

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRAKOVANY ZMENY A DOPLNKY 11/2016

JÚN 2016

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Krakovany

2. Identifikačné číslo

00312681

3. Adresa sídla

**Obecný úrad v Krakovanoch
Nám.sv.Mikuláša 406/4
922 02 Krakovany
krakovany@krakovany.sk
033/77337**

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

**Mgr.František Klinovský, starosta obce
starosta@krakovany.sk
033/7733251**

5. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

**Anna Javorková,
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.291,
ul.Štefánikova 124,
908 41 Šaštín-Stráže,
javorkova.a@stonline.sk
0903 688 243**

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Krakovany - Zmeny a doplnky 11/2016

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 11/2016 ÚPN-O Krakovany zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 11/2016 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 11/2016 Územného plánu obce Krakovany (k.ú Krakovany a k.ú Stráže) budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

- 11a/2016 – lok.B3 Staré Konopisko – preklasifikuje sa časť plochy výstavby rod. domov na nízkopodlažnú výstavbu bytových domov, k.ú. Krakovany
- 11b/2016 – lok.B1 Strážovské Záhumenice – rozšírenie plochy pôvodnej lokality pre výstavbu rodinných domov, p.č.649/17, 18 a 19, k.ú. Stráže
- 11c/2016 – lok.C2 - zmenšenie plochy cintorína, k.ú. Stráže
- 11d/2016 – nová lok.ZD - preklasifikuje sa časť plochy cintorína na Zberný dvor, p.č.627/5, k.ú. Stráže
- 11e/2016 – Cykloprasa, preklasifikuje sa teleso cyklotrasy z výhľadu do návrhu
- 11f/2016 – nová lok.ZÚ – zmiešané územie – plochy výroby lok.P4 Jutrá na p.č.651/39 a 651/53 sa preklasifikujú na zmiešanú zónu, k.ú. Stráže
- 11g/2016 – nová lok.B5 pre výstavbu rodinných domov – preklasifikovaním časti výrobnobchodnoobslužnej plochy lokality VOO-1 Pri železničnej stanici, p.č.334/7,8, 325/2 a 277/5, k.ú. Stráže
- 11h/2016 – nová lok.B6 pre výstavbu rodinných domov – preklasifikovaním časti plochy poľnohospodárskeho družstva, k.ú. Krakovany
- 11i/2016 – nová lok.K - areál kompostoviska, p.č.731/2,3 a 4, k.ú. Krakovany

Zmena 11a/2016 – lokalita B3, Staré Konopisko – navrhovaná zmena rieši časť plochy pre výstavbu rodinných domov tak, že vytvára možnosť situovania nízkopodlažných bytových domov. Plocha pôvodnej lokality 6,8949 ha sa nemení, aj počet bytových jednotiek - bytov spolu s rodinnými domami ostáva nezmenený podľa predchádzajúcej zmeny 3b/2008.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Krakovany špecifikované ako obytná plocha. Novým priestorovým riešením lokality sa nemení jej funkčné využitie. Dopravné napojenie a pripojenie na verejné rozvody IS ostáva nezmenené.

Zmena 11b/2016 – lokalita B1, Strážovské Záhumenice - navrhovaná zmena plošne rozširuje urbanistickú koncepciu pôvodnej lokality B1 mimo zastavané územie obce. Zmena je vymedzená hranicami parciel:

p.č.649/17	0,0877 ha	orná pôda mimo ZÚ
p.č.649/18	0,1274 ha	orná pôda mimo ZÚ
p.č.649/19	0,1129 ha	orná pôda mimo ZÚ
Spolu	0,3280 ha	

Pôvodná plocha lokality B1 Strážovské záhumenice sa riešenou zmenou zväčší o plochu 0,3280 ha. Na rozšírenej ploche je možné realizovať výstavbu troch rodinných domov.

Navrhované územie zmeny je v záväznej časti ÚPN-O Krakovany špecifikované ako orná pôda mimo zastavané územie obce. Novým priestorovým riešením lokality zmení svoje funkčné využitie 0,3280 ha ornej pôdy mimo zastavané územie na obytnú funkciu zástavby rodinných domov.

Riešené územie bude priamo napojené na jestvujúcu miestnu komunikáciu, ktorá je v súčasnosti už jednostranne zastavaná.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 11c/2016 – lokalita C2, zmenšenie plochy cintorína Stráže – navrhovaná zmena ruší platnosť predchádzajúcej zmeny 10b/2014, ktorá pôvodne navrhovala rozšírenie plochy jestvujúceho cintorína v katastri Stráže. Plocha cintorína ostáva pôvodná, bez plošnej zmeny na súčasných parcelách:

p.č.613	0,1648 ha	ostatná plocha v ZÚ
p.č.629/3	0,2346 ha	ostatná plocha mimo ZÚ
Spolu	0,3994 ha	

Pôvodne navrhované parcely rozšírenie cintorína ostávajú vo svojom súčasnom funkčnom využití:

p.č.128	0,0240 ha	zast.pl. a nádvoria v ZÚ
p.č.127/1	0,0282 ha	záhrada v ZÚ
p.č.614,620,621,624,627/6 a 627,5	0,3996 ha	záhrady mimo ZÚ
Spolu	0,4488 ha	

Navrhovaným riešením zmeny sa vráti do pôdneho fondu obce 0,0282 ha záhrad v zastavanom území a 0,3996 ha záhrad mimo zastavané územie obce.

Dopravné napojenie a pripojenie na verejné rozvody IS ostáva nezmenené.

Zmena 11d/2016 – nový areál ZD, zberný dvor – navrhovanou zmenou sa vyčlení časť plochy, o ktorú sa zmenšil areál cintorína, a na ktorej bude zriadený zberný dvor obce.

Zmena je vymedzená hranicou parcely:

p.č.627/5	0,1556 ha	zast.pl.a nádvoria mimo ZÚ
-----------	-----------	----------------------------

Nie je nutný záber poľnohospodárskej pôdy. Dopravné napojenie zberného dvora bude novovybudovanou účelovou komunikáciou. Dopravná koncepcia obce a verejné rozvody IS ostávajú nezmenené.

Zmena 11e/2016 – Cyklotrasa - navrhovaná zmena rieši situovanie cyklotrasy, vedenej po súčasnej trase jednokoľajovej železnice Piešťany – Vrbové, ktorá nie je v súčasnosti využívaná. Cyklotrasa je uvažovaná ako regionálna, ktorej časť by prechádzala katastrom obce Stráže. Z toho dôvodu je nutné riešiť ju v súčinnosti všetkých obcí regiónu, ktorými trať prechádza a okresného mesta Piešťany.

Nie je nutný záber poľnohospodárskej pôdy. Neovplyvňuje dopravnú koncepciu obce.

Zmena 11f/2016 – lokalita P4 Jutrá – navrhovaná zmena rieši časť predmetnej lokality v styku s lokalitou B1 Strážovské Záhumenie s tým, že bude funkčne preklasifikovaná na zmiešané územie - ZÚ, kde sa môžu umiestňovať obytné budovy s inými stavbami, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ako napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy. Táto plocha bude tvoriť plynulý prechod medzi plochou výroby lokality Jutrá a plochou bývania lokality Strážovské Záhumenie.

Zmena je vymedzená hranicami parciel:

p.č.651/39	0,1856 ha	ostatná plocha mimo ZÚ
p.č.651/53	0,1615 ha	ostatná plocha mimo ZÚ
Spolu	0,3471 ha	

Nie je nutný záber poľnohospodárskej pôdy. Dopravná koncepcia napojenia areálu a verejné rozvody IS ostávajú nezmenené.

Zmena 11g/2016 – nová lokalita B5 pre výstavbu rodinných domov – navrhovaná zmena rieši preklasifikovanie časti výrobnobchodno-obslužnej plochy lokality VOO-1 Pri železničnej stanici, p.č.334/7,8, 325/2 a 277/5, k.ú. Stráže. Lokalita je situovaná mimo

zastavané územie, avšak svojim situovaním postupne a prirodzene rozširuje zastavané územie obce a je priamo napojená na dopravný systém obce a verejné rozvody IS.

p.č.325/2	0,0225 ha	zast. pl. a nádvoria mimo z.ú.
p.č.334/8	0,0184 ha	záhrady mimo z.ú.
p.č.334/7	0,9265 ha	orná pôda mimo z.ú.
<u>p.č.277/5</u>	<u>0,0070 ha</u>	<u>záhrady</u>
Spolu	0,9774 ha	

Plocha je situovaná mimo zastavaného územia obce. Nie je nutný záber poľnohospodárskej pôdy, je riešený v predchádzajúcich zmenách.

Zmena 11h/2016 – nová lokalita B6 prevýstavbu rodinných domov – navrhovaná zmena rieši preklasifikovanie časti plochy poľnohospodárskeho družstva, k.ú. Krakovany s tým, že bude vytvorená nová obojstranne zastavaná miestna komunikácia. Celková navrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov vrátane technickej vybavenosti bude cca. 1,6967 ha

Vzhľadom na situovanie lokality nie je nutný záber poľnohospodárskej pôdy.

Zmena 11i/2016 – nová lokalita K - areál kompostoviska – navrhovaná zmena rieši situovanie plochy kompostoviska na p.č.731/2,3 a 4, k.ú.Krakovany. Lokalita je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia obce, cca.400 m, pri jestvujúcej nespevnenej komunikácii, ktorá bude upravená na spevnenú účelovú cestu, s napojením na cestu II/504.

Celková plocha areálu bude 0,4058 – zastavané plochy a nádvoria.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z., ktorými sú:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Širšie vzťahy | 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania
a funkčného využívania územia | 1: 5 000 |
| 3. Doprava | 1: 5 000 |
| 4. Perspektívne využitie PF | 1: 5 000 |
| 5. Schéma záväzných častí a VPS | 1: 5 000 |

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) prípravné práce
 - 15 dní júl 2016
- b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.11/2016 ÚPN-O
 - 15 dní august 2016
- c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov č.11/2016 ÚPN-O
 - 2 mesiace august-september 2016
- d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č.11/2016 ÚPN-O
 - 1 mesiac október 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 11/2016 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Krakovany schválený obecným zastupiteľstvom v Krakovanoch uznesením č.9 zo dňa 15.12.2005, vrátane neskorších zmien 1/2006, 2/2007, 5/2209, 6/2010, 7/2010, 8/2011, 9/2012 a 10/2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Krakovany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Krakovanoch – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri využívaní riešeného územia:

v lokalite B1 – Strážovské Záhumenice dôjde k záberu pôdneho fondu 0,3280 ha

1.2 Nároky na zastavané územie:

v lokalite B1 – Strážovské Záhumenice dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu 0,3280 ha

V lokalite K – kompostáreň dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce v rozsahu 0,4058 ha.

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti nebude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej a splaškovej vody. Pripojenie na miestne cesty a rozvody inžinierskych sietí sa budú riešiť v samostatných projektových dokumentáciách pre stavebné povolenia.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Teplo – zdrojom tepla pre navrhované plochy budú vlastné nezávislé zdroje na báze zemného plynu a elektrickej energie s napojením na jestvujúce kapacity.

1.5 Doprava:

Napojenie riešených lokalít bude na jestvujúce miestne cesty.

2. Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie:

Zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby bude pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov vznikať prašnosť.

Počas užívania obytných objektov v lokalitách „B“ sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia. Rodinné a bytové domy sú klasifikované ako malé zdroje znečistenia ovzdušia.

2.2 Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia. Splaškové vody budú odvádzané do obecnej kanalizácie.

2.3 Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe bytových a rodinných domov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 223/2001 Z.z. v aktuálnom znení. Jednotlivé druhy a množstvá odpadov budú špecifikované v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

2.4 Hluk a vibrácie:

V priebehu stavebných prác je možné krátkodobo očakávať zvýšené zaťaženie územia hlukom zo stavebných strojov, predovšetkým pri realizácii zemných prác.

2.5 Požiarne vodovod:

Voda pre požiarne účely bude zabezpečená z verejnej vodovodnej siete. Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, výstavba a užívanie navrhovanej činnosti nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva. Územie bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike z miestnych komunikácií.

2.6 Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (bývanie) nebudú významné v organizme lokality. Predpokladá sa, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel denne v tomto štádiu nie je možné určiť. Predpokladá sa však, že nenastane žiadny výrazný nárast vozidiel.

Užívanie a bývanie v rodinných a bytových domoch v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na zdravie obyvateľstva a prostredie pri zachovaní predpisov ochrany ovzdušia. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov č.11/2016 ÚPN-O Krakovany sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO, ŠSOH, ŠVS,
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad v Piešťanoch, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
9. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajinská cesta 13, 921 01 Piešťany
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
11. Mesto Vrbové, ul.gen.M.R.Štefánika 15/4, 922 03 Vrbové
12. Obec Trebatice, ul.Hlavná 247/107, 922 10 Trebatice
13. Obec Veľké Orvište, ul.Hlavná, 922 01 Veľké Orvište
14. Obec Ostrov, č.315, 922 01 Ostrov
15. Obec Žilkovce, obecný úrad, Žilkovce 158, 920 42 Žilkovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky č.11/2016 ÚPN-O Krakovany nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Perspektívne využitie PF	1: 5 000
5. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja.“
- Územný plán obce Krakovany vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 30.06.2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Mgr.František Klinovský, starosta obce Krakovany