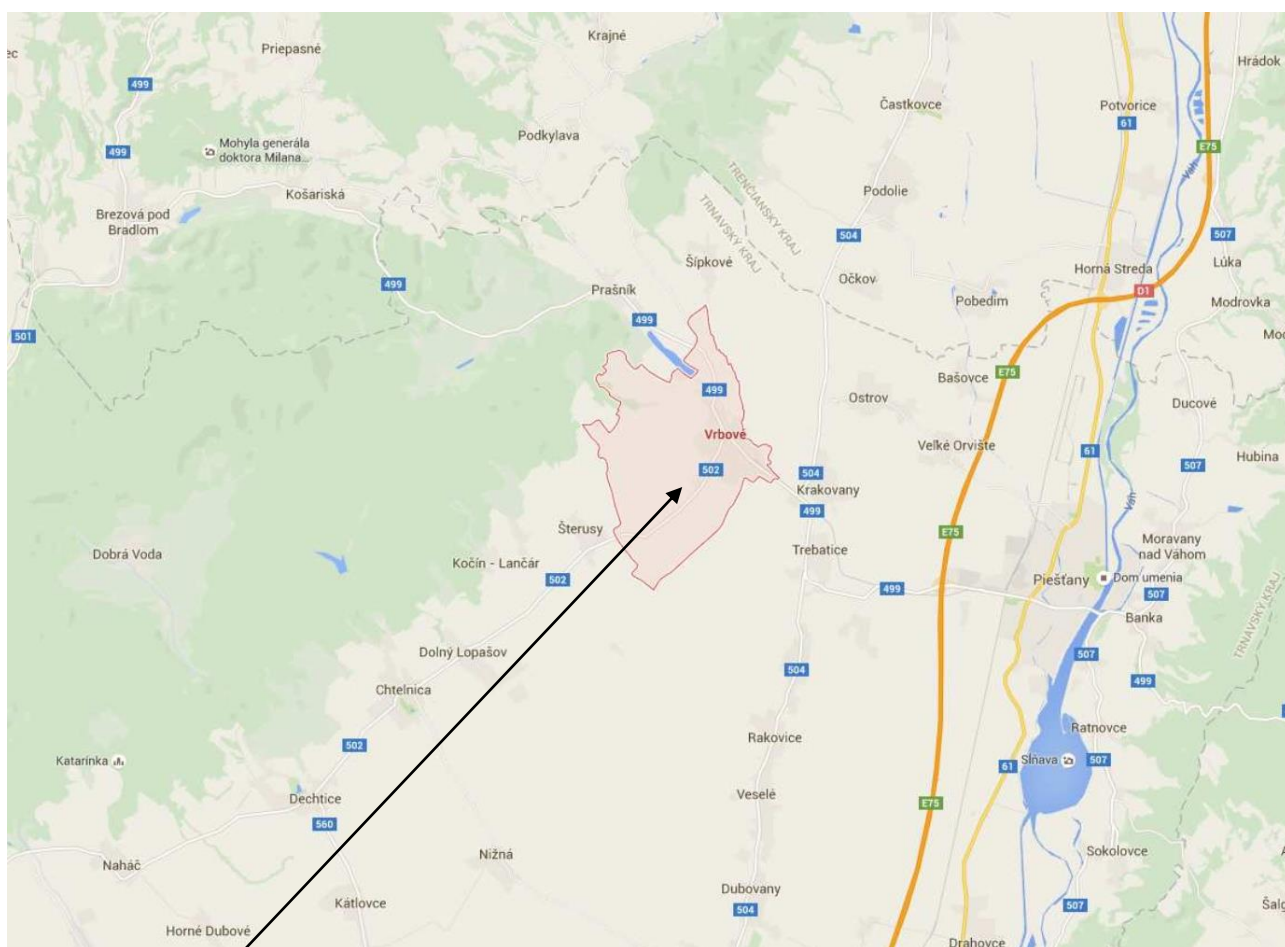




OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán mesta (ÚPN-M) Mesta Vrbové



riešené územie

vypracoval

Ing. arch. Marianna Bogyová

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.295

predkladá

Dott. Mgr. Ema Maggiová

Primátorka Mesta Vrbové

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

vypracované podľa §5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a prílohy č.2 tohto zákona

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

I.1 **Názov**

Mesto Vrbové

I.2 **Identifikačné číslo**

00313190

I.3 **Adresa sídla**

Mestský úrad
Ul. gen. M. R. Štefánika 15/4
922 03 Vrbové

I.4 **Oprávnený zástupca obstarávateľa**

Dott. Mgr. Ema Maggiová - primátorka Mesta Vrbové
tel.: 033/7350613, 0915 762 112
e-mail: primator@vrbove.sk

I.5 **Kontaktná osoba**

Ing. Gabriela Valová, vedúca Útvaru výstavby, rozvoja a ŽP, tel.: 033/73 506 42, mobil: 0915 769 375, e-mail: vystavba1@vrbove.sk

Ing. arch. Marianna Bogyová, (poverená obstarávaním ÚPN-M Mesta Vrbové , v zmysle §2a zákona č. 50/1976 Zb - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov)
telefón: 033 7628810, 0905 643 581, e-mail: aabp@aabp.sk

možné miesto konzultácie:
Mestský úrad Vrbové

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

II.1 **Názov**

Územný plán mesta (ÚPN-M) Vrbové

II.2 **Charakter**

Charakteristika podľa § 4 zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov:
Strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania
Druh strategického dokumentu: Územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) mesta – územný plán mesta, v skratke ÚPN-M.

II.3 **Hlavné ciele**

Cieľom ÚPN-M je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje jeho zásady
- navrhuje vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných,

civilizačných a kultúrnych hodnôt

- bude po schválení záväzným dokumentom pre mesto, obyvateľov mesta a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja mesta. Bude riešiť funkčné využitie územia mesta a stanoví limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoví plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

Dôvodom obstarania ÚPN-M sú:

- zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia predchádzajúceho územného plánu sídelného tvaru pre Mesto Vrbové
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v meste a priľahlej krajine
- zosúladenie rozvojových aktivít mesta s Územným plánom Vyššieho územného celku Trnavského kraja a s jeho zmenami a doplnkami

II.4 Obsah (osnova)

Obsah územného plánu mesta podľa §12 ods. (1) vyhl. 55/2001Z.z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

Textová časť územného plánu mesta

základné údaje

- a) hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- b) vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta, ak existuje
- c) údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom

riešenie územného plánu

- a) vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- b) väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- c) základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta
- d) riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej mesta do systému osídlenia
- e) návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- f) návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území
- g) návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.
- h) vymedzenie zastaveného územia mesta
- i) vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- j) návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- k) návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- l) návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- m) koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- n) vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- o) vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- p) vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- q) hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Záväzná časť

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
- f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- g) vymedzenie zastavaného územia
- h) vymedzenie, ochranných pásiem a chránených území
- i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- j) určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- k) zoznam verejnoprospešných stavieb
- l) schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Grafická časť územného plánu mesta (v rozsahu celého katastra)

- 1. širšie vťahy
- 2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 3. verejné dopravné vybavenie
- 4. verejné technické vybavenie
- 5. ochrana prírody a tvorby krajiny
- 6. perspektívne použitie poľnohosp. pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

II.5 Uvažované variantné riešenia

Variantné riešenia vyplynú z výsledkov prípravných prác obstarávateľa, po vypracovaní prieskumov a rozborov, budú definované v zadaní k ÚPN-M Vrbové a navrhnuté v etape konceptu riešenia ÚPN-M. Súborné stanovisko ku konceptu ÚPN-M následne definuje na základe výsledkov z prerokovania konceptu ÚPN-M a „Záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu ÚPN-M“ optimálny variant na vypracovanie invariantného návrhu ÚPN-M.

II.6 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram bude stanovený následne po výbere spracovateľa ÚPN-M.

Vecný harmonogram prác ÚPN-M v súlade so zák. 50/1976 Zb.- Stavebným zákonom, v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii :

- **Prípravné práce obstarávateľa** podľa § 19b SZ obsahujú:
 - zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým,
 - vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente
 - sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov,
 - určenie ich záväznosti a vyhodnotenie možnosti ich využitia,
 - určenie účelu a predmetu riešenia územnoplánovacej dokumentácie,
 - určenie hraníc riešeného územia.
- **Prieskumy a rozbor** podľa § 19c SZ
 - získanie poznatkov o stave a možnostiach vývoja priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - určenie problémov a stretov záujmov v riešenom území potrebných na spracovanie zadania, konceptu a návrhu územnoplánovacej dokumentácie.
- **Zadanie k ÚPN M** podľa § 20 SZ

Zadanie obsahuje najmä hlavné ciele a požiadavky, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Postup prác pri zadaní:

- vyhotovenie návrhu zadania na prerokovanie
- prerokovanie zadania a jeho vyhodnotenie
- vyhotovenie upraveného návrhu zadania pre posúdenie OU Trnava a pre schválenie MZ
- posúdenie zadania na OÚ Trnava, OVBP, odd. ÚP
- schválenie zadania následne po posúdení

- **Koncept riešenia ÚPN-M podľa §21 SZ**

Vypracuje sa na základe schváleného zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu. Koncept sa spracúva vo variantoch.

Postup prác pri koncepte:

- vypracovanie konceptu riešenia ÚPN-M
- prerokovanie konceptu riešenia,
- vyhodnotenie pripomienok z prerokovania,
- vypracovanie súborného stanoviska, výber variantu na vypracovanie návrhu ÚPN-M
- súbežne s prerokovaním konceptu sa prerokuje aj správa o hodnotení strateg. dokumentu podľa zák. 24/2006 v aktuálnom znení

- **Návrh riešenia ÚPN-M podľa §22 SZ**

Vypracuje sa na základe súborného stanoviska v invariantnej podobe.

Postup prác pri návrhu riešenia:

- vypracovanie návrhu riešenia ÚPN-M na prerokovanie
- prerokovanie návrhu riešenia,
- vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok, s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24,
- dopracovanie návrhu ÚPN-M podľa výsledkov prerokovania, ako podklad pre posúdenie OU Trnava, OVBP, odd. ÚP a pre schválenie v MsZ
- preskúmanie a posúdenie upraveného návrhu riešenia ÚPN-M ObÚ Trnava, OVBP, odd. ÚP, podľa §25 SZ
- schválenie ÚPN-M v mestskom zastupiteľstve

- **Práce po schválení ÚPN-M podľa §28 SZ**

Postup prác po schválení ÚPN-M:

- vypracovanie čistopisu ÚPN-M Mesta Vrbové
- práce obstarávateľa po schválení dokumentácie
- označenie textovej časti, hlavných výkresov a záväznej časti schvaľovacou doložkou
- uloženie schváleného ÚPN-M v súlade so SZ
- oznámenie o schválení

II.7 Vzťah k iným strategickým dokumentom

- **ÚPN - M Vrbové vychádza :**

- z nadradenej ÚPD, ktorou je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, (skrátene ÚPN-R TTSK), schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja dňa 17. decembra 2014, uznesením č. 149/2014/08 ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. č. 33-2014
- z Územného plánu obce - Mesta Vrbové, schváleného dňa 06.09.2007, uznesením MsZ č. 101/IX/2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 102-MZ, v znení nasledovných zmien a doplnkov:
 - Zmeny a doplnky č.1/2008 ÚPN-O Mesta Vrbové schválené dňa 29.01.2009 uznesením MsZ č. 4/I/2009 Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2009
 - Zmeny a doplnky č.2/2010 ÚPN-O Mesta Vrbové schválené dňa 07.10.2010, uznesením MsZ č. 60/X/2010 Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 6/2010
 - Zmeny a doplnky č.3/2011 ÚPN-O Mesta Vrbové schválené dňa 15.12.2011, uznesením MsZ č. 103/XII/2011 Záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 7/2011

- Zmeny a doplnky č.4/2014 ÚPN-O Mesta Vrbové schválené dňa 26.02.2015, uznesením MsZ č. 29/II/2015. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 5/2015.
- o Z Programu rozvoja mesta Vrbové na roky 2015-2024 - MsZ ho zobralo na vedomie dňa 30.6.2015 uznesením MsZ č. 84/VI/2015,
- ÚPN - M Vrbové **musí byť v súlade** s ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja
- Závazným podkladom pre Územný plán mesta Vrbové sú tiež strategické dokumenty na miestnej úrovni - platné územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí, s čím súvisí aj potreba sa týmito územnoplánovacími dokumentáciami zaoberať

II.8 Orgán kompetentný na jeho prijatie

Schvaľujúci orgán: Mestské zastupiteľstvo (MsZ) Mesta Vrbové

II.9 Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Vrbové

Závazná časť ÚPN-M bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

III.1 Požiadavky na vstupy

- *Riešené územie:*

Riešeným územím je územie správnej jednotky, teda celé katastrálne územie Vrbové. Mesto sa nachádza v Trnavskom kraji, okrese Piešťany, má 6212 obyvateľov. Rozloha k.ú. je 1396 ha. Patrí do ZMO – Jaslovské Bohuslavice.

Nadmorská výška v strede obce je 188 m n. m., v chotári je 169 – 438 m n. m. Vrbové leží v sev. výbežku sprašovej Trnavskej pahorkatiny pri juhovýchod. Malých Karpát pri dolnom toku potoka Holešky. Odlesnený chotár s častým výskytom výmoľov tvoria ml. treťohorné usadeniny pokryté sprašou

Zdroj : Vlastivedný slovník obcí na Slovensku III.
- *Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:*
 - určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
 - zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
 - rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
 - hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií

- a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z.z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z.z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
 - rešpektovať ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- *Limitujúce faktory, ktoré sa v území nachádzajú:*
 - Letecké ochranné pásma (ochranné pásmo vzletového a približovacieho priestoru) letiska Piešťany
 - Ochranné pásma ciest II/499 a II/502
 - Ochranné pásmo CHKO Malé Karpaty
 - Ochranné a bezpečnostné pásma technickej infraštruktúry
 - Ochranné pásma vodných tokov
 - Hydromelioračné zariadenia
 - Ochranné pásmo lesa
 - Ochranné pásmo pohrebiska
- PHO vodného zdroja sa v riešenom území nenachádza. Mesto je zásobované zo studní Veľké Orvište, cez podzemný vodojem vo Vrbovom.
- *Ďalšie požiadavky* budú definované v zadaní k ÚPN-M, po vyhodnotení prípravných prác obstarávateľa, vypracovaní prieskumov a rozborov a analýze:
 - existujúcich územnoplánovacích podkladov týkajúcich sa riešeného územia Mesta Vrbové v zmysle §4 SZ
 - územno-technických a všetky ostatných podkladov v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplynú z prípravných prác,
 - námetov, požiadaviek a podnetov orgánov a organizácií, občanov a širokej verejnosti získaných v procese prípravných prác.

III.2 Údaje o výstupoch

V tomto štádiu sa nedajú definovať. Budú zrejmé zo Závazných a smerných častí riešenia ÚPN-M Mesta Vrbové v rozsahu ako vyplýva z §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladov a §13 stavebného zákona. Závazné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) Mesta Vrbové.

III.3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Dá sa predpokladať, že v súčasnosti platné právne predpisy na úseku ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia, ako aj povoľovací systém zahŕňajúci tiež posudzovanie vplyvov jednotlivých činností (investičných zámerov) na životné prostredie EIA, prispievajú k zabezpečeniu minimalizácie negatívnych vplyvov ÚPN-M Mesta Vrbové na jednotlivé zložky životného prostredia.

Riešenie dokumentu musí vytvárať predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia budú včlenené tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia

nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

III.4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na vytýčené ciele spracovania ÚPN-M Mesta Vrbové sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

III.5 Vplyvy na chránené územia

Na území Mesta Vrbové sa nachádzajú nasledovné chránené územia NATURA 2000:

- Územia európskeho významu
sa v riešenom území nenachádzajú

- Vtáčie územia

SKCHVU014 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty – Brezovské Karpaty

Toto územie je jedno z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*) a d'aťľa prostredného (*Dendrocopos medius*). Práve na ochranu týchto a ďalších vtákov bolo vyhlásené CHVÚ Malé Karpaty (vyhláška č. 216/2005 Zbierka zákonov). Toto územie sa katastra Vrbové dotýka len okrajovo.

- Veľkoplošné chránené územia národnej siete

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty

Malé Karpaty boli vyhlásené v roku 1976 s rozlohou 65.504 ha za Chránenú krajinnú oblasť. Do Vrbového zasahujú Brezovské Karpaty, ktoré sa tiahnu od Trstína po zníženu medzi Prašníkom a Vrbovým.

- Maloplošné chránené územia národnej siete

PR Čerenec, v k.ú. Prašník, 4. Stupeň ochrany, susedí ale nezasahuje priamo do katastrálneho územia Vrbové

- Prvky ÚSES

- **Miestne biocentrum Čerenec**,
- **Regionálny biokoridor Holeška**, časť zasahuje do katastrálneho územia Vrbové
- **Miestny biokoridor Cintorínsky potok**

Na území mesta platí I. stupeň ochrany prírody podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, okrem CHKO Malé Karpaty, kde platí II. st. ochrany prírody.

- Národné kultúrne pamiatky

v Meste Vrbové sa nachádzajú nasledovné NKP, na ktoré sa vzťahuje ochrana podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov Zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky sú nasledovné:

- **Dom meštiansky – Beňovského kúria** – šľachtická kúria je postavená v barokovom štýle z konca 17. storočia, označovaná ako rodný dom Mórica Beňovského.
- **Šíkmá veža - zvonica** - veža sa stala najcharakteristickejšou črtou mesta. Je postavená v klasicistickom slohu v podstavou štvorca.
- **Židovská synagóga** - bola postavená koncom 19. storočia v maurskom slohu.
- **Kostol sv. Martina** – najstaršia zachovaná stavebná pamiatka mesta, gotická stavba, barokovo prestavaná.
- **Pamätná tabuľa Jozefa Bučku**
- **Pamätná tabuľa Jána Baltazára Magina**
- **Plastika na stípe – Pieta**

- **Pamätný dom a pamätná tabuľa J. Šándora**
- **Cintorín židovský**

Ďalšie kultúrne a historické hodnoty mesta, ktoré ale nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:

- **Peňažný ústav** (pôvodne ľudová banka) postavený v roku 1906
- **Kláštór Pia XI.** postavený v roku 1932, budova je dvojpodlažná s pristavanou kaplnkou
- **Evanjelický kostol**
- **Kostol sv. Gorazda** - druhý najväčší chrám zasvätený svätému Gorazdovi
- **Pomník padlých na voľnom priestranstve** je zhotovený z nepravidielných tesaných kvádrov
- **Vodný mlyn** so zachovaným technologickým zariadením z konca 19. storočia
- **Obytná vila** - príklad typickej dvojpodlažnej mestskej vily
- **Katolícka fara**
- **Kaplnka sv. Rocha** - postavená v rokoch 1831 - 1832 po prvej epidémii cholery
- **Cintorínska kaplnka**
- **Mestský cintorín**

Z vyššie uvedeného v predchádzajúcich bodoch III.1-4, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu, na historické pamiatky a na režim ich ochrany.

III.6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ÚPN-M Mesta Vrbové budú eliminované aj v povoloňovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť.

III.7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

IV.1 Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- Občania Mesta Vrbového a susedných obcí (Trebatice, Krakovany, Šípkové, Prašník, Šterusy, Borovce)
- Fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste
- Spoločenské organizácie a záujmové združenia na území mesta

IV.2 Zoznam dotknutých subjektov

- Dotknuté orgány štátnej správy:
 1. Okresný úrad Trnava, Odb. výstavby a byt. politiky
 2. Okresný úrad Trnava, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
 3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
 4. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 5. Okresný úrad Trnava, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 6. Krajský pamiatkový úrad Trnava
 7. Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o život. prostredie
 8. Okresný úrad Piešťany, Odb. krízového riadenia
 9. Okresný úrad Piešťany, Pozemkový a lesný odb.
 10. Okresný úrad Piešťany, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 11. Trnavský samosprávny kraj, Odb. ÚP a ŽP

- 12. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy nehnuteľného majetku a výstavbu
- 13. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geologickej správy
- 14. Min. dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ
- 15. Dopravný úrad, sekcia navigačných služieb a letísk
- Susedné obce:
 - 16. Obec Trebatice
 - 17. Obec Krakovany
 - 18. Obec Šípkové
 - 19. Obec Prašník
 - 20. Obec Šterusy
 - 21. Obec Borovce
- Schvaľujúca obec
 - 22. Mesto Vrbové

IV.3 Dotknuté susedné štáty

Nie sú dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V.1 Mapová a iná grafická dokumentácia

Grafická časť ÚPN-M bude vypracovaná podľa §12 ods. 7 vyhl. 55/2001 Z.z :

1. širšie vťahy
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
3. verejné dopravné vybavenie
4. verejné technické vybavenie
5. ochrana prírody a tvorby krajiny
6. perspektívne použitie poľnohosp. pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Hlavné výkresy - v mierke 1:10 000, (1:5000)

Širšie vťahy – v mierke 1:25 000 (1:50 000)

V.2 Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Budú zozbierané a vyhodnotená ich závažnosť v rámci prípravných prác obstarávateľa, doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚPN-M.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Piešťany, júl 2016

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

VII.1 Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bogyová

VII.2 Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Dott. Mgr. Ema Maggiová
primátorka Mesta Vrbové