

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.2/2016

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

( v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie).

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Mesto SEREĎ
2. Identifikačné číslo : 00306169
3. Adresa sídla : MESTO SEREĎ, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Ing. Martin Tomčány - primátor mesta
5. Kontaktná osoba : Ing. Anna Halabrinová, miesto na konzultácie : Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď,  
telef. č. 0918 450 852, e-mail : anna.halabrinova@sered.sk

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ, ZMENY A DOPLNKY Č.2/2016
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele :

Obstaranie Zmien a doplnkov č.2/2016 Územného plánu mesta Sereď bolo vyvolané potrebou rozšíriť priemyselnú zónu Nový Majer - juh juhozápadným smerom na výrobné a skladovacie účely. Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu mesta je zosúladienie zámeru lokalizovať funkciu výroby a skladov v riešenom území s urbanistickou koncepciou územného plánu mesta a preverenie nekonfliktnosti zámeru.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.2/2016 je v platnom územnom pláne súčasťou poľnohospodárskej krajiny, označenej funkčným kódom PK-1. Zmenami a doplnkami sa preradí medzi územia, ktoré budú v návrhovom období využívané na funkciu výroby a skladov.

Zmeny vo funkčnom využívaní pozemkov, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č.2/2016, sú v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012.

#### 4. Obsah :

##### A. Textová časť:

##### A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1 Hlavné ciele riešenia
- A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

##### B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1 Vymedzenia riešeného územia a jeho geografický popis
- B.11 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia
- B.15 Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

**C.1 Základné zásady**

**C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1 : 5 000 (výkr č. 9.2)

**B. Grafická časť :**

Výkres č. 2.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie mesta, M 1 : 10 000

Výkres č. 3.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasný a navrhovaný), M 1 : 5 000

Výkres č. 4.2 - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, M 1 : 5 000

Výkres č. 6.2 - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, M 1 : 5 000

Výkres č. 7.2 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, M 1 : 10 000

Výkres č. 8.2 - Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, M 1 : 5 000

**5. Uvažované variantné riešenia :**

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je návrh Zmien a doplnkov č.2/2016 Územného plánu mesta Sered' jednovariantný.

**6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :**

- spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2/2016: 07/ 2016,
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2/2016 : 08/ 2016 - 11/ 2016
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2/2016 : 12/ 2016

**7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Sered', vrátane jeho Zmien a doplnkov je *Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja*, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

**8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) :**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi.

**9. Druh schvaľovacieho dokumentu :**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Seredi, záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2016 Územného plánu Sered' bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Sered'.

**III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

**1. Požiadavky na vstupy :**

Analýza riešeného územia, požiadavky obstarávateľa, požiadavky dotknutých orgánov a právnických osôb, rezortné podklady, schválené zadanie pre územný plán mesta.

**2. Údaje o výstupoch:**

Zmeny a doplnky č.2/2016 Územného plánu mesta Sered' so záväznou časťou, vyhlásenou všeobecne záväzným nariadením mesta.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :**

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.2/2016 Územného plánu mesta Sereď je nová funkčná plocha s označením V-22, v južnej časti katastrálneho územia Sereď, mimo zastavaného územia mesta, vo východnej časti lokality *Chudobinské role*. Navrhovaná výrobná plocha nadväzuje na juhozápadný okraj plôch výroby a skladov V-05, ktoré sú súčasťou priemyselnej zóny *Nový Majer - juh* v urbanistickom obvode č.5. Nová plocha výroby a skladov V-22 vznikla odčlenením zo susediacej poľnohospodárskej krajiny s označením PK-1 (v platnom územnom pláne mesta).

Zmenami a doplnkami č.2/2016 sa mení navrhované funkčné využitie riešeného územia z funkcie poľnohospodárskej krajiny na funkciu výroby a skladov. Priamym vplyvom navrhovanej zmeny funkcie na životné prostredie je záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. Rešpektovaním opatrení na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd z územia podľa regulatívov v platnom ÚPN mesta je eliminovaný možný negatívny vplyv na urýchlenie odtoku vôd. Na zníženie možných nepriaznivých vplyvov na klimatické zmeny (oteplovanie ovzdušia) je nevyhnutné rešpektovať stanovený podiel plôch zelene vo výrobnom území podľa platného územného plánu mesta. Vzhľadom k polohe a navrhovanému dopravnému napojeniu riešenej funkčnej plochy V-22, nepredpokladáme negatívny vplyv na obytné územia mesta.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :**

Zmena funkčného využitia riešeného územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.2/2016 nebude mať nepriaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva - navrhované výrobné územie je vo vzdialenosti viac ako 1 km od najbližších obytných plôch a dopravné napojenie riešeného výrobného územia nevyžaduje prejazd nákladnej dopravy obytným ani rekreačným územím mesta.

**5. Vplyvy na chránené územia :**

Do územia, riešeného v rámci Zmien a doplnkov č.2/2016 nezasahujú žiadne chránené územia ani osobitne chránené časti prírody. V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č.543/ 2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : Nie sú známe.**

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.**

## **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

**1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení :**

Obyvatelia mesta Sereď a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.

**2. Zoznam dotknutých subjektov :**

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby. (Zoznam dotknutých je v prílohou tohto oznámenia).

**3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.**

## **V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia :** Návrh Zmien a doplnkov č.2/2016 Územného plánu mesta Sereď je k dispozícii na Mestskom úrade v Sereďi, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku, Námestie republiky 1176/10 a na webovej stránke mesta [www.sered.sk](http://www.sered.sk).

**2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :**

- Územný plán mesta Sered', schválený 12.11.2015 uznesením MZ v Seredi č.192/2015, VZN č.7/2015 zo dňa 12.11.2015 o záväzných častiach územného plánu mesta,
- Zadanie pre ÚPN mesta Sered', schválené uznesením MZ v Seredi č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012,
- Uznesenie MZ v Seredi č.71/2016 zo dňa 28.4.2016, ktorým bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.2/2016 a dôvodová správa k návrhu,
- údaje o technickej infraštruktúre, získané z dostupných podkladov a z terénneho prieskumu.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Sered', júl 2016

**VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV**

Meno spracovateľa oznámenia : Ing. arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt,  
reg. č. 0125, Dolný Kubín



  
Ing. Martin Tomčány  
primátor mesta

**Príloha :**

Dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby:

1. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Krížna 42, 832 47 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, P.O.Box 128, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva Vajanského 22, 917 01 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta
9. Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
10. Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
11. Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
12. Obec Šintava, Obecný úrad Šintava, 925 51 Šintava č.244
13. Obec Vinohrady nad Váhom, Obecný úrad Vinohrady nad Váhom, 925 55 Vinohrady nad Váhom č.355
14. Obec Veľká Mača, Obecný úrad Veľká Mača, Sered'ská č.137, 925 32 Veľká Mača
15. Obec Majcichov, Obecný úrad Majcichov, 919 22 Majcichov č.606
16. Obec Hoste, Obecný úrad Hoste, 925 45 Hoste č.93
17. Obec Vlčkovce, Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15
18. Obec Križovany, Obecný úrad Križovany, 919 24 Križovany č.1
19. Obec Šúrovce, Obecný úrad Šúrovce, Nová č. 5, 919 25 Šúrovce
20. Obec Dolná Streda, Obecný úrad Dolná Streda, 925 63 Dolná Streda č.650