

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOMÁŠIKOVO

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2016

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Tomášikovo (spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava),
schválený uznesením č. 109/2007 zo dňa 26.04.2007

upravený podľa pripomienkového konania v júli 2016

Obsah:

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje (str. 4)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 4)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 5)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadáním (str. 5)

A.2. Riešenie územného plánu obce (str. 5)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 5)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 17)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 17)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 18)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 19) ...
zmena názvu kapitoly

Grafické prílohy (samostatné):

03. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000

04. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000

05. Ochrana prírody – návrh MÚSES, M 1: 10000 (zmenšené na 1: 20000)

06. Návrh na vyňatie z PPF, M 1: 5000

B. Záväzná časť:

B.1. Návrh záväznej časti (str. 22)

B.1.1 Návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania (str. 22)

B.1.2 Návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia (str. 24)

B.1.3 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 25)

B.1.4 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 25)

B.1.5 Návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 25)

B.1.6 Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrnohistorických hodnôt (str. 26)

B.1.7 Návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability (str. 26)

B.1.8 Návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie (str. 28)

B.1.9 Návrh vymedzenia zastavaného územia obce (str. 29)

B.1.10 Návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 29)

B.1.11 Návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 34)

B.1.12 Návrh vymedzenia častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa (str. 35)

B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 35).

Grafické prílohy (samostatné):

01. Širšie vzťahy, Komplexný urbanistický návrh M 1: 10000 (zmenšené na 1: 20000),

02. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia), M 1: 5000

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej dokumentácie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

ÚPN obce Tomášikovo - Zmeny a doplnky č. 1/2016 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 1/2016“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Tomášikovo

Obecný úrad Tomášikovo, Hlavná 319, 925 04 Tomášikovo

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ dokumentácie

DMTeam s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. I. Bradová

Mgr. T. Černohous (ochrana prírody a tvorba krajiny, ochrana životného prostredia).

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 1/2016“:

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1 „Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ZaD = zmeny a doplnky

Regulačný blok = nová rozvojová plocha a existujúce zastavané plochy = predstavuje základnú územno-plánovacia jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

A. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody na obstaranie

>> Za pôvodný text časti „Dôvody na obstaranie“ kapitoly č. A.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Obec Tomášikovo je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstaráť nový ÚPN.

ÚPN obce Tomášikovo bol doteraz dva krát aktualizovaný. Na základe podnetu na vytvorenie nového rekreačného strediska a cyklotrasy pri Malom Dunaji, ako aj z dôvodu schválenia nového ÚPN regiónu, obec obstarala ZaD platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Tomášikovo v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2020**.

Východiskové podklady

>> Za pôvodný text časti „Východiskové podklady“ kapitoly č. A.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Tomášikovo, dátum spracovania: 2007, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 109/2007 zo dňa 26.04.2007
- ÚPN obce Tomášikovo – zmeny a doplnky č. 1/2009, dátum spracovania: 2009, spracovateľ: DMPprojekt s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 130-OZ/2009 zo dňa 24.09.2009
- ÚPN obce Tomášikovo – zmeny a doplnky č. 1/2014, dátum spracovania: 2014, spracovateľ: DMTeam s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 218-OZ/2014 zo dňa 28.05.2014
- Investičný zámer „Rekreačné stredisko – Tomášikovo“, investor: Obec Tomášikovo, spracovateľ: Ing. Kis František.

Ciele riešenia

>> Za pôvodný text časti „Ciele riešenia“ kapitoly č. A.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je najmä vytvoriť nové rekreačné stredisko na území obce (vrátane zabezpečenia dopravnej a technickej vybavenosti), vybudovať cyklotrasu v blízkosti Malého Dunaja a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ sú podrobnejšie definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1/2016	Výmera v ha	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 1/2016
--	1-1/2016	5,8988	Plochy ornej pôdy	Plochy rekreácie
--	--	--	--	Zabezpečenie dopravnej a technickej vybavenosti pre novú rozvojovú plochu

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1/2016	Výmera v ha	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 1/2016
--	--	--	--	Cyklotrasa pri Malom Dunaji
--	--	--	--	Vodovodná sieť v úseku Jahodná - Tomášikovo - Vozokany

Vysvetlivky: 1 = poradové číslo novej rozvojovej plochy, 1/2016 = poradové číslo ZaD.

Po spracovaní „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Tomášikove.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

>> Za pôvodný text časti kapitoly č. A.1.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Doteraz platná ÚPD na úrovni ÚPN obce – ÚPN obce Tomášikovo – bol schválený uznesením č. 109/2007 zo dňa 26.04.2007. Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný – zmenami a doplnkami č. 1/2009 a 1/2014.

ÚPN obce Tomášikovo je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Tomášikovo. „Zmeny a doplnky č. 1/2016“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

>> Za pôvodný text časti kapitoly č. A.1.3. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Tomášikovo (schválené uznesením OZ v Tomášikove č. 12/2007 zo dňa 02.01.2007). Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1/2016“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 1/2016“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Tomášikovo“ a s jeho „Zadaním“.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

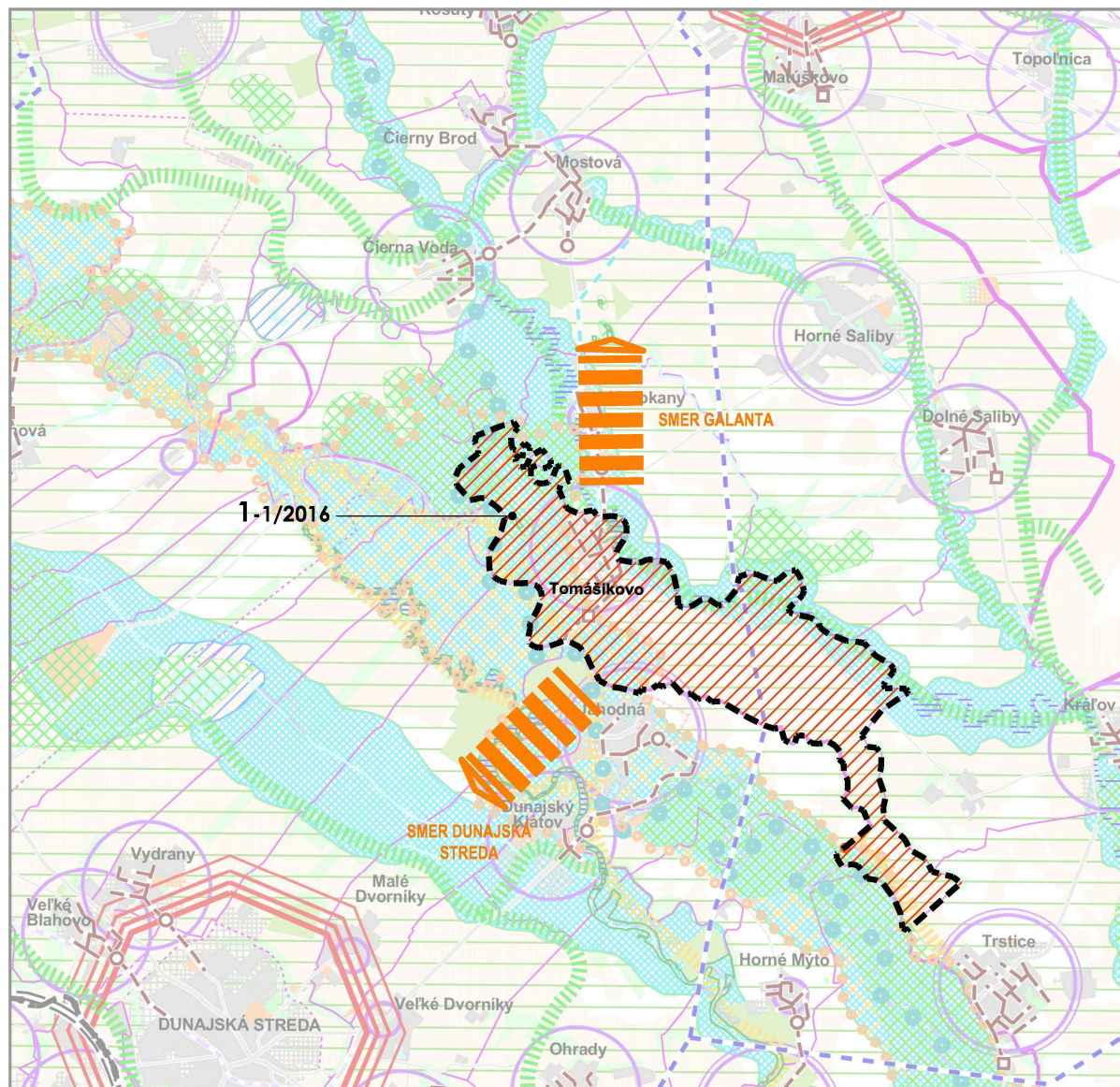
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

>> Pôvodný text kapitoly č. A.2.2. sa nahrádza týmto textom: >>

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie ÚPN obce je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre ÚPN obce Tomášikovo a jeho ZaD.

Regionálne vzťahy - schéma (spracované priesvitkou na výkres č. 7 Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb ÚPN regiónu TTSK)



	STAV	NÁVRH	VÝHLAD
KATASTRÁLNE ÚZEMIE OBCE TOMÁŠIKOVO			
HLAVNÉ URBANISTICKÉ VÄZBY			
RIEŠENÉ ÚZEMIE-NAVRHOVANÉ ZMENY A DOPLNKY			
OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV			1-1/2016

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.3. Podporovať rozvoj krajského mesta Trnavy ako determinantu rozvoja hospodárskych a sociálnych aktivít regionálneho významu v kooperácii s hlavným mestom SR Bratislavou ako centrom osídlenia medzinárodného významu.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňajúci radiálne rozvojové smery:

1.2.5. Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.

1.2.8. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí tretieho stupňa podľa KURS:

1.2.8.5. Dudvážsku rozvojovú os: Galanta – Dunajská Streda.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.1. podporovať nástrojmi územného rozvoja ochranu podzemných vôd v CHVO Žitný ostrov a ostatné zdroje pitných vôd, rozvíjať v týchto územiach také funkcie, ktoré neohrozia, nepoškodia kvalitu a čistotu podzemných vôd.

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- Okres Galanta – Abrahám, Čierna Voda, Dolné Saliby, Gáň, Kajal, Kráľov Brod, Matúškovo, Mostová, Pusté Úľany, Šintava, Tomášikovo, Topoľnica, Vinohrady nad Váhom, Zemianske Sady

1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.

1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.

1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.

1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinej zelene.

1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.

1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.

1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.

1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach

nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajiny zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.3. V OBLASTI ŤAŽBY

2.3.4. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.

2.3.5. Zosúlaďovať požiadavky na využívanie ložísk nevyhradených nerastov so záujmami ochrany kvality povrchových a podzemných vôd (najmä na území CHVO Žitný ostrov) a s už existujúcimi zdrojmi štrkopieskov z údržby medzinárodnej plavebnej cesty.

2.3.6. Neotvárať v CHVO Žitný ostrov nové lokality na ťažbu štrkopieskov a regulovať ťažbu dunajských štrkopieskov v CHVO Žitný ostrov v existujúcich lokalitách v súlade s ochranou životného prostredia, pôdneho fondu a vodohospodárskymi záujmami.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobo chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. Súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREAČIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.3. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím špecifickej prihraničnej polohy v podunajskom a záhorskom sídelnom páse stredoeurópskeho významu a na výhodné dopravné napojenia medzinárodného významu.

4.1.4. Podporovať rastúci význam Podunajska medzi Viedňou a Budapešťou (najmä v rekreačnom, poznávacom, nákupnom, tranzitnom, bizniss turizme) a rastúci význam Dunajskej vodnej cesty.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktných pásmach.

4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.

4.1.10. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území **podunajského regiónu** cestovného ruchu, charakteristického najmä tradíciami vodáckej turistiky, bohatými archeologickými nálezmi, vodným dielom Gabčíkovo, vinohradmi na mierne zvlnených terénoch Podunajskej roviny, vodnými mlynmi na Malom Dunaji, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.6. Podporovať lokalizáciu jazdeckých trás do území s menšou frekvenciou návštevnosti, uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej /trnavskej strane vhodne lokalizovaným priečnym jazdeckým chodníkom v severnej časti Malých Karpát, s prepojením na susediace regióny na moravskej, rakúskej a maďarskej strane.

4.2.8. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva ako formy agroturistického cestovného ruchu šetrnej k životnému prostrediu.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhládok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárске osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokradových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku príválových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.5. Podporovať rekonštrukciu území postihnutých zosuvmi do takej miery, aby zosuvové plochy neohrozovali okolité územia. Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvových územiach, vyznačiť ich v územných plánoch miest a obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.2. Podporovať výstavbu zariadení na termické zneškodňovanie odpadov s uplatnením požiadavky najlepších dostupných technológií alebo najlepších environmentálnych postupov

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhoriské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.1.3. Rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohôd, predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – 3 územia – Dunajské luhy, Alúvium Moravy a Alúvium Rudavy).

6.1.4. Venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí (Zdrž vodného diela Gabčíkovo, Klátovské rameno a priľahlé močiare, Čierna voda – dolný tok, Rybníky v Pustých Úľanoch, Červený rybník, Dlhé lúky a Jasenácke).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokradové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. *Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.*

6.2.7. *Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.*

6.2.8. *Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.*

6.2.9. *Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.*

6.2.10. *Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.*

6.2.11. *Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.*

6.2.12. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.*

6.2.13. *Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.*

6.2.14. *Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.*

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

7.1.1. *Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.*

7.1.2. *Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*

7.1.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.*

7.1.4. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

7.1.5. *Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.*

7.1.6. *Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.*

7.1.7. *Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.*

7.1.8. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*

7.1.9. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.*

7.1.10. *Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajínovotvorným efektom.*

7.1.11. *Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajínovotvorných a estetických funkcií.*

7.1.12. *Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.*

7.1.13. *Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.*

7.1.14. *Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.*

7.1.18. *Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.*

7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontaktných pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.

8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.1.2.8. historické technické diela.

8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.

8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.

8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, reminiscenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.3.5.12. cestu II/507, preložka cesty križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky, s pokračovaním cesty v pôvodnej trase po Galantu s doriešením homogenizácie cesty.

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.2. Funkčne vzájomne zosúladiť integrovaný dopravný systém Trnavského samosprávneho kraja s BID, podporovať ich aktivity na území Trnavského samosprávneho kraja.

9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:

9.8.3.1. prioritne na okružne orientovanej trase hromadnej prepravy osôb Skalica – Senica – Trnava – Sered' – Galanta – Dunajská Streda.

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNIÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovoltaické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.1. výmena potrubia Galanta – Sered', privod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta – (Nitra) v úseku Trhová Hradská – Galanta.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.

10.3.4. Dokončiť rozostavané stavby kanalizácií a ČOV; dobudovať kanalizácie v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná.

10.3.5. Podmieniť nový územný rozvoj obcí umiestnených v chránenej vodohospodárskej oblasti napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť s následným prečistením komunálnych odpadových vôd v príslušnej ČOV.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.8. PRODUKTOVODY

10.8.2. Uprednostniť ochranu prírodných zdrojov pred novým trasovaním ropovodov a produktovodov.

10.8.3. Nepripustiť nové trasovanie tranzitných ropovodov a produktovodov cez chránené vodohospodárske oblasti.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.1. CESTNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

13.1.16. Cesta II/507, preložka cesty a križovatka s preložkou cesty I/63 Dunajská Streda – Veľké Dvorníky, s pokračovaním cesty v pôvodnej trase po Galantu s doriešením homogenizácie cesty:

13.3. INFRAŠTRUKTÚRA HROMADNEJ PREPRAVY OSÔB

13.3.1. Stavby integrovaných dopravných systémov mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.1. výmena potrubia Galanta – Sered', privod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta- Nitra v úseku Trhová Hradská – Galanta.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Použité skratky a termíny:

BID – bratislavská integrovaná doprava

EO – ekvivalentní obyvatelia

CHKO – chránená krajinná oblasť

CHVO – chránená vodohospodárska oblasť

KURS – Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2011 - zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001.

L'OH – ľavá ochranná hrádza

PPC – paroplynový cyklus

SKCHVU – chránené vtáčie územie

SKIO – skládka odpadov na inertný odpad

SKNNO – skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný

SKNO – skládka odpadov na nebezpečný odpad

SV – diaľkovodné systémy

TTSK – trnavský samosprávny kraj

ÚEV – územie európskeho významu

ÚPN-R – Územný plán regiónu

ÚPN-R TTSK – Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja

VDJ – vodojem

VVN – veľmi vysoké napätie

ZVN – zvlášť vysoké napätie

Mikroregión – geograficky ohraničené územie, ktoré má nejaké spoločné charakteristiky (prírodné, demografické, historické, kultúrne a pod.).

Dopady záväznej časti nadradenej ÚPD na riešenie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“

Uvedené záväzné regulatívy nadradenej ÚPD nemajú zásadný vplyv na riešenie ÚPN obce Tomášikovo a jeho zmien a doplnkov, nakoľko sú už zahrnuté v riešení platného ÚPN. Do návrhu „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je premietnutý návrh vodovodnej siete v úseku Jahodná - Tomášikovo - Vozokany (bod 10.2.3.1., 14.2.5.1) a cyklotrasy pri Malom Dunaji (bod 4.2.19, 9.9.2, 9.9.3, 13.6.1).

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.3 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

„Zmeny a doplnky č. 1/2016“ vzhľadom na zmeny v lokalite č. 1-1/2016, ktorá vytvára podmienky pre rekreáciu, umožnia nárast počtu rekreatantov a pracovných príležitostí – bilancie upresnia až ďalšie stupne PD, nakoľko v súčasnosti tieto počty nie sú známe.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.8 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Navrhovaná rozvojová plocha č. 1-1/2016, nachádzajúca sa mimo súčasného zastavaného územia, predstavuje návrh na rozšírenie zastavaného územia. Prírastok zastavaného územia v zmysle „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1-1/2016	5,8988	5,8988	--
Prírastok spolu		5,8988	--

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.1 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 1/2016“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravné významu:

- miestna obslužná komunikácia, zabezpečujúca napojenie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016
- cyklotrasa pri Malom Dunaji.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Navrhovaná lokalita č. 1-1/2016 sa napojí na existujúce miestne komunikácie (pozri výkres č. 03).

Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovanej lokality č. 1-1/2016 ako aj podrobný návrh cyklotrasy pri Malom Dunaji (vrátane prípadnej úpravy trasovania na základe vlastníckych vzťahov), bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií a po dohode so susediacimi dotknutými obcami.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.2 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V „Zmenách a doplnkoch č. 1/2016“ je navrhovaný tento rozvojový zámer:

- vodovodná sieť v úseku Jahodná – Tomášikovo – Vozokany.

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ nedochádza k iným zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 budú spracované v ďalších stupňoch PD. Navrhovaná lokalita č. 1-1/2016 sa napojí na existujúce a navrhované zariadenia a siete vodného hospodárstva (pozri výkres č. 04).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality č. 1-1/2016 bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia obce Tomášikovo na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- Zásobovanie pitnou vodou – Obec Tomášikovo má vybudovaný vodný zdroj pitnej vody a rozvodnú sieť pitnej vody DN 80, 100, 150 mm PVC a je v majetku obce a prevádzkuje ho obec Tomášikovo. Riešená lokalita sa priamo napojí na uvedenú rozvodnú sieť, ktorá sa nachádza v najbližšej miestnej komunikácii.
- Odkanalizovanie – Obec Tomášikovo má čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu, ktorá je ukončená v ČOV, umiestnenej v severozápadnej časti obce pri toku Čierna Voda. Terajšia kanalizácia odvádzajú splaškové odpadové vody len z centrálnej časti obce – nákupné stredisko, ZŠ a osobitná internátna škola a 2 x 4 b. j. v nájomných bytových domoch. Je vypracovaná PD na odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd z aglomerácií Galanta, Košúty, Čierny Brod, Mostová, Čierna Voda, Vozokany, Tomášikovo. Technicky sa jedná o kanalizáciu gravitačnú, s postupným prečerpávaním až do ČOV v Galante. S týmto riešením odkanalizovania obce sa uvažuje v budúcnosti. Riešená lokalita sa napojí na existujúcu splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá sa nachádza v miestnej komunikácii juhovýchodne od hranice riešeného územia. V riešenom území bude vybudovaná aj vnútro-areálová dažďová a chemická kanalizácia podľa podrobnejších stupňov PD.

A.2.12.3 Energetika

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.3 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 budú spracované v ďalších stupňoch PD. Navrhovaná lokalita č. 1-1/2016 sa napojí na existujúce a navrhované elektrické a plynárenské zariadenia a siete (pozri výkres č. 04).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality č. 1-1/2016 bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia obce Tomášikovo na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- Zásobovanie plynom – Obec je zásobovaná zemným plynom (ZP) z regulačnej stanice RS 4000/2/1-440, ktorá je umiestnená v obci Vozokany. Zdrojovým plynovodom je VTL plynovod DN500 PN40 Bratislava - Šaľa. VTL plynovod ani VTL prípojka plynu do RS neprechádzajú katastrálnym územím obce Tomášikovo, trasované sú katastrálnom území obce Vozokany. RS reguluje vstupný pretlak ZP z hodnoty 4MPa na prevádzkový pretlak 0,3MPa (300kPa). Miestne STL rozvody ZP v obci sú zrealizované z oceľových trubiek, v poslednom období sa plynovody realizujú z polyetylénového materiálu – LPE. Riešená lokalita sa priamo napojí na rozvodnú sieť, ktorá sa nachádza v najbližšej miestnej komunikácii, resp. využije iné alternatívne spôsoby zásobovania teplom.
- Zásobovanie elektrickou energiou – Obec Tomášikovo je z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a. s. zásobovaná prostredníctvom vonkajšieho vedenia VN – 22 kV č. 433. Kmeňové vedenie č. 433 prechádza pozdĺž obce na jej severozápadnej strane. Z tohto 22 kV vedenia odbočujú lúčovito sa rozvetvujúce prípojky do distribučných transformačných staníc, z ktorých sú napájané distribučné el. siete NN v obci a z ktorých sú potom zásobované odberné miesta spotrebiteľov. Distribučné el. siete v obci sú prevažne vonkajšie na železobetónových stĺpoch z časti najmä novšie, sú zo závesných káblov na žel. betón. stĺpoch. Čiastočne sú stĺpy vedení využité aj ako nosiče zariadenia obecnej rozhlasovej siete. Na stĺpoch distribučných el. sietí je nainštalované verejné osvetlenie v obci. Riešená lokalita sa napojí na rozvodnú sieť (VN 22 kV), ktorá sa nachádza juhovýchodne od lokality, prostredníctvom nového kábelového vedenia VN 22 KV a trafostanice.

A.2.12.4 Telekomunikácie

>> Za pôvodný text kapitoly č. A.2.12.4 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

V dokumentácii „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ nedochádza k zásadným zmenám v technickom riešení. Bilancie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 budú spracované v ďalších stupňoch PD. Navrhovaná lokalita č. 1-1/2016 sa napojí na existujúce a navrhované telekomunikačné zariadenia a siete (pozri výkres č. 04).

Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovanej lokality č. 1-1/2016 bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia obce Tomášikovo na telekomunikačné siete sú nasledovné:

- Pevná telekomunikačná sieť a ústredňa sú v správe Slovak Telekom a. s.. Miestna telekomunikačná sieť obce Tomášikovo je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu. V koridore pozdĺž cesty je vedený optický telekomunikačný kábel. Obec má kvalitné GSM pokrytie od mobilných operátorov (Orange, Slovak Telekom, O2). Riešená lokalita sa priamo napojí na telekomunikačnú sieť, ktorá sa nachádza v najbližšej miestnej komunikácii, resp. využije služby mobilných operátorov.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

>> Za pôvodný text časti „Poľnohospodárska pôda“ kapitoly č. A.2.16 platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Tomášikovo v znení neskorších ZaD, podklady podľa Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia obce**. Hranica lokality na zastavanie a plocha na vyňatie poľnohospodárskej pôdy je zakreslená vo výkrese č. 06. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. a 6. skupiny kvality (BPEJ 0002002, 0002003, 0001001). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Tomášikovo sú kódy **0002002, 0017002, 0018003, 0019002, 0020003**.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**Nulový variant**

„Zmeny a doplnky č. 1/2016“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu).

Nulový variant preto v prípade „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN (v znení ZaD 1/2005)	Ozn. v zmysle ZaD č. 1/2016	Prevládajúca funkcia v zmysle platného ÚPN
--	1-1/2016	Plochy ornej pôdy

Variant „rozvojový“ predložený v „Zmenách a doplnkoch č. 1/2016“

Koncepcia riešenia „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 1/2016	Prevládajúca funkcia v zmysle ZaD č. 1/2016	Popis ZaD č.1/2016
--	1-1/2016	Plochy rekreácie	Nová rozvojová plocha

Vyhodnotenie nie je spracované pre cyklotrasu a miestnu komunikáciu, nakoľko tieto prechádzajú koridorom poľných ciest (prípadný záber ďalších plôch bude spracovaný v ďalších stupňoch PD).

Zdôvodnenie

Obec Tomášikovo pristúpila k spracovaniu „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ najmä z dôvodu, že obec má záujem realizovať výstavbu rekreačného strediska v lokalite č. 1-1/2016 **na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve obce Tomášikovo**. Táto **investícia je významná** nie len z hľadiska miestneho rozvoja, má aj regionálny až nadregionálny význam.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Tomášikovo – Zmeny a doplnky č. 1/2016

Žiadateľ: Obec Tomášikovo

Spracovateľ: DMTeam s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Galanta

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1-1/2016	k. ú. Tomášikovo	Plochy rekreácie	5,8988	5,8988	0002002/2. 0002003/2. 0001001/6.	7,2674 1,6053 1,5256	Obec Tomášikovo	závlahy	návrh do roku 2020	orná pôda, / –
Spolu		–	5,8988	5,8988	–	5,8988	–	–	–	–

A. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

B.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B.1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

>> Za časť „Maximálna výška objektov“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- 10 m = pre novú rozvojovú plochu č. 1-1/2016.

Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia a pre prípadné umiestnenie kompozičných výškových akcentov. Kompozičný výškový akcent = jeden objekt alebo súbor max. 3 objektov (umiestnených v sústreďenom priestore v rámci jednej lokality), určujúcich spoločensky najvýznamnejší priestor danej lokality.

>> Vysvetlivky k „Maximálnej výške objektov“ sú pre lokalitu „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN – text však uvádzame informatívne: >>

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia).

>> Za časť „Intenzita využitia plôch“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- 40 % pre novú rozvojovú plochu č. 1-1/2016.

>> Vysvetlivky k „Intenzite využitia plôch“ sú pre lokalitu „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN – text však uvádzame informatívne: >>

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

>> Za časť „Nezastaviteľné plochy“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- ochranné pásmo 60 m od prírodnej pamiatky (PP Tomášikovský presyp).

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.1. platného ÚPN sa dopĺňa odsek „Špecifická regulácia“ s nasledovným textom: >>

- pri vyhotovovaní nasledujúcich fáz PD na stavebné povolenie a realizáciu stavby požadovať aj stavebný objekt sadových úprav vyhotovený autorizovaným krajinným architektom
- vylúčiť ďalšiu územnú exploatáciu stavebných objektov vo vyznačenej časti danej lokality **v zmysle grafickej prílohy**

Grafická príloha k novej rozvojovej ploche č. 1-1/2016: Zásady pre využitie rekreačného strediska



LEGENDA

stav návrh

--	--

brehová čiara vodného toku

--	--

okraj brehového porastu

--	--

ochranné pásmo prírodnej pamiatky Tomášikovský presyp 60m

--	--

vodná plocha

--	--

územie s možnosťou zástavby podľa obmedzení v kapitole B.1.7



>> Vysvetlivky k „Stavbám užívaným osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu“ sú pre lokalitu „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN – text však uvádzame informatívne: >>

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

B.1.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

>> Prvá odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.2 sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

ÚPN stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného prípustného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií neprípustného využitia:

- hlavná (dominantná) funkcia = záväzná funkcia s min. podielom 70 % funkčného využitia celého regulačného bloku
- prípustné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 30 % funkčného využitia celého regulačného bloku
- neprípustné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

Regulatívy sa vzťahujú na regulačné bloky = nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov).

>> Za časť „Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Rozvojová plocha č. 1-1/2016

Hlavná funkcia: rekreácia (rekreačné stredisko – krytá plaváreň, kúpalisko s welnes službami, zážitkový park, športové ihriská, rekreačné chaty, oddychové plochy)

Prípustné využitie:

- obchod a služby pre rekreáciu
- zariadenia pre spoločné stravovanie
- zariadenia pre ubytovanie
- agroturistika – drobných hospodárskych zvierat
- podnikateľské aktivity nevýrobného charakteru
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- priemyselná výroba
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu).

>> Posledná odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.2 sa ruší (vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

~~Poznámka: Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie dokumentácie nižšieho stupňa – platí v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych a rekreačných účelových stavieb.~~

B.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.3. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- rozvojovú plochu č. 1-1/2016 využiť pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti – služby (najmä reštauračné a ubytovacie), obchod, administratívu, príp. iné – súvisiacej s rekreačnou funkciou lokality.

>> Všeobecné zásady a regulatívy priestorového usporiadania z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.4. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- novú rozvojovú plochu č. 1-1/2016 napojiť prostredníctvom navrhovanej miestnej komunikácie (pozri výkres č. 02)
- vnútrozonálne riešenie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 riešiť podľa podrobnejších stupňov PD
- vybudovať novú cyklistickú trasu pri Malom Dunaji, podľa podrobnejších stupňov PD.

>> Posledná odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.4 sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

- prejednať s Leteckým Dopravným úradom SR tieto stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon):
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

>> Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> 10. odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.5 sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (najmä dbať na zákaz umiestňovania ďalšej výstavby v aktívnej a pasívnej zóne inundačného územia resp. v medzihrádzovom priestore z dôvodu bezpečnosti a bezproblémového prevedenia povodňových prietokov).

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.5. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- v predstihu alebo súběžne s navrhovaným riešením zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 (v súlade s potrebami budúcej prevádzky) podľa podrobnejších stupňov PD
- vnútrozonálne riešenie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 riešiť podľa podrobnejších stupňov PD.
- z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné v ďalších stupňoch PD rešpektovať nasledovné požiadavky:

podrobnejšie rozpracovať a konkretizovať ochranu zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím s dôrazom na nové funkčné využitie riešenej lokality

pri riešení úloh na tomto úseku dodržiavať zásady vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o **určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb** ako aj **ich umiestnenie** v stavbách (§ 4 ods. 2, 3, 4 citovanej vyhlášky MV SR).

>> Všeobecné zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

>> Posledná odrážka pôvodného textu kapitoly č. B.1.6. sa nahrádza nasledovným textom: >>

Na území obce Tomášikovo sú evidované významné archeologické lokality - husté osídlenie od obdobia mezolitu až po stredovek. Archeologické lokality sa koncentrujú na pieskových presypoch hlavne v južnej, juhozápadnej časti katastra. V riešenom priestore je evidované pohrebisko zo 6. storočia. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území budú zistené archeologické nálezy, resp. situácie. Z uvedených dôvodov je potrebné, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie predmetného zámeru bola splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, technická infraštruktúra, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.
- O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

>> Všeobecné zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt z platného ÚPN sú pre lokality „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.7. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 v dotyku s lokalitou **vodnej plochy Malého Dunaja**, navrhovanej na zaradenie do zoznamu navrhovaných území európskeho významu ako SKUEV0541 Malý Dunaj, navrhnuté na základe požiadaviek Európskej komisie na doplnenie sústavy Natura 2000, z dôvodu výskytu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu:
 - v menšej mierke (v ďalšom stupni PD) je potrebné preveriť, či táto zmena nepredstavuje aj priamy zásah do biotopov SKUEV
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 v dotyku s plochou navrhovaného nadregionálneho biokoridoru (nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím)
 - nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím** - biokoridor nadregionálneho významu. Je tvorený vodným tokom, plochami nelesnej drevinovej vegetácie a lesnými porastmi. Tok Malého Dunaja s príľahlou vegetáciou je navrhovaný v 2. etape za chránené územie (Natura 2000 – európska sieť chránených území). Na tomto území bude platiť 3. - 4. stupeň ochrany.

Stresové faktory: blízkosť ornej pôdy, znečistený vodný tok, blízkosť bývalej skládky odpadu, prechod cez zastavané územie obce.

Návrh: zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vrbá). Zväčšiť plochy NDV. Lesné porasty hospodárske prekategORIZOVAŤ NA LESY OSOBNÉHO URČENIA.

Navrhnuť opatrenia smerujúce na zachovanie funkčnosti tohto biokoridoru (obmedzenie plotov, nadzemných el. vedení, ponechanie voľných pobrežných pásov s možnosťou výstupu živočíchov na breh, atď.).

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 v dotyku s plochou prírodnej pamiatky (PP Tomášikovský presyp) a jej ochranným pásmom, pričom do týchto území nezasahovať žiadnymi aktivitami, okrem aktivít zabezpečujúcich ochranu týchto území
 - **Tomášikovský presyp** – prírodná pamiatka, výmera 0,99 ha, vyhlásená v roku 1983. Spevnený pieskový presyp porastený pieskomilnou a suchomilnou vegetáciou, s výskytom druhov teplomilnej fauny.
- v ďalších stupňoch PD minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia v súlade s vyjadreniami orgánu ochrany prírody a v súlade s nasledovnými podmienkami:
 - dodržať podiel ozelenenia plôch na úrovni minimálne 60 %,
 - nezasahovať do nelesnej drevinovej vegetácie okolo toku Malý Dunaj a neumiestňovať tu žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory a nevykonávať tu žiadne činnosti spojené s výstavbou a prevádzkou novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 vrátane terénnych úprav a zemných prác,
 - vytvoriť trojetážovú zeleň okolo navrhovanej cyklotrasy a okolo prístupovej komunikácie k novej rozvojovej ploche č. 1-1/2016,
 - neoplocovať navrhované stavebné objekty, resp. areál novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016, ak to nie je z prevádzkového a bezpečnostného hľadiska nevyhnutné a účelné, pričom po okraji predmetnej lokality realizovať výsadbu drevín, vrátane krovín, resp. živých plotov druhov miestne pôvodných (zástupcovia druhov mäkkého a tvrdého lúhu ako napr. jaseň úzkolistý, topoľ biely, topoľ čierny, vrbica biela, vrbica krehká, vrbica trojtyčinková, javor poľný, jaseň úzkolistý podunajský, jaseň štíhly, dub letný, lipa malolistá, brest väzový, brest hrabolitý, čremcha obyčajná, hloh jednozemenný, ostružina ožinová),
 - starostlivosť o dreviny realizovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine,
 - v ďalších stupňoch PD spracovať návrh sadovníckych úprav s určením počtu druhov vysádzaných, ich druhovým menom a miestom výsadby, pričom výsadba vzrastlých drevín má byť realizovaná ku kolaudácii objektov novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016, pričom nevysádzať invázne druhy drevín a ani potenciálne invázne taxóny, resp. alergénne dreviny,
 - dreviny vysádzať s balom, pričom koreňový bal bude mať minimálne 8-násobok priemeru kmeňa, meraného vo výške 1 m a pri vzrastených drevinách bude treba používať prostriedky obmedzujúce výpar (ak sa budú dreviny vysádzať bez balu, koreňový systém musí dosahovať 15-násobok priemeru kmeňa, meraného vo výške 1 m),
 - výsadbový materiál zaistiť proti obhrýzaniu zverou, pričom pri výsadbe stromov bude mať priestor na koreňovú sústavu najmenej 5 m² a bude tvoriť odkrytý alebo pre vzduch a vodu trvalo priepustný priestor, pričom priestor pre prekorenenie by mal mať povrch s veľkosťou aspoň 16 m² s hĺbkou najmenej 0,8 m,
 - najvhodnejšie ročné obdobie na výsadbu voľnokorenných drevín je čas vegetačného pokoja, t. j. po opadnutí listov (od októbra do prvých mrazov) a pred pučaním listov v predjarí, pričom voľnokorenné dreviny nevysádzať za mrazu (dreviny s koreňovým balom a v kontajneroch možno vysádzať v priebehu celého roka (okrem letného obdobia s vysokou intenzitou slnečného žiarenia a mrazových období so zamrznutou pôdou),
 - stromy vysádzať najmenej 1 m od okraja chodníka pri vozovke a vo vzdialenosti minimálne 2,5 m od vjazdov do objektov 2,5 m a 3 m od stožiarov verejného osvetlenia,
 - vysadené dreviny pevne ukotviť (k voľnokorenným drevinám sa do vyhlbených jám pred výsadbou zvislo zatlačí koly do nesykprenej pôdy do hĺbky najmenej 0,3 m a pri stromoch s výškou kmeňa do 2,5 m musia vrcholy zvislo zatlačených kolov siahať najmenej 0,25 m a najviac 0,10 m pod bod nasadenia koruny (okrem previsnutých tvarov) a šikmé koly zatlačiť tak, aby ich vrchol bol v smere proti prevládajúcim vetrom, pričom väzba musí zabezpečiť kmeň stromu proti bočnému pohybu, nesmie však zapríčiniť odretie kôry alebo priškrtie stromu a väzba musí byť na kole zabezpečená proti posunutiu,
 - hnojenie vykonávať len na základe pôdnej analýzy a po zhodnotení ostatných ukazovateľov, ako napr. vitality dreviny, poškodenia listov a pod. a množstvo závlahy prispôbovať druhu výsadby a nedostatku atmosférických zrážok, pričom v prípade preschnutia pôdy sa stálezelené rastliny zalievajú aj v zimnom období pri bezmrazovom počasí,
 - koreňový priestor trvalo nezaťažovať chôdzou, jazdou a parkovaním vozidiel, skladovaním materiálu a pod., pričom v koreňovom priestore nebudovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch a nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu a priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru vzrasteného stromu,

- pravidelne (každoročne) vykonávať posúdenie stavu stromov, pri ktorom sa zhodnotia kritériá ako určenie rodu a druhu, miesto výsadby, zhodnotenie stanovištných podmienok, obvod kmeňa vo výške 130 cm, vitalita, vek, korene, koreňové nábehy (poranenia, hniloba, navážky či odkopávky a pod.), kmeň (náklon, točivý rast, trhliny, rebrá, vrastajúca kôra, zdureniny, poranenia kôry, dutiny, hniloba, prítomnosť plodníc húb, výskyt reakčného dreva, veľké rezné rany), koruna (rozkonárenie, asymetrický rast, poranenia, prírastok, listové malformácie, listové chlorózy, nekrózy, predčasné opadanie listov, neskoré pučanie, iné defekty atď.), pričom na základe uvedených kritérií sa určí zdravotný stav stromu, prevádzková bezpečnosť, pestovateľský zásah a jeho akútnosť a časový harmonogram ďalšej kontroly dreviny,
- nezasahovať do ochranného pásma ne prírodnej pamiatky PP Tomášikovský presyp a neumiestňovať tu žiadne stavebné objekty a prevádzkové súbory a nevykonávať tu žiadne činnosti spojené s výstavbou a prevádzkou novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 včítane terénnych úprav a zemných prác, pričom v uvedenom ochrannom pásme vysadiť trávnatú (lúčnu) zmes z druhov nachádzajúcich sa prirodzene v bezprostrednom okolí, ktoré predstavujú miestne pôvodné druhy (výsev druhovo bohatých trávnych zmesí, mulčovanie senom z druhovo bohatých trávnych porastov, resp. nastielanie) a to za účelom vytvorenia lúčnych porastov, ktoré je potrebné dvakrát ročne kosiť,
- nepoužívať chemické prostriedky používané pri rastlinnej výrobe a v boli proti komárom,
- pri výstavbe budov a spevnených plôch využívať najmä prírodné materiály, pričom plochy pre statickú dopravu realizovať formou zatrávňovacích tvárnic v technickom prevedení takom, aby sa zabránilo kontaminácii pôdneho, vodného a horninového prostredia v prípade havárie dopravného prostriedku, resp. pri úniku látok škodiacim vodám,
- prvky technickej infraštruktúry realizovať ako podzemné,
- neodvádzať odpadové vody do vodného toku Malý Dunaj,
- neprodukovať hlasitú hudbu a hovorené slovo do vonkajšieho prostredia.

>> Všeobecné zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability z platného ÚPN sú pre lokalitu „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

>> Za pôvodný text kapitoly č. B.1.8. sa dopĺňa nasledovný text: >>

- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z lokalizácie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 v dotyku s lokalitou navrhovanou na zaradenie do zoznamu navrhovaných území európskeho významu SKÚEV0541 Malý Dunaj, súčasným chráneným územím (Prírodná pamiatka Tomášikovský presyp) a jeho ochranným pásmom a líniovým prvkom RÚSES (nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím),
- vytvárať nové interakčné prvky v rámci novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016 a jej okolia, včítane prístupovej komunikácie a navrhovanej cyklotrasy,
- nakladanie s odpadovými vodami riešiť tak, aby boli splnené požiadavky príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov na vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd a neodvádzať odpadové vody do povrchových vodných tokov a zabezpečiť, aby sa v čo najväčšej miere zadržovali zrážkové vody zo spevnených plôch a striech v miestach ich dopadov,
- novú rozvojovú plochu č. 1-1/2016 začleniť do systému zberu a nakladania s komunálnymi odpadmi v obci Tomášikovo,
- v rámci rozvojovej plochy č. 1-1/2016 neumiestňovať zdroje, ktoré by boli producentom nadmerného hluku a vibrácií,
- v rámci rozvojovej plochy č. 1-1/2016 neumiestňovať veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, resp. také zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré by vo výraznej miere zmenili kvalitu ovzdušia.

>> Všeobecné zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie z platného ÚPN sú pre lokalitu „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN a opakovane ich neuvádzame. >>

B.1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

>>Pôvodný text kapitoly č. B.1.9. sa nemení ani nedopĺňa. >>

>> Vysvetlivky k „Vymedzeniu zastavaného územia obce“ sú pre lokalitu „Zmien a doplnkov č. 1/2016“ rovnaké ako pre ostatné lokality platného ÚPN – text však uvádzame informatívne: >>

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Tomášikovo zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia
- všetky nové rozvojové plochy situované mimo súčasnej hranice zastavaného územia s výnimkou výhľadových rozvojových plôch.

B.1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

>>1. odsek pôvodného textu kapitoly č. B.1.10.sa nahrádza nasledovným textom: >>

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto ochranné pásma:

- **pobrežné pozemky vodného toku a vodných stavieb alebo zariadení** v zmysle zákona č. 364/2004 o vodách
§ 49 Oprávnenia pri správe vodných tokov
 - Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pre výkon údržby koryta vodného toku. Uvedené vodné toky sú v správe SVP, š.p., OZ Bratislava.
- **cestné ochranné pásma** v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15
§ 11 Cestné ochranné pásma:
 - Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
 - V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. (§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 479/2005 Z. z.)
 - Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.
 - Obmedzenia v ochranných pásmach podľa odseku 2 sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich

zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.

- Žiadosť o povolenie výnimky podľa odseku 2 sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Výnimky možno povoliť len v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie. Povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obcí obstavovaním komunikácie. Povolenie výnimky možno viazať na podmienky. Na povolenie výnimky sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní)
- Na povolenie cestného správneho orgánu podľa odseku 5 je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu, v miestnej pôsobnosti ktorého je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka podľa odseku 2; ak ide o povolenie výnimky v cestnom ochrannom pásme diaľnice a rýchlostnej cesty, je potrebný predchádzajúci súhlas Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

§ 15 (k § 11 Cestného zákona):

- Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- Hranice územia zastavaného alebo územia určeného na súvislé zastavanie vyplývajú z ÚPD, inak túto hranicu určí podľa skutočného stavu súvislého zastavania Federálne ministerstvo dopravy po prerokovaní s okresným národným výborom, ak ide o diaľnice, okresný národný výbor po prerokovaní s krajským národným výborom a miestnym národným výborom, ak ide o cesty, a miestny národný výbor, ak ide o miestne komunikácie. Príslušný cestný správny orgán pritom prihliadne na to, či súvislé zastavanie je po oboch stranách komunikácie rovnako ďaleko či sa celkom alebo sčasti obmedzuje len na jednu jej stranu; stavebné medzery až do 200 metrov spravidla neprerušujú súvislé zastavanie.
- Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
 - 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

- V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhládových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.
- **pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov

§19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.

- **ochranné pásmo závlahového potrubia vodnej stavby** (od osi potrubia) stanovené správcom vodnej stavby – platí v prípade ak nie je možné zrušenie resp. preložka časti rúrovej siete

V ochrannom pásme nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky a zároveň je potrebné zabezpečiť prístup k vodnej stavbe za účelom vykonania prevádzkových činností resp. nevyhnutných opráv (vodný zákon č. 364/2004 Z. z.).

Všetky inžinierske siete je potrebné realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súběhy melioračních zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

- **ochranné pásma vodárenských zdrojov** v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 398/2002 Z. z. (OP I. stupňa, vymedzené oplotením)

§ 32 Zákona o vodách - Ochranné pásma vodárenských zdrojov:

- Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa členia na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd alebo zachytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Na zvýšenie ochrany vodárenského zdroja môže orgán štátnej vodnej správy určiť aj ochranné pásmo III. stupňa.

- **ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) 100 m**

Do ochranného pásma hospodárskeho dvora nie je možné umiestňovať podnikateľské aktivity potravinárskeho charakteru.

- **ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

§ 43 Ochranné pásma:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch strán od krajných vodičov je pri napätí
 - od 1kV do 35kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV.
 - V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
 - V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.
 - V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
 - Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.
 - Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak
 - Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
 - Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.
- § 79 Ochranné pásmo:**
- Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
 - a) 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - c) 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501mm do 700 mm,
 - d) 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,

- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).
- Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.

§ 80 Bezpečnostné pásmo:

- Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
 - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).
- Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- **ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

§ 68 Zákona elektronických komunikáciách:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- V ochrannom pásme je zakázané:
 - umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- **ochranné pásmo lesa** v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

§ 10 Ochranné pásmo lesa:

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia⁹⁾ v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- **ochranné pásmo pohrebiska** (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

§ 15 Zriadenie pohrebiska:

- Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

>> 2. a 3. odsek pôvodného textu kapitoly č. B.1.10. sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písm. a),
- stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c).
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§30ods.1 písm. d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie):

- Tomášikovský presyp – vyhlásená PP
- Park v Tomášikove – vyhlásený CHA
- Čierna voda – PP navrhovaná na vyhlásenie
- Vodný tok Malého Dunaja s príľahlými porastmi – v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000

Lokalita vodnej plochy Malého Dunaja navrhovaná na zaradenie do zoznamu navrhovaných území európskeho významu ako SKUEV0541 Malý Dunaj, navrhnuté na základe požiadaviek Európskej komisie na doplnenie sústavy Natura 2000, z dôvodu výskytu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu.

- Chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov podľa Nariadenia vlády SR č. 46/1978 Zb. v znení neskorších predpisov (zohľadnenie environmentálnych cieľov pre útvary povrchových a podzemných vôd podľa § 5 vodného zákona) – okrajová časť riešeného územia sa nachádza v CHVO Žitný ostrov.

B.1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

>> Za časť „Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.11. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- elektrické vedenie VN (22 kV), trafostanica (pre napojenie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016)
- miestna komunikácia (pre napojenie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016, vrátane uloženia inžinierskych sietí)
- cyklotrasa (pri Malom Dunaji)
- vodovodná sieť (pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta).

>> Časť „Vymedzenie plôch pre chránené časti krajiny“ pôvodného textu kapitoly č. B.1.10. sa mení nasledovne (doplnený a vypustený text je vyznačený podfarbením): >>

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy na tieto chránené časti krajiny:

- Tomášikovský presyp – vyhlásená PP
- Park v Tomášikove – vyhlásený CHA
- Čierna voda – PP navrhovaná na vyhlásenie
- Vodný tok Malého Dunaja s príľahlými porastmi – v 2. etape spracovania bude zaradený do zoznamu chránených území Natura 2000

Lokalita vodnej plochy Malého Dunaja navrhovaná na zaradenie do zoznamu navrhovaných území európskeho významu ako SKUEV0541 Malý Dunaj, navrhnuté na základe požiadaviek Európskej komisie na doplnenie sústavy Natura 2000, z dôvodu výskytu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu.

- biokoridor nadregionálneho významu nBK7 tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím
- biocentrum regionálneho významu rBC12 Hrušovský les
- biocentrum regionálneho významu rBC36 Tomášikovský presyp
- biokoridor regionálneho významu rBK6 Čierna voda
- mBK1 - biokoridor miestneho významu
- mBK2 - biokoridor miestneho významu
- mBK3 - biokoridor miestneho významu
- interakčné prvky plošné (existujúce – plochy nelesnej drevinovej vegetácie, malé lesné porasty v ornej pôde, plochy verejnej zelene v obci, navrhované – na ploche cintorína, na vodnej ploche po ťažbe štrku a na malých lesných porastoch pri PD)
- interakčné prvky líniové (navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov)
- líniová zeleň pôdoochranná (navrhovaná hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy poškodenou veternou eróziou)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV (zeleň na plochách navrhovaných na biokoridory).

V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

B.1.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa

>>Pôvodný text kapitoly č. B.1.12. sa nemení ani nedopĺňa. >>

B.2. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>>Za časť „Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb“ pôvodného textu kapitoly č. B.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

- elektrické vedenie VN (22 kV), trafostanica (pre napojenie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016)
- miestna komunikácia (pre napojenie novej rozvojovej plochy č. 1-1/2016, vrátane uloženia inžinierskych sietí)
- cyklotrasa (pri Malom Dunaji)
- vodovodná sieť (pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta).

>>Za pôvodný text kapitoly č. B.2. platného ÚPN sa dopĺňa nasledovný text: >>

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v tejto dokumentácii.