

TECHNICKÁ SPRÁVA

A1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby	: REKREAČNÉ STREDISKO - Tomášikovo
Miesto stavby	: Tomášikovo , parcela č.: 1099/20, 694, 1078/7, 1078/6
Investor	: Obec Tomášikovo, Hlavná č. 319, 925 04 Tomášikovo
Zodp. projektant	: Ing. Kis František
Dátum	: máj 2016

A2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Účel objektu, požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie

Predložený návrh rieši koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a urbanistického riešenia stanoveného záujmového územia. Návrh uvažuje s vytvorením rekreačného strediska, ako vhodného prostredia pre oddych a zábavu v prírodnom prostredí v blízkosti vodného toku Malý Dunaj, parc.č. 695. Územie je teraz využívané ako orná pôda, pôsobí dnes začlenené, v obklopení ostatných parciel s využitím pre poľnohospodársku výsadbu. Lokalita rekreačného strediska je navrhnutá na parcelách č.: 1099/20, 1078/7 a 1078/6, ktorú pretína existujúca poľná cesta, parc.č.: 694. Lokalita sa nachádza východne od Tomášikova na ľavej strane poľnej cesty, parc.č. 688 a 693 vedúceho ku Kolovému mlynu.

Základné princípy zastavania predmetného územia boli založené urbanistickou štúdiou. Architektonicko-prevádzkové riešenie celej zóny vychádza z charakteru predmetného územia, jeho dopravnej obslužitelnosti, z požadovaného lokalitného programu a základného funkčného diagramu prevádzok obsiahnutých v investičnom zámere. Architektonické riešenie zóny vychádza z funkčného plnenia stavieb, ktoré budú slúžiť ako rekreačno – oddychové priestory. Celý areál bol týmto funkčným požiadavkám podriadený, či už ide o výšku zastrešenia objektov, alebo o umiestnenie parkovísk. Celkové pojednanie z hľadiska architektonického stvárnenia bolo prakticky prispôsobené takémuto charakteru, pričom dôraz bol kladený hlavne na prepojenie a bezkolíziové riešenie rekreačného strediska. Koncepcia architektonického a funkčno-dispozičného riešenia vychádza zo snahy o vytvorenie funkčne vyváženého celku. Stavby boli navrhnuté tak, aby vyhovovali všetkým požiadavkám predpísaným súčasne platnými normami.

Toto územie má však veľký rozvojový potenciál najmä pre rekreačné využitie, v nadväznosti na blízkosť vyššie spomínaného Kolového mlyna. Oddychové a zábavné priestory rekreačného strediska sú navrhnuté v okolí Tomášikovského presypu – prírodnej pamiatky, parc.č. 690, ktorého hranice a ochranné pásmo šírky 60 m je rešpektované, parc.č.: 1099/1 (689, 691, 692), jeho úprava je riešená trvalým trávnatým porastom. Pre bezproblémový pohyb živočíchov sa vytvára migračná trasa medzi existujúcim zeleným pásom na brehu vodného toku Malého Dunaja a Tomášikovským presypom – prírodnej pamiatky je zabezpečený zeleným koridorom bez žiadnej zábrany.

Návrh rieši výstavbu reštaurácie s veľkou voľnou plochou, ktorá je orientovaná smerom k vodnému toku Malý Dunaj ale nezasahuje do jestvujúcej pobrežnej zelene Malého Dunaja.

Ďalej sú navrhnuté priestory krytej plavárne aj voľného kúpaliska s wellness službami, so zážitkovými bazénmi a detským ihriskom.

Ďalej navrhuje sa vytvorenie náučného chodníka pre oboznámenie sa s flórou a faunou pieskovej duny Tomášikovského presypu s rôznymi atrakciami.

Pre športový oddych sú navrhnuté športové ihriská a tenisové kurty.

Rekreačné drevené chatky - apartmány sú navrhnuté pre oddychujúcich s možnosťou prenocovania v navrhnutom rekreačnom stredisku.

Navrhovaný areál rekreačného strediska rieši spevnené plochy, parkovanie v rámci záujmového územia v dostatočnom počte a kvalite.

A.2.1 OBJEKTOVÁ SÚSTAVA STAVBY

Stavebné objekty:	So 01	-	Reštaurácia s mólom a s terasou
	So 02	-	Spevnené plochy - parkoviská
	So 03	-	Kúpalisko, plaváreň
	So 04	-	Detské ihrisko
	So 05	-	Športové ihriská, tenisové kurty
	So 06	-	Náučný chodník
	So 07	-	Drevené chatky

A.2.2 PLOŠNÁ BILANCIA

Plochy parciel :	parc.č. 1099/20	.....	12.042 m ²	= 1,2042 ha
	parc.č. 694	.....	1.287 m ²	= 0,1287 ha
	parc.č. 1078/7	.....	10.841 m ²	= 1,0841 ha
	parc.č. 1078/6	.....	44.272 m ²	= 4,4272 ha
Celková výmera záujmového územia spolu		.....	68.442 m ²	= 6,8442 ha,
				z toho <u>5,8988 ha</u> plocha mimo OP prírodnej pamiatky Tomášikovského presypu (využiteľná pre rekreačné stredisko)
Plocha Tomášikovského presypu		.....	12.723 m ²	= 1,2723 ha
So 01 -	Reštaurácia s mólom a s terasou terasa , mól, drobné stavby	.....	800 m ²	
		.....	2700 m ²	
So 02 -	Spevnené plochy – parkoviská , cesty	.....	8000 m ²	
	pešie chodníky	.....	4100 m ²	
So 03 -	Kúpalisko, plaváreň bazény, spevnené plochy, drobné stavby	.....	3300 m ²	
		.....	3500 m ²	
So 03 -	Detské ihriská	.....	600 m ²	
So 04 -	Športové ihriská, tenisové kurty	.....	2470 m ²	
So 05 -	Náučný chodník	.....	350 m ²	
So 06 -	Drevené chatky	.....	620 m ²	

A.3 Starostlivosť o životné prostredie

Objekt je vo všetkých svojich dôsledkoch navrhnutý na princípe maximálnej ochrany životného prostredia, najmä ochrany vôd a podzemia. V konečnom dôsledku nebude negatívne vplyvať na životné prostredie v danom území.

Očakávané čiastkové krátkodobé narušenia prostredia v súvislosti s realizáciou celku sa prejaví hlavne :

- vyšším hlukom (stavebným hlukom),
- čiastočným znečistením miestnych komunikácií a obmedzením dopravy v ich polohách pri realizácii objektu.

V týchto súvislostiach sa pri realizácii budú vyššie uvedené krátkodobé negatívne vplyvy na prostredie eliminovať organizačnými opatreniami pri prevádzke výstavby (pravidelné čistenie komunikácií a pod.).

Očakávané vplyvy na životné prostredie sa prejaví v dôsledku vzniku odpadov:

- stavebná suť a ostatný stavebný odpad,
- ostatný odpad podobný domovému odpadu.

Produkovaný odpad z každodennej prevádzky kancelárie a archívu bude uložený v smetnej nádobe, ktorá je skladovaná vo dvore a v dňoch keď sa bude odvážať komunálny odpad bude uložená pred vstupom.

Likvidácia odpadu podobný domovému odpadu bude odvážaný na základe zmluvy medzi investorom a správcom skládky KO.

Stavebná suť a ostatný stavebný odpad sa bude ukladať do pristaveného kontajneru, ktorého odvoz stavebník zabezpečí na riadenú skládku odpadu.

V rámci stavebných a technických úprav budú dodržané všetky normatívne podmienky a hygienické opatrenia tak, aby realizované stavebné úpravy z hľadiska svojej prevádzky minimalizovali negatívny účinok na životné prostredie.

Je potrebné používať stavebné látky a materiály, ktoré nezaťažujú životné prostredie. Ako vo vonkajších aj vo vnútorných priestoroch je nutné používať farby a laky s nízkym obsahom škodlivých látok, šetrné k životnému prostrediu. Zásadne je potrebné rezignovať na spracovanie tropického dreva. Je treba dbať na predpisy týkajúce se životného prostredia.

Hlukové zaťaženie

Požiadavky na ochranu proti hluku vychádzajú z platných STN o ochrane verejného zdravia a o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií, ktoré stanovujú najvyššie prípustné hodnoty hluku v chránenom priestore.

Hlavným zdrojom hluku ovplyvňujúcim vonkajšie pomery bude hluk z dopravy. Dalšie možné zdroje hluku sú stabilné zdroje hluku, ktorými sú napr. vzduchotechnické zariadenia. Ostatné zdroje môžeme z hľadiska emisie hluku do exteriéru v smere k susedným pozemkom zanedbať. Parametre vzduchovej nepriezvučnosti obvodových a deliacích konštrukcií sú navrhnuté v súlade s platnými STN.

Ovzdušie

Vykurovanie objektov sa predpokladá prostredníctvom plynu. Z tohoto pohľadu bude areál Rekreačného strediska pôsobiť ako malý zdroj znečistenia ovzdušia.

A.4 Záver

Pri prevádzaní stavebných konštrukcií je treba dodržať platné predpisy a STN, a pre bezpečnú realizáciu stavby sa vyžaduje dodržiavať BEZPEČNOSŤ A OCHRANU ZDRAVIA PRI PRÁCI a používanie ochranného pracovného odevu.

Každá realizácia výstavby svojimi účinkami negatívne ovplyvní niektoré faktory životného prostredia, ako sú voda, ovzdušie, záber plôch a zaťaží svoje okolie nadmerným hlukom a stavebným odpadom. Z toho dôvodu sa pri zariadení staveniska je potrebné aby sa rešpektovali legislatívne ustanovenia, ktoré boli zamerané na ochranu životného prostredia. V objekte nie je miesto, kde by sa mohol vytvoriť nadmerný hluk, takže hladina hluku vo vonkajšom priestore pred obytnými budovami a ich vnútri neprekročí hodnotu prípustnú podľa vyhlášky.