

# OBEC MALÁ DOMAŠA

Obecný úrad Malá Domaša  
Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa

---



## Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a doplnení niektorých zákonov)

**ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ DOMAŠA**  
v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

*AUGUST 2016*

**OZNÁMENIE**  
**o strategickom dokumente**  
**„Zmeny a doplnky č.1“**  
**Územný plán obce (ÚPN – O) Malá Domaša**  
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

- 1. Názov :**  
Obec Malá Domaša, okres Vranov nad Topľou, samosprávny kraj Prešovský
- 2. IČO :**  
00332534
- 3. Adresa sídla :**  
Obecný úrad Malá Domaša 106, 094 02 Slovenská Kajňa
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**  
PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce, tel.: 0915 974 534, 057/449 41 57, 488 54 70, email: [mdomasa@gmail.com](mailto:mdomasa@gmail.com); [jaro.makatura@gmail.co](mailto:jaro.makatura@gmail.co), web: [www.maladomasa.sk](http://www.maladomasa.sk)
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**  
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, e-mail: [sabakova.iveta@gmail.com](mailto:sabakova.iveta@gmail.com) mobil: 0905 460 337.

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

- 1. Názov :**  
Zmeny a doplnky č.1 - Územný plán obce Malá Domaša
- 2. Charakter :**  
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon). Strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla do 2 000 obyvateľov.
- 3. Hlavné ciele :**  
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce do Územného plánu obce Malá Domaša. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1 je zmena funkčného využitia:

**Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné zmeny:**

**Zmeny a doplnky č.1 menia a dopĺňajú:**

Zmeny, ktoré budú zapracované v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN O Malá Domaša sa týkajú parcely č. 156/11, 156/12, 156/13, 156/14, 202/3, 202/4. V schválenom územnom pláne bola pôvodne navrhovaná plocha rodinných domov. Navrhovaná Zmena tejto plochy je na plochu občianskeho vybavenia (MŠ – 1. Trieda, Komunitné centrum s kapacitou cca 50 návštevníkov a plochu s tým súvisiaceho parkoviska).

*Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, katastrálne územie Malá Domaša. Navrhovaná požiadavka si oproti pôvodnému riešeniu nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.*

**4. Obsah :**

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v týchto etapách:

- a) Prípravné práce
- b) Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Malá Domaša
- c) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN - O Malá Domaša

- d) spracovanie čistopisu ÚPN – O Malá Domaša po schválení v obecnom zastupiteľstve  
 e) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 Územného plánu obce, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona.

**5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

Neuvažuje sa s variantným riešením.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- |  |            |
|--|------------|
| a) prípravné práce:.....   | 08/2016    |
| b) spracovanie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN .....  | 08/09/2016 |
| c) príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.1 ÚPN ..  | 10/2016    |
| d) zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19a stavebného zákona... | 11/2016    |

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzná dokumentácia:

Územný plán Veľkého územného celku Prešovského kraja

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č. 228 dňa 22.06.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004 s účinnosťou od 30.07.2004
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 s účinnosťou od 06.12.2009.
- ÚPN-O Malá Domaša (spracovateľ: BIOZEM s.r.o., Levočská 2, Prešov, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Malá Domaša č.1/69/2009 zo dňa 15.04.2009.  
 - RIUS PSK 2014 – 2020

**8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Obec Malá Domaša (26, ods. 3 stavebného zákona)

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malá Domaša.

Všeobecne záväzná nariadenie, ktorým sa schvaľuje záväzná časť Územného plánu obce Malá Domaša doplnené o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Malá Domaša.

**III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

**1. Požiadavky na vstupy :**

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Malá Domaša sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

**Pôda:**

Navrhovaná lokalita sa nachádza v zastavanom území obce Malá Domaša na poľnohospodárskych pozemkoch - druh pozemku záhrada a na plochách – druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

*Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality bolo riešené v pôvodnom ÚPN obce - nebude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Malá Domaša.*

**Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhovaná OV bude zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu priamym napojením na jestvujúcu sieť. Odkanalizovanie navrhovanej OV bude do existujúcej kanalizačnej siete, nachádzajúcej sa v predmetnej lokalite.

*Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie navrhovanej OV nebude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Malá Domaša.*

**Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

**Energetické zdroje:**

Lokalita bude napojená z existujúcej trafostanice TS 3 novými VN a NN vedeniami.

*Zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou nebude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Malá Domaša.*

**Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokalita bude napojená na existujúcu komunikáciu.

*V dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Malá Domaša. bude riešená len plocha parkoviska.*

## 2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malá Domaša v zmysle stavebného zákona bude obsahovať smerné a záväzné časti. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupom Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Malá Domaša je zmena funkčného využitia územia.

### ▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanou zmenou nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Navrhovaná zmenou sa namiesto pôvodne plánovanej výstavby rodinných domov na území umiestňuje MŠ – 1. trieda, komunitné centrum s kapacitou cca 50 návštevníkov a plocha s tým súvisiaceho parkoviska.

### ▪ **Odpadové vody:**

Predpokladajú sa splaškové vody z prevádzky materskej školy a komunitného centra, povrchové dažďové vody zo spevnených plôch. Nepredpokladá sa znečistenie pôdy a spodných vôd nebezpečnými látkami.

### ▪ **Odpady:**

Odpady vzniknú počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť príslušnými platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva ( zákon č. 75/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

### ▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

### ▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

### ▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplyvať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

## 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malá Domaša tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

## 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Na území obce Malá Domaša platí 1. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu územia patriace do sústavy NATURA 2000.

### 5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

#### ▪ *Biocentrum:*

- Regionálne biocentrum Beskydské predhorie

### 5b) Ochrana pamiatok:

- Rímskokatolícky kostol , barokový z roku 1742, prestavaný začiatkom 20. storočia.
- Navrhovaná lokalita určená a zmenu funkčného využitia územia sa nachádza mimo evidovanej archeologickej lokality.

5c) Vodné toky: na západnom okraji obce malá vodná nádrž na rieke Ondava.

### 5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

Na riešenom území sa nenachádzajú.

### Návrh opatrení:

- V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Prešovský kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## IV. Dotknuté subjekty

**1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Malá Domaša, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Malá Domaša.

**2. Zoznam dotknutých subjektov**

- 2.1 Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja, Odbor územného plánovania, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- 2.2 Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 2.3 Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2.4 Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- 2.5 Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
- 2.6 Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- 2.7 Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, Prešov
- 2.8 Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n/T
- 2.9 Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov n/T
- 2.10 Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov n/T
- 2.11 Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov n/T
- 2.12 Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 01 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove n/T, ul. Pribinova 95, 093 Vranov n/T
- 2.13 Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov n/T
- 2.14 Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- 2.15 Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Prešove, Hlavná 93, 080 01 Prešov
- 2.16 Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- 2.17 Dopravný úrad SR, Sekcia navigačných služieb a letísk, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 2.18 Slovenský pozemkový fond, RO Humenné - Pracovisko Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov n/T
- 2.19 Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
- 2.20 Archeologický ústav SAV, Oddelenie pre výskum východného Slovenska, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice

**3. Dotknuté samosprávne kraje:**

- 3.1 Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 3.2 Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

**4. Dotknuté obce:**

- 4.1 Obec slovenská Kajňa, starosta obce, 094 02 Slovenská Kajňa

- 4.2 Obec Benkovce, starosta obce, 094 02 Benkovce
- 4.3 Obec Žalobín, starosta obce, 094 03 Žalobín
- 4.4 Obec Ondavské Matiašovce, starosta obce, 094 01 Ondavské Matiašovce
- 4.5 Obec Giglovce, starosta obce, 094 05 Giglovce
- 4.6 Obec Holčíkovce, starosta obce, 094 05 Holčíkovce
- 4.7 Obec Kvakovce, starosta obce, 094 02 Kvakovce

**5. Dotknuté susedné štáty:**

Navrhané riešenie Zmien a doplnkov č.1 sa nedotýka susedných štátov.

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :**

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v štádiu Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malá Domaša.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malá Domaša, funkčné využitie územia (grafická časť na stránke [www.maladomasas.sk](http://www.maladomasas.sk)).

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Malá Domaša sú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Trebišov, 02.08. 2016

**VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

PhDr. Jaroslav Makatúra, starosta obce

.....  
pečiatka, podpis