

# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina

č.j.: OU-ZA-OSZP3-2016/014037-003/Hnl

V Žiline 01. 08. 2016

## R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Kľače“**, ktoré predložil obstarávateľ: **Obec Kľače, Obecný úrad Kľače 1, 013 19 Kľače, IČO 00648914** po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Kľače“**, obstarávateľa: **Obec Kľače, Obecný úrad Kľače 1, 013 19 Kľače, IČO 00648914**

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona EIA v platnom znení. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

## O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ **Obec Kľače, Obecný úrad Kľače 1, 013 19 Kľače, IČO 00648914**, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA dňa 07. 03. 2016 oznámenie o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Kľače“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Kľače“**, dopĺňujúci existujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu obce.

Zmena a doplnok č. 1 ÚPN – O Kľače bude spracovaný v súlade s platným Územným plánom obce Kľače, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva v Kľačoch č. 4/2010 dňa 13. 10. 2010.

Zmena a doplnok č. 1 ÚPN-O Kľače bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

## **I. Textová časť návrhu Zmeny a doplnku č. 1 UPN – Obce Kľače – členenie dokumentácie:**

### **A1. Základné údaje**

#### **A1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré rieši zmena doplnku č. 1 ÚPN – O Kľače.**

Dôvodom pre obstaranie Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Kľače je rešpektovať nové rozvojové zámery obce ako orgánu územného plánovania a zapracovať požiadavky na rozvojové plochy bývania.

#### **A1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

#### **A1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

### **A2. Riešenie Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Kľače**

#### **A2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Lokalita sa nachádza juhozápadne od centra obce v časti obce s názvom „Vršky“. Leží v nadväznosti na zastavané územie časti obce, kde sa nachádza zástavba nových rodinných domov (zo severovýchodu). Od koridoru dopravnej infraštruktúry – cesty I/64 a trate železnice č. 126 je oddelená prírodným terénnym prevýšením a stromami. Terén lokality je mierne svahovitý, svah je orientovaný na severovýchod.

#### **A2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

#### **A 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce Kľače.**

Návrh Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Kľače rieši rozvojové plochy pre umiestnenie 20 rodinných domov s predpokladaným nárastom obyvateľov o 76 osôb.

#### **A2.4 Riešenie záujmového územia širšie vzťahy**

Riešeným územím ZaD č. 1 ÚPN – O Kľače sú plochy, ktoré rozširujú zastavané územie obce juhozápadným smerom do časti obce s názvom „Vršky“.

#### **A 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Riešené územie „Vršky“ je navrhnuté pre bytovú výstavbu formou rodinných domov. K zastavanému územiu obce sa pripája z existujúcej miestnej komunikácie novými navrhnutými miestnymi obslužnými komunikáciami, ktoré sú plošne vymedzené ako D5, Z1, Z2. Navrhnuté plochy s funkciou bývania D1, D2, D3, D4 budú nadväzovať funkčnou aj objemovou štruktúrou zástavby na existujúcu zástavbu rodinnými domami a urbanisticky posilnia kompaktnosť zastavaného územia obce. Napojenie miestnych obslužných komunikácií je navrhnuté v ploche, ktorá je v súčasne platnom územnom pláne obce definovaná ako „rekreačné územie bez nároku na záber lesnej pôdy“. Jedná sa o priestor pre športové aktivity, dobudovanie a osadenie účelových prvkov drobnej architektúry – športového náradia. Tento zámer nebol doposiaľ realizovaný. Navrhnuté komunikácie budú pretínať plochy rekreácie plochami zmeny Z1, Z2. Rozvoj obytnej funkcie je doplnený o nasledovné lokality.

| Lokalita | Funkcia | Etapa výstavby | Počet RD | Výhľad počtu obyvateľov |
|----------|---------|----------------|----------|-------------------------|
| D1       | IBV     | II. etapa      | 7        | 26                      |
| D2       | IBV     | I. etapa       | 4        | 15                      |
| D3       | IBV     | I. a II. etapa | 4+4      | 31                      |
| D4       | IBV     | II. etapa      | 4        | 15                      |

|       |           |  |    |    |
|-------|-----------|--|----|----|
| Spolu | Spolu IBV |  | 23 | 86 |
|-------|-----------|--|----|----|

Celková plocha pre IBV predstavuje 3,8723 ha, pričom sa predpokladá vysoký podiel prírodnej zložky na jednotlivých pozemkoch.

#### **A 2.6 Návrh funkčného využitia obce Kľače.**

ZaD č. 1 ÚPN – O Kľače navrhuje na zastavanie lokalitu „Vršky“ a v rámci nej rozvíja nové urbanizované plochy D1, D2, D3 a D4 s funkciou bývania juhozápadným smerom od centra obce. Navrhuje plochu D5 pre miestnu obslužnú komunikáciu.

#### **A 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.**

#### **A 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch v rámci ZaD č. 1 ÚPN – O Kľače sa navrhuje rozšíriť navrhovanú hranicu zastavaného územia obce nasledovne. Do zastavaného územia obce bude zahrnuté riešené územie D1, D2, D3, D4, Z1 a Z2 v časti obce „Vršky“.

#### **A 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.**

V záujmovom území ZaD č. 1 ÚPN – O Kľače pri realizácii výstavby je nevyhnutné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

OP dopravných zariadení

OP plynárenských zariadení

OP verejného vodovodu

OP elektrického vedenia

OP z hľadiska lesných pozemkov

#### **A 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Civilná ochrana obyvateľstva

Ochrana pred povodňami

#### **A 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.**

#### **A 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

Dopravné vybavenie

Dopravné pripojenie lokality „Vršky“

Statická doprava – lokalita „Vršky“

Technická infraštruktúra

Vodné hospodárstvo – lokalita „Vršky“

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd – lokalita „Vršky“

Elektrická energia – lokalita „Vršky“

Plyn – lokalita „Vršky“

Zásobovanie teplom

#### **A 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.**

Riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

#### **A 2.14 Vymedzenie vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.**

V území, ktoré je riešené ZaD č. 1 ÚPN – O Kľače nie sú evidované žiadne prieskumné územia, ani chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

#### **A 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.**

V riešenom území ZaD č. 1 ÚPN – O Kľače sa nie sú vymedzené žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

**A 2.16 Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.**

Záberom PP ZaD č. 1 ÚPN – O Kľače nie sú dotknuté najkvalitnejšie PP v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Lesné pozemky

Návrh rieši aj zmenu funkčného využitia územia Z1 a Z2. Jedná sa o nástupné časti miestnych obslužných komunikácií, ktoré sa napájajú na lokalitu D5. Dochádza k minimálnemu záberu lesného pozemku o výmere 0,0511 ha.

**A 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov.**

**A 2.18 Návrh záväznej časti**

**a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčne a priestorovo homogénne jednotky.**

*Platí v znení ÚPN – O Kľače, upravuje sa nasledovne:*

Regulatívy urbanistické

Regulatívy priestorové

*Vypúšťa sa odrážka 1 a 13:*

(Súčasne zastavané územie obce chápať ako priestorovo stabilizované; Do roku 2020 nezastavovať obytnou zástavbou územie za navrhovanú hranicu zastavaného územia obce, za touto hranicou pokračovať vo výstavbe až po vyčerpaní územných rezerv v navrhovaných lokalitách.)

Regulatívy kompozičné

**b) Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

*Platí v znení ÚPN – O Kľače, dopĺňa sa:*

V riešenom území ZaD č.1 ÚPN – O Kľače rešpektovať nasledovné funkčne a priestorovo homogénne jednotky:

**A Obytné územie**

**Základná charakteristika**

Je územie s prevahou plôch a pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy. Výstavbu nových domov usmerňovať a sústreďovať predovšetkým v zastavanom území obce a na nových plochách v navrhovaných lokalitách so zámerom zachovať charakter integrovaného sídla.

Navrhovaná lokalita "Vfšky": plochy D1 a D2

**Prípustné funkčné využitie**

- územie využívať pre funkciu bývania ako obytné územie s prevahou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými záhradami,
- v navrhovaných lokalitách situovať IBV charakteru samostatne stojacich rodinných domov;
- hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene;
- maximálna podlažnosť objektov rodinných domov je 2nadmenné podlažia a obytné podkrovia;
- maximálna zastavanosť pozemkov vrátane spevnených plôch je 60%.

**Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu**

- okrem obytnej funkcie - je možné a vhodné umiestňovať ďalšie komplementárne funkcie zvyšujúce komfort jej obyvateľov a prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, altánky, drobné stavby pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a drobnochov);
- pripúšťa sa umiestnenie komerčnej vybavenosti ako vedľajšieho funkčného využitia v rámci objektov rodinných domov .

#### ***Neprípustné funkcie***

- v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom ,nadmernou dopravou .);
- v obytnej zóne sa vylučuje veľkochov hospodárskych zvierat.

Zmena funkčného využitia územia Z1 -, ktoré predstavuje časť napojenia obslužnej komunikácie v ploche, ktorá je v súčasne platnom územnom pláne obce definovaná ako "rekreačné územie bez nároku na záber lesnej pôdy".

#### **c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

#### **d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

*Platí v znení ÚPN – O Kľače, dopĺňa sa:*

Dopravná vybavenosť – lokalita „Vršky“

Vybudovať (I. etapa) miestnu obslužnú komunikáciu na navrhovanej ploche Z1 a priestorovo príslušnej ulici D5

Vybudovať (II. etapa) miestnu obslužnú komunikáciu na navrhovanej ploche Z2 a prislúchajúcej ulici D5

Vybudovať (II. etapa) miestnu obslužnú komunikáciu na navrhovanej ploche časti plochy D5 ako spojnicu oboch hore uvedených ulíc.

Statická doprava v lokalite „Vršky“

Garážovanie a parkovanie osobných automobilov zabezpečiť na pozemkoch majiteľov rodinných domov

Technická vybavenosť lokalita – „Vršky“

Dobudovať siete technickej infraštruktúry pre zásobovanie vodou, zemným plynom, elektrickou energiou.

#### **e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Kultúrne hodnoty

Ekostabilizačné opatrenia

#### **f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

*Platí v znení ÚPN – O Kľače, dopĺňa sa:*

V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, infiltrácia dažďových vôd).

Jednotlivé stavby v územnom, alebo zlúčenom územnom a stavebnom konaní budú posudzované samostatne podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pred výstavbou obytného súboru dodržať vyhlášku MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii

a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

**g) Vymedzenie zastavaného územia obce**

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch v rámci ZaD č. 1 ÚPN – O Kľače sa navrhuje rozšíriť navrhovanú hranicu zastavaného územia obce nasledovne: do zastavaného územia obce budú zahrnuté riešené územia D1, D2, D3, D4, Z1 a Z2 v časti obce „Vršky“.

**h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

V území riešenom ZaD č. 1 ÚPN – O Kľače je potrebné dodržať:

OP dopravných zariadení

OP plynárenských zariadení

OP verejného vodovodu

OP elektrického vedenia

OP z hľadiska lesných pozemkov

**i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

V súvislosti s dopravným napojením riešeného územia časť „Vršky“ navrhujeme rekonštruovať ako VPS existujúcu miestnu komunikáciu, ktorá vedie z centra obce k riešenému územiu.

**j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

**Zoznam verejnoprospešných stavieb**

ZaD č. 1 ÚPN – O Kľače navrhuje schváliť ako verejnoprospešné nasledujúce stavby pre riešené územie miestnej časti „Vršky“:

2. miestne potrubné rozvody pitnej vody

3. miestne nadzemné a podzemné vedenie plynu

9. miestne energetické rozvody a vedenia, posilnenie trafostaníc, výstavba novej trafostanice a nových sekundárnych rozvodov

10. nové miestne komunikácie a chodníky + rekonštrukcia pôvodných, nové plochy statickej dopravy a rekonštrukcia existujúcich plôch statickej dopravy.

12. rekonštrukcia verejného osvetlenia a MR a stavby nového verejného osvetlenia, MR a súvisiacich stavieb, vrátane modernizácii

**Grafická časť Zmeny a doplnku č. 1 ÚPN – O Kľače**

Výkres č. 1: Výkres širších vzťahov, M 1 : 50 000

Výkres č. 1a: Výkres širších vzťahov, M 1: 10 000

Výkres č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1 : 2 000

Výkres č. 3: Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce, M 1 : 2 000

Výkres č. 4a: Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikačné siete a zariadenia M 1 : 2 000

Výkres č. 5: Výkres budúceho možného využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely M 1 : 2 000

Návrh zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Kľače nie je spracovaný vo variantnom riešení. Je vypracovaný v súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja a platnou UPD Obce Kľače.

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2) písm. c) zmena strategického dokumentu uvedeného v ods. 1 podlieha **zist'ovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6, ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci zároveň zverejnil na webovom sídle ministerstva a Okresného úradu Žilina oznámenie o predložení zámeru v termíne 09. 03. 2016.

V súlade s § 6 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty, ktorých stanoviská predkladáme v skrátenej forme:

1. **Mesto Rajec** listom č.j. 948/2016 zo dňa 08. 04. 2016 oznámilo, že dokument bol zverejnený dňa 14. 03. 2016.
2. **Obec Kanská** listom č.j. 451/2016 zo dňa 30. 03. 2016 oznámila, že dokument bol zverejnený v termíne 11. 03. 2016 až 26. 03. 2016. K dokumentu neboli vznesené žiadne pripomienky občanov.
3. **Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava, Odbor štátnej geologickej správy** listom č.j.: 3052/2016-7.3 15741/2016 zo dňa 29. 03. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za splnenia nasledovných podmienok:
  - V katastrálnom území obce Kľače (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve odvezené skládky tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
  - Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
  - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie [http://apl. Geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14](http://apl.Geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14)  
*Pzn.: mapové podklady sú súčasťou rozhodnutia doručeného len Obci Kľače)*
4. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred Banská Bystrica** listom č.j.: ASMDpS-1-414/2016 zo dňa 22. 03. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.
5. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja** listom č.j. 11590/2016/B211-SZEÚ/19275 zo dňa 23. 03. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
  - Dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
  - Dodržať ochranné pásma dráh v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  - Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej

ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- Návrh statickej dopravy spracovať v zmysle STN 73 6110. Pri návrhu statickej dopravy odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest rovnom minimálne 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
  - Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
6. **Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia** listami OU-ZA-OSZP3-2016/015004-002/Gr za úsek ŠVS zo dňa 16. 03. 2016, OU-ZA-OSZP3-2016/014935-002/Nem zo dňa 29. 03. 2016 za úsek ŠSOO a OU-ZA-OSZP3-2016/014933-002/Deb zo dňa 01. 04. 2016 za úsek ŠSOH s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
  7. **Obvodný banský úrad v Prievidzi** listom č. j. 384-795/2016 zo dňa 18. 03. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
  8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline** listom č.j.: A/2016/00930/HŽPZ zo dňa 24. 03. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA s nasledovnými pripomienkami:
    - Orgán na ochranu zdravia bude posudzovať jednotlivé stavby v územnom, alebo zlúčenom a stavebnom konaní podľa Zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
    - Pred výstavbou obytného súboru dodržať vyhlášku MZ SR č. 582/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
    - Dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
  9. **Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva** listom č.j.: OU-ZA-OOP4-2016/015432-2/KOZ zo dňa 31. 03. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní za podmienok stanovených listom OU-ZA-OOP4-2016/014949-2/KOZ zo dňa 31. 03. 2016, ktorý bol adresovaný Obci Kľače, ako obstarávateľovi UPD.
  10. **Okresný úrad Žilina, odbor krízového riadenia,** listom č.j.: OU-ZA-OKR1-2016/014957-003 zo dňa 15. 03. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.
  11. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č.j.: OU-ZA-OCDPK-2016/015262/2/Paz zo dňa 14. 03. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní bez pripomienok.

12. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline** listom č. j. ORHZ-ZA1-841/2016 zo dňa 06. 04. 2016 nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarom vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie
13. **Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky**, listom č.j.: OU-ZA-OVBP1-2016/015415/KRJ zo dňa 17. 03. 2016 s odporúčením ukončiť proces SEA v zisťovacom konaní s nasledovnými pripomienkami:
- Požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDVRR SR.
  - Orgán územného plánovania (Obec Kľače) musí zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona.
  - V súvislosti s textom v Oznámení o SD v kap. II, v závere ods. 3, že zosúladienie ÚPN-obce s územným plánom regiónu musí byť v komplexnosti, nielen v zátvorke uvedenými ZaD č. 4 ÚPN-VÚC Žilinského kraja, ale s nadradeným ÚPN-regiónu v platnom znení v zmysle všetkých jeho zmien a doplnkov, ako je správne uvedené v kap. 7.
  - V kap. II ods. 8, že v zmysle § 26 ods. 3 stavebného zákona územné plány obcí a zón schvaľuje obec ako orgán územného plánovania a to prostredníctvom obecného zastupiteľstva. Tak bude uvedené aj po schválení ÚPD na schvaľovacej doložke v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona.

## **Záver**

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu.

Dotknuté orgány štátnej správy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

**Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne upozornenia, ktoré sú zahrnuté vo vyššie uvedených stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Zmeny a doplnku č. 1 Územného plánu obce Kľače“ podľa osobitných predpisov.**

**Upozornenie:** Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie:**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok v rámci správneho konania.

RNDr. Drahomíra Macášková  
vedúca odboru

**R o z d e ľ o v n í k :**

1. Obec Kľače, Kľače 1, 013 19 Kľače
2. Mesto Rajec, Nám. SNP 2/2, 015 22 Rajec
3. Obec Jasenovce, Obecný úrad č. 50, 013 19 Kľače
4. Obec Zbyňov, Hlavná 19, 013 19 Kľače
5. Obec Kanská, Kanská 410, 013 13 Rajecké Teplice
6. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
8. Ministerstvo dopravy, výstavby a RR SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Žilinský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Odbor dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
11. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
12. Okresný úrad Žilina, Odbor KR, J. Kráľa 4, 010 01 Žilina
13. Okresný úrad Žilina odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie VS a vybraných zložiek ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina, ŠVS, ŠS OH, ŠS OO
14. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina
16. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Nám. Požiarnikov 1, 010 01 Žilina
17. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
18. Okresný úrad Žilina, PLO, A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
19. Okresný úrad Žilina, OOP, Referát pôdohospodárstva, A: Kmeťa 17, 010 01 Žilina
20. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Matice Slovenskej 10, 971 01 Prievidza