

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Sása
2. **Identifikačné číslo:** 00320218
3. **Adresa sídla :** Nám.SNP 329/1, Sása
962 62 Sása
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Iveta Hladká , starostka obce, Sása, Nám. SNP 329/1 962 62 Sása, tel.č. 045/5562551, 5562647, 0911 932 665, e-mail: obec@sasa.sk, starostka@sasa.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef.číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Sása - Zmeny a doplnky č. 1

2. Charakter:

Územný plán obce je strategickým dokumentom, ktorý podľa §4 zákona podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie. V zmysle §4, ods.2 zákona sú na základe výsledkov zisťovacieho konania predmetom posudzovania aj malé zmeny týchto strategických dokumentov. ZaD č. 1 nedochádza k zásadnej zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – ZaD č.1 nie sú zásadnou zmenou strategického dokumentu, ktorým je Územný plán obce Sása. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov záväzná časť územného plánu obce bude spracovaná v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov a bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce

3. Hlavné ciele:

Cieľom ZaD č.1 je aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu obce Sása v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebného zákona) na základe podnetu obce:

- doplnenie plochy pre výstavbu rodinných domov mimo zastavaného územia v nadväznosti na zastavané územie obce v jeho južnej časti - navrhovaný regulovaný celok 14 pre cca 30 rodinných domov vrátane technickej infraštruktúry
- doplnenie plochy pre výrobu a výrobné služby mimo zastavaného územia na okraji katastrálneho územia v západnej časti - navrhovaný regulovaný celok 15.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.1 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výkresov územného plánu

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Návrh územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – august 2016
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.1 – august 2016 - september 2016
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Okresným úradom v Banskej Bystrici – október 2016
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – november 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Sása – zmeny a doplnky č. 1 vychádzajú z platného územného ÚPN obce, ÚPN VÚC BBSK a jeho zmien a doplnkov a sú v ňom zapracované platné koncepcie na úrovni obce týkajúce sa riešeného územia.

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Sása sú vypracované na základe potrieb obce na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania a vytvorenia podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít. V procese obstarávania územného plánu obce – zmeny a doplnky č. 1 budú v rámci prerokovania upovedomené v súlade s §22 stavebného zákona všetky dotknuté orgány štátnej správy, ostatné právnické osoby (správcovia sietí, organizácie), samosprávny kraj a dotknuté susedné obce.

Územný plán obce Sása – Zmeny a doplnky č.1 zabezpečuje aktualizáciu rozvojových zámerov so zohľadnením požiadaviek na trvalo udržateľný rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sása

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Sása – Zmeny a doplnky č. 1 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

- Preskúmať súlad s nadradenou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- V smernej časti riešiť rozvojové plochy pre bývanie a výrovu v zmysle požiadaviek obce na riešenie
- Vyhodnotiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre novonavrhované funkčné plochy
- Spracovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- Zadefinovať verejnoprospešné stavby

Umiestnenie obytného súboru a výrobných plochy vrátane dopravných stavieb a technickej infraštruktúry na riešenej ploche má nasledovné vstupné nároky:

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1. 1.1.1990, na plochách, ktoré sú v súčasnosti nezastavané.

Lokalita 1/1 – RC 14 plocha pre rozvoj IBV, podľa údajov z katastra nehnuteľností sú dotknuté pozemky charakterizované prevažne ako nepoľnohospodárska pôda. Len časť z tejto lokality o výmere 0,1886 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o pôdu 7. Skupiny BPEJ 0764413, ktorá nie je zaradená medzi chránené pôdy.

Lokalita 1/2 – RC 15 - plocha pre rozvoj výroby a výrobných služieb, podľa údajov z katastra nehnuteľností sú dotknuté pozemky charakterizované ako poľnohospodárska pôda. Lokalita je navrhnutá podľa komunikácie vo väzbe na existujúci kameňolom. Lokalita o výmere 2,6360 predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce. Jedná sa o pôdu 7. skupiny BPEJ 0764413 a 9. Skupiny BPEJ 0781683, ktoré nie sú zaradené medzi chránené pôdy.

Voda : Nároky na odber vody budú zodpovedať objektom, ktorý budú umiestnené na danej ploche. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.

- **Energetické zdroje** : Pri navrhovanom využití plochy pre obytné územie bude potrebné zabezpečiť elektrinu a teplo. Vzhľadom na veľkosť plochy nie sú očakávané nároky takého rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:** Dotknuté plochy budú dopravne sprístupnené z existujúcej siete komunikácií..

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) v riešených okruhoch formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na pôvodný územný plán : doplnenie funkčných plôch, dopravnú a technickú infraštruktúru, ochranu prírody a prírodných zdrojov, v rozsahu riešeného územia zmenami a doplnkami č. 1
- V záväznej časti doplniť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby v súlade s vyhl. Č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

ÚPN obce nemá priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamym vplyvom na životné prostredie je návrh funkčného využitia plôch a definícia hlavných, prípustných a neprípustných funkcií na jednotlivých funkčných plochách. Úlohou ÚPD je zabezpečiť optimálnu využitie územia s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nie je

5. Vplyvy na chránené územia napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

V riešenom území ÚPN – k.ú. obce Sása sú ohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000. ZaD č. 1 sa nepredpokladajú negatívne vplyvy, úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Sása – ZaD č. 1 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Sása – Zmeny a doplnky č.1 riešia vymedzené územie v rámci katastrálneho územia obce Sása a nemá vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Sása
- Podnikateľské subjekty

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
4. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor výstavby a ochrany ŽP, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvořná 12, Zvolen
7. Dopravný úrad SR, Oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica

9. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia
13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo
14. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Nám. SNP 50, Zvolen
15. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
16. Okresný úrad Zvolen, odbor CO a krízového riadenia, Nám. SNP 35, Zvolen

Dotknuté samosprávne kraje

Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, Banská Bystrica

Susediace obce a katastrálne územia

Obec Pliešovce
Obec Dobrá Niva,
Obec Babiná
Mesto Krupina
Obec Bzovská Lehôtka

V. Doplňujúce údaje

Textová a grafická časť ÚPN Sása - ZaD č. 1, hlavné výkresy v mierke 1: 10000 a 1: 2000
v prílohe na CD nosiči (súčasť oznámenia na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životného prostredie)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Sása , 2.8.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 257

2. Potvrdenie správnosti

Mgr. Iveta Hladká, starostka obce, OcÚ Sása, Nám. SNP 329/1, 962 62 Sása