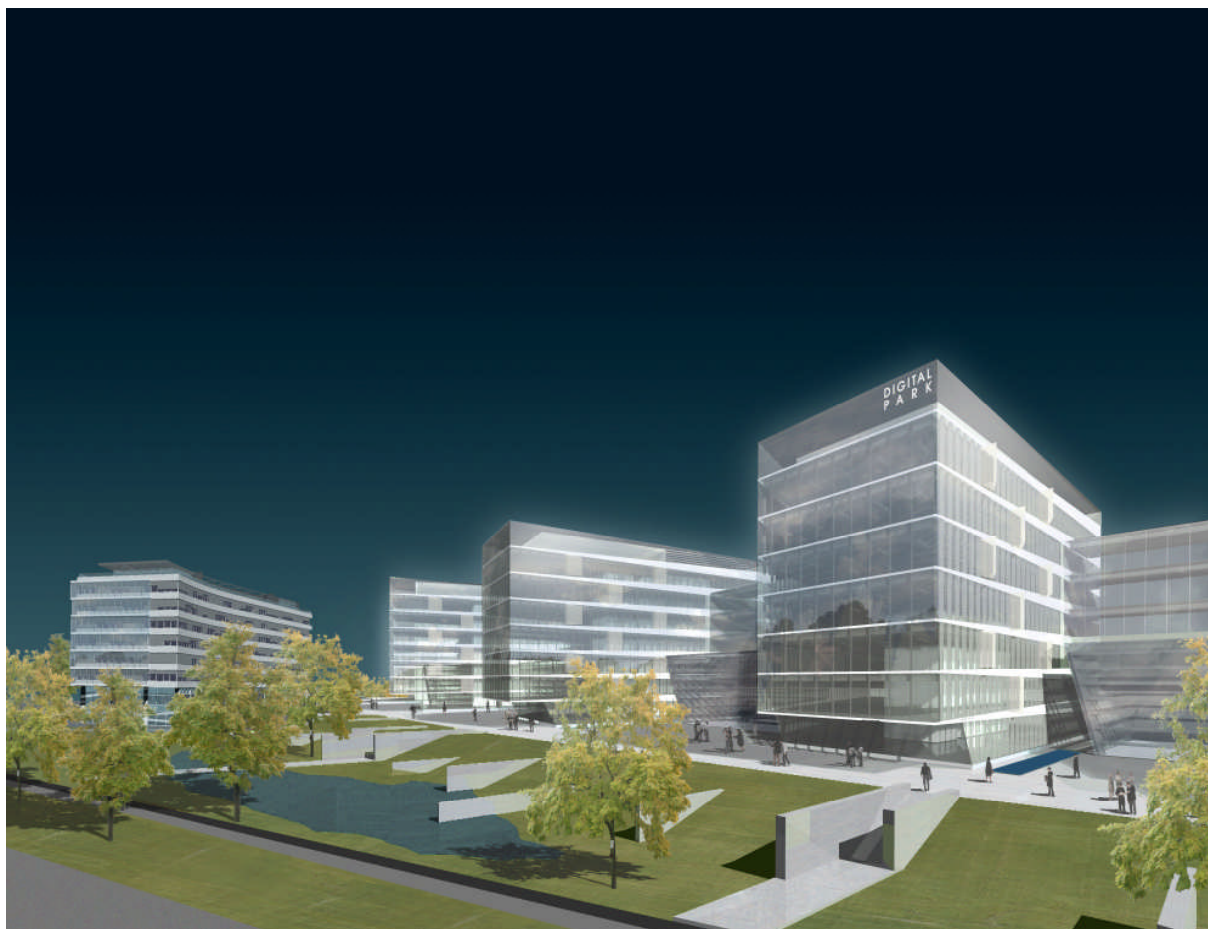


OFFICE PARK, s.r.o.
Križkova 9, 811 04 Bratislava

DIGITAL PARK II



**Zámer podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudovaní
vplyvov na životné prostredie v rozsahu Správy o
hodnotení**

Green - Con Slovakia, s.r.o.
Bratislava 2006

OBSAH

ČASŤ A

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	4
1. NÁZOV	4
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	4
3. SÍDLO	4
4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA	4
5. KONTAKTNÁ OSOBA	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE	4
1. NÁZOV	4
2. ÚČEL	4
3. UŽÍVATEĽ	4
4. UMIESTNENIE	4
5. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	6
6. DÔVOD UMIESTNENIA V DANEJ LOKALITE	7
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	7
9. VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	11
10. CELKOVÉ NÁKLADY	11
11. DOTKNUTÁ OBEC	11
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	11
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY	11
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	12
15. REZORTNÝ ORGÁN	12
16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	12

ČASŤ B

I. POŽIADAVKY NA VSTUPY	13
1. PÔDA	13
2. VODA	13
3. SUROVINY	14
4. ENERGETICKÉ ZDROJE	14
5. NÁROKY NA DOPRAVNÚ A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU	15
6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	16
II. ÚDAJE O VÝSTUPOCH	17
1. OVZDUŠIE	17
2. ODPADOVÉ VODY	17
3. ODPADY	19
4. HLUK A VIBRÁCIE	21
5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA	22
6. ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY	22
7. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	22

ČASŤ C

I. CHARAKTERISTIKA	HRANÍC	DOTKNUTÉHO	ÚZEMIA
.....
II. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA			
.....			23
1. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY PRÍRODNÉHO PROSTREDIA			23
1.1. HORNINOVÉ PROSTREDIE			23
1.2. KLIMATICKÉ POMERY			26
1.3. HYDROLOGICKÉ POMERY			27
1.4. FAUNA, FLÓRA A VEGETÁCIA			30
1.5. KRAJINA, SCENÉRIA, ŠTRUKTÚRA			32
1.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA			32
1.7. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY			33
1.8. OBYVATEĽSTVO			34
1.9. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMiatKY A POZORUHODNOSTI			36
1.10. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ			37
1.11. PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY			37
2. KONTAMINÁCIA, ZRANITEĽNOSŤ A ÚNOSNOSŤ PROSTREDIA			37
2.1. CHARAKTERISTIKA EXISTUJÚCICH ZDROJOV ZNEČISTENIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA			37
2.2. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE SÚČASNÝCH ENVIRONMENTÁLNYCH PROBLÉMOV			38

2.3.	CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	39
3.	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	39
4.	HODNOTENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU	39
III. HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANIE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI		40
1.	VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	40
2.	VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY 41	41
3.	VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY	41
4.	VPLYVY NA OVZDUŠIE	41
5.	VPLYVY NA VODNÉ POMERY	41
6.	VPLYVY NA PÔDU	42
7.	VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY	42
8.	VPLYVY NA KRAJINU	43
9.	VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA	43
10.	VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	43
11.	VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME	44
12.	VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY	44
13.	VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ	44
14.	VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	44
15.	VPLYVY NA KULTÚRNE HODNOTY NEHMOTNEJ POVAHY	44
16.	INÉ VPLYVY	44
17.	PRIESTOROVÁ SYNTÉZA VPLYVOV ČINNOSTI V ÚZEMÍ	44
18.	KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ICH POROVNANIE S PLATNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI	45
19.	PREVÁDZKOVÉ RIZIKÁ A ICH MOŽNÝ VPLYV NA ÚZEMIE (MOŽNOSŤ VZNIKU HAVÁRIÍ)	46
IV. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI		47
1.	ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA	47
2.	TECHNICKÉ OPATRENIA	47
3.	TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA	49
4.	ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA	49
5.	INÉ OPATRENIA	49
6.	VYJADRENIA K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ	49
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU		49
1.	TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	50
2.	VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	50
3.	ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	50
VI. NÁVRH PROGRAMU MONITOROVANIA A PROGRAMU POPROJEKTOVEJ ANALÝZY		50
1.	NÁVRH MONITORINGU OD ZAČATIA VÝSTAVBY, V PRIEBEHU VÝSTAVBY, POČAS PREVÁDZKY A PO SKONČENÍ PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	50
2.	NÁVRH KONTROLY DODRŽIAVANIA STANOVENÝCH PODMIENOK	50
VII. METÓDY POUŽITÉ V PROCESSE HODNOTENIA VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ÚZEMÍ, KDE SA MÁ NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ REALIZOVAŤ		51
VIII. NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ		51
IX. PRÍLOHY K SPRÁVE O HODNOTENÍ (GRAFICKÉ, MAPOVÉ, TABUĽKOVÉ A FOTODOKUMENTÁCIA)		51
1.	PRÍLOHY	51
2.	FOTODOKUMENTÁCIA	52
3.	ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	52
4.	ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK	52
X. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE		53
XI. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI		55
XII. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA		56
XIII. DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA		56
1.	MENO SPRACOVATEĽA ZÁMERU	56
2.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	56

ČASŤ A

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

Office park, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 292 338

3. SÍDLO

Križkova 9, 811 04 Bratislava

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA NAVRHOVATEĽA

Juraj Šaštínský

5. KONTAKTNÁ OSOBA

Roman Olejník

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. NÁZOV

„Digital Park II“

2. ÚČEL

Predmetom posudzovania je stavba „Digital Park II“. Účelom zámeru je vybudovanie komplexu štyroch rovnako vysokých vzájomne prepojených administratívnych budov slúžiacich ako zariadenia vyššej občianskej vybavenosti. V objekte budú administratívne priestory, obchodné plochy, stravovacie zariadenie, hromadné garáže a technická vybavenosť. Plocha riešeného územia je cca 22.977 m². Zastavaná plocha je cca 5.533 m².

Zámer je pokračovaním prvej etapy Digital parku a je v súlade s platnou aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

3. UŽÍVATEĽ

Office park s.r.o.

Križkova 9

811 04 Bratislava

4. UMIESTNENIE

Riešené územie je vymedzené v zmysle „Regulačných podmienok zástavby v lokalite Petržalka – Zadunajský dvor“ (OT ÚPN & OTOG, Magistrát hl. m. SR Bratislava, december 1995) a to:

- zo západu Panónskou cestou a mimoúrovňovou križovatkou Panónska – Einsteinova
- z juhu železničnou traťou
- zo severu Einsteinovou ulicou

- z východu ČSPHM – OMV a rozostavanou stavbou objektu Digital park I – Business Centre

Kraj: Bratislavský
 Okres: Bratislava
 Obec: Bratislava
 Katastrálne územie: Petržalka

Tabuľka 1: Pozemky dotknuté stavbou:

Parcela	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Vlastník / Užívateľ
5105/1	6 633	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/22	92	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/23	714	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/24	68	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/25	1 058	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/26	407	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/27	74	Zastavané plochy a nádvoria	PXP Corp., s.r.o.
5105/28	389	Zastavané plochy a nádvoria	PXP Corp., s.r.o.
5105/29	46	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/44	240	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/77	2 285	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/79	209	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/82	268	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/190	682	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/192	3 735	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/317	88	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/318	186	Ostatné plochy	PXP Corp., s.r.o.
5105/8	3 060	Ostatné plochy	Digital Park, a.s.
5105/100	1 226	Ostatné plochy	Digital Park, a.s.
5105/191	839	Ostatné plochy	Digital Park, a.s.
5105/43	309	Ostatné plochy	Digital Park, a.s.
5105/316	534	Zastavané plochy	hl. m. SR Bratislava
5105/315	122	Zastavané plochy	hl. m. SR Bratislava
5105/313	2 665	Zastavané plochy	hl. m. SR Bratislava
5105/314	2 848	Zastavané plochy	hl. m. SR Bratislava
5105/312	1 127	Ostatné plochy	hl. m. SR Bratislava
5105/83	263	Ostatné plochy	hl. m. SR Bratislava
5078/6	8 564	Ostatné plochy	hl. m. SR Bratislava, LV 0, EL 3112
5105/7	16 618	Ostatné plochy	hl. m. SR Bratislava (užívateľ), EL 3407
5105/81	318	Ostatné plochy	hl. m. SR Bratislava, LV 1748
5105/54	1767	Ostatné plochy	Digital Park, a.s.

Stavba je realizovaná v 1. stupni ochrany prírody a krajiny (všeobecná ochrana).

5. PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)



6. DÔVOD UMIESTNENIA V DANEJ LOKALITE

Riešené územie sa nachádza na severnom okraji mestskej časti Bratislava – Petržalka v lokalite Zadunajský dvor, ktorá je určená na dobudovanie zariadení vyššej občianskej vybavenosti, ako súčasť pravobrežnej časti CMC. Cieľom riešenia je investičná činnosť v zmysle platnej aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Zámer je pokračovaním prvej etapy Digital parku.

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predpokladaný termín začatia výstavby :	01/2008
Predpokladaný termín skončenia výstavby:	12/2009
Predpokladaný termín uvedenia do prevádzky:	01/2010

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Návrh zámeru je založený na jednoznačnej hmotovej koncepcii štyroch rovnako vysokých navzájom prepojených lichobežníkových objektov. Takto jasne definované hmotové riešenie vytvára v existujúcej nesúrodnej zástavbe svojbytnú a zároveň objemovo primeranú štruktúru, reagujúcu na merítko jestvujúceho okolitého urbanizmu.

Hmotovo jednoduché lichobežníkové objekty sú voči sebe pootočené a reagujú tak na nepravidelný tvar pozemku definovaný z južnej strany líniou železnice, zo severnej a západnej strany komunikáciami celomestského významu. Riešenie areálu je založené na otvorenosti voči svojmu okoliu, s čím súvisí vybudovanie parku - nového mestského priestoru, ktorý spríjemňuje prostredie ako novému areálu, tak širšej verejnosti. Pozemok je pohľadovo silne frekventovaný. Významné sú pohľady z bratislavského hradu na protihľadej strane Dunaja a z okolitých komunikácií – vjazdov do mesta od hraničných prechodov. A naopak budú novo navrhované objekty na pozemku poskytovať jedinečný výhľad na mesto.

Funkčné využitie

V objekte budú zastúpené tieto funkcie:

- administratívne
- doplnkové služby (stravovanie pre zamestnancov areálu a drobné obchody na úrovni 1.np)

Nulový variant

Predmetné územie je možno pokladať v súčasnosti za nezastavané. V osemdesiatych rokoch minulého storočia sa z titulu výstavby vtedajšej KBV celoplošne asanovala pôvodná urbanistická štruktúra starej Petržalky, nachádzajúca sa aj v tejto lokalite. Z pôvodnej stavebnej štruktúry sa zachovali len fragmenty spevnenej betónovej plochy.

Lokalita sa nachádza medzi intenzívne dopravne zaťaženými komunikačnými ťahmi, ktoré tvoria Einsteinova ulica, Panónska cesta a trasa železnice. Tým je dané, že má síce dobré dopravné napojenie, ale súčasná úroveň zaťaženia hlukom dosahuje vysoké hodnoty.

Vrstvy rôznorodého materiálu (vzniknuté po asanáciách), uložené dlhšiu dobu, sú zarastené prevažne náletovou zeleňou. Počas inventarizácie bolo celkovo zhodnotených 284 ks drevín. V mesiaci júl 2006 bola vykonaná inventarizácia drevín na voľne prístupnom pozemku ohraničenom novostavbou Digital park a železnicou na Einsteinovej ulici v k.ú. Petržalka. Plocha bola rozdelená do dvoch častí:

A1 – hlavná časť pozemku ohraničená železnicou, novostavbou Digital park, a zjazdov z Nového mosta na Einsteinovu ulicu. Na pozemku sa nachádzajú nálety topoľa bieleho, topoľa kanadského a topoľa sivého ako aj nálety vrby bielej. Dreviny tvoria skupinky, poprípade súvislé porasty. Zriedkavo sa tu vyskytuje agát biely a ovocné dreviny čerešňa a slivka. Plocha je zarastená ruderalným porastom. Popri železnici sa vyskytuje rozsiahly porast invázneho druhu rastliny - pohánkovca japonského.

V blízkosti pozostatkov pôvodných budov tu rastú lipy malolisté a breza previsnutá tvoriace stromoradie, ktoré nadväzuje na stromoradie líp z časti A2

A2 – plocha ohraničená zjazdom z Nového mosta na Einsteinovu ulicu, komunikáciou Einsteinova ulica a telesom Nového mosta. Plocha je parkovo upravená, pravidelne udržiavaná. Dominantu tvorí stromoradie storočných líp. Sadové úpravy sú doplnené mladými lipami, borovicami čiernymi, skupinou smrekovca opadavého a udržiavaným porastom náletového charakteru z topoľa sivého. Na ploche sa nachádza aj cudzokrajná gleďčia trojtrňová.

Podrobné zhodnotenie drevín sa nachádza v „Inventarizácii drevín Digital park II“ (Gaudium záhradnícky podnik s.r.o., 2006) v prílohe č. 6 zámeru.

Variant 1

TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ RIEŠENIE

Je to súbor štyroch navzájom pootočených lichobežníkových objektov prepojených v nadzemných podlažiach krčkami.

Objekty budú mať dve podzemné spoločné podlažia, 7 nadzemných podlaží + jedno podlažie ustúpené po celom obvode budovy. Krčky prepojujúce objekty budú šesťpodlažné.

Vstupný priestor pred objektami na severnej strane je navrhnutý nad úrovňou jestvujúceho terénu. Výškový rozdiel medzi týmto priestorom a existujúcou pešou cestou pozdĺž nájazdu na Einsteinovu ulicu bude umelo vysvahovaný a parkovo upravený.

Konštrukcia stavby je navrhovaná ako monolitický železobetónový skelet s vnútornými stužujúcimi jadrami obsahujúcimi výťahy a požiarne schodišťa. Suterén, kde budú umiestnené parkovacie miesta a technologické miestnosti, je navrhovaný ako dvojpodlažný s tým, že úroveň základovej škáry bude nad hladinou podzemnej vody.

V nadzemnej časti objektov sú navrhované kancelárske plochy, v časti 1.np je uvažované s funkciou drobných obchodov a stravovacieho zariadenia pre zamestnancov areálu a lekáreň. Ustúpené 8.NP bude čiastočne využité ako kancelárie a čiastočne pre technologické zariadenie (chladenie, VZT, náhradný zdroj apod.). Podzemné podlažia sú využité ako garáže s parkovacími miestami pre osobné automobily, technické a prevádzkové zázemie objektu s plochou pre zásobovanie. Vnútorné jadrá každého objektu budú obsahovať 2 únikové schodišťa, sociálne zariadenie, čajové kuchynky a šachty, príp. ďalšie technické zariadenie nutné pre prevádzku danej časti budovy.

Obvodový plášť nadzemných objektov bude tvoriť celozasklená modulová fasáda (s výnimkou južnej strany objektov), ktorá bude horizontálne členená nepriehľadnými pásmi v úrovni stropnej konštrukcie.

Využitie plôch

plocha riešeného územia: cca 22 977 m²

zastavaná plocha: cca 5 533 m²

celková nadzemná hrubá podlažná plocha: cca 39 177 m²

strojovne technológii na streche: cca 610 m²

celková hrubá podlažná plocha podzemných podlaží: cca 26 150 m²

index podlažných plôch IPP (pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia) 1,71

index zastavaných plôch IZP (pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia) 24,1%

Pozn.: Zastavaná plocha je vypočítaná ako pôdorysný priemet obrýsu typického nadzemného podlažia.

plocha územia pre výpočet koeficientu zelene: 20 523 m²

koeficient zelene KZ (pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia) 0,25

Výška objektu

Výškopisné zameranie pozemku bude napojené na výškopisný systém Balt po vyrovnaní - BPV ($\pm 0,000 = 141,00$ m.n.m.)

Výška atiky hlavných lichobežníkových objektov nad 7.np je $+28,700 = 169,70$ BPV, výška atiky spojovacích krčkov je $+24,750 = 165,75$ BPV. Výška atiky ustúpeného 8. np je $+32,480 = 173,48$ BPV.

Hlavné rozmery

Vonkajšie rozmery hlavných lichobežníkových objektov sú dĺžka 51,23m x šírka 16,16m zo severnej strany a 29,60m z južnej strany.

Konštrukčné riešenie stavby

Nosná konštrukcia bude navrhnutá ako monolitický železobetónový skelet so stropnými doskami podporovanými líniovými stenami a lokálne stĺpmi. Stabilita a priestorová tuhosť bude zaistená tuhosťou vnútorných jadier.

Zvislé nosné steny schodištvých a výtahových šacht a obvodové steny podzemných podlaží budú železobetónové.

Vertikálne komunikácie (schodišťa, výtahové šachty) budú umiestené v stužujúcich železobetónových jadrách.

Vertikálne komunikácie sú navrhnuté ako požiarne únikové a vnútorné požiarne zásahové cesty.

Vonkajšia povrchová úprava

Vonkajšie presklené steny (fasády) budú s prerušeným tepelným mostom. Hrúbky jednotlivých stien (skiel) a veľkosti medzier budú stanovené na základe akustických požiadaviek. Bude použité tepelne izolačné zasklenie s tieniacim faktorom a príslušným koeficientom prestupu tepla, s determinálnym prefarbovaním v hmote vonkajšieho skla.

Strecha

Strecha bude realizovaná čiastočne ako pochôdza a čiastočne ako nepochôdza so skladbou s obráteným poradím vrstiev. Tepelná izolácia bude z nenasiakavého extrudovaného polystyrénu. Strecha nad spojovacími krčkami bude zatravnená.

Realizovanie komunikácií a parkovísk

Vstupný priestor pred objektami na severnej strane je navrhovaný z dlažby s plochami zelene, spevnené plochy na južnej strane sú z betónovej dlažby. Príjazdová komunikácia je navrhovaná s živíčnym povrchom. Komunikácia pozdĺž južnej hrany objektu pre príjazd požiarnych vozidiel je navrhovaná zo zatravnovacích panelov. Všetky skladby a povrchy budú spĺňať požiadavky príslušných STN.

Vnútorné parkovacie plochy budú tvorené železobetónovou monolitickou doskou s polymerbetónovou stierkou, príp. náterom.

Pre potreby areálu DIGITAL PARK II je navrhovaných celkom 750 parkovacích miest v dvojpodlažnej garáži, na povrchu pri prejazde do garáží 8 miest a na povrchovom parkovisku za garážou 52 miest. Celkom je pre areál DIGITAL PARK II navrhovaných 810 parkovacích miest (spĺňa minimálne normové požiadavky).

Z hľadiska vytvorenia vyššieho limitu rozpadu jazd do komunikačnej siete je pre výpočet predpokladaného počtu jazd z týchto miest počítané s celkovou bilanciou cca 850 miest.

Kotolňa

Kotolňa na zemný plyn s celkovou kapacitou 6400kW bude situovaná v 1. podzemnom podlaží. Bude osadená štyrmi kotlami s pretlakovými horákmi, ktoré budú zdrojom teplej vody na vykurovanie a pre vzduchotechnické ohrievače.

Trafostanice

Pre každý objekt je navrhnutá jedna trafostanica s kapacitou 1600kVA, ktorá bude umiestená v suterénnych priestoroch. Budú použité výhradne suché transformátory, odpadové teplo bude odvádzané do podzemných garáží.

Náhradný zdroj energie

Na zálohovanie siete núdzového osvetlenia, zabezpečovacích systémov, elektrickej požiarnej signalizácie, požiarneho vetrania únikových ciest, zariadenia na odvod tepla a dymu pri požiari, čerpadiel rozstrekovačov, počítačovej siete a ďalších systémov bude v každom zo 4 objektov inštalovaný v strojovni v 8. np dieselaagregát s výkonom 550 kVA / 440 kW. Výfuk spalín z motorov bude vyvedený nad strechu. Pre každú strojovňu DA bude k dispozícii sklad nafty s kapacitou 1.600 l (zásoba na 24 hodín). Pod zásobníkom nafty bude realizovaná havarijná zberná nádrž.

Strojovňa stabilného hasiaceho zariadenia

Strojovňa bude vybavená zásobníkom vody s objemom 600 m³, ktorý bude umiestnený v podzemných podlažiach. Na strojovňu budú napojené všetky časti budovy. V nadzemných podlažiach bude rozvodná sieť trvalo zavodnená, v podzemných podlažiach budú inštalované suché sprinklery. Pre prípad výpadku hlavnej siete el. energie pri požiari bude čerpadlo stabilného hasiaceho zariadenia napojené na náhradný zdroj elektrickej energie - dieselaagregát, umiestnený v strojovni na streche objektu.

Strojovne vzduchotechniky

Hlavné klimatizačné jednotky na ventiláciu jednotlivých objektov budú umiestnené na streche. V podzemí budú umiestnené len podružné strojovne na vetranie garáží alebo pre individuálne vetracie zariadenia (vetranie trafostanice, kotolne, stravovacieho zariadenia apod.). Klimatizačné jednotky budú obsahovať diely pre dopravu vzduchu a jeho filtráciu, na tepelnú úpravu ohrievaním alebo chladením a na zvlhčenie vzduchu, a tak isto zariadenie pre aktívnu a pasívnu ochranu proti prenosu hluku a chvenia.

Strojovňa chladenia

Pre potreby klimatizácie budú na streche každého objektu inštalované dve kompaktné, vzduchom chladené chladiace jednotky s celkovým výkonom 1.600 kW. Tieto chladiace stroje budú plnené ekologickým chladivom.

Spôsob osvetlenia

Osvetlenie bude realizované prevažne žiarivkovými svietidlami s elektronickými predradníkmi v kombinácii s bodovými svietidlami.

V celom objekte bude inštalované núdzové osvetlenie v kombinácii núdzové svietidlá s vlastnými batériovými zdrojmi a bežné svietidlá napojené na náhradný dieselaagregátový zdroj.

Vykurovanie

Pre všetky nadzemné podlažia bude inštalovaný teplovodný vykurovací systém, kde centrálnym zdrojom tepla bude plynová kotolňa, vo vykurovaných priestoroch budú inštalované teplovodné podlahové konvektory. Podzemné podlažia (garáže) budú nevykurované.

Vetranie

Pre nadzemné podlažia budú inštalované centrálné ventilačné systémy pre nútenú výmenu vzduchu. Ventilačné jednotky budú umiestnené na strechách jednotlivých objektov. Vzduch z kancelárií bude čiastočne využívaný na cirkuláciu, čiastočne bude ako odpadový odvádzaný nad strechu. Stravovacie zariadenia budú riešené individuálnym zariadením, bez napojenia na centrálnu ventiláciu, s využitím podružných strojovni v podzemí a s výfukom odpadového vzduchu nad strechu.

Sadové úpravy

Na pozemku sú navrhované štyri budovy, ktoré budú oproti okolitému terénu vyvýšené. V prípade zachovania niektorých jestvujúcich stromov sa nebudú v ich koreňovom priestore vykonávať stavebné práce. Pri vykonávaní stavebných prác v ich okolí budú dodržané ochranné opatrenia podľa príslušnej normy.

Výrazným prvkom úprav je alej sprevádzajúca dnes existujúci chodník pozdĺž pozemku. Táto alej je navrhovaná z líp *Tilia cordata*. Smerom k budovám sa od chodníku zdvíha mierny trávnatý svah, v ktorom budú v jeho najširšej časti vysadené mohutné solitérne stromy – lipy, jasene, javory, topole atď.

Na hrane svahu – rastlého terénu a budov sú navrhnuté vodné prvky. Za nimi, medzi jednotlivými budovami sú navrhnuté na spevnenej ploche drobné stromy s výrazným habitom - napr. *Katalpa bignonioides 'Nana'* alebo *Koelreuteria paniculata*. Pod stromami budú umiestnené lavičky. Pre stromy bude pripravený dostatočný priestor pre ich rast.

Prepojenie jednotlivých budov krčkami bude priehľadné, preto je za týmito krčkami navrhovaná zeleň – viackmenné vzrastlé kry alebo drobné stromy napr. *Betula utilis*, *Amelanchier lamarckii*, *Crataegus prunifolia* atd. s podrastom stálezelených alebo polostálezelených pokryvných krov a trvaliek.

Budovy sú smerom k železnici vyvýšené, nad komunikáciou sa zdvíha cca 3,5 m vysoký múr. Pri ňom budú vysadené samoúčtytné popínavé rastliny- prísavník *Parthenocissus tricuspidata* 'Veitchii' a brečtan *Hedera helix*. Rastliny nepotrebujú pre rast opornú konštrukciu, brečtan je stálezelený, prísavník opadáva, na jeseň sa výrazne sfarbuje do červena.

Vyčistenie a výrub na ploche A1

Na základe dendrologického prieskumu v agrotechnickom termíne bude na ploche vykonané vyčistenie a vyrúbanie nevhodných drevín do obvodu kmeňa 50 cm meraného vo výške 130 cm, na ktoré nie je potrebný súhlas na výrub drevín.

Z cenných stromov na pozemku investora budú ponechané dve dominantné cenné lipy *Tilia cordata* na severnej strane pozemku pozdĺž pešej komunikácie a topoľ *Populus canadensis* pri vjazde do areálu. Tieto vzrastlé stromy budú zakomponované do nových sadových úprav areálu.

Ostatné dreviny budú vyrúbané na základe samostatnej dokumentácie pre povolenie na výrub drevín.

Výrub na ploche A2

Dreviny na susednom pozemku kde je plánovaný nájazd do areálu nebudú takmer dotknuté. Odstránené budú len dreviny *Gleditschia triacanthos* a *Robinia pseudoacacia*. *Robinia* je dnes takmer suchá, z väčšej časti ju obrastá brečtan, *Gleditschia* silne presychá a jej časti môžu hroziť vylomením. Vzhľadom na súčasný stav týchto drevín je doporučený ich výrub z bezpečnostných dôvodov.

9. VARIANTY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Ministerstvo životného prostredia listom č. 8673/06-7.3 zo dňa 17.08.2006 v zmysle § 22 ods. 7 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustilo od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

Dôvodom žiadosti bola nadväznosť zámeru na prvú etapu Digital parku na predmetných pozemkoch a skutočnosť, že zámer je v súlade s platnou aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Zámer rešpektuje širšie väzby územia vo vzťahu k priestoru rozvíjajúcemu sa v súlade s vypracovanou Urbanistickou štúdiou. Akceptuje prítomnosť dopravných trás ako aj cesty a línie peších ťahov v území.

Na základe hore uvedených faktov by požiadavka na variantnosť riešenia zámeru viedla iba k jej formálnemu splneniu.

10. CELKOVÉ NÁKLADY

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej stavby vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác a cien technologických zariadení a tiež v závislosti od vybraných dodávateľov, budú stanovené v rámci spracovania zadania stavby a spresnené v projektoch pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov.

Investičné náklady jednotlivých celkov boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé stavebné činnosti.

Predpokladané celkové náklady na stavbu činia 1 145 125 000,- Sk.

11. DOTKNUTÁ OBEC

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Ministerstvo životného prostredia SR

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Krajský úrad životného prostredia Bratislava
Obvodný úrad životného prostredia Bratislava – príslušné odbory
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava
Obvodný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
Štátna ochrana prírody – regionálna správa Bratislava
Slovenská agentúra životného prostredia

14. POVOLUJÚCI ORGÁN

Mestská časť Bratislava - Petržalka

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva SR
Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR

16. VYJADRENIE O VPLYVOCH ZÁMERU PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z.z. a kritériá uvedené v prílohe č. 13 predmetného zákona.

Vplyvy zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR. K tomuto záveru nás vedú nasledovné skutočnosti:

- Vzdialenosť lokality od hranice s Rakúskou republikou je približne 2,9 km vzdušnou čiarou
- Hluková štúdia ani výška stavby nedáva predpoklad, že by došlo k vplyvu presahujúcemu štátnu hranicu SR/RR
- Lokalita sa nachádza v 1. stupni ochrany prírody a krajiny a navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych veľkoplošných a maloplošných prvkov ochrany prírody, ani prvkov ÚSES

ČASŤ B

ÚDAJE O PRIAMÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1. PÔDA

Pre zámer činnosti je potrebný trvalý záber na parcelách uvedených v kapitole A II.4. Plocha riešeného územia je cca 22.977 m². Zastavaná plocha je cca 5.533 m². Pozemky v dotknutom území sú charakterizované ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorja.

V mesiaci júl 2006 bola vykonaná inventarizácia drevín na voľne prístupnom pozemku ohraničenom novostavbou Digital park I. a železnicou na Einsteinovej ulici v k.ú. Petržalka. Počas inventarizácie bolo celkovo zhodnotených 284 ks drevín.

Plocha bola rozdelená do dvoch častí:

A1 – hlavná časť pozemku ohraničená železnicou, novostavbou Digital park, a zjazdom z Nového mosta na Einsteinovu ulicu. Na pozemku sa nachádzajú nálety topoľa bieleho, topoľa kanadského a topoľa sivého ako aj nálety vrbí bielej. Dreviny tvoria skupinky, poprípade súvislé porasty. Zriedkavo sa tu vyskytuje agát biely a ovocné dreviny čerešňa a slivka. Plocha je zarastená ruderným porastom. Popri železnici sa vyskytuje rozsiahly porast invázneho druhu rastliny - pohánkovca japonského. V blízkosti pozostatkov pôvodných budov tu rastú lipy malolisté a breza previsnutá tvoriace stromoradie, ktoré nadväzuje na stromoradie líp z časti A2. Na ploche A1 sa nachádza 221 ks drevín a 90 m² krovitého porastu.

Na základe dendrologického prieskumu v agrotechnickom termíne bude na ploche prevedené vyčistenie a vyrúbanie nevhodných drevín do obvodu kmeňa 50 cm meraného vo výške 130 cm, na ktoré nie je potrebný súhlas na výrub drevín.

Z cenných stromov na pozemku investora budú ponechané dve dominantné cenné lipy *Tilia cordata* na severnej strane pozemku pozdĺž pešej komunikácie a topoľ *Populus canadensis* pri vjazde do areálu. Tieto vzrastlé stromy budú zakomponované do nových sadových úprav areálu.

Ostatné dreviny budú vyrúbané na základe samostatnej dokumentácie pre povolenie na výrub drevín.

A2 – plocha ohraničená zjazdom z Nového mosta na Einsteinovu ulicu, komunikáciou Einsteinova ulica a telesom Nového mosta. Plocha je parkovo upravená, pravidelne udržiavaná. Dominantu tvorí stromoradie storočných líp. Sadové úpravy sú doplnené mladými lipami, borovicami čiernymi, skupinou smrekovca opadavého a udržiavaným porastom náletového charakteru z topoľa sivého. Na ploche sa nachádza aj cudzokrajná gledíčia trojtrňová. Na ploche A2 sa nachádza 63 ks drevín.

Dreviny na ploche A2 kde je plánovaný nájazd do areálu nebudú výstavbou takmer dotknuté. Odstránené budú len dreviny *Gleditsia triacanthos* a *Robinia pseudoacacia*. *Robinia* je dnes takmer suchá, z väčšej časti ju obrastá brečtan, *Gleditschia* silne presychá a jej časti môžu hroziť vylomením. Vzhľadom na súčasný stav týchto drevín je doporučený ich výrub z bezpečnostných dôvodov.

Podrobné zhodnotenie drevín sa nachádza v „Inventarizácii drevín Digital park II“ (Gaudium záhradnícky podnik s.r.o., 2006) v prílohe č. 6 zámeru.

2. VODA

Množstvo odoberanej vody počas výstavby :

voda pre prelievanie

2.500 l

koeficient nerovnomernosti

2.500 x 1,5 3.750 l

počet pracovníkov

220x120 26.400 l

30.150 l

Maximálna potreba vody činí

$30.150 / 30600 = 0,98 \text{ l/s}$

V prípade dovážania betónovej zmesi z betonárky bude odber o niečo menší.

Množstvo odoberanej vody počas prevádzky:

Spotreba studenej pitnej vody

Celkový odber vody: 93,45 m³/h 81936 m³/rok

Maximálna okamžitá spotreba: 13,6 l/s

Celkový odber pitnej vody: 93,45 m³/h 81936 m³/rok

So spotrebou technickej vody sa neuvažuje (systém klimatizácie a chladenia, hydrantové rozvody a systém rozstrekovačov bude využívať výhradne pitnú vodu).

Výhradným zdrojom vody bude verejná vodovodná sieť. Areál bude napojený na pitnú a požiaru vodu z existujúceho vodovodu DN400 za vodomernou a armatúrnou šachtou pred predmostím Panónskej cesty. Vodovodná prípojka v dĺžke 6,5 m bude zavedená do vodomernej šachty (6,0 x 2,5 m). Za vodomernou šachtou bude ďalej vedený areálový vodovod DN250 v dĺžke 155,0 m a DN100 v dĺžke 56,0 m. Dimenzia DN100 je uvažovaná pre pripojenie objektu Digital Park I.

3. SUROVINY

Počas výstavby

Zdrojmi stavebných materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií. Množstvo dovážanej betónovej zmesi bude cca 31.000 m³. Presné určenie dodávateľov stavebných materiálov bude po výberovom konaní.

Počas prevádzky

Na prevádzku objektu bude potrebný plyn dodávaný plynovodom od štandardného dodávateľa a motorová nafta pre potreby náhradného zdroja energie.

Ročná spotreba plynu : 941 641 m³/rok

Hodinová spotreba plynu: 648 m³/h

Využívanie: plynová kotolňa

Napojenie objektu na STL zemný plynovod s pretlakom 300 kPa bude prevedené STL plynovodnou prípojkou D90 v dĺžke 19,5 m, zaústenou do samostatnej miestnosti v suteréne, kde bude osadené obchodné meranie spotreby zemného plynu a potrebná regulácia pretlaku plynu.

Potenciálna maximálna ročná spotreba motorovej nafty pre potreby dieselagregátu: 9.000 l/rok (v prípade výpadku elektrickej energie)

4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Počas výstavby

Elektrická energia počas výstavby bude potrebná na prevádzku cca 3 žeriavov, výťahov, elektrických náradí a na vnútorné (20 W/m²) a vonkajšie osvetlenie staveniska (0,5 W/m²).

Celková predpokladaná potreba elektrickej energie sa odhaduje na 400,0 kW pri súčinnosti 0,7 na

280,0 kW.

Počas prevádzky

Predpokladaná ročná spotreba el. energie:	13.358 MWh/rok
Inštalovaný výkon celkom:	8.400 kW
Súčasný príkon celkom:	6.400 kW
Spôsob získavania energie :	z rozvodnej stanice 22kV pre veľkoodberateľskú časť
Napäťová sústava :	3+PEN, 400V/230V, 50Hz, TN-C-S

5. NÁROKY NA DOPRAVNÚ A INÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Počas výstavby

Pre dopravu materiálu a odvoz sute a zeminy bude využívaný základný vjazd na stavenisko navrhnutý do ulice Einsteinova a to cez novo vybudovanú križovatku (momentálne navrhovanú ako kruhový objazd) ako aj cez existujúce vjazdy a výjazdy. Pre dokonalejší systém dopravy na stavbe a v závislosti na okolitej doprave sa navrhuje vybudovať provizórnu príjazdovú komunikáciu v obvode staveniska.

Dopravné trasy pre zeminu a stavebnú suť sú navrhované takto:

Množstvo výkopovej zeminy je: 52.000 m³, množstvo zeminy ponechanej na stavbe určenej do spätných násypov a zásypov je 10.000 m³, prebytočný materiál bude odvázaný na zemnú skládku, ktorá bude určená po výberovom konaní zhotoviteľa stavby.

Ostatné trasy – smer k betonárke budú závisieť od zhotoviteľskej firmy a jej možností. Množstvo dovážanej betónovej zmesi bude cca 31.000 m³.

Z objemu vyťaženej zeminy možno však odhadnúť predpokladanú intenzitu nákladnej dopravy na 50 nákladných automobilov denne v priebehu cca 15 týždňov. Obdobnú intenzitu dopravy je možné predpokladať aj v priebehu realizácie hrubej stavby.

Odjazdová a príjazdová trasa - Einsteinova, Panónska cesta a ďalej po hlavných dopravných tepnách mesta.

Počas prevádzky

Návrh dopravného riešenia areálu DIGITAL PARK predpokladá jeho priame napojenie všesmerným spôsobom na juhovýchodný kvadrant križovatkových vetví mimoúrovňovej križovatky Panónskej cesty s Einsteinovou ulicou v rámci vloženej novo vybudovanej križovatky. Táto križovatka plne kapacitne vyhovuje predpokladaným intenzitám pre jednotlivé časové horizonty dopravného skeletu, vrátane zaťaženia od samotného areálu DIGITAL PARK-u. Jej navrhované umiestnenie do polohy až po odpojení vetvy z Einsteinovej ulice, umožňuje neovplyvňovať negatívne kapacitu dopravy po Einsteinovej ulici (nepredpokladá sa v tomto mieste vzhľadom k izolovaným záťažiam, že by mohlo dôjsť k zahusteniu), pričom táto poloha umožňuje zachovať prevažnú časť rastúcich stromov, ktoré sú tu vysadené.

Vjazdová areálová dvojpruhová komunikácia sa rozdeľuje do 2 vetví, z jednej je umožnené priame napojenie podzemných dvojpodlažných garáží a povrchového parkoviska pre celkom 810 miest, vrátane umiestnenia niekoľkých pohotovostných miest pre krátkodobých návštevníkov areálu a stanovište vozidiel TAXI. Druhá komunikačná vetva je zaústená do povrchového parkoviska, slúžiaceho prioritne potrebám objektu DIGITAL PARK I. Povrchové parkovisko DIGITAL PARKU I je prepojené prejazdne s novo navrhovanou obslužnou komunikáciou, umiestnenou pozdĺž objektu železničnej trate. Táto obslužná komunikácia slúži najmä k prepojeniu jednotlivých etáp a zároveň umožňuje jednak napojenie na požiarnu zásahovú komunikáciu, vedenú pozdĺž južnej fasády objektov DIGITAL PARK II, a tiež vytvára záložnú alternatívu možného prístupu celého areálu DIGITAL PARK na nadradený komunikačný skelet cez ČSPHM – OMV na Einsteinovu ulicu.

Všeobecne budú navrhované stavby v súlade s požiadavkami STN 73 6110 a STN 73 6102.

Výpočet nárokov areálu na statickú dopravu (parkovanie a odstavovanie vozidiel) bol vybilancovaný na základe požiadaviek STN 73 6110.

Podľa tejto normy sa požadovaný počet parkovacích miest pre nebytové funkcie stanoví ako súčin základného počtu parkovacích miest pre jednotlivé funkcie násobený príslušnými koeficientami podľa vzorca:

$$N = P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

Na určenie počtu parkovacích miest boli použité nasledujúce koeficienty:

k_a – koeficient vplyvu automobilizácie - pre stupeň automobilizácie 1:2 ... = 1,2

k_v – koeficient vplyvu veľkosti obce - nad 100 tisíc obyvateľov ... = 1,1

k_p – koeficient vplyvu polohy riešeného objektu - celomestský význam ... = 0,8

k_d – koeficient delby prepravnej práce – pomer IAD k ostatnej doprave 25:75 ... = 0,9

BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY PODĽA STN 73 6110							
STAVBA: DIGITAL PARK – II. ETAPA				POŽADOVANÝ POČET MIEST			
FUNKCIA	JEDNOTKA		UKAZOVATEĽ ZÁKLADNÉHO POČTU MIEST	ZÁKLADNÝ POČET PARKOVACÍCH MIEST P_o	POUŽITÉ KOEFICIENTY $k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$	KRÁTKODOBÉ	DLHODOBÉ
	UŽITKOVÁ PLOCHA [m ²]	POČET ZAMEST					
ČISTÁ ADMINISTRATÍVNA PLOCHA	23565		1 st./ 30 m ² .	786	1,2*1,1*0,8*0,9	747	
ZAMESTNANCI		35	1 st./ 7 zamest.	5			5
SPOLU				791	0,95	752	

Z uvedeného výpočtu vyplýva, že pre navrhované funkčné využitie musí byť pre areál realizovaných minimálne 752 parkovacích miest.

Celková kapacita parkovacích státí na povrchu i v dvojpodlažnej garáži tento počet plne umožňuje realizovať, vrátane príslušného počtu státí pre vozidlá v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre potreby areálu DIGITAL PARK II je navrhovaných celkom 750 parkovacích miest v dvojpodlažnej garáži, na povrchu pri prejazde do garáží 8 miest a na povrchovom parkovisku za garážou 52 miest. Celkom je pre areál DIGITAL PARK II navrhovaných 810 parkovacích miest (spĺňa minimálne normové požiadavky).

Z hľadiska vytvorenia vyššieho limitu rozpadu jazd do komunikačnej siete je pre výpočet predpokladaného počtu jazd z týchto miest rátné s celkovou bilanciou cca 850 miest.

6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Predpokladáme, že na stavbe bude pracovať 120 osôb s tým, že počet sa bude meniť v priebehu výstavby a nasadzovania jednotlivých profesií. Zo strany subdodávateľov bude na stavbe cca 100 osôb. Pre zabezpečenie potrieb stavby bude nutné realizovať dočasné objekty.

Počas prevádzky

V súlade s výpočtom statickej dopravy je predpoklad, že v objekte bude trvalo zamestnaných celkovo 35 zamestnancov:

- 4 vrátnici (2 v každej hale)
- 6 členov bezpečnostnej služby
- 3 pracovníci v riadiacom centre
- pre každý objekt 3 administratívny pracovníci => 12 osôb
- vedenie správy budovy => 2 osoby
- pre každý objekt 2 pracovníci údržby => 8 osôb

Kancelárske budovy na prenájom sú navrhnuté pre zamestnanie cca 3350 osôb.

II. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Bodové zdroje znečistenia sa počas výstavby nepredpokladajú.

Líniové zdroje znečistenia budú predstavované prevádzkou stavebnej techniky pri navážaní stavebného materiálu. Podľa predpokladov a skúseností z podobných zámerov môžeme očakávať maximálne dopravné zaťaženie v čase terénnych úprav. Odhad emisií z líniových zdrojov v celej etape výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať, avšak vzhľadom na intenzitu nákladných automobilov počas terénnych úprav a pomerne malý rozsah prác sa nepredpokladá výraznejšie zaťaženie.

Za dočasný plošný zdroj znečistenia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o skrývkové práce. Pre tieto zdroje s ohľadom na ich charakter je obtiažne stanoviť množstvo emitujúcich látok, či dobu ich pôsobenia. Sú závislé na atmosférických podmienkach.

Emisie počas prevádzky

Bodové zdroje znečistenia ovzdušia predstavujú komíny kotolní a výduchy odsávania z hromadných garáží umiestnené po dvoch na každej streche komplexu.

Líniové zdroje znečistenia predstavujú všetky dopravné prostriedky pohybujúce sa po príjazdových komunikáciách a parkoviskách.

Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude parkovisko umiestnené v juhozápadnom cípe areálu.

2. ODPADOVÉ VODY

Počas výstavby

Počas výstavby bude na výjazde zriadená očistná rampa s odkalovacou nádržou, vypúšťanou do prípojky kanalizácie.

Množstvo splaškovej vody sa odhaduje na 0,86 l/s. Voda bude odvedená do koncovej kanalizácie vybudovanej v predstihu.

Počas prevádzky

Splaškové vody

Delenie na komunálne a technologické vody sa nepredpokladá, všetky vody spadajú do kategórie vôd komunálnych.

Celkové množstvo za hodinu: 70,74 m³/hod

Celkové množstvo za deň: 404,23 m³/den

Celkové množstvo za rok: 65686 m³/rok

Spotreba vody:	60 l/osobu/deň
Počet ekvivalentných obyvateľov:	4044
Znečistenie na odtoku (biologická spotreba kyslíku):	242,64 kg BSK ₅ /den
	63086 kg BSK ₅ /rok

V budove sa budú nachádzať len zdroje komunálnych odpadových vôd z bežnej prevádzky budovy, bez technologického zaťaženia.

Špecifikácia zdrojov :

- sociálne zariadenie pre kancelárie
- kuchyne a verejné stravovacie prevádzky
- verejné prevádzky rýchleho občerstvenia
- kondenzát z klimatizačných zariadení
- odtok z parných zvlhčovačov klimatizačných zariadení

Zneškodňovanie odpadových vôd bude vykonávané:

- pre kuchyne a stravovacie prevádzky budú inštalované vnútorné odlučovače tukov so samočistiacimi technológiami
- pre odtok z parných zvlhčovačov klimatizácie budú priamo v strojovniach inštalované chladiace nádoby
- ostatné zdroje zneškodňovanie odpadových vôd nevyžadujú, budú vypúšťané bez úprav do verejnej kanalizácie.

Dažďové vody

Maximálne okamžité množstvo dažďových vôd :

- objekty 154,2 l/s
- ostatné spevnené plochy 19,88 l/s
- celkom dažďové vody 174,08 l/s
- z toho kontaminované plochy 19,88 l/s

V časti mesta, v ktorej sa stavba nachádza, je založený jednotný kanalizačný systém.

Splaškové vody z objektov budú napojené areálovou kanalizáciou DN300 do hlavnej revíznej šachty vnútornej areálovej kanalizácie, umiestnenej na hranici záujmového územia. Od šachty bude vedená kanalizačná prípojka DN300, zaústená do existujúcej stoky BXVI DN1000. Dĺžka prípojky je 20,0m, dĺžka areálovej kanalizácie je cca 150,0m.

Dažďové vody z objektov budú vedené areálovou dažďovou kanalizáciou zavedenou do vsakovacieho pruhu situovaného v priestore parkoviska osobných vozidiel. Odvodnenie spevnených plôch v severozápadnej časti areálu bude riešené dažďovými vetvami zaústenými do štyroch vsakovacích studní umiestnených mimo obrys objektu. Vetva v severovýchodnej časti areálu bude vybavená odlučovačom ropných látok s výkonom Q=15 l/s. Dĺžka vetví v dimenzii DN200 je cca 260,0m.

Likvidácia dažďových vôd z parkoviska v západnej časti areálu je riešená taktiež cez odlučovač ropných látok s kapacitou Q=15 l/s a so zaústením do vsakovacieho pruhu v priestore parkoviska.

Vsakovacie pruhy a vsakovacie studne budú vybudované s hĺbkou do úrovne ustálenej hladiny podzemnej vody. Priemer vsakovacích studní je cca 1,5 m, vsakovacie pruhy budú v šírke cca 2,5 m a dĺžke podľa potrebnej vsakovacej plochy. Dĺžka dažďovej kanalizácie na parkovisku bude cca 55,0 m v dimenzii DN200.

Likvidácia prípadných únikov ropných látok bude realizovaná :

- v podzemných garážach budú ropné látky zbierané čistiacim vozom a prečerpávané do nádob, ktoré budú odvážané k odbornej likvidácii
- z vonkajších manipulačných plôch bude odtok dažďových vôd vedený cez odlučovače ropných látok.

3. ODPADY

Odpady vznikajúce v priebehu stavby

Na riešenom území sa nepredpokladajú demolácie. Jestvujúce objekty, ktoré sa v riešenom území vyskytovali sú už v súčasnej dobe zdemolované, preto sa neuvažuje s odvozom sutín vzniknutých z demolácií.

V priebehu výstavby sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov (zatriedenie podľa Katalógu odpadov – vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Zb.):

Tabuľka 2: Vznik odpadov v priebehu výstavby

Kód druhu odpadu	Kateg.	Názov druhu odpadu	Spôsob vzniku odpadu	Kubatura (m ³)	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	Počet (ks)	Váha (kg)
05 01 05	N	uniknuté (rozliate) ropné látky	úniky pohonných hmôt zo stav. strojov	-	-	-	-	cca 1
08 01, 08 02	O, N	odpady z výroby ... a používania náterových hmôt, ...; dtto – ostatných náterových hmôt	plechovky od farieb a náterov (konkrétne zatriedenie vykoná dodávateľ)	-	-	-	300	-
15 02 02	N	absorpčné činidlá, filtračné materiály (vrátane. olej. filtrov inak bližšie neurčených), čistiace tkaniny a ochranné odevy znečistené nebezpečnými látkami	čistenie stav. strojov, zachytenie rozliatych ropných látok	-	-	-	-	cca 10
17 01 01	O	betón	betónové konštrukcie	90	-	-	-	-
			panely – provizórna prístupová komunikácia (môžu byť znovu použité)	-	600	-	-	-
17 01 02	O	tehly	murované konštrukcie	40	-	-	-	-
17 01 03	O	obkladačky, dlaždice a keramické výrobky	keram. dlažba a obklady	-	470	-	-	-
17 02 01	O	drevo	debnenie, paženie	-	32 500	-	-	-
17 02 03	O	plasty	PVC podlahy, fólie PE	-	100	-	-	-
			potrubie z PE a PVC (kanalizácia, vodovod, plynovod) – prierezy	-	-	57	-	-
17 03	O	bitumenové zmesi iné ako	živičné vrstvy	25	-	-	-	-

02		uvedené v 17 03 01	vozoviek – priekopy, napojenie na jestvujúce. komunikácie					
17 04 05	O	železo a oceľ	výstuž, oceľ. konštrukcie	-	-	-	-	1 350
			dopr. značky (budú vrátené k ďalšiemu použitiu)	-	-	-	27	-
17 04 07	O	zmiešané kovy	Zn-Ti plechy (klampiarske práce)	-	-	-	-	30
17 04 11	O	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	zbytky káblov pri pokladaní sietí	-	-	100	-	-
17 05 04	O	zemina a kamenivo	prebytočná zemina z výkopov	42 000	-	-	-	-
17 06 04	O	izolačné materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	izolácie z minerálnych vláken	-	-	-	-	25
			izolačné pásy, polystyrén	-	200	-	-	-
17 08 02	O	stavebné materiály na báze sadry neuvedené pod č. 17 08 01	sadrokartón	1	-	-	-	-
17 09 04	N	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	neroztriedené zbytky stav. materiálov (betón, tehly apod.)	150	-	-	-	-
20 03 01	O	zmesný komunálny odpad	bežný odpad z prevádzky zariadení staveniska	1 600	-	-	-	-

Prebytočná výkopová zemina z výkopu základov bude uložená na skládku, popr. môže byť využitá do násypov či na rekultiváciu na niektorej stavbe v okolí. Stavebný odpad (predovšetkým betón, tehly a oceľ) môže byť po rozdelení na jednotlivé druhy odpadov recyklovaný (betón a tehly rozdrvené, rozdelený podľa frakcií a použitý ako kamenivo, oceľ recyklovaná ako železný šrot), neupravené zmesové stavebné odpady budú uložené na skládku. Prevažná väčšina kamenných obrubníkov z chodníkov pred budovou bude po úprave povrchu chodníka vrátená späť, poškodené obrubníky budú recyklované (rozdrvené a drť roztriedená podľa zrnitosti), ďalej môžu byť využité napr. na zásypy, rekultiváciu, do podkladových vrstiev komunikácii apod. Odfrézovaný živичný povrch chodníka bude recyklovaný pre opätovné využitie do živичných zmesí, popr. uložený na skládku. Opustené káble budú odpojené a ponechané v zemi. Zmesný komunálny odpad bude ukladaný do nádob na odpad či kontajnerov a odvážané na skládku TKO.

Všetky nebezpečné odpady je potrebné v súlade s vyhláškou MŽP SR o podrobnostiach nakladania s odpadmi skladovať v uzavretých nepriepustných označených nádobách a likvidovať osobou oprávnenou k nakladaniu s nebezpečnými odpadmi. Ropné látky môžu byť likvidované biodegradáciou, ostatné nebezpečné odpady môžu byť uložené na skládku kategórie S-NO alebo spálené v spaľovni.

Presné množstvo odpadov vzniknutých počas výstavby bude stanovené až po vykonaní vlastných stavebných prác.

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby bude riešené v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. a vyhlášky č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

Prevádzkové odpady

Odpady, ktoré vzniknú v priebehu prevádzky (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z.) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka 3: Vznik odpadov v počas prevádzky

Kód druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpokladané množstvo [t/rok]
200102	Sklo	O	20
200101	Papier	O	210
200139	Plasty	O	75
200301	Zmesový komunálny odpad	O	100
150101	Obaly z papiera a lepenky	O	7
200303	Odpad z údržby ulíc	O	1,5-3
200121	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (iba pri výmene žiariviek)	N	0,4
200133	Batérie a akumulátory uvedené v 160601, 160602 alebo 160603	N	0,5
200201	Biologicky rozložiteľný odpad (z údržby zelene)	O	1,5
161001	Vodné kvapalné odpady obsahujúce nebezpečné látky (voda z čistenia garáží)	N	3,5-6
130501	Zvyšky v lapačoch piesku s obsahom ropných látok	N	0,08
200108	Biologicky rozložiteľný kuchynský a resaturačný odpad	O	5-8
200307	Objemný odpad	O	5

V tabuľke sú uvedené odhady množstva vybraných odpadov ktorých vznik sa predpokladá za bežnej prevádzky areálu Digital Park II. Pri odpadoch, pre ktoré nie sú k dispozícii dostatočné informácie alebo ich výskyt bude náhodný nie je množstvo stanovené a tieto odpady ani nie sú v tabuľke uvedené.

Kontaminované odpady (zmes oleja a vody vzniknuté čistením podlahy v garážach) budú likvidované odbornou firmou na skládke nebezpečných odpadov.

Zásahová voda zo systému požiarnych rozstrekovačov po požari bude likvidovaná odbornou firmou na základe obsahu škodlivín (sústreďuje sa v zbernej nádrži a na podlahe 2. PP).

Predpokladá sa triedenie odpadov a to bez ohľadu na ekonomickú efektívnosť.

Pre zber jak vytriedeného tak i zmiešaného odpadu je možno použiť rôzne druhy nádob. Objem a druh bude stanovený podľa požiadaviek spoločnosti odvážajúcej a likvidujúcej odpad.

Pre centrálné sklady na triedený N odpad (vrátane N zložiek z TDO) budú špeciálne nádoby pre jednotlivé druhy odpadov.

4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

- hluk stavebných strojov – v centre stavebnej činnosti do 90 dB
- hluk a vibrácie vznikajúce pri úprave podlažia komunikácií.

Vplyv fyzikálnych škodlivín bude mať aj počas výstavby časovo obmedzený charakter.

Počas prevádzky

Všetky zdroje hluku budú akusticky odtienené tak, aby boli splnené limitné hodnoty v dennej, večernej a nočnej dobe.

U všetkých prevádzkových strojoch s rotačnými časťami bude šírenie hluku do stavebných konštrukcií ošetrované umiestnením strojov cez pružné uloženie na plávajúce betónové základy a stroje budú oddelené pružnými spojkami od nadväzujúceho potrubia.

Hluk zo strojovní nebude prekračovať hygienické limity, bude to zaistené vhodnými tlmičmi hluku, poprípade stavebnými opatreniami (hlukové izolácie).

Zdroje hluku do exteriéru sú tvorené:

- chladiacimi jednotkami
- vzduchotechnickým zariadením
- náhradným zdrojom energie (dieselagregátom)

Umiestnenie strojov a ich hlukové parametre sú uvedené v hlukovej štúdii (Príloha č. 4).

5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej stavbe „Digital park II“ nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

6. ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu sa nepredpokladá.

Z hľadiska tienenia predmetnej stavby na vnútorné priestory určené pre trvalý pobyt ľudí existujúcej okolitej zástavby bolo vypracované svetlotechnické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby na okolitú výstavbu (Ing. Katarína Pekarovičová, 2006). (Príloha č. 7)

Z posúdenia vyplynulo, že:

1./ Ekvivalentný uhol tienenia vplyvom aj plánovanej výstavby v bode „O1“ má hodnotu 22,1°, čím je splnené kritérium $\alpha_e = \max. 30^\circ$ stanovené STN 73 0580 – 1, Zmena 2 – Denné osvetlenie budov - Časť 1: Základné požiadavky (Príloha č.3,4 Svetlo technického posúdenia).

2./ Ekvivalentný uhol tienenia vplyvom aj plánovanej výstavby v bode „O2“ má hodnotu 13,9°, čím je splnené kritérium $\alpha_e = \max. 30^\circ$ stanovené STN 73 0580 – 1, Zmena 2 – Denné osvetlenie budov - Časť 1: Základné požiadavky (Príloha č.5,6 Svetlo technického posúdenia).

Predmetná stavba vyhovuje z hľadiska tienenia týkajúceho sa denného osvetlenia a insolácie (preslnenia) na okolitú zástavbu.

7. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pre zámer „Digital parku II“ boli identifikované nasledovné vyvolané investície:

Pre dopravu materiálu a odvoz sute a zeminy bude využívaný základný vjazd na stavenisko navrhnutý do ulice Einsteinova a to cez novo vybudovanú križovatku (momentálne navrhovanú ako kruhový objazd) ako podmieňujúcu investíciu.

Ako podmieňujúca investícia pre stavbu „Digital park II“ je premiestnenie existujúcej kanalizácie DN1000 (v majetku hl.m. Bratislava) v dĺžke cca 126,0 m. Preložka kanalizácie bude zložitou stavbou, lebo stoka sa nachádza v úrovni pod hladinou ustálenej podzemnej vody. Stavba bude podliehať zvláštnemu režimu a to hlavne preto, že bude nutné vysledovať úroveň hladiny podzemných vôd a stavbu realizovať v období sucha, kedy je hladina podzemnej vody v minimálnej úrovni podľa sledovaných ročných hodnôt.

V južnej časti plánovanej zástavby je vedená VN trasa, v ktorej sú uložené dva káble 22 kV (pravdepodobne typu 22-AXEKVCEY 3x1x240 mm²). Tieto káble budú preložené v nutnom rozsahu. Pre preložku budú použité káble zhodného typu, teda 22-AXEKVCEY 3x1x240 mm².

ČASŤ C

KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

I. CHARAKTERISTIKA HRANÍC DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa z hľadiska administratívneho členenia územia SR nachádza v zastavanom území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, v katastrálnom území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Pre účel posúdenia sa za bezprostredne dotknuté považuje územie pozemku, na ktorom sa bude zámer realizovať. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia sa vzhľadom na plošne obmedzený rozsah navrhovanej činnosti vzťahuje aj na širšie územie, ktoré je vymedzené prevažne mestskou časťou Bratislava-Petržalka, v niektorých ukazovateľoch sa vzťahuje na mesto Bratislava.

II. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. ZÁKLADNÉ CHARAKTERISTIKY PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

1.1. Horninové prostredie

1.1.1. Geomorfologické pomery

Územie je podľa regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Lukniš, Mazúr, 1984), zaradené do Alpsko – himalájskej sústavy. Hodnotenú územie patrí do podsústavy Panónska panva, provincie Podunajská panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasť Fatransko – tatranská oblasť, celok Podunajská rovina.

Dotknuté územie je prevažne rovinatého charakteru. Primárne ide o mladú fluvialnú rovinu vytvorenú postupnou subsidenciou územia sprevádzanou akumulácnou činnosťou rieky. Na základe vykonanej rekognoskácie je možné konštatovať, že existujúca morfológia záujmového územia je veľmi pravdepodobne do značnej miery výsledkom v minulosti vykonaných antropogénnych úprav územia.

1.1.2. Geologické pomery

Geologická stavba a inžiniersko-geologické vlastnosti hornín

Podľa Inžiniersko-geologickej mapy SR (Matula a kol. – mapa 1:200000) patrí hodnotené územie do regiónu neogénnych tektonických prepahlín, oblasti vnútrokarpatských nížin – Podunajskej nížiny, rajónu údolných riečnych náplavov. Na geologickej stavbe územia sa zo stratigrafického hľadiska podieľajú zeminy kvartérne a neogénne. Podľa geomorfologického členenia územia Slovenska (Mazúr, Lukniš, 1986) patrí záujmové územie do oblasti „Podunajská nížina“, celok „Podunajská rovina“.

Predkvartérne podložie je v priestore záujmového územia tvorené neogénnymi sedimentmi piesčitého charakteru. Vrtmi boli zastihnuté ílovité piesky, jemnozrnné, prevažne svetlohnedej až sivohnedej farby, často až silne sľudnaté (muskovit), v polohách s ílovitými ložiskami, hnedej až modrosivej farby a skôr ojedinelými drobnými (cca do 0,5 cm) okruhlíkmi. Tento litologický typ bol dokumentovaný

najhlbším vrtom v študovanej oblasti až do konečnej hĺbky, t. j. 30 m p.t. (105,9 m n. m.). S.s. ide o jazerné piesky neogénneho veku a ako také tak majú charakter zemín.

Neogénne sedimenty sa v priestore záujmového územia nachádzajú pod mohutným štrkovým súvrstvom, a to v hĺbke cca 13,3 až 17,2 m p.t. V absolútnych výškach bol povrch neogénu dokumentovaný medzi kótami cca 123,9 až 118,7 m n. m.. Generálny sklon neogénneho podložia je tu od juhu smerom k severu, t. j. k Dunaju. Povrch predkvartérneho podložia je v priestore záujmového územia až výrazne nerovný.

Pokryvné útvary: Sedimenty pokryvných útvarov sú v priestore záujmového územia zastúpené fluvialnými terasovými sedimentmi (pleistocénneho veku), holocénnymi fluvialnými sedimentmi charakteru náplavov a recentnými návažkami. Dominantnými pokryvnými i kvartérnymi sedimentmi sú v priestore záujmového územia fluvialne terasové sedimenty tzv. štrkového (resp. štrkopieskového) súvrstvia. Ide o sedimenty najmladšie, tzv. „dnovej“ dunajskej terasy, würmského veku. Jednotlivé štrkové okruhliaky sú dokonale zaoblené, tvorené pestrým horninovým materiálom (granitoidmi, karbonátmi resp. vápencami a dolomitmi i pieskovcami). Výplň je piesčitá, stredne až hrubo zrnitá. Podiel jednotlivých frakcií sa mení, a to ako vo vertikálnom, tak aj horizontálnom smere. Na báze (resp. pri báze) štrkového súvrstvia sa tu spravidla vyskytuje hrubšia štrková frakcia – prieskumnými vrtmi boli dokumentované okruhliaky a balvany i väčšie ako 20 cm, lokálne sa však môžu vyskytovať aj balvany nad 50 cm. Z inžiniersko-geologického hľadiska je dôležité, že v štrkovom súvrství sa vyskytujú polohy s relatívne nízkymi geotechnickými parametrami, a to štrkopiesky „kypré až stredne uľahnuté“ ($I_d = 0,19$ až $0,66$), ktoré sa striedajú so štrkopieskami uľahnutými ($I_d = 0,66$ až $0,83$). S ohľadom na vyššie uvedené hodnoty je tu však potrebné upozorniť na skutočnosť, že v priestore záujmového územia je tzv. štrkové súvrstvie prakticky v celom svojom profile zvodnené.

Vrchná poloha kvartérnych sedimentov je v priestore záujmového územia tvorená fluvialnými sedimentmi charakteru holocénnych náplavov, t. j. sedimentmi náplavovými a povodňovými, a to charakteru sedimentov ílovitých, piesčitých i štrkovitých. V priestore záujmového územia sú zastúpené vcelku variabilne, ich mocnosť je premenlivá, najväčší hĺbkový dosah bol dokumentovaný v cca 132,2 m n. m..

Sedimenty holocénnych náplavov štrkovitého charakteru: Tieto sedimenty tu vcelku často tvoria bazálnu polohu holocénnych sedimentov, miestami však aj vložky v ostatných (nižšie uvedených holocénnych sedimentoch). Táto poloha bola špecifikovaná v hodnotenom území nielen z litologického sledu holocénnych sedimentov, predovšetkým však podľa výsledkov vykonaných poľných dynamických a statických penetračných skúšok. Pravdepodobne ide o preplavené fluvialne terasové sedimenty, t. j. štrkové okruhliaky (zaoblené, tvorené pestrým horninovým materiálom), s piesčitou (miestami až dominantnou) výplňou, stredne až hrubo zrnitú s tým, že podiel jednotlivých frakcií sa mení. Tieto sedimenty sú prirodzene vlhké a je možné ich charakterizovať ako kypré resp. kypré až stredne uľahnuté (I_d cca $0,2$ až $0,4$).

Sedimenty holocénnych náplavov piesčitého charakteru: Piesky hlinité (s nevýraznými plasticitnými vlastnosťami), spravidla jemne až stredne zrnité, hnedej až hnedosivej farby, kypré až stredne uľahnuté, prirodzene vlhké. Tieto sedimenty spravidla tvoria polohy nevelkých mocností (cca od $0,4$ do $0,8$ m).

Sedimenty holocénnych náplavov ílovitého charakteru: Íly (žltohnedé, svetlo sivohnedé, hnedé až tmavo hnedosivej farby) hodnotíme prevažne ako stredne plastické alebo piesčité, tuhej a pevnej konzistencie.

Prakticky celé záujmové územie je prekryté polohou recentných návažok, a to pomerne premennej mocnosti. Recentné návažky tu dosahujú mocnosť od cca $0,30$ - $0,40$ m až po $2,40$ m. Návažky sú tvorené spravidla hlinou so štrkom, prípadne s kusmi betónu.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné.

Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Značná obostavanosť hodnoteného územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú a veternú eróziu.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci subsidujúcej panónskej oblasti prejavuje slabý tektonický výzdvih. Tento bol aj počas pleistocénu

a holocénu sprevádzaný seizmicitou. Aj z historicky známeho obdobia bolo evidovaných niekoľko zemetrasení. V zmysle STN 730036 – príloha A2 „Seizmotektonická mapa Slovenska“ záujmové územie patrí do rájónu s predpokladanou zvýšenou seizmickou intenzitou do 7° MSK – 64. Otrasy uvedenej intenzity sú charakterizované ako silné, pri ktorých sa odporúča rátať so seizmickým zrýchlením $0,3 \text{ m.s}^{-2}$.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastných surovín. Z nevyhradených surovín sú v širšom okolí navrhovanej činnosti predmetom ťažby dunajské riečne štrky využívané pre stavebné účely.

1.1.3. Pôdne pomery

Pôdne typy, druhy a ich bonita

Z hľadiska pôdneho typu potenciálnych prirodzených pôd sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí tvoria prevažne fluvizeme kultizemné karbonátové, fluvizeme glejové karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké, z karbonátových aluviálnych sedimentov (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).

Pôdy v širšom území sa vyvinuli na aluviálnych náplavoch Dunaja. V širšom okolí dotknutej lokality sa plošne najviac vyskytujú fluvizeme. Najviac zastúpená je fluvizem karbonátová, ako ľahšia pôda. Typická a černozečná fluvizem nevytvára väčšie komplexy. Fluvizem černozečná sa nachádza v území medzi Petržalkou a Rusovcami. Prevládajú pôdy piesočnaté, piesočnatohlinité, hlinito piesočnaté, v menšej miere pôdy hlinité.

Prakticky celé dotknuté územie je prekryté polohou recentných návažok, a to pomerne premennej mocnosti. Recentné návažky dosahujú mocnosť od cca 0,30 - 0,40 m až po 2,40 m. Väčší hĺbkový dosah môže byť spôsobený aj lokálnymi zásypmi podzemných inžinierskych sietí.

Vzhľadom na vyššie uvedené môžeme konštatovať, že v dotknutom území sa vyskytujú antropické pôdy s prevládajúcim degradačným pôdotvorným procesom.

Z hľadiska pôdneho typu ide o antrozeme, ktoré sú charakteristické dominantným antrozemným Ad-horizontom bez ďalších diagnostických znakov, prevláda subtyp antrozem modálna.

Z hľadiska pôdneho druhu ide o stredne ťažké a kamenisté pôdy na fluviálnych sedimentoch.

Mechanická a chemická degradácia pôd

Mechanická a chemická degradácia pôd v samotnom dotknutom území je daná pôdnym typom, pôdnym druhom, vegetačným krytom, zastavanosťou územia a rovinatým terénom hodnotenej lokality.

V rámci dotknutého územia sú pôdy vzhľadom na nízku sklonitosť terénu, vegetačný kryt a pôdny typ charakterizované ako slabo až vôbec náchylné na vodnú eróziu.

Z dôvodu vysokej zastavanosti územia a prítomnosťou vegetačného krytu možno označiť náchylnosť pôd na veternú eróziu na dotknutom území ako slabú.

Vzhľadom na fakt, že sa na dotknutom území vyskytujú stredne ťažké a kamenisté pôdy zaraďujeme ich z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii ako stredne až silne odolné, vzhľadom na pôdny typ ako nenáchylné na acidifikáciu.

Pôdny typ a čiastočne i pôdny druh určujú odolnosť pôd voči intoxikácii. Voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy dotknutého územia silne odolné a naopak proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy slabo odolné (Mapa odolnosti pôd proti kompácii a intoxikácii, Bedrna Z., Atlas krajiny SR, 2002).

1.1.4. Stav znečistenia horninového prostredia a pôd

Kontaminácia horninového prostredia

V rámci hodnoteného územia sa vyskytuje také horninové prostredie, ktorého znečistenie do značnej miery závisí od miery znečistenia podzemných vôd. Vzhľadom k charakteru znečistenia podzemných vôd je možné konštatovať, že znečistenie horninového prostredia neprevyšuje limitné hodnoty.

Kontaminácia pôd

Podľa mapy kontaminácie pôd (Čurlík, J., Šefčík, P., Atlas krajiny SR, 2002) sú pôdy hodnoteného územia charakterizované ako nekontaminované, relatívne čisté pôdy.

1.2. Klimatické pomery

Predmetné územie z hľadiska všeobecnej klimatickej klasifikácie patrí do teplej klimatickej oblasti a mierne vlhkej klimatickej podoblasti Slovenska, pričom Bratislava je druhým najteplejším miestom v republike. Podľa dlhodobých pozorovaní dosahuje priemerná ročná teplota hodnotu 9,7°C. Dlhodobé maximálne teploty vzduchu boli zaznamenané v júli (38,2°C) a minimálne vo februári (-24,6°C).

1.2.1. Zrážky

Vychádzajúc z údajov SHMÚ uverejnených v Štatistickej ročenke hl. Mesta Bratislava 2005, sa najvyšší priemerný úhrn zrážok vyskytuje v letných mesiacoch jún, júl a august, najnižší v mesiacoch december - marec. Priemerný ročný úhrn zrážok v meste sa pohybuje v rozmedzí 500 - 650 mm. Priemer mesačných a ročných úhrnov zrážok zo staníc Dev. N. Ves, Koliba, Letisko M. R. Štefánika, Mlynská dolina, Petržalka v rokoch 2000 – 2004 je uvedený v tabuľke č. 4.

Tabuľka 4: Úhrn atmosférických zrážok v mm (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislava, KŠŠÚ SR v Bratislave 2005)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	za rok
2000	45,4	44,6	89,6	14,3	21,4	22,4	74,0	51,7	66,6	45,5	52,8	42,8	571,2
2001	13,6	29,2	51,8	33,4	18,6	38,5	94,7	39,5	119,3	7,5	44,3	44,0	534,4
2002	16,0	37,4	50,1	33,3	28,9	52,3	71,6	122,6	66,5	92,2	59,0	57,2	693,1
2003	55,1	1,7	4,1	19,9	55,1	36,2	69,5	30,0	20,8	52,3	27,9	28,1	400,7
2004	50,2	58,0	67,1	56,9	72,1	77,3	40,7	40,4	40,2	38,7	48,5	24,4	614,6

1.2.2. Teploty

Hodnotenú územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami, do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a s teplým letom. (Lapin, Flaško, Melo, Šťastný, Tomlain, In: Atlas krajiny SR, 2002). Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou - 2,3°C a najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 20,9°C.

Tabuľka 5: Teplota vzduchu v °C (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislava, KŠŠÚ SR v Bratislave 2005)

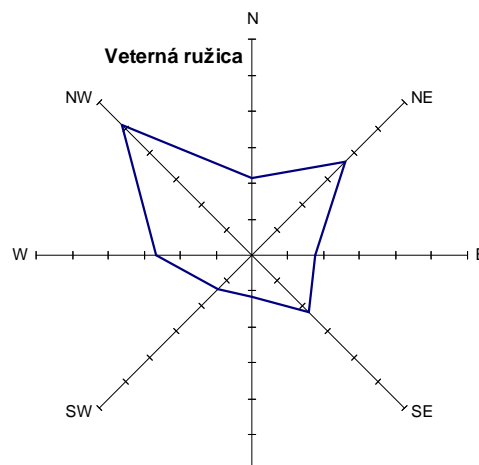
Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	za rok
2000	1,6	3,8	5,8	14,1	17,8	20,6	18,7	21,8	15,2	12,9	8,1	2,0	11,6
2001	-0,4	2,9	6,8	10,0	17,2	17,2	20,7	21,7	13,7	13,4	3,5	-3,6	10,3
2002	0,5	5,0	7,3	10,0	17,9	20,6	22,0	20,8	14,7	9,3	7,8	-1,1	11,2
2003	-1,0	-1,9	6,1	10,1	18,0	22,7	21,4	23,7	16,2	7,9	7,1	1,1	11,0
2004	-2,3	2,4	4,5	11,6	13,9	18,2	20,2	20,9	15,7	11,9	5,6	1,2	10,3

1.2.3. Veternosť

Prevládajúce smery vetra v širšom okolí hodnoteného územia sú severozápadné, čo je podmienené hlavne orografickou dispozíciou mesta. Jedným z najvýznamnejších prvkov je devínska brána, ktorá usmerňuje prúdenie vzduchu z oblasti Záhorskej nížiny cez mesto do Podunajskej nížiny. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje 3,8 m/s.

Tabuľka 6: Rozloženie početností smerov vetra počas roka:

Smer	N	NE	E	SE
Početnosť [%]	10,67	18,25	8,80	11,00
Smer	S	SW	W	NW
Početnosť [%]	5,75	6,68	13,39	25,46



Maximum oblačnosti je pre danú lokalitu v decembri a minimum v júli až septembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%. Priemerný počet dní v roku s hmlou je 35. Jasných dní je v priemere 29 za rok a zamračených dní 112 za rok. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 31. Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na júl, najmenší na december. Trvanie slnečného svitu za rok 2004 bolo 1864 hod.

1.2.4. Stav znečistenia ovzdušia

Na základe štatistických výsledkov z meraní znečistenia ovzdušia automatických meracích staníc (AMS) v aglomerácii Bratislava možno povedať, že hlavné lokálne zdroje sú najmä doprava, prašné častice z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk a iných mestských plôch o čom svedčia priemerné hodnoty znečisťujúcich látok v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 7: Vyhodnotenia znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt ochrany zdravia v aglomerácii Bratislava:

Znečisťujúca látka	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		CO	Benzén
Doba spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	8 hod	1 rok
Limitná hodnota [µg.m ⁻³]	350	125	200	40	50	40	10000	5
Kamenné nám.	0	0	0	31,6	45	29,8		1,7
Trnavské mýto	0	0	0	37,7	103	41,3	2780	2,9
Mamateyova ulica	0	0	0	27,6	73	37,4		2,7

Najbližšie k hodnotenej lokalite je AMS na Mamateyovej ulici, ktorá sa nachádza juhovýchodne vo vzdialenosti asi 1500 metrov. Výsledky meraní z tejto AMS teda môžeme považovať za najreprezentatívnejšie hodnoty jestvujúceho znečistenia ovzdušia pre posudzované územie.

1.3. Hydrologické pomery

1.3.1. Povrchové vody

Vodné toky

Vodné toky na území Bratislavy patria z hydrologického hľadiska do povodia Moravy, Dunaja a Malého Dunaja. Dotknuté územie spadá do povodia Dunaja. Z hľadiska typu režimu odtoku (Šimo & Zaťko, In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom odtoku.

Priamo cez dotknuté územie nepreteká žiadny vodný tok. V širšom okolí hodnoteného územia preteká rieka Dunaj. Celková dĺžka toku Dunaja je 2 857 km, pričom dĺžka slovenského úseku toku predstavuje 172km. Celková plocha povodia Dunaja je 817 000 km², plocha povodia na Slovensku je

47 100 km². Dunaj je riekou vysokohorského typu s pomerne nevyrovnanými prietokmi počas roka. Prietokový režim je čiastočne ovplyvnený vodnými dielami na toku Dunaja. Dlhodobý priemerný ročný prietok je 2044 m³.s⁻¹. Najvyššie prietoky má Dunaj v mesiacoch máj až júl.

Tabuľka 8: Vybrané hydrologické údaje pre Dunaj (Bratislava-Propeler, r.km 1868,75) (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, KS ŠÚ SR v Bratislave 2005)

Ukazovateľ	Rok		
	2002	2003	2004
Priemerný prietok (m ³ .s ⁻¹)	395	316	333
Najvyšší vodný stav (m ³ .s ⁻¹)	991	542	577
Najnižší vodný stav (m ³ .s ⁻¹)	279	243	240

Vodné plochy

Priamo v hodnotenom území sa nevyskytujú žiadne vodné plochy. V širšom okolí sa nachádza niekoľko významnejších vodných plôch: upravené mŕtve rameno Dunaja - Chorvátske rameno, štrkoviská Veľký a Malý Draždiak a niekoľko menších vodných plôch. Uvedené vodné plochy sú ovplyvňované hladinou podzemnej vody.

1.3.2. Podzemné vody

Režim podzemnej vody je v priestore záujmového územia výrazne ovplyvnený jeho celkovou geologickou stavbou s tým, že hydrogeologický režim je tu v rozhodujúcej miere ovplyvňovaný Dunajom. Podzemná voda je akumulovaná v priepustnom štrkovom súvrství, a určujúcim kolektorom je tak kolektor terasových sedimentov Dunaja. Ide o kolektor s prielinovou priepustnosťou a prakticky voľnou hladinou. Čiastkovým kolektorom podzemnej vody však môžu byť aj sedimenty údolnej nivy Dunaja. Neogénne piesky (zaílované) je možné síce (s. l.) považovať za hydrogeologický izolátor (sú menej priepustné ako pleistocénne fluviálne sedimenty). Režim podzemných vôd v hodnotenej oblasti je tiež výrazne ovplyvňovaný aj vybudovaním niektorých diel ako sú niekoľko násobné úpravy brehov aj dna Dunaja, vybudovaním ochrannej podzemnej steny, ďalej po vybudovaní „Chorvátskeho kanála“, ktorý je z väčšej časti situovaný do koryta pôvodného Chorvátskeho ramena, a nakoniec aj po spustení vodného diela Gabčíkovo do prevádzky.

Z množstva prieskumných prác vykonaných v blízkom okolí záujmového územia je možné určiť hodnotu súčiniteľa filtrácie štrkového súvrstvia v rozmedzí $k_f = 1,06 \cdot 10^{-2}$ až $8,9 \cdot 10^{-3}$ m.s⁻¹. Výdatnosť jednotlivých studní, ktorých filtračná časť sa nachádza vo vyššie opísanom kolektore, sa podľa archívnych údajov pohybuje od 20 do 70 l.s⁻¹.

Hladina podzemnej vody bola v priestore záujmového územia zastihnutá vo všetkých vykonaných vrtoch, a to v hĺbke cca 2,9 až 5,3 m p. t., t. j. cca 131,7-132,3 m n. m. V tabuľke č 9 sú z priestoru záujmového územia (a jeho blízkeho okolia) spracované údaje o hladinách podzemnej vody.

Tabuľka 9: Hladiny podzemnej vody (h. p. v.)

Označenie vrtu	Rok vykonania	Hĺbka vrtu [m]	Terén m n. m.	Narazená h. p. v.		Ustálená h. p. v.	
						VI.-VII./06	VI.-VII./06
				m p. t.	m n. m.	m p. t.	m n. m.
J 1	2006	8,0	137,47	5,20	132,27	5,20	132,27
J 2	2006	8,0	136,24	4,30	131,94	4,30	131,94
J 3	2006	7,0	135,81	3,80	132,01	3,80	132,01
J 4	2006	18,5	135,75	3,90	131,85	3,90	131,85
J 5	2006	8,0	135,97	4,00	131,97	4,00	131,97
J 6	2006	8,0	135,06	2,90	132,16	2,90	132,16
J 7	2006	6,0	136,44	4,30	132,14	4,30	132,14
J 8	2006	5,0	135,82	3,90	131,92	3,90	131,92
J 9	2006	6,0	136,06	4,20	131,89	4,20	131,89
J 10	2006	8,0	136,02	4,00	132,02	4,00	132,02
J 11	2006	18,0	137,19	5,10	132,09	5,10	132,09
J 12	2006	8,0	136,76	4,50	132,26	4,50	132,26
J 13	2006	8,0	136,97	5,30	131,67	5,30	131,67
J 14	2006	7,5	136,94	5,00	131,94	5,00	131,94
J 15	2006	30,0	135,92	3,80	132,12	3,80	132,12
DP-1	2005/03	18,0	134,22	3,26	130,96	3,26	130,96
DP-2	2005/03	21,0	134,92	4,00	130,96	4,00	130,96

Kolísanie hladiny podzemnej vody je závislé predovšetkým od vodných stavov v toku. Prenášanie zmien hladiny v rieke v okolí je závislé od vzdialenosti od toku a času, počas ktorého zmeny v Dunaji trvajú. Za extrémne nízke vodných stavov v rieke Dunaj drenuje podzemné vody okolia, za vyšších vodných stavov potom voda z Dunaja infiltruje do okolitého horninového prostredia. Vertikálne kolísanie hladiny v priebehu roka tak závisí od stavu hladiny v Dunaji i hodnoty prietoku.

Na základe pozorovania SHMÚ Bratislava bola najvyššia hladina zaznamenaná v roku 1965, keď dosiahla v predmetnom území extrémnu úroveň niečo nad 135 m n. m., čo je zhruba meter pod povrchom existujúceho (dnešného) terénu. Od začatia prevádzky vodného diela Gabčíkovo však kolísanie hladiny v priebehu roka nie je také výrazné – hladiny podzemných vôd na území Petržalky kolíšu spravidla v rozpätí do 2,0 m. Pri hodnotení vertikálneho rozptylu hladiny sme vychádzali z režimových údajov SHMÚ, zvlášť meracích objektov č. 791 (v sade J. Kráľa) a č. 7167 (cca Námestie hraničiarov). K dispozícii sme mali aj režimové meranie z objektu č. 7101 (toto sme však s ohľadom na veľkú vzdialenosť považovali iba za informačné). Najväčšiu vypovedaciu hodnotu tak majú merania z objektu č. 791. Maximálnu úroveň, zaznamenanú cca od novembra 1992 do novembra 2005, uvádzame pre jednotlivé kalendárne roky (nie pre „roky hydrologické“) v tabuľke č. 10.

Tabuľka 10: Maximá od 04. 11. 1992 do 26. 10. 2005 pre hodnotené územie

ROK	Maximálna hladiny podzemnej vody	úroveň	Zaznamenaná dňa:
1992	131,20		2.12.92
1993	131,77		4.8.93
1994	132,51		20.4.94
1995	132,72		28.6.95
1996	132,26		29.5.96
1997	133,31		23.7.97
1998	132,26		18.11.98
1999	132,95		26.5.99
2000	132,53		5.4.00
2001	132,48		28.3.01
2002	132,96		21.8.02
2003	132,59		8.1.03
2004	131,98		9.6.04
2005	132,28		31.8.05

Ako je z uvedeného prehľadu zrejmé, najvýraznejší vplyv bol zaznamenaný pri povodňovej vlne v júli r. 1997, keď bola zaznamenaná úroveň 133,31 m n. m. Tento stav bol reakciou na vzostup hladiny v Dunaji (riečny kilometer 1868,80) na 136,35 m n. m. dňa 9. 7. 1997. Pre úplnosť tu uvádzame, že „storočná hladina Dunaja“ je predpokladaná projektantom vodného diela Gabčíkovo v priestore riečného kilometra dotknutého územia na úrovni 138,18 m n. m. (pri prietoku cca 10600 m³.s⁻¹). Priemerný prietok sa predpokladá na úrovni 132,86 m n. m. (cca 2025 m³.s⁻¹) a minimálny na 131,45 m n. m. (cca 700 m³.s⁻¹).

1.3.3. Pramene a pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene

V hodnotenom území a v jeho širšom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti. Menšie málo významné pramene sa nachádzajú v úpäťnej zóne Malých Karpát ktoré sú dotované zväčša infiltrovanými zrážkami (napr. studnička na Hlbokej ceste, studničky na Devínskej Kobyle apod.) .

V rámci hodnoteného územia sa nevyskytujú žiadne významné termálne a minerálne pramene. V širšom okolí hodnoteného územia sa najbližší pramene s vyššou mineralizáciou vyskytujú v Bratislavskom lesoparku na Železnej studničke.

1.3.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita povrchových vôd

Na hodnotenom území sa povrchové vody nenachádzajú. Hlavným tokom oblasti je Dunaj. Na znečistení toku sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody, poľnohospodárska činnosť a taktiež lodná doprava. Kvalita vôd Dunaja v oblasti je nepriaznivo ovplyvňovaná aj znečistením, ktoré privádza jeho horný prítok Morava (III.-V. trieda).

Kvalita povrchových vôd je sledovaná v nasledujúcich parametroch znečistenia vôd: A -kyslíkový režim, B - základné chemické a fyzikálne ukazovatele, C – nutrieny, D - biologické ukazovatele, E - mikrobiologické ukazovatele, F – mikropolutanty a H -ukazovatele rádioaktivity. Podľa stupňa znečistenia sa povrchové vody zaraďujú do 5 tried : I – veľmi čistá voda, II – čistá voda, III – znečistená voda, IV – silne znečistená voda a V – veľmi silne znečistená voda. Údaje pre tok Dunaja za roky 1999 – 2002 sú uvedené v tabuľke č. 11.

Tabuľka 11: Kvalita vody v Dunaji

Vodný tok	Profil	Riečny km	Rok	Skupina a trieda znečistenia						
				A	B	C	D	E	F	H
Dunaj	Bratislava – pravý breh	1869,0	1999	II	II	III	III	IV	III	I
			2000	II	II	III	III	IV	V	I
			2002	II	III	II	III	IV	III	II
Dunaj	Bratislava – ľavý breh	1869,0	1999	II	II	III	III	IV	III	I
			2000	II	III	III	III	IV	IV	I
			2002	II	III	III	III	IV	II	II

(Zdroj: Štatistická ročenka Hlavného mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR, 2003)

Najväčšie znečistenie povrchových vôd v širšom okolí hodnoteného územia spôsobujú prevádzky ČOV Petržalka, ČOV Slovnaft a.s. a ČOV Istrochem a.s. Výrazným faktorom znečisťovania povrchových vôd je aj samotné obyvateľstvo, ktoré komunálnym odpadom znečisťuje stojaté a tečúce vody v mestskej časti Petržalka.

Kvalita podzemných vôd

Hlavnými znečisťovateľmi podzemných vôd sú priemyselné podniky (Istrochem, Slovnaft), doprava (infiltrácia znečistenej vody z komunikácií), skládky a staré environmentálne záťaž, kanalizácia (netesnosti, havárie), znečistená zrážková voda. Pretrvávajú znečistenie síranmi, špecifickými organickými látkami a chlórovanými uhľovodíkmi.

V dotknutom území sa v súčasnosti nenachádza žiaden zdroj znečistenia, ktorý by bezprostredne ovplyvňoval kvalitu podzemných a povrchových vôd.

V rámci prieskumných prác boli odobraté 3 vzorky podzemnej vody (pre stanovenie jej agresivity na betón a oceľové konštrukcie). Agresivita podzemnej vody na betón (STN EN 206) nebola zistená, žiadny zo sledovaných ukazovateľov neprevyšuje limitné hodnoty. Pri porovnaní s kritériami pre agresivitu na oceľ (STN 03 8375) je zrejme, že s ohľadom na zvýšenú mernú elektrolytickú vodivosť pôsobí podzemná voda agresívne na oceľové konštrukcie.

1.4. Fauna, flóra a vegetácia

1.4.1. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Rastlinstvo

Zaujímavé územie patrí podľa fytogeografického členenia (Futák, Atlas SSR, 1980) do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a okresu Podunajská nížina. Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Plesník, In:Atlas krajiny SR,2002) do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokradového okresu, lužného podokresu.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by hodnotené územie a jeho širšie okolie bolo tvorené vrbovo – topoľovými lesmi v záplavových územiach veľkých riek (Maglocký, In: Atlas krajiny SR, 2002).

Reálna vegetácia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná. V rámci inventarizácie drevín na hodnotenom území vykonanej v mesiaci júl 2006 (príloha č. 6) bolo identifikovaných 17 druhov stromov a dva druhy krovín. Na hodnotenom území sa nachádzajú hlavne nálety topoľa bieleho, topoľa kanadského a topoľa sivého ako aj nálety vrby bielej. Dreviny tvoria skupinky, poprípade súvislé porasty. Dominantu tvorí stromoradie storočných líc malolistých s prítomnosťou

brezy previsnutej. Sadové úpravy sú doplnené mladými lipami, borovicami čiernymi, skupinou smrekovca opadavého a udržiavaným porastom náletového charakteru z topola sivého. Na ploche sa nachádza aj cudzokrajná gledičia trojtrňová. Zriedkavo sa tu vyskytuje agát biely a ovocné dreviny čerešňa a slivka. Plocha je zarastená ruderálnym porastom. Popri železnici sa vyskytuje rozsiahly porast invázneho druhu rastliny - pohánkovca japonského.

Tabuľka 12: Stromy v dotknutom území

druh slovenský názov	stromu	druh latinský názov	stromu	počet stromov	obvod stromov v cm
agát biely		<i>Robinia pseudoacacia</i>		10	56 - 290
borovica čierna		<i>Pinus nigra</i>		24	27 - 99
breza previsnutá		<i>Betula pendula</i>		2	89 - 186
gledičia trojtrňová		<i>Gleditsia triacanthos</i>		1	260
jaseň štíhly		<i>Fraxinus excelsior</i>		2	120 - 148
javor horský		<i>Acer pseudoplatanus</i>		6	37 - 104
javorovec jaseňolistý		<i>Negundo aceroides</i>		10	43 - 110
lipa malolistá		<i>Tilia cordata</i>		27	37 - 276
lipa striebistá		<i>Tilia tomentosa</i>		1	272
pagaštan konský		<i>Aesculus hippocastanum</i>		2	27 - 29
pajaseň žliazkatý		<i>Ailanthus altissima</i>		1	87
slivka domáca		<i>Prunus domestica</i>		2	72 - 92
smrekovec opadavý		<i>Larix decidua</i>		6	25 - 59
topoľ biely		<i>Populus alba</i>		78	50 - 295
topoľ kanadský		<i>Populus canadensis</i>		68	44 - 463
topoľ sivý		<i>Populus canescens</i>		23	52 - 300
vřba biela		<i>Salix alba</i>		19	48 - 356

Tabuľka 13: Hodnotené kroviny dotknutom území

druh slovenský názov	dreviny	druh latinský názov	dreviny	plocha v m ²	výška m
sumach páľkový		<i>Rhus typhina</i>		60	3m
ruža vráskavá		<i>Rosa rugosa</i>		30	1,3m

Živočíšstvo

Hodnotené územie patrí podľa zoogeografického členenia terestrického biocyklu (Jedlička, Kalivodová, In Atlas krajiny SR, 2002) do Provincie stepí panónskeho úseku Podunajskej nížiny. Podľa limnického biocyklu (Hensel, Krno, In Atlas krajiny SR, 2002) sa záujmové územie zaraďuje do Pontokaspickej provincie, poddunajského okresu západoslovenskej časti.

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V území sa uplatňujú zoocenózy nelesnej stromovej a krovinej vegetácie a zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

1.4.2. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín ani chránené stromy v dotknutom území nevyskytujú. Výskyt chránených, alebo ohrozených druhov živočíchov nebol v hodnotenom území zaznamenaný.

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody, biotopy európskeho ani národného významu. Hodnotené územie, na ktorom má byť realizovaný zámer je zaradené do I. stupňa ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

1.4.3. Významné migračné koridory živočíchov

Priamo cez dotknuté územie neprechádzajú žiadne významné migračné koridory živočíchov. V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádza regionálny biokoridor Chorvátske rameno, významný z hľadiska šírenia vodnej fauny a brehovej vegetácie v rámci mestskej časti Petržalka.

1.4.4. Poškodenie vegetácie imisiami

Na ohrozenie vegetácie Bratislavského kraja sa podieľa viacero negatívnych faktorov - priemyselné emisie, dopravné exhaláty, stavebné aktivity, lesohospodárske a vodohospodárske aktivity a pod.

Súvislejšie oblasti ohrozenia a poškodenia lesných ekosystémov sa nachádzajú v nive Dunaja, kde bola v lužných lesoch zistená prítomnosť imisii kyslého typu, obsahujúcich zlúčeniny chlóru, flóru a organických látok. Pôvodcami tohto znečistenia sú v najväčšej miere chemické podniky, lokalizované na východnom okraji Bratislavy. Lesy nivy Dunaja okrem pôsobenia imisii sú poškodené aj v dôsledku nedostatku vlhky, čo sa prejavuje predčasným žltnutím a opadaním listia, presychaním korún, ba až úhynom. Ohrozované sú tiež neúmernou ťažbou dreva - výrub prirodzených spoločenstiev a ich nahradzovanie umelými monokultúrami.

1.5. Krajina, scenéria, štruktúra

1.5.1. Štruktúra krajiny

Okolie záujmového územia je typické pre urbanizovanú krajinu, v súčasnosti je čím ďalej, tým viac intenzívne využívané. Sú tu vedené líniové dopravné prvky, ako cestné (zo severnej strany úsek diaľničného obchvatu a zo západnej strany príjazdová cesta z centra mesta), tak i železničný (z južnej strany v smere od severovýchodu na juhozápad). Tiež sa tu nachádzajú parkoviská, napr. medzi Auparkom a Inchebou. Ďalej sú z južnej strany umiestnené obytné plochy a to viacpodlažná zástavba obytných blokov. V neďalekom okolí sú tiež plochy občianskej vybavenosti, a to obchodné centrum Aupark a výstavisko Incheba. Čo sa týka vegetácie, je možné tu pozorovať skupinovú nelesnú drevinnú populáciu, sídliskovú zeleň.

Celkovo je možné definovať, že súčasná štruktúra krajiny je tvorená krajinnou štruktúrou mestského typu s dopravnou, obytňou a obslužnou funkciou. Táto štruktúra je tvorená prvkami, ktoré boli človekom pozmenené a vytvorené.

1.5.2. Scenéria krajiny

Najbližšia scenéria krajiny je tvorená výškovou panelovou zástavbou hlavne z južnej strany. Zo severozápadu je to objekt výstaviska Incheby a.s. a zo severovýchodu obchodné centrum Aupark, ktoré bude doplnené výškovou budovou – Aupark Tower. Zo širšieho uhľa pohľadu scenériu tvorí pohorie Malých Karpát, hradný vrch s Bratislavským hradom a Národnou radou SR. Ďalej je to Nový most a dominanta starého mesta Dóm sv. Martina.

1.6. Chránené územia a ich ochranné pásma

1.6.1. Národné parky, chránené krajinné oblasti

V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Toto územie je v zmysle uvedeného zákona zaradené do 1. stupňa ochrany.

Hodnotenú územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z.

V rámci mestskej časti Petržalka sa vyskytuje chránený areál Hrabiny s výskytom najväčšej známej populácie kriticky ohrozeného a vzácného rastlinného druhu kozinca drsného (*Astragalus asper* Wulfen ex. Jacq.), ako jedinej na Slovensku v rámci prírodne hodnotného územia lužného lesa v dotyku so silne urbanizovaným prostredím. V južnej časti Petržalky sa tiež vyskytuje prírodná

rezervácia Starý háj s vegetáciou prirodzeného lužného lesa s výskytom viacerých chránených druhov rastlín a živočíchov. Uvedené lokality nebudú nijako ovplyvnené realizáciou zámeru.

1.6.2. Navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000)

Ani územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa nevyskytujú v záujmovom území. V Petržalke je navrhované Chránené vtáčie územie Dunajské luhy. V širšom zázemí záujmového územia sa nachádza Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, SKCHVU014, ktoré patrí do siete NATURA 2000.

1.6.3. Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V hodnotenom území sa vyskytujú žiadne osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov.

1.6.4. Chránené stromy

Rovnako sa v záujmovom území chránené stromy nevyskytujú

1.6.5. Vodohospodársky chránené územia

Na území Bratislavy je v súčasnosti prevádzkovaných 6 vodných zdrojov, z toho 3 veľkozdroje a 3 miestne zdroje pitných vôd. Časť územia Bratislavy spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Horný Žitný ostrov. Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadne vodohospodársky chránené územie alebo ochranné pásmo iného vodného zdroja.

1.6.6. Ostatné ochranné pásma

Časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme železníc.

V okolí navrhovaných budov sa nachádzajú jestvujúce káblové a potrubné siete, pod navrhovanými budovami sa nachádza sieť jednotnej kanalizácie DN1000 a telekomunikačné káble. Na všetky tieto jestvujúce podzemné vedenia sa vzťahujú ochranné pásma stanovené príslušnými normatívmi. Účelom ochranných pásiem je ako ochrana inžinierskych sietí pred poškodením v priebehu výstavby, tak ochrana pred znehodnotením v dôsledku vzájomného ovplyvňovania a z toho vyplývajúce zhoršenie prevádzkových vlastností. Na inžinierske siete v priestore staveniska sa ochranné pásma stanovujú podľa všeobecných noriem a predpisov správcov sietí.

- | | |
|---|--|
| ▪ podzemné elektrické vedenie do 110kV: | 1m od krajných káblov |
| ▪ vedenie telekomunikačnej siete: | 1m od osi trasy |
| ▪ plynárenské zariadenie – nízkotlakové a stredotlakové plynovody a plynové prípojky v zastavanom území obce: | 1m od osi plynovodu |
| ▪ kanalizácia DN1000: | 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja |
| ▪ vodovod DN800: | 2,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja |
| ▪ vodovod DN400: | 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja |

1.7. Územný systém ekologickej stability

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v širšom území nachádzajú nasledujúce prvky územného systému ekologickej stability:

- Provincionalný biokoridor Dunaj s inundáciou (XIII.) s vodnými a mokraďovými spoločenstvami a lužnými lesmi
- Nadregionálny biokoridor Rajka, Čunovo, Rusovce, Jarovce, Bažantnica, Pečenský les (XIV.) dôležitý pre migráciu veľkých druhov stavovcov - návrh
- Nadregionálny biokoridor Bratislavské luhy, Neziderské jazero (XXII) dôležitý ako trasa pre vodné vtáctvo

- Regionálny biokoridor Jarovské rameno, MČ Petržalka, Sad Janka Kráľa. Pečenský les (XXVI) - návrh
- Juhovýchodne od dotknutého územia sa nachádza severná hranica Nadregionálneho biocentra Bratislavské luhy – komplex lužných lesov na oboch brehoch Dunaja pod Bratislavou.
- Regionálne biocentrum Pečenský les - lužné lesy
- Regionálne biocentrum Draždiak s vodnými a lesnými spoločenstvami - návrh
- Regionálne biocentrum Chorvátske rameno sever a Chorvátske rameno juh s fragmentmi vodných a mokradných spoločenstiev.
- Biokoridor miestneho významu Chorvátske rameno.

Záujmové územie nezasahuje ani nie je súčasťou žiadneho z uvedených prvkov ÚSES.

1.8. Obyvateľstvo

1.8.1. Demografické údaje

Počet obyvateľov na posudzovanom území

Mestská časť Petržalka so 115 195 obyvateľmi predstavuje 27,1 % obyvateľov Bratislavy.

Petržalka ako mladé sídlisko v čase budovania bolo mladé i obyvateľstvom. Sťahovali sa sem najmä rodiny s deťmi, preto tu bola budovaná primeraná sociálna infraštruktúra ako materské škôlky a základné školy. Časom vplyvom dlhodobého znižovania počtu narodených ako aj zvyšujúcim sa priemerným vekom populácia zostarla, čo sa prejavilo i na zmenených potrebách obyvateľstva, a tak napr. materské škôlky boli prebudovávané na penzióny pre seniorov.

Veková štruktúra obyvateľstva na posudzovanom území

Počet obyvateľov hlavného mesta v posledných desaťročiach neustále dynamicky stúpal, čo vyvolávalo tlaky na výstavbu blokov obytných budov a sídlisk. Rovnako i Petržalka prešla výraznou demografickou premenou, čo súviselo so zmenou zástavby v sedemdesiatych a osemdesiatych rokoch, kedy sa vybudovali panelové budovy, ktoré uspokojili bytovú otázku množstva obyvateľov, ktorí prichádzali do Bratislavy za prácou. Aj dnes môžeme povedať, že tu prespáva viac ako štvrtina obyvateľov Bratislavy.

Avšak vyššie opísaný vývoj sa zmenil v deväťdesiatych rokoch dvadsiateho storočia a pokračoval i začiatkom 21. storočia. Zmena nastala vplyvom zmeny spoločenského systému po revolúcii v roku 1989, ktorý spôsobil nárast nezamestnanosti, zrušil podporné populačné opatrenie, pozastavil bytovú výstavbu, posunul vek sobášenia a pod. Tým nastalo postupné spomaľovanie rastu obyvateľstva a v poslednom období i jeho pokles.

Konkrétne územie k zastavaniu je v súčasnosti bez obyvateľstva. S obytnými plochami priamo nesusedí, od obytných plôch je oddelené dopravnými tepnami.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Základnými ukazovateľmi zdravia obyvateľstva je počet ošetrovacích dní a priemerné percento pracovnej neschopnosti. Podľa údajov uvedených v Štatistickej ročenke hl. mesta SR Bratislavy, (KS ŠÚ SR, 2005) bolo v roku 2004 spolu 2 554 174 kalendárnych dní pracovnej neschopnosti pre chorobu a úraz. Priemerné percento pracovnej neschopnosti v roku 2004 bolo 2,073. Najčastejšou príčinou úmrtí sú civilizačné ochorenia. Zdravotný stav obyvateľstva mestskej časti Petržalka sa výrazne neodlišuje od ukazovateľov priemeru Hlavného mesta SR Bratislavy.

1.8.2. Sídla

Dotknuté územie sa nachádza v mestskej časti hlavného mesta SR Bratislava, ktorá sa volá Petržalka. Konkrétnejšie je hodnotené územie lokalizované v jej severnej časti.

Územie, na ktorom sa nachádza Petržalka, má za sebou bohatú históriu, poznačili ho časy rozkvetu i úpadku. K roku 1672 sa viaže prvá doteraz známa správa o miestnej sakrálnnej stavbe na vyvýšenom brehu pečeňského ramena Dunaja. Základy na úpravy miestneho terénu položila Mária Terézia svojim nariadením postaviť hrádze proti záplavám. Za novou pobrežnou hrádzou vznikol v roku 1773 petržalský park, nazývaný aj Sternallee. V roku 1866 mala Petržalka 594 obyvateľov a 103 domov. Veľké škody narobili v Petržalke požiare, ktorých následky ťažko doľahli na všetkých obyvateľov obce, preto sa rozhodli založiť dobrovoľný požiarny zbor. Petržalku spojil natrvalo s Bratislavou prvý železničný most, postavený v roku 1891. Predchádzajúce mosty boli drevené a často ich ničili ľady alebo povodeň. Súčasťou Veľkej Bratislavy sa Petržalka stala v roku 1946.

Petržalka spolu s mestskými časťami Jarovce, Rusovce a Čunovo tvoria piaty okres Bratislavy (podľa štátno-správneho členenia). Petržalka je súčasťou Bratislavy až od roku 1946, t.j. po oslobodení. Je zložená z niekoľkých sídlisk, ako Dvory, Lúky, Háje. Jej podoba je výsledkom budovateľskej činnosti od roku 1973, kedy nastala absolútna demolácia pôvodného vidieckeho sídla.

Vďaka dobrej dopravnej infraštruktúre v blízkosti riešenej lokality je územie dobre prepojené s Centrom mesta Bratislava (cez Nový most ponad Dunaj), ako aj s mestskými časťami Bratislavy IV, na ktoré je napojenie prostredníctvom Einsteinovej cesty a napojením na diaľnicu D1 vedúcu na most Lafranconi. Opačným smerom po Einsteinovej ulici na Prístavný most je územie dobre prepojitelné s Bratislavou II. Neopomenuteľné je vedenie dôležitého diaľničného obchvatu Bratislavy niekoľko desiatok metrov severne od uvedeného územia.

1.8.3. Aktivity

Poľnohospodárstvo

Riešené územie sa nachádza uprostred zastavaného územia, bez akéhokoľvek kontaktu s poľnohospodárskou pôdou. V širšom okolí dotknutého územia je v rámci Bratislavy V realizovaná poľnohospodárska výroba v PD v Rusovciach.

Priemysel

Najbližšia priemyselná zóna k uvedenej lokalite sa nachádza juhozápadným smerom v oblasti Kopčany. V priemyselnej oblasti podniku Matador dnes sídlia menšie obchodno-výrobné spoločnosti. Podobne za železničnou stanicou v Petržalke na Kopčianskej ulici je niekoľko stavebných firiem ako aj firiem v oblasti služieb a obchodu. Celkovo je možné konštatovať, že okrem uvedeného, Petržalka nemá tradíciu v priemysle. Jej funkcia je najmä obytná.

Lesné hospodárstvo

Rovnako ako pre poľnohospodársku výrobu platí aj pre lesné hospodárstvo, že nie je realizované v uvedenej lokalite.

Služby

Pôvodné základné služby ako obchody s potravinami, pošty a ďalšie boli rozvojom malého a stredného podnikania doplnené o ďalšie služby a obchody, ktoré vznikali najmä v prízemíach bytových domov. Iný rozmer v oblasti služieb nastal výstavbou veľkých obchodných centier, ako napríklad blízkeho Auparku a iných administratívnych budov, ktoré okrem množstva obchodov a služieb zabezpečujú i kultúrne i športové vyžitie. To malo vplyv i na správanie sa obyvateľov Bratislavy v tom zmysle, že obchodné centrá sú miestami cielených návštev i obyvateľov iných okresov.

Rekreácia a cestovný ruch

Uvedené územie nebolo využívané na rekreáciu a cestovný ruch. Najbližšie prírodné lokality vhodné k rekreácii sú smerom k Dunaju severne od záujmového územia. Ide o oblasť Sadu Janka Kráľa a územie pozdĺž rieky Dunaj (hrádza od mostu Lafranconi po Starý most a ďalej k Čunovskej priehrade, ktorá je hlavne využívaná cyklistami a korčuliarmi. Ďalšie vzdialenejšie areály k rekreácii sa nachádzajú v okolí vodných plôch Veľkého a Malého Draždiaka i Chorvátskeho ramena, ktoré je obľúbené ako vychádzkové miesto. Špecifikom Malého Draždiaka je individuálna rekreácia. Areál Veľkého Draždiaka poskytuje možnosti kúpania ako i športového vyžitia.

1.8.4. Infraštruktúra

Doprava

Záujmové územie leží výhodne vzhľadom k významným dopravným tepnám, či už z pohľadu prepojenosti v rámci mesta Bratislava, mimomestského a tiež medzisťahného. Základom je prepojenie na diaľničný obchvat Bratislava prostredníctvom Einsteinovej ulice a obomi mostmi ponad Dunaj. Záujmové územie je prevažne z južnej strany lemované železničnou traťou, ktorá zabezpečuje dopravu z Bratislavy cez Petržalku smerom na Viedeň. Samotná železničná stanica v Petržalke je len niekoľko sto metrov od riešeného územia.

Riešené územie pre pripravovaný areál DIGITAL PARK II leží pri pravom brehu Dunaja na severnom okraji mestskej časti Bratislava – Petržalka v lokalite Zadunajský dvor. Táto lokalita je určená pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti ako súčasť pravobrežnej časti CMC.

Širší dopravný skelet územia tvorí v súčasnej dobe mimoúrovňové križovanie dopravných komunikácií vyšších tried – Panónska cesta s estakádou na Nový most a Einsteinova ulica, ktoré vymedzujú riešené územie zo západu a severu. Z juhu tvorí bariéru teleso železničnej trate.

Úrovňový prechod cez železničnú trať nie je možný a prípadné dopravné napojenie týmto smerom nie je ani dopravno-urbanisticky vhodné, lebo by odvádzalo prevyšujúcu automobilovú dopravu do obytných častí Petržalky. Prípadné napojenie na nadradený komunikačný skelet ZAKOS - je limitované normovými parametrami vyššie uvedených rýchlostných komunikácií, ktoré prakticky nedovoľujú vloženie ďalšej všesmerovej križovatky do prejazdného úseku Einsteinovej ulice medzi križovatkou s Panónskou cestou a križovatkou s Dolnozemskou. Z týchto dôvodov je napríklad pre súčasne vybudovaný objekt DIGITAL PARK I umožnené pripojenie len z jestvujúceho komunikačného napojenia ČSPHM – OMV cez Einsteinovu ulicu.

Územie je dostatočne obsluhované autobusmi MHD z jestvujúcich zastávok, umiestnených na estakáde radiálnej komunikácie Panónskej cesty

Produktovody

Z hľadiska produktovodov je hodnotené územie ako aj mestská časť Petržalka štandardne vybavené. V blízkosti hodnoteného územia, alebo priamo na ňom sú dostupné všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie)

Priamo cez dotknuté územie prechádza kanalizácia DN 1000, ktorá je v majetku hl. mesta. Elektrické vedenie 22 kV je typu 22-AXEKVCEY 3x1x240 mm² a prechádza južnou časťou hodnoteného územia. Pri realizácii zámeru bude potrebná prekládka vedenia v nevyhnutnom rozsahu. V blízkosti pozemku prechádza STL zemný plynovod s pretlakom 300 kPa. Prekládka vedenia nebude nutná. Areál bude napojený na pitnú a požiaru vodu zo súčasného vodovodu DN400 za súčasnou vodomernou a armatúrnou šachtou pred predmostím Panónskej cesty.

Odpady a nakladanie s odpadmi

V dotknutom území sa nenachádza žiadna evidovaná ani divoká skládka odpadu. Zber a likvidácia komunálneho odpadu je v Petržalke zabezpečovaný firmou OLO a.s. V okrese Bratislava V nie je v prevádzke žiadna oficiálna skládka odpadov, a ani sa neuvažuje s vybudovaním skládky. V Petržalke sú v prevádzke dve zariadenia na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov : LEDIM – rektifikačná linka na znečistené organické rozpúšťadlá, firma zaoberajúca sa recykláciou plastov a spalovňa nebezpečných odpadov pri nemocnici s poliklinikou sv. Cyrila a Metóda na Antolskej ulici.

1.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V hodnotenom území sa kultúrne ani historické pamiatky nenachádzajú. V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádza viacero nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu ako sú napr. nedávno zrekonštruované divadlo Aréna, Sad Janka Kráľa slúžiaci obyvateľom celej Bratislavy ako miesto oddychu a relaxu, Vodácky klub Donauriese, Veslársky klub Auspitz, r.k. kostol Povýšenia sv. Kríža, staničný dom na Kopčianskej 6 a iné.

1.10. Archeologické náleziská

Archeologické náleziská sa v hodnotenom území nevyskytujú. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

1.11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Paleontologické náleziská ako aj geologické lokality v uvedenej oblasti nie sú známe.

2. KONTAMINÁCIA, ZRANITEĽNOSŤ A ÚNOSNOSŤ PROSTREDIA

2.1. Charakteristika existujúcich zdrojov znečistenia životného prostredia

Zdroje znečistenia ovzdušia

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v hodnotenej oblasti má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Z monitorovaných škodlivín sa na vysokej úrovni znečistenia podieľajú najmä oxidy dusíka, značný podiel majú aj emisie tuhých častíc. Okrem tuhých emisií z priemyselných zdrojov je významná aj sekundárna prašnosť. Okrem dopravy sú hlavnými znečisťovateľmi ovzdušia priemyselné podniky ako napr. Matador, Hydronika, Slovnaft, Istrochem a Závody technického skla, ktoré produkujú exhaláty s rizikovými prvkami a zlúčeninami SO_x, NO_x, Pb, Cu, F a iné. Okrem polutantov je ďalším znečisťujúcim prvkom prašnosť, ktorá je ovplyvňovaná meteorologickými činiteľmi ako zrážky, veternosť, vlhkosť vzduchu a i., kvalitou povrchu terénu ako aj frekvenciou dopravy a stavebnej činnosti.

Zdroje znečistenia vôd

Znečistenie povrchových vôd, ale aj vôd podzemných je v širšom okolí hodnoteného územia spôsobené plošnými zdrojmi znečistenia ako sú zmyvy a splachy z obývaných území a priemyselných zón, ale aj prevádzkami ČOV Petržalka, ČOV Slovnaft a.s. a ČOV Istrochem a.s.

Priamo v dotknutom území bol v rámci inžiniersko-geologického prieskumu vykonaný prieskum na overenie znečistenia podzemných vôd. Na základe vykonaných geologických prác vyplýva, že v dotknutom území neexistujú staré zdroje plošnej kontaminácie zemín, ktoré vyžadujú asanáciu.

Z hľadiska možnej kontaminácie podzemných vôd bol ovzorkovaný vrt J4, v ktorom na úrovni triedy „B“ bola zaznamenaná prítomnosť nepolárnych extrahovateľných látok (NEL_{LC}). Ich prítomnosť je možné spojiť s technológiou vŕtania (vrtných prác), keď zo závitových spojov vrtných tyčí môže dôjsť k uvoľneniu mazív. Preto aj toto prekročenie tohto ukazovateľa považujeme za bodové znečistenie, ktoré nevyžaduje ďalšie overenie prieskumnými prácami.

Na základe vyššie uvedených prác je možné konštatovať, že v hodnotenom území sa nevyskytujú znečisťujúce látky v takých koncentráciách a rozsahu, ktoré by si vyžadovali ich overovanie ďalšími prieskumnými prácami či realizáciou sanačných prác.

Zdroje hluku

Medzi ďalšie zdroje znečistenia životného prostredia možno zaradiť hluk a vibrácie spôsobené osobnou a nákladnou dopravou z diaľnice D1, Eisteinovej ulice, Panónskej cesty ako aj zo železničnej trate situovanej na juhovýchodnom okraji dotknutého územia. Významným zdrojom hluku a vibrácií je tiež stavebná aktivita v blízkosti dotknutého územia (Digital park I, Aupark a pod.) Pre účely tohto zámeru bola vypracovaná akustická štúdia (príloha č.4). Údaje týkajúce sa súčasnej akustickej situácie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 14: Celková súčasná akustická situácia zistená výpočtom (meraním)

Výpočtový bod		L _{Aeq,T} [dB]		
		Deň (6-18h)	Večer (18-22h)	Noc (22-06h)
Černyševského 13 západná fasáda	1.NP	52,7	52,9	47,3
	8.NP	57,5 (58,2)	57,8 (56,6)	52,2 (54,1)

Výpočtový bod		L _{Aeq,T} [dB]		
		Deň (6-18h)	Večer (18-22h)	Noc (22-06h)
Základná škola Černyševského 8 severná fasáda	1.NP	54,2	-	-
	4.NP	56,7 (58,3)	-	-
Černyševského 15 severná fasáda	1.NP	53,6	53,8	48,2
	8.NP	59,0	59,3	53,6
Roentgenova 2 východná fasáda	1.NP	58,8	59,2	55,0
	8.NP	63,1	63,4	59,3
Základná škola Černyševského 8 južné krídlo	1.NP	53,9	-	-
	3.NP	56,1	-	-
Pifflova 11 severná fasáda	1.NP	54,0	54,3	49,9
	8.NP	55,8	55,9	51,7
Materská škola Macharova 1 sev. fasáda	1.NP	56,1	-	-
	2.NP	56,6	-	-

Zdroje vibrácií

Za účelom posúdenia vplyvu vibrácií bola pre účely tohto zámeru vykonaná vibro-akustická štúdia. Najvyššie namerané hodnoty vibrácií neprekročili v žiadnom tretinooktávovom pásme v intervale 1 – 80 Hz základné hladiny zrýchlenia vibrácií v stavbách určené Nariadením vlády č.502/2000 Zb. zo dňa 27. 11. 2000 o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií v znení úpravy č. 88/2004. Maximálne hodnoty v jednotlivých tretinooktávových pásmach sú min. 6 dB pod hodnotou normovou. Vo frekvenčnom pásme 8 až 40 Hz sú namerané hodnoty z prejazdov vlakov približujúce sa hodnotám limitným.

Radónové riziko

Na základe merania v dotknutej oblasti a vzhľadom k zisteným hodnotám objemovej aktivity R_n v skúmanom priestore a charaktere sledovaného geologického podlažia je radónový index stredný (stredné radónové riziko). Realizácia stavby (podľa Nariadenia vlády č.350/2006 Z. z.) tak vyžaduje ochranné (protiradónové) opatrenia stavebných objektov proti prenikaniu radónu z podlažia do projektovanej stavby, tu v zmysle STN 73 0601 (Ochrana stavieb proti radónu z podlažia).

2.2. Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

Jedným z hlavných environmentálnych problémov v riešenej oblasti je vysoká zastavanosť územia v rámci celej Petržalky, a s tým súvisiaca absencia alebo nedostatok vhodných biotopov pre pôvodné druhy fauny a flóry. Na biotopoch v rámci urbanizácie územia sú dominantné synantrópne druhy fauny a náletová vegetácia. Výsadba nových drevín často nerešpektuje požiadavku na pôvodnú vegetáciu, ale sú často živelné vysadzované druhy nepôvodné, cudzokrajné a pre danú lokalitu nevhodné. Plochy zazelenené nepôvodnou vegetáciou neposkytujú vhodné útočisko pre pôvodné druhy fauny, ale sú často obývané kozmopolitnými druhmi, často na úkor druhov pôvodných.

Ďalším významným problémom vyplývajúcim z vysokej urbanizácie prostredia je častá nekontinuita biokoridorov lokálneho, regionálneho či nadregionálneho a ich neprepojenosť s biocentrami všetkých typov, z čoho vyplýva ich sťažená funkcia ako migračných ciest, resp. refúgií v rámci urbanizovanej krajiny.

Z hľadiska abiotických komplexov prostredia je závažným problémom kontaminácia ovzdušia, pôd a horninového prostredia rastúcou urbanizáciou ako aj priemyselnými exhalátmi a neustále narastajúcou intenzitou nákladnej aj osobnej dopravy.

Závažným problémom je tiež prekročená hladina hluku v hodnotenom území pre denný ako aj pre nočný čas, čo má priamy vplyv na kvalitu prostredia či z pohľadu obyvateľstva hodnotenej lokality ako aj z pohľadu fauny.

2.3. Celková kvalita životného prostredia

Dotknutá lokalita a jej širšie okolie sú zaradené medzi zaťažené územia z hľadiska kvality životného prostredia. Podľa environmentálnej regionalizácie SR patrí dotknutá lokalita a jej širšie okolie do 5. stupňa (z 5) úrovne životného prostredia – prostredie so silne narušenou environmentálnou kvalitou životného prostredia.

Z hľadiska citlivosti a zraniteľnosti jednotlivých zložiek životného prostredia patria medzi najzraniteľnejšie faktory pohody a kvality života človeka, čiastočne zraniteľné sú ovzdušie, podzemné a povrchové vody a biotopy. Vzhľadom na výrazne antropogénny charakter hodnoteného územia nie je predpoklad výrazného ohrozenia biotopov živočíchov. Realizáciou zámeru nebudú výrazne ovplyvnené biotopy živočíchov, keďže v hodnotenom území sa vyskytujú hlavne kozmopolitné, synantropné druhy.

Citlivosť reliéfu, ktorý je v hodnotenej lokalite výlučne výsledkom činnosti človeka, je hodnotená ako minimálna. Rovnako citlivosť pôd a horninového prostredia je malá, keďže cenné pôdy sa v hodnotenom území prakticky nevyskytujú. Pôdny horizont je reprezentovaný hlavne antropogénnymi navážkami stavebného materiálu, preto ich zraniteľnosť môžeme hodnotiť ako nepatrnú, resp. nulovú. Ich odstránením a navezením novej pôdnej vrstvy dôjde k výraznému skvalitneniu kvality pôd v rámci hodnoteného územia

3. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V súčasnosti je na pozemku zeleň prevažne náletového charakteru bez väčšieho významu (množstvo rastlín je preschnutých a odumierajúcich), veľká časť pozemku je pokrytá zdevastovanými betónovými plochami a územie je všeobecne znečistené.

V prípade, že sa nebude realizovať hodnotená činnosť, existujúce pozemky ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, čo znamená, že budú naďalej zarastať náletmi a vegetácia na mieste uvažovanej realizácie zámeru bude ďalej živiť v navážkach stavebného odpadu z výstavby bytových domov zo 70tych rokov minulého storočia.

Inou, veľmi pravdepodobnou alternatívou je postúpenie pozemkov inému investorovi, ktorý môže v dotknutom území presadzovať z hľadiska životného prostredia menej vhodnú alternatívu využitia dotknutého územia.

4. HODNOTENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU

Zámer je v súlade s platnou aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Zámer rešpektuje širšie väzby územia vo vzťahu k priestoru rozvíjajúcemu sa v súlade s vypracovanou Urbanistickou štúdiou. Akceptuje prítomnosť dopravných trás ako aj cesty a línie peších ťahov v území.

Podľa stanoviska Magistrátu Hlavného mesta SR Bratislavy k „Urbanistickej štúdii DIGITAL PARK BUSSINES A INNOVATION CENTRE – Zadunajský dvor Bratislava“ zo dňa 07.05.2003 (Príloha 1) a územnoplánovacou informáciou vydanou 25.08.2006 (Príloha 2) štúdia svojim riešením v zásade vychádza z odsúhlasenej UŠ CMC Petržalka. Urbanistická štúdia prehľadila a overila spôsob využitia predmetného územia.

V zmysle poslednej aktualizácie územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 1993, v znení neskorších zmien a doplnkov, je časť predmetného územia určená pre funkciu: občianska vybavenosť s účelovo viazanou funkciou dopravnej a technickej vybavenosti a časť územia v priestore nájazdu na Nový most je definovaná ako funkcia ochrannej zelene.

V zmysle návrhu ÚPN hl. m. SR Bratislavy je dotknuté územie navrhnuté vo funkcii občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu.

III. HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANIE ZDRAVIA A ODHAD ICH VÝZNAMNOSTI

Pre potreby komplexného posúdenia očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti sme vo vyššie uvedených kapitolách vychádzali zo slovného hodnotenia vplyvov metódou hodnotiaceho opisu.

Z hľadiska významnosti vplyvov ich hodnotíme 7 stupňovou škálou s hranicami od veľmi negatívneho vplyvu po veľmi pozitívny vplyv.

Z hľadiska časového dosahu vplyvov ich hodnotíme ako dlhodobé a krátkodobé.

Z hľadiska dopadov vplyvov na zložky životného prostredia ich delíme na priame a nepriame.

Tabuľka 15: Rozdelenie predpokladaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, časového dosahu a ich dopadov

Významnosť vplyvov	Časový dosah vplyvov	Dopady vplyvov
Veľmi negatívne Negatívne Mierne negatívne Bez vplyvu Mierne pozitívne Pozitívne Veľmi pozitívne	dlhodobé krátkodobé	priame nepriame kumulatívne

1. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO

Negatívne vplyvy na obyvateľstvo pre danú činnosť sú charakterizované na základe vplyvu hluku, emisií škodlivých látok do ovzdušia a svetlotechnických limitov. Podľa získaných poznatkov k hodnotenej činnosti je kumulatívny vplyv na obyvateľstvo krátkodobý negatívny (počas výstavby). Nakoľko prevádzka objektu bude slúžiť ako priestor pre administratívu, služby a parkovanie, čím sa nepredpokladá zvýšené zaťaženie okolia emisiami a hlukom. Z hľadiska sociálneho a ekonomického rozvoja vplyvom rozšírenia administratívnych priestorov, služieb, parkovej zelene s vodnými plochami a vytvorenie nových pracovných príležitostí možno navrhovanú činnosť v území z dlhodobého hľadiska hodnotiť ako mierne pozitívnu.

Na základe Akustickej štúdie (príloha č.4) možno konštatovať, že vplyvom prevádzky predpokladaných stacionárnych zdrojov v objektoch areálu Digital Park II nebudú pred oknami chránených miestností bytových domov a škôl prekračované prípustné hodnoty ekvivalentnej hladiny A zvuku pre deň, večer ani noc.

Vzhľadom k vysokým intenzitám dopravy na okolitých komunikáciách sa hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku vplyvom obslužnej dopravy Digital parku II takmer nezmení, naopak odtienením hlavných cestných komunikácií administratívnymi budovami možno v niektorých výpočtových bodoch predpokladať mierne zlepšenie celkovej akustickej situácie. Tento čiastkový vplyv na obyvateľstvo hodnotíme ako dlhodobý mierne pozitívny.

Pre súčasný stav železničnej dopravy a jeho intenzitu nebol preukázaný vplyv odrazov od fasád nových objektov Digital Parku II. Vzhľadom k tomu, že v dobe spracovania nebolo možné zistiť výhľadové intenzity dopravy, ani presné trasovanie tretej navrhovanej koľaje, v prípade, že budú tieto údaje známe bude nutné tento výpočet v ďalšom stupni projektovej dokumentácie spresniť.

Rozptyľová štúdia (príloha č.5) uvádza, že všetky vypočítané koncentrácie znečisťujúcich látok od stavby „Digital Park II“ spĺňajú povolené limitné hodnoty znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č.705/2002 o kvalite ovzdušia a podmienky stanovené pre nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Tento čiastkový vplyv na obyvateľstvo hodnotíme ako dlhodobý mierne negatívny.

Z výsledkov výpočtov svetlotechnického posúdenia (príloha č.7) vyplýva, že predmetná stavba vyhovuje z hľadiska tienenia týkajúceho sa denného osvetlenia na okolitú zástavbu. Nakoľko sa v

blízkosti predmetnej stavby nenachádzajú bytové budovy, nie je relevantné skúmať jej vplyv na prípadnú zmenu podmienok preslnenia vnútorných priestorov okolitej zástavby. Tento čiastkový vplyv na obyvateľstvo hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na zdravie ľudí

Vzhľadom k minimálnym negatívnym vplyvom na životné prostredie a na zdravie ľudí, možno hodnotiť zdravotné riziká vyvolané realizáciou zámeru ako bez vplyvu. Nie sú potrebné mimoriadne opatrenia zamerané na znižovanie, prípadne vylúčenie rizika výskytu porúch zdravia ľudí. Krátkodobé zhoršenie kvality a pohody života bude spôsobené len počas výstavby hodnotenej činnosti vplyvom zvýšenej intenzity dopravy, hlučnosti a prašnosti v území.

2. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

K narušeniu horninového prostredia dôjde len počas výstavby navrhovanej činnosti vplyvom zakladania stavby (výkopové práce). Vzhľadom na navrhovanú činnosť a charakter prostredia môžeme vplyv spôsobený zakladaním stavby označiť za málo významný - bez vplyvu na horninové prostredie a geodynamické javy dotknutého územia.

Existujúca morfológia záujmového územia je veľmi pravdepodobne do značnej miery výsledkom v minulosti vykonaných antropogénnych úprav územia. Geomorfologické pomery budú čiastočne ovplyvnené realizáciou umelého svahovania terénu v okolí objektov. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaných úprav okolia objektov možno činnosť zhodnotiť ako bez vplyvu.

Na mieste navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín a realizácia stavby bude tým pádom bez vplyvu na ich ťažbu.

3. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY

Realizácia zámeru bude prakticky bez vplyvu na mezoklimatické a mikroklimatické pomery v danej lokalite. Vplyvom výstavby dôjde k minimálnym mikroklimatickým zmenám (napr. prúdenie vzduchu) ktoré budú mať len lokálny charakter.

Vzhľadom na fakt, že zeleň pozitívne vplyva na klimatické pomery v území možno za negatívny vplyv činnosti označiť výrub časti menej hodnotných drevín v hodnotenom území. Sadovníckymi úpravami však dôjde k náhradnej výsadbe, ktorá plnohodnotne nahradí odstránené dreviny.

4. VPLYVY NA OVZDUŠIE

Pri stavebných prácach počas výstavby areálu - najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý, nepravidelný a vzhľadom na lokalizáciu areálu v priestore významných dopravných komunikácií a intenzívnemu dopravnému využívaniu daného priestoru mierne negatívny.

Dlhodobé vplyvy na ovzdušie počas prevádzky areálu Digital Park II budú dané emisiami z energetických zdrojov, areálovej dopravy, príp. vzduchotechniky a hodnotíme ich ako mierne negatívne. Vyhodnotenie miery znečistenia ovzdušia zo stacionárnych ako aj mobilných zdrojov - areálovej dopravy bolo rovnako vyhodnotené v rozptylovej štúdii k danému zámeru (príloha č.5). Rozptylová štúdia uvádza, že všetky vypočítané koncentrácie znečisťujúcich látok od stavby „Digital Park II“ spĺňajú povolené limitné hodnoty znečisťovania ovzdušia podľa vyhlášky MŽP SR č.705/2002 o kvalite ovzdušia a podmienky stanovené pre nové zdroje znečisťovania ovzdušia.

5. VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Režim podzemnej vody je v priestore záujmového územia výrazne ovplyvnený jeho celkovou geologickou stavbou s tým, že hydrogeologický režim je tu v rozhodujúcej miere ovplyvňovaný Dunajom. Podzemná voda je akumulovaná v priepustnom štrkovom súvrství, a určujúcim kolektorom je tak kolektor terasových sedimentov Dunaja.

Po viacerých úpravách brehu a dna Dunaja a vybudovaním ochrannej podzemnej steny ako aj sprevádzkovaním ďalších vodných došlo k výraznému ovplyvneniu hydrogeologického režimu v hodnotenom území.

Nakoľko bude stavba realizovaná nad ustálenou hladinou podzemnej vody, z hľadiska realizácie zámeru možno vplyv na podzemné vody zhodnotiť ako bez vplyvu. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť len havarijné situácie, ktoré však môžu mať povahu iba možných rizík.

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadny povrchový tok. V širšom okolí záujmového územia preteká rieka Dunaj a kanál Chorvátske rameno. Realizácia stavby a prevádzka stavby bude bez vplyvu na tieto vodné toky.

Splaškové vody z objektov budú napojené areálovou kanalizáciou zaústenou do existujúcej stoky BXVI DN1000. Likvidácia znečistených odpadových vôd ropnými látkami z parkovacích povrchov a tukmi z prevádzky kuchýň je popísaná v kapitole B II.2. Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyv odpadových vôd na celkové vodné pomery širšieho územia ako zanedbateľný, teda bez vplyvu.

6. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Zastavaná plocha bude cca 5.533 m². Prebytočná výkopová zemina z výkopu základov bude uložená na skládku, poprípade môže byť využitá do násypov či na rekultiváciu na niektorej stavbe v okolí. Nakoľko sa v samotnom hodnotenom území nachádzajú antropické pôdy s prevládajúcim degradačným pôdotvorným procesom a prakticky celé záujmové územie je prekryté polohou recentných návažok hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako mierne pozitívne.

Potenciálnym krátkodobým mierne negatívnym vplyvom, najmä počas výstavby, je znečistenie pôdy následkom úniku ropných produktov z pracovných a dopravných mechanizmov, ktorému sa dá predísť účinnými opatreniami.

7. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Výstavbou ani prevádzkou objektov Digital Park II nebudú ovplyvnené žiadne vzácne alebo ekologicky kvalitné biotopy nakoľko sa tieto v dotknutom území nenachádzajú.

Značná časť plochy priamo dotknutého územia je pokrytá vegetačným krytom. Na základe dendrologického prieskumu bude v agrotechnickom termíne na ploche prevedené vyčistenie a vyrúbanie nevhodných drevín do obvodu kmeňa 50 cm meraného vo výške 130 cm, na ktoré nie je potrebný súhlas na výrub drevín. Ostatné dreviny budú vyrúbané na základe samostatnej dokumentácie pre povolenie na výrub drevín. Z cenných stromov na pozemku investora budú ponechané dve dominantné cenné lipy *Tilia cordata* na severnej strane pozemku pozdĺž pešej komunikácie a topoľ *Populus canadensis* pri vjazde do areálu. Tieto vzrastlé stromy budú zakomponované do nových sadových úprav areálu. Dreviny v severozápadnej časti riešeného územia kde je plánovaný príjazd do areálu nebudú takmer dotknuté. Odstránené budú len dreviny *Gleditschia triacanthos* a *Robinia pseudoacacia*. *Robinia* je dnes takmer suchá, z väčšej časti ju obrastá brečtan, *Gleditschia* silne presychá a jej časti môžu hroziť vylomením. Dreviny je možné pri dodržaní ochranných opatrení zachovať, na odporúčanie dendrológa sa však doporučuje ich výrub z bezpečnostných dôvodov.

S výnimkou pozostatku lipovej aleje tvoria vegetáciu hlavne náletové a nepôvodné druhy drevín, ktoré vykazujú známky zanedbania. Porasty nepociťujú ani minimálnu starostlivosť, u stromov je vidieť tvrdú konkurenciu. Rastlinný materiál vyrastá a živorí v anorganickom odpade. Stromy sú vytiahnuté, väčšinou bez typickej koruny, v niektorých prípadoch i mechanicky poškodené a čiastočne preschnuté, čo spôsobuje stratu ich sadovníckej hodnoty. Dreviny sú rôzneho veku s prevažne nízkou ekosozologickou ako aj dendrologickou kvalitou. Kroviny v území sú vyvinuté len miestami, kde sa sukcesne vyvinuli ako dôsledok dlhšej doby neobhospodarovania príslušných plôch. Vegetácia priamo dotknutého areálu je využívaná predovšetkým synantropným vtáctvom ako oddychová, potravná a ojedinele aj hniezdiaca plocha. Odstránením drevín taktiež dočasne zaniknú biotopy pre rôzny hmyz, ktorý je hlavnou potravou vtáctva. V území sa sporadicky vyskytujú aj ďalšie synantropne živočíchy (jež, krt, potkan, myš ai.), ktoré budú počas výstavby krátkodobu negatívne ovplyvnené avšak z dlhodobého hľadiska hodnotíme vplyv na dané živočíšstvo ako bez vplyvu.

Výstavbou zámeru dôjde k odstráneniu časti vyššie uvedenej vegetácie, čím dôjde k lokálnej eliminácii životného priestoru a ovplyvneniu živočíchov viazaných na takýto typ biotopu. Ide však o typ biotopu, ktorý sa v dotknutom území vyskytuje bežne a nevykazuje parametre vzácnosti alebo ohrozenosti.

Vzhľadom na ekologickú kvalitu danej vegetácie a dlhodobé nevyužívanie daného priestoru hodnotíme vplyv daný výrubom drevín ako krátkodobo negatívny, avšak z dlhodobého hľadiska pri vhodne zvolených sadovníckych úpravách bude ekosozologická hodnota územia podstatne vyššia ako v súčasnosti a jej vplyv hodnotíme ako pozitívny. Ďalším priamym mierne pozitívnym vplyvom je zvýšenie diverzity biotopov v danom území vytvorením plánovaných umelých vodných plôch. Dlhodobým mierne pozitívnym vplyvom bude pravdepodobne následné zvýšenie biodiverzity územia.

V dôsledku ľudských aktivít je mestská zeleň v súčasnosti vystavená silnejúcemu negatívnemu tlaku. Jedným z tlmových faktorov v tomto prípade môže byť výsadba náhradnej zelene v rámci sadovníckych úprav okolia objektov Digital Park II, ktorá by však mala rešpektovať určité pravidlá. Medzi tieto možno zaradiť napríklad výsadbu pre dané územie vhodných druhov, dodržiavanie stanovených koeficientov zazelenenia prostredia ako aj vhodnú estetickú a kompozičnú skladbu zelene.

8. VPLYVY NA KRAJINU

Vplyvy na štruktúru krajiny

Realizáciou navrhovaného zámeru sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v priamo dotknutom areáli - plocha zastavaná jednotlivými stavebnými objektmi spolu so spevnenými plochami a vysadenou zeleňou nahradí súčasnú plochu tvorenú spravidla zatravnenými a čiastočne „spevnenými plochami“ (miestne obslužné komunikácie a odstavné plochy). Časť územia je zbavená vyššej vegetácie, miestami sa však v záujmovom území nachádza aj vyššia či náletová vegetácia.

Priamo dotknutý areál sa po realizácii výstavby Digital Park II stane prirodzenou súčasťou usporiadaného priestoru novo sa tvoriacej administratívno-obslužnej zóny pozdĺž Einsteinovej ulice. Situovanie výstavby v antropogénne zmenenej krajine je v súlade s globálnymi rozvojovými trendmi mesta.

Kumulatívny vplyv výrazne neprispieje k celkovej zmene štruktúry krajiny v Mestskej časti Petržalka. Vplyv zámeru na štruktúru krajiny hodnoteného územia vzhľadom na rozsah a povahu posudzovanej činnosti hodnotíme ako bez vplyvu.

Vplyvy na scenériu krajiny

Vzhľadom na rozmery a výšku stavebných objektov navrhovanej činnosti nebude mať predkladaný zámer zásadný vplyv na vnímanie scenérie krajiny. Digital Park II bude súčasťou novo sa tvoriacej administratívno – nákupnej zóny, do ktorej sa začlení bez významnej hmotovej dominancie. V rámci súčasného stavu priamo dotknutého územia realizácia daného zámeru mierne pozitívne zmení jeho vizuálne pôsobenie.

9. VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A OCHRANNÉ PÁSMA

Plánovaná výstavba a prevádzka objektov Digital Park II sa nedotýka chránených území ani ich ochranných pásiem (Zákon NR SR č.543/2002 Z.z.) a neovplyvní ani chránené územia v širšom okolí hodnoteného územia.

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej ochrany. Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č.364/2004 o vodách).

Nepredpokladáme negatívny vplyv navrhovanej činnosti na žiadne chránené územia, ani na ich ochranné pásma a hodnotíme ju ako bez vplyvu.

10. VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Nepredpokladáme negatívny vplyv navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability, nakoľko lokalizácia objektov Digital Park II nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a ani prevádzka

zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území v širšom okolí.

Navrhovanú činnosť hodnotíme ako bez vplyvu.

11. VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

Realizáciou výstavby sa zvýši zastavanosť územia. Časť pozemku bude zastavaná objektmi a časť bude využívaná ako plochy zelene a umelé vodné plochy. Navrhovanou výstavbou a prevádzkou Digital Parku II nebudú v dotknutom území spôsobené bariérové efekty ani deliace účinky v štruktúre sídla. Využívanie územia predmetnou stavbou sa zásadne nezmení, nakoľko sa nejedná o pozemky patriace do PPF a LPF, pozemky sú klasifikované ako zastavané plochy a ostatné plochy.

Realizácia predloženého zámeru bude využívať existujúcu technickú infraštruktúru, ale vyžaduje si aj budovanie nových prvkov technickej infraštruktúry. Z dôvodu realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné v území vykonať prekládky a úpravy existujúcich inžinierskych sietí popísaných v kapitole B II.7.

Na základe vyššie uvedených faktov hodnotíme vplyv na urbánny komplex a využívanie zeme ako bez vplyvu.

12. VPLYVY NA KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY

Vzhľadom na polohu a funkciu navrhovanej činnosti nepredpokladáme jej negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky a hodnotíme ju ako bez vplyvu.

13. VPLYVY NA ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

Nepredpokladáme negatívny vplyv navrhovanej činnosti na archeologické náleziská, nakoľko sa tieto na dotknutej lokalite ani v jej širšom okolí nenachádzajú a hodnotíme ju ako bez vplyvu.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu podľa platnej legislatívy.

14. VPLYVY NA PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Nepredpokladáme negatívny vplyv navrhovanej činnosti na paleontologické náleziská, ani významné geologické lokality, nakoľko sa tieto na dotknutej lokalite ani v jej širšom okolí nenachádzajú a hodnotíme ju ako bez vplyvu.

Podobne ako pri archeologických náleziskách je nutné v prípade objavenia novej lokality zabezpečiť adekvátne zdokumentovanie a výskum podľa platnej legislatívy.

15. VPLYVY NA KULTÚRNE HODNOTY NEHMOTNEJ POVAHY

Vzhľadom na umiestnenie a funkciu navrhovanej činnosti nepredpokladáme jej negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy a hodnotíme ju ako bez vplyvu.

16. INÉ VPLYVY

Iné vplyvy navrhovanej činnosti neboli v súčasnom štádiu poznania identifikované.

17. PRIESTOROVÁ SYNTÉZA VPLYVOV ČINNOSTI V ÚZEMÍ

Celková miera antropogénnej záťaže územia navrhovanou činnosťou je daná syntézou vplyvov, ktoré sa nepriaznivo prejavujú na jednotlivých zložkách prírodného prostredia, na krajinej štruktúre a využívaní krajiny a na obyvateľstve a jeho aktivitách v území, a to so zreteľom na výsledné riziko pôsobenia záťaže v dôsledku zraniteľnosti prostredia, časového pôsobenia a realizácie navrhovaných opatrení.

Pre posúdenie antropogénnej záťaže v prípade realizácie predloženého zámeru je podstatné jeho umiestnenie v rámci rozšírenia zastavaných plôch na mestskej zelene, ktorá má v súčasnosti

nevhodné podmienky pre svoj rast a vykazuje známky zanedbania. V širšom okolí hodnoteného územia sa postupne realizuje výstavba administratívnych a polyfunkčných objektov podobného charakteru ako je predmetný zámer. Súčasné využívanie krajiny v širšom meradle sa tým nezmení. V súčasnosti teda v tomto priestore prevládajú technické antropogénne štruktúry (zastavané plochy, dopravné línie, devastované plochy) a primárne funkcie krajiny tvoria ľudské aktivity. Plocha je v zmysle platnej aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy určená na dobudovanie zariadení vyššej občianskej vybavenosti, ako súčasť pravobrežnej časti celomestského centra.

Najzraniteľnejšou zložkou životného prostredia je vzhľadom na charakter krajiny obyvateľstvo. Priestorovú syntézu vplyvov charakterizuje primárne kumulácia negatívnych vplyvov na biocenózy a ich biotopy ako aj zvýšené emisie hluku a vibrácií do okolia a emisie škodlivých látok do ovzdušia. Navrhovaný zámer vytvára nové technické prvky v hodnotenom území. Ťažisko zásahov a dopadov činnosti sa sústreďuje v priestore, ktorý už má takmer výlučne antropogénny charakter. Priame dopady na okolité prostredie sa prejavujú v zanedbateľnom rozsahu. Nepredpokladá sa ani prekročenie únosnosti územia vo vzťahu k zraniteľnosti prírodných štruktúr kumuláciou a vzájomným pôsobením jednotlivých vplyvov s navýšením existujúcej záťaže v hodnotenom území.

Priestorové rozloženie predpokladaných preťažených lokalít územia

V súčasnosti predstavuje riešené územie urbanizovaný priestor s určitým rozsahom antropickej záťaže vyplývajúcej z funkcie bývania, administratívy, služieb a dopravy. Zaťaženie územia vplyvom výstavby a prevádzky objektov Digital Park II sa zvýši v nepatrnej miere, ktorá nebude mať za následok prekročenie únosnosti priestoru a nadmernú kumuláciu zaťaženia. Predpokladané vplyvy budú mať len lokálny charakter s ťažiskom v období výstavby, ktorá bude časovo obmedzená. Vznik nových preťažených lokalít v dôsledku realizácie zámeru je vzhľadom na antropickú povahu daného priestoru vylúčený.

Priestorová syntéza pozitívnych vplyvov činnosti

Pozitívny dopad sa primárne prejaví v priestore Mestskej časti Bratislava - Petržalka, následne možno očakávať prínos v rámci celej budúcej pravobrežnej časti celomestského centra.

Pozitívnym vplyvom bude vytvorenie pracovných príležitostí v rámci priestorov reštaurácii, jedálne, kaviarne, lekárne a obchodných prevádzok, vytvorenie administratívnych priestorov najvyššieho štandardu, vylepšenie technickej infraštruktúry okolia hodnoteného územia ako aj architektonické dotvorenie územia a scenérie krajiny, čo sa pozitívne prejaví aj v sociálnej oblasti a celkovej kvalite života.

18. KOMPLEXNÉ POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ICH POROVNANIE S PLATNÝMI PRÁVNÝMI PREDPISMI

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v kapitolách C III.1. až C III.16. Z priestorového hľadiska sa účinky jednotlivých vplyvov budú prekrývať zhruba v intenciách opísaných v kapitole C.III.17., pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu až mierne negatívna, v niektorých prípadoch bude vplyv navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia mierne pozitívny až pozitívny. Prehľad vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka 16: Komplexné zhrnutie očakávaných vplyvov

Vplyvy	Výstavba	Prevádzka
Obyvateľstvo	negatívny	mierne pozitívny
Zdravie	mierne negatívny	bez vplyvu
Hluk	mierne negatívny	mierne pozitívny

Zatienenie	bez vplyvu	bez vplyvu
Ovzdušie	mierne negatívny	mierne negatívny
Horninové prostredie	bez vplyvu	bez vplyvu
Geomorfológia	bez vplyvu	bez vplyvu
Ložiská surovín	bez vplyvu	bez vplyvu
Klimatické pomery	bez vplyvu	bez vplyvu
Vodné pomery	bez vplyvu	bez vplyvu
Pôda	mierne negatívny	mierne pozitívny
Fauna	negatívny	bez vplyvu
Flóra	negatívny	pozitívny
Biotopy	mierne negatívny	mierne pozitívny
Štruktúra krajiny	mierne negatívny	bez vplyvu
Scenéria krajiny	negatívny	mierne pozitívny
Chránené územia	bez vplyvu	bez vplyvu
Ochranné pásma	bez vplyvu	bez vplyvu
prvky ÚSES	bez vplyvu	bez vplyvu
Urbánný komplex	bez vplyvu	bez vplyvu
Kultúrne a historické pamiatky	bez vplyvu	bez vplyvu
Archeologické náleziská	bez vplyvu	bez vplyvu
Paleontologické a geologické lokality	bez vplyvu	bez vplyvu
Kultúrne hodnoty	bez vplyvu	bez vplyvu

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi súvisiacimi s vydaním stavebného povolenia. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad súladom realizácie výstavby a prevádzky zámeru s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

19. PREVÁDZKOVÉ RIZIKÁ A ICH MOŽNÝ VPLYV NA ÚZEMIE (MOŽNOSŤ VZNIKU HAVÁRII)

Riziká počas výstavby

Počas výstavby môžu vzniknúť bežné riziká a nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Stavebné práce budú musieť byť realizované pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a koordinátora BOZP a PO.

Riziká počas prevádzky

Na základe analýzy predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti počas prevádzky objektov Digital Park II nie je možné vylúčiť určité riziká (zdravotné, bezpečnostné, environmentálne). Tieto riziká môžu byť vyvolané ovplyvniteľnými (technologická havária, poruchy alebo havárie inžinierskych sietí, nesprávne nakladanie s odpadom, a pod.) alebo neovplyvniteľnými (seizmické, klimatické, katastrofické) faktormi.

Ovplyvniteľné faktory sú podmienené dodržiavaním technických a technologických opatrení, všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných, požiarnych a havarijných plánov navrhnutých k prevádzkovaniu polyfunkčného objektu Digital Park II.

Riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu nasledovne:

- únik ropných látok do kanalizácie
- havarijné úniky pohonných hmôt do pôd a horninového prostredia
- explózia a požiar v objektoch
- katastrofické klimatické situácie

Z hľadiska možného požiarneho rizika bola vypracovaná základná koncepcia požiarnej ochrany pre jednotlivé objekty komplexu Digital Park II s návrhom požiarnych únikových ciest, požiarnych úsekov a protipožiarneho vybavenia, ktorá vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených ohňom.

Prihliadnuc na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie objektov Digital Park II a ich prevádzkových podmienok možno zhodnotiť, že riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií a mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité ŽP budú v maximálnej miere eliminované.

IV. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI

1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Účelom územnoplánovacích opatrení je zosúladiť realizáciu posudzovaného zámeru s územným plánom rozvoja Mestskej časti Petržalka a so súčasnými i predpokladanými rozvojovými aktivitami.

Navrhovaná výstavba polyfunkčného komplexu objektov Digital Park II - v priestore medzi Panónskou cestou a Einsteinovou ulicou v MČ Petržalka nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta a nie je potrebné navrhnuť doplnenie, resp. zmenu platnej ÚPD.

2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas výstavby, resp. počas prevádzky predmetnej stavby:

Opatrenia počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a navrhovaný postup plánovanej výstavby bude nutné, dôsledne dodržiavať nasledovné podmienky, zabezpečujúce znížovanie vplyvu plánovanej výstavby objektu „Digital Park II“ na životné prostredie lokality resp. Mestskej časti Petržalka:

Ochrana ovzdušia :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci navrhovanej hranice staveniska

Ochrana pred hlukom :

- zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 60,00 dB cez deň resp. 50,00 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu

- zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t. j. v Ne resp. aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)

Ochrana vôd, pôdy a horninového prostredia :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečiť, aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete t. j. Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Bratislava
- Zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
- Pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami dodržiavať opatrenia uvedené v § 39 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi dodržiavať povinnosti uvedené v § 40 zákona NR SR č. 733/2004 Z.z., ktorý sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Preložka kanalizácie musí podliehať zvláštnemu režimu a to hlavne preto, že stoka sa nachádza v úrovni pod hladinou ustálenej podzemnej vody. Bude nutné vysledovať úroveň hladiny podzemných vôd a stavbu realizovať v období sucha, kedy je hladina podzemnej vody v minimálnej úrovni podľa sledovaných ročných hodnôt.

Ochrana zelene :

- zabezpečiť, aby s jestvujúcou verejnou zeleňou riešeného územia nakladala zo zákona oprávnená (odborne spôsobilá) organizácia a odstraňovanie a priesadba zelene bolo uskutočnené v termíne vegetačného kľudu, na základe záverov prezentovaných v dendrologickom posudku, projektového riešenia a povolenia príslušného orgánu štátnej správy
- zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, pálenie a drvenie na stavenisku je neprípustné
- zabezpečiť, aby verejná zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne resp. malou mechanizáciou)
- zabezpečiť, aby ostatná verejná zeleň lokality (v dotyku riešeného územia) bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.

Odpady:

- Kontaminované odpady (zmes oleja a vody vzniknuté čistením podlahy v garážach) budú likvidované odbornou firmou na skládke nebezpečných odpadov.
- Zásahová voda zo systému sprinklerov po požiari bude likvidovaná odbornou firmou na základe obsahu škodlivín (sústreduje sa v zbernej nádrži a na podlahe 2. PP).
- Pre centrálné sklady na triedený N odpad (vrátane N zložiek z TDO) budú špeciálne nádoby pre jednotlivé druhy odpadov.

Opatrenia počas prevádzky

- Pri manipulácii s nebezpečnými látkami je nutné dodržiavať opatrenia uvedené v § 39 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách,

- Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi dodržiavať povinnosti uvedené v § 40 zákona NR SR č. 733/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zapojenie sa do separovaného zberu odpadu po vytvorení podmienok zo strany mesta

3. TECHNOLOGICKÉ OPATRENIA

Opatrenia počas výstavby

- Zabezpečiť z hľadiska ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva najvyhovujúcejšiu dostupnú stavebnú technológiu

Opatrenia počas prevádzky

- Zabezpečiť pravidelnú kontrolu palivových nádrží dieselagregátu ako aj pravidelnú kontrolu ostatných technologických zariadení, ktoré by mohli mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (klimatizácia, vzduchotechnika, odvetrávanie garáží, kanalizácia a lapače tukov a ropných látok apod.)

4. ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Opatrenia počas výstavby

- V prípade archeologických a paleontologických nálezov umožniť adekvátny záchranný výskum.
- Pred zahájením zemných prác na stavebnej jame objektu a na prípojkách je nutné nechať si vytýčiť všetky podzemné vedenia, rozvody a zariadenia od príslušných správcov podzemných inžinierskych sietí. Je nutné odkryť predovšetkým káble na styku s pažiacou stenou tak, aby bola známa ich presná poloha a nedošlo pri zemných prácach k ich poškodeniu.

Opatrenia počas prevádzky

- Zabezpečiť štandardné dodržiavanie, technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prevádzky
- V havarijnom pláne pripraviť a pri vykonávaní materiálne zabezpečiť opatrenia na likvidáciu možných havarijných únikov ropných a iných škodlivých látok.

5. INÉ OPATRENIA

Iné opatrenia neboli identifikované.

6. VYJADRENIA K TECHNICKO-EKONOMICKEJ REALIZOVATEĽNOSTI OPATRENÍ

Navrhované opatrenia sú organizačne, technicky a ekonomicky realizovateľné.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Ministerstvo životného prostredia listom č. 8673/06-7.3 zo dňa 17.08.2006 v zmysle § 22 ods. 7 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustilo od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

Dôvodom žiadosti bola nadväznosť zámeru na prvú etapu Digital parku na predmetných pozemkoch a skutočnosť, že zámer je v súlade s platnou aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Zámer rešpektuje širšie väzby územia vo vzťahu k priestoru rozvíjajúcemu sa v súlade s vypracovanou Urbanistickou štúdiou. Akceptuje prítomnosť dopravných trás ako aj cesty a línie peších ťahov v území.

Na základe hore uvedených faktov by požiadavka na variantnosť riešenia zámeru viedla iba k jej formálnemu splneniu.

Keďže je variantné riešenie spracované len v jednom variante je možné porovnať iba nulový variant a jeden variant riešenia.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (veľmi negatívny, negatívny a mierne negatívny vplyv; bez vplyvu; mierne pozitívny, pozitívny a veľmi pozitívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý a dlhodobý) formy pôsobenia (priamy, nepriamy a kumulatívny vplyv) a zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Realizácia zámeru Digital Park II sa javí ako prijateľné riešenie pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva hodnoteného územia.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný zámer je v súlade s platnou aktualizáciou územného plánu mesta Bratislavy. Výstavbou objektov Digital Park II budú vytvorené nové administratívne priestory vysokého štandardu a zariadenia občianskej vybavenosti. Jeho realizáciou a prevádzkou nedôjde k významnému ovplyvneniu životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

VI. NÁVRH PROGRAMU MONITOROVANIA A PROGRAMU POPROJEKTOVEJ ANALÝZY

1. NÁVRH MONITORINGU OD ZAČATIA VÝSTAVBY, V PRIEBEHU VÝSTAVBY, POČAS PREVÁDZKY A PO SKONČENÍ PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.

Na základe identifikovaných vplyvov, ich predpokladanej miery pôsobenia na životné prostredie a navrhnutých zmierňujúcich opatrení navrhujeme v prípade posudzovaného zámeru v priebehu výstavby zaisťovať stavebný odborný dozor.

Počas prevádzky navrhujeme zabezpečiť pravidelné kontroly palivových nádrží dieselagregátu ako aj pravidelnú kontrolu ostatných technologických zariadení, ktoré by mohli mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (klimatizácia, vzduchotechnika, odvetrávanie garáží, kanalizácia a lapače tukov a ropných látok apod.)

2. NÁVRH KONTROLY DODRŽIAVANIA STANOVENÝCH PODMIENOK

Kontrolu dodržiavania stanovených podmienok navrhujeme vykonávať formou predkladania čiastkových a záverečných správ z priebehu výstavby príslušným orgánom štátnej správy v súlade s platnou legislatívou.

VII. METÓDY POUŽITÉ V PROCESSE HODNOTENIA VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A SPÔSOB A ZDROJE ZÍSKAVANIA ÚDAJOV O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V ÚZEMÍ, KDE SA MÁ NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ REALIZOVAŤ

Spôsoby získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia:

- odborné inštitúcie (Geofond, VÚPOP, SHMÚ a pod.)
- odborná literatúra (pozri zoznam v kapitole IX.)
- prieskumy vykonané projektantom
- vlastný terénny prieskum dotknutého územia

Hlavné použité metódy v procese hodnotenia:

- metóda kritickej analýzy
- metóda hodnotiaceho opisu

VIII. NEDOSTATKY A NEURČITOSTI V POZNATKOCH, KTORÉ SA VYSKYTLI PRI VYPRACÚVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ

Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch vyplývajú zo súčasnej úrovne vedeckého poznania, nakoľko geosystémové vedy napriek poznaniu horizontálnych a vertikálnych vzťahov krajinných komplexov nenašli spoľahlivo fungujúci model reálnej krajiny. Ďalším zdrojom neurčitosti je priestorová presnosť existujúcich mapových podkladov o jednotlivých zložkách fyzickogeografickej sféry.

Napriek týmto neurčitostiam je súčasný stav životného prostredia dotknutej lokality spracovaný s dostačujúcou priestorovou presnosťou pre účely tohto zámeru.

IX. PRÍLOHY K SPRÁVE O HODNOTENÍ (GRAFICKÉ, MAPOVÉ, TABUĽKOVÉ A FOTODOKUMENTÁCIA)

1. PRÍLOHY

Príloha č.1 - Stanovisko hl. m. SR Bratislava k „Urbanistickej štúdii Digital park – Business & Innovation centre, Bratislava – Zadunajský dvor zo dňa 07.05.2003

Príloha č.2 – Územnoplánovacia informácia magistrátu hl. m. SR Bratislavy zo dňa 25.08.2006

Príloha č.3 – Vyjadrenie orgánu ochrany prírody (ObÚ ŽP) k „Urbanistickej štúdii Digital park II“ zo dňa 16.08.2006

Príloha č.4 – Akustická štúdia

Príloha č.5 - Rozptylová štúdia

Príloha č.6 - Inventarizácia drevín

Príloha č.7 – Svetlotechnické posúdenie

2. FOTODOKUMENTÁCIA

Obr.č.1 - Virtuálny pohľad na objekty Digital Park II - Pohľady

Obr.č.2 - Virtuálny pohľad na objekty Digital Park II - Perspektíva - sever

Obr.č.3 - Virtuálny pohľad na objekty Digital Park II - Perspektíva - západ

Obr.č.4 - Virtuálny pohľad na objekty Digital Park II - Štúdia fasád - perspektíva

Obr.č.5 - Virtuálny pohľad na objekty Digital Park II - Štúdia fasád – perspektíva

3. ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1. Cigler Marani architects, s.r.o.: *Digital Park II – Zadávacia štúdia – revízia 1*, júl 2006
2. kol.: *Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava*, 2002
3. kol.: *Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava*, 1980
4. kol.: *Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava*, 1991
5. kol.: *Bilancia pohybu obyvateľstva podľa obcí a pohlavia v roku 1999, ŠÚSR, Bratislava*, 2000
6. EKOLA group, s. r. o., *Akustická štúdia – podklad pre EIA - Hluk z prevádzky objektu, Praha*, 2006
7. GAUDIUM záhradnícky podnik, s. r.o., *Inventarizácia drevín – Digital Park II - Einsteinova ulica, Bratislava*, august 2006
8. Korec a kol.: *Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie*, Q 111 Bratislava, 1997
9. *Regionálny územný systém ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994)*
10. *Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2004, MŽP SR, SAŽP 2005*
11. RNDr. Marián Fabian, *Inžiniersko-geologický prieskum*, RNDr. Pavel Podpěra, HUPO IGS, *ZÁVEREČNÁ SPRÁVA inžiniersko-geologického prieskumu Bratislava – Digital Park, II. etapa, Praha*, 2006
12. *Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, ŠÚ SR*, 2001
13. *Štatistická ročenka SR z r. 2002, Štatistický úrad SR, VEDA vydavateľstvo SAV, Bratislava 2002*
14. kol.: *Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava*, 2000
15. RNDr. Juraj Brozman, *Rozptylová štúdia, Imisno-prenosové posúdenie objektu Digital park II Bratislava, Martin* 2006
16. Ing. Katarína Pekarovičová, *Svetlotechnické posúdenie vplyvu navrhovanej stavby „Digital park II Bratislava“ na okolitú výstavbu, Bratislava*, 2006

4. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK

1. *Stanovisko hl. m. SR Bratislava k „Urbanistickej štúdii Digital park – Business & Innovation centre, Bratislava – Zadunajský dvor, máj 2003*
2. *Územnoplánovacia informácia magistrátu hl. m. SR Bratislavy zo dňa 25.08.2006*
3. *Vyjadrenie orgánu ochrany prírody (ObÚ ŽP) k „Urbanistickej štúdii Digital park II“ zo dňa 16.08.2006*

X. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom posudzovania je stavba „Digital Park II“. Účelom zámeru je vybudovanie komplexu štyroch rovnako vysokých vzájomne prepojených administratívnych budov slúžiacich ako zariadenia vyššej občianskej vybavenosti

Riešené územie sa nachádza na severnom okraji mestskej časti Bratislava – Petržalka v lokalite Zadunajský dvor, ktorá je určená na dobudovanie zariadení vyššej občianskej vybavenosti, ako súčasť pravobrežnej časti CMC. Cieľom riešenia je investičná činnosť v zmysle platnej aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. Zámer je pokračovaním prvej etapy Digital parku.

Návrh je založený na jednoznačnej hmotovej koncepcii štyroch rovnako vysokých navzájom prepojených lichobežníkových objektov. Takto jasne definované hmotové riešenie vytvára v existujúcej nesúrodnej zástavbe svojbytnú a zároveň objemovo primeranú štruktúru, reagujúcu na mieru existujúceho okolitého urbanizmu.

Hmotovo jednoduché lichobežníkové objekty sú voči sebe pootočené a reagujú tak na nepravidelný tvar pozemku definovaný z južnej strany líniou železnice, zo severnej a západnej strany komunikáciami celomestského významu. Riešenie areálu je založené na otvorenosti voči svojmu okoliu, s čím súvisí vybudovanie parku - nového mestského priestoru, ktorý spríjemňuje prostredie ako novému areálu, tak širšej verejnosti. Pozemok je pohľadovo silne frekventovaný. Významné sú pohľady z bratislavského hradu na protiľahlej strane Dunaja a z okolitých komunikácií – vjazdov do mesta od hraničných prechodov. A naopak budú novo navrhované objekty na pozemku poskytovať jedinečný výhľad na mesto.

Funkčné využitie

V objekte budú zastúpené tieto funkcie:

- administratívne
- doplnkové služby (stravovanie pre zamestnancov areálu a drobné obchody na úrovni 1.np)

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Ministerstvo životného prostredia listom č. 8673/06-7.3 zo dňa 17.08.2006 v zmysle § 22 ods. 7 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustilo od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

Predpokladané celkové náklady na stavbu činia 1 145 125 000,- Sk.

Pre zámer činnosti je potrebný trvalý záber pôdy. Plocha riešeného územia je cca 22.977 m². Zastavaná plocha je cca 5.533 m². Pozemky v dotknutom území sú charakterizované ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorja.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v kapitolách C III.1. až C III.16. Z priestorového hľadiska sa účinky jednotlivých vplyvov budú prekrývať zhruba v intenciách opísaných v kapitole C.III.17., pričom ich významnosť sa mení so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu až mierne negatívna, v niektorých prípadoch bude vplyv navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia mierne pozitívny až pozitívny. Prehľad vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia je uvedený v tabuľke 16.

Tabuľka 16: Komplexné zhrnutie očakávaných vplyvov

Vplyvy	Výstavba	Prevádzka
Obyvateľstvo	negatívny	mierne pozitívny
Zdravie	mierne negatívny	bez vplyvu
Hluk	mierne negatívny	mierne pozitívny
Zatienenie	bez vplyvu	bez vplyvu
Ovzdušie	mierne negatívny	mierne negatívny
Horninové prostredie	bez vplyvu	bez vplyvu

Geomorfológia	bez vplyvu	bez vplyvu
Ložiská surovín	bez vplyvu	bez vplyvu
Klimatické pomery	bez vplyvu	bez vplyvu
Vodné pomery	bez vplyvu	bez vplyvu
Pôda	mierne negatívny	mierne pozitívny
Fauna	negatívny	bez vplyvu
Flóra	negatívny	pozitívny
Biotopy	mierne negatívny	mierne pozitívny
Štruktúra krajiny	mierne negatívny	bez vplyvu
Scenéria krajiny	negatívny	mierne pozitívny
Chránené územia	bez vplyvu	bez vplyvu
Ochranné pásma	bez vplyvu	bez vplyvu
prvky ÚSES	bez vplyvu	bez vplyvu
Urbánny komplex	bez vplyvu	bez vplyvu
Kultúrne a historické pamiatky	bez vplyvu	bez vplyvu
Archeologické náleziská	bez vplyvu	bez vplyvu
Paleontologické a geologické lokality	bez vplyvu	bez vplyvu
Kultúrne hodnoty	bez vplyvu	bez vplyvu

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi súvisiacimi s vydaním stavebného povolenia. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad súladom realizácie výstavby a prevádzky zámeru s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Opatrenia navrhnuté na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto hlavné opatrenia počas výstavby a prevádzky predmetnej stavby:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci navrhovanej hranice staveniska
- zabezpečiť, aby práce na stavenisku neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy 60,00 dB cez deň resp. 50,00 dB v noci, 2,00 metre od sledovaných okien jestvujúceho stavebného fondu lokality
- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby stavebné práce neboli vykonávané v dňoch pracovného pokoja t. j. v Ne resp. aby boli vykonávané iba nehučné a neprašné práce (výnimku tvoria činnosti zabezpečujúce dodržanie predpísaných technologických postupov resp. činnosti, ktoré svojím prerušením znehodnocujú už zrealizované dielo)
- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečiť, aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete t. j. Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Bratislava
- zabezpečiť sadu prostriedkov na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (VAPEX) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
- preložka kanalizácie musí podliehať zvláštnemu režimu a to hlavne preto, že stoka sa nachádza v úrovni pod hladinou ustálenej podzemnej vody. Bude nutné vysledovať úroveň hladiny podzemných vôd a stavbu realizovať v období sucha, kedy je hladina podzemnej vody v minimálnej úrovni podľa sledovaných ročných hodnôt.
- zabezpečiť, aby s jestvujúcou verejnou zeleňou riešeného územia nakladala zo zákona oprávnená (odborne spôsobilá) organizácia a odstraňovanie a priesadba zelene bolo uskutočnené v

termíne vegetačného klľudu, na základe záverov prezentovaných v dendrologickom posudku, projektového riešenia a povolenia príslušného orgánu štátnej správy

- zabezpečiť, aby likvidácia drevnej hmoty, vznikajúca odstraňovaním zelene z plochy riešeného územia bola realizovaná odvozom, pálenie a drvenie na stavenisku je nepripustné
- zabezpečiť, aby verejná zeleň bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne resp. malou mechanizáciou)
- zabezpečiť, aby ostatná verejná vzrastlá zeleň lokality (v dotyku riešeného územia) bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
- pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi.
- kontaminované odpady (zmes oleja a vody vzniknuté čistením podlahy v garážach) budú likvidované odbornou firmou na skládke nebezpečných odpadov.
- zásahová voda zo systému požiarnych rozstrekovačov po požari bude likvidovaná odbornou firmou na základe obsahu škodlivín (sústreďuje sa v zbernej nádrži a na podlahe 2. PP).
- pre centrálné sklady na triedený N odpad (vrátane N zložiek z TDO) budú špeciálne nádoby pre jednotlivé druhy odpadov.
- pri manipulácii s nebezpečnými látkami je nutné dodržiavať opatrenia uvedené v § 39 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi dodržiavať povinnosti uvedené v § 40 zákona NR SR č. 733/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- zapojenie sa do separovaného zberu odpadu po vytvorení podmienok zo strany mesta
- zabezpečiť z hľadiska ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva najvyhovujúcejšiu dostupnú stavebnú technológiu
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu palivových nádrží dieselagregátu ako aj pravidelnú kontrolu ostatných technologických zariadení, ktoré by mohli mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (klimatizácia, vzduchotechnika, odvetrávanie garáží, kanalizácia a lapače tukov a ropných látok apod.)
- v prípade archeologických a paleontologických nálezov umožniť záchranný archeologický výskum.
- pred zahájením zemných prác na stavebnej jame objektu a na prípojkách je nutné nechať si vytýčiť všetky podzemné vedenia, rozvody a zariadenia od príslušných správcov podzemných inžinierskych sietí. Je nutné odkryť predovšetkým káble na styku s pažiacou stenou tak, aby bola známa ich presná poloha a nedošlo pri zemných prácach k ich poškodeniu.
- štandardné dodržiavanie, technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti ako aj protipožiarne opatrenia počas prevádzky
- v havarijnom pláne pripraviť a pri vykonávaní materiálne zabezpečiť opatrenia na likvidáciu možných havarijných únikov ropných a iných škodlivých látok.

Záver

Navrhovaný zámer je v súlade s platnou aktualizáciou územného plánu mesta Bratislavy. Výstavbou objektov Digital Park II budú vytvorené nové administratívne priestory vysokého štandardu a zariadenia občianskej vybavenosti. V prípade dodržania navrhovaných opatrení nedôjde jeho realizáciou a prevádzkou k významnému ovplyvneniu životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Realizácia zámeru Digital Park II sa javí ako prijateľné riešenie pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva hodnotenej oblasti.

XI. ZOZNAM RIEŠITEĽOV A ORGANIZÁCIÍ, KTORÉ SA NA VYPRACOVANÍ SPRÁVY O HODNOTENÍ PODIEĽALI

RNDr. Viktória Miklósová
RNDr. Ľuboš Haltmar
Mgr. Peter Joniak, PhD.
Mgr. Monika Joniaková

XII. ZOZNAM DOPLŇUJÚCICH ANALYTICKÝCH SPRÁV A ŠTÚDIÍ, KTORÉ SÚ K DISPOZÍCII U NAVRHOVATEĽA

- *Petržalka – Zadunajský dvor, regulačné podmienky zástavby, Oddelenie tvorby odvetvových generelov Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, december 1995*
- *Urbanistická štúdia Digital park – Business & Innovation centre, Bratislava – Zadunajský dvor*
- *Mapa záujmového územia, apríl 2006 (polohopis a výškopis objektov, zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí – Geodis Praha)*
- *Dopravná štúdia – Digital Park II, Bratislava – júl 2006, (Projektový ateliér DUA s.r.o.)*
- *Dendrologický prieskum, júl 2006 (Terra Floridus)*
- *Architektonická štúdia (Cigler Marani architects, s.r.o.)*
- *IG prieskum – Digital Park I. etapa – marec 2005*
- *Správa o predbežných výsledkoch prieskumných prác – Digital Park II, Bratislava – júl 2006 (HUPO-IGS, RNDr. Pavel Podpěra)*
- *Záverečná správa inžiniersko - geologického prieskumu – Digital Park II, Bratislava – júl 2006 (HUPO-IGS, RNDr. Pavel Podpěra)*

XIII. DÁTUM A POTVRDENIE SPRÁVNOSTI A ÚPLNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

1. MENO SPRACOVATEĽA ZÁMERU

Green - Con Slovakia s.r.o.

Poľná 3

SK – 811 08 Bratislava

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Juraj Šaštinsky

Office park, s.r.o.

V Bratislave dňa 13.09.2006