

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREŽENICE NÁVRH

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ:
A3A atelier s .r. o. – ING.ARCH. PETER KRUCHAY,
VYPRACOVALA:
ING.ARCH. MAGDA ĎURDÍKOVÁ

HRADNÉ ÚDOLIE 9/A, 811 01 BRATISLAVA
TEL.FAX : 0918 153 151, E-MAIL : a3a@a3a.eu

JÚN 2016

OBSAH :

A.TEXTOVÁ ČASŤ	str.
ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.1. Základné identifikačné údaje	4
1.1.2. Údaje o spracovateľovi	5
1.1.3. Dôvody obstarania územného plánu obce	5
1.2. Hlavné ciele riešenia	5
1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	6
1.4. Postup obstarávania územnoplánovacieho dokumentu	6
1.5. Údaje o súlade riešenia so Zadaním	7
1.6. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných	7
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREŽENICE	
2.1. Vymedzenie riešeného územia	9
2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	13
2.3.1. Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov	13
2.3.2. Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu	15
2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy	16
2.4.1. Poloha a začlenenie obce do systému osídlenia	17
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	18
2.5.1. Faktory ovplyvňujúce územný rozvoj	18
2.5.2. Urbanistická koncepcia usporiadania územia	22
2.6. Návrh funkčného využitia územia	24
2.6.1. Základné princípy funkčného využitia	24
2.6.2. Prevládajúce funkčné územia	25
2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	25
2.7.1. Návrh riešenia bývania	25
2.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti	27
2.7.3. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie	30
2.7.4. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne	31
2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce	34
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	34
2.9.1. Vymedzenie ochranných pásiem	34
2.9.2. Vymedzenie chránených území	36
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	36
2.10.1. Návrh riešenia záujmov obrany štátu a civilnej ochrany	36
2.10.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany	36
2.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami	37
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	37
2.11.1. Ochrana prírody	38
2.11.2. Ochrana a tvorba krajiny	38
2.11.3. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia	39
2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia	41
2.12.1. Širšie dopravné vzťahy	41
2.12.2. Územný priemet návrhu dopravy-regionálna štruktúra	42
2.12.3. Územný priemet návrhu dopravy – dopravná infraštruktúra obce	44
2.12.4. Kolízie dopravy v území a ich eliminácia	44

2.13. Návrh verejného technického vybavenia	44
2.13.1. Vodné hospodárstvo	47
2.13.1.1. Návrh zásobovania pitnou vodou	47
2.13.1.2. Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd	47
2.13.1.3. Návrh na prevádzku vodných tokov, plôch a vodohospodárskych zariadení	47
2.14.2. Energetika	47
2.14.2.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou	48
2.14.2.2. Návrh zásobovania zemným plynom	52
2.14.2.3. Návrh zásobovania teplom	52
2.14.3. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia	53
2.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	53
2.15.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení	53
2.15.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	53
2.16. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	
2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	54
2.17. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti, návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa	54
2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	59

B. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – SAMOSTATNÝ MATERIÁL B

C. GRAFICKÁ ČASŤ

1	Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2	Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorby krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability	M 1:10 000
3	Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1: 5 000
4	Návrh verejnej dopravnej vybavenosti	M 1: 5 000
5	Návrh verejnej technickej vybavenosti	M 1: 5 000
6	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 5 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné identifikačné údaje

Kraj	: Trenčiansky kraj
Okres	: Púchov
Sídlo	: obec Streženice
Identifikačné číslo kraja	: 3
Identifikačné číslo okresu	: 306
Identifikačné číslo obce	: 557 471
Susediace katastrálne územia	: katastre okolitých obcí Horná Breznica, Lednické Rovné, Dolné Kočkovce a mesta Púchov
Samostatne urbanizované lokality v katastri obce	: miestna časť Keblie, Štepnice a Slatina
Počet obyvateľov obce k dňu štatistického sčítania 31.12.2014	: 949
Počet existujúcich bytov	: 303
Výmera katastrálneho územia obce	: 798 ha
Výmera zastavaného územia	: 32 ha – 4 % z celkovej výmery
Výmera PPF	: 379 ha – 47 % z celkovej výmery
Výmera LPF	: 420 ha – 53 % z celkovej výmery
Dopravné napojenie na nadradenú cestnú sieť	: cesta č. II/507 Lednické Rovné – Streženice – Púchov s napojením na cestu I. triedy č. 61 Bratislava-Bytča, v pokračovaní s napojením na D1 Trenčín – Košice, úsek Nemšová -Sverepec cesta č. II/507 Lednické Rovné – Streženice – Púchov s napojením na cestu I. triedy č. 49 –privádzač od UK Beluša, v pokračovaní smerom na št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou
Dopravné napojenie na železničnú sieť	: obec Streženice je priamo napojená na železničnú sieť, t.j. železničná trať č. 125 Púchov - Horní Lideč, zastávka Púchov
Charakteristika krajiny	: územie poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny v údolnej polohe nivy Váhu s postupným prechodom do krajinného podhorského prostredia Bielych Karpát

1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľ:

V súlade s § 16 zák.č.50/1976 v znení neskorších predpisov je príslušný orgán územného plánovania pre obstaranie územného plánu obce

Obec Streženice, Školská 152, 020 01 Streženice

v zastúpení: starosta obce Ing. Juraj Hrišo

Odborné obstarávanie územného plánu obce:

v súlade s §2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. Marcela Čelková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie UPP a UPD, registračné číslo 211 - zo dňa 24.6.2008

Spracovateľ:

Ateliér A3A, spol. s r.o. – Ing.arch. Peter Kručay, Košická 37/B (nová adresa),
811 01 Bratislava

1.1.3 Dôvody obstarania územného plánu

Zo spoločenskej požiadavky zabezpečiť rozvoj obce a jej katastrálneho územia vyplynulo spracovanie nového územného plánu obec Streženice v súlade so súčasnými trendmi vývoja a požiadavkami vyplývajúcimi z aktuálnych zákonných ustanovení pre územnoplánovaciu činnosť.

Vyhodnotením sa dospelo k záveru, že pôvodný Územný plán obce svojím obsahom a metodickým spracovaním už nemôže v súčasných podmienkach plniť funkciu záväzného rozvojového dokumentu obce.

Súborne bolo zhodnotené, že je nutné spracovať nový územnoplánovací dokument obce v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia obce a ten v zákonom stanovených obdobiach 4 rokov priebežne vyhodnocovať a podľa potreby riešiť jeho aktualizáciu zmenami a doplnkami.

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Základnou úlohou územnoplánovacej dokumentácie je podľa ustanovenia § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rozvoj územia obce Streženice v súlade so Zadaním bude územnoplánovací dokument vytvárať podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu. Územný plán obce bude súlade s §2 ods.1 a ods.2 stavebného zákona v návrhovom období nástrojom :

- pre vecné a časové riadenie urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- pre kooordinovanú realizáciu optimálnej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia
- pre nadväznú podrobné riešenie usporiadania územia jednotlivých funkčných častí obce v úrovni územných plánov zón, alebo urbanistických štúdií,
- pre činnosti stavebného úradu a investorov pri rozhodovaní o podmienkach umiestnenia stavby a realizácii jednotlivých súborov stavieb,

- pre možnosť uchádzať sa o podporné fondy z prostriedkov štátneho rozpočtu štátu, resp. európskeho spoločenstva na riešenie jednotlivých častí rozvojového programu obce.
- ďalšie úlohy, ktoré vyplynú z postupu spracovania ÚPN obce.

1.3. Zhodnotenie doterajšieho územného planu obce

Územný plán Streženice

aktualizácia, doplnok a zmena

Spracovateľ: Ing.arch. Anna Kručayová, rok 1996, schválené OZ uznesením č. 2/97 zo dňa 30.1.1997

Materiál udáva základné informácie o územnoplánovacích vzťahoch obce v riešenom období, ktoré sú už neaktuálne a v zásade použiteľné len v jednotlivých časovo nemenných údajoch grafického vyjadrenia vzťahov územia. V oblasti dopravného vybavenia bola realizovaná výstavba diaľnice v okrajovej polohe riešeného územia.

Zo stanovených urbanistických koncepcných cieľov ÚPD sa realizovala časť objektov funkcie občianskej vybavenosti a časť objektov funkcie bývania v súčasnej zástavbe sídla. Realizovaná bola veľmi dôležitá časť technickej infraštruktúry – kanalizačná sieť pripojená na ČOV, vodovod, plynovod. Textová časť územného plánu, grafické vyjadrenie a záväzná časť sú k dispozícii.

ÚPN-SÚ Streženice – časť Keblie

aktualizácia, doplnok a zmena

Spracovateľ: Ing. Marta Slámková, rok 1997,

Dokumentácia ÚPN rieši požiadavky na výstavbu v 7 lokalitách na celkovej rozlohe 13,5 ha v severozápadnej časti - Keblie. Realizovala sa časť objektov pre rekreáciu a bývanie. Textová časť ÚPN-SÚ, grafické vyjadrenie sú k dispozícii.

ÚPN-SÚ Streženice – doplnok č. 3.

Spracovateľ Ing. arch. Peter Kručay, rok 2008, schválené OZ uznesením č. 09/38 zo dňa 03.08.2009

Materiál podrobne rieši v doplnku vybavenie obce v oblasti bývania. Predmetná lokalita nadväzuje na založenú výstavbu vo forme 8 nových rodinných domov v okrajovej časti územia obce. Textová časť územného plánu a grafické vyjadrenie sú k dispozícii.

Obec si v rámci pôsobnosti orgánu územného plánovania v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zhodnotila, že pre ďalší rozvoj sídla Streženice a miestnej časti Keblie je potrebné vypracovať nový územnoplánovací dokument. Pre obec je prínosom vybudovaná občianska a inžinierska vybavenosť –verejný vodovod,kanalizačná sieť a rozvod plynu. V rámci Trenčianskeho kraja má z obcí susediacimi so sídlom Streženice platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obec Horná Breznica, Lednické Rovné, Dolné Kočkovce a mesto Púchov.

1.4. Postup spracovania územnoplánovacieho dokumentu

Osnova riešenia stupňa územného plánu obce bola stanovená v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Boli zabezpečené prípravné práce, spracovaná etapa prieskumov a rozborov, vypracované a schválené Zadanie.

Obstarávateľ zabezpečil v spolupráci so spracovateľom etapu prípravných prác so sústredením potrebných materiálov, údajov, informácií, mapových a iných podkladov. Dotknutým orgánom bolo oznámené začatie obstarávania ÚPN obce. Pre informovanie občanov bolo oznámenie vyvesené na oznamovacej tabuli obce v stanovenej 30 dňovej lehote. Mapy boli pri terénnych prácach spracovateľom reambulované so zákresom aktuálnych javov, zapracovaná bola reambulácia terénnych daností ,vodných tokov, vodohospodárskych zariadení, údaje o LPF, PPF a iných danostiach katastra.

Prieskumy a rozborov sú prvou etapou spracovania územného plánu. Riešené sú v stanovenom rozsahu podľa §11 a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj podľa zmluvy o dielo. Cieľom spracovania Prieskumov a rozborov je najmä na základe územnoplánovacích podkladov, záväzných dokladov, ostatných získaných podkladov a prieskumov v teréne, sústrediť poznatky o stave a možnostiach vývoja priestorového a funkčného využitia územia obce a jej katastrálneho územia, určenie disproportcií, problémov a stretov v riešenom území, ktoré sú potrebné na spracovanie Zadania a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Prieskumy a rozborov sú charakteru podkladu pre spracovateľa ÚPD a formulovanie zadávateľského dokumentu objednávateľa Zadania pre vypracovanie ÚPD obce.

Návrh Zadania bol vypracovaný spracovateľom ÚPD obce a bol predmetom 30 dňového pripomienkového konania v termíne od 16.12.2015 – 15.1.2016. K doručeným stanoviskám bolo vypracované vyhodnotenie pripomienok a podľa ich záveru bol dopracovaný čistopis Zadania. Materiál Zadania s príslušnými podkladmi a údajmi o jeho zabezpečení spolu s materiálom prieskumov a rozborov bol predložený na Okresný úrad Trenčín k preskúmaniu podľa § 20. ods. 5 stavebného zákona. Po jeho súhlasnom stanovisku bolo Zadanie schválené v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 16/07 zo dňa 16.2. 2016.

Po tomto postupe bola zahájená etapa spracovania Návrhu územného plánu obce. Pracovné prerokovanie urbanistického riešenia usporiadania obce s obstarávateľom sa konalo dňa 11.3.2016 a 13.4.2016. Vypracovaná časť spracovania územného plánu – návrh územného plánu Streženice bude predmetom 30 dňového pripomienkového konania.

1.5. Údaje o súlade riešenia so Zadáním

Návrh ÚPN obce Streženice je spracovaný v plnom súlade so zadávateľským dokumentom obce „Zadanie pre ÚPN obce Streženice“, ktorý schválilo Obecné zastupiteľstvo v Streženiciach uznesením č. 16/07 zo dňa 16.2. 2016

1.6. Súpis ÚPP, ÚPD a iných podkladov poskytnutých a získaných v prípravných prácach, zhodnotenie miery ich záväznosti a použiteľnosti

Pre vypracovanie územného plánu boli použité tieto materiály:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska II., rok 2011,
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja, rok 1998
- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja Zmeny a Doplnky č.2
Záväzná časť – upravené celé znenie Nariadenie vlády č. 149/1998 Z.z.Zmeny a doplnky č. 1 /2004, Zmeny a doplnky č. 2/2011
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica, Púchov

Uvedené materiály s príslušnými údajmi sú záväzného charakteru pre spracovanie ÚPN obce a tieto budú premietnuté do všetkých postupov riešenia úlohy.

V postupe prác boli zhodnotené ďalšie materiály:

- ROEP, Register obnovej evidencie pôdy,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Streženice
- Podklady Štátnej ochrany prírody SR
- Podklady správcov komunikácií a inžinierskych sietí
- Poskytnuté projekty a študijné návrhy stavieb v obci.
- Podklady vlastníkov a užívateľov poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
- Údaje o rozvojových zámeroch obce

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE STREŽENICE

2.1.Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Streženice.

Graficky je premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Samotná obec Streženice a miestne časť Keblie, Slatina, Štepnice sú podrobne riešené v územnom zábere zastavaného územia obce. Riešenie je graficky premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Administratívno-správne územie obec Streženice susedí s katastrami okolitých sídel - Horná Breznica, Lednické Rovne, Dolné Kočkovce a kataster mesta Púchov .

2.2.Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu vyššieho stupňa

2.2.1.Územný plán VÚC Trenčiansky kraj

Podľa územnoplánovacieho dokumentu vyššieho stupňa Územný plán VÚC Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej ÚPN VÚC TSK), ktorého záväznú časť schválila vláda SR nariadením č.64/1998 Z.z., Zmeny a doplnky č.1/2004 schválilo Zastupiteľstvo TSK uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.7/2004 a Zmeny a doplnky č.2/2011 boli schválené v Zastupiteľstve TSK dňa 26.10.2011 uznesením č.297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č.8/2011 s nadobudnutím právoplatnosti 25.11.2011, je obec Streženice v sídelnej štruktúre súčasťou :

- ťažiskového osídlenia druhej úrovne:
 - považsko-bystricko-púchovské
- rozvojovej osi druhého stupňa:
 - považská rozvojová os: Bratislava-Trnava-Trenčín-Žilina

ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

2.V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
- 2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5.**usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.6.** zabezpečiť podmienky pre krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón
- 2.8.** pri realizácii všerkých rozvojových záemrov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1.** sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov
- a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.3.** pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
- 2.12** Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

3.V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania- ambulantnej, ústavnej a lekárenskej v súlade so schválenou verejnou minimálnou sieťou poskytovateľov zdravotnej starostlivosti,

3.2.2 vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a primeranú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a službám,

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnej starostlivosti a komplexne modernizovať infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb, zvyšovať štandardy, optimalizovať kapacity a vytvárať podmienky na zlepšenie kvality poskytovania sociálnej starostlivosti a služieb pre obyvateľov poproduktívneho veku, takisto pre sociálne marginalizované skupiny obyvateľstva a deti,

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.5. územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu

5.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskýd, Javorníkov a Považského Inovca

5.16. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a namä v osobitne chránených územiach (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkov žemného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

5.17. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany

5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.

5.8. vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

5.9. podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny

5.21. revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mkrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov

6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho vývoja

- 6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.1. Cestná infraštruktúra

7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v ochranných pásmach.

7.1.3. V koridore pripravovanej prioritnej osi západ – východ (Norinberg/Drážďany – Praha-Olomouc)-Lúky/Lysá pod Makytou-Púchov-Žilina-Košice-Záhor/Čierna nad Tisou –Užhorod-L'vov), lokalizovaná pre cesty a konvenčné trate siete TEN-T, v návrhovom období realizovať rýchlostnú cestu R6 v kategórii R 24,5/120 v trase a úsekoch:

št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou - Púchov-Beluša križovatka s diaľnicou D1

7.1.13. Realizovať preložku cesty II/507 regionálneho významu v kategórii C 9,5/70-60, v trase a úseku:

obchvat Lednické Rovne

7.1.14. Homogenizovať existujúcu trasu cesty II/507 (regionálneho významu) v kategórii C 9,5/70-60.

7.2. Infraštruktúra železničnej dopravy

7.2.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.

7.2.4. V koridore pripravovanej prioritnej osi západ – východ (Norinberg/Drážďany – Praha-Olomouc)-Lúky/Lysá pod Makytou-Púchov-Žilina-Košice-Záhor/Čierna nad Tisou –Užhorod-L'vov), lokalizovaná pre cesty a konvenčné trate siete TEN-T, vo výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre optimalizáciu železničnej trate č. 125 I. kategórie, AGC č. E40 v úseku:

hranica SR/ČR-Strelenka-Lúky pod Makytou-Púchov.

7.3. Infraštruktúra vodnej dopravy

7.3.1. Rezervovať a chrániť územie Vážskej vodnej cesty (vnútroštátna vodná cesta medzinárodného významu na území kraja triedy Va, súčasť multimodálneho koridoru č.Va., AGN č. E81), lokalizovanej v trase a úsekoch: existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh.

7.3.2. Rezervovať a chrániť územie AGN prístavov Vážskej vodnej cesty lokalizovaných v :

P 81-09 Púchove,

7.7. Infraštruktúra cyklistickej dopravy

7.7.1. Vytvoriť územné podmienky pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistrály v trase a úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín –Púchov – Považská Bystrica – hranica Žilinského kraja.

7.7.2. Vytvoriť územné podmienky k prepojeniu cyklomagistrál a pripojenie regionálnych cyklotrás na Považskú cyklomagistrálu:

Biele Karpaty

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1. Energetika

8.1.1. rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie

8.1.9. vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových

zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny

8.1.10. vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.1.13 v podhorských oblastiach kraja presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb

8.2. Vodné hospodárstvo

8.2.5. Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách

- vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja

b) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení

c) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany

Realizovať stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších tokov v čiastkových povodiach Váhu, Nitry a Myjavy v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

9.1. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1.2. Riešiť budovanie zberných stredísk na vyseparované zložky z komunálneho odpadu v mestách a obciach kraja a budovanie kompostárni v súlade s právnymi predpismi EÚ.

9.1.4. Podporovať vo všetkých oblastiach vzniku odpadov separovaný zber pre rozvoj recyklácie materiálov zo zhodnotiteľných odpadov.

9.1.5. Celoplošne rozšíriť separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a BRO).

9.1.6. Zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu (zo všetkých zdrojov) zhodnocovaného anaeróbnym spôsobom (kompostovaním, resp. spracovaním na bioplyn).

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby dopravnej infraštruktúry

1. Cestná infraštruktúra

1.3. Rýchlostná cesta R6 v trase a úsekoch št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou-Púchov-Beľuša križovatka s diaľnicou D1.

3. Infraštruktúra vodnej dopravy

3.1. Vážska vodná cesta lokalizovaná v trase a úsekoch Vážskeho elektrárenského kanálu, vodných nádrží a v prirodzenom koryte rieky Váh.

3.2. Výstavbu prístavov v Novom meste nad Váhom, Dubnici nad Váhom (katastrálne územie Trenčianska Teplá), Púchove (katastrálne územie Beľuša) a Považskej Bystrici

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

9. Aglomerácia Púchov

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. § zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1. Obyvateľstvo a charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov

Obyvateľstvo

Bilancia počtu obyvateľov obce

Pri sčítaní obyvateľstva 31.12.2014 bolo v obci evidovaných 949 trvalo bývajúcich obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov obce Streženice

Rok	Počet obyvateľov
1910	462
1930	542
1940	679
1950	655
1961	747
1970	858
1980	841
1991	776
2005	852
2010	888
2013	930
2014	949

V priebehu uplynulých 100 rokov vývojový trend počtu obyvateľov obce Streženice charakterizoval kontinuálny nárast až do roku 1970, kedy dosiahla obec sídelnú veľkosť takmer 858 obyvateľov. V období po roku 1970 sa vo vývoji počtu obyvateľov prejavil vplyv urbanizačných procesov s rôznou mierou intenzity vysídľovania do miest v jednotlivých etapách.

V celkovom prírastku obyvateľstva dochádza k miernemu zvyšovaniu počtu obyvateľov.

Urbanizačné procesy, ktoré charakterizovalo vysídľovanie obyvateľov vidieckych obcí do miest ako aj zmeny usporiadania spoločnosti po roku 1989 a zmeny v socialnej a ekonomickej oblasti ovplyvňovali celkový vývoj v raste a poklese populácie. V porovnaní s minulými sčítacími obdobiami počet obyvateľov obce bol navýšší k roku 2014, s počtom obyvateľov 949 vplyvom dosídľovania obyvateľov do obce vytvorením ponuky na výstavbu.

Presídľovanie obyvateľov v mladšom veku do mestských centier vplývalo na zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva a následne ovplyvnilo prirodzenú reprodukciu obyvateľstva. Nárast obyvateľstva pôrodnosťou v posledných sledovaných rokoch buď nepokrýva, prípadne v roku 2013 mierne vyrovnáva jeho úbytok úmrtnosťou.

Bilancia pohybu obyvateľstva v r. 2001-2013

Počet obyvateľov k 2001	814
Počet obyvateľov k 2005	852
Prírastok obyvateľov 2001-2005	+38
Počet obyvateľov k 2010	888
Prírastok obyvateľov 2005-2010	+36
Počet obyvateľov k 2011	920
Počet obyvateľov k 2013	930
Počet obyvateľov k 2014	949
Prírastok obyvateľov 2011-2014	+20

Veková štruktúra obyvateľstva

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom období rokov 2011-2013 charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. V tomto období najmladšia veková skupina predproduktívneho veku nezaznamenala zmeny v rozmedzí 18,60%–19,66% populácie. V produktívnom a postproduktívnom veku je zaznamenaný mierny nárast. (v poproduktívnom veku o 8,90 %) Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulom období populačne silných ročníkov, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

V spoločensko ekonomickom živote obce dlhodobejší pokles obyvateľov vo veku 0-14 rokov sa v súčasnosti prejavil na nižšej obsadenosti zariadení základného školstva.

Z hľadiska podmienok pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce nie je priaznivá. Index vitality, ktorého hodnota v roku 2011 je 70,40 a v roku 2013 je 84,00 naznačuje nízku reprodukciu (index vitality=počet obyvateľov v predproduktívnom veku/počet obyvateľov v poproduktívnom veku x100).

Za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti,čo sa vo vývoji obyvateľstva bude prejavovať miernym nárastom obyvateľstva.

V celkovom vývoji to bude znamenať stabilizovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom veku, znižovanie počtu obyvateľov v produktívnom veku a nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, to znamená proces stárnutia obyvateľstva v obci. Tento vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre dosídľovanie obyvateľov do obce.

Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia a veku

Z celkového počtu 920 obyvateľov k 31.12.2011 bolo 49,45 % mužov a 50,54 % žien. Z hľadiska pohlavia obyvateľstva je situácia v obci priaznivá, v prepočte na 1000 mužov pripadlo 1021 žien.

Predpoklady výhľadového počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený prirodzenou reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom vytvorenej ponuky novej bytovej výstavby. Možnosti novej bytovej výstavby spätne ovplyvnia pozitívne migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby a rastu cien za byty, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných nových plôch hlavne na rodinné bývanie k migrácii obyvateľov z miest na vidiek a k stabilizácii a rozvoju vidieckych sídel.

Vytváraním podmienok pre dosídlenie obyvateľov do obce je možné ovplyvňovať celkový počet obyvateľstva obce,predovšetkým vytváraním územných podmienok pre rozvoj novej bytovej výstavby,dopravnej a technickej vybavenosti obce a následne aj v rozvoji obslužných zariadení a ponuke pracovných príležitostí.

Jedným z rozvojových programov územného plánu je riešiť ponuku nového bývania s tvorbou podmienok pre komfortný život- bývanie,občianska vybavenosť, ponuka zamestnanosti, kvalitná technická infraštruktúra, dobrá dopravná obsluha, kvalitné životné prostredie.

Vo vývoji počtu obyvateľov obce pre nasledujúce obdobie rokov 2015-2035 sa bude uvažovať s nárastom, aby sa sídelná veľkosť obce dostala na veľkostnú kategóriu **1 250 obyvateľov, t.j. nárast o cca 301 obyvateľov**. Plánovaná veľkosť obce pre obdobie 20 rokov predstavuje ročný nárast počtu obyvateľov v priemere o 15 nových obyvateľov.

2.3.2.Charakteristika dynamiky sociálneho a ekonomického rastu

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa pri sčítaní obyvateľov v r. 2011 považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľa, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody- pokiaľ trval ich pracovný pomer, ženy na materskej – rodičovskej dovolenke, ak trval ich pracovný pomer a nezamestnaní.

TAB. 116 Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
a	1	2	3	4
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	6	6	12	4
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	2	0	2	1
Rybolov, chov rýb	-	-	-	-
Ťažba nerastných surovín	-	-	-	-
Priemyselná výroba	87	65	152	118
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	4	0	4	3
Stavebníctvo	20	1	21	10
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	8	5	13	7
Hotely a reštaurácie	3	8	11	7
Doprava, skladovanie a spoje	11	2	13	13
Peňažníctvo a poisťovníctvo	0	1	1	1
Nehnuteľnosti, prenájom a obchodné služby, výskum a vývoj	3	8	11	10
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	7	9	16	9
Školstvo	2	11	13	11
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	1	5	6	4
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	5	4	9	2
Súkromné domácnosti s domácim personálom	-	-	-	-
Exteritoriálne organizácie a združenia	-	-	-	-
EA bez udania odvetví	50	34	84	17
Spolu	209	159	368	217

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho obyvateľstva bol 49,70 %, čo je vyššie ako podiel za okres Púchov 49,40%, ako aj Trenčiansky kraj 49,20 %.

Z hľadiska súčasného stavu, vzhľadom na jesvujúcu ponuku pracovných príležitostí v obci, je potrebné naďalej uvažovať s odchádzaním za prácou a s orientáciou na hospodársku základňu nedaľekého okresného mesta Púchov.

Možno tiež uvažovať, že v súvislosti s dosídlením obyvateľov do obce rozsah odchádzky za prácou bude narastať.

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb.

V roku 2011 bolo v obci evidovaných 46 nezamestnaných osôb a miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 10,2 % z ekonomicky aktívnych osôb.

V období po roku 2009 v obci nezamestnanosť mierne klesá.

Celkový rozsah ekonomickej aktivity obyvateľstva (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva-predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

Hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva 2011 bolo v obci 453 ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu 912 obyvateľov.

Podľa vyhodnotenie poskytnutých údajov od obce pre spracovanie prieskumov a rozborov možno konštatovať, že z hľadiska vývoju počtu pracovných miest v podmienkach obce sú identifikované nasledujúce tendencie:

Celkovo pracovalo v primárnom sektore 4,65 % pracujúceho obyvateľstva obce, v sekundárnom sektore 38,37 % a v terciálnom 56,97 %.

Štruktúra podnikateľského prostredia v obci, zostaveného podľa - Vybrané ukazovatele za obce Slovenskej republiky:

	Rok 2001	Rok 2011
Právne subjekty v Registri organizácií(počet v jednotkách):	45	86
Právnické osoby spolu (počet v jednotkách):	9	16
Fyzické osoby – podnikatelia (počet v jednotkách)	34	67

V demografickom a socioekonomickom vývoji sú nasledovné východiská pre územný rozvoj obce :

- Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj.
- Dosídlenie obyvateľov do obce môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti, nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva (do 40 rokov).
- Vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v terciálnej sfére, nové pracovné príležitosti a rozvoj zamestnanosti.

2.4. Záujmové územie a širšie vzťahy

2.4.1.Poloha a začlenenie obce do systému osídlenia

Obec Streženice je administratívno–správne súčasťou kraja Trenčín a okresu Púchov v jeho severnej časti. Trenčiansky kraj má 9 okresov, v nich má 18 štatút mesta.

Okres Púchov má rozlohu 4 150 ha, pri sčítaní obyvateľov k 31.12. 2014. tu žilo 18 036 obyvateľov v 20 obciach , z toho v 1 meste. Priemerná hustota obyvateľov na km² je 434,6 osôb. Územie okresu je hornatou krajinou s rovnomerným rozložením bodovo lokalizovaných vidieckych sídiel. V alúviu Váhu v severovýchodnej časti územia okresu je sústredená väčšia koncentrácia osídlenia. Vo vidieckych obciach žije 30% obyvateľov, čo znamená, že okres patrí medzi výrazne urbanizované územia Slovenska.

Osídlenie okresu okrem prírodných daností formoval aj civilizačný vývoj, predovšetkým historické cestné trasy pozdĺž vodného toku Váhu.

Okres Púchov spadá do:

- považsko-bystricko – púchovského ťažiska osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu.

Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica.

Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je považská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.

V územnom rozvoji Trenčianskeho kraja sa stanovuje v ostatnom území mimo ťažísk osídlenia a sídelných rozvojových osí zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.

Obec Streženice sa v tejto sídelnej štruktúre viaže vrátane okolitých vidieckych sídel na mesto Púchov, ktoré plní funkciu ťažiskového rozvojového pólu osídlenia.

Sídlo vznikalo prirodzeným vývojom, z hľadiska urbanistickej štruktúry je to potočná dedina. Miestne časti v širšom území katastrálneho územia boli založené v lokalitách, vývojovo podmienené vzťahom užívateľov k pôde. V rovinnatej časti územia - v alúviu Váhu, leží obec, ktorej bezprostredné zázemie tvorí poľnohospodárska a lesná pôda.

Katastrálne územie obce Streženice má rozlohu 798 ha. Pri poslednom sčítaní obyvateľstva dňa 31.12.2013 bol evidovaný stav 949 obyvateľov.

Obec leží juho-západne od administratívneho okresného centra Púchov, ktoré je vo vzdialenosti 2,8 km po ceste a od krajského mesta Trenčín je obec vzdialená 47 km.

Dopravne je obec sprístupnená komunikačne cestou sieťou :

-cesta č. II/507 Lednické Rovné – Streženice – Púchov s napojením na cestu I. triedy č. 61 Bratislava-Bytča, v pokračovaní s napojením na D1 Trenčín – Košice, úsek Nemšová – Sverepec

-cesta č. II/507 Lednické Rovné – Streženice – Púchov s napojením na cestu I. triedy č. 49 –privádzač od UK Beluša, v pokračovaní smerom na št. hranica SR/ČR Lysá pod Makytou

Dopravne je obec sprístupnená železničnou sieťou :

-sídlo je priamo napojené na železničnú sieť, železničnú dvojkoľajová elektrifikovaná trať č. 125 Púchov-Horní Lideč, zastávka Púchov

V katastrálnom území obce sa nachádzajú už vyššie menované samostatné urbanistické lokality:

- miestna časť Keblie
- menšie lokality Slatina a Štepnice

Miesto ich vzniku je vývojovo podmienené vlastníckym vzťahom pôvodných užívateľov (valašská kolonizácia) k pôde a pasienkom.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Faktory ovplyvňujúce územný rozvoj

Medzi základné faktory ovplyvňujúce navrhovanú urbanistickú koncepciu usporiadania priestoru obce Streženice patria :

- historický vývoj osídlenia
- súčasná urbanistická štruktúra
- potenciály a hodnoty územia
- limity rozvoja územia
- zámery v území
- problémy a problémové oblasti.

Historický vývoj osídlenia

Územie obce Streženice má bohatú históriu svojho vývoja. Najstaršie dôkazy o osídlení sú datované do obdobia mladšej doby kamennej, doložené rozsiahlymi nálezmi vo viacerých lokalitách, v katastrálnom území obce. Na vápencovom hrote - Štepnická skala bolo koncom 1. st. pred naším letopočtom vybudované menšie opevnenie (hrádok)

púchovskej kultúry. Oválna vrcholová plošina s rozmermi asi 40x70 m bola opevnená kamenným valom, mala vstupnú bránu a datovanie lokality umožnil nález hrubej keramiky a železného nožíka. Existenciu osady v územnej polohe dnešnej obce preukáza nález viacerých črepov z ranného stredoveku t.j. z 12. st. a 13. st..

V neskoršom období, v 9.st. vznikla v strategickom priestore, v ústí Bielej Vody do Váhu osada Bezdedov, ktorej strážne stanovište - strážnu osadu tvorila usadlosť s názvom „Streženica“. Názov obce Streženice vznikol zo staroslovanského slova –„striechnut““. Toto strážne stanovište bolo zrejme popri ceste odbočujúcej z Považskej cesty do údolia horského prielomu medzi Bielymi Karpatmi a Javorníkmi.

V období 14.st. bol postavený hrad Lednica a obec Streženice patrila do jeho panstva. Hrad viackrát zmenil majiteľov, v priebehu 15. st. sa stali majiteľmi na dlhší čas Podmanickovci. Z konca 16. st. pochádzajú aj prvé údaje o počte obyvateľov – rok 1956 :

jeden a štvrt' porty, žilo tu 7 sedliakov a 23 želiarov. Uvádza sa 1 mlyn a 3 stavby iného charakteru. V súpise o dva roky neskôr sa uvádza v obci 34 domov a 1 mlyn.

Na území dediny sa nachádzali 3 panské chránené lesy a jeden potok s chráneným rybolovom (Keblianský).

Koncom 19.st. bol založený panský dvor- majer Štepnica.

V roku 1910 sa uvádza v obecných dokumentoch - počet obyvateľov 462 a počet domov 86.

V tridsiatych rokoch 20. storočia bola vybudovaná nová –murovaná zvonica, nachádza sa v centrálnej časti obce.

Obyvatelia sa prevažne venovali poľnohospodárstvu, paseniu hovädzieho dobytku, oviec, atď.

V osade Streženice bola pestovateľská pálenica, ktorá prevádzkuje výrobu dodnes.

V obci bol založený mlyn a obyvatelia boli zruční remeselníci, vyrábali užitočné veci pre vlastnú potrebu.

Z hľadiska stavebnej štruktúry urbánneho postredia vznikli Streženice ako potočná dedina s radovou zástavbou drevenými zrubovými domami. Založenie miestnych častí Keblie, Štepnice a Slatina bolo podmienené vlastníckym vzťahom užívateľov k pôde.

V prvej polovici 20-teho storočia bola v obci jedna ulica, ktorá tvorila typickú potočnú zástavbu. V súčasnosti majú Streženice ulice s názvami: Hlavná, Púchovská, Školská, Cintorínska, Družstevná, Krížna, Záhradná, Keblianská, Štepnická.

Zoznam kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných pamiatok, ktoré sú vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku v obci Streženice:

▪ **2231/1-2 Štepnický Hrádok-Štepnická Skala**

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového zaujmu a ochrany.

V zmysle § 27 odsek 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť a ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených kultúrnych pamiatok je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok.)

V katastrálnom území obce Streženice sú evidované archeologické lokality, ktoré boli vyhlásené za národnú kultúrnu pamiatku a je predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať pri realizácii ÚPD, keď podmienkou pre vydanie stavebného povolenia v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podmienky vyplývajúce z následnej realizácie a uplatňovania ÚPN Streženice:

1) Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 39 ods. zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších prepisov a úprav.

2) V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 41 odseku 4 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu môže obec chrániť regionálne kultúrne hodnoty v zmysle §14 ods. 4 pamiatkového zákona vypracovaním evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Evidenciu by mala tvoriť dôkladná fotodokumentácia, základný opis umiestnenia, lokalizácie, rozmery, techniku, materiál, iné skutočnosti s príslušnou metodikou spracovania a vedenia evidencie.

Objekty vyhodnotené ako kultúrno-historicky významné, vhodné pre zaradenie do zoznamu pamätihodností obce:

- objekt murovanej zvonice v priestore Hlavnej ulice
- hodnotným prvkom v krajine a širšom priestore sídla sú prístrešky s minerálnymi prameňmi
- sakrálny objekt v miestnej časti Keblie

Miestne stavebné pamiatky:

- Hať k vodnej elektrárni v Ladkoch
- Železnica generála Milana Rastislava Štefánika
- v roku 2007 výstavba sakrálneho objektu rímsko-katolíckeho kostola Sedembolestnej Panny Márie

Miestne archeologické náleziská:

- V katastrálnom území obce sa nachádzajú náleziská artefaktov v územnej polohe v časti –Hôrka, taktiež v sedle medzi vrchom Keblie a kótou 411. Nálezy z týchto polôh možno zaradiť do obdobia neskorej kamennej doby. Nájsené atypické črepy sa datujú do obdobia neskoro-halštatského, prípadne do doby laténskej.

Vo voľnej krajine katastrálneho územia sú ďalšie kríže a pamätníky.

Súčasná urbanistická štruktúra

Obec Streženice vznikla postupným osídľovaním v krajine, ktorá má mozaikovitý, parkový ráz so striedaním polí, lúk a lesov. Založené sídlo sa rozvíjalo ako potočná dedina s kompaktnou uličnou zástavbou rodinných domov s vývojovo rôznym šírkovým usporiadaním uličnej a stavebnej čiary objektov, s veľkými záhradami v zadných traktoch pozemkov pozdĺž :

- vodného toku Štepnický potok, Kebliansky potok
- hlavných obslužných ciest,
- pozdĺž hospodárskych ciest smermi do extravilánu polí a a lesov.

Miestne časti v širšom území katastrálneho územia obce : Štepnice, Slatina a Keblie boli založené v lokalitách, vývojovo podmienené vzťahom užívateľov k pôde

Dominantne pôsobí v centrálnej polohe obce objekt Základnej školy, v spolupôsobení objekt Obecného úradu a Domu kultúry, kostola Sedembolestnej Panny Márie. Priebežná cesta II/ 516 Lednické Rovné -Streženice – Púchov, / ďalej Púchovská cesta / v pokračovaní na Lednické Rovné v smere zo severu na juh vytvára vedľajšiu kompozičnú os sídla. Hlavnú kompozičnú os tvorí Hlavná ulica, súbežne s prírodným líniovým prvkom - Štepnickým potokom. V okrajových plochách sídlach sa vyskytuje stromová a krovinná vegetácia a plochy trávnatých porastov. Záhrady rodinných domov, areál cintorína, brehová vegetácia pri Váhu vytvárajú bloky sídelnej zelene. Veľký hospodársky dvor bývalého poľnohospodárskeho družstva bol vývojovo realizovaný v južnej časti sídla, v samostatnej územnej polohe.

Miestna časť Keblie, Štepnice a Slatina

V údolnej polohe kotliny vytvorenej Keblianskym potokom sa nachádza rastlá stavebná štruktúra. Hlavnú kompozičnú os tvorí účelová komunikácia, súbežne s vodným tokom. Z hľadiska typu zástavby je to potočná dedina.

Obdobne ako pre miestnu časť Keblie, aj v Štepnici a Slatine tvorí účelová cesta prirodzenú kompozičnú os sídla, paralelne s vodným tokom - Štepnický potok. Zástavba tvorí štruktúru typickej potočnej dediny.

V rámci katastra boli vývojovo realizované ďalšie samostatné prevádzkové lokality:

- v južnej časti katastrálneho územia obce areál ČOV Púchov, priestorovo vymedzený Púchovskou cestou, zo severnej strany Keblianskym potokom a tokom Váhu zo strany západnej
- areál riadenej skládky TKO Podstránie v územnej polohe v kontakte s areálom ČOV, vymedzený v priestore medzi Púchovskou cestou a korunou hrádze Váhu

Výrazným prvkom v krajinnej scenérii je:

- Hať k vodnej elektrárni v Ladkoch
- Objekt Mostu cez Váh – trať č. 125 (Horní Lideč-Púchov), líniový objekt predmetnej železničnej trate

Tomuto vývojovému procesu priestorového usporiadania sídla zodpovedá aj plošné členenie jednotlivých funkčných zón v zastavanom území a extraviláne obce, ktoré charakterizujeme nasledovne :

Funkcia bývania

Obytnú zónu v obci tvorí urbanisticky kompaktná zástavba prevažne 1-2 podlažných individuálnych rodinných domov so záhradami, ktorá sa vývojovo rozvíjala pozdĺž Štepnického potoka a hlavnej komunikačnej osi – Hlavnej ulice. Prirodzeným vývojom sa naviazali obytné štvrte na prístupové cesty k jednotlivým obhospodarovateľným funkčným plochám.

V zástavbe obce bol realizovaný 2 bytové domy (toho času v počte 41 bytov) pre zamestnancov poľnohospodárskeho družstva a obyvateľov obce.

Stavebno-technický stav obytných objektov je prevažne dobrý.

Stavebno-technický stav obytných objektov je prevažne dobrý. Toho času sa vo viacerých častiach obce, na uvoľnených prelukách, dosiaľ nezastavaných plochách, v záhradách uličnej zástavby, v extraviláne obce, postupne realizujú stavebné úpravy, prestavby starých domov a aj nové rodinné domy.

Zoskupenia obytných domov a chatových osád (Štepnice, Slatina a Keblie) sú pomerne v dobrom stavebno-technickom stave. Na území katastra obce sú tieto samostatné obytné usadlosti, ktoré vznikli a sú prevádzkované pracovníkmi v poľnohospodárstve, ktorí sú viazaní na okolitú pôdu. (využitie okolitých pasienkov,....)

Funkcia občianskej vybavenosti

Občianske vybavenie obce bolo realizované vývojovo v centrálnej časti obce kde je sústredené jej ťažisko. Ďalšie vybavenie je naviazané prevažne na Hlavnú ulicu a vedľajšiu os sídla –cestu, ktorá prebieha obcou zo severu na juh. (Púchovská cesta)

V komplexe súčasnej štruktúry občianskeho vybavenia možno charakterizovať :

- v rámci centrálnej časti obce, kde sú zariadenia základnej obchodnej siete, areál Základnej školy, Materskej školy, obecný úrad, kostol, pohostinstvá, hasičská zbrojnica,
- v rámci samostatných blokov vybavenosti v rozložení zástavby obce (cintorín, Dom Smútku, pestovateľská pálenica, vybavenie športu-ihrisku, a iné...
- v rámci uličnej zástavby obce formou samostatných prevádzokv samostatnej územnej polohe
 - pri vstupe na katastrálne územie obce zo severnej strany je alokovaný súbor drobnej malovýroby, skladov a administratívy

Miestne časti Keblie, Štepnica a Slatina má zastúpenie vybavenia občianskej vybavenosti vo forme drobných sakrálnych objektov v podobe krížov a pamätných objektov v zástavbe a voľnej krajine katastrálneho územia obce

Samostatne urbanizované lokality Keblie, Štepnica a Slatina nie sú vybavené prevádzkami a objektmi občianskej vybavenosti, čo vyplýva z veľkosti osád.

Stav polohového situovania a dochádzkovej dostupnosti vybavenosti možno charakterizovať ako vhodný.

Funkcia výroby

Menšie prevádzky a skladové zariadenia sú rozptýlené v rámci zastavaného územia obce, v bezprostrednom extraviláne okolo komunikácií.

V rámci areálu SHR Ľubomíra Halása sú situované prevádzky drobnej malovýroby, skladov a súvisiacich prevádzok administratívy. V samostatnej územnej polohe, pri vstupe na katastrálne územie obce zo severnej strany je alokovaný súbor drobnej malovýroby, skladov a administratívy.

Ako pôvodná súčasť poľnohospodárskeho dvora je areál SHR Ľubomíra Halásza, využívaný t.č. na sklad krmiva a ustajnenie zvierat. Súčasťou sú prislúchajúce parkovacie plochy a nástupný priestor.

Alokované prevádzky rozmanitého charakteru:

- 1.1 ČSPH, súvisiace manipulačné plochy a priestory
- 1.2 nákladná doprava, súvisiace parkovacie a prevádzkové objekty
- 1.3 chov hydiny
- 1.4 prevádzka drobnej malovýroby-stolárstvo
- 1.5 predaj a skladové priestory firmy obchodujúcej so strešnými krytinami
- 1.6 Biokompostáreň
- 1.7.Senník, vlastník mesto Púchov

V návrhu ÚPD je riešená izolačná vegetácia spomínaných dvorov poľnohospodárskej výroby v územiach kontaktných k obytným zónam.

Funkcia rekreácie a športu

Verejné vybavenie turizmu vo forme ponuky ubytovania v obci absentuje.

Verejné stravovacie zariadenie sa toho času v sídle nachádza v pohostinstve „Stará Krčma“.

V rámci zástavby obce Streženice a miestnych častí Slatina, Štepnice a Keblie je časť objektov individuálnej bytovej zástavby využívaná na chalupársku rekreáciu, formou druhých bytov.

V katastrálnom území obce Streženice je evidovaných 14 objektov individuálnej chatovej rekreácie.

V rámci katastra je toho času trasovaná regionálna trasa cykloturistiky s číslom 002 súběžne s Púchovskou cestou. Turistické chodníky prechádzajú predmetným územím v stupňoch náročnosti- modrá trasa č. 2692, prechádzajúca miestnou časťou Keblie.

Príslušná vybavenosť športu je zastúpená vo forme multifunkčného ihriska v areáli Základnej školy, plochou futbalového ihriska s tribúnou v okrajovej územnej polohe, v južnej časti katastrálneho územia obce Streženice.

Limity rozvoja územia

Limitujúcim prírodným prvkom je masív Bielych Karpát, ohraničujúci sídlo Streženice zo západu. Lesný pôdny fond tvorí 53 % z celkovej výmery katastrálneho územia obce. Narozsiahlšie územie zaberá lesná pôda 420 ha.

Súběžne s masívom Bielych Karpát je definovaný ako výrazný limitujúci prírodný prvok tok rieky Váhu, tvoriaci západnú hranicu riešeného územia.

Najvýraznejším limitom územia je povinnosť ochrany a enviromentálny význam predmetných prírodných daností.

Územie obce Streženice taktiež obsahuje plochy zosuvných území, vyžadujúce náležitú pozornosť a opatrenia:

- zosuvné územia sú nevhodné na zástavbu, môže dôjsť k negatívnym zosuvom
- je potrebné urobiť efektívne opatrenia na zadržiavanie vody v území
-napr. líniové biokoridory vo forme vetrolamov z vzrastlej zelene majú schopnosť infiltrovať zadržanú vodu

2.5.2. Urbanistická koncepcia usporiadania územia

Pri návrhu urbanistickej koncepcie je prioritne zohľadňovaný charakter a špecifiká prostredia obce ležiacej v krajine prechodu obhospodarovanej krajiny do horského krajinného prostredia masívu Bielych Karpát. Princíp naviazania jednotlivých funkčných zón na hlavnú komunikačnú os v podobe cesty, prechádzajúcej sídlom východo-západným smerom je prenesený aj do konceptu územného plánu. Navrhnutá koncepcia riešenia územného plánu vychádza zo súčasného funkčného usporiadania a využívania územia, ktoré dopĺňa a rozširuje na základe požiadaviek verejného a súkromného sektora. Zohľadňuje faktory územného rozvoja, ktoré definujú alebo limitujú navrhované funkčné využitie.

Zásady riešenia územného plánu: skvalitnenie obytného prostredia, využitie rekreačného potencionálu, v menšej miere rozvoj odvetví výroby, stabilizácia poľnohospodárskej výroby, zlepšenie dopravnej a technickej vybavenosti, zabezpečenie trvalo-udržateľného rozvoja.

Návrh územného plánu z polohy rozvojových funkcií a faktorov ovplyvňujúcich usporiadanie územia je nasledovný:

- s ťažiskovým rozvojom funkcie bývania vidieckeho typu a rekreácie (podpora zakladania rodinných penziónov)
- so stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, s návrhom výroby, skladového hospodárstva a miestnej malovýroby
- vytvorením podmienok pre rozvoj vybavenosti športu (plošný rozvoj areálu futbalového ihriska s tribúnou, návrhom vybavenosti športu v navrhovaných zónach bývania)
- s návrhom rozvojovej plochy pre funkciu-cintorín

V návrhovom období územného plánu do roku 2035 sú riešené nasledovné rozvojové vzťahy a ciele:

- obec Streženice je riešená ako sídlo, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia sídla a samostatných urbanizovaných lokalít - Keblie, Štepnice a Slatina
- Obec Streženice sa bude rozvíjať s funkciou vidieckeho sídla, s rozvojom ťažiskovej funkcie bývania, ktorý je podmienený stabilizáciou poľnohospodárskej výroby, vytvorením územných podmienok pre rozvoj priemyselných odvetví a rekreácie
- Územný rozvoj obce je navrhnuté riešiť intenzifikáciou súčasnej zástavby a postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách pri sledovanom zachovaní kompozície obce v krajinnom prostredí
- Princíp zachovania charakteru kompaktnej uličnej zástavby obce je rešpektovaný aj v návrhovej časti s vytvorením diferencovaných funkčných zón bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, športu, výroby a vegetácie.
- Tvorba centrálnej časti obce je určená kompozičným vzťahom dominant v centrálnej polohe obce objekt Základnej školy, v spolupôsobení objektu Obecného úradu a Domu kultúry, kostola Sedembolestnej Panny Márie. Táto hodnota prostredia sídla je v ÚPN doplnená návrhom tvorby peších zhromažďovacích priestorov, drobnou architektúrou, sieťou chodníkov, sadovníckymi úpravami, upokojením automobilovej dopravy.

- Samostatná urbanizovaná lokalita Keblie je navrhnutá s plošným rozvojom funkčných plôch:
 - rodinného bývania so záhradami
 - objektov rekreácie formou „druhých bytov“
- Samostatné urbanizované lokality - chatové osady a časti vybavenosti rekreácie, Štepnice a Slatina, nachádzajúce sa v údolí Štepnického potoka, sú navrhnuté s plošným rozvojom funkcie:
 - objektov rekreácie a chalupárskeho bývania
- Poľnohospodárska výroba SHR Halas so zámermi na vlastných disponibilných plochách, nie je potrebný územný rozvoj
- V miestnej časti Keblie sa navrhuje plocha poľnohospodárskej výroby, formou chovu koní /v počte do 25 kusov/
- Rozvoj výroby sa navrhuje v lokalite Horeriečie, v severnej časti katastrálneho územia obce, s prepojením na založené prevádzky administratívy, skladov a drobnej malovýroby:
 - navrhuje sa :drobná malovýroba, podnikateľské aktivity.
- V ÚPD sú riešené služby integrované v bytových domoch pri dodržaní nárokov jednotlivých prevádzok na ochranu voči hluku, znečistenie ovzdušia a iné.
- Navrhnuté sú prípojné cyklistické trasy prechádzajúce územím obce, s vybavenými oddychovými miestami
- Vo voľnej krajine sú rešpektované ochranné opatrenia vyhlásených chránených území a určených prvkov regionálnej ekologickej stability
- Návrh územného plánu vylučuje možnosť tvorby nových foriem bývania v extraviláne obce a vo voľnej krajine katastrálneho územia obce.

ÚPN je navrhnutý ako racionálny rozvoj obce so súbežným vzostupom potencionálnych možností v oblasti cestovného ruchu a rekreácie. Predmetná oblasť so zámerom posilniť hospodársku základňu obce. Významné posilnenie rekreačno-oddychových zón formou budovania rodinných penziónov, rozvoja športových atraktivít v previazaní na súčasný trend bio-poľnohospodárstva, ktorý je v obci založený.

Pre program rozvoja cestovného ruchu využiť disponibilné priestory, budovy, miestnu históriu a tým vytvoriť predpoklad pre posilnenie obchodno-obslužnej vybavenosti.

Funkciu bývania riešiť na voľných plochách v jestvujúcej zástavbe a primárne postupným rozširovaním zastavaného územia na disponibilných plochách po oboch stranách Štepnického a Keblianskeho potoka smerom do extravilánu a súbežne cesty č. III/ 516 Lednické Rovné -Streženice – Púchov, / ďalej Púchovská cesta / v severnej časti k.ú. Streženice.

Rozvoj výroby rieši vývojovo v lokalite Horeriečie, postupnou realizáciou programu ÚPN.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby rieši:

Návrhom areálu poľnohospodárskej výroby -farmy pre chov koní v miestnej časti Keblie, ktorý doplní ponuku športovo-rekreačnej vybavenosti obce.

Konkrétne riešenie uvedenej urbanistickej koncepcie je rozpracované v jednotlivých kapitolách ÚPN obce.

2.6. Návrh funkčného využitia územia obce

2.6.1. Základné princípy funkčného využitia

Základné princípy funkčného využitia územia sú definované pre navrhované funkčné územia:

- obytné územie
- územie rekreačno-oddychové
- výrobné územie

Pre jednotlivé funkčné územia sú určené ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia, prípustné alebo doplnkové funkčné využitie a neprípustný spôsob využitia územia.

Návrh územného plánu navrhuje tieto typy území :

- stabilizované územia
- územia určené na transformáciu
- rozvojové územia,

pre ktoré uplatňuje nasledovné princípy :

Stabilizované územia

predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanú a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

Územia určené na transformáciu

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnúť vo väzbe na okolité územie,
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnúť zmenu v usporiadaní územia.

Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
 - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a línii panorámy obce,
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
 - v dotyku so zastavaným územím

2.6.2. Prevládajúce funkčné územia

Prevládajúce funkcie – sú základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkčné využité územia, ktoré prevláda v návrhu ÚPN Streženice, sú územia obytné s plochami pre občiansku a technickú vybavenosť. Ďalšie prevládajúce funkčné využitie územia je územie pre priestor rekreácie a v malej miere pre rozvoj výroby.

Obytné územie

sú plochy, ktoré sú určené na bývanie v rodinných domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, stavby občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia.

K neprípustnému využitiu obytného územia sa radia zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a tiež zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie (nákupné centrá, veľké ubytovacie komplexy, administratívne komplexy, skladovacie a výrobné areály, remeselná výroba a služby, ktoré hlukom a exhalátmi nevyhovujú požiadavkám zdravého obytného prostredia a pod.)

Rekreačné územia

obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkarské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Vhodné je umiestňovať športové zariadenia, ihriská, špecifické zariadenia kultúry, ktoré neprekročia svojim rozsahom určené % plochy dominantnej funkcie. K neprípustnému využitiu rekreačného územia sa radia zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku, zariadenia, ktoré majú negatívny dopad na životné prostredie.

Výrobné územia

sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

Väčšie priemyselné areály sú umiestňované v rámci samostatných území mimo obytnej zástavby obce. Malovýroba komunálneho a remeselného charakteru, výrobné služby môžu byť umiestňované v zmiešaných územiach vidieckej štruktúry, ak ide o výrobný proces bez negatívnych situácií vo vzťahu k obmedzovaniu komfortu bývania, resp. v samostatných zónach v polohe bez dosahu na obytné prostredie.

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

2.7.1. Návrh riešenia bývania

Návrh riešenia bývania vychádza z analýzy existujúceho stavu a potrieb obce ako aj širších súvislostí. V návrhovom období do roku 2035 sa zameriava na vytvorenie optimálnych podmienok pre umiestnenie bytovej výstavby a uplatňovanie nárokov na rozvoj bývania:

- vytváraním územných podmienok pre bytovú výstavbu a aj vytvorenie predpokladov pre dosiahnutú veľkostnej kategórie do 1250 obyvateľov
- uspokojenie požiadaviek mladých rodín, ktoré budú mať ambície mať vlastný byt
- ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia, ktorí majú ambíciu bývať v prírodnom prostredí

V Zadaní pre ÚPN obce bol rozvoj bývania predpísaný s modelom nárastu počtu obyvateľov do veľkostnej kategórie na 1250 obyvateľov. Vychádzajúc z vyšších územnoplánovacích podkladov (ÚPN VÚC TSK), bol definovaný progresívny trend v demografii obyvateľstva pre Trenčiansky samosprávny kraj.

Na základe demografických údajov v prieskumoch a rozboroch v kapitole 8., bol v obci podľa údajov sčítania obyvateľstva k 31.12.2013 evidovaný stav 949 obyvateľov a nasledovná štruktúra domového a bytového fondu:

Štruktúra domového a bytového fondu

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinnými domami, v ktorých bolo realizované takmer 67% bytov.

Z celkového počtu bytov 303 bolo 267 obývaných a 36 neobývaných z dôvodu zmeny majiteľa, prestavby, nespôsobilosti na bývanie.

Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom v mestskej zástavbe mať viac ako 400 bytov na 1 000 obyvateľov a obložnosť cca 2,5 osôb/byt. V Zadaní pre ÚPN obce bolo stanovené, že rozvoj bývania v obci bude k návrhovému obdobiu modelovo riešený s priemernou obložnosťou 2,5 osôb/byt pre návrhy nového plošného rozvoja sídla. Stanovená obložnosť 2,5 obyv/byt pre rozvoj bývania predstavuje cca 120 bytov.

Návrh rozvoja bývania v obci je riešený v kapitole Návrhu ÚPN s nasledovnými postupmi:

- priebežným skvalitňovaním bytového fondu – funkčné plochy A z vlastnej iniciatívy vlastníkov domov a bytov, využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný, resp. prechodné obývaný domový a bytový fond
- dostavbou voľných prelúk – funkčné plochy A v rámci súčasnej uličnej rodinnej zástavby na pozemkoch v zastavanom území obce, využitím dopravne prístupných záhrad v zastavanom území obce na zahusťovanie rodinnými domami
navrhovaná kapacita cca 15 rodinných domov
- návrhom nových lokalít bytových budov
-funkčné plochy BR -bývanie v rodinných domoch
- návrhom nových lokalít bytových budov
-funkčné plochy BB -bývanie v bytových domoch

Na základe zhodnotenia územnotechnických daností navrhuje rozvoj bývania na disponibilných plochách v zastavanom území obce a na nových lokalitách za hranicou zastavaného územia obce v nasledovných lokalitách a v súlade so stanovenými regulatívmi územného plánu obce

Nové plochy s funkciou BR – bývanie v bytových budovách v kategórii rodinné domy

- urbanistický blok	BR 1 – „v Koblí“	cca 2 bj
	BR 2 – „v Koblí“	cca 3 bj
	BR 3 – „v Koblí“	cca 16 bj
	BR 4 – „na konci v Koblí“	cca 70 bj
- urbanistický blok	BR 5 – „Horečie“	cca 70 bj
	BR 6 – „Medziplotie“	cca 10 bj
	BR 7 – „v centrálnej časti obce“	cca 7 bj
	BR 8 – „nad Slatinou“	cca 60 bj
	BR 9 – „Štepnice“	cca 45 bj
spolu		cca 283 bj.

Nové plochy s funkciou BB – bývanie v bytových budovách – kategória bytové domy

-urbanistický blok	BB – „Medzihorie“	cca 36 bj
Spolu nové plochy		cca 319bj.

Sumár návrhu riešenia bývania :

Preluky – v súčasnej zástavbe s funkciou A	cca 15 bj - rodinné domy
Nové plochy – s funkciou BR	cca 283 bj - rodinné domy
Nová plochy – s funkciou BB	cca 36 bj - bytové domy
Celkom	cca 334 bj

Stanovené koncepčné zásady pre rozvoj bývania :

Nové plochy na bývanie riešené v okrajových polohách zástavby obce s rozšírením zastavaného územia podľa návrhu s nasledovnou orientačnou plošnou štruktúrou zástavby :

- individuálne rodinné domy – pozemky 600-1000m²
- rodinné dvojdomy – pozemky 500-800m²
- radové rodinné domy- do 400m²
- predpoklad 1 rodinný dom = 1byt
- index zastavanosti pozemkov=0,35
- V rozvojových plochách bývania sú riešené plochy základnej občianskej vybavenosti, verejnej sídelnej vegetácie s drobnou architektúrou, detskými ihriskami.
- Zachovanie a obnova pôvodnej kompaktnej zástavby obce s charakteristickým uličným domoradím
- Návrh nových lokalít rodinného bývania je riešený zásadne so záhradami po obvode zástavby.
- Pre prípravu výstavby obytných zón je potrebné vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu
- Formy rozvoja bývania mimo zastavaného územia obce, resp. vo voľnej krajine katastra obce nie sú principiálne navrhované a v regulatívoch ÚPN sa nepripúšťajú.

2.7.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti

V ÚPN obce Streženice je navrhnuté riešiť kompletovanie základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov tak, aby zodpovedala funkcii sídla, kde bude zabezpečované komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia sídla a samostatných urbanizovaných lokalít s výhľadovým počtom cca 1 250 obyvateľov k návrhovému roku 2035.

Stanovené sú nasledovné koncepčné princípy:

- v návrhu zabezpečiť komfortný život obyvateľov obce a rekreačnú návštevnosť bez vynúteného dochádzania za základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídel
- realizovať vývojové trendy v združovaní nových zariadení občianskej vybavenosti do súborov objektov, areálov, centier na základe ekonomickej výhodnosti z hľadiska frekvencie návštevnosti, dostupnosti
- ďalšiu občiansku vybavenosť obce riešiť využitím vhodných objektov a priestorov v rámci súčasnej uličnej zástavby obce a v rámci plánovaných nových súborov bývania v optimálnej spádovej dostupnosti.

V členení jednotlivých odvetví občianskej vybavenosti je Návrh ÚPN riešený s nasledovným programom rozvoja :

ŠKOLSTVO A VÝCHOVA

MATERSKÉ ŠKOLY

Toho času je v obci Streženice integrovaná Materská škola v objekte ZŠ s 1 učiteľkou pre Materskú školu (počet žiakov 24).

Vzhľadom na rozvoj funkcie bývania a sledovaním rastu počtu najmä mladých obyvateľov sa navrhuje v ďalšom období zriadiť materskú školu s príslušným vybavením s malým počtom detí, ktorá by mala byť umiestňovaná v optimálnej pešej dostupnosti v rámci novonarovňovaných plôch bývania. Pre materskú školu je adekvátny počet detí v triede 20-25, optimálna dochádzková vzdialenosť 400m.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

V rozvojovom programe obce sa očakáva pozitívny demografický vývoj a tým aj väčší počet rodín so školopovinnými žiakmi. Nie je potrebná výstavba nového objektu Základnej školy. Smerovanie vývoja základného školstva sleduje zvyšovanie kvalitatívneho štandardu, zlepšovanie materiálno-technickej základne, zvyšovanie estetickej úrovne priestorov, zriaďovanie špeciálnych učební výpočtovej techniky, cudzích jazykov, laboratórií prírododvedných predmetov, podstatné zlepšenie úrovne športového vybavenia a tiež vybavením pre mimoškolské aktivity.

STREDNÉ ŠKOLSTVO

Centrom dochádzky za stredným vzdelaním je okresné sídlo Púchov, prípadne Považská Bystrica. Tento stav bude aktuálny aj v budúcnosti.

Vzhľadom na krátku dochádzkovú vzdialenosť do okresného mesta Púchov, zariadenie pre stredné školstvo v obci nie je navrhnuté.

KULTÚRA A OSVETA

Pre nasledujúce rozvojové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktiváciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci a podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií a ich prezentácie.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, pre rozvoj rôznych voľno časových aktivít a atraktívnych programov.

Umiesnenie hlavného centra občianskej vybavenosti v centrálnej časti obce je navrhnuté doplniť ďalšími sekundárnymi – lokálnymi centrami. V návrhu územného plánu sa uvažuje s kompletovaním základnej obchodno-obslužnej vybavenosti v novonavrhovaných lokalitách na bývanie:

- **OV1**-menovite v územnej polohe v kontaktnej polohe ku účelovej ceste smerom na Keblie, vzhľadom na výhodnú dochádzkovú vzdialenosť z centra obce je vhodné situovať vyššiu OV pre celé sídlo Streženice na doposiaľ nezastavanom území o výmere 1,4 ha
-v priamej návaznosti na založenú lokalitu bývania „Medzihorie“ v bytových domoch, vytvorením rekreačných priestorov aj so zariadeniami zábavy, obchodu, služieb.
-priestor navrhovanej občianskej vybavenosti je vývojovo možné využívať aj obyvateľmi a návštevníkmi miestnej časti Keblie po komunikácii **P1**
- **OV2** – prístupné územie priamo z Hlavnej ulice smerom na Štepnice, sa navrhuje plocha základnej občianskej vybavenosti – vo forme obchodno-obslužného vybavenia pre obyvateľov obce na doposiaľ nezastavanom území o výmere 0,2 ha

ŠPORT A TELESNÁ VÝCHOVA

-riešené je skvalitnenie vybavenia súčasného areálu futbalového ihriska na úroveň viacúčelového športového areálu obce s odporúčaným vybavením :

- dostavba objektu športového klubu so šatňami, hygienických zariadením, kolkárňou, skladom, klubovňou, relaxačným centrom - sauna, fitness, s občerstvením,
- v obci je plánované realizovať multifunkčné ihrisko v areáli Základnej školy.
- **SP1** – v lokalite „Sihot“ v južnej polohe obce je riešený plošný rozvoj areálu futbalového ihriska s vybavením, v pôvodnom ústí Keblianskeho potoka do Váhu navrhujeme športový prístav – Marínu.
- návaznosti na prístav je riešený areál campingu v atraktívnom prírodnom prostredí pri vodnom toku
- futbalové ihrisko je doplnené o plochu tréningového ihriska - malého futbalu s osvetlením
- v priestore sú alokované priestory športových klubov: športové rybárčenie, kynologický klub, príp. prevádzky malého bufetu

- **SP2** - v kontaktnom priestore koruny hrádze Váhu , vymedzená líniovým objektom železničnej trate Horní Lideč-Púchov, sa navrhuje areál športu vo forme tenisových kurtov a multifunkčného ihriska, ako doplnenie ponuky športovej vybavenosti v území. Na severnej strane riešeného areálu bude vysadená izolačná vegetácia, v priestore medzi Areálom Správy ciest TSK a novým športoviskom.
- navrhované sú zariadenia typu fitness centra s posilňovňou a aktuálnymi cvičebnými zónami v previazaní na navrhovanú atraktívnu obchodno-obslužnú vybavenosť.
- v rozvojovej časti zástavby sú navrhnuté v rámci základnej občianskej vybavenosti plochy pre športovo-rekreačné aktivity miestnych obyvateľov
- v jednotlivých častiach obytnej zástavby obce sú v rámci súborov občianskej vybavenosti, resp. samostatne, navrhnuté areály športových ihrísk pre spádové obyvateľstvo, mládež a deti s odporúčaným vybavením :
- viacúčelová trávnatá plocha pre loptové hry s basketbalovými košmi a malými bránkami, detský kút zábavy so súborom preliezačiek, hojdačkami, pieskoviskom, plochou pre hry, prístreškom pre oddych.

ZDRAVOTNÍCTVO

- Komplexné poskytovanie primeranej základnej zdravotnej starostlivosti sa toho času nenachádza v obci.
- Nárast nových obyvateľov obce predpokladá vznik zariadení súkromných odborných ambulancií, ktoré môžu byť umiestňované v rámci plôch rodinného bývania a na navrhovaných plochách vybavenosti nových zón.

MALOOBCHODNÁ SIEŤ A SLUŽBY

Rozvoj obchodného vybavenia bude ovplyvnený predovšetkým spoločenským tlakom, požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Tlak na úroveň ponuky vybavenosti obce určitým spôsobom bude pôsobiť na stabilizáciu a ďalší nárast obyvateľstva, aj na jeho zamestnanosť priamo v obci.

Stupeň občianskej vybavenosti by mal vytvoriť podmienky pre komfortný život obyvateľov, bez potreby cestovať do iných sídel za obchodnými produktmi a službami.

- **OV2** – prístupné územie priamo z Hlavnej ulice smerom na Štepanice, sa navrhuje plocha základnej občianskej vybavenosti – vo forme obchodno-obslužného vybavenia pre obyvateľov obce
- nové súbory obchodno-obslužnej vybavenosti sú navrhnuté riešeniami v nových obytných zónach v príslušnej pešej dostupnosti s rozšírením o ponukové priestory pre služby podnikateľov.

SLUŽBY VEREJNÉ

- **CN** – Súčasná plocha cintorína nepostačuje vzhľadom na predpokladaný nárast počtu obyvateľov obce. V polohe existujúceho cintorína nie je možný plošný rozvoj. Vytipovaná lokalita pre funkciu -cintorín je alokovaná v okrajovej, južnej polohe sídla, v dochádzkovej vzdialenosti 500 m z centra obce, s možnosťou parkovania.
- riešené územie o výmere 0,8 ha bude prístupné po navrhutej účelovej komunikácii, chodníkom pre peších a cyklistov. Po obvode riešeného areálu bude vysadená izolačná vegetácia, v priestore medzi zahradkárskou osadou a novým cintorínom. Novovytvorená plocha bude vybavená komunikáciami pre peších, následne výsadbou vegetácie a osadením prvkov drobnej architektúry. Prístup k územiu cintorína je navrhnutý z cesty II/ 516 s príslušnými odstavnými plochami, prípadne iným technickým vybavením.

VEREJNÉ STRAVOVANIE

V návrhu ÚPN nie je riešené zariadenie verejného stravovania.

VEREJNÁ SPRÁVA A ADMINISTRATÍVA

Verejnú správu v súčasnosti predstavuje objekt Obecného úradu.

-administratíva je riešená v rámci plochy výroby a skladov V2 s odpovedajúcimi nárokmi na parkovanie pre zamestnancov.

NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI

- nie je riešená vzhľadom na veľkosť sídla

2.7.3. Koncepcia rozvoja cestovného ruchu a rekreácie

Jedným z ťažiskových programov riešenia územného plánu je vytvoriť podmienky pre rozvoj atraktívnej vybavenosti cestovného ruchu a rekreácie. Súbežne s ponukou rekreačno-športových aktivít s využitím prírodného potenciálu predhoria lesného masívu Bielych Karpát.

v rámci zástavby obce Streženice :

- v ÚPN obce bude riešené využívanie potenciálu ľudových domov na pobytovú rekreáciu a tento trend bude zrejme pokračovať. So stanovením príslušných regulatívov a návrhom tvorby rodinných penziónov

-podporiť a rozvinúť možnosti pre vidiecku turistiku a agroturistiku ako ponukový potenciál pre navrhovaný nárast návštevníkov a rekreantov navrhovaných zón rekreácie:

vmiestnej časti Keblie:

- **R 1** - „Pod Čerčazou, Červená Hora“ v koncovej polohe Keblianskej doliny, v kontaktnom území k Poľovníckej chate sa navrhuje ucelená zóna na zástavbu rekreačnými chatami, s funkciou rekreácie o výmere 2,4 ha na doposiaľ nezastavanom území
-navrhovaná kapacita- 24 domov – 96 lôžok v chalupárskom bývaní
- **R 2** -samostatná lokalita pre rekreáciu - „Podkeblie“ je riešený plošný rozvoj založenej lokality rekreácie. Vyčlenený územný celok cca 0,3 ha na zástavbu zástavbu „druhými bytmi“/chalupárska rekreácia.
-navrhovaná kapacita- 2 domy – 8 lôžok v chalupárskom bývaní
- **R 3** - -samostatná lokalita pre rekreáciu - „Podkeblie“ je riešený plošný rozvoj založenej lokality rekreácie. Vyčlenený územný celok cca 0,5 ha na zástavbu zástavbu „druhými bytmi“/chalupárska rekreácia.
-navrhovaná kapacita- 5 domov– 20 lôžok v chalupárskom bývaní
- **R 4** – „Hrehorovské“ v severnej, okrajovej polohe katastrálneho územia obce Streženice je alokovaná zóna rekreácie, prístupná po ceste - Keblianskej ulici o výmere 2,2 ha na doposiaľ nezastavanom území. Vymedzenie lokality pre zástavbu „druhými bytmi“ /chalupárska rekreácia.
-navrhovaná kapacita- 22 domov – 88 lôžok v chalupárskom bývaní
- **R 5** – V pokračovaní založenej lokality pre bývanie – Matikovec smerom z intravilánu, sprístupnené účelovou komunikáciou sa navrhujú plochy pre rekreáciu o výmere 1,4 ha na doposiaľ nezastavanom území. Vymedzenie lokality pre zástavbu „druhými bytmi“/ chalupárska rekreácia.
-navrhovaná kapacita - 10 domov – 40 lôžok v chalupárskom bývaní

Celkom - cca 252 lôžok v chalupárskom bývaní

Poznámka : Štacionárne ubytovaní hostia sú chápaní ako prechodní obyvatelia obce, nakoľko v dennej prevádzke využívajú jej občiansko-rekreačnú vybavenosť, systémy dopravy a technickej infraštruktúry,

- **P1** - prepojenie sídla Streženice a miestnej časti Keblie bude vývojovo realizované v trase jestvujúcej účelovej cesty smerom na severozápad z obce Streženice, napojenie je riešené v lokalite Medzihorie v pokračovaní až po hranicu miestnej časti Keblie v dĺžke 1,1 km
-vybudovaná komunikácia bude riešená súbežne pre peších a cyklistov

- usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných územných celkov na chalupársku rekreáciu

- navrhnuté je nadviazať na rozvinutý systém regionálnych cyklotrás a návaznej športovo-oddychovej vybavenosti

- využitie disponibilných objektov a dvorných častí pôvodného bytového fondu, resp. hospodárskych častí v obci vhodnou stavebnou prestavbou na rekreačný krátkodobý, resp. chalupársky pobyt, atraktívne služby cestovného ruchu – občerstvenie, stravovanie, cukráreň, predaj suvenírov a pod.,

- kompletovaním vybavenosti pre návštevníkov obce a športovcov je vytvorenie zariadenia vybaveného miesta turizmu, oprava a servis bicyklov, zastávka miestnej cyklotrasy, predaj suvenírov, malá prevádzka- bufet

2.7.4. Koncepcia rozvoja hospodárskej základne

Funkcia výroby má v prevádzke obce dlhodobú tradíciu hlavne v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a remeselnej výroby.

V súčasnosti je evidovaná výrazná zmena, keď v primárnom sektore pracuje len 4,65 % obyvateľov obce, v menšej miere má prevahu terciálny sektor-služby s 56,97%, pričom v sekundárnom sektore pracuje 38,37% obyvateľov obce.

Zamestnanosť obyvateľov v oblasti priemyslu je primárne realizovaná odchádzaním za prácou do okresného mesta Púchov.

Návrh ÚPN rieši v oblasti výroby:

- **V1**- vo východnej časti údolia Keblianskeho potoka, v počiatočnej polohe miestnej časti Keblie na severnej strane ulice Keblianska je plánovaný plošný rozvoj farmy na chov koní, na doposiaľ nezastavanom území o výmere 1,1 ha
- **V2** – v okrajovej východnej polohe k.ú. Streženice sa navrhuje územie s funkciou priemyselnej výroby, skladov a zodpovedajúceho technického vybavenia územia obce na doposiaľ nezastavanom území o výmere 3,3 ha

-v ÚPD je navrhované ucelené riešenie plôch izolačnej vegetácie podniku SHR pána Halásza v južnej časti sídla, súbežne celkového architektonického riešenia zodpovedajúcich prevádzkových a nástupných priestorov.

POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba je realizovaná v kontakte zastavaného územia obce formou rozsiahlych pasienkov. V blízkosti zastavaného územia obce obrábajú pôdu drobnopodstatelia- obyvatelia obce pre svoju vlastnú poľnohospodársku spotrebnú potrebu.

Zastúpenie druhov poľnohospodárskej pôdy:

Poľnohospodárska pôda je v k.ú. Streženice o výmere 378,5103 ha, ktorá sa skladá z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda je o výmere 419,9351 ha (lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria, ostané plochy).

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov, k.ú. Streženice

K. ú. Streženice	Poľnohospodárska pôda				
	orná pôda	záhrady	Ovocné sady	TTP	poľnohospodárska pôda spolu
výmera v ha	32,2753	14,2777	0,7362	331,2211	378,5103
% zastúpenie z PP	8,53	3,77	0,19	87,51	100

Zdroj: www.katasterportal.sk (10/2015)

V súlade so zákonom š.220/2004 o ochrane poľnohospodárskej pôdy je povinnosť chrániť najkvalitnejšie pôdy pred záberom na nepoľnohospodársku činnosť. Pôdy v riešenom území, ktoré sú pre poľnohospodárske využitie najdôležitejšie sa nachádzajú v skupinách kvality -5. skupina, 6.skupina. , 7.skupina

Návrh ÚPN rieši v oblasti poľnohospodárskej výroby :

- je navrhované ucelené riešenie plôch izolačnej vegetácie podniku SHR pán Halász , súbežne celkového architektonického riešenia zodpovedajúcich prevádzkových a nástupných priestorov

- **Z1** – v stredovej polohe miestnej časti Keblie, sa navrhuje osada pre individuálne záhradkárčenie o výmere 2,3 ha
- **Z2** – „Závlačie“ južným smerom od zastavaného územia sídla v pokračovaní smerom do extravilánu sa navrhuje záhradkárka osada , prístupná po účelovej komunikácii. Priestor o výmere 4,6 ha na doposiaľ nezastavanom území.
- **Z3** – „ na Krivinách - v koncovej polohe doliny smerom na lokalitu na Krivinách, je riešená záhradkárka osada pre individuálne záhradkárčenie o výmere 6,8 ha na doposiaľ nezastavanom území
- **Z4** –záhradkárka osada o výmere 1,7 ha

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V území obce Streženice sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere cca 298,97 ha , t.j. 37,44 % , čo tvorí takmer 1/3 z celkovej výmery katastra. Z toho vyplýva, že ide o územie katastra s pomerne veľkým zalesnením. Lesy sú tvorené súvislými lesnými komplexmi.

Rozhodnutie Krajského lesného úradu v Trenčíne (č.j.2012/00159-3 zo dňa 26.07.2012) podľa § 39 ods.3 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov určuje lesný celok Lúky pod Makytou s výmerou 10 133,96 ha lesných pozemkov ako časť lesov, pre ktorú bude vypracovaný program starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2014 – 2023, s touto charakteristikou:

hranice lesného celku: v hraniciach LHC Lúky pod Makytou

katastrálne územia: Lazy pod Makytou, Lysá pod Makytou, Vydrná, Zbora, Záriečie, Dohňany, Púchov, Lúky, Dubková, Nimnica, **Streženice**, Mestečko, Hoština, Ihřište, Mostište, Vieska – Bezdedov, Zubák, Horná Breznica, Horenice, Hrabovka

dielce: na 1 - 830.

Rozhodnutím Okresného úradu v Trenčíne, odbor opravných prostriedkov (č.j. OU-TN-OOP4-2014/011322-009, zo dňa 13.08.2014) podľa § 41 ods. 13 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov schválil na obdobie rokov 2014 – 2023 návrh programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Lúky pod Makytou (v lesnom hospodárskom celku Lúky pod Makytou) a v zmysle § 16 ods. 1 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vyhlásil ochranné lesy na obdobie platnosti predmetného programu starostlivosti o lesy na celkovej výmere 186,78 ha.

V rámci zásad, stanovených v záväznom dokumente ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
Zmeny a Doplnky č.2 :

- je podporované zachovanie a posilňovanie pôvodných ekosystémov regiónu a podporovanie návratu autochónnych drevín
- v ÚPN podporovať revitalizáciu biokoridorových drevín pozdĺž tokov riek – zakladanie a dopĺňovanie brehových porastov pôvodnými drevinami. Uprednostniť revitalizáciu regionálnych biokoridorov.
- je riešené kompozičné zapojenie obce do charakteristického krajinného obrazu podhoria Bielych Karpát s bohatým komplexom lesov
- lesný pôdny fond je definovaný ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce.

Podľa údajov - Štruktúra hospodárskej základne z roku 2011, je zastúpenie kategórie ekonomicky aktívnych osôb v primárnom sektore odvetvia hospodárstva 4,65 % z celkového počtu 261 (EAO.) Nie je predpoklad výrazného nárastu pracovných miest v oblasti Lesného hospodárstva hospodárskej základne.

PRIEMYSELNÁ, KOMUNÁLNA A REMESELNÁ VÝROBA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Priemyselná výroba v obci má založenú dlhodobú tradíciu. V obci bol založený mlyn a obyvatelia boli zruční remeselníci, vyrábali užitočné veci pre vlastnú potrebu.

V súčasnosti prevažuje zamestnanosť v terciálnom sektore s 56,97 % a sekundárnom sektore 38,37 % zamestnaných obyvateľov obce. Drobná komunálna a remeselná výroba je prevádzkovaná v samostatných, prevažne v prenajatých objektoch, alebo v prístavbách k rodinným domom.

V obci nie je toho času evidovaný samostatný podnik/areál priemyselnej výroby.

Návrh územného plánu predpokladá, že obec Streženice sa bude v budúcom období rozvíjať s posilnením hospodárskej základne – vytvorením územných podmienok pre rozvoj cestovného ruchu, služieb, priemyselnej výroby a tvorbou podmienok pre drobnú komunálnu a remeselnú výrobu.

- **V2** – v okrajovej východnej polohe k.ú. Streženice sa navrhuje územie s funkciou priemyselnej výroby, skladov a zodpovedajúceho technického vybavenia územia obce na doposiaľ nezastavanom území o výmere 3,3 ha

V návrhu ÚPN obce Streženice nové zariadenia komunálnej a remeselnej výroby umiestňovať v nových lokalitách na bývanie s činnosťami, ktoré nie sú v kolízii s okolitou zástavbou rodinného bývania.

NERASTNÉ SUROVINY

V katastri obce Streženice nie sú evidované objekty na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, neevidujú sa staré banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

V predmetnom území sú evidované zosuvné územia vo forme aktívnych, potencionálnych a stabilizovných svahových deformácií. Sú vymedzené ako územia vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Graficky sú tieto skutočnosti vyjadrené vo výkresoch č. 2,3..

2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasný zastavaný územie obce bolo vymedzené k 1.1.1990 v obci Streženice. Navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce (ZU) v častiach súčasnej a navrhovanej zástavby je vymedzené:

vo väzbe na zastavané územie:

(obec Streženice)

- v severovýchodnej časti sídla navrhujeme viesť novú líniu zastavaného územia po hranici rozvojových plôch BR5 a V2, ktorá je totožná severovýchodnej čati s hranicou katastrálneho územia Streženice/ k.ú. Púchov
- v priestore lokality Medziplotie je navrhovaná hranica intavilánu vedená súbežne s hranicou lokality SP2, ktorá je totožná s líniou koruny hrádze Váhu
- v kontaktnom území s priestorom BR6 navrhujeme viesť hranicu intavilánu po obode hraníc pozemkov, navrhovaných na zástavbu rodinnými domami
- v južnej polohe k štruktúre sídla navrhujeme zahrnúť do zastavaného územia plochy SP2, a existujúcu ČOV Púchov
- v južnej polohe v kontaktnom území k ploche areálu SHR Ľ.Halásza sa navrhuje línia zastavaného územia po obode riešených území CN a Z4, v bode stretu s objektom a reálom Senníka Púchov sa navrhovaná hranica intavilánu napojí na existujúcu hranicu
- v priestore „Pod Vysokú“, v centrálnej časti obce navrhujeme rozšírenie hranice z.ú. o plochy OV1 a OV2
- v miestnej časti Slatina, v priestore Prameňa Slatina navrhujeme rozšírenie z.ú. po hraniciach pozemkov lokality BR8
- v lokalite Matikovec, v území kontaktnej polohe k miestnej časti Štepnice sa navrhuje hranica z.ú. rozšíriť o plochy lokality pre rekreáciu R5
- v juhozápadnej časti obce Streženice je navrhované územie pre individuálne zahradkárčenie, v priestore Matikovec navrhujeme napojenie línie z.ú. na existujúcu hranicu a nová línia bude vedená po obode územia Z3
- okrajovej polohe sídla, v Štepnici, bude navrhovaná línia z.ú. vedená po okraji navrhovanej zóny pre bývanie – BR9 a individuálne zahradkárčenie -Z4

Mimo zastavané územie:

(miestna časť Keblie)

- v miestnej časti Keblie navrhujeme viesť líniu navrhovaného z.ú. po celom obvode miestnej časti, včítane navrhovaných zón bývania a rekreácie, v priestore železničnej trate č. 125 Horní Lideč-Púchov sa napojí na navrhovanú hranicu z.ú., v pokračovaní po severnom okraji (totožná s hranicou k.ú. Streženice), v priestore Podkeblie po hranici zón R3, R2 a R1, po južnom okraji Keblia naspäť k bodu napojenia pri železničnej trati č. 125

Rozvojové hranice zastavaného územia obce a samostatne urbanizovaných lokalít sú zakreslené vo výkresoch č. 2,3,4,5,6,7.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

V územnom pláne sú premietnuté záväzné ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti, výroby, poľnohospodárstva, ochrany prírody :

- doprava cestná
 - cesty I. triedy č. 49, II tr.č. 507 s príslušnými ochrannými pásmami
 - 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia
- doprava železničná

- trasy železnice č. 125, Púchov - Horní Lideč, s príslušnými ochrannými pásmami
- ochranné pásmo dráhy je pre železničnú dráhu 60m od osi koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- energetika-elektrická energia
 - vedenia a trafostanice
 - V zmysle Zákona č. 251/2012 boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
 - Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základňou izolácie 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m.
 - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
 - Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- trafostanica s vnútorným vyhotovením - ochranné pásmo je vymedzené obostavanou hranicou objektu, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení.
- stanice vonkajšieho prevedenia s napätím do 110 kV - ochranné pásmo je 10m od hranice objektu elektrickej stanice.
- v ochrannom pásme sú v rozsahu, stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku
- trasy vysokotlakého plynovodu, obojstranné ochranné pásmo 50 m od osi potrubia
 - stredotlaký plynovod STL do 100 kPa, obojstranné ochranné pásmo 10m
 - v nezastavanom území
 - miestne STL plynovody- ochranné pásmo 2 m,
 - ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,
- trasy telekomunikačných káblov, dátových a ostatných elektronických komunikácií s príslušnými ochrannými pásmami.
- vodné hospodárstvo
 - V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Kebliansky potok a jeho bezmenného prítoku v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo kanálu HC Vážskej kaskády 10m od päty hrádze
 - v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
 - je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- cintorín
 - ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu (platné od účinnosti zákona č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve na nové plochy),
- pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora živočíšnej výroby
 - pre živočíšnu výrobu -chov koní v počte do 25 kusov je stanovené PHO 25 m

- poľnohospodárska pôda
- ochrana poľnohospodárskej pôdy v súlade s §12 zákona č.220/2004 v znení neskorších predpisov,
- lesná pôda
- ochranné pásmo tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva (§10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch),

2.9.2. Vymedzenie chránených území

Takmer celé katastrálne územie obce Streženice je v 1. stupni ochrany prírody. Na území katastra sú vyhlásené územia ochrany prírody a krajiny:

Na území katastra je vyhlásené

- **veľkoplošné chránené územie :**
Do katastrálneho územia obce Streženice nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie.
- **maloplošné chránené územie :**
Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území katastra nenachádza žiadne maloplošné chránené územie.

Európska sústava chránených území – NATURA 2000

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

V riešenom území sa nenachádza a ani do neho nezasahuje žiadne chránené územie NATURA 2000.

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

2.10.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu a civilnej ochrany

Záujmy civilnej ochrany riešiť v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V predmetnom území obce Streženice je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany.

- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

2.10.2. Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany je potrebné riešiť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z. z..

Základná technická norma, ktorá rieši požiaru bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiaru bezpečnosť stavieb – Spoločné ustanovenia.

A pri zmene funkčného využívania územia s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Priestorová štruktúra a dimenzie komunikácií navrhované v územnom pláne musia zabezpečiť dobrú dostupnosť pre zásahové vozidlá požiarnej ochrany. Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musia vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej vodovodnej siete-novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarnymi hydrantmi.

2.10.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Obec Streženice má svažité terén v časti Keblie, Štepnice a Slatina. Odtokové možnosti povrchových vôd sú dané umiestnením recipientov.

Centrálna časť sídla sa nachádza v území s miernym sklonom k recipientu Štepnický potok. Územím obce Streženice preteká vodohospodársky významný tok Váh 4-21-01-038. Katastrom obce preteká Keblianský potok a jeho bezmenný prítok.

-v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§20).

-v Návrhu ÚPN sú stanovené tieto zásady:

- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov
- dodržiavať opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území z dôvodu novej výstavby formou týchto opatrení -retencia dažďovej vody
 - infiltrácia dažďových vôd
- podporovať nové postupy na vsakovanie dažďovej vody do územia
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov
- v rámci požiadavky vytvárať protipovodňové opatrenia na ochranu intravilánu sídla je v návrhu ÚPN riešené : úpravy brehov toku Keblianskeho potoka
 - formou spevnenia koryta toku a súbežne aj redukciiu brehového porastu v určenom území –vyjadrené graficky vo výkrese č. 2,3.
- požaduje sa osadzovať stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd s úrovňou terénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení

2.11.1. Ochrana prírody

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú pre katastrálne územie obce v platnosti opatrenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú ekologickú stabilitu ako aj odstraňovanie následkov týchto zásahov. Takmer celé územie obce Streženice je v 1. stupni ochrany prírody, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Na území katastra je vyhlásené

○ **veľkoplošné chránené územie :**

Do katastrálneho územia obce Streženice nezasahuje žiadne veľkoplošné chránené územie.

○ **maloplošné chránené územie :**

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území katastra nenachádza žiadne maloplošné chránené územie.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov:

- **ramsarské lokality**

Na území obce Streženice sa Ramsarská lokalita nenachádza.

- **mokrade**

Na území obce Streženice sa mokrad' nenachádza.

- **Ochrana drevín**

Na území obce Streženice sa chránené dreviny nenachádzajú.

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000 :

Do riešeného územia k. ú. Streženice sa nenachádzajú územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny hodnotné prírodné prvky s navrhovanými úpravami:

- podpora prirodzeného prostredia rozmanitej fauny a flóry
- zapojenie okolia vodného toku ako funkčného prvku miestneho ÚSES
- využitie líniovej zelene pre vhodné členenie územia, tvoriace izolačnú zeleň medzi pasienkami, trvalými trávnatými porastmi a obytnou štruktúrou

2.11.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Obec Streženice sa nachádza sčasti na území poľnohospodársky obhospodarovanej krajiny v údolnej polohe, v alúviu rieky Váh. Postupným prechodom k západnej časti katastrálneho územia sa krajina mení na podhorské prostredie juhovýchodného úpätia Bielych Karpát. Sídlom a miestnou časťou Keblie preteká Kebliansky potok a jeho bezmenný prítok.

Riešené územie obce Streženice je najvýchodnejším výbežkom podcelku Bielych Karpát – Vršatských bradiel. Východná časť územia sa rozkladá prevažne na nízkych terasových naplaveninách Váhu. Väčšia časť územia je odlesnená, súvislejšie lesy sa nachádzajú len v západnej časti územia, nesúvislé porasty aj v juhovýchodnej časti. Krajina s veľkým množstvom pasienkov a lúčnych biotopov má pomerne bohaté zastúpenie stromovej a krovinej vegetácie s vysadenými koridormi vzrastlej vegetácie pozdĺž ciest a potokov.

Geomorfologická jednotka: Biele Karpaty

Názov geomorfologického celku: Vršatecké bradlá

Krajinná štruktúra je tvorená zaujímavou scenériou podhorskej krajiny -mozaikovitou skladbou pasienkov, podhorských lúk v spolupôsobení s líniou zeleňou potokov a solitérnymi lesíkmi. Bezprostredný kontakt s horským masívom Bielych Karpát v pozadí vytvára hodnotný krajinný obraz. Krajinu rozčleňujú toky potokov a ústredného toku Keblianskeho potoka s brehovou a stromovou vegetáciou, východnú - prírodnú hranicu katastrálneho územia tvorí vodný tok Váhu.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tri minerálne pramene:

- Prameň **Slatina v obci** (PB-17), nachádza sa na hornom konci obce. Prístup je po asfaltovej ceste až k prameňu. Prameň je upravený a obmurovaný, zakrytý dreveným prístreškom.
- **Prameň nad Slatinou** (PB-18), je na západnom konci obce asi 300m od prameňa Slatina, za rodinným domom p. Solíka v záhrade uprostred svahu.

- **Prameň v Podkeblí (PB-19)**, bol pôvodne v roku 1928 zachytený do dreveného kadľubu, v roku 1944 bol nad prameňom vymurovaný ochranný kryt z kameňa. Nachádza sa na konci miestnej časti Keblie. Prístup je po asfaltovej ceste až k prameňu.

Kvalita pôd je daná produkčným potenciálom, podľa ktorého sa radia do jednotlivých stupňov kvality pôdy na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). Poľnohospodárska pôda zaradená do 1. - 4. triedy kvality je uvedená v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle uvedeného zákona podliehajúca ochrane. Ide o najkvalitnejšie a najúrodnejšie pôdy na Slovensku. V riešenom území sa nachádzajú pôdy podľa pôdno-ekologických jednotiek v skupinách 5 - 7.

Jestvujúce trvale trávne porasty plnia dôležitú ekostabilizačnú funkciu v krajine, v druhov poľnohospodárskej pôdy sú percentuálne zastúpené 87,51 %.

Lesné porasty tvoria takmer 37,44% z celkovej plochy katastra, jedná sa o územia s pomerne dobrým zalesnením, najmä v západnej časti katastrálneho územia obce.

V drevinovej skladbe dominuje buk, borovica, v menšej miere nevhodne vnášaný smrek a z ostatných drevín s malým podielom smrekovec, jedľa a dub.

Pôvodné a prirodzené biotopy predstavujú významný potenciál pre udržanie ekologickej stability v území a pre zachovanie pôvodnej druhovej skladby rastlinstva a živočíšstva.

Sídelné prvky sú viazané na intravilán obce. Individuálna bytová výstavba so záhradami, doplnená základnou občianskou vybavenosťou a sídelnou zeleňou ako aj parkovou zeleňou.

V území sa nachádzajú dopravné línie - ide o cestu II. triedy a poľné účelové komunikácie.

Limitujúcimi faktormi sú celospoločenské záujmy vyplývajúce z ochrany pôdy, ochrany chránených častí prírody a prvkov ÚSES.

2.11.3. Územný systém ekologickej stability a ekostabilizačné opatrenia

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeкосystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Koncepcia ÚSES na Slovensku sa po roku 1990 stala jedným z nosných programov koncepcie ekologickej stability ekosystémov v krajine. Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený uznesením vlády SR č. 319 dňa 27.4.1992 a projekty regionálnych ÚSES (1993 – 1994) pokryli celé územie Slovenska sieťou biocentier a biokoridorov ako základnej kostry celoplošnej ochrany a biodiverzity v krajine. Tento materiál sa stal jedným z významných nástrojov pri plánovacích procesoch v krajine a prvky ÚSES sa stali chráneným krajinným prvkom v zmysle zákona. V roku 2005 bola vypracovaná Aktualizácia prvkov regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica, Púchov, ktorá bola jedným zo základných podkladov pri spracovaní kapitoly.

Základnými prvkami kostry ÚSES sú biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý

zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Ekologicky významné segmenty krajiny - biotopy

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny môžeme za ekologicky významné segmenty krajiny považovať najmä chránené územia a územia pripravované na ochranu, biotopy národného a európskeho významu, prvky kostry ÚSES všetkých kategórií a úrovní a iné významné krajinné prvky, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny (napr. významné krajinné dominanty), alebo prispievajú k jej ekologickej stabilite, (napr. lokality výskytu chránených druhov, genofondové lokality a ostatné významné biotopy).

V zmysle Koncepce územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), Regionálneho ÚSES okresov Považská Bystrica a Púchov (2005), do riešeného územia zasahujú prvky:

- **Ekologicky významné prvky – biotopy:**

- 8. Keblie – Kozárov kopec**

- Charakteristika – lesnatý komplex v hrebeňovej časti s väčším zastúpením smrekových porastov. V stredných polohách dominuje zmiešaný les s prevahou buka, miestami aj s vyšším výskytom duba v úpätných polohách.

- **Biokoridory**

- II.Nadregionálny biokoridor Váh:**

Vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny avifauny. Na trase je vyčlenené regionálne biocentrum Rieka Váh. Brehové porasty so súvislým zápojom sú vyvinuté v severnej a južnej časti trasy.

Podiel krajinných prvkov s vysokou ekostabilizačnou hodnotou (lesné pozemky, trvalé trávne porasty a vodné plochy) je vysoký. Krajinné prvky s nízkou ekostabilizačnou hodnotou (orná pôda, zastavané plochy a ostatné plochy) spolu predstavujú malé percento z celkovej rozlohy riešeného územia. Časť riešeného územia je hodnotená ako krajina veľmi výrazne stabilizovaná so súvislými lesnými porastmi.

V spracovanom návrhu riešenia boli navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability tvorené návrhom biokoridorov miestneho významu a interakčných prvkov. Trasa ich vzájomného prepojenia – systém prebieha celým katastrálnym územím a nadväzuje na prvky regionálneho ÚSES.

Interakčné prvky tvoria menšie lesíky, plochy trvalých trávnatých porastov, podmäčianých pôd-močarísk, líniová nesúvislá vegetácia popri cestách.

- Interakčné prvky plošné-plochy verejnej vegetácie
 - plocha cintorína
 - súvislé plochy sadov a záhrad
 - porasty lesného charakteru
- Interakčné prvky líniové-doplniť sprievodnú a alejovú vegetáciu komunikácií
 - pásky izolačnej vegetácie okolo hospodárskych dvorov
- pôdoochranná vegetácia líniová-pásky vegetácie tvorenej dvoma etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie, navrhované na plochách pôdy ohrozenej vodou alebo veternou eróziou

V Návrhu ÚPN sa navrhujú na doplnenie, aby plnili funkciu interakčných prvkov a ochrany biotopov. Plochy biocentier a biokoridorov považovať za potenciál, ale aj limit pre rozvoj územia a zabezpečiť ich legislatívnu ochranu. Na trasách vzdušných elektrických vedení 22kV a 110 kV odporúčame osadiť izolačné ochranné prostriedky na ochranu vtáctva.

2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia

2.12.1 Širšie dopravné vzťahy

V r. 2010 bol uvedený do prevádzky úsek diaľnice D-1 Sverepec-Vrtižer ako súčasť diaľničného ťahu D1 Bratislava – Košice – Užhorod. Jeho otvorenie významne zlepšilo dopravnú situáciu aj kvalitu životného prostredia v regióne Stredného a Horného Považia, kam sa začleňuje aj obec Streženice. Vlastná obec Streženice je na nadradenú cestnú sieť pripojená cestou II. triedy č. 507 s prepojením na cestu I. triedy č.49 (2,8 km) s pokračovaním severozápadne smerom k štátnej hranici SR/ČR Lysá p/M a južne s napojením na diaľnicu D-1 v útvarovej križovatke Beluša (5,8 km) a aj s napojením na cestu I. triedy č. 61.

2.12.2. Cestná doprava

Osou dopravného skeletu obce je cesta II. tr. č. 507, ktorá vchádza do obce zo severovýchodu od mesta Púchov a pokračuje južne smerom na obec Lednické Rovne; v zastavanom území dostáva charakter zbernej komunikácie a to funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8,0/50 resp. kategórie MZ 8,5/50; tieto parametre však t.č. nedosahuje v celom úseku. Cesta II. tr. č. 507 mimo zastavané územie je navrhovaná v kategórii C 9,5/70-60. Ostatné komunikácie v obci majú charakter obslužných komunikácií nižších funkčných tried.

V priestore navrhovaných zón bývania „Medziplotie“, na trase cesty II/516 navrhujeme okružnú križovatku v rozpätí 25 m, bez prístupu dopravy na stredový ostrovček. So šírkou jazdného okruhu 5,50m, 4x vjazd+výjazd.

Súčasná dopravná situácia je neadekvátna jestujúcej prevádzke a vývojovo ani navrhovanému nárastu dopravného zaťaženia. Veľký počet odbočení z cesty II/516 ku navrhovaným, aj jestvujúcim zónam bývania a výroby nie je v súlade s normou. Návrh je riešený schématicky, bude predmetom riešenia v spodrobňujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.

Riešenie okružnej križovatky je zobrazené graficky na výkrese č. 3.

VÝSLEDKY DOPRAVNÉHO SČÍTANIA V ROKU 2005

Tabuľka celoštátneho sčítania dopravy Trenčianskeho kraja v r. 2005:

Cesta II.tr.č. 507 Púchov – Lednické Rovne

ÚSEK	CESTA	R	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
92210	000507		SK TN PX	Púchov	749	2852	28	3629

Tabuľka celoštátneho sčítania dopravy Trenčianskeho kraja v r. 2010:

Cesta II.tr.č. 507 Púchov – Lednické Rovne

ÚSEK	CESTA	R	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
92210	000507		SK TN PX	Púchov	1009	3367	26	4402

VYSVETLIVKY:

- Úsek** - číslo sčítacieho okruhu
- Cesta** - číslo cesty
- R** - označenie rýchlostnej komunikácie
- Správca** - popis správcu
- Okres** - okresu

Ročné priemerné denné intenzity profilované (sk. Voz./24 h) v členení:

T	-	nákladné automobily a prívesy
O	-	osobné a dodávkové automobily
M	-	motocykle
S	-	súčet všetkých automobilov a prívesov

12.1.2. Železničná doprava

Katastrálnym územím obce prechádza železničná trať č. 125 Púchov – Lúky pod Makytou – Horní Lideč (najbližšie zástavky ŽSR- Púchov, Púchov závody a Púchov zastávka, pre osobnú, rýchlikovú ako aj nákladnú dopravu). Prognózný návrh trate VRT neuvažuje s výstavbou nových tratí ŽSR. Vo výhľadovom období návrh ÚPN-O uvažuje s územnou rezervou – koridor pre optimalizáciu železničnej trate č. 125 I. kategórie, AGC č. E40 v úseku : hranica SR/ČR- Strelenka – Lúky pod Makytou – Púchov.

12.1.3. Lodná doprava

Návrh ÚPN-O Streženice rezervuje územie pre Vážsku vodnú cestu (časť multimodálneho koridoru č.Va., AGN č. E81), lokalizovanej v trase a úsekoch :

- existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu
- vodných nádrží a prirodzeného koryta rieky Váh

a rezervuje územie AGN prístavov Vážskej vodnej cesty lokalizovaných v :

- P 81-09 Púchove

12.1.4. Letecká doprava

Leteckú dopravu je v súčasnosti aj vo výhľade možné využiť na letiskách Žilina, Trenčín pre nepravidelnú dopravu resp. letisko Slávnica ako športové letisko

Ochranné pásma

- 100 metrov od osi vozovky priľahlého jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

POUŽITÉ PODKLADY

- Výsledky sčítania na cestnej sieti v r. 2005 a r.2010 (SSC Bratislava).
- Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách (Ministrstvo Dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, rok 2004)

Dopravné závary a rozbor

- nevhodné šírkové a priestorové usporiadanie miestnych komunikácií
- chýbajúce chodníky pozdĺž komunikácií

12.2. Vnútrosídlná doprava

12.2.1. Automobilová doprava

Dopravný skelet územia dopĺňa sieť jestvujúcich miestnych komunikácií, ktoré plnia funkciu obslužnú, resp. prístupovú. V normovom šírkovom usporiadaní sú vybudované iba krátke úseky miestnych komunikácií. Ostatné úseky miestnych komunikácií sú v zmysle STN 736110 vybudované v nenormových kategóriách a v nevyhovujúcich šírkových usporiadaniach. Vybudované sú zväčša v šírke vozovky 4,00 – 5,00 m ako obojsmerné komunikácie v nenormových kategóriách; v niektorých úsekoch len v šírke 3,00 m, ale ako obojsmerné komunikácie. Návrh ÚPN-O rieši všetky cestné komunikácie v sídle ako obslužné komunikácie nižších funkčných tried (C,D).

12.2.2. Statická doprava

12.2.3. Hromadná doprava

12.2.4. Pešia a cyklistická doprava

Odstavovanie vozidiel je riešené vzhľadom na charakter sídla s prevahou individuálnej bytovej výstavby v garážach a na pozemkoch rodinných domov. V centre obce sa nachádzajú odstavné státi pri Obecnom úrade v počte 6 s rozšírením na 8 státí a pri obchodnej vybavenosti v počte 10 miest ako i pri jednotlivých objektoch vybavenosti do 10 parkovacích miest.

Cesta II. triedy nie je vybavená chodníkmi v celej dĺžke. Ostatné komunikácie v obci zabezpečujú prevažne prístupy k rodinným domom a tak isto nie sú vybavené chodníkmi a jestvujúce šírky koridorov medzi oploteniami často neumožňujú dodatočnú výstavbu chodníkov. Fyzicky oddelené chodníky sú čiastočne riešené ako jednostranné v súbehu s cestnou komunikáciou pri základnej dopravnej kostre.

V návrhu ÚPN-O sa riešia samostatné komunikácie pre chodcov v smere hlavných peších ťahov v sídle.

Hromadnú dopravu obce zabezpečuje Slovenská autobusová doprava. Dopravné väzby sú hlavne na sídla okresného významu Púchov, Považská Bystrica, a Dubnicu nad Váhom, kde sú pracovné príležitosti a s okolitými obcami.

V obci sú v súčasnosti celkom 2 autobusové zastávky SAD. Ich pešia dostupnosť a umiestnenie je vyhovujúce a ÚPN-O nenavrhuje umiestnenie nových autobusových zastávok SAD:

V rámci katastra obce samostatné cyklistické komunikácie nie sú vybudované; využíva sa hlavne cesta II. triedy ako i miestne komunikácie.

Trasy pre cykloturistiku:

V návrhu ÚPN-O sa rieši možnosti budovania samostatných cyklistických komunikácií v smere hlavných cyklotrás; pri navrhovaní nových miestnych komunikácií sa rieši aj možnosť vybudovania súbežnej cyklotrasy s napojením na existujúce resp. navrhované cyklotrasy aj v širších vzťahoch k rekreačnému zázemiu sídla.

Pri stanovení šírkových parametrov navrhovaných komunikácií ÚPN-O rieši aj možnosť vybudovania cyklistickej komunikácie a komunikácie pre chodcov.

V návrhu ÚPN-O sa navrhuje územná rezerva pre rozvoj Považskej nadregionálnej cyklomagistály v trase a úsekoch : Trenčín - Púchov – Považská Bystrica.

Prognóza dopravného zaťaženia

Dopravné zaťaženie do r. 2040 bude vypočítané pomocou koeficientov SSC.

Tabuľka: Prognózované koeficienty rastu VÚC TN

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,06	1,11	1,17	1,23	1,27	1,31
	Ťažké voz.	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16	1,20	1,23

Prognóza dopravného zaťaženia:

Dopravné zaťaženie do r. 2040 je vypočítané pomocou koeficientov SSC:

Ročné priemerné denné intenzity (sk.voz./24H)

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II.tr./úsek 000507/92210	Ľahké voz.	3393	3597	3766	3970	4173	4309	4445
	Ťažké voz.	1009	1060	1100	1140	1170	1211	1241
	Súčet všetkých	4402	4657	4866	5110	5343	5520	5686

	automobilov						
--	-------------	--	--	--	--	--	--

V návrhu ÚPN-O sa územne navrhuje prepojenie miestnej časti Keblie a sídla Streženice v lokalite Medzihorie trasou pre peších a cyklistov, trasovanú v línii miestnej účelovej komunikácie smerom z intravilánu./P1/

V ÚPN-O je evidovaný zámer na prestavbu cesty „Hlavnej ulice“ v lokalite Štepnice formou prestavby a zmeny trasy vozovky v dĺžke cca 100 m. /P2/

CYKLOTURISTIKA

Cykloturistika: V katastrálnom území obce je evidovaná regionálna cyklotrasa č. 002, vedená popri korune hrádze Váhu a ďalej v pokračovaní smerom na Lednické Rovne. V návrhu územného plánu je riešená prípojná cyklistická trasa, vedená súbežne s cestou v centrálnej časti obce popri Hlavnej ulici smerom na atraktívny turistický cieľ „Štepnickú skalu.“

Druhou v poradí navrhovanou prípojnou trasou cyklistiky je cesta **P2** smerom so miestnej časti Keblie s prevažujúcou rekreačnou funkciou.

2.12.4. Kolízie dopravy v území a ich eliminácia

Riešiť bodové a líniové závady:

- C1 – Bodová kolízia – komunikačný stret železničnej trate č. 125 Púchov-Horní Lideč s cestou II triedy č. 507 Lednické Rovné-Streženice- Púchov (ďalej „Púchovská cesta“)
- C2 – Bodová kolízia – komunikačný stret železničnej trate č. 125 Púchov-Horní Lideč s ulicou Svätoplukova zo smeru Púchov-mesto, v pokračovaní do miestnej časti Keblie
- C3 – Bodová kolízia – bod napojenia Streženickej cesty - miestna účelová komunikácia, na „Púchovskú cestu“ v priestore Horeriečie, Medziplotie
- C4 – Bodová kolízia – bod napojenia miestnej cesty pri objekte miestnej pestovateľskej pálenice na „Púchovskú cestu“
- C5 – Bodová kolízia – bod napojenia účelovej komunikácie z areálu výroby južnej časti obce na „Púchovskú cestu“
- chýbajúci peší chodník pri Hlavnej ulici v pokračovaní ku miestnej časti Slatina, Štepnice pozdĺž zastavaného územia obce - návrh na výstavbu samostatného pešieho chodníka.

V nádvážnej predprojektovej a projektovej dokumentácii je potrebné riešiť a následne realizovať odstránenie týchto dopravných závad.

2.13. Návrh verejného technického vybavenia

2.13.1. Vodné hospodárstvo

2.13. Návrh verejného technického vybavenia

2.13.1. Vodné hospodárstvo

2.13.1.1. Návrh zásobovania pitnou vodou

OPIS SÚČASNÉHO STAVU

Riešené územie obce Streženice pozostáva zo zastavaného územia a jeho priľahlých častí. K obci patria miestne časti Keblie, Štepnice a Slatina.

Hydrograficky patrí územie do povodia rieky Váh. Územie je začlenené do povodia rieky Váh, Stredný Váh I., je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. – Piešťany.

Obyvatelia obce bývajú t.č. v rodinných domoch a bytových domoch (41 bytových jednotiek v rámci obce). V obci sa nachádza areál SHR Ľudovíta Halása, napojený na verejný vodovod.

Vodovod.

Obec Streženice je napojená na skupinový vodovod Pružina –Púchov – Dubnica. Celková dĺžka vodovodnej siete bez prípojok je 3,3 km. Dĺžka vodovodných prípojok je 1,5 km , počet vodovodných prípojok je 206 a celkový počet vodomeroch na vodovodnej sieti je 221. Streženice nemajú vlastné vodné zdroje pre zásobovanie pitnou vodou.

Počet odberných miest je 221 a všetky sú merané. Celkový počet obyvateľov v roku 2013 bol 926 a 866 je zásobovaných vodou, čo predstavuje 93,5 % podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou.

Špecifická spotreba pitnej vody je 54,2 l/osoba/deň. Vodovodná sieť je z PVC 110/5,3 mm a pozostáva z vetiev 1, 1a, 1b, 1c, 2, 2c, 2b, 2d. Dĺžky jednotlivých vetiev a miesta napojení sú zrejme z grafických príloh.

Skupinový vodovod pre zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou pozostáva z :

- rozvodnej vodovodnej siete v Streženiciach

Rozvodná vodovodná sieť Streženice je z materiálu PVC – 110/5,3 mm

Ochranné pásmo potrubia tvorí hranicu 2,0 m od osi na každú stranu.

Miestna časť Keblie, Štepnice a Slatina.

Lokalita Keblie je napojená na skupinový vodovod Pružina-Púchov-Dubnica. Rozvodná sieť vodovodného potrubia je vedená v Keblianskej ulici.

Miestne časti Slatina a Štepnice sú zásobované pitnou vodou, vodovodná sieť je vedená v trase Štepnicej ulice s ukončením v lokalite Matikovec.

NÁVRH ROZVOJA PRE NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU POTREBA VODY

Výpočet potreby pitnej vody pre obec Streženice je spracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Podľa posledného sčítania obyvateľstva žije v obci Streženice 949 obyvateľov. V cieľovom roku 2035 je v Streženiciach uvažované s výhľadovým počtom cca 1 250 obyvateľov.

Hydrotechnický výpočet pre navrhnuté lokality územného plánu

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 do roku 2030

Celkový nárast obyvateľov do roku 2035 bude cca 906 obyvateľov

Počet obyvateľov v navrhnutých lokalitách

Počet zamestnancov v administratíve bez nárastu

Potreba vody na rok 2030

Obyvatelia, prírastok835 x 135 l/os/d – 25 %112725 – 25 % =
122 310 – 28 1891,25 = 94128, 75 l/os/d

Administratíva..... bez nárastu l/os/d

Navrhovaná poľnohospodárska výroba v miestnej časti Keblie predpokladá vlastné vodné hospodárstvo, nie sú zarátané do vodného hospodárstva navrhnutého ÚP.

Záhradkárska osada navrhnutá v miestnej časti Keblie predpokladá vlastné vodné hospodárstvo , ktoré nie je zarátané do vodného hospodárstva ÚP.

Rekreačný areál s kapacitou 45 nových rekreačných objektov v lokalite Červená hora a 5 nových rekreačných objektov v lokalite Červená cesta predpokladá samostatné zásobovanie pitnou vodou.

Priemyselná výroba navrhnutá v okrajovej východnej polohe Streženíc predpokladá vlastné vodné hospodárstvo.

$$Q_p = 94\,128,75 \text{ l/d}$$

$$Q_m = 94\,128,75 \times k_d = 94\,128,75 \times 2 = 188\,257,5 \text{ l/d}$$

$$Q_h = Q_p \times k_h = 94\,128,75 \times 1,8 = 169\,431,75$$

$$\text{Potrebný obsah vodojemu pre navrhnuté lokality : } 60 \% \text{ z } Q_m = 112\,054,5 \text{ l} = 112 \text{ m}^3$$

Celkové pokrytie zásobovania pitnou vodou navrhnutých lokalít si vyžaduje zvýšenie kapacity akumulácie o 112 m³.

Existujúci vodojem postačuje na vykrytie dennej nerovnomernosti aj pre navrhnuté lokality.

2.13.1.2.Návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

OPIS SÚČASNÉHO STAVU

V obci Streženice je umiestnená ČOV mesta Púchov a jeho okolia. V obci Streženice je vybudovaná jednotná kanalizačná sieť beztlaková, ktorá je privedená do spoločnej ČOV Púchov, umiestnenej priamo v obci Streženice. Odkanalizovaná je celá obec Streženice, aj novo vybudovaná IBV Streženice.

V obci Streženice je v období 04/2014 – 12/2015 realizovaná výstavba kanalizácie v rámci projektu *Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov - I. etapa*. Projekt rieši výstavbu splaškového kanalizačného systému v obciach aglomerácie Púchov – Dolné Kočkovce, Dohňany, Púchov, Streženice s napojením na existujúcu kanalizačnú sieť mesta Púchov, so spoločným čistením odpadových vôd v intenzifikovanej mechanicko-biologickej ČOV Púchov- Streženice s anaeróbnou stabilizáciou kalu.

Kanalizácia je projektovaná v celkovej dĺžke 31,85 km, z čoho 5,3 km tvoria výtlačné potrubia. Projekt zahŕňa tiež 10 ks čerpacích staníc, 1010 kanalizačných prípojok, ako aj intenzifikáciu ČOV Púchov na 30 000 ekvivalentných obyvateľov.

Odvedenie odpadových vôd a ich čistenie na ČOV Púchov, umiestnenej v Streženiciach zaistí splnenie podmienok príslušných právnych noriem Slovenskej republiky a Smernice Rady č.91/271/EEC o zachádzaní s odpadovými vodami. Odvedenie odpadových vôd a ich vyhovujúce čistenie, bude mať kladný dopad na životné prostredie – zlepšenie kvality podzemných vôd a povrchových vôd v rieke Váh.

Miestna časť Keblie, Štepnice a Slatina.

Miestne časti v katastri obce majú charakter staršej zástavby, prípadne chatovej zástavby. Splaškové odpadové vody sú odkanalizované do vlastných žump. Vo výhlade nie je uvažované vzhľadom na veľkú vzdialenosť od obce a spádové pomery pripojiť tieto nehnuteľnosti k obecnej kanalizácii.

Ochranné pásmo ČOV Púchov:

- čistiareň odpadových vôd -500-1000 m od obytnej zóny

NÁVRH ROZVOJA

Navrhované zóny bývania, rekreácie a športu budú odkanalizované pripojením na existujúcu sieť kanalizačných zberačov v obci, následne odvedené na spoločnú ČOV Púchov. Existujúca kanalizačná sieť bola vyhodnotená ako postačujúca a pokrývajúca nároky nových lokalít, riešených v rámci územného plánu.

NÁVRH ROZVOJA PRE NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.13.1.3. Návrh na prevádzku vodných tokov, plôch a vodohospodárskych zariadení

Cez katastrálne územie obce pretekajú vodné toky – Štepnický potok, Keblianský potok a jeho bezmenný prítok... a iné menšie toky. Nie je evidované žiadne nadmerné znečisťovanie vôd týchto tokov.

Územie je začlenené do povodia rieky Váh, Stredný Váh I., je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. – Piešťany. Regulácia potoka prebehla v 30-tych rokoch v časti Sihot', postupne aj v centrálnej časti obce v súvislosti so stavbou haťe hydrocentrály. Prevádzkový režim pravidelnej starostlivosti o prietoky, čistotu prostredia toku Štepnický potok je priebežne zabezpečovaný.

Starostlivosť o všetky menšie toky v katastrálnom území obce je nepravidelná.

Vodná plocha v lokalite Matikovec má pravidelnú starostlivosť a údržbu.

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Keblianský potok a jeho bezmenného prítoku v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo kanálu HC Vážskej kaskády 10m od päty hrádze

Z dôvodu ochrany pred povodňami je nevyhnutné všetky vodné toky pravidelne čistiť od nánosov, udržiavať v ich korytách dostatočne prietochný profil. Toto platí aj o úsekoch, kde sú toky vedené v zakrytých profiloch.

V rámci požiadavky vytvárať protipovodňové opatrenia na ochranu intravilánu sídla je v návrhu ÚPN riešené : úpravy brehov toku Keblianskeho a Štepnického potoka v časti, kde preteká miestnou časťou Štepnice, Slatina - formou spevnenia koryta toku a súbežne aj redukciiu brehového porastu v určenom území –vyjadrené graficky vo výkrese č. 2, 3.

-v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami (§20).

-v návrhu ÚPN sú stanovené tieto zásady:

- rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov
- dodržiavať opatrenia na spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
- realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území z dôvodu novej výstavby formou týchto opatrení - retencia dažďovej vody
 - infiltrácia dažďových vôd
- podporovať nové postupy na vsakovanie dažďovej vody do územia
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd do vodných tokov
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd a technických diel na nich
- požaduje sa osadzovať stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd s úrovňou terénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

2.14.2. Energetika

2.14.2.1. Návrh zásobovania elektrickou energiou

Charakteristika súčasného stavu zásobovania elektrickou energiou

VN 22 kV vedenia a trafostanice

Záujmové územie obce Streženice a jej katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou nadzemným vonkajším vedením 3 x 95 AlFe z 22 kV linky č. 204 Stredoslovenskej energetiky, a.s..

Cez katastrálne územie obce prechádzajú súbežne dve nadzemné VN 22 kV vedenia, linka č. 204, 3 x 95 AlFe a linka č. 222, 3 x 95 AlFe na spoločných oceľových priehradových stožiaroch. Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 204 a č. 222 prechádza juhu na sever záujmovým územím obce. VN 22 kV vedenie linka č. 204 a č. 222 je napojené z VN

rozvodne HC Ladce. Z VN 22 kV vedenia linka č. 204 a č. 222 sú napojené VN 22 kV prípojkami všetky trafostanice.

Odbočka nadzemného VN 22 kV vedenia 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204 vedie vedľa štátnej cesty II/507 a rieky Váh, z odbočky je napojená stožiarová trafostanica TS 6108, TS 6107, TS 6106 a TS 6105.

Z VN 22 kV vedenia č. 204 je napojených 10 trafostaníc 22/0,4 kV, z toho 7 je stožiarových, 1 kiosková, 2 murované. Z VN 22 kV vedenia č. 222 sú napojené 2 trafostanice 22/0,4 kV, z toho 1 je stožiarová a 1 murovaná.

Jestvujúce vedenia 22 kV sú v prevedení nadzemné - vzdušné, použité sú AlFe laná prierezu 50, 70, 95 mm², skrúcaný kábel izolované vedenie Distri do prierezu 95 mm² a zemný VN kábel 22-AXEKVC(RE)E 3 x 1 x 70 (95) a 22-AXEKVCEY 3 x 1 x 150.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce sú zásobovaní elektrickou energiou z 8 trafostaníc:

- **204/ts/strezenice_matikovec** - stožiarová, jednostĺpová v lokalite Matikovec, napojená nadzemným vedením káblom Distri 3 x 95 + 50 z odbočky linky č. 204, zásobuje obec
- **TS 6126 (222/ts/strezenice_vodari)** - stožiarová, priehradová do 400 kVA, napojená nadzemným vedením 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje obec
- **TS 6091 (204/ts/keblie)** - stožiarová štvorstĺpová, napojená z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje obec
- **204/ts/podkeblie - kiosková**, napojená zemným káblom 22-AXEKVC(AR)E 3x1x95 z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje obec
- **TS 6108 (204/ts/strezenice_pd)** - stožiarová dva a pol stĺpová, vedľa št. cesty II/507, napojená z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje komerčné a priemyselné prevádzky a obec
- **TS 6107 (204/ts/strezenice_puchovska)** - stožiarová priehradová do 160 kVA, vedľa št. cesty II/507, z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje obec
- **TS 6106 (204/ts/strezenice_zahradna)** - stožiarová dojstĺpová TSB400, vedľa miestnej cesty, napojená z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje obec
- **TS 6105 (204/ts/puchov_sl.melior)** - stožiarová štvorstĺpová, napojená z odbočky 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje komerčné a priemyselné prevádzky a obec
- **TS 6092 (204/ts/d.kockovce_cov.precerpavacka)** - murovaná, napojená nadzemným vedením 3 x 70/11 AlFe z linky č. 204, zásobuje prečerpávaciu stanicu ČOV
- **MVE Kočkovce (222/ts/d.kockovce_mve)** - murovaná, napojená zemným káblom 22-AXEKVCEY 3 x 1 x 150 z linky č. 222, pripojenie MVE Kočkovce
- **222/ts/d.kockovce_cov.sevak** - stožiarová dojstĺpová TSB400 vedľa štátnej cesty I/49, napojená nadzemným vedením 3 x 70/11 AlFe z linky č. 222, napojenie ČOV Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s..
- **TS 3105 (204/ts/d.kockovce_hat.pov.vahu)** - murovaná, napojená zemným káblom 22-AXEKVCEY 3 x 1 x 150 z linky č. 204, napojenie hate spoločnosti Povodia Váhu, š.p. poľnohospodárskeho družstva

Súčasný stav vyhovuje terajším potrebám a nárokom na elektrickú energiu v obci, ale nevykazuje rezervy pre ďalší rozvoj územia obce. Pre novú výstavbu rodinných a bytových domov, objektov rekreačnej výstavby, podnikateľské aktivity a súvisiacej vybavenosti sa navrhnu nové kioskové trafostanice podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce. Nové nároky pre rozvojové zámery v obci musia byť posúdené a dohodnuté so SSE-D a.s..

Distribučné vedenia NN

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AlFe, káblami AYKY na FeZn lane,

skrúcanými káblami Retilens na betónových podperných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.

- Podzemným vedením káblami AYKY

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Rozvojové zámery a nové nároky

V ÚPN obce Streženice pre rozvoj obytneho územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Streženice je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon $P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW}$.

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme $\beta = 0,29$.

Súčasný stav - nároky na el. energiu - existujúci bytový fond 303 b.j..

$$P_{RDS} = P_{1RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot 303 \cdot 0,29 = 703 \text{ kW}$$

Návrh - nároky na el. energiu - nárast bytového fondu 334 b.j..

$$P_{RDS} = P_{2RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot 334 \cdot 0,29 = 775 \text{ kW}$$

Nároky na el. energiu pre novú zónu priemyslu a výroby: $P_{PV} = 460 \text{ kW}$

Pre nasledujúce obdobie rokov 2015 - 2035 sa bude uvažovať s nárastom výkonu pre výstavbu nových bytov (IBV), v zóne priemyslu a výroby sa navrhnu nové kioskové trafostanice podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce.

Návrh riešenia

Podľa informácií z SSE-D, a.s., do vyčerpania voľného výkonu v trafostaniciach budú nové RD a bytové domy v rozptýlených prelukách pripojené z NN siete napájanej z týchto TS. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných trafostaníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých trafostaníc bol presunutý medzi trafostanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prelukách časti obce.

Požadovaný výkon bude z jestvujúcich trafostaníc po ich rekonštrukcii a z nových trafostaníc do roku 2035.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2035 v uvažovaných jestvujúcich a nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu a priemyselnú zónu štyri nové trafostanice a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2035 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou zo štyroch nových kioskových trafostaníc, z toho dve pre bytovú výstavbu v zóne BR5 a BR8, jedna pre rekreačnú zónu R4 a jedna pre priemyselnú zónu V2.

Navrhované trafostanice budú kioskové s výkonom do 630 kVA, ktoré sa napoja z VN 22 kV linky č. 204 vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením.

Sekundárna distribučná NN sieť z nových trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením. Umiestnenie nových trafostaníc sa navrhuje tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc napresahovali dĺžku 350 m.

Lokality v obci Streženice:

LOKALITA BR3

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 16 rodinných domov.

$$\text{Požadovaný výkon } P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 16 \cdot \beta = 8 \cdot 16 \cdot 0,29 = 38 \text{ kW}$$

Napojenie na NN sieť sa navrhuje z existujúcej NN podzemnej siete káblami AYKY napojenej z kioskovej trafostanice 204/ts/podkeblie a zo stožiarovej trafostanice TS6091 (204/ts/keblie).

LOKALITA BR4

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 70 rodinných domov.

$$\text{Požadovaný výkon } P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 70 \cdot \beta = 8 \cdot 70 \cdot 0,29 = 163 \text{ kW}$$

Napojenie na NN sieť sa navrhuje z existujúcej kioskovej trafostanice 204/ts/podkeblie zemnými káblami AYKY.

LOKALITA BR5 – Horeriečie

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 70 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 70 \cdot \beta = 8 \cdot 70 \cdot 0,29 = 163 \text{ kW}$

Pre lokalitu BR5 - Horeriečie sa navrhuje kiosková trafostanica TS1 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky z odbočky z linky č. 204 k stožiarovej trafostanici TS6106 podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 70). Napojenie lokality BR5 - Horeriečie na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1.

LOKALITA BR6 – Medziplotie

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 10 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 10 \cdot \beta = 8 \cdot 10 \cdot 0,29 = 24 \text{ kW}$

Napojenie 10 rodinných domov na NN sieť sa navrhuje NN prípojkami zemnými káblami AYKY z existujúcej NN nadzemnej siete kábla retiens 3 x 150 + 95 na betónových podperných bodoch spoločných s VN káblom Distri 3 x 50 + 50 v lokalite BR6 - Medziplotie k stožiarovej trafostanici TS6106 (204/ts/strezenice_zahradna).

LOKALITA BR7 - v centrálnej časti obce

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 7 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 7 \cdot \beta = 8 \cdot 7 \cdot 0,29 = 17 \text{ kW}$

Napojenie 7 rodinných domov na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z existujúcej z existujúcej stožiarovej trafostanice TS6106 (204/ts/strezenice_zahradna).

LOKALITA BR8 - nad Slatinou

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 60 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 60 \cdot \beta = 8 \cdot 60 \cdot 0,29 = 140 \text{ kW}$

Pre lokalitu BR8 sa navrhuje kiosková trafostanica TS2 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV prípojky káblom Distri 3 x 95 + 50 z odbočky z linky č. 204 k stožiarovej trafostanici 204/ts/strezenice_matikovec podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 70). Napojenie lokality BR5 - nad Slatinou na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2.

LOKALITA BR9 – Štepnice

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 45 rodinných domov.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 45 \cdot \beta = 8 \cdot 45 \cdot 0,29 = 105 \text{ kW}$

Napojenie 45 rodinných domov na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z existujúcej z existujúcej stožiarovej trafostanice 204/ts/strezenice_matikovec a stožiarovej trafostanice TS6109 (204/ts/strezenice_stepnice).

LOKALITA BB - Medzihorie

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 35 nových bytov v bytových domoch.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 36 \cdot \beta = 8 \cdot 36 \cdot 0,29 = 84 \text{ kW}$

Napojenie 36 nových bytov v bytových domoch na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z existujúcej z existujúcej stožiarovej trafostanice 222/ts/strezenice_vodari.

LOKALITA R4 - Hrehorovské

Vymedzenie lokality pre zástavbu druhými bytmi / chalupárska rekreácia.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 22 domov v chalupárskom bývaní.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 22 \cdot \beta = 8 \cdot 22 \cdot 0,29 = 51 \text{ kW}$

Pre lokalitu R4 sa navrhuje kiosková trafostanica TS3 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z existujúcej kioskovej trafostanice 204/ts/podkeblie podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 70). Napojenie lokality R4 na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS3.

LOKALITA R5 - Matikovec

Vymedzenie lokality pre zástavbu druhými bytmi / chalupárska rekreácia.

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 10 domov v chalupárskom bývaní.

Požadovaný výkon $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 10 \cdot \beta = 8 \cdot 10 \cdot 0,29 = 24 \text{ kW}$

Napojenie 10 domov v chalupárskom bývaní na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z existujúcej stožiarovej trafostanice 204/ts/strezenice_matikovec.

LOKALITA V2

V okrajovej východnej polohe k. ú. Streženice sa navrhuje územie s funkciou priemyselnej výroby, skladov a zodpovedajúceho technického vybavenia územia obce o výmere 3,3 ha.

Požadovaný výkon $P_{PV} = 460 \text{ kW}$.

Pre lokalitu V2 sa navrhuje kiosková trafostanica TS4 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1 podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 70). Napojenie lokality V2 na NN sieť sa navrhuje zemnými káblami AYKY z navrhovanej kioskovej trafostanice TS4.

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vDdiče bez izDlácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vDdiče sDzákladnDu izDláciDu 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov.
 - Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnúť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete.
 - NN rozvody navrhnúť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
 - Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

2.14.2.2. Návrh zásobovania zemným plynom

OPIS SÚČASNÉHO STAVU

V celej obci Streženice je rozvod stredotlakového plynovodného potrubia aj v novej rozšírenej časti IBV Streženice. Na plynovodnej sieti je jedna regulačná stanica, ktorá redukuje vysoký tlak na stredný tlak. Regulácia tlaku na spotrebný tlak je zabezpečovaná pred spotrebiskom pri meracom zariadení. Umiestnenie sietí plynovodu je po technickej a ekonomickej stránke v súlade s ostatnými inžinierskymi sieťami a v súlade s normou priestorového rozmiestnenia inžinierskych sietí STN.

Takmer celá obec Streženice je plynofikovaná. Koncepčným rozvojovým cieľom v ďalšom rozvoji obce a jej katastra je plynofikovať všetky navrhované plochy a zabezpečiť príslušné kapacitné požiadavky plynovodnej siete. V ďalších projektových stupňoch spracovania ÚPD bude vypracovaná energetická bilanica hodinovej a ročnej spotreby zemného plynu v záujmových lokalitách.

V miestnych častiach v katastrálnom území obce nie je vybudovaný rozvod plynu. Vo výhľade nie je uvažované vzhľadom na veľkú vzdialenosť od obce plynofikovať miestnu časť ani malé samostatne urbanizované lokality.

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami.

V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

Rozširovanie stredotlakého rozvodu plynu je možné v jednotlivých rozvojových zónach.

Výpočet potreby plynu:	Vykurovanie rodinných domov.....	1,5 m ³ /h/RD
	Príprava jedál.....	0,18 m ³ /h/RD
	Príprava TÚV.....	0,30 m ³ /h/RD
Spolu.....		1,98 m ³ /h/RD

Ochranné pásma plynárenských zariadení :

1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce - meraných obojstranne osi zariadenia.

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Rozšírenie stredotlakého rozvodu plynu navrhovaných rozvojových lokalít je možné a požiadavky jednotlivých investičných zámerov budú realizované v predmetnom území v zodpovedajúcej časovej postupnosti.

Ochranné pásma plynárenských zariadení :

1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce - meraných obojstranne od osi zariadenia.

Pri súčasnom trende rastu cien za zemný plyn bude zrejme v krátkej budúcnosti používané k teplofikácii objektov aj klasické pevné palivo, preto je nutné stanoviť regulatív pre zabezpečenia sprísnenej ochrany čistoty ovzdušia.

2.14.2.3. Návrh zásobovania teplom

Zásobovanie teplom je v obci Streženice a v samostatných lokalitách riešené individuálnymi zdrojmi na pevné palivo. Prevažná časť objektov je plynofikovaná.

V návrhu ÚPD je riešené postupné zapojenie prevádzkových a obytných objektov na plyné palivo, vývojovo to však bude úmerné prípadnému nárastu cien za plyn.

- Navrhované súbory vybavenosti a objekty podnikateľského sektoru v rámci

súčasného zastavaného územia obce, aj v rozvojových územiach budú využívať vlastné lokálne zdroje tepla formou lokálnych plynových kotolní s teplovodnými kotlami.

- Bytové budovy-bytové domy budú zabezpečované teplom z vlastných plynových kotolní s teplovodnými kotlami. Predpokladá sa, že podobne navrhované súbory rodinných domov budú využívať vlastné individuálne zdroje tepla-domové plynové kotle s teplovodnými kotlami.

Ďalším koncepčným návrhom je presadzovať a podporovať využitie miestnych energetických zdrojov - biomasa, geotermálna a solárna energia, tepelné čerpadlá a pod. Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

2.14.3. Elektronická komunikačná sieť a zariadenia

PEVNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE

V oblasti prístupových telekomunikačných sietí budú hlavne v nových rozvojových územiach aplikované nové technologické trendy umožňujúce poskytovanie multimediálnych služieb a vysokorýchlostného internetu v súlade s odvetvovými rezortnými požiadavkami. Predstavuje to výstavbu nových optických prístupových sietí a poskytovanie telekomunikačných služieb triple play – digitálna televízia, internet, hlasové služby. Cieľom je poskytnúť prenosné médium – optické vlákno priamo do objektov, bytov, podnikateľských priestorov.

V navrhovaných rozvojových zónach je potrebné situovať nové telekomunikačné uzly služieb, ktoré budú pripojené prostredníctvom novej optickej štruktúry.

MOBILNÉ TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE

Súčasná sieť mobilných operátorov poskytuje v mobilnej sieti GSM prenos hlasu a dát v rozsahu 2G(900+1800MH) a 3G (2100MH).

TELEVÍZIA

V obci Streženice je rozvod káblovej televízie realizovaný individuálnymi anténnymi systémami. V navrhovaných rozvojových zónach sa plánuje riešiť poskytovanie služieb televízie formou triple play- digitálna televízia, internet, hlasové služby. Cieľom je poskytnúť prenosné médium – optické vlákno priamo do objektov, bytov, podnikateľských priestorov.

MIESTNY ROZHLAS

Jestvujúci rozvod miestneho rozhlasu v obci Streženice je realizovaný vzdušným vedením na stĺpoch verejného osvetlenia. Reprodukory miestneho rozhlasu sú takisto umiestnené na stĺpoch verejného osvetlenia. Rozhlasová ústredňa spolu so zosilňovačom je umiestnená v objekte miestneho úradu Streženice.

2.15. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

2.15.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení

V súčasnej prevádzke krajiny katastra obce a návrhu rozvoja vidieckeho sídla sú evidované negatívne stresové prvky, doporučujeme eliminovať predmetné stresové faktory:

- dopady exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty II/516 v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti.
- návrhom dopravného režimu na skľudnenie dopravy formou spomaľovacích stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch pre chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov

- lokálne vykurovanie domov pevným palivom – podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie
- plochy hospodárskych dvorov ,ktoré sú znečisťovatelia ovzdušia a povrchových vôd

2.15.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce ŽP, návrh opatrení

Pozitívnymi faktormi, ktoré ovplyvňujú životné prostredie katastrálneho územia a intravilánu obce sú:

- hodnotné krajinné prostredie podhorskej krajiny horského masívu Bielych Karpátov rozvojom:
 - poznávací cestovný ruch a rekreačno-oddychové aktivity
 - súbežná revitalizácia prvkov krajinskej štruktúry
- chránené územia
- vyhlásené významné prvky ekologickej stability
- biokoridory a biocentrá regionálneho významu

2.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V rozvoji obce a jej katastrálnom území si vyžadujú zvýšenú ochranu:

- poľnohospodárska pôda
- chránené územia, ktoré sú v katastri obce
- vyhlásené významné prvky ekologickej stability
- navrhnuté prvky miestneho systému ekologickej stability
- navrhované biokoridory miestneho významu

2.17. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske činnosti,návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa.

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Dôvodom obstarania ÚPN-O Streženice je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Trenčiansky kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov do roku 2025.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Streženice je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné východiskové podklady:

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990,
- mapa BPEJ (7-miestny kód), VÚPOP
- katastrálna mapa obce Streženice (mapový portál: mapka.gku.sk)
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- Zadanie ÚPN obce Streženice, A3A ateliér s.r.o. Bratislava (2015),
- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.,
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z.

Charakteristika pôdných pomerov

Celková výmera riešeného územia je 798,4454 ha podľa evidencie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Z toho je zastavané územie 31,8400 ha a mimo zastavaného územia 766,6054 ha.

Poľnohospodárska pôda je v riešenom území Svarepec o výmere 378,4007 ha, ktorá sa skladá z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda, záhrady, ovocné sady a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda je o výmere 420,0447 ha (lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy).

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v riešenom území

K.ú.	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Orná pôda	Záhrady a ovocné sady	TTP	Poľnohosp. pôda	Lesná Pôda	Vodná plocha	Zastavané pl. nádvoria ^a	Ostatná plocha	Spolu
Streženice	32,2753	14,9530	331,1724	378,4007	312,9739	28,9909	49,1080	28,9719	420,0447

Zdroj: www.katasterportal.sk (jún2016)

Poľnohospodárska pôda, navrhnutá na iné ako poľnohospodárske použitie sa podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek nachádza v dvoch klimatických regiónoch.

Prehľad pôdných pomerov v k.ú. Streženice

7 miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbkypôdy	Zrinitosť
0205041	7	02	FMm – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé	2	1	ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
0214065	6	02	FM – fluvizeme (typ), stredné ťažké až ľahké, plytké	2,3	2	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
0700892	9	07	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	0,1,2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0700893	9	07	pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)	0,1,2,3	0,1,2	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0706005	5	07	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké	0	0	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
0763412	5	07	KMm - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké	1	0	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0763442	6	07	KMm - kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké	2	1	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0764213	5	07	KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké	1	0	ťažké pôdy (ilovitohlinité)

7 miestny kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletovitosti	Kód hĺbkypôdy	Zrornosť
0764413	7	07	KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké	1	0	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0764443	7	07	KMm – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké	2	1	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0770413	7	07	KMg – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké	1	0	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0782673	9	07	KM - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch; 12-25°, stredne ťažké až ťažké	0,1	0,1,2	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0787413	7	07	RAm, Rak – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	1	0	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0787443	7	07	RAm, Rak – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2	1	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0790462	8	07	RAm – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	2,3	2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0792683	9	07	RAm - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	0,1,2	ťažké pôdy (ílovitohlinité)
0792882	9	07	RAm - rendziny typické na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	0,1,2	stredne ťažké pôdy (hlinité)

V katastrálnom území Streženice majú najväčšie zastúpenie nasledovné pôdne typy: fluvizeme (nivné pôdy) – sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sa alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont.

pseudogleje (oglejené pôdy) – sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu.

kambizeme (hnede pôdy) - sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu.

rendziny - sú to charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania.

Klimatický región podľa BPEJ:

Kód reg.	Charakteristika	TS>10°C	td≤5°Cdní	Charakteristika k VI-VIII v mm	T jan. °C	T veget °C
02	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	2800 - 2500	231	150 - 100	-1 -3	15 - 16
07	mierne teplý, mierne vlhký	2500 - 2200	215	100 - 0	-2 -5	13 - 15

Vysvetlivky:

TS>10°C suma priemerných denných teplôt z 10°C

td≤5°Cdní dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch

k VI-VIII klimatický ukazovateľ zavlaženia podľa budyka vypočítaný pre SR Tomlainom 1980 (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm)

Tjan priemerná teplota vzduchu v januári

Tveget. p priemerná teplota vzduchu za veget.obdobie (IV-IX)

Skeletovitosť pôdy podľa BPEJ v k.ú. Streženice

Kód	Popis
0	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%)
1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25%3
2	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%)
3	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)

Typy pôdy podľa hĺbky v k.ú. Streženice

Kód	Hĺbka pôdy v cm	Názov kategórie
0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30 - 60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	Do 30 cm	Plytké pôdy

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu územného plánu obce Streženice predstavuje 56,1941 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 0,7120 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 55,4821 ha (celková výmera rozvojových lokalít je na výmere 63,8328 ha vrátane ostatných plôch, nádvorí a zastavaných plôch v zastavanom území obce Streženice).

Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplýva z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy a zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Osobitným predpisom pre

zabezpečenie ochrany najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. Toto nariadenie ustanovuje základnú sadzbu odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výšku odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené pôdy 5 až 7 kvalitatívnej skupiny, okrem chránených pôd 1- 4 kvalitatívnej skupiny podľa vyššie cit. zákona (tieto sa v riešenom území nenachádzajú).

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území obce Streženice podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v zmysle prílohy č.2 Predpisu č. 58/2013 Z. z. Nariadenia vlády SR o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP

Kód k.ú.	Názov k.ú.	Skupina	Kód BPEJ
859095	Streženice	5	0706005 0763412 0764213
		6	0214065 0763442
		7	0205041 0764413

Najväčšie plochy poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie zaberajú plochy pre umiestnenie individuálnej bytovej výstavby (27,0410 ha), záhradkárskych osád (12,4253 ha) a rekreácie (6,6150 ha). V prvom rade sú navrhnuté voľné plochy v zastavanom území obce (preluky). Za hranicou intravilánu sa navrhujú výlučne v priamej nadväznosti na zástavbu obce.

Následne sú navrhované plochy pre rozvoj športu, občiansku vybavenosť, cintorín, dopravné plochy a výrobnú sféru.

Takmer všetky plochy sú navrhnuté na chránenej poľnohospodárskej pôde, nakoľko táto sa nachádza okolo celého zastavaného územia obce Streženice v zmysle Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.

Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov podľa funkčného využitia (ha):

Ukazovateľ	Poľnohospodárska pôda			Nepoľnohospodárska pôda + les		
	v ZU	mimo ZU	Spolu	v ZU	mimo ZU	Spolu
Bývanie individuálne (BR)	0,6670	26,3740	27,0410	-	1,3930	1,3930
Bývanie hromadné (BB)	-	0,1940	0,1940	-	-	-
Rekreácia (R)	-	6,6150	6,6150	-	0,2250	0,2250
Športová vybavenosť (SP)	-	3,2580	3,2580	-	2,0800	2,0800
Občianska vybavenosť (OV)	-	1,5970	1,5970	-	-	-
Plochy dopravy (P)	-	0,7368	0,7368	-	0,1450	0,1450
Plochy výroby – poľnohospod.	-	1,0000	1,0000	-	0,1060	0,1060
priemyselnej	-	3,2820	3,2820	-	-	-

Technická vybavenosť (TS+TZ)	0,0450	-	0,0450	-	0,8890	0,8890
Cintorín (CN)	-	-	-	-	0,7960	0,7960
Záhradkárské osady (Z)	-	12,4253	12,4253	-	2,0047	2,0047
Spolu	0,7120	55,4821	56,1941	-	7,6387	7,6387

Návrh vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcie lesa

V katastrálnom území Streženice sú evidované lesné pozemky so súvislými lesnými porastmi na výmere 312,9739 ha, čo predstavuje 39,2 % z výmery katastrálneho územia. Z toho vyplýva, že menšia polovica územia katastra je zalesnené.

V návrhu ÚPN obce sa uvažuje o zásahu do lesných pozemkov pre plochy rekreácie R5 a záhradkárskych osád Z4 o celkovej výmere 0,493 ha. Návrhom nedôjde k odnímaniu lesnej pôdy pre stavebné účely, bude len využívaná na rekreačné a záhradkárské účely.

Pri návrhu ostatných lokalít sa rešpektuje ochranné pásmo lesov v zmysle platnej legislatívy. Pri ďalšom projektovaní je nutné rešpektovať ochranné pásmo lesa – sú to pozemky do 50 m od hranice lesných pozemkov. Do 50 m od okraja lesných pozemkov je možné využiť pozemky pre záhrady, parky, komunikácie, inžinierske siete vedené v zemi, oplotenia, prípadne drobné stavby.

2.18. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

V územnom pláne obce Streženice sú zahrnuté všetky požiadavky a zámery rozvoja, taktiež evidované celospoločenské ciele rozvoja v rámci sídelnej štruktúry okresu Púchov k návrhovému obdobiu roku 2035.

V návrhu ÚPN rozvojom funkčných plôch, dopravy, technickej vybavenosti, zložiek ochrany a tvorby životného prostredia nevznikajú žiadne konfliktné vzťahy, ktoré by mali negatívny dopad na život obyvateľov obce, miestnej časti Keblie a samostatne urbanizovaných lokalít. Ochranné obmedzenia vyplývajúce z dopravy, technickej infraštruktúry, ochrany prírody a krajiny, územného systému ekologickej stability sú rešpektované.

Dokument vytvára podmienky pre vyvážený vývojový proces rozvoja obce ako sídla miestneho významu s funkciami :

- bývania - v rozsahu na navrhovaný stav cca **1 250** obyvateľov s riešením funkčných plôch pre cca **120** nových bytových jednotiek k návrhovému roku pre tento typ vidieckeho sídla v sídelnej štruktúre regiónu,
- občianskej vybavenosti - v rozsahu príslušných urbanistických štandardov a štruktúre pre zabezpečenie komfortného života obyvateľov obce
- cestovného ruchu, rekreácie, športu - pre obyvateľov obce, aj ako ponuka pre dennú rekreačnú návštevnosť obyvateľom okolitých obcí a miest a aktivít v krajinnom prostredí rekreačného priestoru,
- výroby - pre zvýšenie zamestnanosti obyvateľov priamo v obci
- dopravy a technickej infraštruktúry – pre zvýšenie hybnosti obyvateľov, kvality životného prostredia a štandardu života v obci,
- tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability, ochrany prírody - pre výrazné skvalitnenie súčasného stavu krajinného obrazu, systému ekologickej stability územia, životného prostredia obce

Návrh územného plánu obce Streženice k návrhovému roku 2035 rieši rozvojový program pre tvorbu optimálnych podmienok pre udržateľný rozvoj a kvalitný život.