



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **JAROVNICE**

KONCEPT RIEŠENIA

Variant č. 1, Variant č.2

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ
A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

máj 2016

Obstarávateľ

: **Obec Jarovnice**
Obecný úrad Jarovnice
Jarovnice 223, 082 63 Jarovnice
:
:
:

Zastúpený
IČO
DIČ

: **Florián Giňa** – starosta obce
:
:
:

Spracovateľ

: **Ing. arch. Jozef Kužma, autorizovaný architekt**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
:
:
:

Zastúpený
IČO
DIČ

: Ing. arch. Jozef
:
:
:

Hlavný riešiteľ
Číslo osvedčenia

: Ing. arch. Jozef Kužma AA
:
:

Zodpovedný riešiteľ

: Ing. Ján Stano

OBSAH

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Variant 1

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Jarovnice

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Jarovnice

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v obci Jarovnice

Variant 2

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Jarovnice

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Jarovnice

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy v obci Jarovnice

grafická časť

Výkres č.7_V1: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obce Jarovnice – variant 1

Výkres č.7_V2: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obce Jarovnice – variant 2

1. ÚVOD

Územný plán SÚ Jarovnice spracovaný v roku 1987 firmou Stavoprojekt Prešov, schválený R-ONV v Prešove uznesením č. 177/1987 zo dňa 10.07.1987 stratil záväznosť podľa § 141 ods. 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo v Jarovniciach na svojom rokovaní dňa 19.12.2001 schválilo návrh zadania pre Zmeny a doplnky ÚPN O Jarovnice na základe súhlasného stanoviska Krajského úradu v Prešove, odboru životného prostredia č. 8-2001/01209-004 zo dňa 19.12.2001.

Zmeny a doplnky ÚPN obce Jarovnice spracované SAŽP CKEP v roku 2002 Prešov, schválené Obecným zastupiteľstvom v Jarovniciach dňa 23.10.2002, uznesením č. 426/2002 a VZN č. 34/2002, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN obce Jarovnice s návrhovým rokom 2015 stratili aktuálnosť, predovšetkým z hľadiska demografického vývoja obce a s tým súvisiacim rozvojom jednotlivých funkcií v území.

Z tohto dôvodu bol v roku 2013 **objednaný** obcou Jarovnice nový územný plán, ktorý bude riešiť predovšetkým vzťahy v katastri obce, vzťahy so susednými obcami a dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Potreba vypracovať územný plán obce, zdôvodňujúceho obstaranie, vyplýva z toho, že:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou, a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Územný plán bol objednaný aj z dôvodu aktuálnej potreby pre operatívne rozhodovanie pri riadení a usmerňovaní územného rozvoja obce.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu obce Jarovnice je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, návrh vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Navrhované zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V návrhu územného plánu obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj plôch športu a rekreácie je možný predovšetkým vo väzbe na existujúce zariadenia v centre obce – futbalové ihrisko a školské zariadenia a na navrhované lokality bývania a to ako základné a vyššie druhy občianskeho vybavenia,
- plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu je možné umiestniť v severnej časti obce,
- zapracovať požiadavky na dopravnú vybavenosť vyplývajúce z nadradenej dokumentácie,
- riešiť dopravnú a technickú vybavenosť,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie pracovných príležitostí návrhom plôch výroby, skladov a skládok v severozápadnej, západnej a juhovýchodnej časti obce.
- navrhnúť plochy pre náhradné výsadby v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie,

- špecifikovať regulatívy na zmenu využitia územia predovšetkým pre občiansku vybavenosť,
- navrhnuť regulačné prvky pre priestorové riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Obec Jarovnice má viac ako 2000 obyvateľov a preto je potrebné spracovať v zmysle § 21 ods. 1 stavebného zákona koncept územného plánu obce. Z rozvojového programu obstarávateľa vyplýva požiadavka spracovať tieto dva varianty:

Variant číslo 1 – Rozvoj plôch pre bývanie riešiť v severozápadnej, západnej a v južnej časti obce a v lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby.

Variant číslo 2 – Rozvoj plôch bývania riešiť v juhovýchodnej časti obce.

Pre žiadnu zo sietí dopravnej a technickej infraštruktúry nie je potrebné spracovať variantné riešenia. Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Riešenie Územného plánu obce Jarovnice je bilancované na obdobie k roku 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznavectva a ochrany pôdy,
- úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- komplexný urbanistický návrh

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Katastrálne územia ležia z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenskej republiky (Mazúra a Lukniša):

Sever oboch k. ú. patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Bachureň a juh oboch katastrov patrí do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, oblasti Šarišská vrchovina a podoblasti Širocká a Sedlická brázda.

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Jeho južná a juhozápadná časť sa vyznačuje vrchovinovým (silne členité vrchoviny) reliéfom s hlboko zarezanými dolinami vodných tokov s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša nad 7° až 12°, zatiaľ čo stredná, severná a východná časť katastra predstavuje hladšie modelovaný pahorkatinový (silne členité pahorkatiny) reliéf.

Základnými typmi erózne – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v oblasti pahorkatiny reliéf kotlinových pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinové doliny, úvaliny nížinných pahorkatín a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy.

V severozápadnej a južnej časti katastra vystupujú ílovce, siltovce a pieskovce zubereckých súvrství paleogénu a deluviálno-polygenetické sedimenty (hlinito-ílovité a pieščitú svahové hliny) pleistocénu - holocénu. Litológia tohto súboru je veľmi variabilná. V severovýchodnej a východnej časti katastra vystupujú ílovce v prevahe nad pieskovicami a zlepenkami. V údolí riečky Malá Svinka vystupujú fluvialne sedimenty (pieščitú štrky a štrky nižších stredných terás) mladšej časti stredného pleistocénu a (litofaciálne nečlenené nívne hliny alebo pieščitú až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov) holocénu.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 07 – mierne teplý, mierne vlhký, 08 – mierne chladný, mierne vlhký, 09 – chladný, vlhký, 10 – veľmi chladný, vlhký.

Oblasť	Klimatický región	TS>10°C	td<5°C	T jan. °C	T veget °C
	07 – mierne teplý, mierne vlhký,	2500-2200	215	-2 až -5	13 - 15
	08 – mierne chladný, mierne vlhký,	2200-2000	208	-3 až -6	12 - 14
	09 – chladný, vlhký,	2000-1800	202	-4 až -6	12 - 13
	10 – veľmi chladný, vlhký,	≤1800	182	-5 až -6	10 - 11

Vysvetlivky:

TS > 10°C - suma priemerných denných teplôt nad 10°C; td > 5°C - dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C v dňoch; VI - VIII - klimatický ukazovateľ zavláženia podľa Budyka (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok v mm); T_{jan.} - priemerná teplota vzduchu v januári; T_{veget.} - priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX)

V rámci širšie riešeného územia Bachurne a Spišskošarišského medzihoria nachádzame dva hydrogeologické rajóny. V západnej časti katastra ide o hydrogeologický rajón P 122 Paleogén povodia Svinky (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je puklinová priepustnosť), východnú časť zaberá hydrogeologický rajón QP 120 Paleogén Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v hydrogeologickom rajóne QP 120 pohybujú okolo 300 l.s⁻¹ a odbery a pohybujú okolo 65 - 70 l.s⁻¹ a v hydrogeologickom rajóne P 122 sa pohybujú okolo 145 l.s⁻¹ a odbery a pohybujú okolo 8 l.s⁻¹

Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z prilahlých paleozoických hornín.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Plocha	%	ha
orná pôda	51	1022
lúky a pasienky	14	283
záhrady, ovocné sady	3	62
lesy	23	464
vodné plochy	2	36
zastavané plochy	4	82
ostatné	3	68
Celkom:		2 017

Zdroj: Štatistický úrad Slovenskej republiky, www.katasterportál.sk

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 1 022 ha čo predstavuje 51 % z celkovej výmery. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

06, FMm, fluvizeme typické, stredne ťažké

11, FMG, fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké),

56, LMg až PGI, luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké

57, PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

64, KMm, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, ťažké

66, KMm^a, kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké

67, KMm^a, kambizeme typické kyslé na flyši, ťažké

69, KMG, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

70, KMG, kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké

78, KM, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),

82, KM, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch (12 - 25°), stredne ťažké až ťažké
 90, RAm, rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce Jarovnice:

7 kód	skup. kval.	TPK	p. typ	p. druh	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka
0706012	5	O 5	FMm	Hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0706015	5	O 5	FMm	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0711005	5	O 5	FMG	Piesočnato - hlinitá	0 - 3°	rovina	bez	60 cm a viac
0711042	5	OT 2	FMG	Hlinitá	0 - 3°	rovina	slabá	30 -60 cm
0756202	6	O 6	LMg až PGI	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	bez	60 cm a viac
0756402	6	O 6	LMg až PGI	Hlinitá	7 - 12°	rovina	bez	60 cm a viac
0757212	6	O 6	PGm	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0757215	6	OT 2	PGm	Piesočnato - hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0766212	5	OT 2	KMm ^a	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0766242	6	O 7	KMm ^a	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0766412	7	O 7	KMm ^a	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0766512	7	O 7	KMm ^a	Hlinitá	7 - 12°	S	slabá	60 cm a viac
0769212	5	O 7	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0769242	6	O 6	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0769542	7	O 7	KMg	Hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0770213	5							
0790562	8	OT 3	RAm	Hlinitá	7 - 12°	S	silná	do 30 cm
0806045	5	T 3	FMm	Hlinitá	0 - 3°	rovina	slabá	30 -60 cm
0857212	5	OT 2	PGm	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0859512	7	OT 2	RMa	Hlinitá	7 - 12°	S	slabá	60 cm a viac
0864543	7	OT 3	KMm	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0866212	6	O 7	KMm ^a	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0866242	7	O 7	KMm ^a	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0866432	7	O 7	KMm ^a	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0866442	7	O 7	KMm ^a	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0866512	7	O 7	KMm ^a	Hlinitá	7 - 12°	S	slabá	60 cm a viac
0866542	7	OT 3	KMm ^a	Hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0867443	7	O 7	KMm ^a	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0867533	7	OT 3	KMm ^a	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	slabá	30 -60 cm
0869212	6	OT 3	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0869242	6	O 7	KMg	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0869442	7	O 6	KMg	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0869542	7	O 7	KMg	Hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0870213	8	OT 3	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0870233	8	OT 3	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	Z a V	slabá	30 -60 cm
0870313	8	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	3 - 7°	S	slabá	60 cm a viac
0870413	7	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	slabá	60 cm a viac
0870513	7	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	slabá	60 cm a viac
0870533	7	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	slabá	30 -60 cm
0870543	8	O 7	KMg	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	30 -60 cm
0878462	8	O 7	KM	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0882682	9	OT 3	KM	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	30 -60 cm
0882683	9	T 4	KM	Ílovito - hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	30 -60 cm
0882685	9	T 3	KM	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	30 -60 cm

0964553	7	T 3	KMm	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	S	stredná	do 30 cm
0966441	7	T 3	KMm ^a	Piesočnatá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0966442	7	OT 3	KMm ^a	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0967242	7	OT 3	KMm ^a	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0967443	8	OT 3	KMm ^a	Ílovito - hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
0978262	9	T 3	KM	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	silná	do 30 cm
0978462	9	T 3	KM	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	silná	do 30 cm
0982682	9	T 4	KM	Hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	30 -60 cm
0982882	9	T 4	KM	Hlinitá	17 - 25°	Z a V	silná	30 -60 cm
1066242	7	T 4	KMm ^a	Hlinitá	3 - 7°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1066441	7	T 4	KMm ^a	Piesočnatá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1066442	7	T 3	KMm ^a	Hlinitá	7 - 12°	Z a V	stredná	30 -60 cm
1082685	9	OT 3	KM	Piesočnato - hlinitá	12 - 17°	Z a V	silná	30 -60 cm

POZN: Zvýraznené sú pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Polnohospodárska činnosť je zameraná na rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Polnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 1022 ha ornej pôdy a 283 ha lúk a pasienkov obhospodaruje PD Jarovnice a samostatne hospodáriaci roľníci. Polnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Jarovnice nenachádza.

V katastrálnom území Jarovnice sa nachádza hospodársky dvor, ktorý je situovaný v izolovanej polohe na juhovýchodnom okraji obce. Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie pšenice, jačmeňa, zemiakov, kukurice a repky olejnej. Živočíšna výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku – dojnice, jalovice cca 600 kusov a chov oviec cca 1 300 kusov, s celoročným ustajnením.

V katastrálnom území Močidl'any sa nachádza hospodársky dvor, ktorý je situovaný v izolovanej polohe na severnom okraji obce. Areál hospodárskeho dvora tvoria sklady. Jestvujúca polnohospodárska pôda dáva všetky predpoklady vhodné pre rozvoj polnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov negatívne ovplyvňujúcich biodiverzitu.

Rozvoj polnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi PD Jarovnice.

V k. ú. Jarovnice a Močidl'any sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe

Hydromeliorácie, š.p.

V k. ú. Jarovnice

- kanál krytý Kohan (evid. č. 5407 187 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,188 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice II“
- kanál Močiarsky (evid. č. 5407 187 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 0,535 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice II“

V k. ú. Močidl'any

- kanál Povrazy (evid. č. 5407 188 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 1,538 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice I“
- kanál Marcel (evid. č. 5407 188 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,678 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Jarovnice I“
- Kanál (evid. č. 5407 074 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1972 o celkovej dĺžke 1,542 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov JRD Jarovnice“.

V k. ú. Jarovnice a Močidl'any je vybudované detailné odvodnenie polnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Odvodňovací kanál pri návrhu a realizácii stavieb je potrebné rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov, v prípade krytého kanála 5 m na každú stranu od osi kanála.

Križovanie a súbeh inžinierskych sietí a komunikácii s odvodňovacími kanálmi realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Vzhľadom k tesnému susedstvu farmy s obytnou zónou obce je žiaduce nezvyšovať stav úžitkových zvierat a riešiť opatrenia proti šíreniu zápachu. Pri riešení zariadení na chov farmových zvierat je potrebné dodržať súčasne platnú legislatívu vo veterinárnej službe a hygiene predmetných zariadení.

V oblasti poľnohospodárstva je potrebné podporiť rozvoj malých rodinných fariem s atraktívnym predajom výrobkov z dvora a agroturistiky s využitím poľnohospodárskej pôdy.

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území obce Jarovnice tvoria niekoľko komplexov na sever od obce, ktoré sú súčasťou Šarišskej vrchoviny.

V katastrálnych územiach obce sa nachádzajú lesy s celkovou výmerou 464 ha, čo tvorí cca 23 % celkovej plochy.

V zastúpení lesných typov prevažujú LT - 3305, 2302, 2312 a 2313. Sú to lesy listnaté s prevahou buka a duba a prímiesou hrabu a z ihličnatých drevín – borovice a jedle.

Administratívne sú lesy v k. ú. Jarovnice rozdelené do dvoch LHC (lesohospodársky celok). Severozápadná časť patrí do LHC Chminianska Nová Ves, severná a severovýchodná časť patrí do LHC Sabinov.

Z pohľadu vekových tried prevládajú vekové triedy 5 a 6 - prevládajú v nich porasty dvoj etážové, ktoré už boli rozpracované v predchádzajúcom decéniu a obnova pokračuje formou okrajových clonných rubov v pásach na 1 až 2 výšky porastu.

Lesy obhospodarujú: Lesy SR š. p. OZ Prešov, Lespro s. r. o. Prešov a Pozemkové spoločenstvo Hury Jarovnice. Lesný hospodársky plán pre Lesný hospodársky celok Chminianska Nová Ves je platný na roky 2014 -2023.

Pri vypracovaní územného plánu obce je potrebné dodržať ustanovenia zákona číslo 326/2005 Z .z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Obytné územie:

1. variant:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 sú to lokality bytových domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			Byt. domov/vchod	Podlažia/byty
L 2	v severnej časti obce – k. ú. Močidl'any	37 000	25/2	2/300
L 3	v severozápadnej časti obce - k. ú. Jarovnice	13 000	8/2	2/96
L 9	v centrálnej časti obce - k. ú. Jarovnice	6 130	4/2	3/72
L 10	v centrálnej časti obce - k. ú. Jarovnice	6 700	4/2	3/72
L 16	v západnej časti obce - k. ú. Jarovnice	12 680	8/2	2/96
L 17	v západnej časti obce – k. ú. Jarovnice	11 350	8/2	2/96
Spolu:		86 860	57	732

Označenie lokality je

podľa grafickej časti územného plánu

Územný plán rieši výstavbu 57 bytových domov na lokalitách L 2, L3, L9, L10, L16 a L17 na ploche cca 86 860 m² - s počtom 732 b. j.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v severnej časti obce – k. ú. Močidl'any	19 000	27	29
L 4	v severozápadnej časti obce - k. ú. Jarovnice	70 200	100	105
L 5	v západnej časti obce - k. ú. Jarovnice	32 360	46	49
L 6	v severovýchodnej časti obce – k. ú. Močidl'any	12 100	17	19
L 7	v severovýchodnej časti obce – k. ú. Močidl'any	20 630	29	32
L 8	v severovýchodnej časti obce – k. ú. Močidl'any	32 000	45	48
L 11	v juhovýchodnej časti obce - k. ú. Jarovnice	8 480	11	12
L 12	v juhovýchodnej časti obce - k. ú. Jarovnice	45 630	65	68
L 13	v južnej časti obce - k. ú. Jarovnice	35 380	50	53
L 14	v južnej časti obce - k. ú. Jarovnice	31 000	44	47
L 15	v západnej časti obce - k. ú. Jarovnice	68 500	97	100
L 18	v západnej časti obce - k. ú. Jarovnice	25 320	36	38
Spolu:		400 600	567	600

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 400 600 m², pri orientačnom počte 567 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 600 bytov.

V prielukách o výmere cca 12 660 m² sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 17 rodinných domov.

V bytových domoch je navrhovaných cca 732 nových b. j. (lokality L2, L3, L9, L10, L16, L17), v rodinných domoch (lokality L1, L4 – L8, L11 – L15 a L18) je počet nových b. j. cca 600 a cca 17 rodinných domov v prielukách, t. j. celkom 1 349 b. j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

Pre lokality L2, L4, L12 a L15 podrobné podmienky zástavby stanovia zastavovacie štúdie, pre ostatné lokality a prieluky stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

2. variant:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 sú to lokality bytových domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			Byt. domov/vchod	Podlažia/byty
L 2	vo východnej časti obce k. ú. Jarovnice	46 000	30/2	2/360
L 3	vo východnej časti obce k. ú. Jarovnice	13 750	9/2	2/108
L 7	vo východnej časti obce k. ú. Jarovnice	18 500	12/2	2/144
L 8	v juhovýchodnej časti obce k. ú. Jarovnice	5 500	3/2	3/54
Spolu:		83 750	54	666

Označenie lokality je podľa grafickej časti územného plánu

Územný plán rieši výstavbu 54 bytových domov na lokalitách L 2, L3, L7, L8 na ploche cca 83 750 m² - s počtom 666 b. j.

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2040 a po roku 2040 sú to lokality rodinných domov:

Číslo	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
			rodinných domov	bytov
L 1	v juhovýchodnej časti obce - k.ú. Jarovnice	59 000	85	88
L 4	v juhovýchodnej časti obce - k.ú. Jarovnice	75 500	108	111
L 5	v juhovýchodnej časti obce - k.ú. Jarovnice	23 000	33	35
L 6	v juhovýchodnej časti obce - k.ú. Jarovnice	91 000	130	135
L 9	v juhovýchodnej časti obce - k.ú. Jarovnice	23 200	34	36
L 10	v juhovýchodnej časti obce - k.ú. Jarovnice	35 870	52	54
L 11	v juhovýchodnej časti obce - k.ú. Jarovnice	31 510	45	47

L 12	v juhovýchodnej časti obce - k.ú. Jarovnice	46 130	66	68
L 13	v severovýchodnej časti obce - k.ú. Močidl'any	14 000	20	22
Spolu:		399 210	573	596

Označenie lokalít je podľa grafickej časti územného plánu

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto lokalitách o výmere cca 399 210m², pri orientačnom počte 573 rodinných domov sa dá predpokladať s realizáciou približne 596 bytov.

V prielukách o výmere cca 12 660 m² sú disponibilné plochy pre umiestnenie cca 17 rodinných domov.

V bytových domoch je navrhovaných cca 666 nových b.j. (lokality L2, L3, L7, L8), v rodinných domoch (lokality L1, L4 – L6, L9 – L13) je počet nových b.j. cca 596 a cca 17 rodinných domov v prielukách, t.j. celkom 1 279 b.j., čo vytvára dostatočnú rezervu pre bytovú výstavbu aj po bilančnom období.

Pre lokality L1, L 2, L4, L6 a L12 podrobné podmienky zástavby stanovujú zastavovacie štúdie, pre ostatné lokality a prieluky, stanovujú podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Občianska vybavenosť

Pri zohľadnení tohto nárastu je uvažované s nárastom plôch pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti.

Variant č. 1 (plochy č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30) a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce, pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Sabinov.

Variant č. 2 (plochy č. 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34)

Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši plochu turizmu a cestovného ruchu (č. 41) v severovýchodnej časti katastra..

Šport

V západnej časti obce UPN O navrhuje niekoľko plôch pre športové aktivity

Variant č. 1 (plochy č. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37).

Variant č. 2 (plochy č. 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41)

Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch

Variant č. 1 (plocha č. 38, 39 a 40), v severnej a južnej polohe obce.

Variant č. 2 (plocha č. 43 a 44)

Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne sú navrhnuté zberný dvor, kompostovisko, nové trafostanice a záchytné priekopy pre protipovodňovú ochranu zastavaného územia proti cudzím vodám so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, cestovného ruchu a rekreácie a športu.

Variant č. 1 (plocha č. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 a 60)

Variant č. 2 (plocha č. 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 a 58)

Verejná zeleň:

Väčšie parkovo upravené plochy sú zriadené na cintoríne, v centrálnej časti pri kostole. Územný plán obce rieši plochu verejnej zelene pre rozšírenie cintorína (č.23) a plochy verejnej zelene.

Variant č. 1 (plocha č. 42, 43, 44, 45 a 46)

Variant č. 2 (plocha č. 46 a 47)

Cestné komunikácie:

Územný plán obce akceptuje návrh variantu C preložky cesty I/18 a rieši nové miestne obslužné komunikácie, ktoré sú navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovaných plôch bývania a cestovného ruchu a rekreácie.

Variant č. 1: plocha č. 61 – preložka cesty III/3177,
plochy 62, 63 – preložka cesty III/3428
plochy 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75 a 76 – miestne komunikácie

Variant č. 2: plocha č. 59 – preložka cesty III/3177,
plochy 60, 61 – preložka cesty III/3428
plochy MK 62, 63, 64, 65, 66, 67 a 68 – miestne komunikácie

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Variant č. 1

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Jarovnice

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		z toho		(závlaha, odvodnenie)			
					Odv.skup./ BPEJ	výmera v ha				
Plocha rodinných domov	L 1	Močidl'any	1,9360	-	1,9360	5/0706012	1,6900	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0757215	0,2460	Súkr.	-	-
	L 4	Jarovnice	3,7540	-	3,75540	5/0706012	1,4200	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0757215	2,3340	Súkr.	-	-
	L 5	Jarovnice	3,5580	-	3,5580	6/0869212	0,5880	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						5/0769212	2,6700	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L 6	Močidl'any	1,2560	-	1,2560	5/0706015	1,1360	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0757215	0,1200	Súkr.	-	-
	L 13	Jarovnice	3,5480	-	3,54880	7/0769542	3,5480	Súkr.	-	-
	L 14	Jarovnice	3,1085	-	3,1085	7/0769542	3,1085	Súkr.	-	-
	L 15	Jarovnice	6,9180	-	6,9180	6/0869212	5,3080	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						5/0769212	1,6100	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L 18	Jarovnice	2,5560	-	2,5560	5/0769212	2,5560	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plocha bytových	L 2	Močidl'any	3,7540	-	3,7540	5/0706012	1,4200	Súkr.	-	§1,ods. c

domov										NV 58/2013
						6/0757215	2,3340	Súkr.	-	-
	L 3	Jarovnice	1,2980	-	1,2980	7/0866442	1,2980	Súkr.	-	-
	L 16	Jarovnice	1,2840	-	1,2840	6/0869212	0,5460	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						5/0769212	0,7380	Súkr.	-	-
	L 17	Jarovnice	1,1350		1,1350	5/0769212	1,1350	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plochy občianskej vybavenosti	11	Močidl'any	0,2910	-	0,2910	5/0706012	0,1780	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0757215	0,1130	Súkr.	-	-
	12	Močidl'any	0,2760	-	0,2760	6/0757215	0,2760	Súkr.	-	-
	13	Močidl'any	0,6130	-	0,6130	5/0706015	0,0610	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0757215	0,5520	Súkr.	-	-
	14	Močidl'any	0,9220	-	0,9220	5/0706015	0,8190	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						5/0706012	0,0370	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0757215	0,0660	Súkr.	-	-
	15	Jarovnice	0,2550	-	0,2550	5/0769212	0,2550	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	16	Jarovnice	1,1470	-	1,1470	5/0769212	1,1470	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	17	Jarovnice	0,8900	-	0,8900	6/0671242	0,8900	Súkr.	-	-
	18	Jarovnice	1,0680	-	1,0680	5/0769212	1,0680	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	24	Jarovnice	0,0720	-	0,0720	6/0869212	0,0720	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	25	Jarovnice	0,4790	-	0,4790	5/0769212	0,1800	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013

						6/0869212	0,2990	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	30	Močidl'any	0,7330	-	0,7330	6/0757212	0,6360	Súkr.	-	-
						6/0756202	0,0970	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	41	Močidl'any	6,5130	-	6,5130	6/0769242	3,9820	Súkr.	-	-
						6/0757212	2,5310	Súkr.	-	-
Plochy športu	31	Jarovnice	0,9500	-	0,8900	5/0706012	0,8900	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	32	Močidl'any	0,4990	-	0,3710	5/0706012	0,3710	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	33	Jarovnice	0,5330	-	0,5330	5/0769212	0,5330	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	34	Jarovnice	0,5550	-	0,5550	5/0769212	0,5550	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plochy výroby a skladov	38	Močidl'any	5,3240	-	5,3240	5/0757215	5,3240	Súkr.	-	-
	39	Jarovnice	5,3695	-	4,3250	6/0869212	4,3250	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Plochy verejnej zelene	42	Močidl'any	0,4560	-	0,4560	6/0757212	0,4560	Súkr.	-	-
	44	Jarovnice	0,9100	-	0,9100	7/0869542	0,9100	Súkr.	-	-
	46	Jarovnice	2,0330	-	0,0000	0	0,0000	Súkr.	-	-
Plochy technickej vybavenosti	47	Jarovnice	0,4780	-	0,4780	7/0769542	0,4780	Súkr.	-	-
	48	Močidl'any	0,0530	-	0,0530	6/0756402	0,0530	Súkr.	-	-
	49	Jarovnice	0,0100	-	0,0100	6/0869212	0,0100	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	50	Jarovnice	0,0100	-	0,0100	5/0769212	0,0100	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	51	Močidl'any	0,0100	-	0,0100	6/0757212	0,0100	Súkr.	-	-
	52	Močidl'any	0,0100	-	0,0100	6/0757212	0,0100	Súkr.	-	-
	54	Jarovnice	0,0100	-	0,0100	6/0757212	0,0100	Súkr.	-	-

	55	Jarovnice	0,0720	-	0,0720	7/0769542	0,0720	Súkr.	-	-
	56	Jarovnice	0,1080	-	0,1080	7/0769542	0,1080	Súkr.	-	-
	57	Jarovnice	0,2280	-	0,2280	6/0869212	0,1840	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						5/0769212	0,0440	Súkr.	-	-
	58	Jarovnice	0,1500	-	0,1500	6/0869212	0,1500	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	59	Jarovnice	0,1280	-	0,1280	6/0869212	0,1280	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	60	Jarovnice	0,1700	-	0,1700	7/0866242	0,0900	Súkr.	-	-
						7/0866442	0,0800	Súkr.	-	-
Komunikácie	61	Jarovnice, Močidl'any	2,1360	-	1,5960	6/0757212	0,8000	Súkr.	-	-
						6/07570215	0,1350	Súkr.	-	-
						5/0706015	0,1600	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						5/0769212	0,4110	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0869212	0,0900	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	62	Jarovnice, Močidl'any	1,6690	-	1,1180	5/0770213	0,0000	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0756402	0,1200	Súkr.	-	-
						6/0756202	0,9980	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	63	Močidl'any	0,2880	-	0,2880	6/0756202	0,2880	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	64	Močidl'any	0,6400	-	0,6400	6/0769242	0,2720	Súkr.	-	-
						6/0757212	0,3680	Súkr.	-	-
	65	Jarovnice, Močidl'any	0,6310	-	0,5100	5/0769212	0,2780	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013

						5/0706015	0,0720	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0757215	0,1600	Súkr.	-	-
	66	Jarovnice	0,4400	-	0,4400	6/0757215	0,4400	Súkr.	-	-
	67	Jarovnice	0,0720	-	0,0720	5/0706012	0,0720	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	68	Jarovnice	0,3600	-	0,3600	5/0769212	0,3600	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	71	Jarovnice	0,0790	-	0,0790	5/0769212	0,0790	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	72	Jarovnice	0,2600	-	0,2600	5/0769212	0,2600	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	73	Jarovnice	0,2000	-	0,2000	7/0857512	0,2000	Súkr.	-	-
	74	Jarovnice	0,2550	-	0,2550	7/0857512	0,0800	Súkr.	-	-
						8/0870213	0,1750	Súkr.	-	-
	75	Jarovnice	0,1400	-	0,1400	7/0857512	0,1400	Súkr.	-	-
	76	Jarovnice	0,0960	-	0,0960	6/0869212	0,0960	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
SPOLU			72,697		68,2217		67,9195			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Jarovnice

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	z toho				
					Odv. skup./ BPEJ	výmera v ha			
Plochy rodinných domov	L 7	Močidl'any	2,0990	2,0990	-	-	Súkr.	-	-
	L 8	Močidl'any	3,2450	3,2450	-	-	Súkr.	-	-
	L 11	Jarovnice	0,8460	0,8460	-	-	Súkr.	-	-

	L 12	Jarovnice	4,6850	4,6850	-	-	Súkr.	-	-
	1	Jarovnice	0,2030	0,2030	-	-	Súkr.	-	-
	2	Jarovnice	0,1410	0,1410	-	-	Súkr.	-	-
	3	Jarovnice	0,0700	0,0700	-	-	Súkr.	-	-
	4	Jarovnice	0,0800	0,0800	-	-	Súkr.	-	-
	5	Jarovnice	0,1100	0,1100	-	-	Súkr.	-	-
	6	Jarovnice	0,4030	0,4030	-	-	Súkr.	-	-
	7	Jarovnice	0,0700	0,0700	-	-	Súkr.	-	-
	8	Jarovnice	0,0550	0,0550	-	-	Súkr.	-	-
	9	Jarovnice	0,0720	0,0720	-	-	Súkr.	-	-
	10	Jarovnice	0,0920	0,0920	-	-	Súkr.	-	-
	78	Močidl'any	0,0830	0,0830	-	-	Súkr.	-	-
Plochy bytových domov	L 9	Jarovnice	0,6620	0,6620	-	-	Súkr.	-	-
	L 10	Jarovnice	0,5690	0,5690	-	-	Súkr.	-	-
Plochy občianskej vybavenosti	19	Jarovnice	0,4960	0,4960	-	-	Súkr.	-	-
	20	Jarovnice	0,9660	0,9660	-	-	Súkr.	-	-
	21	Jarovnice	0,8630	0,8630	-	-	Súkr.	-	-
	22	Jarovnice	0,4170	0,4170	-	-	Súkr.	-	-
	23	Jarovnice	0,8560	0,8560	-	-	Súkr.	-	-
	26	Jarovnice	1,3270	1,3270	-	-	Súkr.	-	-
	27	Jarovnice	0,1390	0,1390	-	-	Súkr.	-	-
	28	Jarovnice	1,3790	1,3790	-	-	Súkr.	-	-
	29	Močidl'any	0,1580	0,1580	-	-	Súkr.	-	-
Plocha výroby a skladov	40	Jarovnice	2,3520	2,3520	-	-	Súkr.	-	-
Plochy športu	35	Jarovnice	0,4090	0,4090	-	-	Súkr.	-	-
	36	Jarovnice	1,1740	1,1740	-	-	Súkr.	-	-
	37	Jarovnice	0,48870	0,3350	-	-	Súkr.	-	-

Plochy komunikácií	69	Jarovnice	0,3200	0,0000	-	-	Súkr.	-	-
	70	Jarovnice	0,4200	0,4200	-	-	Súkr.	-	-
Plochy technickej vybavenosti	53	Jarovnice	0,3000	0,3000	-	-	Súkr.	-	-
Plochy verejnej zelene	43	Jarovnice	0,6810	0,6810	-	-	Súkr.	-	-
	45	Jarovnice	0,2580	0,2580	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			26,4887	26,0150					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Jarovnice

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	68,2217	67,9195	-	0,3022	34,6310	-
V hraniciach zastavaného územia	26,4887	26,0150	-	0,4727	-	-
Spolu	94,7104	93,9345	-	0,7749	34,6310	-

Variant č. 2

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Jarovnice

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia
			spolu v ha		z toho		(závlaha, odvodnenie)			
					Odv. skup./BPEJ	výmera v ha				
Plocha rodinných domov	L 1	Jarovnice	5,8880	-	5,8880	5/0711045	5,8880	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L 4	Jarovnice	7,5750	-	7,5750	5/0711045	6,8010	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						5/0711005	0,7740	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L 5	Jarovnice	2,4200	-	2,4200	7/0766512	2,1810	Súkr.	-	-
						5/0711045	0,2390	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L 6	Jarovnice	9,1680	-	9,1680	7/0766512	7,0530	Súkr.	-	-
						7/0866512	2,1150	Súkr.	-	-
	L 9	Jarovnice	2,2670	-	2,2670	7/0866512	2,2670	Súkr.	-	-
L 10	Jarovnice	3,5480	-	3,5480	7/0769542	3,5480	Súkr.	-	-	
L 11	Jarovnice	3,1090	-	3,1090	7/0769542	3,1090	Súkr.	-	-	
Plocha bytových domov	L 2	Jarovnice	4,6130	-	4,6130	5/0711045	4,6130	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L 3	Jarovnice	1,3890	-	1,3890	5/0711045	1,3890	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	L 7	Jarovnice	1,7030	-	1,7030	6/0766512	1,7030	Súkr.	-	-
	L 8	Jarovnice	0,5410	-	0,5410	5/0766512	0,1780	Súkr.	-	-
						7/0866512	0,3630	Súkr.	-	-
	13	Jarovnice	0,3990	-	0,3990	5/0769212	0,3990	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013

Plochy občianskej vybavenosti	19	Močidl'any	0,8310	-	0,8310	6/0756202	0,6310	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0757212	0,2000	Súkr.	-	-
	20	Jarovnice	0,5740	-	0,5740	7/0769542	0,5740	Súkr.	-	-
	21	Jarovnice	0,3070	-	0,3170	7/0769542	0,3170	Súkr.	-	-
	22	Jarovnice	0,5900	-	0,5900	7/0769542	0,5900	Súkr.	-	-
	23	Jarovnice	0,3150	-	0,3150	7/0769542	0,3150	Súkr.	-	-
	24	Jarovnice	0,5690	-	0,5690	7/0769542	0,5690	Súkr.	-	-
	25	Jarovnice	0,1620	-	0,1620	7/0766512	0,1620	Súkr.	-	-
	26	Jarovnice	0,2330	-	0,2330	7/0766512	0,2330	Súkr.	-	-
	27	Jarovnice	0,9900	-	0,9900	7/0766512	0,9900	Súkr.	-	-
	28	Jarovnice	0,6130	-	0,6130	7/0766512	0,6130	Súkr.	-	-
	29	Jarovnice	0,2910	-	0,2910	7/0766512	0,2910	Súkr.	-	-
	30	Jarovnice	0,2760	-	0,2760	7/0766512	0,2760	Súkr.	-	-
	31	Jarovnice	0,2520	-	0,2520	7/0766512	0,2520	Súkr.	-	-
	32	Jarovnice	0,7250	-	0,7250	7/0866512	0,7250	Súkr.	-	-
	33	Jarovnice	0,2880	-	0,2880	7/0766512	0,1280	Súkr.	-	-
						7/0866512	0,1600	Súkr.	-	-
	34	Jarovnice	0,6110	-	0,6110	7/0766512	0,6110	Súkr.	-	-
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	45	Močidl'any	6,5010	-	6,5010	6/0769242	3,9700	Súkr.	-	-
						6/0757212	2,5310	Súkr.	-	-
Plochy športu	39	Jarovnice	0,4350	-	0,4350	7/0769542	0,4350	Súkr.	-	-
	40	Jarovnice	1,4530	-	1,4530	7/0766512	0,8320	Súkr.	-	-
						5/0711045	0,6210	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	41	Jarovnice	0,5330	-	0,5330	7/0766512	0,5330	Súkr.	-	-
Plochy výroby a	42	Jarovnice	0,6120	-	0,6120	7/0866512	0,6120	Súkr.	-	-
	43	Jarovnice	2,3520	-	2,3520	6/0769342	2,3520	Súkr.	-	-

skladov	44	Močidl'any	5,3240	-	5,3240	6/0857215	5,3240	Súkr.	-	-
Plochy verejnej zelene	46	Močidl'any	0,4560	-	0,4560	6/0757212	0,4560	Súkr.	-	-
Plochy technickej vybavenosti	48	Jarovnice	0,4780	-	0,4780	7/0769342	0,4780	Súkr.	-	-
	49	Močidl'any	0,0530	-	0,0530	6/0756402	0,0530	Súkr.	-	-
	50	Močidl'any	0,0100	-	0,0100	6/0869212	0,0100	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	51	Močidl'any	0,0100	-	0,0100	5/0757215	0,0100	Súkr.	-	-
	52	Jarovnice	0,0100	-	0,0100	6/0757212	0,0100	Súkr.	-	-
	53	Jarovnice	0,0100	-	0,0100	6/0757212	0,0100	Súkr.	-	-
	54	Jarovnice	0,0100	-	0,0100	6/0711045	0,0100	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	55	Jarovnice	0,2280	-	0,1840	7/0769542	0,1840	Súkr.	-	-
	56	Jarovnice	0,2360	-	0,2360	7/0769542	0,2360	Súkr.	-	-
	57	Jarovnice	0,1080	-	0,1080	7/0769542	0,1080	Súkr.	-	-
	58	Jarovnice	0,2760	-	0,2760	5/0769212	0,2760	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
Komunikácie	59	Močidl'any, Jarovnice	2,1360	-	1,5960	6/0757212	0,8000	Súkr.	-	-
						6/0757215	0,1350	Súkr.	-	-
						5/0706015	0,1600	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						5/0769212	0,4110	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0869212	0,0900	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	60	Močidl'any	1,6690	-	1,1180	6/0756402	0,1200	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
						6/0756202	0,9980	Súkr.	-	§1,ods. c NV 58/2013
	61	Jarovnice	0,2880	-	0,2880	6/0756202	0,2880	Súkr.	-	§1,ods. c

										NV 58/2013
	62	Jarovnice	0,3020	-	0,3020	7/0766412	0,3020	Súkr.	-	-
	63	Jarovnice	0,4550	-	0,4550	7/0766412	0,2630	Súkr.	-	-
						7/0866512	0,1920	Súkr.	-	-
	64	Jarovnice	0,4320	-	0,4320	7/0766412	0,4320	Súkr.	-	-
	65	Jarovnice	0,1280	-	0,1280	7/0766412	0,1280	Súkr.	-	-
	66	Jarovnice	0,2160	-	0,2160	7/0766412	0,2160	Súkr.	-	-
	67	Jarovnice	0,5040	-	0,3840	7/0766512	0,3840	Súkr.	-	-
	68	Jarovnice	0,1800	-	0,1800	7/0766512	0,1800	Súkr.	-	-
SPOLU			76,562		75,3170		75,3170			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Jarovnice

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Iná informácia
				spolu v ha	z toho				
					Odv. skup./ BPEJ	výmera v ha			
Plochy rodinných domov	L 12	Jarovnice	4,5680	4,5680	-	-	Súkr.	-	-
	L 13	Močidlňany	1,4300	1,4300	-	-	Súkr.	-	-
	1	Jarovnice	0,2030	0,2030	-	-	Súkr.	-	-
	2	Jarovnice	0,1410	0,1410	-	-	Súkr.	-	-
	3	Jarovnice	0,0700	0,0700	-	-	Súkr.	-	-
	4	Jarovnice	0,0800	0,0800	-	-	Súkr.	-	-
	5	Jarovnice	0,1100	0,1100	-	-	Súkr.	-	-
	6	Jarovnice	0,4030	0,4030	-	-	Súkr.	-	-
	7	Jarovnice	0,0700	0,0700	-	-	Súkr.	-	-
	8	Jarovnice	0,0550	0,0550	-	-	Súkr.	-	-

	9	Jarovnice	0,0720	0,0720	-	-	Súkr.	-	-
	10	Jarovnice	0,0920	0,0920	-	-	Súkr.	-	-
	11	Močidl'any	0,0830	0,0830	-	-	Súkr.	-	-
Plochy bytových domov	L 7	Jarovnice	1,7030	1,7030	-	-	Súkr.	-	-
	L 8	Jarovnice	0,5410	0,5410	-	-	Súkr.	-	-
Plochy občianskej vybavenosti	12	Jarovnice	0,5200	0,5200	-	-	Súkr.	-	-
	14	Jarovnice	0,8310	0,8310	-	-	Súkr.	-	-
	15	Jarovnice	0,1390	0,1390	-	-	Súkr.	-	-
	16	Jarovnice	1,3270	1,3270	-	-	Súkr.	-	-
	17	Jarovnice	0,1580	0,1580	-	-	Súkr.	-	-
	18	Jarovnice	0,9730	0,9730	-	-	Súkr.	-	-
Plochy športu	35	Jarovnice	0,2930	0,2930	-	-	Súkr.	-	-
	36	Jarovnice	0,4090	0,4090	-	-	Súkr.	-	-
	37	Jarovnice	1,1670	1,1670	-	-	Súkr.	-	-
	38	Jarovnice	0,6550	0,6550	-	-	Súkr.	-	-
Plochy verejnej zelene	47	Jarovnice	0,6810	0,6810	-	-	Súkr.	-	-
SPOLU			16,7740	16,7740					

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Jarovnice

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	75,3170	75,3170	-	0,0000	23,7180	-
V hraniciach zastavaného územia	16,7740	16,7740	-	0,0000	-	-
Spolu	92,0910	92,0910	-	0,0000	23,7180	-