

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
„Územný plán obce Chmeľovec“
podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :
Obec Chmeľovec
2. Identifikačné číslo :
IČO: 00327123 **DIČ: 2021225503**
3. Adresa sídla :
Oblasťný úrad Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :
Ján Jakab, starosta obce, Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany; č. tel.: +421 (0)51 / 79 44 107, 0907 902 111 fax: +421 (0)51 / 79 44 107; e-mail: obec.chmelovec@gmail.com;
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie :
Ján Jakab, starosta obce, Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany; č. tel.: +421 (0)51 / 79 44 107, 0907 902 111 fax: +421 (0)51 / 79 44 107; e-mail: obec.chmelovec@gmail.com;
ENVIO, s.r.o., Ing. Ján Stano, spracovateľ ÚPN O Chmeľovec, Levočská 2, 080 01 Prešov; č. tel.: 051/7495620; e-mail: envio.sro@gmail.com; janostano63@gmail.com;

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :
Územný plán obce Chmeľovec (ďalej len „ÚPNO“)
2. Charakter :
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom – územný plán obce do 2000 obyvateľov.
3. Hlavné ciele :
Prehodnotiť súčasnú urbanistickú štruktúru obce Chmeľovec a komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie katastrálneho územia obce Chmeľovec, určiť jeho zásady, navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Utvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v predmetnom území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, zodpovedajúce potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce.

4. Obsah (osnova) :

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR čis. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia je spracovaná v týchto etapách:

- Pripravné práce (podľa § 19b stavebného zákona)
- Prieskumy a rozborov (podľa § 19c stavebného zákona)
- Zadanie pre územný plán (podľa § 20 stavebného zákona)
- Návrh územného plánu (podľa § 22 stavebného zákona).

Dokumentácia (obsah návrhu) územného plánu obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami § 12 vyhlášky MŽP SR čis. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Pozostáva z textovej a grafickej časti so smernou a záväznou časťou.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Návrh ÚPNO Chmeľovec (výsledný dokument) je spracovaný invariantne (bez variant), lebo podľa § 21 Stavebného zákona, Koncept, ktorý sa spracováva vo variantoch, netreba spracovať, ak ide o územný plán obce s menej ako 2000 obyvateľmi.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

- | | |
|--|------------------------------|
| a) prípravné práce | jún - júl 2009 |
| b) spracovanie prieskumov a rozborov | august 2009 |
| c) spracovanie, prerokovanie a schválenie zadania | september – december 2009 |
| d) spracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie | jún 2016 |
| e) konanie podľa zák. č. 24/2006 Z.Z. (zisťovacie, ...) predpokladaný termín (p. t.) | júl – september 2016 |
| f) prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie | (p. t.) júl – september 2016 |
| g) schválenie ÚPNO Chmeľovec | (p. t.) október 2016 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

V územnom pláne obce Chmeľovec:

- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovského kraja v znení jeho zmien a doplnkov a Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení jej zmien a doplnkov,
- v riešení ÚPNO Chmeľovec sú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Chmeľovec.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo obce Chmeľovec (ďalej len „OcZ“).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

- a) Uznesenie OcZ o schválení ÚPNO Chmeľovec,
- b) Uznesenie OcZ o schválení Všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPNO Chmeľovec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

Vstupom pre spracovanie ÚPNO Chmeľovec sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sú získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. Č. II/7 a všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území. Komplexné informácie o administratívnom území obce Chmeľovec (požiadavky na celkový záber pôdy, potrebu pitnej a úžitkovej vody, vodné zdroje, druh a spôsob získavania surovín, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia, ...) vyplynuli z Prieskumov a rozborov a následne z návrhu Zadania ÚPNO Chmeľovec.

2. Údaje o výstupoch :

Dokumentácia ÚPNO obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (záväzné zásady – limity a regulatívy rozvoja a tvorby krajiny v katastrálnom území obce Chmeľovec) sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ÚPNO Chmeľovec (údaje o hlavných zdrojoch znečistenia ovzdušia, celkovom množstve odpadových vôd a spôsobe ich zneškodňovania, celkovom množstve odpadov a spôsobe nakladania s odpadmi, zdrojoch hluku a vibrácií, žiarení a iných fyzikálnych poliach, ...) boli definované v etape spracovania návrhu Zadania ÚPNO a následne sú zahrnuté v dokumentácii návrhu ÚPNO.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku)).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Nie je známi. Vo väzbe na ciele spracovania ÚPNO tento dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie :

Nepredpokladajú sa, úlohou ÚPNO (dokumentácie) je vylúčiť negatívne vplyvy.

Navrhovaný ÚPNO by nemal vyvolať žiadne negatívne vplyvy na chránené územia alebo prvky sústavy NATURA, lebo v tomto štádiu poznania sa v riešenom území nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov(d'alej len „zákon OPaK“) a nie je v dotyku so žiadnym územím siete NATURA 2000 – navrhované chránené územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie. Pre riešené územie (katastrálne územie obce Chmeľovec) platí 1. Stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK. V riešení ÚPNO sa postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nie sú známe. Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Pri návrhu ÚPNO sa postupuje tak, aby sa predišlo predimenzovaniu, resp. poddimenzovaniu rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji obce.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

V tomto štádiu poznania nie sú známe vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice a ani sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

Všetci obyvatelia obce Chmeľovec, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkoprávne záujmy (vzťahy) na území obce Chmeľovec (pôsobiace na území obce Chmeľovec), spoločenské organizácie, občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov (v sídle kraja), odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. VÚC - Prešovský samosprávny kraj, (Všetky odbory) Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodár., Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
12. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Prešov, odbor školstva, Tarasa Ševčenku 11, 080 01 Prešov
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov 1
16. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Prešov, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov
18. Obec Chmeľovec, OcÚ Chmeľovec 98, 082 12 Kapušany
19. Obec Lopuchov, OcÚ Lopuchov 85, 086 41 Raslavice
20. Obec Proč, OcÚ Proč 103, 082 14 Pušovce
21. Obec Šarišská Trstená, OcÚ Šarišská Trstená 42, 082 14 Pušovce
22. Obec Nemcovce, OcÚ Nemcovce 93, 082 12 Kapušany
23. Obec Lada OcÚ Lada 240, 082 12 Kapušany
24. Obec Kapušany, OcÚ Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
25. Obec Podhorany, OcÚ Podhorany 106, 082 12 Kapušany
26. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
27. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
28. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, odd. telekomunikačných služieb, Štúrova 7, 080 01 Prešov
29. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Prešov, Slovenská 87, 080 28 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty :

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :

Grafická časť ÚPNO Chmeľovec je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (na základe štátnej mapy odvodenéj v M 1 : 5 000 a základnej mapy v M 1 : 10 000).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie ÚPNO Chmeľovec boli použité všetky dostupné podklady, materiály, informácie a podnety získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7-hlavne Záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Chmeľovec, Územnoplánovacie

podklady, Ostatné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s §7a stavebného zákona, ...) a najmä výstupy zo spracovania prieskumov a rozborov a z prerokovania zadania ÚPNO Chmeľovec.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Chmeľovec, júl 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ján Stano

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

.....
Ján Jakab
starosta obce Chmeľovec