Vybavenie	Počet bytov	Počet osôb v bytoch
Bytov spolu	226	801
z toho:		
s plynom zo siete	-	-
s vodovodom		
v byte	216	776
mimo bytu	-	-
bez vodovodu	6	11
nezistené	4	14
s kanalizáciou		
prípojka na kanal. sieť	145	543
septik (žumpa)	63	225
so splach. záchodom	201	746
s kúpeľňou alebo sprch. kútom	215	768

Vybavenosť trvale obývaných bytov technickou vybavenosťou je priaznivá, keď cca 80% bytov má kvalitu zodpovedajúcu I. a II. vybavenostnej kategórii.

V súčasnosti, vzhľadom na prebiehajúci proces obnovy jestvujúceho domového fondu sa očakáva nárast štandardov merateľnej kvality.

Základné rozvojové ciele:

Vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu :

- v súvislosti s tvorbou nových domácností rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho bytového fondu v rodinných domoch, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Plán vývoja počtu obyvateľov obce uvažuje s nárastom o **301** obyvateľov. Pri obľožnosti 2,5 obyvateľa na 1 byt sa predpokladá riešiť územným plánom obce nové plochy bývania pre cca **120** bytov. Vzhľadom na zachovanie vidieckeho rázu obce a atraktivitu prírodného prostredia obce sa požaduje orientovať plánovanú výstavbu budúceho bytového fondu do rodinných domov.

Pozn. Údaje zahŕňajúce Demografiu a Bytový fond sú súčasťou Prieskumov a Rozborov obce Streženice, rok 2015.

8. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Zdôrazniť danú urbanistickú kompozíciu sídla založenú na princípe potočnej dediny s ustálenou urbanistickou štruktúrou, hlavná os –dopravný koridor so stretom v jadre terajšieho sídla. Na túto schému naviazané objekty občianskej vybavenosti, sústredené v centrálnej časti obce. Na tomto princípe založenej urbanistickej kompozície zdôrazniť usporiadanie priestorov v smere hlavných kompozičných osí. V jadre sídla zdôrazniť definovaný priestor centra obce –prepojenie vo väzbe na existujúce stavby, stavebne hodnotné budovy, priestory verejnej zelene, atď. Vychádzať z historicko-kultúrnych daností a spoločenského vývoja.

9. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

Zo strany obstarávateľa ÚPN obce nie sú formulované osobité požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.

10. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

K návrhovému roku 2035 bude obec v územnom pláne riešená s komplexom rozvojového programu vybavenia sídla kategórie s cca 1 250 obyvateľmi.

V rámci katastrálneho územia budú v územnom pláne zhodnotené a príslušne riešené následné rozvojové vzťahy :

- Samostatná urbanizovaná lokalita –miestna časť **Keblie** bude navrhnutá so stabilizáciou funkčných plôch, s územným rozvojom funkcie:
 - rodinného bývania so záhradami
 - objektov rekreácie formou „druhých bytov“
- Samostatne urbanizované lokality Štepnice, Slatina, ktoré boli vývojovo rozvíjané pod vplyvom vlastníckeho vzťahu užívateľov k pôde budú navrhnuté so stabilizáciou funkčných plôch, s rozvojom funkcie bývania, rekreácie, športu a poľnohospodárskej výroby-agroturistiky
- Zhodnotené a riešené budú tieto námety na rozvoj v extraviláne obce:
 - športovo-rekreačné aktivity
 - poľnohospodárska výroba-agroturistika
 - vybavené oddychové a rekreačné miesta
 - rozšírenie siete turistických a cyklistických ciest
 - navrhnuť vhodnú polohu v území pre objekt rozhľadne
- Vo voľnej krajine budú rešpektované opatrenia vyplývajúce z ochrany chránených území a prvkov ekologickej stability krajiny
- Vylúčiť tvorbu nových foriem bývania vo voľnej krajine
- Dotvoriť krajinnú štruktúru katastrálneho územia obce dotvorením s vlastným krajinným návrhom, spolu s príslušným dotvorením sídelnej zelene, zapojením koncepčne významných bodov vo voľnej krajine a prvkami miestneho systému ekologickej stability
- Zhodnotiť prípadne lokalitu pre chov koní so športovým okruhom pre príležitostné jazdenie.
- Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu rešpektovať opatrenia stanovené v Programe starostlivosti o lesy pre Lesný hospodársky celok Lúky pod Makytou na roky na obdobie rokov 2014 – 2023

Samotná **obec Streženice** bude podrobne riešená v územnom zábere zastavaného územia obce s bezprostredným zázemím a návrh rozvoja a usporiadania bude v súlade s nasledovnými požiadavkami a cieľmi urbanistickej koncepcie :

- Návrhom vytvoriť najvhodnejší systém regulácie, ktorý umožní optimalizáciu funkčného využitia a usporiadania územia obce
- V jednotlivých typoch priestorov zohľadňovať nasledovné princípy :
 Stabilizované územia:
 -zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu, vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie jeho intenzity formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru zástavby
 - umožniť výstavbu nových objektov, ktoré by vylepšili kvalitatívne charakteristiky prostredia- priestorove, kompozične pozitívne zvýšili ich polyfunkčnosť
 Rozvojové územia:
 - rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
 - formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,.
 Priestory s nevhodným funkčným využitím a neusporiadanou štruktúrou:
 -vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, navrhnúť nové usporiadanie a využitie vo väzbe na okolité územie
 Priestory s nízkou intenzitou využitia:
 -vytvoriť podmienky na ich efektívne využívanie, prestavbu, navrhnúť zmenu v usporiadaní územia
- Územný rozvoj obce riešiť efektívnym využitím disponibilných plôch súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na nových plochách podľa vyhodnotenia v prieskumoch a rozboroch, resp. na zhodnotených plochách v rámci spracovania návrhu, pri zachovaní charakteristickej kompozície obce v krajinnom prostredí prechodu z rovinatého územia naplavenín Váhu do podhorského prostredia Bielych Karpát
- Riešiť umiestnenie novej plochy pre funkciu športu- vonkajší bazén, prípadne s doplnením o ďalšie športové vybavenie –tenisové kurty, plážový volejbal, a iné
- Riešené budú zmeny hranice zastavaného územia obce, ktoré vyplývajú z rozvoja navrhovaných funkcií.

Jednotlivé rozvojové funkcie obce budú riešené nasledovne :

10.1. Požiadavky na rozvoj riešenia bývania

- Využiť súčasnú disponibilitu zástavby obce, skvalitniť jej stavebno-technický stav pôvodných domov, priestory dvorných traktov využiť pre drobnú hospodársku činnosť a vývojovo aj pre možný rekreačný pobyt
- Rozvoj obytnej funkcie formou individuálnej bytovej výstavby, zástavby nevyužitých prelúk, tiež regulatívom možnosti dostavby väčších záhrad v rámci zástavby sídla
- Navrhnuť umiestnenie polyfunkcie výrobných služieb bývania, miestnej remeslnej malovýroby, v polohe bez rušivých vzťahov k zástavbe, s veľkosťou pozemkov podľa individuálnej požiadavky
- V rozvojových plochách riešiť plochy základnej občianskej vybavenosti, športové plochy, plochy verejnej sídelnej zelene podľa urbanistických ukazovateľov s drobnou architektúrou a detskými ihriskami
- Rešpektovať priestorové obmedzenia rozvoja, ktoré je viazané na skladbu vlastníckych pozemkov, súčasný systém zástavby, dodržiavanie kompozičnej tvorby sídla, stanovené hygienickými pásmami a inými obmedzeniami
- Rozvojové plochy bývania riešiť v štruktúre zástavby:
 - individuálne rodinné domy –pozemky 600-1000m²,
 - rodinné dvojdomy –pozemky 500-800m²,
 - radové rodinné domy-do 400m²,
 - predpoklad 1 rodinný dom = 1byt,
 - index zastavanosti pozemkov=0,35,

Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom vykazovať viac ako 400 bytov na 1000 obyvateľov v mestskej zástavbe pri obložnosti 2,5 osôb/byt. Podľa tohoto štandardu bude k návrhovému obdobiu v ÚPN obce riešený rozvoj počtu nových bytov modelovo s priemernou obložnosťou 2,5 osôb/byt.

10.2. Požiadavky na riešenie občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Úlohou územného plánu bude riešiť optimálnu štruktúru občianskej vybavenosti a v súlade s urbanistickými štandardami, aby zodpovedala veľkosti sídla, stanovenej funkcii v štruktúre osídlenia a tiež sledovanému rozvoju navrhnutému územným plánom.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce bez vynúteného dochádzania za základnou a vyššou občianskou vybavenosťou do najbližších miest.

Ťažisko vybavenosti malobchodnej siete a služieb umiestniť v centrálnej časti obce, k tvorbe centra budú využité disponibilné objekty vybavenosti, nevyužívané budovy s typickou architektúrou regiónu a plochy na atraktívne zariadenia-malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

V optimálnej spádovej dostupnosti umiestňovať základnú občiansku vybavenosť rovnomerne rozloženú v súčasnej uličnej zástavbe obce a v rámci plánovaných nových zón bývania.

Školstvo a výchova

Materské školy

V Územnom pláne obce nie je potrebné riešiť územné podmienky pre situovanie nového zariadenia materskej školy s príslušným vybavením. Vo vzťahu k navrhovanému rozvoju funkcie bývania sledovanému rastu počtu najmä mladých obyvateľov sa predpokladá zriaďovanie súkromných materských škôl s malým počtom detí, ktoré by mali byť umiestňované v optimálnej pešej dostupnosti v rámci novonarovovaných plôch bývania.

Základné školy

Program rozvoja územného plánu sleduje pozitívny demografický vývoj a tým aj väčší počet rodín so školopovinnými žiakmi. Smerovanie vývoja základného školstva sleduje zvyšovanie kvalitatívneho štandardu, zlepšovanie materiálno-technickej základne, zvyšovanie estetickej úrovne priestorov, zriaďovanie špeciálnych učební výpočtovej techniky, cudzích jazykov, laboratórií prírodovedných predmetov, podstatné zlepšenie úrovne športového vybavenia a tiež vybavením pre mimoškolské aktivity.

Kultúra a osвета

Pre nasledujúce rozvojové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktiváciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci a podmienky pre obnovu a rozvíjanie ľudových tradícií a ich prezentácie.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, pre rozvoj rôznych voľno časových aktivít a atraktívnych programov.

- Navrhnuť vhodnú polohu zhromažďovacieho priestoru vo forme pódia s prekrytím, pre významné udalosti, eventy v živote obce - Veľkonočné slávnosti, osadenie Mája, Vianočného stromu, a iné...
- Riešiť priestor pre umiestnenie komplexu pre mládež, mládežnícke kluby, záujmové krúžky a spoločenské organizácie pôsobiace v obci,
- Vo vhodnej polohe obce riešiť zariadenie turistickej informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce, galériou miestneho umenia a predajom miestnych suvenírov.
- Vytypovať vhodné polohy v rámci zastavaného územia obce pre umiestnenie detských ihrísk a mládežníckych ihrísk s rôznym stupňom vybavenia.

Šport a telesná výchova

V ÚPN je potrebné riešiť zlepšenie podmienok pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu najmä detí a mladých obyvateľov obce a navrhnúť ponukové športovo-rekreačné aktivity pre dennú návštevnosť.

- Riešiť skvalitnenie vybavenia športového areálu obce:
-dostavbou klubu s klubovňou, občerstvením, šatňami a hygienickým zariadením, saunou, fitness, kolkárňou, skladom a pod.
súborom ihrísk pre loptové hry, rozšírením ponuky aktivít pre mládež, obyvateľov a aj rekreačnú návštevnosť obce
- Riešiť areál pre športové jazdenie na koňoch s využitím disponibilných plôch, v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce s vymedzením plôch prevádzkovej vybavenosti a statickej dopravy
- Zohľadniť podmienku integrovania jednotlivých športových zariadení do jestvujúcich, založených areálov športu. Vhodnými dotvorením skladby športových a telovýchovných zariadení -tenis, otvorený plavecký bazén, otvorená ľadová plocha...atď.
- V rámci navrhovaných obytných súborov riešiť príslušné športové plochy pre obyvateľov-univerzálne ihrisko, detské ihrisko, oddychové vybavenie v parkovo upravenom prostredí
- Riešiť program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami-turistika, mototuristika, cykloturistika, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie....atď.
- Zhodnotiť možnosť umiestnenia areálu pre športové člnkovanie-športová lodenica s atraktívnym vybavením športového klubu- reštaurácia, vybavenie klubu, príslušné plochy pre šport a krátkodobú rekreáciu...
- V náväznosti na športovú lodenicu riešiť vhodné podmienky pre športový rybolov

Zdravotníctvo

Riešiť kvalitatívne podmienky pre zvýšenie komplexného poskytovania primeranej starostlivosti pre všetky skupiny obyvateľov s ponukou základných služieb - lekáreň a zdravotníckych potrieb a pod., resp. v iných smostatných zariadeniach, resp. súkromných ambulanciách situovaných v zástavbe obce.

Sociálna starostlivosť

V tejto oblasti je nutné vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové, či chýbajúce formy sociálnych služieb. V rámci územného plánu budú zhodnotené možnosti umiestnenia komplexného seniorského centra.

Služby verejnoprospešné

V súlade so stanovenou koncepciou riešenia rozvoja občianskej vybavenosti priebežne skvalitňovať úroveň služieb pre obyvateľstvo.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

Rozvoj obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým spoločenským tlakom, požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Tlak na úroveň ponuky vybavenosti obce určitým spôsobom bude pôsobiť na stabilizáciu a ďalší nárast obyvateľstva, aj na jeho zamestnanosť priamo v obci.

V územnom pláne sa požaduje riešiť skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a stanoviť program jeho rozvoja podľa urbanistických štandardov pre veľkostnú úroveň a funkciu sídla s umiestňovaním nových zariadení.

V rámci nových plôch bývania obce riešiť program základnej obchodnej vybavenosti a služieb v optimálnej pešej dostupnosti a s viazanosťou na dostatok parkovacích miest.

Verejné stravovanie

Vytvoriť podmienky pre ponuku kvalitnej a atraktívnej vybavenosti verejného stravovania pre obyvateľov a dennú turisticko-rekreačnú návštevnosť v obci.

Verená správa a administratíva

Verejnú správu v súčasnosti predstavuje objekt Obecného úradu. V rámci riešenia územného rozvoja obce vytvoriť plochu pre umiestnenie administratívnej vybavenosti.

10.3. Požiadavky na rozvoj cestovného ruchu a rekreácie

Jedným z ťažiskových rozvojových programov bude riešiť rozvoj vybavenosti cestovného ruchu a rekrečno-športových ponukových aktivít s využitím prírodného potenciálu predhoria horského masívu Bielych Karpát.

- Vývojovo podporiť a rozvinúť možnosti pre vidiecku turistiku a agroturistiku v rámci samostatných poľnohospodárskych usadlostí
- V ÚPN obce bude riešené využívanie potenciálu ľudových domov na pobytovú rekreáciu a tento trend bude zrejme pokračovať. So stanovením príslušných regulatívov a návrhom tvorby rodinných penziónov.
- Riešiť v atraktívnej územnej polohe pri Váhu ponuku športovo-rekreačnej vybavenosti v náväznosti na existujúce prevádzky formou športovej lodenice, príp. zázemia pre rybolov v prírodnom prostredí...

V rámci programu regionálnej turistiky:

- Zhodnotené bude riešiť v rámci obce služby cestovného ruchu-informačné centrum s požičovňou bicyklov, výroba a predaj miestnych suvenírov, expozícia histórie obce a pod.
- Navrhnuť v rámci koncovej polohy údolia Keblianskeho potoka smerom na obec Dohňany rozhľadnu pre turistov a cyklistov s vhodným doplnením drobnou architektúrou vo forme lavičiek a úpravou vegetácie
- Usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných územných celkov na chalupársku rekreáciu
- Nadviazať na rozvinutý systém regionálnych cyklotrás a návaznej športovo-oddychovej vybavenosti
- Riešiť napojenie miestnej navrhovanej cyklotrasy smerom na Štepnickú Skalu - na regionálnu cyklotrasu s označením 001- Vážska cyklomagistrála
- Zhodnotiť a navrhnuť využitie disponibilného potenciálu pôvodnej zástavby so zachovanými znakmi regionálnej architektúry na umiestnenie atraktívnej vybavenosti a ubytovania vo forme chalupárskej rekreácie resp. ako prenajímateľných rekreačných domov.
- Vo vhodnej polohe obce riešiť zariadenie turistickej informačnej kancelárie s expozíciou histórie obce, galériou miestneho umenia a predajom miestnych suvenírov.

10.4. Požiadavky na rozvoj výroby

Priemyselná výroba, remeselná malovýroba a výrobné služby, skladové hospodárstvo

Funkcia výroby má v prevádzke obce dlhodobú tradíciu hlavne v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a remeselnej výroby.

V súčasnosti je evidovaná výrazná zmena, keď v primárnom sektore pracuje len 4,65 % obyvateľov obce, absolútnu prevahu má sektor služieb - t.j. terciálny sektor s 56,97% zamestnaných obyvateľov obce.

Navrhnuť plochy pre umiestňovanie prevádzok výroby a skladov v náväznosti na vybavenie administratívy. Prostredie areálov riešiť regulatívmi na skvalitnenie so systémovými výsadbami izolačnej zelene.

- V ÚPD obce zohľadniť požiadavku na dotvorenie areálu bývalého poľnohospodárskeho areálu v južnej časti katastrálneho územia obce vhodnou výsadbou izolačnej zelene, v pohľadovom smere od sídla Lednické Rovné

Poľnohospodárska výroba

Nadväzne na údaje, ktoré vyplynuli z Prieskumov a Rozborov – menšiu časť poľnohospodárskej pôdy a záhrady využívajú vlastníci – obyvatelia obce pre svoju vlastnú poľnohospodársku spotrebnú potrebu, je nutné rešpektovať protierózne a pôdoochranné návrhy na poľnohospodárskej pôde. Zohľadniť sieť poľných a lesných ciest, ekostabilizačné opatrenia vedúce k zachovaniu pôd.

- Zhodnotiť možnosť riešenia programu na založenie nových ovocných sádov a pestovanie špecifických plodín.
- Zhodnotiť možnosť riešenia programu Agro areálu – ovocného sadu, zeleninovej záhrady, kvetinovej záhrady s ponukou komerčného zberu plodín a ovocia návštevníkmi s ponukou nákupu Biopotravín, výroby čerstvých štiav, príp. vytvorenie malého sezónneho farmárskeho trhu pre ľudí z okolia. Atraktivita –prevádzka malej kaviarne.....atď.

vid'. príklad v zahraničí :<http://www.debuytenhof.nl/Zorg/>

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Programe starostlivosti o lesy pre Lesný celok Lúky pod Makytou na obdobie rokov 2014-2023. Pre ochranu lesa je potrebné v návrhu územného plánu rešpektovať stanovené krajinné a ekostabilizačné opatrenia:

- Chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia
- použiť len nevyhnutne potrebnú výmeru lesných pozemkov
- obmedziť narúšanie celistvosti lesa
- neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa.

11. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

Riešeným katastrálnym územím obce sú vedené nadradené trasy technického vybavenia územia - v území je trasovaná 22 kV linka č. 204 Stredoslovenskej energetiky, a.s., súbežne dve nadzemné VN 22 kV vedenia, linka č. 204, 3 x 95 AlFe a linka č. 222, 3 x 95 AlFe na spoločných oceľových priehradových stožiaroch.

Požaduje sa v návrhoch územného plánu rešpektovať trasy dopravného vybavenia a trasy technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma lokálneho významu, ktoré majú predovšetkým zásobovaciu funkciu:

- cesty I. triedy č. 49, II tr.č. 507 s príslušnými ochrannými pásmami
- trasy skupinového vodovodu
- trasy vedení elektrickej energie VVN 110 kV , VN 22 kV
- trasy stredotlakého plynovodu,
- trasy telekomunikačných káblov, dátových a ostatných elektronických komunikácií s príslušnými ochrannými pásmami.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Kebliansky potok a jeho bezmenného prítoku v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo kanálu HC Vážskej kaskády 10m od päty hrádze

- V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

V súlade so zákonom č.251/2012 Z. z. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP – distribúcia.

12. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva , ochranu prírody a tvorby krajiny, na ochranu prírodných zdrojov, chránených území a požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia.

12.1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Krajský pamiatkový úrad Trenčín eviduje v obci Streženice v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

2231/1-2 Štepnický Hrádok - Štepnická Skala

V katastrálnom území obce Streženice nie sú evidované archeologické lokality, ktoré by boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku, je však predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavbou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať pri realizácii ÚPD , keď podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Miestne archeologické náleziská:

- V katastrálnom území obce sa nachádzajú náleziská artefaktov v územnej polohe v časti –Hôrka, taktiež v sedle medzi vrchom Keblie a kótou 411. Nálezy z týchto polôh možno zaradiť do obdobia neskorej kamennej doby. Nájdené atypické črepy sa datujú do obdobia neskorohalštatského, prípadne do doby laténskej.
- V obci pri výstavbe hasičskej zbrojnice došlo k významným nálezom keramiky púchovskej kultúry
- K najvýznamnejším nálezom sa radí objav z roku 1935 –tri medené kotlíky z doby rímskej, nájdené pri stavbe želeničnej trate Horní Lideč-Púchov

Ochranu kultúrneho dedičstva je potrebné koncipovať z hľadiska celkového kultúrnohistoricko-spoločenského odkazu v rozsahu celého vývoja osídlenia, jeho charakteristických znakov a identity prostredia. Je potrebné vytypovať a chrániť ostatné kultúrno-historické štruktúry, ktoré nie sú v zmysle vyššie uvedeného zákona chránené, ale sú nositeľmi historicko-kultúrnych hodnôt v území v súčinnosti s uznesením NR SR č.91/2001 k Deklarácii NR SR o ochrane kultúrneho dedičstva:

- historické jadrá miest a obcí, vrátane významných častí mimo intravilánov-areály klavárií, cintorínov a pod
- rozptýlené osídlenie-osady,lazy,kopanice,štále,majere
- dopňujúce sezónne prvkyosídlenia-senníky,búdy,hajlochy,stodolištia
- špecifické prvky osídlenia-technické diela a stopy historickej výrobnjej a dopravnej činnosti(baníctvo,hutníctvo,železnice a pod.)
- prvky dotvárajúce historické prostredie-stĺpy,súsošia, a iné...(prícestné plastiky a kaplnky, fontány,osvetlenie,studne...)
- archeologické kultúrne didičstvo (vyššie uvedené)
- kultúrna krajiny hodnotená podľa medzinárodne platných kritérií (zachovaná biologicko-historická hodnota prostredia)

Súbežne s požiadavkami vyplývajúcimi z Deklarácie NR SR o ochrane kultúrneho dedičstva sa požaduje v riešení územného plánu vytypovať stavby a iné objekty, prípadne

kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné a navrhnúť na zaradenie do evidencie pamätihodností obce.

Pozn.

Zoznam vyhodnotených pamiatok v obci a vo voľnej krajine katastra obce Streženice je uvedený v dokumente –Prieskumy a rozbor, obec Streženice - PRIESKUMY A ROZBORY KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNOT

12.2. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

Do územného plánu premietnuť návrhy a opatrenia štátnej ochrany prírody, ktoré sú konkretizované

- v ÚPN Trenčianskeho kraja
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica , Púchov R-ÚSES (aktualizácia 2005)

Takmer celé katastrálne územie obce je v **1. stupni ochrany prírody**, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Riešené územie tvorí najvýchodnejší výbežok Bielych Karpát - Vršatských bradiel, pričom východná časť sa rozkladá prevažne na nízkych terasových naplaveninách Váhu. Väčšia časť územia je odlesnená, súvislejšie lesy sa nachádzajú len v západnej časti územia, nesúvislé porasty aj v juhovýchodnej časti.

Prostrediu poľnohospodárskej krajiny územia – prevažne využívanom ako pasienky bude venovaná zvýšená pozornosť v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

Územná ochrana prírody Pre územnú ochranu je stanovených 5 stupňov ochrany, pričom rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Prvý stupeň ochrany platí všeobecne na území SR, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území.

Na území katastra je vyhlásené

- **veľkoplošné chránené územie :**
Do katastrálneho územia obce Streženice nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie.
- **maloplošné chránené územie :**
Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území katastra nenachádza žiadne maloplošné chránené územie.

Európska sústava chránených území – NATURA 2000

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V riešenom území sa nenachádza a ani do neho nezasahuje žiadne chránené územie NATURA 2000.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Ramsarské lokality

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor).

V zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor) sa v riešenom území Strteženice Ramsarská lokalita nenachádza.

Mokrade

V prírodných podmienkach strednej Európy sú za mokrade považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže.

K mokradiam lokálneho významu sú zaradené menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

Na území riešeného územia sa nenachádza žiadna významná mokrad'.

Chránené druhy (druhovú ochranu)

Vybrané chránené druhy rastlín aj živočíchov v riešenom území sú spomínané pri jednotlivých druhoch chránených území. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

Ochrana drevín

V riešenom území sa nenachádza chránený strom s významnou kultúrou, vedeckou a krajinotvornou funkciou v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Koncepcia ÚSES na Slovensku sa po roku 1990 stala jedným z nosných programov koncepcie ekologickej stability ekosystémov v krajine. Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený uznesením vlády SR č. 319 dňa 27.4.1992 a projekty regionálnych ÚSES (1993 – 1994) pokryli celé územie Slovenska sieťou biocentier a biokoridorov ako základnej kostry celoplošnej ochrany a biodiverzity v krajine. Tento materiál sa stal jedným z významných nástrojov pri plánovacích procesoch v krajine a prvky ÚSES sa stali chráneným krajinným prvkom v zmysle zákona. V roku 2005 bola vypracovaná Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica, Púchov, ktorá bola jedným zo základných podkladov pri spracovaní uvedenej kapitoly.

Základnými prvkami kostry ÚSES sú biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), Regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov (2005), do riešeného územia zasahujú prvky:

Ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovní a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite, (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

Biotop:

8. Keblie – Kozárov kopec

Charakteristika – lesnatý komplex v hrebeňovej časti s väčším zastúpením smrekových porastov. V stredných polohách dominuje zmiešaný les s prevahou buka, miestami aj s vyšším výskytom duba v úpätných polohách.

Biokoridory:

II.Nadregionálny biokoridor Váh: - NBk (nadregionálna úroveň)

Vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny avifauny. Na trase je vyčlenené regionálne biocentrum Rieka Váh. Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.

12.3. Požiadavky na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov

Na území obce Streženice nie sú evidované žiadne ložiská nerastných surovín, ložiská vyhradených nerastov a nie je určené žiadne prieskumné územie pre vyhradený nerast.

12.4. Požiadavky na zabezpečenie ekologickej stability územia

Riešené územie je hodnotené ako pomerne ekologicky stabilné, hlavne v podhorskej krajine podcelku Bielych Karpát. – Vršatských bradiel Krajina podhoria je prevažne užívaná ako lúky a pasienky, tvorená rozľahlými trávnatými porastmi, s nepomerným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, ktorý by plnila funkciu vetrolamov, biokoridorov a biotopov a zvyšovala tak ekologickú stabilitu krajiny. Pôda je ohrozovaná veternou eróziou v dôsledku otvorenosti krajiny bez lesnej, či neslesnej vegetácie.

Úlohou územného plánu bude vypracovať krajinný návrh na podklade štruktúry podhorskej krajiny s dôrazom na obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovania pásových a uzlových prvkov ekologickej stability - prvky krajinej štruktúry : lesíky, vetrolamy, vodné toky a ich meandre, mokrade, chodníky a cesty.

Zvýšenie ekologickej stability územia navrhnuť :

- Elimináciou stresových prvkov v krajine
- Konkrétnymi návrhmi riešiť odstránenie evidovaných výrazných plošných a bodových negatív v krajine, obnoviť krajinnú-ekologickú hodnotu územia
- Systémom sídelnej vegetácie so zapojením súčasných plôch parkov a parčíkov, záhrad, ovocných stromov a ostanej vegetácie v zastavanom území, riešiť ich revitalizáciu a previazanie na krajinnú vegetáciu
- Smerovanie turisticko-rekreačnej návštevnosti k evidovaným lokalitám s výraznými krajinnými pozitívami. Navrhnuť príslušné opatrenia v evidovaných bodoch krajine hodnotných pohľadových smeroch podľa prieskumov a rozborov územia
- Návrhom systému usporiadania krajiny zvýšiť hodnotu ekologickej stability

13. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

13.1. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a verejného dopravného vybavenia

Rozvoj obce si vyžaduje nové kvalitatívne riešenie dopravnej vybavenosti cestnej, statickej, cyklistických ciest, peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením a verejnou zeleňou. Súčasná cestná sieť umožňuje dobré podmienky pre ďalší rozvoj obce.

V územnom pláne bude komplexne riešený rozvoj dopravnej štruktúry obce vo väzbe na návrh jej územného rozvoja, funkčnej prevádzky a bezpečnosti cestnej premávky. Prioritne budú riešené evidované bodové, líniové a priestorové kolízie na cestách:

Riešiť bodové a líniové závady:

- C1 – Bodová kolízia – komunikačný stret železničnej trate č. 125 Púchov-Horní Lideč s cestou II triedy č. 507 Lednické Rovné-Streženice- Púchov (ďalej „Púchovská cesta“)
- C2 – Bodová kolízia – komunikačný stret železničnej trate č. 125 Púchov-Horní Lideč s ulicou Svätoplukova zo smeru Púchov-mesto, v pokračovaní do miestnej časti Keblie
- C3 – Bodová kolízia – bod napojenia Streženickej cesty - miestna účelová komunikácia, na „Púchovskú cestu“ v priestore Horeriečie, Medziplotie
- C4 – Bodová kolízia – bod napojenia miestnej cesty pri objekte miestnej pestovateľskej pálenice na „Púchovskú cestu“
- C5 – Bodová kolízia – bod napojenia účelovej komunikácie z areálu výroby južnej časti obce na „Púchovskú cestu“
- chýbajúci peší chodník pri Hlavnej ulici v pokračovaní ku miestnej časti Slatina, Štepanice pozdĺž zastavaného územia obce - návrh na výstavbu samostatného pešieho chodníka.
- nevhodné šírkové a priestorové usporiadanie miestnych komunikácií chýbajúce chodníky pozdĺž komunikácií
- Zhodnotiť v návrhu odstavné plochy pre MHD a priestor zastávky MHD v kontaktnom území k centrálnej časti obce, toho času v nevyhovujúcom členení priestoru z hľadiska prevádzky
- V rozvojových plochách obce riešiť sieť miestnych komunikácií v optimálnych šírkach, kategóriách a funkčnosti, sieť cyklistických ciest, peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením

13.2. Požiadavky na koncepciu technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

Koncepciu vodného hospodárstva je potrebné riešiť v súlade so zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách a s vytváraním podmienok pre dodržiavanie príslušných platných noriem STN 736822 a STN 752102.

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.)

Zásobovanie pitnou vodou.

V ÚPN obce bude riešené komplexné zásobovanie pitnou vodou celej zástavby obce, v súlade s plánom rozvoja vodovodu pre obec. V rozvojových častiach územia obce navrhnuť spôsob ich pokrytia územia požiarnou vodou.

Hydrotechnické výpočty

Výpočet potreby vody je v súlade Vyhláškou 684/2006

V súčasnosti je napojených na verejný skupinový vodovod 886 obyvateľov obce.

Vývojovo uvažujeme so 100% napojením predpokladaného nárastu počtu obyvateľov k roku 2035.

Počet obyvateľov zásobovaných vodou v roku 2035: $886 + 301 = 1187$ obyvateľov

Do celkového počtu zásobovania vodou je zahrnutý aj priemysel, poľnohospodárstvo a administratíva

Potreba vody v roku 2035

$$886 + 301 = 1187 \text{ obyvateľov}$$

Q_p je priemerná denná potreba vody

Q_m je maximálna denná potreba vody

Q_h je maximálna hodinová potreba vody

K_d je súčiniteľ dennej nerovnomernosti

K_h súčiniteľ maximálnej hodinovej potreby

$$Q_m = Q_p \times k_{dkd} = 2,0 \quad Q_m \text{ l/d}$$

$$Q_h = Q_p \times k_{hkh} = 1,8 \quad Q_h \text{ l/h}$$

$$\text{Obyvatelia:} \quad 1187 \times 135 \text{ l/s/d} - 25 \% = 160\,245 - 25 \% = 120\,184 \text{ l/d}$$

$$Q_m = 120\,184 \times 2,0 = 240\,368$$

$$Q_h = 120\,184 \times 1,8 = 216\,331$$

$$\text{Potrebný objem vodojemu: } 60 \% \text{ z } Q_m = 144\,220 \text{ l} = 144 \text{ m}^3$$

Odkanalizovanie

Rozvojové časti obce budú riešené v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou. Technická infaštruktúra je v území vybudovaná - v obci Streženice je vybudovaná verejná kanalizácia, ktorej účelom je odvádzanie odpadových vôd na čistiareň odpadových vôd – spoločnej ČOV Púchov. Jestvujúce objekty samostatne urbanizovaných lokalít sú odkanalizované do vlastných nepriepustných žúmp.

- zohľadňovať požiadavky na odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vodné toky a plochy

Z dôvodu ochrany pred povodňami je nevyhnutné všetky vodné toky pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočný prietokový profil. Toto platí aj na úsekoch, kde sú potoky vedené v zakrytých profiloch. V ÚPN obce je potrebné riešiť konkrétne opatrenia :

- regulatív na zabezpečenie vyčistenia a úpravu Keblianskeho potoka a jeho bezmenného prítoku

V návrhoch územného plánu rešpektovať stanovené ochranné pásma vodných tokov, plôch, vodohospodárskych stavieb a zariadení.

Energetika, energetické zariadenia

Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou

VN 22 kV vedenia a trafostanice

Záujmové územie obce Streženice a jej katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou nadzemným vonkajším vedením 3 x 95 AlFe z 22 kV linky č. 204 Stredoslovenskej energetiky, a.s..

Cez katastrálne územie obce prechádzajú súbežne dve nadzemné VN 22 kV vedenia, linka č. 204, 3 x 95 AlFe a linka č. 222, 3 x 95 AlFe na spoločných oceľových priehradových stožiaroch. Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 204 a č. 222 prechádza juhu na sever záujmovým územím obce. VN 22 kV vedenie linka č. 204 a č. 222 je napojené z VN rozvodne HC Ladce. Z VN 22 kV vedenia linka č. 204 a č. 222 sú napojené VN 22 kV prípojkami všetky trafostanice.

Odbočka nadzemného VN 22 kV vedenia 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204 vedie vedľa cesty II/507 a rieky Váh, z odbočky je napojená stožiarová trafostanica TS 6108, TS 6107, TS 6106 a TS 6105.

Z VN 22 kV vedenia č. 204 je napojených 10 trafostaníc 22/0,4 kV, z toho 7 je stožiarových, 1 kiosková, 2 murované. Z VN 22 kV vedenia č. 222 sú napojené 2 trafostanice 22/0,4 kV, z toho 1 je stožiarová a 1 murovaná.

Jestvujúce vedenia 22 kV sú v prevedení nadzemné - vzdušné, použité sú AlFe laná prierezu 50, 70, 95 mm², skrúcaný kábel izolované vedenie Distri do prierezu 95 mm² a zemný VN kábel 22-AXEKVC(RE)E 3 x 1 x 70 (95) a 22-AXEKVCEY 3 x 1 x 150.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce sú zásobovaní elektrickou energiou z 8 trafostaníc:

- **204/ts/strezenice_matikovec** - stožiarová, jednostĺpová v lokalite Matikovec, napojená nadzemným vedením káblom Distri 3 x 95 + 50 z odbočky linky č. 204, zásobuje obec

- **TS 6126 (222/ts/strezenice_vodari)** - stožiarová, priehradová do 400 kVA, napojená nadzemným vedením 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje obec

- **TS 6091 (204/ts/keblie)** - stožiarová štvorstĺpová, napojená z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje obec

- **204/ts/podkeblie - kiosková**, napojená zemným káblom 22-AXEKVC(AR)E 3x1x95 z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje obec

- **TS 6108 (204/ts/strezenice_pd)** - stožiarová dva a pol stĺpová, vedľa št. cesty II/507, napojená z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje komerčné a priemyselné prevádzky a obec

- **TS 6107 (204/ts/strezenice_puchovska)** - stožiarová priehradová do 160 kVA, vedľa št. cesty II/507, z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje obec

- **TS 6106 (204/ts/strezenice_zahradna)** - stožiarová dojstĺpová TSB400, vedľa miestnej cesty, napojená z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje obec

- **TS 6105 (204/ts/puchov_sl.melior)** - stožiarová štvorstĺpová, napojená z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje komerčné a priemyselné prevádzky a obec

- **TS 6092 (204/ts/d.kockovce_cov.precerpavacka)** - murovaná, napojená nadzemným vedením 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje prečerpávaciu stanicu ČOV

- **MVE Kočkovce (222/ts/d.kockovce_mve)** - murovaná, napojená zemným káblom 22-AXEKVCEY 3 x 1 x 150 z linky č. 222, pripojenie MVE Kočkovce

- **222/ts/d.kockovce_cov.sevak - stožiarová dojstíková TSB400** vedľa cesty I/49, napojená nadzemným vedením 3 x 70/11 AlFe z linky č. 222, napojenie ČOV Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

- **TS 3105 (204/ts/d.kockovce_hat.pov.vahu)** - murovaná, napojená zemným káblom 22-AXEKVCEY 3 x 1 x 150 z linky č. 204, napojenie hate spoločnosti Povodia Váhu, š.p. Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci, ale nevykazuje rezervy pre ďalší rozvoj územia obce. Pre novú výstavbu rodinných a bytových domov, podnikateľské aktivity a súvisiacej vybavenosti sa navrhnu nové kioskové trafostanice podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené a dohodnuté so SSE-D a.s..

Distribučné vedenia NN

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AlFe, káblami AYKY na FeZn lane, skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Rozvojové zámery a nové nároky

V ÚPN obce Streženice pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Streženice je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon $P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW}$.

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme $\beta = 0,29$.

Súčasný stav - nároky na el. energiu - existujúci bytový fond 303 b.j..

$$P_{RDS} = P_{1RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot 303 \cdot 0,29 = 703 \text{ kW}$$

Návrh - nároky na el. energiu - nárast bytového fondu 120 b.j..

$$P_{RDS} = P_{2RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot 120 \cdot 0,29 = 278 \text{ kW}$$

Nároky na el. energiu pre novú zónu priemyslu a výroby: $P_{PV} = 460 \text{ kW}$

Pre nasledujúce obdobie rokov 2015 - 2035 sa bude uvažovať s nárastom výkonu pre výstavbu nových bytov (IBV), v zóne priemyslu a výroby sa navrhnu nové kioskové trafostanice podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce

Návrh riešenia

Podľa informácií z SSE-D, a.s., do vyčerpania voľného výkonu v trafostaniciach budú nové RD a bytové domy v rozptýlených prelukách pripojené z NN siete napájanej z týchto TS. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných trafostaníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých trafostaníc bol presunutý medzi trafostanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prelukách časti obce.

Požadovaný výkon bude z jestvujúcich trafostaníc po ich rekonštrukcii a z nových trafostaníc do roku 2035.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2035 v uvažovaných jestvujúcich a nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu a priemyselnú zónu štyri nové trafostanice a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2035 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou zo štyroch nových kioskových trafostaníc, z toho dve pre bytovú výstavbu a dve pre priemyselnú zónu Horeriečie.

Navrhované trafostanice budú kioskové s výkonom do 630 kVA, ktoré sa napoja z VN 22 kV linky č. 204 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením.

Sekundárna distribučná NN sieť z nových trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením.

Umiestnenie nových trafostaníc bude riešené tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc napresahovali dĺžku 350 m.

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla.

Táto vzdialenosť je

 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §19 Zákona o energetike č. 656/2004 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnuť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete.
- NN rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

Zásobovanie plynom a teplom

V celej obci Streženice je rozvod stredotlakového plynovodného potrubia aj v novej rozšírenej časti IBV Streženice . Na plynovodnej sieti je jedna regulačná stanica, ktorá redukuje vysoký tlak na stredný tlak . Regulácia tlaku na spotrebný tlak je zabezpečovaná pred spotrebiskom pri meracom zariadení. Umiestnenie sietí plynovodu je po technickej

a ekonomickej stránke v súlade s ostatnými inžinierskými sieťami a v súlade s normou priestorového rozmiestnenia inžinierských sietí STN.

Takmer celá obec Streženice je plynofikovaná. Koncepčným rozvojovým cieľom v ďalšom rozvoji obce a jej katastra je plynofikovať všetky navrhované plochy a zabezpečiť príslušné kapacitné požiadavky plynovodnej siete. V ďalších projektových stupňoch spracovania ÚPD bude vypracovaná energetická bilanica hodinovej a ročnej spotreby zemného plynu v záujmových lokalitách.

V miestnych častiach v katastrálnom území obce nie je vybudovaný rozvod plynu. Vo výhľade nie je uvažované vzhľadom na veľkú vzdialenosť od obce plynofikovať miestnu časť ani malé samostatne urbanizované lokality.

Pri súčasnom trende rastu cien za zemný plyn bude zrejme v krátkej budúcnosti používané k teplofikácii objektov aj klasické pevné palivo, preto je nutné stanoviť regulatív pre zabezpečenia sprísnenej ochrany čistoty ovzdušia.

Elektronické komunikácie a zariadenia

Rozvoj zariadení elektronických komunikácií riešiť progresívnymi systémovými technológiami. V rozvojových plochách sídla riešiť príslušnú kapacitu dátovej siete, pre jednotlivé realizované obytné územia a súbory vybavenosti spôsobom kábelových rozvodov v uličnej sieti ako záväzný regulatív.

V zástavbe obce navrhnuť postupné nahradenie vzdušných rozvodov dátovej siete a miestnej rozhlasovej siete rozvodmi kábelovými. Nové ulice riešiť kompletne len formou kábelových rozvodov.

14. Vymedzenie ochranných pásiem

V územnom pláne budú premietnuté záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, výroby, poľnohospodárstva, ochrany prírody :

- doprava cestná
 - diaľnice D1 Trenčín - Košice (Užhorod), úsek Nemšová – Sverepec
ochranné pásmo 100 m od osi príslušného jazdného pruhu (ochranné pásmo je uplatnené len v širších vzťahoch)
 - cesta I. triedy č. 49. privádzač D -1 od UK Beluša :
ochranné pásmo 50 m od osi vozovky
 - cesty II tr.č. 507 s príslušným ochranným pásmom
 - 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia
 - dvojkolažová elektrifikovaná železničná trať č. 125 Púchov – Horní Lideč :
 - 60 m od osi koľaje
- energetika-elektrická energia
vedenia a trafostanice
V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.
Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené kábelové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m.

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
 - trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.
 - stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.
 - v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku
-
- energetika- zemný plyn
 - vysokotlaký plynovod , obojstranné ochranné pásmo 50 m od osi potrubia
 - stredotlaký plynovod STL do 100 kPa, obojstranné ochranné pásmo 10m v nezastavanom území
 - miestne STL plynovody - ochranné pásmo 2 m,
 - ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,
-
- vodné hospodárstvo
 - ochranné pásmo vodných tokov
 - čistiareň odpadových vôd
 - 500 – 1000 m od obytnej zóny
 - riadená skládka TKO Podstránie :
 - 500 m od obytnej zástavby
 - ochranné pásmo hospodárskeho dvora živočíšnej výroby:
 - hygienickej ochrany PHO 100 m
 - cintorín
 - ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),
 - kanál HC Vážskej kaskády : 10 m odpäty hrádze
 - poľnohospodárska pôda
 - ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,
 - lesná pôda
 - ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch)

15. Požiadavky z hľadiska vzťahov životného prostredia

V starostlivosti o životné prostredie stanoviť zásady funkčného využívania územia najmä vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia, navrhnúť opatrenia :

V ochrane čistoty ovzdušia

- Riešiť obmedzenie dopadov exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty II/507 v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
- Riešiť využitie netradičných zdrojov energie na bezexhalátové vykurovanie, prípravu teplej vody a pod.

V ochrane proti hluku

- Riešiť dopad hluku z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne na ceste II/507 ktorá prechádza severojužným smerom cez zastavané územie obce a v jej centrálnej časti
 - Riešiť dopad z hluku železničnej dopravy dvojkolajovej elektrifikovanej železničnej trate č. 125 Púchov-Horní Lideč
 - V návrhu rešpektovať vyhlášku MZ SR č.549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
-

V ochrane vôd

V návrhu ÚPN budú zohľadnené tieto zásady:

- zohľadniť podmienky pre zabezpečenie ochrany vodných zdrojov (upravené Zákonom č.364/2004 Z.z. o vodách v §30,§31,§32 až §42 (Piata časť).
 - rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - dodržiavať opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území z dôvodu novej výstavby formou týchto opatrení -retencia dažďovej vody
 - infiltrácia dažďových vôd
 - podporovať nové postupy na vsakovanie dažďovej vody do územia
 - obmedziť vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov
 - investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je nutné riešiť s SVP,š.p. Piešťany
-

V riešení ÚPN budú konkretizované návrhy :

- odkanalizovania všetkých samostatných urbanizovaných lokalít do vlastných nepriepustných žump,
- komplexného programu skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich prietochnosti a čistoty
- riešiť komplexný program skvalitnenia prostredia vodných tokov v katastri s opatreniami na zabezpečenie ich obnovy, prietochnosti a čistoty
- rešpektovať pásma ochrany kanála HC Vážskej kaskády
- programu ochrany a zvýšenia atraktivity v lokalitách troch minerálnych prameňov v katastrálnom území obce-Slatina, Prameň nad Slatinou, Prameň v Podkeblí
- riešiť stavby protipovodňovej ochrany a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby

V ochrane proti žiareniu

- V návrhu územného plánu stanoviť požiadavky na ochranu voči prirodzenej radiácii v súlade s vyhláškou MZ SR č.524/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia a ustanovenia zákona stanoviť regulatív pre zabezpečenie monitorovacej kontroly obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z.

V odpadovom hospodárstve

- Organizačne zabezpečiť odstránenie nanoseného odpadu z miestnych častí a zastavaného územia obce (zistené malé plochy živelných skládok stavebného odpadu) a následnú revitalizáciu prostredia a prijať opatrenie na zabezpečenie stálej čistoty.

- Je evidovaný zámer na zmenu lokality pre zberný dvor vyseparovaného odpadu pre odvoz na druhotné spracovanie s prílušným dotvorením prostredia izolačnou vzrastlou vegetáciou, vhodným oplatením a pod.

Požiadavky na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

- Príslušne zhodnotiť územným plánom navrhované nové plochy pre zástavbu v porovnaní s charakteristikou súčasného stavu plôch a predpokladaných vplyvov na životné prostredie a navrhnúť opatrenia pre eliminovanie prípadných negatívnych dopadov.

16. Osobitné požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Pri riešení ÚPD je v zmysle §12 zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy nutné dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a navrhovať riešenia, ktoré sú z hľadiska ochrany najvhodnejšie:

- Zhodnotiť možnosti riešenia programu nových rozvojových plôch pre založenie ovocných sádov, resp. farmy lesných plodov (maliny,černice, huby)
Nadväzne riešiť príslušné technické vybavenie pre skladovanie, konzervovanie ovocia, plodov a zhodnotiť možnosť rozvoja potravinárskeho priemyselného finalizovania ovocia a plodov –sušiarne,konzervovanie
- Pri návrhoch nepoľnohospodárskeho využitia poľnohospodárskej pôdy osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality podľa prílohy č.3. zákona č.220/2004 Z.z. a pôdu s vybudovanými melioračnými úpravami
- Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov
- Obmedzovať reguláciu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami
- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

Pre ochranu lesných pozemkov platia opatrenia v zmysle:

-§ 5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, je nutné dbať na zásady ochrany lesných pozemkov a to pri návrhoch ich využívania na iné účely ako plnenie funkcií lesov:

- chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia
- použiť len nevyhnutne potrebnú výmeru lesných pozemkov
- obmedziť narúšanie celistvosti lesa

-§ 10 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov:

- je požadované- plnenie funkcií lesa ako ekosystému v zmysle § 2 pís. a) citovaného zákona nebolo činnosťou v ochrannom pásme lesa zásadným spôsobom obmedzené

Zásady, stanovené v záväznom dokumente ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Zmeny a Doplnky č. 2 :

- Podporovať zachovanie a posilňovať pôvodné ekosystémy regiónu a podporovať návrat autochónnych drevín
- zabezpečiť revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž tokov riek – zakladanie a dopĺňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami. Uprednostniť revitalizáciu regionálnych biokoridorov.
- riešiť kompozičné zapojenie obce do charakteristického krajinného obrazu podhoria Bielych Karpát s komplexom lesov
- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj

17. Osobitné požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, civilnej a protipožiarnej ochrany obyvateľstva, ochrany pred povodňami

Záujmy civilnej ochrany riešiť v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V predmetnom území obce Streženice je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany.

- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

V územnom pláne riešiť požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii.

Požiarnu bezpečnosť objektov riešiť podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z. z.. Základná technická norma, ktorá rieši požiarnu bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiarne bezpečnosť stavieb – Spoločné ustanovenia.

Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

18. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pre optimálne usporiadanie urbanického prostredia obce v záväznej časti ÚPN obce určiť regulatívy funkčného využívania územia vo forme :

- určenia štruktúry urbanistických blokov a podrobnejšej štruktúry urbanistických skupín so stanovením záväzného funkčného využitia plôch a podmienok pre umiestňovanie stavieb
- určenia dominantných, prípustných a neprípustných podmienok na využitie jednotlivých funkčných plôch s reguláciou ich využitia
- určenie základných urbanisticko-architektonických regulatívov pre nadväzné riešenie zón a umiestnenie súborov stavieb
 - bývania
 - občianskej vybavenosti
 - cestovného ruchu a rekreácie
 - výroby
 - dopravnej a technickej vybavenosti

19. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby

Rámcovo požadované na riešenie sú plochy pre verejnoprospešné stavby určené § 108 ods.2a, ods.3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov :

- rozvoj verejnej občianskej vybavenosti pre stanovenú veľkosť obce,

- rozvoj verejných miestnych ciest, peších plôch a chodníkov, verejný informačný systém, systém verejnej hromadnej dopravy, obnova a rozvoj komplexu verejnej technickej infraštruktúry v sídelnej štruktúre obce.
- systém protipovodňových opatrení stanovených v územnoplánovacej dokumentácii

Počas spracovania prieskumov a rozborov a zadania neboli predložené obstarávateľom na zapracovanie žiadne plochy pre verejnoprospešné stavby.

20. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia, ktoré bude potrebné riešiť územnými plánmi zón

Postup realizácie ÚPN obce musí spĺňať legislatívne požiadavky na postupnosť územnoplánovacej prípravy spracovaním nadväzných spresňujúcich materiálov zón bývania, výroby, centrálnej časti sídla s parkom na úrovni územných plánov zón, resp. spracovaním územnoplánovacích podkladov na úrovni urbanistických štúdií.

Na riešenie územným plánom zóny navrhnuť predovšetkým vybrané územie :

- so špecifickými hodnotami prostredia, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu, podrobné stanovenie funkčného využitia jednotlivých priestorov s rozsahom činností, podrobnú reguláciu umiestnenia stavieb, intenzitu využitia a pod.
 - nové rozvojové lokality s dôrazom na územia s komplikovanou štruktúrou vlastníckych vzťahov,
 - v zastavanom území obce navrhované na intenzifikáciu, resp. zmenu funkčného využitia s požiadavkou koordinácie viacerých záujmov v území
- Súčasne zväžiť možnosť a odôvodnenosť spracovania špecializovaných územných generelov napr. dopravy, technickej vybavenosti, sídelnej a krajinnej zelene, poľnohospodárskej výroby, atď.

21. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce

Vypracovanie územného plánu obce Streženice bude zabezpečené v metodickom rozsahu ako určuje zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalšie súvisiace predpisy.

Podkladom pre vypracovanie grafickej časti bude katastrálna mapa doplnená výškopisom a pre riešenie širších vzťahov sa použije výrez z nadradenej dokumentácie. Grafická časť bude vypracovaná v nasledovnej obsahovej štruktúre:

Návrh ÚPN obce

- | | |
|--|--------------|
| A. Textová časť s tabuľkami | |
| B. Záväzná časť s návrhom regulatívov územného rozvoja | |
| C. Grafická časť: | |
| 1. Širšie územné vzťahy | M 1: 50 000. |
| 2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce | |
| - návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES | M 1:10 000 |
| 3. Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce, | |
| funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia | M 1: 5000 |
| 4. Verejná dopravná vybavenosť | M 1: 5000 |
| 5. Verejná technická vybavenosť | M 1: 5000 |
| 6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov | |
| na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch | M 1: 5000 |