Obec Nesvady

TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ PRE PRIEMYSELNÝ AREÁL NESVADY

Zámer

Vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Nesvady, Júl 2016

Obsah

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI....4

1. Názov....4
2. Identifikačné číslo (IČO)....4
3. Sídlo....4
4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa....4
5. Údaje kontaktnej osoby....4

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE....5

1. Názov....5
2. Účel....5
3. Užívateľ....5
4. Charakter navrhovanej činnosti....5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti....5
6. Situácia....6
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky....6
8. Stručný opis technického a technologického riešenia....6
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite....13
10. Celkové náklady....13
11. Dotknutá obec....14
12. Dotknutý samosprávny kraj....14
13. Dotknuté orgány....14
14. Povoľujúci orgán....14
15. Rezortný orgán....14
16. Druh požadovaného povolenia....14
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúcich štátne hranice....14

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA....15

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území....15
III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria....21
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia....26
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia....27

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE....28

IV.1. Požiadavky na vstupy....28
IV.2. Údaje o výstupoch....31
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na....32
životné prostredie....32
IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík....34
IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené....34
územia....34
IV.6. Posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu....34
pôsobenia....34
IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice....36
IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy prihliadnutím na súčasný....36
stav životného prostredia v dotknutom území....36
IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti....36
IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti....36
IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak sa činnosť nerealizovala....36

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....37
IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov 37
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM).....38
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....39
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU.....39
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU.....39
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV.....39
1. Spracovatelia zámeru.....39
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:.....39

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov

Obec Nesvady

2. Identifikačné číslo (IČO)

00 306 606

3. Sídlo

Obecný úrad Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

Meno: JUDr. Jozef Haris
Adresa: Obchodná 23, Nesvady
Tel.: +421 35 76 92 325
e-mail: starosta@nesvady.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Kontaktnou osobou navrhovateľa je:

Meno: JUDr. Jozef Haris
Adresa: Obchodná 23, Nesvady
Tel.: +421 35 76 92 325
e-mail: starosta@nesvady.sk

II ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

1. Názov

Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady

2. Účel

Účelom tohto zámeru je v zmysle Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov posúdenie vplyvu výstavby Technickej vybavenosti pre priemyselný areál Nesvady.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie technickej a dopravnej infraštruktúry na rozšírenom území priemyselného areálu nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady k príprave priestorov pre výstavbu a prevádzku súborov objektov a plôch pre priemyselnú prvovýrobu, druhovýrobu, služby, obchod a skladovanie pre potreby navrhovateľa a iných subjektov.

3. Užívateľ

Obec Nesvady

4. Charakter navrhovanej činnosti

Posudzovaná investičná akcia predstavuje novú činnosť, ktorá spočíva v zabezpečení technickej vybavenosti pre priemyselný areál. V rámci stavby sa vybuduje technická a dopravná infraštruktúra na rozšírenom území priemyselného areálu, ktorá bude slúžiť pre výrobu a podnikateľské aktivity.

V zmysle prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je činnosť zaradená do kapitoly 9 - Infraštruktúra, položky 15 - Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov.

Vzhľadom na charakter činnosti zámeru, navrhovateľ požiadal Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od požiadavky variantného riešenia zámeru.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj : Nitriansky

Okres : Komárno

Obec : Nesvady

Katastrálne územie : Nesvady

Pozemky pre riešenú technickú vybavenosť: 2273/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/11

Pozemky pre trasu inžinierskych sietí mimo územia priemyselného areálu: 2216/1, 2230/8, 2230/9, 2230/10, 2232/5, 2232/7, 2232/8, 2232/9, 2680/7, 2680/8, 2680/10, 2993/124, 2993/123, 3094/3
Pozemky pre prestavbu križovatky na ceste III/1494 mimo územia priemyselného areálu: 2273/11, 3617/1, 3617/2, 3094/35

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území obce Nesvady. Podľa schváleného územného plánu obce je predmetné územie vyčlenené na kúpeľné a rekreačné účely.

6. Situácia



7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky

Termín začatia výstavby : 10/2016
Termín ukončenia výstavby : 06/2017

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Rozsahom stavby je vybudovanie technickej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry na rozšírenom území priemyselného areálu. Technická a dopravná infraštruktúra sú sekundárne funkcie stavby, dominantnou funkciou sú pripravované pozemky pre výrobu a podnikateľské aktivity : hál pre výrobu s administratívou, hál pre logistku, skladov, parkovacích plôch pre špeditérske firmy

Stavebné objekty technickej a dopravnej infraštruktúry budú realizované v jednej etape výstavby.

Stavebné objekty technickej vybavenosti pre priemyselný areál :

SO-01 Príprava územia

SO-02 Križovatka na ceste III/1494

SO-02.1 Stavebné úpravy cesty III/1494

SO-02.2 Chodníky k autobusovým zastávkam

SO-03 Areálové komunikácie
SO-03.1 Areálová komunikácia "A"-1.časť
SO-03.2 Areálová komunikácia "A"-2.časť
SO-03.3 Areálová komunikácia "B"-1.časť

SO-04 Areálové chodníky
SO-04.1 Chodník na komunikácii "A"-1.časť
SO-04.2 Chodník na komunikácii "A"-2.časť
SO-04.3 Chodník na komunikácii "B"-1.časť
SO-05 Prekládka VTL plynovodu
SO-06 Zásobovanie plynom
SO-06.1 STL plynovod na komunikácii "B"-1.časť
SO-06.2 STL plynovod na komunikácii "A"-1.časť
SO-06.3 STL plynovod na komunikácii "A"-2.časť
SO-07 Zásobovanie vodou
SO-07.1 Zokruhovanie vodovodu, rad "4" + rad "4.1a"
SO-07.2 Predĺženie vodovodu, rad "3-1"
SO-07.3 Predĺženie vodovodu, rad "4-1"
SO-08 Odkanalizovanie
SO-08.1 Tlaková kanalizácia TK1, TK1a
SO-08.2 Tlaková kanalizácia TK2, TK3a
SO-08.3 Tlaková kanalizácia TK3
SO-09 Káblový elektrický rozvod VN 22 kV
SO-10 Kiosková transformačná stanica TS1
SO-11 Káblový elektrický rozvod NN
SO-12 Verejné osvetlenie križovatky na ceste III/1494
SO-13 Verejné osvetlenie priemyselného areálu

SO-01 - Príprava územia

Riešené územie je zahrnuté do mimo zastavaného územia obce. Pozemky v riešenom území sú evidované v katastri nehnuteľností, ako druh pozemku „orná pôda“.

Na základe skutočností získaných z predchádzajúcich stavieb v tomto území sa na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú :

- humusová orničná zóna v hr. 0,30 m
- podorničná zóna v hr. 0,20 m

Predpokladaná kubatúra skrývky ornice pri hr. 0,30 m : 8.564 m^2 x 0,30 = 2.569,20 m^3
Predpokladaná kubatúra skrývky podorničia pri hr. 0,20 m : 8.564 m^2 x 0,20 = 1.712,80 m^3

Získaná orničná zemina a podorničná zemina bude uložená separovane na samostatných skládkach na určených miestach riešeného územia. Výšky skládok nepresiahnu 3,0 m a sklon svahov 1 : 1,5 a budú chránené pred odnášaním vetrom a vodou a pred zaburinením a rozkrádaním.

Časť orničnej a podorničnej zeminy bude spätne použitá pri realizácii sadových úprav uličných priestorov.

SO-02 - Križovatka na ceste III/1494

V rámci dopravnej infraštruktúry sa v zámere rieši návrh dopravného pripojenia priemyselného areálu na cestu III/1494 na začiatku obce v smere od Nových Zámkov, vrátane návrhu polohy autobusových zastávok na samostatných zastávkových pruhoch prepojených chodníkmi a priechodmi cez cestu III. triedy

S existujúcich napojení v riešenej stykovej križovatke je na cestu III/1494 pripojená z obce len miesta komunikácia, ktorou sú sprístupnené okrem rodinných domov aj areály poľnohospodárskeho družstva a priemyselného areálu fi Ferplast Slovakia.

V súčasnej stykovej križovatke je zriadená obojstranná autobusová zastávka bez samostatných zastávkových pruhov.

Vozovka cesty III. triedy je vybudovaná v extravilánovej kategórii C 7,5/60 so šírkou jazdných pruhov 2 x 3,00 m. Odvodnená je do priľahlého terénu, ktorý je pod povrchom vozovky znížený v priemere o 0,40 m, maximálne o 0,80 m, bez cestných priekop.

V roku 2010 bolo vykonané posledné celoštátne sčítanie dopravy na cestnej siete (SSC Bratislava). V sčítacom profile č. 73071 (smer Hurbanovo) bol v r. 2010 celoročný priemer za 24 hodín spolu 3597 voz. (osobné 2858, ťažké nákladné 706, motocykle 33). Z fungovania usmernených križovatiek je zistené, že usmernené križovatky bez cestnej svetelnej signalizácie zvládnu dopravnú záťaž do 8000 voz/24 hodinu. Na predmetnej križovatke s vyššie uvedenou záťažou v trase cesty III. triedy to činí 3597 voz/24 hod. v oboch smeroch a záťažou z priemyselných areálov max. 562 voz/24 hod., čo nebude prekročené, nakoľko do úvahy treba brať aj rozptyl areálovej dopravy na priľahlú miestnu komunikáciu a účelové komunikácie, ktoré budú aj vzájomne cez územie nového areálu prepojené.

Dopravné pripojenie priemyselného areálu z cesty III/1494 bude riešené stavebnými úpravami na ceste III.triedy:

- Rozšírením vozovky v parcelných hraniciach cestnej komunikácie pre zriadenie samostatných pruhov šírky 3,25 m pre ľavé odbočenie v parametroch :
  smer od extravilánu Lc = 40 m, Lv = 25 m, Lr/2 = 54,10 m
  smer od intravilánu Lc = 40 m, Lv = 25 m, Lr/2 = 54,10 m
- Zriadením samostatných zastávkových pruhov obojstranne a to v zmysle STN 73 6425 v oboch smeroch za križovatkou.
- Zriadením prístupových chodníkov šírky 1,50 m a nástupných chodníkov šírky 2,00 m i plôch pre čakárenské prístrešky na zastávkach s múrikmi na parcelných hraniciach cestného pozemku, aby nedošlo k záberu zo súkromných parciel.
- Úpravou povrchu jestvujúcej vozovku v celom úseku rozšírenia novou obrusnou vrstvou.
- Zriadením priechodu pre chodcov cez vozovku cesty III.triedy a cez vozovku miestnej komunikácie v bezbariérovej úprave a s dlažbou pre nevidiacich.
- Osvetlením križovatky, zastávok a nasvietenie priechodov.

V celej dĺžke stavebnej úpravy cesty III/1494 bude prevedená povrchová úprava jestvujúcej vozovky. Odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym spádom povrchu do postranných pásov zelene a vsakovacích priekop.

Druhé pripojenia areálu bude z jestvujúcej účelovej komunikácie so šírkou vozovky 6,00 m zaslepenej pri Regulačnej stanice plynu nachádzajúcej sa vo vzdialenosti 225 m od pripojenia na cestu III/1494 a sprístupňuje aj tri areály výrobné fungujúcich spoločností priemyselnej zóny : Eldur Slovakia k.s, BCF EUROPE s.r.o, Metal-X s.r.o.

Obidve pripojenia budú vzájomne prepojené areálovými komunikáciami, čím sa vytvorí dopravný okruh cez priemyselný areál. Odbočovacie oblúky v pripojení na jestvujúcu účelovú komunikáciu veľkosti R = 12 m.

Hlavné kapacity spevnených plôch

- rozšírenie vozovky cesty III/1494 :	1.040,00 m^2
- povrchová úprava jestvujúcej vozovky :	1.974,00 m^2
- chodníky z betónovej dlažby :	273,00 m^2
- smerový ostrovček :	8,50 m^2

SO-03 - Areálové komunikácie

Areálové komunikácie sú v rámci predmetnej stavby sú riešené v 3. častiach.

SO-03.1 Areálová komunikácia "A"-1.časť

Areálové komunikácie budú na cestu III/1494 pripojené s komunikáciou "B", kategória MOK 8,5/40

so šírkou vozovky 7,00 m, v uličnom koridore šírky 13,00 m pre možnosť zriadenia jednosmerného chodníka, s dostatočne širokým pásom zelene pre trasovanie podzemných a vzdušných inžinierskych sietí mimo vozovku.

Minimálny pozdĺžny spád komunikácie bude 0,40% do areálu, priečny strechovitý 2%. V pripojení na cestu III.triedy bude smerový ostrovček s fyzickým prevýšením, odbočovacie oblúky v pripojení na cestu III.triedy veľkosti R = 12 a 15 m, odbočovacie oblúky v križovaní s komunikáciou "B" veľkosti R = 12 a 10 m. Vozovku bude pokrývať cementobetónový kryt sk.III, lemovaný betónovými obrubníkmi bez prevýšenia. Odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym spádom povrchu do postranných pásov zelene, pričom cestné obrubníky budú osadené bez prevýšenia.

SO-03.2 Areálová komunikácia "A"-2.časť

Predmetná časť zámeru bude riešiť úsek v dĺžke 195,80 m od komunikácie "B" po koniec úseku vrátane úvraťového obratiska. Vybudovaná nová dvojpruhová vozovka šírky 7,00 m kategórie MOK 8,5/40 s krajnicami, v uličnom koridore šírky 13,00 m pre možnosť zriadenia chodníka, dostatočne širokých pásov zelene pre trasovanie podzemných a vzdušných inžinierskych sietí mimo vozovku.

Minimálny pozdĺžny spád komunikácie bude 0,40% do areálu, priečny strechovitý 2%. Navrhujeme odbočovacie oblúky v pripojení na cestu III.triedy veľkosti R = 12 a 15 m, vozovka úvraťového obratiska šírky 7,00 m, dĺžky 46,00 m s polomermi oblúkov R = 12,00 m. Vozovku bude pokrývať cementobetónový kryt sk.III, lemovaný betónovými obrubníkmi bez prevýšenia. Odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym spádom povrchu do postranných pásov zelene, pričom cestné obrubníky budú osadené bez prevýšenia.

SO-03.3 Areálová komunikácia "B"-1.časť

V rámci predmetnej stavby sa bude riešiť úsek v dĺžke 182,75 m od pripojenia na jestvujúcu účelovú komunikáciu po križovanie s navrhovanou areálovou komunikáciou "A". Jedná sa o novú dvojpruhovú vozovkú šírky 6,50 m kategórie MOK 8/40 s krajnicami, v uličnom koridore šírky 12,00 m pre možnosť zriadenia chodníka, dostatočne širokých pásov zelene pre trasovanie podzemných a vzdušných inžinierskych sietí mimo vozovku.

Minimálny pozdĺžny spád komunikácie 0,40% do areálu, priečny strechovitý 2%. Odbočovacie oblúky v pripojení na jestvujúcu účelovú komunikáciu veľkosti R = 12 m. Vozovku bude pokrývať cementobetónový kryt sk.III, lemovaný betónovými obrubníkmi bez prevýšenia. Odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym spádom povrchu do postranných pásov zelene, pričom cestné obrubníky budú osadené bez prevýšenia.

Hlavné kapacity areálových komunikácií :

- vozovka : 4.726,00 m^2

SO-04 - Areálové chodníky

Areálové chodníky sú v rámci predmetnej stavby riešené v 3. častiach. Na celej komunikačnej sieti priemyselného areálu budú jednostranné chodníky v šírkach 1,50 m. Všetky chodníky budú oddelené od vozoviek pásmi zelene v šírkach 2,00 m až 2,50 m, v ktorých budú umiestnené trasy podzemných inžinierskych sietí.

Cez vozovku areálovej komunikácie "A" bude zriadený priechod pre chodcov v bezbariérovej úprave a zabezpečený dlažbou pre nevidiacich v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z.. Priečny sklon povrchu chodníkov 2% k pásom zelene s plytkými odvodňovacími priekopami. Povrch chodníka dláždený na štrkových podkladoch.

Plocha areálových chodníkov : 854,00 m2.

SO-05 - Prekládka VTL plynovodu

V rámci predmetnej stavby bude riešená preložka plynárenských zariadení, VTL plynovodu DN100 PN25.

VTL plynovod v súčasnosti zásobuje plynom existujúce regulačné stanice VTL/STL. Existujúci VTL

plynovod (do 2,5 MPa) prechádza územím, ktoré je vyčlenené na výstavbu priemyselného parku prípadne na výstavbu technickej infraštruktúry k tomuto priemyselnému areálu. V zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. je preložka VTL plynovodu DN100 PN25 vyhradených technickým plynovým zariadením skupiny A písm. g (rozvod plynu s tlakom plynu nad 0,4MPa). Navrhovaná preložka PZ bude vybudovaná o príslušnej dimenzii a tlakovej rade PN25.

Celková dĺžka preložky VTL plynovodu DN100 PN25 bude v dĺžke 407 m.

SO-06 - Zásobovanie plynom

V rámci predmetnej lokality sa predpokladá s priemyselným využitím pozemkov. V súčasnosti nie sú známi budúci majitelia pozemkov a nie je zrejmý presný typ prevádzky a počet pripojovacích plynovodov. Z tohto dôvodu boli dimenzie navrhovaného rozšíreného STL prispôsobené bodu napojeniu, pričom bod napojenia je existujúci distribučný plynovod DN150-OC 100KPa. Nový STL plynovod bude v zemi označený žltou, výstražnou fóliou s uložením 0,4 m nad povrchom plynovodu a bude po celej trase opatrený signalizačným vodičom CE prierezu 4 mm^2 s izoláciou do zeme z HMPE.

Predpokladaná hodinová spotreba plynu pre celú lokalitu 500m^3/hod.. Presné hodinové spotreby plynu budú zrejmé až v prípade obsadenosti pozemkov určených pre priemyselný areál.

Objekt Zásobovanie plynom pozostáva z 3 jednotlivých stavebných podobjektov, ktoré sú navzájom prepojené.

SO 06.1 STL plynovod na komunikácii „B“ – 1.časť

Novonavrhovaný STL plynovod bude napojený na existujúci distribučný plynovod DN150-OC. V bode napojenia bude osadený uzáver DN150. Následne bude novonavrhovaný plynovod križovať existujúcu cestnú komunikáciu. Z navrhovaného STL plynovodu budú vysadené odbočka pre SO 06.2. Novonavrhovaný STL plynovod bude ukončený odvzdušnením.
Navrhovaný plynovod bude vybudovaný z rúr : D160 x 9,1 SDR17,6 mat. „PE 100“ o dĺžke cca 210 m

SO 06.2 STL plynovod na komunikácii „A“ – 1.časť

Novonavrhovaný STL plynovod bude napojený na plynovod vybudovaný v rámci SO 06.1. Z navrhovaného STL plynovodu budú vysadené odbočka pre SO 06.3. Novonavrhovaný STL plynovod bude ukončený odvzdušnením.
Navrhovaný plynovod bude vybudovaný z rúr : D160 x 9,1 SDR17,6 mat. „PE 100“ o dĺžke cca 126 m

SO 06.3 STL plynovod na komunikácii „A“ – 2.časť

Novonavrhovaný STL plynovod bude napojený na plynovod vybudovaný v rámci SO 06.2. Novonavrhovaný STL plynovod bude ukončený odvzdušnením.
Navrhovaný plynovod bude vybudovaný z rúr : D160 x 9,1 SDR17,6 mat. „PE 100“ o dĺžke cca 142 m

Celková dĺžka plynovod D160 x 9,1 SDR17,6 mat. „PE 100“ bude o dĺžke cca 478 m.

SO-07 - Zásobovanie vodou

Zásobovanie „Priemyselného areálu“ s predpokladanými 200 a výhľadovo až 400 zamestnancami pitnou a požiarnou vodou bude z jestvujúcich rozvodov vody a to prostredníctvom navrhovaného zásobného radu „4“ z rúr HDPE o DN 100 mm – dĺžky 380,0 m situovaného v zelenom páse pozdĺž plánovaných areálových komunikácii. Navrhovaný vodovod bude zokruhovaný s jestvujúcimi rozvodmi vody, pričom prechod potrubia pod cestou III/1494 – Novozámockou ul. bude riešený pretlakom a uložením potrubia do oc. chráničky 159 x 4,5 mm dĺžky 14,0 m.

V rámci zásobovania pitnou vodou plánovaného „Priemyselného areálu“ sa vybuduje nasledovný vodovodný rad:

Zokruhovanie vodovodu pre PP SO-07.1 :

- rad „4“ – DN 100 – HDPE, dĺžky 380,0 m

- rad „4-1a“ – DN 80 – HDPE, dĺžky 20,0 m

Predĺženie vodovodu v PP SO-07.2 :
- rad „3-1“ – DN 80 – HDPE, dĺžky 109,5 m

Predĺženie vodovodu v PP SO-07.3 :
- rad „4-1“ – DN 80 – HDPE, dĺžky 170,5 m

Na navrhovanom vodovodnom rade bude osadený jeden nadzemný požiarny hydrant, ktorý sa bude využívať len v ojedinelých prípadoch pri mimoriadnych udalostiach pre dopĺňanie vody pre vybrané typy vozidiel a 6 ks podzemných hydrantov, ktoré zabezpečia odkalenie a odvzdušnenie vodovodnej siete.

Výpočet potreby vody pre priemyselný areál

Základné údaje :
- predpokladaný počet zamestnancov (výhľad) 400 zam.
- špecifická potreba vody – čistá prevádzka 50 l/zam.deň

Priemerná denná potreba vody :
Qp = 400 x 50 = 20 000 l/deň= 0,23 l/s
Maximálna denná potreba vody :
Qm = 20 000 x 1,4 = 28 000 l/deň= 0,32 l/s
Maximálna hodinová potreba vody :
Qhmax = (28000/8 x 3600) x 1,8= 1,75 l/s
Ročná potreba vody :
Qroc = 20 000 x 220 = 4 400 000 l/rok = 4 400,0 m3 /rok
Požiarná potreba vody :
Qpož = 12,0 l/s

SO-08 - Odkanalizovanie

Odvádzanie všetkých splaškových vôd z plánovaného „Priemyselného parku“ bude cez navrhovanú vetvu tlakovej kanalizácie TK1. Táto bude vyústená až do jestvujúcej obecnej gravitačnej kanalizácii o DN 300 mm, ktorej trasa vedie pozdĺž spevnenej cesty vedúcej k bývalým majerom. Dažďové vody zo striech z plánovaných objektov v priemyselnom parku sa budú likvidovať individuálne na súkromných pozemkoch ich vlastníkov, dažďové vody z navrhovaných komunikácii sa budú likvidovať vsakom v priľahlých zelených pásov, ktoré sú situované pozdĺž komunikácii.

Tlakové kanalizačné potrubie bude trasované vo verejnom priestranstve (pozdĺž plánovaných komunikácii) tak, aby rešpektovalo jestvujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete. Trasa bude vedená z väčšej časti v zelenom páse pozdĺž miestnej komunikácii, vždy však tak, aby bola zachovaná vodorovná normová vzdialenosť od jestvujúcich inžinierskych sietí.

Budovanie jednotlivých vetiev tlakovej kanalizácie bude závislé od výstavby areálových komunikácii. Predpokladá sa nasledujúce členenie :
- Komunikácia „A - 1.časť“ ..... Tlaková kanalizácia TK2, TK3a
- Komunikácia „A - 2.časť“ ..... Tlaková kanalizácia TK3
- Komunikácia „B - 1.časť“ ..... Tlaková kanalizácia TK1, TK1a

Vetva	Dĺžka v m celkom	Tlakové potrubie HDPE CRP 100, PN 10		
		D75/4,5	D 90/5,4	D 110/6,6
TK 1	282,50		180,00	102,50
TK 1a	172,50	172,50		
TK 2	134,00	134,00		
TK 3	171,00	171,00		
TK 3a	20,00	20,00		

Spolu	**780,00**	**497,50**	**180,00**	**102,50**

Odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých nehnuteľností PP je navrhnuté systémom tlakovej kanalizácie.

Čerpacie šachty sú navrhnuté plastové priemeru 800 mm, výšky 2000 mm, s prestupmi pre gravitačnú prípojku, výtlačné potrubie a chráničku elektrických a ovládacích káblov. Šachty budú vodotesné, aby do nich nevnikali balastné vody, po obvode vystužené, aby prenášala tlaky zeminy.

Čerpadlo na dne čerpacej šachty bude mať drtiace zariadenie a fungovať na objemovom princípe, dopravné množstvo je konštantné 40 $l.min^{-1}$ na základe svojho princípu zabezpečuje samočistenie potrubia. Príkon čerpadla je 1,1 kW, dopravný tlak čerpadla je 0,6 Mpa. Čerpacie zariadenie bude ovládané automaticky na základe stavu hladiny v šachte pomocou ovládacej automatiky. Pomocou prípojok bude z čerpacej šachty prostredníctvom kalového ponorného čerpadla dopravovaná splašková voda do navrhovanej vetvy tlakovej kanalizácie.

Pri výpočtoch predpokladaného množstva splaškových vôd sa vychádzalo z predpokladaných údajov od investora stavby. Produkcia splaškových odpadových vôd je totožná s potrebou vody vypočítanou podľa Úpravy č. 477/99-810 zo dňa 29.2.2000 MP SR.

Zamestnanci – výhľad rok 2020	400
Špecifická potreba vody na zamestnanca	Zamest.$^{-1}$.deň$^{-1}$
Čistá prevádzka	50 l

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd :

a) Priemerný denný prietok Qd, celkový počet obyvateľov : 400
Qd = 400 x 50 = 20 000 $l.d^{-1}$ = 20,0 $m^3 .d^{-1}$=0,23 $l.s^{-1}$

b) max.denný prietok Qm
Qm = Qdx kd = 20,0 $m^3 .d^{-1}$ x 1,4 = 28,0 $m^3.d^{-1}$= 0,32 $l.s^{-1}$

c) maximálny a minimálny hodinový prietok Qmax, Qmin
Qmax = Qm x kmax = 0,32 x 3,5 = 1,12 l. s^{-1}
Qmin = Qm x k min = 0,32 x 0,5 = 0,16 l. s^{-1}

d) ročná produkcia splaškových vôd
Qroč. = 20,0 m^3 .deň$^{-1}$ x 220 dní = 4 400 m^3. rok^{-1}

- počet zamestnancov – výhľad	400
- priemerná denná produkcia Qd	20,0 $m^3.d^{-1}$=0,23 $l.s^{-1}$
- maximálna denná produkcia Qm	28,0 $m^3. d^{-1}$=0,52 $l.s^{-1}$
- maximálny hod. prietok splaškových vôd	1,12 $l.s^{-1}$
- minimálny hod. prietok splaškových vôd	0,16 $l.s^{-1}$
- ročná produkcia splaškových vôd	4 400 m^3

SO-09 - Káblový elektrický rozvod VN 22 kV

Projekt rieši káblový elektrický rozvod VN, ktorým bude z dvoch vzdušných VN 22 kV vedení pripojená do distribučnej sústavy nová kiosková transformačná stanica. Nová trasa káblového rozvodu VN s káblom typ 3x (NA2XS2Y 1x240) je navrhnutá tak, aby rešpektovala dané územie a jestvujúce inžinierske siete. Celková dĺžka trasy vedenia podľa vyznačenia na situácií je 1220 m.

SO-10 - Kiosková transformačná stanica

Projekt rieši novú betónovú kioskovú transformačnú stanicu, s transformátorom maximálne 1 x 630 kVA. Transformačná stanica bude slúžiť pre zásobovanie distribučného rozvodu NN v navrhovanom priemyselnom areáli Nesvady.

V rámci kioskovej transformačnej stanice bude VN rozvádzač s 2 prívodmi a 1 vývodom na transformátor, NN rozvádzač s 10 poistkovými vývodmi 400 A, vývodmi pre vlastnú spotrebu, kontrolné meranie dodávateľa elektrickej energie a kompenzáciu chodu transformátora naprázdno.

V transformačnej stanici budú riešené ekologické požiadavky na ochranu životného prostredia a podzemných vôd pred kontamináciou olejmi v prípade porúch transformátora.

Obsluha transformátora a manipulácia s VN a NN rozvádzačom bude vykonávaná iba z vnútorného prostredia.

SO-11 - Káblový elektrický rozvod

Káblový elektrický rozvod NN rieši distribučný rozvodu NN od transformačnej stanice v navrhovanom priemyselnom areáli Nesvady. Káblový elektrický rozvod NN bude riešený káblami typ NAYY-J s prierezom podľa prenášaného výkonu, dovolených úbytkov napätia a skratových prúdov, s prihliadnutím aj na ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a požiadavkami prevádzkovateľa.

Zásobovanie priemyselného areálu je navrhnuté s 5 káblovými vývodmi z transformačnej stanice. Celková dĺžka trasy káblových vývodov NN je navrhovaná 1100 m.

Energetická bilancia:	Inštalovaný príkon	Pi = 452,0 kW
	Súčasný príkon	Pp = 246,0 kW

SO-12 - Verejné osvetlenie križovatky na ceste III/1494

Verejné osvetlenie bude napojené na rozvádzač verejného osvetlenia. Osvetlenie komunikácii je navrhnuté s 10 LED svietidlami 35 W a 3 LED svietidlami 149 W na osvetlenie dvoch nových priechodov pre chodcov. Celková dĺžka trasy vedenia bude 530 m.

Energetická bilancia verejného osvetlenia - inštalovaný aj súčasný príkon Pi = P_p = 1,05 kW.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 3850 kWh.

SO-13 - Verejné osvetlenie priemyselného areálu

Projekt rieši verejné osvetlenie nových ciest v priemyselnom areáli a osvetlenie jestvujúcej miestnej komunikácie vedenej k regulačnej stanici plynu VTL.

Osvetlenie komunikácii je navrhnuté s 30 LED svietidlami 35 W. Napojenie verejného osvetlenia bude z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO umiestneného pri miestnej komunikácii vedenej k regulačnej stanici plynu. Celková dĺžka trasy vedenia je 1130 m.

Energetická bilancia verejného osvetlenia - inštalovaný aj súčasný príkon Pi = P_p = 1,05 kW.

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie je 3850 kWh.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Navrhované vybudovanie technickej infraštruktúry pre priemyselný areál prinesie nové pracovné príležitosti v obci a vytvorí podmienky pre vstup nových investorov do obce. Ich postupným etablovaním dôjde k oživeniu a rozšíreniu priemyselnej výroby. Navrhované riešenia neovplyvní negatívne životné prostredie obce vzhľadom na cca v300 metrový odstup od obytnej zóny obce.

Navrhovaná výstavba je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce Nesvady, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch dňa 18.12.2003 č. uznesenia 15/2003 v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods.2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

10. Celkové náklady

Celkové náklady posudzovanej investície predstavujú 1,27 mil. €.

11. Dotknutá obec

Dotknutou obcou je obec Nesvady, v katastri ktorého sa má navrhovaná činnosť realizovať.

12. Dotknutý samosprávny kraj

Dotknutým samosprávnym krajom je Nitriansky samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

Dotknutým orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, alebo vyjadrenie, vydávané podľa osobitných predpisov, podmieňujú povolenie činnosti.

V tejto súvislosti je to predovšetkým:

- Obec Nesvady
- Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Komárno, odbor dopravy a pozemkových komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Komárno
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra
- Krajský pamiatkový úrad Nitra
- Regionálna správa a údržba ciest Komárno
- Okresný dopravný inšpektorát Komárno
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor dopravy

14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je mesto /obec/ alebo orgán štátnej správy príslušný na vydanie rozhodnutia o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

Obec Imeľ – ako stavebný úrad pre obec Nesvady
Obec Nesvady – ako stavebný úrad
Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie
Okresný úrad Komárno, odbor dopravy a pozemkových komunikácií
Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor

15. Rezortný orgán

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

16. Druh požadovaného povolenia

Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch presahujúcich štátne hranice

Z hľadiska vplyvov presahujúce hranice SR je možné konštatovať, že sa neočakávajú významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a nebudú presahovať štátne hranice SR.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Za dotknuté územie je možné považovať parcely, na ktorých je navrhovaná činnosť situovaná a ich blízke okolie, ako aj územie, na ktorom je preukázaný možný potenciálny vplyv z navrhovanej činnosti, či už počas výstavby alebo prevádzky.

Obec Nesvady leží v juhovýchodnej časti Podunajskej roviny v severozápadnej časti okresu Komárno, pri mŕtvom ramene rieky Nitra.

Celý kataster obce má rovinatý charakter (od 110 do 122 m n.m.), nadmorská výška stredu obce je 114 m n.m.

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Horninové prostredie

Širšie záujmové územie je z hľadiska geologickej stavby súčasťou Podunajskej roviny, ktorá vznikla v etape karpatského orogénu. Podunajskú panvu môžeme považovať za geotektonicky nehomogénnu jednotku. Predmetné územie leží v centrálnej depresii Podunajskej nížiny. Hlavný pokles tejto oblasti nastal začiatkom panonu a vyvrcholil v priebehu sedimentácie báku. Poklesy boli prevažne bezlomové.

Karpatské zlomy, ktoré ohraničujú severovýchodné výbežky Podunajskej panvy v centrálnej depresii pravdepodobne vyznievajú. Výraznejší zlomový systém ohraničujúci podunajskú panvu prebieha pravdepodobne na juhovýchodnom okraji centrálnej pliocénnej depresie a je pokračovaním zlomového ohraničenia mezozoika Maďarského stredohoria.

Na geologickej stavbe hlbokých častí sa podieľajú horniny mezozoika, kryštaliniky a terciéru. Vo vrchných častiach sú to horniny panónu, pontu a kvartéru. Panón leží transgresívne a diskordantne na sarmate. Prostredie sedimentácie má v spodnej časti panónu kaspický charakter, v strednej časti kaspicko-brakický s postupným vysladením vo vrchnom panóne. Smerom z centrálne depresie na východ prudko ubúda piesčitosť.

Vývoj panónu je spočiatku vápnito-ílovitý s bohatou faunou. Potom nasleduje súvrstvie pieskov a pieskovcov s vložkami ílov s mocnosťou 200 – 240 metrov. Najvyššiu časť panónu tvorí uholná séria s vyvinutým komplexom zelených, zelenošedých až šedých piesčitých ílov s vápnitými ílmi s

lignitovými slojkami.

Horniny pontu sú v podloží štvrtohorných pokryvných útvarov v Podunajskej pánve najviac rozšírené. Pont leží transgresívne a diskordantne nad uhoľnými vrstvami (panónom) a je charakterizovaný tzv. pestrými vrstvami. Prevládajú sladkovodné piesky, ktoré sa striedajú s pestrofarebnými ílmi, miestami polohami štrkov.

Vrchná časť štrkového súvrstvia patrí do báku. V tomto súvrství prevládajú piesčito-ílovité štrky so sporadickými vložkami pieskov alebo piesčitých ílov. Valúny štrkov sú väčšinou netriedené. Sú to piesky alebo štrkopiesky s vložkami väčšinou zeleno sfarbených piesčitých ílov, ktoré sú pre toto súvrstvie charakteristické.

Vývoj kvartéru v Podunajskej panve bol zásadne podmienený dvoma faktormi: klimatické zmeny a tektonické pochody, pričom sa čiastočne uplatnil i tvar predkvartérneho reliéfu. Z genetických typov hornín tu dominujú fluviálne a eolické sedimenty. Fluviálne sedimenty sú reprezentované štrkmi a pieskami starých riečnych terás.

Na geologickej stavbe územia obce Nesvady sa podieľajú sedimenty kvartéru a mladšieho neogénu – levantu a pontu.

Kvartér je budovaný sedimentmi s fáciou eolickou, ktorá je tvorená sprašovým pokryvom viatych pieskov a sprašových hlín hnedožltej farby. Ich mocnosť sa pohybuje od 2 – 6 metrov. Podložie kvartéru tu tvoria horniny mladšieho neogénu. Sedimenty levantu sú reprezentované tzv. kollárovskou formáciou. Ide o súvrstvie pieskov, štrkov a štrkopieskov s rôznorodým materiálom a

granulometrickým zložením. Levantské súvrstvie od kvartéru je oddelené vrstvou ílu, alebo prachádza sedimentácia pozvoľne, pričom stratigrafické určenie týchto dvoch stratigrafických stupňov je obtiažne.

Podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, Bratislava, 2002) dotknuté územie sa nachádza v regióne tektonických depresií, subregióne s neogénnym podkladom a na rozhraní rajónu údolných riečnych náplavov (F) a rajónu eolických pieskov na údolných riečnych náplavoch (EF).

V záujmovom území podľa doteraz uskutočnených prieskumov tvorí povrchovú vrstvu humózna hlina. V podloží sa v závislosti od jej hrúbky nachádza strednozrnitý suchý piesok (0,5 – 3,80 m p.t.). Od hĺbky 3,80 až 13,00 m p.t. sa nachádza štrkopiesok šedý, zvodnelý. Pod ním sa nachádza od hĺbky 13,00 do 15,00 m p.t. hrubý piesok, ktorý prechádza v hĺbke 15,00 až 28,00 m p.t. do štrkopiesku zvodnelého so 60 % hrubého piesku. Poslednou identifikovanou vrstvou doteraz vykonanými prieskumami je vrstva šedosivého jemného piesku do hĺbky 38 m p.t..

Z geodynamických javov sa v širšom záujmovom území vyskytujú erózne javy, objemové i konzistenčné zmeny jemnozrnných zemín, presadanie spraší, v menšej miere i previevanie eolických pieskov i svahové gravitačné pohyby. Z hľadiska stability je posudzované územie stabilné.

Podľa mapy seizmických oblastí na území SR (STN 73 0036) je skúmané územie zaradené do oblasti s intenzitou seizmického ohrozenie 7° podľa M.C.S. V záujmovom území neboli doteraz zistené žiadne znaky nestability územia v prirodzenom stave, preto je územie hodnotené ako stabilné.

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš, Atlas krajiny SR, 2002) patrí záujmové územie do sústavy Alpsko - himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina.

Neotektonické pohyby prebiehajúce počas neogénu a kvartéru podstatne ovplyvnili geomorfologické pomery územia a charakter i hrúbku kvartérnych sedimentov. Úzko s nimi je spojená tiež seizmicita územia.

Povrch Podunajskej roviny je vcelku jednotvárny, rovinatý, s relatívne malými výškami. Celkove sa povrch ukláňa na juhovýchod. Podunajská rovina je tvorená poriečnou nivou Váhu a jeho prítokov s rovným povrchom územia, ktorý je s časti denivelizovaný množstvom mŕtvych ramien, meandrov, kanálov, starých materiálových jám, prípadne menšími vyvýšeninami eolických sedimentov a ochranných hrádzí s výškou povrchu 107 – 115 m n. m. V južnej časti sú morfoštruktúrne tvary terénu podmienené predovšetkým sedimentačnou činnosťou Dunaja.

Podľa základného rozdelenia dané územie patrí do negatívnej morfoštruktúry Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou. Podľa základných typov erózno-denudačného reliéfu ide o reliéf rovín.

III.1.2 Klimatické pomery

Podľa – geografických typov (Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie so širším okolím do typu nížinnej klímy, s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu teplej klímy. Pre bližšiu charakteristiku klimatických pomerov boli použité údaje z Atlasu krajiny SR 2002 a Ročeniek klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2004.

Na základe klimatickej klasifikácie zaraďujeme záujmové územie do teplej klimatickej oblasti, s počtom letných dní v roku viac ako 50. V rámci danej klimatickej oblasti patrí územie do teplého, suchého okrsku (T2) s miernou zimou, teplým letom a s dlhším slnečným svitom.

Pri hodnotení spadnutých atmosférických zrážok je dôležité ich množstvo, časové a plošné rozdelenie. Podľa údajov zo zrážkomernej stanice Hurbanovo priemerný úhrn zrážok za obdobie 2000 – 2004 dosiahol v danej oblasti 504,8 mm. Maximálna ročná hodnota päťročného rádu dosiahla 628,7 mm a minimálna 332,5 mm. Prevládajúce množstvo zrážok spadne v predmetnom území v teplom polroku (IV-IX) 241,5 mm, v zimnom polroku (X-III) 179,2 mm. Najnižšie hodnoty zrážok a výparu boli zaznamenané v zimnom polroku. V poslednom meranom roku 2004 bol najbohatší na zrážky mesiac august 114,8 mm, najmenej zrážok pripadlo na mesiac júl 27,7 mm.

Priemerný ročný úhrn v roku 2004 bol 610,7 mm pričom počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 5 mm bol 40 dní a viac ako 10 mm 18 dní. V dlhodobom priemere sa v obci Nesvady vyskytujú zrážky

133 dní v roku, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní.

Výpar je najmenší v zimnom období. Na jar nastáva jeho rýchly vzrast v dôsledku zvýšenia teploty vzduchu. Najvyššie hodnoty sú v letných mesiacoch, keď výpar dosahuje až 100 % mesačných úhrnov zrážok. Priemerné ročné hodnoty výparu dosahujú 85 % ročného úhrnu zrážok. Priebeh relatívnej vlhkosti je obrátený ako je chod teploty vzduchu. Nízka relatívna vlhkosť vzduchu je v mesiaci marec, zvyšuje sa v máji až júni. Najvyššie hodnoty relatívnej vlhkosti sú v blízkosti vodných tokov a vodných plôch v priebehu roka v zimných mesiacoch a v predjarí.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm bol v danej oblasti v poslednom meranom roku 18 dní a snehová pokrývka viac ako 10 cm sa vyskytla 3 dni v roku. Maximálna výška snehovej pokrývky môže dosahovať až 55 cm.

Priemerné mesačné úhrny zrážok zo stanice Hurbanovo za obdobie 2000 - 2004 (mm)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2000	22,5	11,2	69,8	43,9	18,2	4,7	88,5	24,6	21,5	24,5	64,2	49,2
2001	35,1	24,1	70,2	18	29	30,7	112,3	25,4	99,1	14,4	29,2	21,7
2002	13,7	24	30	45	62,1	39,4	79,2	99,6	59,5	74,9	49,4	51,9
2003	42,9	8,8	0,9	13	45,5	38,4	43,6	40,2	7,6	58,1	22,2	11,3
2004	38,6	44,3	49,8	31,9	44,1	112	27,7	114,8	29,2	40,4	44,2	33,7

Zdroj: Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Teplota vzduchu je jedným z určujúcich činiteľov pre celkový ráz územia a je ovplyvňovaná zemepisnou šírkou, nadmorskou výškou a orografickými pomermi. Ročný priemer teplôt v oblasti Nesvady sa pohybuje okolo 11 - 12°C. Najchladnejším mesiacom v priemere je január s priemernou mesačnou teplotou radu - 1°C, najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 22°C. Za päťročný časový rad (2000 – 2004) dosiahla najnižšiu hodnota – 4,7°C. V lete maximálna teplota za spomínané obdobie vystúpila na 24,0°C. V poslednom meranom roku 2004 dosiahla priemerná mesačná teplota 10,5°C. Minimálna priemerná teplota v januári bola - 2,4°C, maximálna priemerná teplota v júli a auguste bola 21°C.

Priemerné mesačné hodnoty teploty zo stanice Hurbanovo (°C)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2000	-1,9	3,5	6,1	14,6	18,2	21,6	19,6	22,5	15,8	13,8	8,9	2,3
2001	1,0	3,1	7,4	10,5	18,1	18,4	21,6	22,4	14,2	13,5	3,1	-4,7
2002	0,0	5,1	7,2	10,8	18,7	21,2	23,3	21,1	15,0	9,8	8,2	-0,4
2003	-1,9	-2,0	5,8	10,8	19,2	23,0	22,3	24,0	16,3	8,1	7,2	1,2
2004	-2,4	1,9	5,0	12,1	14,6	18,7	20,8	20,8	15,7	12,1	5,7	1,0

Zdroj: Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Veterné pomery sú jednou zo základných klimatických charakteristík, čo vplýva na ráz počasia. Prúdenie, jeho smer a rýchlosť ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. Vo všeobecnosti prevládajú vetry severozápadné (cca 20 % dní), južné a juhovýchodné (12 – 14 % dní), prípadne severné (cca 12 – 13 % dní). Prúdenie vzduchu patrí k najpremenlivejším klimatickým prvkom. Jeden z najdôležitejších orografických činiteľov pre klímu je Devínska brána.

Týmto priestorom vchádzajú do Podunajskej nížiny vzduchové hmoty zo severozápadu a severu, často sprevádzané búrlivým vetrom a rýchlymi zmenami počasia. Merania rýchlosti vetra ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najčastejším smerom prúdenia vetra za posledných desať rokov je severovýchodný a severozápadný smer, ktorý sa vyskytuje 16,87 %. Za silné vetry sa považujú vetry s rýchlosťou 10 $m.s^{-1}$ a viac.

V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže, ako aj charakterom reliéfu. Prevláda severozápadný vietor. Pre jarné obdobie sú charakteristické časté zmeny poveternostných situácií sprevádzané rýchlymi zmenami teploty vzduchu. V tomto období je najmenšia početnosť výskytu bezvetria zo všetkých ročných období, a to v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry.

V lete prevládajú východné a juhovýchodné smery, podobne aj počas zimných mesiacov. Jesenné obdobie je prechodné, podobné jarnému.

Maximálna priemerná rýchlosť vetra za obdobie 2000 – 2004 dosiahla 3,9 $m.s^{-1}$, minimálna 2,0 $m.s^{-1}$ a priemer pre celé obdobie bol 2,9 $m.s^{-1}$. V poslednom meranom roku 2004 bola priemerná rýchlosť vetra 2,9 $m.s^{-1}$, maximálna hodnota bola v mesiaci február 3,5 $m.s^{-1}$ a minimálna v mesiacoch august a december 2,3 $m.s_{-1}$. Maximálnu rýchlosť päťročného rádu dosiahol vietor v smere severozápadnom o rýchlosti 4,4 $m.s_{-1}$.

Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december. Jasných dní bolo v poslednom meranom roku 2004 v priemere 167 dní a zamračených 70 dní. Priemerný počet dní s hmlou je asi 35 dní v roku.

Priemerná rýchlosť vetra zo stanice Hurbanovo (m/s)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2000	2,9	3,2	3,9	3,8	2,3	2,8	3,1	2,0	2,3	2,7	3,2	2,0
2001	2,7	3,6	3,1	3,4	2,7	3,5	3,1	2,5	2,9	2,3	3,4	2,3
2002	2,6	3,2	3,6	3,0	3,2	3,1	2,9	2,5	2,2	2,9	3,1	2,5
2003	2,5	2,8	3,0	3,7	2,8	2,1	2,9	2,3	2,8	2,8	2,7	3,2
2004	3,2	3,5	3,2	3,0	2,9	2,4	2,8	2,3	2,7	2,5	3,4	2,3

Zdroj: Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, SHMÚ, Bratislava

Početnosť výskytu smerov vetra zo stanice Hurbanovo (%)

Rok	N	NNE	NE	ENE	E	ESE	SE	SSE	S	SSW	SW	WSW	W	WNW	NW	NNW
2000	19	6	23	27	28	61	180	82	62	23	44	36	55	102	181	42
2001	41	12	28	24	28	76	156	73	45	21	48	33	54	71	235	61
2002	37	9	48	55	41	96	146	67	62	31	51	37	62	90	156	45
2003	43	19	32	26	48	76	126	67	39	26	47	42	51	93	190	78
2004	24	12	38	28	39	70	156	66	45	39	61	38	81	104	178	61

Zdroj: Ročenky klimatických pozorovaní SHMÚ 2000 – 2005, SHMÚ, Bratislava

III.1.3 Voda

Dotknuté územie patrí z hydrologického hľadiska do čiastkového povodia 4-21-14 rieky Nitra, ktorá preteká katastrálnym územím predmetného územia. Územie lokality Nesvady je odvodňované Patinským, Nesvadským a Imeľským kanálom. Typ režimu odtoku je dažďovo – snehový s maximálnymi prietokmi v mesiaci marec a minimálnymi v mesiaci september. Priemerný ročný elementárny odtok na toku Nitra predstavuje približne 1,5 l/s na km^2. Priemerné ročné prietoky na toku Nitra dosahovali v poslednom meranom roku 2004 hodnoty 25 % až po 70 % dlhodobého priemerného ročného prietoku. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v mesiaci január. Ich hodnoty dosahovali v povodí Nitry od 90 % až 195 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa vyskytovali v mesiacoch august a september a ich relatívne hodnoty sa pohybovali v rozpätí 5 až 85 % príslušného mesačného prietoku.

V blízkom okolí záujmového územia nie je v rámci monitorovacej siete sledovaný žiadny povrchový tok. Na toku Nitra (stanica Nové Zámky, rkm 12,30, plocha povodia 4063,66 km^2), ako hlavnom tok územia, priemerný mesačný prietok v roku 2003 dosiahol 11,47 $m^3.s^{-1}$. Minimálny prietok bol pritom zaznamenaný v mesiaci september o hodnote 3,57 $m^3.s^{-1}$ a maximálny v mesiaci január s hodnotou 36,08 $m^3.s^{-1}$. Celkový maximálny prietok dosiahol 163,20 $m^3.s^{-1}$ (dlhodobé maximum je 290,80 $m^3.s^{-1}$) a celkový minimálny 21,24 $m^3.s^{-1}$ (dlhodobé minimum 2,40 $m^3.s^{-1}$).

Priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3.s^{-1}$)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok : Nitra				Stanica : Nové Zámky					riečny kilometer : 12,30				
Qm	36,08	16,21	19,63	17,76	10,65	6,34	5,28	4,04	3,57	5,24	6,09	6,73	11,46
Qmax 2003				163,20			Qmin 2003				21,24		
Qmax 1931-2002				290,80			Qmin 1931-2002				2,40		

Zdroj: Hydrologická ročenka, SHMÚ, 2004

Kvalitu vody v rieke Nitra ako aj odvodňovacích kanálov z roka na rok zhoršujú odpadové vody z priemyselných a sídelných aglomerácií. Podľa výsledkov meraní povrchových vôd za obdobie 2002 – 2003 na toku Nitra – Komoča (riečny kilometer 6,50), zaraďujeme tento tok v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu (A) do triedy 3. triedy kvality – znečistená voda (BSK = 9,35 $mg.l^{-1}$). V B skupine rozpustené látky (875 $mg.l^{-1}$) a merná vodivosť (125,08 $mS.m^{-1}$) určujú 4. triedu kvality – silne znečistená voda. Koncentrácie fosforečnanového fosforu (0,80 $mg.l^{-1}$) ju radí do 5. triedy kvality – veľmi silne znečistená voda.

Počty koliformných baktérií (2116 $KTJ.ml^{-1}$) patria do 5. triedy kvality – veľmi silne znečistená voda. V mieste odberu Nitra – Komoča sa na znečistení výrazne podieľajú ZVS a.s. ČOV Nové Zámky ako aj priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov a plošných zdrojov (najmä poľnohospodárska činnosť) znečistenia okolia *(Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2002 - 2003, SHMÚ Bratislava, 2004).* Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Slovenský Hydrometeorologický Ústav, Bratislava 1984) patrí širšie okolie posudzovaného územia do hydrogeologického rajóna Q 074 – Kvartér medziriečia Podunajskej roviny.

Na severe je rajón obmedzený Trnavskou pahorkatinou s náplavami Váhu, na juhu územím priradeným ku gabčíkovskej depresii. Na východe susedí s územím Hronskej pahorkatiny. Západné obmedzenie nie je významné, pretože sa rajón jazykovite zužuje. Územie rajónu predstavuje oblasť, v ktorej sa pri tvorbe sedimentov uplatňoval vplyv viacerých riek. Tento vplyv sa uplatňuje aj v súčasnom období, pričom v priebehu roka sa veľkosť územného vplyvu mení.

Územie rajóna je charakteristické vplyvom dolných tokov Malého Dunaj, Čiernej vody, Váhu, Nitry a Žitavy. Zvodnené súvrstvie je tvorené spoločne sedimentmi kvartéru a laventu. V podloží tejto formácie vystupuje súvrstvie pontu, ktrorý je prevažne tvorený pestrými ílmi s ojedinelými polohami pieskov. Mocnosť zvodnených sedimentov je najsilnejšia na severe a odtiaľto narastá južným a juhovýchodným smerom. V medziriečí Váhu a Nitry je v hĺbke 50 - 80 m, na východ od Imeľa už len okolo 25 m. Podobne sa mení aj granulometrické zloženie sedimentov. Vo východnej časti rajónu je materiál výrazne jemnejší. Prevládajú stredozrnné piesky s polohami drobných štrkov (1-3 cm).

Hodnota koeficientu filtrácie značne kolíše v horizontálnom aj vertikálnom smere. Vo východnej polovici rajónu sa pohybuje v priemere okolo 5 - 8.10^{-4}. Stredné hodnoty špecifickej výdatnosti sa v záujmovej oblasti pohybujú okolo 5 $l.s^{-1}$, maximálne sú 10 - 15 $l.s^{-1}$ minimálne okolo 1 $l.s^{-1}$.

Celkové výdatnosti sa v rajóne často pohybujú medzi 10 50 $l.s^{-1}$ a v optimálnych podmienkach vysoko presahujú 100 $l.s^{-1}$. Režim podzemných vôd tejto oblasti je výslednicou vplyvov najmä väčších povrchových tokov a klimatických faktorov. Na značnej časti územia sú hlavným zdrojom dopĺňania zásob zrážky. Vplyv riek na režim hladín podzemných vôd badať len v úzkom páse územia a len pri vysokých stavoch na riekach. Po hydrogeologickej stránke je záujmové územie v priamej závislosti na geologickej stavbe územia. Kvartérne a levantske piesky a štrkopiesky akumulujú značné množstvá podzemnej vody, ktorú možno využívať pre závlahy.

Základný chemizmus širšej sledovanej oblasti vykazuje značnú variabilitu so znakmi antropogénneho ovplyvnenia. Podzemné vody radíme medzi málo mineralizované až vysoko mineralizované. Maximálna mineralizácia dosiahla 1354 $mg.l^{-1}$ a minimálna 265 $mg.l^{-1}$. Zásadný podiel na mineralizácii z katiónov majú vápnik a horčík, z aniónov sa najviac podieľajú hydrogénuhličitany, v menšej miere potom sírany a chloridy. Podzemné vody tejto oblasti sú podľa Palmer-Gazdovej klasifikácie základného vápenato-horečnato-hydrogenuhličitanového typu, ktorý prechádza do vápenato-chlorido-hydrogenuhličitanového typu.

Pri porovnaní medzných hodnôt podľa Vyhlášky MZ SR č. 151/2004 Z.z. a nameraných koncentrácií vo vzorkách podzemných vôd sa oproti minulému roku zistilo zhoršenie stavu podzemných vôd. V oblasti je vysoká priemyselná a poľnohospodárska činnosť, čo sa významne odráža aj na chemizme vôd.

Keďže územie patrí do celku Podunajskej roviny, nenachádzajú sa tu žiadne pramene. V blízkosti územia sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia a pásma hygienickej ochrany.

III.1.4 Pôda

V záujmovom území sa nachádzajú väčšinou kvalitné pôdy vhodné na poľnohospodársku výrobu. Sú to hlinité (viac ako 100 cm), bezskeletnaté pôdy na holocénnych karbonátovych aluviálnych sedimentoch. Zrnitosť, vodný a soľný režim pôd sú závislé na ovplyvňovaní pôdneho profilu podzemnou i povrchovou vodou i na vlastnostiach geologického substrátu. Prevažujúcim pôdnym typom v záujmovom území sú regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch a černozeme a černozeme degradované prevažne na karbonátových viatych pieskoch a iných substrátoch. Ďalej, smerom k hlavnému toku Dunaja, v dosahu záplav sú to tiež fluvizeme glejové so sprievodnými glejmi na karbonátových nivných sedimentoch. Vysoká prirodzená mineralizácia podzemných vôd spôsobuje zasoľovanie pôd, ich vysoká hladina podmáčanie až trvalé zamokrenie a výskyt mokradí.

Väčšina pôd skúmaného územia patrí k piesočnatým a piesočnoto-hlinitým druhom. Pôdotvorný substrát tvoria eolické viate piesky, štrky, ľahšie piesčité až štrkopiesčité karbonátové sedimenty, sprašové nekarbonátové sedimenty. Zaraďujú sa k pôdam bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).

Pôdy Podunajskej nížiny patria k najúrodnejším pôdam Slovenska. Vytvoril sa tu najväčší potenciál pre poľnohospodársku výrobu, čo sa dnes náležíte využíva. Obsah humusu v poľnohospodárskych pôdach sa pohybuje v miere nízkej (menej ako 2%), strednej (2-3%), vysokej (3-5%). Obsah humusu v lesných pôdach je nízky (menej ako 2%), stredný (2,5-5%), dosť vysoký (5-10%).

Hlavné pôdne jednotky záujmového územia sú zastúpené nasledovnými bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami (BPEJ):

Kód BPEJ Hlavná pôdna jednotka

0059001 – regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké

0027003 – černozeme a černozeme degradované prevažne na karbonátových viatych pieskoch a iných substrátoch - ľahké

Poľnohospodárska pôda v katastri obce Nesvady predstavuje 4 729,60 ha. V katastri sa nachádzajú aj hydromelioračné zariadenia.

III.1.5 Fauna, flóra, vegetácia

Hodnotené územie patrí do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), Podunajskej nížiny. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú vŕbovo-topoľové lužné lesy. V riešenom území sa zachovali tieto spoločenstvá len na ploche menšej ako 10% plochy katastra. Ich ochrana je veľmi dôležitá, pôsobia ako ekostabilizačný faktor. V obci Nesvady je celková výmera lesov 433,11 ha. V Podunajskej nížine v lužných lesoch popri Dunaji panónsky migroelement zastupuje scila viedenská (*Scilla vindobonensis*), ponticko-panónsky jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), v sekundárnych trávno-bylinných spoločenstvách na segetálnych i ruderálnych stanovištiach sú reprezentované viaceré taxóny patriace k ostatným migroelementom napr. ľanolistník roľný (*Thesium arvense*), jablčník cudzí (*Marrubium peregrinum*), oštepovka obyčajná (*Kickxia elatine*).

Faunisticky, podľa živočíšnych regiónov (Čepelák, 1980), patrí sledované územie provincie Vnútrokarpatskej zníženiny, Panónskej oblasti, Juhoslovenského obvodu, Dunajského okrsku lužného. Existencia uvedeného rozhrania sa prejavuje v pestrom zastúpení teplomilných ale aj karpatských druhov flóry a fauny. Na dotknutom území sa v dôsledku jeho intenzívneho poľnohospodárskeho využívania ako aj urbanizačného tlaku nezachovali pôvodné biotopy. V širšom zázemí dotknutého územia sú za najvýznamnejšie považované biotopy lužných lesov, tok Nitry, Žitavy a Martovského kanála s brehovými porastami.

V území priamo dotknutom plánovanou činnosťou sa nachádzajú väčšinou málo významné typy biotopov – biotopy veľkoblokových polí, veľkoblokových sadov a viníc, trávnatých neúžitkov, odkryvov a depónií substrátu a komunikácií. Prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí. Pre živočíchy majú minimálny význam, v poliach sa zriedkavo vyskytujú bažanty *(Phasianus colchicus)*, jarabice *(Perdix perdix)* a zajace *(Lepus europaeus)*, najmä v období zrelosti viniča sa vo viniciach tu zdržujú škorce *(Sturnus vulgaris),* ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice.

Biotopy trávnatých plôch sú významné najmä ako potravný biotop. Priamo v dotknutom území sa nachádzajú trávne porasty a trávo-bylinné porasty. Väčšie trávne plochy najmä mimo sídiel slúžia ako potravný biotop pre rôzne druhy vtákov, vyskytujú sa tu niektoré skupiny hmyzu, napr. rovnokrídlovce *(Orthoptera),* a tiež motýle *(Lepidoptera),* V dotknutom území a širšom zázemí tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy poľnohospodárskych podnikov, dopravné línie a plochy. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch, rôznych skládok materiálu, a možnosť kontaminácie pôdy a vegetácie rôznymi chemikáliami z výroby alebo dopravy. Vegetáciu týchto plôch tvorí väčšinou zruderalizovaná trávobylinná vegetácia, v lepšom prípade udržiavané trávniky s výsadbami drevín.

Zo živočíchov sú pre priemyselné a skladové areály charakteristické niektoré drobné hlodavce (myši, hraboše, potkany). Poľnohospodárske podniky osídľujú niektoré synantropné druhy vtákov a drobných cicavcov viazaných na blízkosť sýpok, hospodárskych zvierat a pod. Cesty tvoria migračnú bariéru pre všetky suchozemské stavovce okrem vtákov. Cesty III. triedy mimo sídla majú sprievodné porasty. Porasty sú neudržiavané, napriek tomu tvoria migračný koridor pre niektoré druhy cicavcov (ježe, drobné hlodavce) ako aj stanovištia pre dravce a iné druhy vtákov. Biotop je významný z hľadiska zachovania genofondu pôvodných druhov vtákov lužných lesov.

Zo skupiny cicavcov sú charakteristické napr. srnec hôrny *(Capreolus capreolus),* tchor *(Putorius putorius),* ryšavka malá *(Apodemus microps)* a dulovnica *(Crocidura suaveolens).* Biotopy aglomerovaných obcí vytvárajú vhodné podmienky pre existenciu tzv. synantropných druhov, viazaných na ľudské obydlia, ako sú napr. vrabec domový *(Passer domesticus),* lastovička *(Hirudo rustica)* a iné. Vzhľadom na poľnohospodárske využívanie okolia sem dolietajú napríklad vrany a drobné spevavce.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1 Súčasná krajinná štruktúra

Prvky súčasnej krajinnej štruktúry (SKŠ) sú zo systémového hľadiska fyzicky existujúce objekty, ktoré zapĺňajú zemský povrch úplne. Odrážajú súčasné využitie zeme v sledovanom území.

Ekvivalentom prvkov súčasnej krajinnej štruktúry sú teda typy súčasného využitia zeme. Ich typizácia vyjadruje ich schopnosť sa priestorovo diferencovať a niekoľkokrát sa v určitom území opakovať, i keď v rôznej kvalite alebo kvantite. V hodnotenom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia. Pri stanovení štruktúry krajiny sa vychádza zo štandardnej metódy výskumu využívania krajiny z aspektov vizuálnych (fyziognomické črty štruktúry krajiny), kultúrnohistorických (tradičné a historické prvky v štruktúre krajiny), fyzických (napr. charakter reliéfu, vodná sieť a pod.), z krajinno-ekologickej štruktúry (komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich interakcia) a z funkčnej štruktúry krajiny (využívanie krajiny).

V sledovanom území boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené nasledovné štruktúrne prvky:

- urbánny komplex zahrňujúci obytné a obslužné prvky, priemyselné, dopravné a skladové priestory a športovo-rekreačné prvky - tento komplex zahrňuje vlastné obce vrátane poľnohospodárskych areálov a ich infraštruktúry;
- komunikačný a produktovodný komplex - predstavuje líniové dopravné prvky (cesty, železnicu) a produktovody (plynovod, elektrické vedenia, vodovod, kanalizačný zberač);
- poľnohospodársky komplex - oráčinové prvky, prvky trvalých trávnych porastov, sadové prvky, prvky hospodárskych dvorov - tvorí ho orná pôda v území vo veľkoblokovej štruktúre a menej aj ako záhumienky a menšie polia, trvalé trávne porasty rôzneho charakteru a druhového zloženia,

menšie sady, pridomové záhrady a pod. Treba sem zaradiť aj poľnohospodárske dvory a areály, poľné hnojiská, sklady a pod. rozptýlené v celom okolí, najčastejšie v blízkosti (na okraji) sídiel;
- lesohospodársky komplex - prvky prirodzených a poloprirodzených porastov, prvky umelých porastov - tvoria ho lesné komplexy v okolí;
- vodné prvky - vodné toky, vodné plochy, využívané vodné zdroje, pramene, zamokrené lokality zahŕňajú vlastný tok Nitry a Žitavy a ich prítoky a vodné plochy, štrkoviská. Všetky toky a plochy sú značne atakované ľudskou činnosťou a kvalita vody v nich je podmienená charakterom poľnohospodárskeho využitia okolia tokov, vplyvmi vyplývajúcimi z priemyslu a celkovej situácii v území;
- vegetačné štruktúrne prvky - porasty lesného charakteru, pobrežné bylinné spoločenstvá, pobrežné drevinné medzernaté spoločenstvá, trávne mokraďné spoločenstvá, ruderálne spoločenstvá. Pobrežné bylinné alebo drevinové súvislé spoločenstvá alebo pobrežné drevinné medzernaté spoločenstvá a trávne mokraďné spoločenstvá. Vzhľadom na intenzívne využívanie tohto územia sa v území rozšírili aj ruderálne spoločenstvá. Z hľadiska fyziognómie rozlišujeme vegetáciu urbánnej štruktúry (parková mestská a vidiecka vegetácia, sprievodná vegetácia a pod.), odprírodnenú poľnohospodársku štruktúru (veľkoplošné oráčiny, záhumienky, záhradky), poloprirodzenú rekreačnú štruktúru (vegetácia sídla, záhradkárske osady a i.), prirodzenú krajinno-ekologickú štruktúru (vodné toky a plochy, brehové porasty, trvalé trávne porasty prirodzeného charakteru) a prírodnú štruktúru (súvislé lesy).

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry hodnotené územie možno charakterizovať ako človekom silne pozmenenú krajinu s nízkym zastúpením lesných spoločenstiev a s vysokým podielom zastavaných území a poľnohospodárskej krajiny, doplnenú o dopravné štruktúry.

III.2.2 Scenéria krajiny

Hodnotu estetického pôsobenia krajinného obrazu, ktorý je prejavom krajinnej štruktúry nie je možné kvantifikovať, môžeme ho posúdiť len kvalitatívne (stupeň pozitívnych zážitkov človeka pri pobyte človeka v krajine). V zásade je potrebné povedať, že posudzovanie nárokov na estetickú kvalitu okolitej krajiny úzko súvisí so stupňom kultúrnej vyspelosti ľudí vytvárajúcich určitú etnickú jednotku, ako i jej materiálneho zabezpečenia.

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a priemysel vrátane ťažby surovín. V zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Negatívnymi prvkami scenérie sú mestské a vidiecke osídlenia tvorené súvislou plochou zastavaných území, priemyselné a poľnohospodárske areály, technické prvky a iné negatívne javy a prvky, ktoré negatívne ovplyvňujú celkovú scenériu krajiny.

Záujmové územie pozostáva z dvoch základných častí, intravilánu reprezentujúceho zastavanú časť obcí a extravilán ktorý má charakter typickej poľnohospodársky využívanej krajiny. Teda v krajinnej štruktúre dominuje poľnohospodárska, zväčša veľkobloková pôda, prevažne využívaná ako orná pôda. Z hľadiska krajinnostabilizačného a estetického nemožno túto monotónnu poľnohospodársky intenzívne využívanú krajinu hodnotiť vysoko. I napriek uvedenému v území sa nachádza niekoľko významných prírodných, cenných dominánt. Tieto sa viažu predovšetkým na vodné toky, ich brehové porasty, lužné lesy a pod.

Krajinnoekologické dominanty záujmového územia možno rozdeliť do nasledovných skupín:
- plošné biotopy – ide zväčša o lokality lužných lesov, vodných plôch a mokradí s vysokou biologickou, ekosozologickou hodnotou. Ide o územia reprezentujúce prvky ÚSES.
- líniové biotopy – predstavujú prirodzené liniové prvky krajinnej štruktúry. Viažu sa na vodné toky a ich brehové porasty. Reprezentujú biokoridory rôznej hierarchickej úrovne. Zväčša prepájajú jednotlivé plošné biotopy.

- lokálne biotopy v rámci poľnohospodárskej krajiny – ide o zvyšky lesov, remízky, TTP, mokrade lokalizované v rámci PPF. Tieto lokality sa vyznačujú genofondovou významnosťou a nesporne zohrávajú významnú ekostabilizačnú funkciu v rámcii PPF.

Užšie ponímané územie predstavuje krajinársky menej hodnotné územie s charakteristickým reliéfom, s malým podielom alebo aj bez prirodzenej vegetácie.

III.2.3 Ochrana prírody a krajiny

Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnou formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane.

Napriek výraznej antropizácii širšieho záujmového územia sa tu nachádza niekoľko významných lokalít, ktoré predstavujú lokality ochrany prírody, prípadne ochrany prírodných zdrojov.

Druhová ochrana sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Ochrana drevín zabezpečuje legislatívnu ochranu významným stromom a ich skupinám vrátene stromoradí, ktoré majú mimoriadny kultúrny, vedecký, ekologický prípadne krajinotvorný význam.

Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny definuje kategórie chránených území. Z veľkoplošných chránených území do okresu Komárno zasahuje Chránená krajinná oblasť (CHKO) Dunajské luhy, z maloplošných chránených území sa v katastri obce Nesvád nachádza Prírodná rezervácia (PR) Listové jazero (ktoré je súčasne územím európskeho významu v rámci Natury 2000) a PR Líščie diery.

Sústava chránených území NATURA 2000 je základným pilierom právnych predpisov EÚ na ochranu prírody. Hlavným cieľom jej vytvorenia je zachovanie prírodného dedičstva, ktoré je významné nielen pre príslušný členský štát, ale najmä pre EÚ ako celok. Táto sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii. Na Slovensku bolo vyhlásených 38 navrhovaných chránených vtáčích území (CHVÚ) a 382 biotopov území európskeho významu (UEV).

Územie extravilánu obce Nesvád leží v Chránenom vtáčom území (CHVÚ) Dolné Považie, na území ktorého sa z biotopov území európskeho významu (ÚEV) nachádzajú: Listové jazero (SKUEV0073), Nesvadské piesky (SKUEV0098).

Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Dolné Považie

Vyhlásené*:* Vyhláška MŽP SR č. 593/2006 Z.z.
Výmera : 31 195,5 ha
Okres : Komárno, Nové Zámky
Predmet ochrany: Zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
Nadmorská výška, geologické a pedologické pomery, ako i klíma a vodstvo podmieňujú vývoj fytocenóz CHVÚ. Ďalším nemej dôležitým faktorom je činnosť človeka a veľké rozšírenie agrárnych monokultúr na území CHVÚ Dolné Považie. Z lesnej vegetácie sú najvýznamnejšie lesy lužné, ktoré sa miestami zachovali pozdĺž Váhu a Nitry. Na vlhkejších, podmáčaných miestach sú vŕbovo – topoľové mäkké lužné lesy a na vyšších, suchších stanovištiach tvrdé dubovo – brestovo – jaseňové lužné lesy. Na území CHVÚ Dolné Považie sú zastúpené tiež biotopy urbánne, intenzívne využívaná poľnohospodárska krajina (až 77%), mozaiková poľnohospodárska krajina, sady a vinice, lúky a

pasienky, listnaté lesy nelužného charakteru, prechodné lesné biotopy, vodné biotopy – rieky, vodné nádrže, mokrade a ďalšie (napr. pieskomilná vegetácia na pieskových priesypoch).
Územie CHVÚ Dolné Považie predstavuje v rámci Slovenska jedno z významných hniezdisk stepných druhov vtákov viazaných na otvorené biotopy nížinnej krajiny. Fragmenty mokraďových biotopov sú významnými refúgiami pre hniezdenie vodných vtákov. Časť územia má pestrú krajinnú štruktúru a vodné, mokraďové, lúčne, lesné a poľnohospodárske biotopy sa tu vyskytujú na relatívne malej ploche. Trávnaté typy biotopov s fragmentmi slanísk a lúk sú významnými refúgiami vtákov v mimohniezdnom období. V území hniezd posledná, pravidelne hniezdiaca populácia krakle belasej (Coracias garrulus) na Slovensku. Ďalšími výberovými druhmi sú kaňa močiarna (Circus aeroginosus), sokol červenonohý (Falco vespertinus), ďateľ hnedkavý (Dendrocopos syriacus), ľabtuška poľná (Anthus campestris), strakoš kolesár (Lanius minor). Ďalšie významné druhy, ktoré sa tu vyskytujú sú prepelica poľná (Coturnix coturnix), rybárik riečny (Alcedo atthis), pipíška chochlatá (Galerida cristata), přhľaviar čiernohlavý (Saxicola torquata), penica jarabá (Sylvia nisoria).

Vláda SR uznesením č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004 schválila zoznam území európskeho významu, podľa ktorého v širšom okolí miesta výstavby sa nachádzajú územia európskeho významu:

Listové jazero (PR je zároveň územím európskeho významu, *kód územia SKUEV0073)*

Vyhlásené: za PR 1988, za ÚEV Uznesením vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004
Výmera : 41,02 ha, z toho vodná plocha 36,17 ha
Stupeň ochrany: 3., 4. stupeň
Lokalizácia: katastrálne územie: Nesvady, Vrbová nad Váhom

Predmet ochrany: Biotopy - prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition.
Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka červenobruchá, vydra riečna, reliktný cicavec - hraboš severský panónsky.
Lokalita je dôležitou zastávkou migrujúceho vtáctva, najmä čajkovitých (Laridae), rybárovitých (Sternidae) a kačicovitých (Anatidae). Z vtáčích hniezdičov sú pre Listové jazero najviac príznačné trsteniarik škriekavý (Acrocephalus arundinaceus), trsteniarik bahenný (A. scirpaceus), kačica divá (Anas boschas), chochlačka vrkočatá (Aythya fuligula), labuť hrubozobá (Cygnus olor), kaňa močiarna (Circus aeruginosus), strnádka trsťová (Emberiza schoeniclus), lyska čierna (Fulica atra), svrčiak slávikovitý (Locustella luscinioides), sliepočka zelenonohá (Gallinula chloropus), bučiak močiarny (Ixobrychus minutus), potápka chochlatá (Podiceps cristatus), chriašteľ vodný (Rallus aquaticus), kúdelníčka lužná (Remiz pendulinus) a pod.
Osobitnú pozornosť si zasluhuje pozorovanie 9 exemplárov husí divokých (Anser anser) v čase nidifikácie.

Nesvadské piesky (kód územia SKUEV0098)

Vyhlásené*:* Uznesenie vlády SR č. 239/2004 zo dňa 17.03.2004
Výmera : 17,02 ha
Stupeň ochrany: 3. stupeň
Lokalizácia: katastrálne územie Nesvady
Predmet ochrany: - suchomilné travinnobylinné porasty na vápnitých pieskoch - panónske travinnobylinné porasty na pieskoch.
Suchomilné travinno-bylinné porasty na vápnitých pieskoch v súčasnosti predstavujú veľmi vzácne rastlinné spoločenstvá pieskomilných druhov, ktoré osídľujú uvoľnené pieskové duny. Rozloha biotopu týchto priekopníkov sa zmenšuje a ich vyhliadky do budúcna sa zhoršujú. Majú to na svedomí najmä zregulované toky, ktoré neprinášajú riečne piesky, vietor ich ďalej nevyvieva a nepremiestňuje v krajine. Nové pieskové duny teda nevznikajú a na starých sa už vďaka sukcesii často vyskytujú vývojovo pokročilejšie rastlinné spoločenstvá, s ktorými vytvárajú mozaiku. Nadväzujúcim sukcesným štádiom biotopu s intenzívnejším procesom tvorby pôd a bohatším druhovým zložením je biotop panónske travinnobylinné porasty na pieskoch, ani ten nedosahuje priaznivejšie hodnotenie.

Prírodná rezervácia Líščie diery (Maloplošné chránené územie)

Vyhlásenie: 2002, uverejnená vo Vyhláške MŽP SR č.17/2003 ktorou sa ustanovujú národné prírodné rezervácie a uverejňuje zoznam prírodných rezervácií
Výmera: 13,3174 ha
Predmet ochrany: ochrana xerotermnej a pieskomilnej vegetácie, fytogenofondová lokalita.
V lokalite umiestnenia stavby sa priamo chránené územia nenachádzajú, a tak nedôjde pri realizácii stavby k priamym stretom ani k poškodeniu, resp. ohrozeniu predmetu ochrany.

III.2.4 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) podľa zákona o ochrane prírody a krajiny predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami tohto systému sú biocentrá a biokoridory. Biocentrum tvorí ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Prehľad zastúpenia prvkov ÚSES - biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov vychádza spracovaných štúdií ÚSES. Prvky ÚSES boli zhodnotené v práci RÚSES okresu Komárno (1995, SAŽP, Nitra).

Podľa ÚPN VÚC Nitrianskejho kraja – časť RÚSES, a ÚPN obce na území obce Nesvady sa nachádzajú tieto územia, ktoré si vyžadujú zvláštny stupeň ochrany. V riešenom a kontaktnom území hlavné smery nadregionálnych biokoridorov s biocentrami sú pozdĺž hlavných tokov:

- nadregionálny biokoridor Malého Dunaja a Váhu so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier,
- regionálny biokoridor Nitry s vetvením na biokoridor Žitavy so skupinou regionálnych a nadregionálnych biocentier,
- Alúvium Nitry – mokraďné, vodné a močiarne spoločenstvo s lužným lesom. Územie predstavuje niekoľko kilometrov dlhý súvislý pás brehových porastov starého koryta rieky Nitry. Široký medzihrádzový priestor je bohato druhovo diferencovaný a horizontálne i vertikálne rozvrstvený. Charakteristická je rozmanitá vodná a močiarna vegetácia. Územie tvorí významné biologické prostredie s množstvom živičíšnych druhov - mäkkýše, hmyz, plazy, obojživelníky, ryby, vtáctvo, drobná poľovná zver...,ktorým poskytuje úkryt i potravinovú základňu. Alúvium Nitry hraničí s riešenou lokalitou, je jednou z najvýznamnejších súvislých biocéz v okrese.

Podľa ÚPN obce sa v k.ú.Nesvady, resp. v kontakte za hranicou k.ú. obce nachádzajú nasledovné územia a časti prírody, ktoré je nutné z hľadiska záujmov štátnej ochrany prírody akceptovať:

<u>Prírodná rezervácia (PR)</u>

- Listové jazero (v kontakte s k.ú. obce, leží v k.ú Vrbová n/V.) mokraď refúgium vodného vtáctva, výskyt vodných a močiarnych biocenóz flóry a fauny, zoo a fytogenofondová lokalita.
- Líščie diery – maloplošné chránené územie na ochranu xerotermnej a pieskomilnej vegetácie, fytogenofondová lokalita –vyhlásená VZV KÚ v Nitre č.4/2002

<u>Navrhovaná PR:</u>

- Stará Nitra – mokraď s brehovými porastami drevín lužných lesov.
- Nesvadské piesky – na pieskovisku v lokalite za cintorínom sa nachádza zbytok pieskovej duny

Prvky územného systému ekologickej stability

- Nadregionálny biokoridor (rieka Váh) – prirodzený biokoridor - transmigračná trasa významných druhov rastlín a živočíchov
- Regionálny biokoridor (rieka Nitra) – migračná os živočíchov

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Z hľadiska administratívneho je záujmové územie súčasťou Nitrianskeho samosprávneho kraja, okresu Komárno. Región má dobrú geopolitickú polohu – je súčasťou Euroregiónu Váh - Dunaj – Ipeľ a leží v blízkosti medzinárodnej vodnej cesty Váh E/81. Územie kraja je využívané z hľadiska prírodných daností, a to prostredníctvom poľnohospodárskej a lesnej pôdy, zdrojov pitnej vody, vodných tokov a plôch ako aj nerastného bohatstva.

Obec Nesvady (katastrálne územie má výmeru 5 786 ha) sa nachádza na ľavom brehu rieky Nitra. Záujmové územie susedí s katastrom obcí: Komoča, Kolárovo, Vrbová nad Váhom, Imeľ, Bajč a Nové Zámky. Do južnej časti k. ú. Nesvady zasahuje zastavané územie obce Imeľ, do severnej časti k. ú. Nesvady zasahuje prímestský rekreačný areál Nových Zámkov – Veľký háj. V chotári obce sa nachádza viacero výrobných hospodárskych dvorov (majerov), z ktorých sú v súčasnosti v prevádzke len dva.

Celá oblasť sa vyznačuje významným rurálnym charakterom[1], čo odzrkadľuje aj sídelná štruktúra regiónu – koncentrácia roztratených sídel je vysoko nad celoštátnym priemerom (v obci Nesvady je hustota obyvateľstva pod celoslovenským priemerom t. j. - 88 osôb/km^2).

Kompaktne zastavané územie sa nachádza v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, kým 3 ďalšie sídla sú roztrúsené v katastrálnom území. Severovýchodne od kompaktne zastavaného územia sa nachádzajú:

Aňala – poľnohospodárska usadlosť – z hľadiska kontinuálneho a funkčného prepojenia má miestna časť Aňala charakter samostatnej osady, je sídlom viažucim sa na miestnu poľnohospodársku výrobu (po zaniknutí ŠM Bajč má upadávajúci charakter – celý hospodársky dvor je značne devastovaný – napriek tomu predstavuje areál pre podnikateľské aktivity), vzhľadom na priaznivú náväznosť na št. cesty III. triedy a značné disponibilné plochy rozvoja bývania a výroby, má dobré perspektívy hosp. a soc. rozvoja.

Aňalské Záhrady – rozptýlené usadlosti okolo bývalých ovocných sadov a zeleninových záhrad, v blízkosti zastavaného územia miestnej časti Aňala, územie bez významnejších rozvojových zámerov.

Sady – v juhozápadnom cípe katastrálneho územia sa nachádzajú bývalé jabloňové sady, blízkosť rieky Váh umožňuje jeho rekreačné využitie v budúcnosti – pre danú lokalitu je už vydaný súhlas OÚ v Komárne na vytvorenie 204 záhrad (124 záhrad o výmere 12,8 ha a 80 záhrad o výmere 9 ha), s možnosťou výstavby 204 záhradných chát o výmere 0,51 ha a spevnenej komunikácie o výmere 1,5 ha.

Záujmové územie patrí k národnostne zmiešaným územiam Slovenska. V zmysle výsledkov SODB 2011 sa k maďarskej národnosti hlásilo 2717 osôb, t. j. 53,61% obyvateľov obce (kým v roku 2001 to bolo ešte 2957 osôb), k rómskej 334 osôb (kým v roku 2001 to bolo ešte 233 osôb). Vývoj počtu obyvateľov obce Nesvady v rokoch 2001 - 2011 zaznamenal nárast o 54 obyvateľov (o 1,07%).

Obec Nesvady je v súčasnosti dopravne prepojená s ostatným územím SR a susednými štátmi v smere sever – juh cestou I/64 (štátna hranica SR/MR – Komárno – Nové Zámky – Nitra - Topoľčany - hranica kraja NR/TN, s napojením na diaľnicu D1). Táto cesta (I/64) je zatiaľ cestou I. triedy, ale vzhľadom na intenzitu dopravy môže byť v zmysle vládou schváleného „Projektu výstavby diaľnic a rýchlostných ciest“ úsek Nitra - Nové Zámky - Komárno - hranica SR/MR prehodnotený a zaradený do siete rýchlostných ciest. Ostatnú sieť v riešenom území tvoria cesty II. a III. triedy.

Z hľadiska predmetu zámeru je podstatná oblasť vodného hospodárstva. Obec Nesvady má vybudovanú verejnú, celoobecnú vodovodnú sieť. Obec je zásobovaná kvalitnou pitnou vodou z čerpacej stanice Nové Zámky. Celý systém zásobovania pitnou vodou v obci Nesvady vrátane Aňale je v prevádzke ZsVAK OZ Komárno. Vybavenosť obyvateľstva verejnou kanalizáciou v Nesvadoch zaostáva za vybavenosťou verejnými vodovodmi. V súčasnom období má obec vybudovanú časť

kanalizácie s príslušnou ČOV, ktorá je spoločná pre obce Nesvady a Imeľ.

Kultúrno-historické hodnoty územia

Územie dnešnej obce bolo osídlené v období neolitu a eneolitu. Archeologické nálezy potvrdili sídlisko želiezovskej kultúry s kanelovou keramikou a sídlisko maarovskej kultúry zo staršej doby bronzovej. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1269. Obec patrila ostrihomskému arcibiskupstvu, v roku 1311 bola zničená prívržencami Matúša Čáka, v roku 1554 obec zničili Turci. V 15. stor. obec platila holdovaciu daň husitskej posádke v Trnave. V roku 1572 sa spomína ako mestečko s jarmočným právom, mala 68 obývaných a 38 opustených usadlostí. V 18.storočí obec dosídlili slovenskými poddanými z Nitrianskej župy. Väčšia časť chotára bola priebežne vystavená ničivým povodniam Nitry a Váhu. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom, rybárstvom, tkaním, košíkárstvom a zhotovovaním nástrojov. V rokoch 1938 až 1945 bola obec pripojená k Maďarsku. V roku 1947 časť obyvateľov vysídlili do Maďarska a obec osídlili repatrianti z Rumunska. Obec Aňala sa spomína v roku 1239, patrila hradom Posádka, Bana a Komárno, od roku 1312 ostrihomskému arcibiskupstvu. Za tureckých nájazdov zanikla, obnovili ju v 19. storočí.

Archeologický ústav SAV Nitra v k. ú. obce eviduje archeologické náleziská a ojedinelé nálezy. Tieto lokality sa nachádzajú v intraviláne i extraviláne obce. Na území obce Nesvady sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP SR, ani chránené archeologické lokality zapísané v ÚZKP SR.

Medzi objekty pamiatkového záujmu možno zaradiť:

- Katolícky kostol sv. Jozefa pestúna, pôvodne gotický, v r. 1704-1726 barokovo obnovený a neskôr klasicisticky upravený. Zo starého kostola sa zachovala kamenná krstiteľnica z 2.pol.18. stor.
- Kostol evanjelický a.v., postavený ako modlitebňa koncom 18. stor. V roku 1950-51 prestavaný v modernom slohu.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Obec Nesvady leží v Podunajskej nížine na ľavom brehu Nitry. Ich široká močaristá niva tvorí stred chotára. Západná časť, miestami s lužným lesom, zaberá ľavobrežnú nivu Vážskeho Dunaja so starými riečnymi valmi a mŕtvymi ramenami. Východná časť leží na nízkych širokých valoch medzi Nitrou a Žitavou s rozsiahlymi dunovými návevmi piesku a piesčitých spraší.

Súčasný stav kvality životného prostredia záujmového regiónu je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity. Kľúčovou úlohou z hľadiska analýzy prvkov životného prostredia je starostlivosť o ochranu vodného bohatstva a racionálne využívanie vody, pretože s hospodárskym rozvojom a nárokom na využívanie vody sa zväčšuje nebezpečenstvo úplného znehodnotenia tejto dôležitej zložky životného prostredia. Rieka Nitra, ktorá preteká územím obce, patrí medzi najznečistenejšie toky Slovenska (je kontaminovaná odpadovými vodami priemyselného a komunálneho charakteru, ale i poľnohospodárskym znečistením).

Z areálovo - bodových konfliktov má najpodstatnejší význam absencia odkanalizovania, akumulácia odpadových vôd v žumpách a septikoch a poľnohospodárska činnosť. Nakoľko je územie regiónu významným rezervoárom podzemnej vody, je nevyhnutné a potrebné realizovať opatrenia na jej ochranu pred znečisťovaním.

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí záujmové územie medzi zaťažené oblasti. Pokles kvality pôd spôsobuje imisný spád z diaľkových prenosov, znečistená závlahová alebo spodná voda, nedoriešené koncovky v chove hospodárskych zvierat, veľkoblokový systém hospodárenia na ornej pôde, zjednodušené osevné procesy, chemizácia a mnohé ďalšie aktivity.

V konečnom dôsledku zhoršená kvalita pôdy negatívne ovplyvňuje biologickú hodnotu na nej pestovaných potravín. Monotónne využívanie územia sa negatívne prejavilo na charaktere krajiny.

Jeho následkom je odstránenie rozsiahlych lužných lesov a ich nahradenie topoľovými monokultúrami. Intenzívnym poľnohospodárstvom dochádza k ohrozovaniu kvality podzemných vôd, ničeniu poľných biotopov a zvyšovaniu veternej erózie.

Pri ekostabilizačnom hodnotení územia vysoký podiel zornenia pôdy má v celkovej krajinnej štruktúre prejav negatívneho deštrukčného vplyvu, ktorý čiastočne zmierňuje prítomnosť plôch

lesného fondu a vinohradov. Zvyšuje sa tak celková územná ekologická stabilita katastra a spestruje jednotvárnosť poľnohospodárskej krajiny s vysokým percentom zornenia pôdy.

Katastrálne územie má rovinatý charakter, ktorého nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí 110-122 m n.m. a stúpa od západu na východ. Populácia regiónu má podpriemernú úroveň pôrodnosti (v Nesvadoch sa pôrodnosť znižuje nepretržite už vyše 20 rokov, menila sa iba intezita znižovania). Miera natality je okolo 8,5‰, kým celoštátny priemer je 10‰. Priemerný vek ženy pri narodený 1. dieťaťa je 23,5. Dlhodobejší pokles pôrodnosti a nárast počtu osôb starších ako 60 rokov znamená postupné starnutie populácie obce.

Miera úmrtnosti je tiež horšia ako celoštátny priemer – na 1000 obyvateľov obce pripadalo v období rokov 1999 – 2002 14,3 zomretých (celoslovenský priemer bol 10 zomretých). Najviac mužov zomiera okolo 70. roku života, počet zomretých dosahuje vysoké hodnoty už vo vekovej kategórii 45 - 49 rokov. Najčastejšou príčinou úmrtí sú choroby obehovej sústavy, druhými v poradí sú nádorové ochorenie. Odborníci v budúcnosti očakávajú ďalší nárast týchto ochorení. Očakávaná dĺžka života mužov pri narodení je o osem rokov nižšia ako u žien (pre mužov 69 rokov, pre ženy 77 rokov).

Rozdiel medzi počtom živonarodených a zomretých v sledovanej regionálnej jednotke indikuje prirodzený úbytok obyvateľstva. Príčin prirodzeného úbytku obyvateľstva je niekoľko. Okrem špecifickej úmrtnosti a pôrodnosti obyvateľov maďarskej národnosti sa medzi dôvodmi uvádza zhoršenie podmienok pre založenie rodiny, diferenciácia životných stratégií a orientácií mladých ľudí a emigrácia mladých ľudí do rozvojových pólov.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Hodnotené sú varianty:

- Nulový variant
- Navrhovaný variant

Nulový variant

Nulový variant predstavuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Navrhovaný variant

Počíta s realizáciou technickej vybavenosti pre priemyselný areál Nesvady.

Zámer je vypracovaný v jednom variante. Navrhovateľ v nadväznosti na § 22 ods. 7) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov požiadal príslušný orgán o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie listom OU-KN-OSZP-2016/009655-002 zo dňa 13. 7. 2016upustil od požiadavky variantného riešenia.

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Záber pôdy

Realizáciou zámeru a vybudovaním technickej a dopravnej infraštruktúry na rozšírenom území priemyselného areálu k príprave priestorov dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy. Spresnenie a rozpis jednotlivých záberov bude predmetom projektovej dokumentácie pre ďalšie kroky povoľovacieho procesu. Z plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré budú zastavané a inak spevnené bude potrebné vykonať skrývku ornice v hrúbke 300 mm a podornička v hrúbke 200 mm. Zobraná vrstva ornice a podornice sa uloží na skládku a použije sa na rekultiváciu v rámci plánovaného areálu

a Bilancie skrývky humusového horizontu

IV.1.2. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky

Navrhovaná činnosť nebude umiestnená v oblasti chráneného územia a nebude mať vplyv na chránené výtvory a pamiatky.

IV.1.3. Ochranné pásma

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme. Všetky ochranné pásma inžinierskych sietí budú navrhovanou činnosťou dodržané.

IV.1.4. Spotreba vody

Zámer uvažuje s návrhom novej vetvy verejného vodovodu pre technické zabezpečenie priemyselného areálu. Navrhovaná vetva verejného vodovodu sa napojí na jestvujúci verejný vodovod, na ktorom bude osadený jeden nadzemný požiarny hydrant, ktorý sa bude využívať len v ojedinelých prípadoch pri mimoriadnych udalostiach pre dopĺňanie vody pre vybrané typy vozidiel a 6 ks podzemných hydrantov, ktoré zabezpečia odkalenie a odvzdušnenie vodovodnej siete.

Priemerná denná potreba vody :
Qp = 400 x 50 = 20 000 l/deň= 0,23 l/s
Maximálna denná potreba vody :
Qm = 20 000 x 1,4 = 28 000 l/deň= 0,32 l/s
Maximálna hodinová potreba vody :
Qhmax = (28000/8 x 3600) x 1,8= 1,75 l/s
Ročná potreba vody :
Qroc = 20 000 x 220 = 4 400 000 l/rok = 4 400,0 m3 /rok
Požiarná potreba vody :
Qpož = 12,0 l/s

IV.1.5. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Pre výstavbu navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť stavebný materiál rôzneho druhu. V rámci predmetnej lokality sa predpokladá s priemyselným využitím pozemkov.

Elektrická energia

Prívod elektrickej energie bude zabezpečený prostredníctvom novej transformačnej stanice slúžiacej pre zásobovanie distribučného rozvodu NN v navrhovanom priemyselnom areáli Nesvady.

V rámci kioskovej transformačnej stanice bude VN rozvádzač s 2 prívodmi a 1 vývodom na transformátor, NN rozvádzač s 10 poistkovými vývodmi 400 A, vývodmi pre vlastnú spotrebu, kontrolné meranie dodávateľa elektrickej energie a kompenzáciu chodu transformátora naprázdno.

V transformačnej stanici budú riešené ekologické požiadavky na ochranu životného prostredia a podzemných vôd pred kontamináciou olejmi v prípade porúch transformátora.

Káblový elektrický rozvod NN bude riešený káblami typ NAYY-J s prierezom podľa prenášaného výkonu, dovolených úbytkov napätia a skratových prúdov, s prihliadnutím aj na ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a požiadavkami prevádzkovateľa.

Zásobovanie priemyselného areálu je navrhnuté s 5 káblovými vývodmi z transformačnej stanice. Celková dĺžka trasy káblových vývodov NN je navrhovaná 1100 m.

Energetická bilancia:	Inštalovaný príkon	Pi = 452,0 kW
	Súčasný príkon	Pp = 246,0 kW

Zemný plyn

V súčasnosti nie sú známi budúci majitelia pozemkov a nie je zrejmý presný typ prevádzky a

počet pripojovacích plynovodov. Výstavba zabezpečujúca zásobovanie plynom pozostáva z troch jednotlivých stavebných podobjektov, ktoré riešia napojenie navrhovaného rozšíreného STL plynovodu na existujúci distribučný plynovod DN150-OC 100KPa.

Predpokladaná hodinová spotreba plynu pre celú lokalitu 500m^3/hod.. Presné hodinové spotreby plynu budú zrejmé až v prípade obsadenosti pozemkov určených pre priemyselný areál. Na výstavbu plynovodu z PE budú použité rúry a tvarovky z PE- MRS100. Spájanie potrubia PE bude vykonané pomocou elektrotvaroviek.

Navrhovaný plynovod bude vybudovaný z rúr : D160 x 9,1 SDR17,6 mat. „PE 100“ o dĺžke celkovej cca 478 m.

Kanalizácia

Odvádzanie všetkých splaškových vôd bude cez navrhovanú vetvu tlakovej kanalizácie TK1. Táto bude vyústená až do jestvujúcej obecnej gravitačnej kanalizácii o DN 300 mm. Dažďové vody zo striech z plánovaných objektov v priemyselnom parku sa budú likvidovať individuálne na súkromných pozemkoch ich vlastníkov., dažďové vody z navrhovaných komunikácii sa budú likvidovať vsakom v priľahlých zelených pásov, ktoré sú situované pozdĺž komunikácii.

Priemerný denný prietok: $Qd = 400 \times 50 = 20\,000\ l.d^{-1} = 20,0\ m^3.d^{-1} = 0,23\ l.s^{-1}$
max.denný prietok: $Qm = Qd \times kd = 20,0\ m^3.d^{-1} \times 1,4 = 28,0\ m^3.d^{-1} = 0,32\ l.s^{-1}$
maximálny a minimálny hodinový prietok:
$Qmax = Qm \times kmax = 0,32 \times 3,5 = 1,12\ l.s^{-1}$
$Qmin = Qm \times k\ min = 0,32 \times 0,5 = 0,16\ l.s^{-1}$
ročná produkcia splaškových vôd
$Qroč. = 20,0\ m^3.deň^{-1} \times 220\ dní = 4\,400\ m^3.rok^{-1}$

IV.1.6. Nároky na dopravu

Priemyselný areál bude napojený na cestu III/1494 na začiatku obce v smere od Nových Zámkov stavebnými úpravami na ceste III.triedy.

Rozšírením vozovky v parcelných hraniciach cestnej komunikácie pre zriadenie samostatných pruhov šírky 3,25 m pre ľavé odbočenie v parametroch :

smer od extravilánu Lc = 40 m, Lv = 25 m, Lr/2 = 54,10 m
smer od intravilánu Lc = 40 m, Lv = 25 m, Lr/2 = 54,10 m

V celej dĺžke stavebnej úpravy cesty III/1494 bude prevedená povrchová úprava jestvujúcej vozovky.

Odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym spádom povrchu do postranných pásov zelene a vsakovacích priekop. Prevýšené obrubníky budú len v úsekoch nástupných chodníkov v dĺžke účelových zastávkových pruhov.

Druhé pripojenia areálu bude z jestvujúcej účelovej komunikácie so šírkou vozovky 6,00 m zaslepenej pri Regulačnej stanice plynu nachádzajúcej sa vo vzdialenosti 225 m od pripojenia na cestu III/1494. Obidve pripojenia budú vzájomne prepojené areálovými komunikáciami, čím sa vytvorí dopravný okruh cez priemyselný areál.

Hlavné kapacity spevnených plôch

- rozšírenie vozovky cesty III/1494 :	1.040,00 m^2
- povrchová úprava jestvujúcej vozovky :	1.974,00 m^2
- chodníky z betónovej dlažby :	273,00 m^2
- smerový ostrovček :	8,50 m^2

Areálové komunikácie sú v rámci predmetnej stavby riešené pripojením na križovatku s komunikáciou "B", kategória MOK 8,5/40 so šírkou vozovky 7,00 m, v uličnom koridore šírky 13,00 m pre možnosť zriadenia jednosmerného chodníka, dostatočne širokých pásov zelene pre trasovanie podzemných a vzdušných inžinierskych sietí mimo vozovku, s pozdĺžnym spádom komunikácie 0,40% do areálu, priečnym strechovitým 2%. V pripojení na cestu III.triedy bude smerový ostrovček s fyzickým

prevýšením, odbočovacie oblúky v pripojení na cestu III.triedy veľkosti R = 12 a 15 m, odbočovacie oblúky v križovaní s komunikáciou "B" veľkosti R = 12 a 10 m. Vozovku bude pokrývať cementobetónový kryt sk.III, lemovaný betónovými obrubníkmi bez prevýšenia. Odvodnenie bude zabezpečené pozdĺžnym a priečnym spádom povrchu do postranných pásov zelene, pričom cestné obrubníky budú osadené bez prevýšenia.

Hlavné kapacity areálových komunikácií :
- vozovka : 4.726,00 m^2

IV.1.7. Nároky na pracovné sily

Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá vytvorenie nových pracovných.

IV.1.8. Iné nároky na vstupy

V tejto fáze spracovania zámeru neboli identifikované žiadne iné nároky na vstupy.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.
Realizáciou plánovaného zámeru nevznikne žiaden stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia.
Určitý podiel na znečisťovaní ovzdušia bude mať automobilová doprava.
Objekty technickej vybavenosti nie sú zdrojom emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia.

IV.2.2. Odpadové vody

Splaškové vody budú z plánovaných objektov v priemyselnom parku odvádzané novovybudovanou tlakovou kanalizáciou do celoobecnej kanalizácie a odtiaľ do ČOV Nevady-Imeľ. Dažďové vody budú vypúšťané dažďovými zvodmi na terén do zelene okolo objektov a do odparovacích a vsakovacích rigolov.

Technologické postupy, ktoré budú realizované pri zhotovení stavby neznečisťujú ani nenarúšajú životné prostredie. Stavba nezasahuje škodlivo do životného prostredia a nenarúša architektonický vzhľad danej zóny.

IV.2.3. Odpady

Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodnenie odpadov, ktoré neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možne vtedy, ak sa nedá použiť iný vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce pri realizácii zámeru:

Číslo,Skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu
17 04	Kovy
17 04 05	Železo a oceľ

17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10
17 05	Zemina, kamenivo
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03
17 05 06	Výkopová zeminy iná ako uvedená v 17 05 05

Možno predpokladať, že výkopová zemina nie je kontaminovaná. V prípade, kedy by sa pri výkopových prácach zistila kontaminácia vo výkopku, zatriedenie takejto zeminy by bolo 17 05 05

Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky (N) - kontaminovaná zemina ako nebezpečný odpad a bitúmenové zmesi z frézovania asfaltového krytu vozovky budú zneškodnené na príslušnej skládke odpadov.

Po ukončení výstavby v rozsahu navrhovanej objektovej skladby vybraný dodávateľ v spolupráci s investorom stavby predloží na príslušné Oddelenie ŽP, ku kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu.

IV.2.4. Hluk

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby a nebude mať negatívny vplyv na rodinnú zástavbu obce ani na občiansku vybavenosť, nakoľko stavba sa nachádza v okrajove časti obce za súčasnými areálmi priemyselnej zóny .

Doprava materiálu na stavenisko obytnej skupiny bude po existujúcich dopravných trasách. Intenzita dopravy počas výstavby nebude predstavovať významnú zmenu ani z hľadiska dopravného zaťaženia ani z hľadiska s tým súvisiaceho zaťaženia hlukom z dopravy.

IV.2.5. Vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné vplyvy

Vznik vibrácií, tepla, zápachu a iných podobných negatívnych vplyvov je pre túto činnosť irelevantná.

IV.2.6. Iné neočakávané vplyvy, neočakávané investície

V dôsledku charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nevzniknú žiadne neočakávané vplyvy a investície.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy počas obdobia realizácie zámeru predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť. Vzhľadom na vzdialenosť najbližšej obytnej zástavby cca 200 m od staveniska možno vplyvy na obyvateľstvo klasifikovať ako mierne. Doprava na stavenisko bude prebiehať po ceste III. triedy. V každom prípade však bude potrebné zabezpečiť čistenie komunikácie.

Zo všeobecného hľadiska predmetná investičná akcia prináša pozitívne vplyvy na obyvateľstvo zvýšením zamestnanosti v regióne. Jedinou negatívnou stránkou zámeru je tvorba hluku. Treba zdôrazniť, že hluková situácia v dotknutej časti obce sa po realizácii zámeru oproti súčasnosti významne nezmení.

IV.3.2. Vplyvy na ovzdušie

V období realizácie zámeru, počas suchého a veterného obdobia je možný výskyt zvýšenej prašnosti. Túto je možné obmedzovať organizačnými opatreniami (kropenie, prekrytie skládok

sypkých materiálov). Málo významnou mierou bude kvalitu ovzdušia ovplyvňovať automobilová doprava. Možno teda predpokladať, že navrhovaná činnosť neovplyvní hodnotu súčasného znečistenia ovzdušia dotknutého územia.

IV.3.3.Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať vplyv na výšku hladiny podzemnej vody ani výdatnosť vodných zdrojov.

IV.3.4. Vplyvy na pôdu

Okrem záberu pôd, realizácia zámeru nevyvolá ďalšie vplyvy na pôdu.Počas prevádzky sa vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti nepredpokladá možnosť chemickej alebo mechanickej degradácie pôd v okolí.

Emisie z plánovanej činnosti do ovzdušia nie sú identifikované, teda nemôžu ani nepriamo ovplyvniť kvalitu pôd. Posudzovaná činnosť nemôže ani priamo ani nepriamo ovplyvniť kvalitu okolitej pôdy, spôsob jej využitia, nemôže zvýšiť, resp. spôsobiť jej významnejšiu kontamináciu alebo eróziu.

IV.3.5. Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na horninové prostredie a reliéf.

IV.3.6. Vplyvy na vegetáciu a biotopy

Umiestnenie navrhovanej činnosti súčasne rešpektuje v krajine prvky s ekostabilizujúcou funkciou, a preto nie je predpoklad významnejšieho zníženia ekologickej stability širšieho záujmového územia.

Vplyv na ekologickú stabilitu krajiny bude spojený len s lokálnou zmenou ekologicky stabilnejšej plochy PPF za ekologicky nestabilnú plochu priemyselného areálu s prevahou trvalej zástavby.

IV.3.7. Vplyvy na obyvateľstvo a zdravotný stav obyvateľov

Umiestnenie navrhovanej činnosti je plánované na ploche, ktorá bola UPN Obce Nesvady určená na priemyselnú výstavbu a výrobu. Navrhovaný spôsob využitia záujmovej lokality tak nebude predstavovať zásadnejší zásah do štruktúry krajiny, jej scenérie, či krajinného obrazu.

Posudzovaná činnosť je činnosťou malého rozsahu s veľmi malými výstupmi do životného prostredia. Emisie znečisťujúcich látok do ovzdušia nie sú identifikované, a teda neovplyvnia súčasnú imisnú situáciu, ani stav ostatných zložiek životného prostredia. Riziko ovplyvnenia zdravia obyvateľov haváriami, resp. následkami neštandardných stavov neexistuje, pretože posudzovaná činnosť je lokalizovaná mimo obytnej zóny a nie je typická pre nebezpečné situácie spojené s významnejším uvoľňovaním nebezpečných látok do prostredia.

IV.3.8. Vplyvy na kultúru a pamiatky

V území sa nenachádzajú žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, či významné geologické lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou zámeru. Rovnako nepredpokladáme ani vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

IV.3.9 Iné vplyvy navrhovanej činnosti

Iné vplyvy sa neočakávajú.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Z popisu vplyvov na obyvateľstvo vyplýva, že realizácia zámeru nepredstavuje riziko z hľadiska poškodenia zdravia obyvateľstva. Realizáciou zámeru nevzniká zdroj znečisťovania ovzdušia.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia. Činnosť nebude vykonávaná v chránenom území a ani nezasahuje do chránených území.

IV.6. Posúdenie vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a rozloženia časového pôsobenia na obdobie výstavby a prevádzky sme posúdili verbálne numerickou stupnicou (tzv. rating systém).

Jednotlivým indikátorom sme prideľovali bodové hodnoty, pričom bola použitá škála od + 5 (pozitívny vplyv) do - 5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty možno považovať za extrémne, mimoriadneho významu. Kritériám sme priraďovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami. Tam, kde to bolo možné, sa pri hodnotení kritérií porovnával rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. nulovému variantu.

Body boli prideľované na základe nasledovnej škály verbálnej významnosti:

0 minimálny až zanedbateľný vplyv
1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
2 vplyv stredného významu, s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
3 významný vplyv, s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel oproti súčasnému stavu, resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante je veľmi výrazný
5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, význame zhoršujúci (alebo zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné.

V nasledujúcom hodnotení je symbolom – označený vplyv irelevantný a symbolom
* vplyv potenciálny, napr. vplyv v prípade havárie.

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Bariérový vplyv	0	0
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	-1	0
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	0	3
Zdravotné riziká	Hluk	-1	0
	Emisie	-1	0

	Vibrácie	-1	0
Vplyvy na prírodné prostredie a chránené územia			
Horninové prostredie	Ovplyvnenie ložísk surovín	0	0
	Narušenie stability horninového prostredia	0	0
	Znečistenie horninového prostredia	-1*	-1*
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	-1	0
Ukazovateľ	**Vplyv**	**Hodnotenie**	
		Výstavba	Prevádzka
	Mikroklimatické zmeny	0	+1
Povrchové vody	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	0	0
Podzemné vody	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	0	0
	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	-1
Pôda	Záber pôd	-1	0
	Mechanická degradácia a kontaminácia pôd	0	0
	Erózia pôd	0	0
Biotopy	Výrub stromovej a krovinnej vegetácie	0	0
	Ovplyvnenie vzácnych biotopov	0	0
	Ovplyvnenie migrácie	0	0
	Vplyvy na ÚSES	0	0
Chránené územia	Veľkoplošné a maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené druhy	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Chránené vodohospodárske oblasti	0	0
	Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych a termálnych vôd	0	0
Vplyvy na urbánny komplex a využitie krajiny			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie zámeru s územnoplánovacou dokumentáciou	3	3
Priemysel a služby	Obmedzovanie alebo rozvoj priemyselnej výroby a služieb	0	2
	Zásah do priemyselných areálov	0	0
Rekreácia a cest. ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a cestovného ruchu	-	-
	Zásah do areálov rekreácie a športu	-	0
Poľnohospo-dárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	-1	-
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	0
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	0	0
	Delenie honov	0	0
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	0	0
Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	-	-
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	0
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	-	-
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	0	0
Odpadové hospodárstvo	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
	Tvorba odpadov	-1	-1

Dopravná a iná infraštruktúra	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	-1
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby	0	0
	Vplyvy na inžinierske siete v území	0	0
Kultúrne pamiatky	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	0
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizácia zámeru vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

IV.8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Ďalšie vplyvy sa nepredpokladajú.

IV.9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Navrhovaná činnosť nepredstavuje žiadne ďalšie riziká pre svoje okolie.

IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti

Udržiavať prístupovú komunikáciu a výjazd na komunikáciu vo vyhovujúcom stave, v prípade znečistenia odstraňovať nánosy blata oplachom vozovky. Zo zámeru nevyplývajú žiadne riziká, ktoré by znamenali ohrozenie alebo poškodenie zložiek životného prostredia alebo majetku.

Pred začatím jednotlivých etáp skrývkových prác vyriešiť spôsob manipulácie so zeminami tak, aby sa predišlo ich znehodnocovaniu. V prípade, že kvalitná humusová zemina nebude odvážaná ihneď na miesta využitia, bude nutné zabrániť procesu degradácie napr. z dôvodu vývoja ruderálnej vegetácie a ďalej tiež jej rozkrádaniu.

Na bezproblémové zvládnutie mimoriadnych situácií, ktorých vznik nemožno nikdy celkom vylúčiť, je potrebné vypracovať havarijný plán, aby dopady na zdravie, životné prostredie aj ekonomiku boli čo najnižšie. Z hľadiska prevencie pred únikom nebezpečných látok do podzemných alebo povrchových vôd bude potrebné vypracovať havarijný plán, v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Ochrana pôd

Skrývkové práce a odstraňovanie porastov zo záujmovej lokality budú realizované najskôr ku koncu vegetačného obdobia. Ornica bude samostatne skrývaná a deponovaná na vopred určených plochách. Je potrebné uprednostniť okamžité využitie ornice pre zlepšenie pôdnych pomerov na poľnohospodárskej pôde v okolí zámeru. Komunikácie používané pre vnútroareálovú prepravu suroviny, účelová príjazdová komunikácia, manipulačné plochy a plochy skládok suroviny budú pravidelne čistené a v suchom období kropené vodou. Všetky mechanizmy a nákladné automobily budú udržiavané v dobrom technickom stave a čistote.

IV.11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak sa činnosť nerealizovala

Ak by sa navrhovaná činnosť v záujmovom území nerealizovala, stav by bol totožný so súčasným stavom so súčasnými vstupmi a výstupmi. Stav horninového prostredia, reliéfu a vodných pomerov by sa nezmenil. Kvalita ovzdušia a výška ekvivalentnej hladiny hluku a vibrácií v širšom

okolí by bola ovplyvnená len existujúcimi zdrojmi.

Z dôvodu malej významnosti predpokladaných negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti a pri rešpektovaní navrhnutých environmentálnych opatrení sa javí realizácia navrhovanej činnosti ekonomicky aj environmentálne vhodná s vyzdvihnutím jej pozitívnych prínosov pre kvalitu života obyvateľstva a ekonomického rozvoja daného územia. Nezvýšila by sa množstvo a kvalita ponúkaných služieb v oblasti rekreácie a cestovného ruchu.

IV.12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru a je v súlade s územným plánom obce. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja.

IV.13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Cieľom inštitútu posudzovania je identifikácia známych a predpokladaných, a definovanie nepredvídateľných vzťahov v systéme. Predloženie a prerokovanie environmentálnej dokumentácie je predprojektovou etapou prípravy. V tomto štádiu prípravy je zo strany navrhovateľa dostatočne presne definovaná budúca funkčná štruktúra prevádzky a sú k dispozícii známe faktory vstupujúce do prostredia. Pri dodržiavaní základných prevádzkových a bezpečnostných opatrení a pravidiel disciplíny ide o akceptovateľnú a nerizikovú činnosť v krajine. Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a sú transformované do opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

Predmetom predloženého zámeru – **„Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady ”**- je posúdenie vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Dominantnou je požiadavka, aby navrhovaná činnosť nepodmienila zhoršenie stavu životného prostredia v dotknutom území. Každá nová činnosť v území je odlišná od potenciálne pôvodného stavu a charakteristická neurčitosťou a premenlivosťou výstupov.

Cieľom zámeru bolo posúdenie vplyvov činnosti na životné prostredie a návrh opatrení na elimináciu predpokladaných vplyvov posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody, klíma, biota a pod.),
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.)
- charakteristika zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.)
- identifikácia stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné),
- charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov),
- definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka
- návrhu opatrení.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Ide o bežnú, a pri dodržiavaní základných prevádzkových a bezpečnostných opatrení a pravidiel disciplíny, nenáročnú a nerizikovú činnosť. Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a následne sú transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov.

Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú minimálne a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné

podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

Najzávažnejšie okruhy problémov sú:

- záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu
- zvýšený pohyb ťažobných a dopravných mechanizmov

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer je predložený v jednom, navrhovateľ v zmysle § 22 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podal príslušnému orgánu žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie listom OU-KN-OSZP-2016/009655-002 zo dňa 13. 7. 2016 oznámil Obci Nesvady, že upúšťa podľa § 22 ods.7 zákona č. 24/2006/Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov od požiadavky variantného riešenia zámeru. Zámer vypracovaný v zmysle prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom.

Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by nedošlo k využívaniu pozemku. Jedná sa však viac menej o teoretický stav, nakoľko územie je v rámci funkčného využívania a rozvojových koncepcií obce pripravene pre priemyselný park. Predpokladaný zámer je navrhovaný s cieľom rozvoja hospodárskych aktivít v obci a sčasti i v regióne, ktoré prispejú k zníženiu nezamestnanosti a k zvýšeniu životnej úrovne občanov. Realizácia zámeru je spojená s vytvorením 400 priamych pracovných príležitostí. S vytvorením ďalších pracovných príležitosti pri samotnej výstavbe.

Vzhľadom na to, že sa jedná o technickú vybavenosť priemyselného areálu zložky životného prostredia ovzdušie, podzemnú a povrchovú vodu navrhovaná činnosť nadmerne nezaťaží.

Rovnako nedôjde ani k ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, zámer je umiestnený v lokalite, ktorá je v dostatočnej vzdialenosti od najbližšej obytnej zóny.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu zámeru.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom je navrhovaná činnosť v obci Nesvady environmentálne prijateľná.

Na základe tohto navrhovateľ odporúča ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni zámeru v súlade s podmienkami zákona. Požiadavky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplynú zo stanovísk oprávnených osôb k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom projektu stavby a pre uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky v súlade s predpismi.

Navrhovaná činnosť po zahájení prevádzky v plnej miere akceptuje požiadavky právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva a odpadového hospodárstva. Nebude významne zaťažovať životné prostredie, neohrozuje zdravie obyvateľstva, nezasahuje do území NATURA 2000, ani prvkov územného systému ekologickej stability. Nebude mať významný vplyv na štruktúru a scenériu krajiny, horninové prostredie, podzemné a povrchové vody, nebude mať špeciálne nároky na odber energií, vody, nároky na dopravu a iné surovinové zdroje.

Pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii navrhovaných opatrení bude mať nevýznamné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Realizácia tohto riešenia negatívne neovplyvní žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad negatívami.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe k predkladanému zámeru sú priložené :

- celková koordinačná situácia
- ÚPN Obce Nesvady – komplexný urbanistiský návrh
- ÚPN Obce Nesvady – krajinná a sídelná štruktúra
- upustenie od variantného riešenia č. OU-KN-OSZP-2016/009655-002 zo dňa 13. 7. 2016

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od organizácií a orgánov štátnej a verejnej správy. Časť zámeru popisujúca technické riešenie stavby bola prevzatá z podkladov projektovej štúdie.

Zároveň v prílohe predkladáme stanoviská vyžiadané k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer bol vypracovaný v období mesiaca júl 2016.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Navrhovateľ : Obec Nesvady

Oprávnený zástupca : JUDr. Jozef Haris – starosta obce

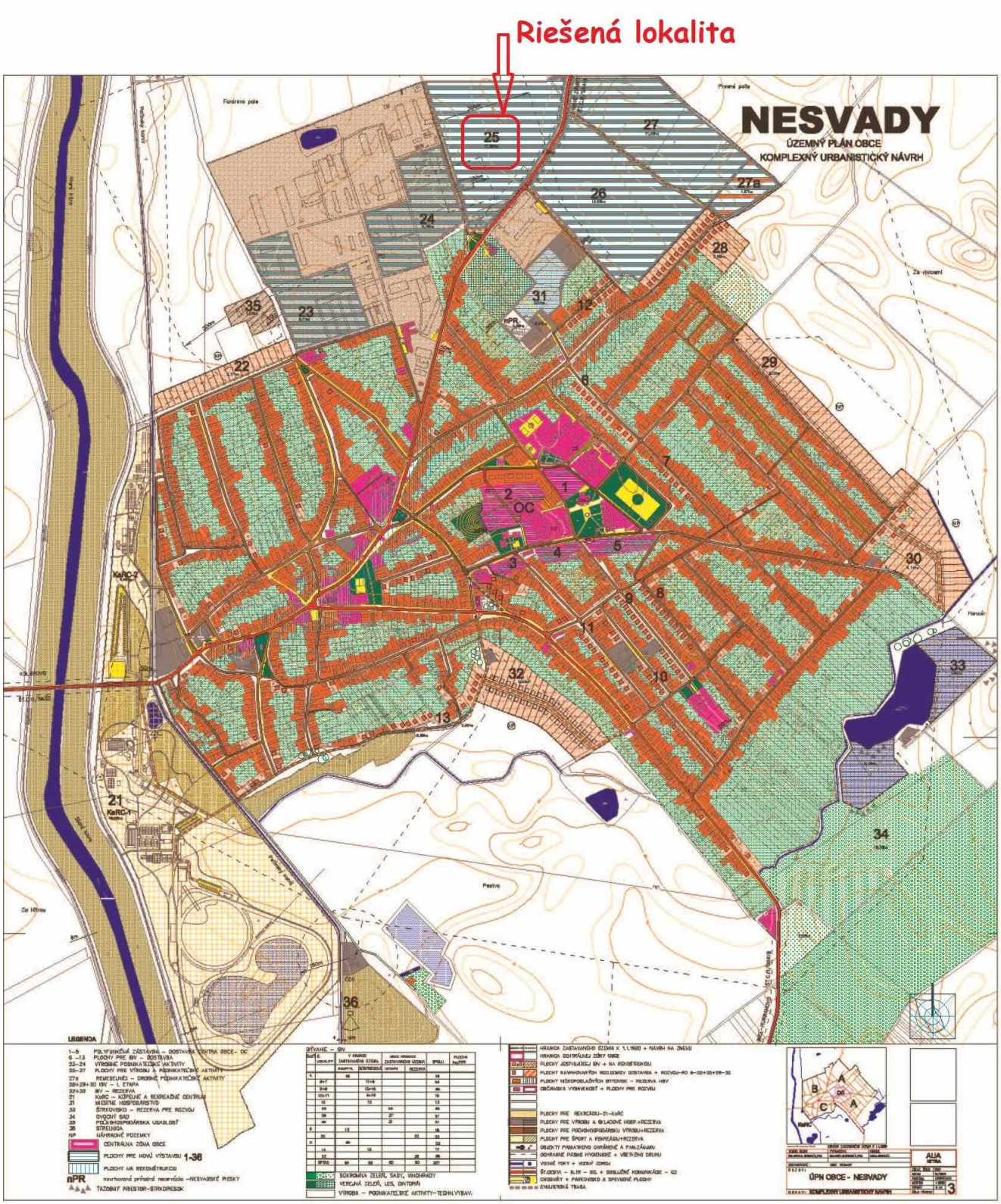
Spracovateľ zámeru

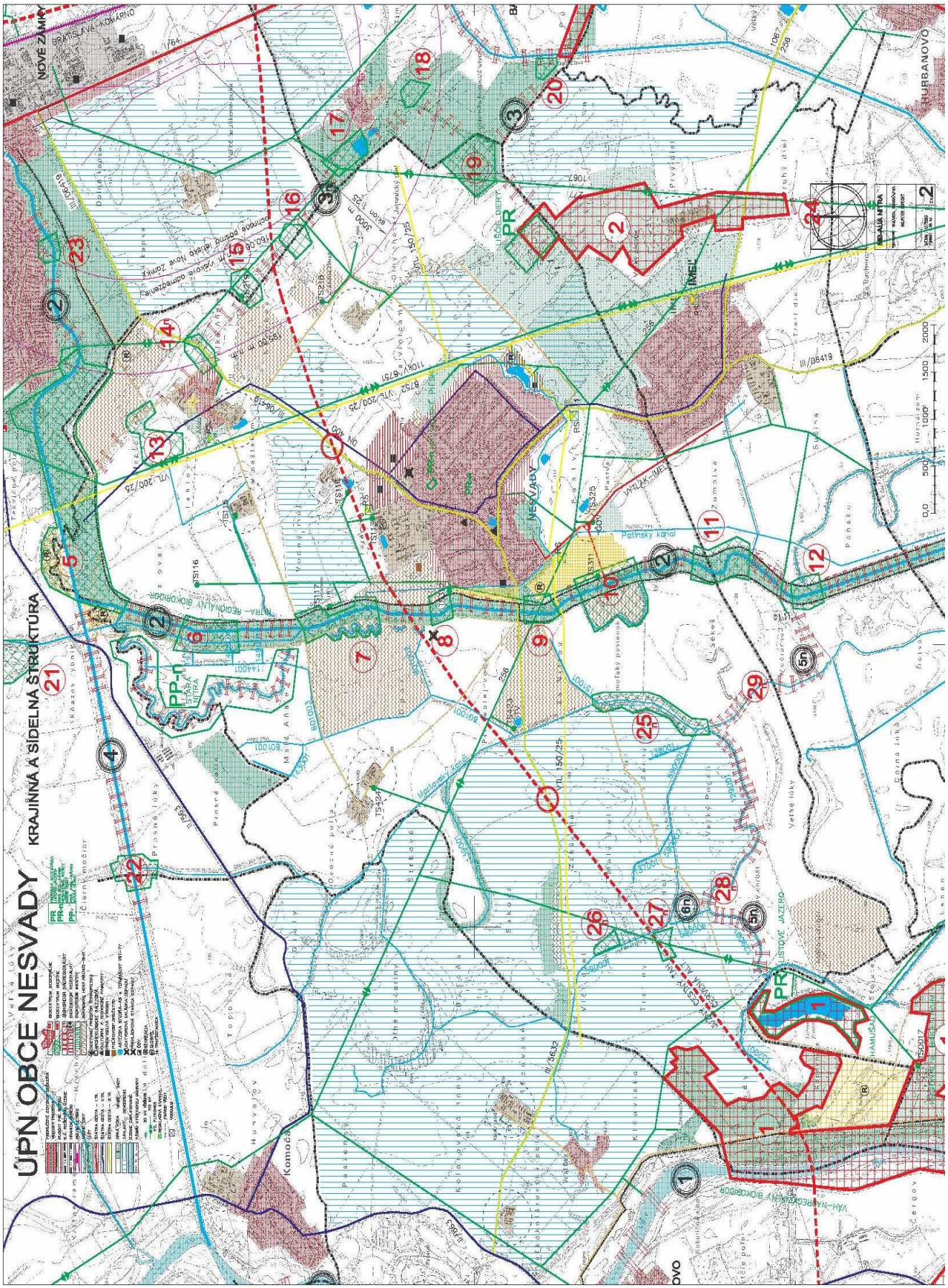
Zhotoviteľ : Ondrej Šuba
Ing. Katarína Kissová

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

spracovateľ zámeru oprávnený zástupca navrhovateľa


LEGENDA
LEGENDA SIETI
POZNÁMKA:
Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady
Celková koordinačná situácia
Nesvady


Riešená lokalita
NESVADY
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
ÚPN OBCE - NESVADY


ÚPN OBCE NESVADY
KRAJINNÁ A SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA
NESVADY
HURBANOVO
NOVÉ ZÁMKY
Patinský kanál
PP-n
PR
PR
PR

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

Obec Nesvady
Obchodná č. 23
946 51 Nesvady

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Komárno
04.07.2016	OU-KN-OSZP-2016/009655-002	Ing. Podmaníková	13.07.2016

Vec

„Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady". Upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon).

Listom doručeným dňa 04.07.2016 ste nás požiadali o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť pre priemyselný areál" podľa § 22 ods. 6 zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie technickej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry na rozšírenom území priemyselného areálu. Rozsah technickej vybavenosti stavby :

- Príprava územia
- Križovatka na ceste III/1494
- Areálové komunikácie
- Areálové chodníky
- Prekládka VTL plynovodu
- Zásobovanie plynom
- Zásobovanie vodou
- Odkanalizovanie
- Káblový elektrický rozvod VN 22 kV
- Kiosková transformačná stanica TS1
- Káblový elektrický rozvod NN
- Verejné osvetlenie križovatky na ceste III/1494
- Verejné osvetlenie priemyselného areálu

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch s parcelnými č. :
- Pozemky pre riešenú technickú vybavenosť na území priemyselného areálu : 2273/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/11.
- Pozemky pre trasu inžinierskych sietí mimo územia priemyselného areálu : 2216/1, 2993/123, 2230/8, 2230/9, 2230/10, 2232/5, 2232/7, 2232/8, 2232/9, 2680/7, 2680/8, 2680/10, 2993/124, 3094/3.
- Pozemky pre prestavbu križovatky na ceste III/1494 mimo územia priemyselného areálu : 2273/11, 3617/1, 3617/2, 3094/35.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené ako „záhrady", „orná pôda", „ostatné plochy" a „zastavaná plocha a nádvorie" a sú umiestnené v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Navrhovaná činnosť spadá podľa prílohy č. 8 zákona do kategórie 9. Infraštruktúra, položky č. 15. Projekty budovania priemyselných zón vrátane priemyselných parkov – bez limitu – časť B zisťovacie konanie.

Na základe informácií uvedených vo Vašej žiadosti **upúšťame** v zmysle § 22 ods. 6 zákona od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Toto stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, súhlasy ani povolenia vydávané podľa osobitných predpisov a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Okresný úrad Komárno
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
-4-

Tel.: +421-035-790 87 11, +421-035-790 87 14 | Fax: +421-035-790 87 10 | E – mail : diana.podmanikova@minv.sk | Internet: www.minv.sk | IČO: 00151866

Doplňujúce informácie :

Stanoviská vyžiadané k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru:

1. Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátna ochrana vôd
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nitra
3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nitra
4. Okresný úrad Komárno, pozemkový a lesný odbor
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie generála Klapku č. 7, 945 01 Komárno

OBECNÝ ÚRAD NESVADY ③

DÁTUM: 30.06.2016	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 670/2016
Prílohy/listy:	Vybavuje: SUBA

Obec Nesvady
Obchodná 23
946 51 Nesvady

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Komárno
17.6.2016	OU-KN-OSZP-2016/009046	Ing. Zoltán Dobrovický	29.6.2016

Vec:
Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady – žiadosť o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie
Vyjadrenie podľa § 28 ods. (1) zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Listom doručeným dňa 21.6.2016 ste nám predložili na vyjadrenie projekt horeuvedenej stavby. Projekt vypracoval FKF Ing. Štefan Lisý, Dunajská 18, 949 11 Nitra.

Projekt rieši vybudovanie technickej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry na rozšírenom území priemyselného areálu na pozemkoch s parc. č. 2216/1, 3094/19, 3621, 2230/8, 2230/9, 2232/5, 2273/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/11, 2680/6, 2680/7, 2680/8, 2680/10, 2993/123, 2993/124, 3094/3, 3617/1, 3617/2.

Zásobovanie priemyselného areálu pitnou vodou bude z jestvujúceho rozvodu pitnej vody a to prostredníctvom navrhovaného zásobného radu „4" z rúr HDPE o DN 100 mm – dĺžky 380,0 m situovaného v zelenom páse pozdĺž plánovaných areálových komunikácií.

Odvádzanie splaškových vôd z plánovaného PP bude cez navrhovanú vetvu tlakovej kanalizácie TK1. Táto bude vyústená do jestvujúcej obecnej gravitačnej kanalizácie o DN 300 mm.

Odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých nehnuteľností PP je navrhnuté systémom tlakovej kanalizácie PRESSKAN®. V rámci kanalizácie sa vybudujú čerpacie šachty na gravitačnom odpadovom potrubí z jednotlivých nehnuteľností. Od čerpacích šachiet sú navrhnuté prípojky tlakovej kanalizácie do navrhovanej vetvy tlakovej kanalizácie.

Dažďové vody zo striech plánovaných objektov sa budú likvidovať individuálne na pozemkoch ich vlastníkov. Dažďové vody z navrhovaných komunikácií budú odvedené vsakom do priľahlých zelených pásov pozdĺž komunikácií.

Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) Vám dáva nasledovné vyjadrenie: **Predpokladaná stavba je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienok:**

1. Vodná stavba (vodovod a kanalizácia) podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy.
2. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
3. Napojenie na jestvujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je potrebné prerokovať s jeho prevádzkovateľom.

Toto vyjadrenie je podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 73 ods. (17) vodného zákona záväzným stanoviskom pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona.

Vyjadrenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Komárno
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. Gen. Klapku 7, 945 01 Komárno
-1-

RNDr. Martin Bičian
vedúci odboru

Tel.: +421-035-790 87 11,15 | Fax: +421-035-790 87 10 | E – mail : zoltan.dobrovicky@minv.sk | Internet: www.minv.sk | IČO: 00151866

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Odštepný závod: KOMÁRNO, Thalyho 2, PSČ 945 01

reg. Okr. súd Nitra , odd. Sa, vložka č. 10193/N

OBECNÝ ÚRAD NESVADY ③

DÁTUM: 30.06.2016

Podacie číslo: | Číslo spisu: 670/2016

Prílohy/listy: | Vybavuje: SUBA

Obecný úrad
Obchodná č. 23
946 51 Nesvady

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo :	Vybavuje :	Komárno
670/2016-OŠ 17.06.2016	37015/2016/170	Halászová t.č. 035/ 792 2604	27.06.2016

Vec: „Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady“ – stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie

Predložená projektová dokumentácia rieši dopravno-urbanistické a územno-technické vzťahy v záujmovom území Priemyselného parku (PP) v okrajovej časti obce Nesvady.

SO-07 Zásobovanie vodou – zásobovanie priemyselného areálu pitnou a požiarnou vodou bude zabezpečené napojením **zásobného radu „4“ z rúr HDPE DN 100 – dĺžky 380,0m** na jestvujúce rozvod pitnej vody PVC DN 100 na ul. Novozámocká. Navrhovaný vodovod bude zokruhovaný s jestvujúcimi rozvodmi vody. Prechod potrubia pod cestou III/1494 – Novozámocká ul. bude riešený pretlakom a uložením potrubia do oceľovej chráničky 159x4,5mm dĺžky 14,0m.
Rozvod pitnej vody bude zokruhovaný napojením na rozvod pitnej vody PVC DN 100 situovaný v zelenom pásme miestnej komunikácie vedenej k bývalým majerom.
Verejný vodovod bude budovaný:

Zokruhovanie vodovodu pre PP
SO-07.1
- rad “4“ - HDPE DN100, dĺžky 380,0m
- rad „4-1a“ - HDPE DN80, dĺžky 20,0m
Predĺženie vodovodu v PP
SO-07.2
- rad „3-1“ - HDPE DN80, dĺžky 109,5m
SO-07.3
- rad „4-1“ - HDPE DN80, dĺžky 170,5m

Trasa navrhovaného verejného vodovodu je zrejmá z koordinačnej situácie inžinierskych sietí.
Na navrhovanom vodovodnom rade bude osadený jeden nadzemný požiarny hydrant a 6 ks podzemných hydrantov slúžiacich pre odvzdušnenie alebo odkalenie vodovodnej siete.

Výpočet potreby vody:
-predpokladaný počet zamestnancov (výhľad) – 400 osôb
- maximálna hodinová potreba vody Q_{hmax}= 1,75 l/s,
- požiarna potreba vody $Q_{pož}$= 12,0 l/s.

IČO: 36 550 949
IČ pre DPH: Sk 2020154609

Telefón: (+421) 035/ 792 2604
Fax: (+421) 035/ 792 2699

-2-

SO-08 Odkanalizovanie – projektová dokumentácia rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného priemyselného parku navrhovanou vetvou tlakovej kanalizácie TK1 vyústením do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie DN300 situovanej pozdĺž miestnej komunikácie vedenej k bývalým majerom.

Budovanie jednotlivých vetiev tlakovej kanalizácie je predpokladané:

-Komunikácia „A – 1. časť" **SO-08.2 Tlaková kanalizácia TK2, TK3a**
-Komunikácia „A – 2. časť" **SO-08.3 Tlaková kanalizácia TK3**
-Komunikácia „B – 1. časť" **SO-08.1 Tlaková kanalizácia TK1, TK1a**

použitím systému PRESSKAN® - vybudovanie čerpacích šácht Ø800/2000 mm na gravitačnom potrubí kanalizačných prípojok budúcich nehnuteľností, od $Š_{tk}$ vedená tlaková kanalizačná prípojka HDPE-CRP 100, PN 16, zaústená pomocou odbočiek do jednotlivých vetiev tlakovej verejnej kanalizácie.

Tlakové kanalizačné potrubie bude vedené z väčšej časti okrajom plánovaných miestnych komunikácií. Tlaková kanalizácia bude budovaná v celkovej dĺžke 780,00 m z tlakového potrubia HDPE CRP 100, PN 10 D75 až D110, zaústená do jestvujúcej gravitačnej kanalizácie DN300 ako je vyššie už uvádzané. Kanalizačné prípojky s čerpacími šachtami nie sú súčasťou uvedenej stavby. Prípojky si vybudujú vlastníci budúcich podnikateľských objektov na vlastné náklady.

Dažďové vody zo striech budúcich objektov v PP sa budú likvidovať vsakom v priľahlých zelených pásov, situovaných pozdĺž komunikácii.

Maximálny denný prietok odpadových splaškových vôd pre uvažovaný počet zamestnancov 400:
Q_m = 0,52 l.s^{-1}

Zabezpečenie potreby vody na hasenie požiarov – navrhovaný je 1 ks nadzemný požiarny hydrant menovitej svetlosti DN100, vybavený pevnými tlakovými spojkami a pevnými sacími spojkami s min. navrhovaným prietokom 12 l/s. Jednotlivé výrobno-skladové haly v PP si budú zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov individuálne, napr. osadením podzemných požiarnych nádrží s objemom min. 45 m^3.

Po preštudovaní Vami predloženej PD vydávame nasledovné **stanovisko:**

- Predložené riešenie odkanalizovania a zásobenia vodou je technicky možné.
- S max. hodinovou potrebou vody Q_{hmax} = 1,75 l/s súhlasíme.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.

S pozdravom

ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
ODŠTEPNÝ ZÁVOD KOMÁRNO
THALYHO 2
945 01 KOMÁRNO

Martin Dananai
vedúci a riaditeľ OZ Komárno

Co : HM
Príloha : PD

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO
HASIČSKÉHO A ZÁCHRANNÉHO ZBORU V NITRE
Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra

Obecný úrad Nesvady
Dátum: 14. 07. 2016
Číslo záznamu:
Číslo spisu: 670/2016
Prílohy:
Vybavuje:

Obec Nesvady
Obecný úrad
Obchodná 23
946 51 Nesvady

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Nitra
670/2016-OŠ / 17.6.2016	KRHZ-NR-OPP-564/2016	mjr. Ing. Pánska	11.7.2016

Vec
Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady - stanovisko na účely územného konania

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre posúdilo podľa § 27 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie

Názov stavby: Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady
Miesto stavby: Nesvady

a s riešením **súhlasí** bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Príloha
PD sada 8

KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO
Hasičského a záchranného zboru
v Nitre
Dolnočermánska 64
949 11 NITRA ⑥

plk. Ing. Pavol Nereča
riaditeľ

Telefón 037/6416 215 | *Fax* 037/6416 211 | *E-mail* slavomira.panska@minv.sk | *Internet* www.hazzni.sk | *IČO* 00151866

OKRESNÝ ÚRAD KOMÁRNO

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Senný trh č. 4, 945 01 Komárno

OBECNÝ ÚRAD v Nesvadoch
Dátum: 7.7.2016
Číslo spisu: 670/2016
Prílohy/listy: Vybavuje:

Obec Nesvady
~~Nám. Slobody 1199~~ OBCHODNÁ 233123
~~94632 Marcelová~~ 94651 NESVADY

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Komárno
670/2016-OŠ	OU-KN-PLO-2016/008932	Ing. Erika Kovácsová	27.06.2016

Vec
Vyjadrenie k projektu "Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady"

Po preštudovaní Vášej žiadosti o vyjadrenie k projektu "Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady" zo dňa 21.6.2016, z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy dávame k nej nasledovné stanovisko:

Proti realizácii investičného zámeru, nemáme námietky.

Projekt je v súlade so všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a projektom jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Nesvady, ktoré boli schválené v zmysle zákona 330/1991 Z.z. (ďalej len „zákon o PÚ") rozhodnutím č. OU-KN-PLO-2015/ 000399 zo dňa 11.03.2015, s právoplatnosťou dňa 27.3.2015.

V ďalšom povoľovacom procese žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Pri realizácii stavieb budú dotknuté aj poľnohospodárske pozemky, preto projektová dokumentácia v ďalšom stupni musí obsahovať poľnohospodársku časť pre objekty umiestnené na p.č. 2273/5, 2273/7-9.

Okresný úrad Komárno
Pozemkový a lesný odbor
Senný trh 4
945 01 Komárno

JUDr. Miroslav Adamik
prednosta

Telefón:	Fax	E-mail	Webové sídlo	IČO
xx421-035-6913633	xx421-035-777 77 16	erika.kovacsova@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Regionálny úrad verejného zdravotníctva
so sídlom v Komárne
Mederčská ul. č. 39, 945 75 Komárno

Číslo : RH – 2016/1476
č.z. 2016/7485
v Komárne, 12. júla 2016.

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č.1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon. č. 355/2007 Z. z.") vo veci posúdenia návrhu žiadateľa, Obce Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady, IČO: 00 306 606, na územné konanie stavby „Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady" na severovýchodnom okraji obce Nesvady, na pozemkoch parc. č. 2216/1, 3094/19, 3094/35, 3621, 2213/1, 2230/8, 2230/9, 2230/10, 2232/5, 2232/7, 2232/8, 2232/9, 2273/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/10, 2273/11, 2680/6, 2680/7, 2680/8, 2680/10, 2993/123, 2993/124, 3094/3, 3617/1 a 3617/2 k.ú. Nesvady, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa, Obce Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady, IČO: 00 306 606, doručeným 21. júna 2016, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. na územné konanie stavby „Technická vybavenosť pre priemyselný areál Nesvady" na severovýchodnom okraji obce Nesvady, na pozemkoch parc. č. 216/1, 3094/19, 3094/35, 3621, 2213/1, 2230/8, 2230/9, 2230/10, 2232/5, 2232/7, 2232/8, 2232/9, 2273/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/10, 2273/11, 2680/6, 2680/7, 2680/8, 2680/10, 2993/123, 2993/124, 3094/3, 3617/1 a 3617/2 k.ú. Nesvady.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ, Obec Nesvady, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady, IČO: 00 306 606, 21. júna 2016 doručil Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne návrh na vydanie záväzného stanoviska na územné konanie uvedenej stavby podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Lisým, autorizovaným stavebným inžinierom, Dunajská 18, Nitra v mesiaci jún 2016. Súčasťou podania sú výpisy z listov vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy.

Predložený návrh rieši vybudovanie technickej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry na rozšírenom území priemyselného areálu na severovýchodnom okraji obce Nesvady – smer Nové Zámky, na pozemkoch parc. č. 216/1, 3094/19, 3094/35, 3621, 2213/1, 2230/8, 2230/9, 2230/10, 2232/5, 2232/7, 2232/8, 2232/9, 2273/5, 2273/7, 2273/8, 2273/9, 2273/10, 2273/11, 2680/6, 2680/7, 2680/8, 2680/10, 2993/123, 2993/124, 3094/3, 3617/1 a 3617/2 k.ú. Nesvady, čím sa pripravia ďalšie pozemky pre výrobu a podnikateľské aktivity v obci. Lokalita priemyselného areálu je v súlade so schváleným územným plánom obce Nesvady.

Projekt je členený na stavebné objekty: SO-01 Príprav územia, SO-02 Križovatka na ceste III/1494, SO-03 Areálové komunikácie, SO-04 Areálové chodníky, SO-05 Prekládka VTL plynovodu, SO-06 Zásobovanie plynom, SO-07 Zásobovanie vodou, SO-08 Odkanalizovanie, SO-09 Káblový elektrický rozvod VN 22kV, SO-10 Kiosková transformačná stanica TS1, SO-11

tel: 035/7702 627 fax: 035/ 7700390 E-mail: ruvzkn@uvzsr.sk IČO :17 335 655

Káblový elektrický rozvod NN, SO-12 Verejné osvetlenie križovatky na ceste III/1494, SO-13 Verejné osvetlenie priemyselného areálu.

V rámci príprav územia projekt rieši skrývku ornice a podorničia z plôch poľnohospodárskej pôdy, ktoré budú zastavané a inak spevnené. Ďalej rieši návrh dopravného pripojenia priemyselného areálu na cestu III/1494 v smere od Nových Zámkov vrátane návrhu polohy autobusových zastávok na zastávkových pruhoch, priechod cez cestu III. triedy, osvetlenie križovatky, vybudovanie areálových komunikácií, osvetlenie chodníkov a vozovky, zásobovanie priemyselného areálu s predpokladaným počtom 200 a výhľadovo až 400 zamestnancov pitnou a požiarnou vodou napojením na jestvujúci celoobecný vodovod, odvod splaškových vôd z priemyselného areálu tlakovou kanalizáciou cez jestvujúcu celoobecnú kanalizáciu do obecnej čističky odpadových vôd, preloženie vysokotlakového (VTL) plynovodu, káblový elektrický rozvod vysokého napätia, ktorým bude z dvoch vzdušných VN 22 kV vedení pripojená do distribučnej sústavy nová kiosková transformačná stanica (TS1) s transformátorom maximálne 1x 630 kVA.

Dopravná infraštruktúra je riešená v náväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť. Hlavné pripojenie sa navrhuje v súčasnej stykovej križovatke cesty III/1494 a miestnej komunikácie jej prebudovaním na priesečnú križovatku. Druhé pripojenie bude z jestvujúcej účelovej komunikácie k Regulačnej stanici plynu, ktorá je pripojená na cestu III/1494 a sprístupňuje tri výrobné areály jestvujúceho priemyselného areálu.

Zásadné požiadavky na územné konanie hore uvedenej stavby z hľadiska požiadaviek orgánu verejného zdravotníctva sú v návrhu obsiahnuté, preto sa s návrhom súhlasí.

Doručí sa do vlastných rúk :
1. Obecný úrad, Obchodná č. 23, 946 51 Nesvady

Príloha :
1. projektová dokumentácia

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne

MUDr. Andrea Kološová
regionálna hygienička

Obecný úrad Nesvady

Dátum: 14. 07. 2016

Číslo záznamu: | Číslo spisu:

Prílohy: | Vybavuje: