

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Čl. 1

Základné ustanovenia

Záväzná časť Územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MČP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2

Platnosť územného plánu

Územný plán obce Štrba platí na administratívnom území obce Štrba okres Poprad, ktoré je tvorené katastrálnym územím Štrba, číslo k.ú. 861375, s rozlohou 6307,64 ha.

Obec schvaľuje územnoplánovacie dokumentácie a jej záväznú časť vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením. Obec zverejní záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie

- a) vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní ako aj iným v mieste obvyklým spôsobom
- b) doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Čl. 3

Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Štrba

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

(1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VÄZBE NA NADRADENÚ ÚZEMNO-PLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

Podľa platnosti tohto územného plánu je potrebné rozvíjať obec Štrba ako sídlo najmä s obytnou a rekreačnou funkciou ležiace:

- 1.1.1. na Ľilinsko Ľ podtatranskej rozvojovej osi Ľilina Ľ Poprad Ľ PreĽov Ľ Vranov nad Topľou Ľ Michalovce Ľ UĽhorod
- 1.1.2. v šľagisku osídlenia SR druhej úrovne t.j. v popradsko Ľ spišskonovoveskom šľagisku osídlenia a vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, sociálnych a dopravných väzieb so susedným Poľskom, Ľilinským samosprávnym krajom, mestami Poprad, Svit a Vysoké Tatry a osídlením tatranského podhoria
- 1.1.3. v dotyku s multimodálnym dopravným koridorom medzinárodnej európskej cestnej siete TINA Ľ . V. a Bratislava Ľ Ľilina Ľ PreĽov Ľ Košice Ľ Záhor Ľ Ukrajina, pre ktorého sú ľasti je potrebné chrániť príslušné koridory
- 1.1.4. v šľpecifickom prostredí Tatranského národného parku a ochranných pásiem Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry, na území ktorých rozvíjať záujmy ochrany prírody a krajiny a ich trvalo udržateľné vyuĽívanie pre rekreáciu a cestovný ruch.

(2) ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUĽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA, TVORBA KRAJINY, VEREJNEJ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Priestorové usporiadanie a funkčné vyuĽitie územia rozvíjať v súlade s nasledujúcimi zásadami:

2.1. Na úseku prírodného prostredia:

- 2.1.1. reĽpektovať charakter a mierku a prírodné hodnoty územia Ľ dominantného prírodného prostredia a územia národného parku
- 2.1.2. reĽpektovať legislatívne záujmy ochrany prírody a záujmy ochrany kultúrne Ľ historických hodnôt územia
- 2.1.3. zachovať ekologickú rovnováhu a trvalo zaistiť možnosť využitia jej produkčných a mimoprodukčných funkcií, zamedziť ireverzibilnému narušeniu potenciálu krajiny následkom ľinnosti ľloveka
- 2.1.4. reĽpektovať územné systémy ekologickej stability v riešenom území
- 2.1.5. reĽpektovať prírodný rámec krajinného obrazu zastavaných území ľastí obce
- 2.1.6. budovať a chrániť plochy sídelnej zelene v zastavaných územiach ľastí obcí
- 2.1.7. budovať línie sprievodnej zelene pozdľ ciest a komunikácií
- 2.1.8. z dôvodu zachovania cenných panoramatických pohľadov na siluetu Tatier, na charakteristické tatranské štíty a tiež na siluetu Nízke Tatier, Kozích chrbtov, Choľských vrchov, Veľkej Fatry, Levoľských vrchov, Liptovskej a Popradskej kotliny, v šľtruktúre lesných porastov strieďať vo vertikálnom, severojuĽnom smere (kolmo na koridor Cesty slobody a trate TEĽ otvorené plochy trvalých trávnych porastov s plochami opätovne zalesňovanými
- 2.1.9. pri obnove lesov zachovať súľasný otvorený panoramatický pohľad na hrebeň Vysokých Tatier
- 2.1.10. plochy sídelnej zelene, brehové porasty malých vodných plôch a vodných tokov zastavaných územiach ľastí obce územne previazať so zeleňou vedných tokov, s porastmi Žľabov a s ostatnou zeleňou v otvorenej krajine
- 2.1.11. pozdľ hlavných prístupových ciest do ľasti Ľtrbské Pleso, v línii Cesty slobody, v líniiach priľných trás v smere na podhorie reĽpektovať minimálne 15 m Žiroký obojstranne nezastaviteľný pás z dôvodu zachovania hlavných vstupných pohľadových koridorov, priehľadov v rozvoľenej urbanistickej šľtruktúre na panorámu Tatier, na významné dominanty a významné plochy zelene v zastavaných územiach
- 2.1.12. na plochách, ktoré nie sú navrhované na zalesnenie, umiestniť sprievodnú zeleň popri komunikáciách, popri vodných tokoch tvoriť plochami nízkej, strednej

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

a vysokej zelene, prevládajúcim prvkom sú trvalé trávne porasty s vysokou retenčnou schopnosťou

- 2.1.13 zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojiť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vymedzených vhodných lokalitách
- 2.1.14 vysádzať lesné pásy pozdĺž vodných tokov
- 2.1.15 revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine ako významné krajinotvorné prvky s vodohospodárskou, rekreačnou a estetickou funkciou
- 2.1.16 brehovú porasty okolo existujúcich vodných tokov a vodných plôch plniť okrem funkcie estetickej a krajinotvornej aj funkciu sprievodnú a spevňovaciu. Ich druhovú skladbu a kompozičné usporiadanie navrhovať tak, aby boli rešpektované vodohospodárske požiadavky na pobrežné pozemky
- 2.1.17 realizáciu lyžiarskych zjazdových tratí podmieniť stabilizáciou svahov, rekonštrukciou pôdneho krytu a protieróznymi opatreniami
- 2.1.18 lesné porasty v rozsahu navrhovaného zastavaného územia preradiť do lesov osobitného určenia na plnenie liečebno-rehabilitačnej, kúpeľnej a rekreačnej funkcie úlohovým výberom s doporučeným cieľovým zakmenením 0,6.

2.2 Na úseku urbanizovaného prostredia

- 2.2.1 zastaviteľné územie tvoria plochy súťasne zastavané a plochy zastaviteľné, ktoré územný plán navrhuje pre ďalšiu zástavbu vyznačenú v grafickej časti dokumentácie zmien a doplnkov. Sú to tieto druhy funkčného využitia plôch: BD – plocha pre bytové domy, RD – plocha pre rodinné domy, CR – plocha pre cestovný ruch, DVC – plocha pre dopravnú vybavenosť cestnú: verejné cesty. Garáže a parkoviská, DVG – plocha pre dopravnú vybavenosť železničnú, KL – plocha pre kúpeľnú liečbu, LH – plocha pre zariadenia lesného hospodárstva, LZ – plocha pre lyžiarske zjazdové trate a osobné horské dopravné zariadenia, OV – plocha pre občiansku vybavenosť, PO – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a cestovného ruchu. GP – plocha pre ťportovú vybavenosť, TH – plocha pre hospodársku a technickú obsluhu územia
- 2.2.2 ostatné plochy v území s výnimkou líniových stavieb (komunikácie, inžinierske siete apod.) sú nezastaviteľné
- 2.2.3 rešpektovať rozvočený, solitérny charakter zástavby, plochy navrhovanej zástavby a podľa územných a priestorových možností aj plochy existujúcej zástavby llesníškoridormi zelene
- 2.2.4 zohľadniť mierku pôvodnej ťtruktúry zástavby, zachovať jej hodnotnú typickú siluetu a zachované diačkové pohády na významné prírodné a architektonické dominanty v území
- 2.2.5 rešpektovať významné pohádoové osi:
 - z existujúcej cesty do ťportového areálu na panorámu Vysokých Tatier
 - z južného brehu ťtrbského plesa na panorámu Vysokých Tatier
 - z terénnej terasy pri LD Solisko na panorámu Liptova, Popradskej kotliny a Nízkyh Tatier
- 2.2.6 rešpektovať nezastaviteľné pozemky, vyznačené v grafickej časti dokumentácie ako územie mimo zastavané územie obce
- 2.2.7 výťkou, tvarovaním, materiálovým riešením, stavebno-technickým a architektonickým riešením nových alebo rekonštruovaných budov rešpektovať hodnotné architektonické prvky v ich okolí, rešpektovať priehády na pohádoovo exponované plochy krajiny zelene
- 2.2.8 v navrhovaných funkčných plochách dobudovať systém zachovávania a odvádzania dažňových vôd progresívnym, ekologicky ťetným spôsobom. Nové verejné komunikačné priestory realizovať s dostatočnou ťírkou
- 2.2.9 venovať zvýšenú pozornosť existujúcim funkčným areálom vzhľadom na vysokohodnotné prírodné prostredie a ťpecifickú urbanistickú ťtruktúru

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie

- 2.2.10 venovať zvýšenú pozornosť okrajovým priestorom zastavaných území obce, upraviť plochy existujúcej zelene, vybudovať drobné oddychové plochy s príslušným mobiliárom, prepojiť chodníky s rekreačnými trasami v otvorenej krajine
- 2.2.11 venovať zvýšenú pozornosť architektonicko-urbanistickému a stavebno-technickému riešeniu striech, najmä riešeniu technických prvkov striech
- 2.2.12 podkrovné priestory v budovách navrhovať ako jednopodlažné, ak bude v podkroví budovy navrhovaný výškový počet podlaží ako jedno, celkový počet podlaží, vrátane podkrovných podlaží, nesmie prekročiť maximálny počet podlaží stanovený pre príslušný regulačný blok
- 2.2.13 jednotlivé funkčné plochy prepájať pešími prepojeniami a plochami zelene
- 2.2.14 dobudovať pešie prepojenia medzi zastavaným územím a otvorenou krajinou
- 2.2.15 vybudovať sieť rekreačných bodov v systéme peších a rekreačných trás s príslušným orientačným a informačným značením a s príslušným mobiliárom, predovšetkým na križovatkách peších a rekreačných trás
- 2.2.16 zabezpečiť bezbariérovosť pešieho a rekreačného pohybu cez dopravné koridory vo vymedzených vhodných lokalitách
- 2.2.17 drobné doplnkové stavby riešiť ako jednopodlažné objekty s primeraným dizajnom zodpovedajúcim charakteru vysokohorského prostredia
- 2.2.18 zrekonštruovať ťažký lyžiarsky skokanský mostík
- 2.2.19 venovať pozornosť úprave vstupných priestorov do miest Ľutské Pleso (priestorové parametre, návrh nových funkčných plôch, úprava existujúcich funkčných plôch, vodné prvky, plochy parkovej zelene, drobný uličný mobiliár, atď.).

2.3 Na úseku kultúrno-historických hodnôt

- 2.3.1 rešpektovať kultúrno-historické hodnoty územia
- 2.3.2 vytvárať všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu v riešenom území (v súlade s § 32 pamiatkového zákona)
- 2.3.3 obnovu NKP v území, zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a úpravu ich bezprostredného okolia vykonávať (v súlade s § 32 pamiatkového zákona) výlučne na základe odsúhlaseného zámeru obnovy Krajským pamiatkovým úradom Prešov

2.4 Na úseku verejného dopravného vybavenia

- 2.4.1 chrániť územie pre výstavbu miestnych zberných a obslužných komunikácií podľa znázornenia v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkresy 1.2 a 1.3 grafickej časti územného plánu)
- 2.4.2 chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkresy 1.2 a 1.3 grafickej časti územného plánu)
- 2.4.3 rešpektovať vymedzený koridor pre cyklomagistralu vyznačenú v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkresy 1.2 a 1.3 grafickej časti územného plánu)
- 2.4.4 zabezpečiť výstavbu sústredených verejných parkovísk a garážových areálov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkresy 1.2 a 1.3 grafickej časti územného plánu)
- 2.4.5 zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre zariadenia kúpeľov, cestovného ruchu a občianskej vybavenosti na pozemkoch investorov týchto zariadení v rozsahu zodpovedajúcom kapacite zariadenia
- 2.4.6 minimalizovať počet parkovacích stojísk na teréne, na umiestnenie parkovacích stojísk využiť v maximálnej miere podzemné podlažia budov (do podzemných

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

podlaží umiestrovať predovšetkým dlhodobé stojiská, na teréne krátkodobé stojiská)

2.5 Na úseku verejného technického vybavenia

- 2.5.1 chrániť povrchové a podzemné vodné zdroje nachádzajúce sa v katastrálnom území obce
- 2.5.2 objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami
- 2.5.3 chrániť koridory trás zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č. 4 grafickej časti územného plánu)
- 2.5.4 chrániť koridory trás hlavných zberových kanalizačnej siete a koridory trás naväzujúcich uličných sŕôk podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č. 4 grafickej časti územného plánu)
- 2.5.5 chrániť koridory trás prípojkov VN (22kV a 10 kV) a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č. 5 grafickej časti územného plánu)
- 2.5.6 chrániť koridor trasy pre výstavbu a preložky VTL a STL plynovodov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (výkres č. 4 grafickej časti územného plánu)

2.6 Na úseku starostlivosti o životné prostredie

- 2.6.1 zabezpečiť udržiavanie existujúcej sídelnej zelene, podporovať ochranu pôvodných druhov drevín, krovin a bylín
- 2.6.2 usmerniť ciele nakladanie s odpadmi v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce
- 2.6.3 vytvárať podmienky pre zníženie hluku z dopravy na trasách prieťahov cestných komunikácií v zastavaných územiach obce
- 2.6.4 vytvárať podmienky pre realizáciu ekologicky prijateľného spôsobu zabezpečenia budov tepelnou energiou a znížovanie jej potreby

(3) REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Územie obce sa delí na základné štruktúrne jednotky a funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a ku nim prislúchajúcich zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, nezneisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami
- **plochy občianskej vybavenosti** a zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou a budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

- **plochy pre cestovný ruch a rekreáciu** Ľ zastavané plochy s budovami na ubytovanie a služby pre návštevníkov zariadení voľného cestovného ruchu, vyhradených rekreačných zariadení (napr. podnikové zariadenia) a individuálnej rekreácie (súkromné chaty)
- **zmiešané územia** Ľ plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií - obľúbena vybavenosť cestovný ruch alebo bývanie a rekreácia
- **plochy pre kúpeľníctvo** Ľ špecifické areály kúpeľného a zdravotníckeho charakteru
- **výrobné a skladovacie plochy** Ľ územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní, spracovaní miestnych surovín a stavebné dvory
- **plochy športu** Ľ areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
- **plochy zelene** Ľ nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- **plochy dopravy** Ľ plochy dopravných trás najmä cestnej a železnižnej dopravy a areálov dopravných zariadení .

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese 1.2 grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

Základné kompozičné regulatívy obce Ľtrba sú:

- 1/ - obec sa skladá z troch priestorovo samostatných l astí Ľtrba, Tatranská Ľtrba a Ľtrbské Pleso
- hlavným kompozil ným jadrom obce je dvojica kostolov v centre l asti Ľtrba

- 2/ základnými kompozičnými osami sú:

- hlavná kompozícia os obce Ľ spojnice Ľ astí obce Ľ Ľba Ľ Tatranská Ľba Ľ Ľbské Pleso v línii ciest II. a III. triedy spájajúcich tieto Ľ asti obce a miestnych komunikácií na Ľbskom Plese od križovatky s Cestou slobody po areál FIS
- vedľajšia kompozícia os obce Ľ údolie Ľbského potoka v Ľ asti Ľba
 - cesta I. triedy Ľ . 18 v Tatranskej Ľbe
 - spojnice Ľelezničnej stanica Ľ Ľbské pleso Ľ areál Helios na Ľbskom Plese.

Centrum obce tvoria funkčné plochy s prevahou občianskej vybavenosti v historickom jadre Ľastí Ľtrba medzi Hlavnou ulicou a ulicou SNP od areálu Obecného úradu po materskú školu vrátane. Doplnkové centrá v jednotlivých Ľastiach obce tvorí priestor zóna občianskej vybavenosti zahŕňajúca objekt verejnej správy, domova dôchodcov a penziónu Ľtrba v Tatranskej Ľtrbe a predstanil ná zóna na Ľtrbskom Plese.

Základné výškové usporiadanie zástavby bude v jednotlivých Ľastiach obce rôzne: v Ľasti Ľtrba budovy najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne priľahlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, na plochách bývania

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

v rodinných domoch maximálne do dvoch podlaží so ěikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výěka stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne priĀhlého terénu po odkvap ěikmej alebo atiku plochej strechy

- v Ľasti Tatranská Ětrba budovy najviac do troch nadzemných podlaží so ěikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výěka stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne priĀhlého terénu po odkvap ěikmej alebo atiku plochej strechy na plochách bývania a rekreácie, okrem plochy bytových domov, na plochách občianskej vybavenosti bez výěkového obmedzenia

- v Ľasti Ětrbské Pleso do troch nadzemných podlaží so ěikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výěka stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne priĀhlého terénu po odkvap ěikmej alebo atiku plochej strechy, okrem existujúcich budov s veľ ěou výěkou, pri ktorých neprekraĽ ovašich pôvodnú výěku

- na plochách navrhovanej výstavby v Medziětrbí, t.j. území medzi Ětrbou a Tatranskou Ětrbou, bez výěkového limitu pri dodrĽaní ochranných pásiem letiska a leteckého zariadenia

- v chatových osadách do dvoch nadzemných podlaží so ěikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výěka stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne priĀhlého terénu po odkvap ěikmej alebo atiku plochej strechy.

(4) PRÍPUSTNÉ, OBMEDZUJÚCE A VYLÚĽ UJÚCE PODMIENKY PRE VYUĽTIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

4.A) REGULATÍVY FUNKĽNÉHO VYUĽTIA PLÔCH V ĽASTIACH OBCE ĚTRBA A TATRANSKÁ ĚTRBA

Pre výstavbu na jednotlivých funkĽných plochách na území obce Ětrba v Ľastiach obce Ětrba a Tatranská Ětrba platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkĽné vyuĽtie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch Ľ.2a a Ľ.2b výkresovej Ľasti územného plánu prísluĽnou farbou a ětruktúrou plochy alebo jej ohraniĽenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre vyuĽtie takto urĽených plôch sú stanovené nasledovne:

4.A.1/ PLOCHY BÝVANIA

4.A.1.1/ Plochy pre rodinné domy

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) dopĽnkové funkcie: maloobchod a sluĽby, malokapacitné zdravotnícke a predĽkolské zariadenia, prechodné ubytovanie /penzióny/, fotovoltické elektrárne na strechách objektov

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poĽohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, ěportové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneĽkodĽovanie odpadov.

d) ĽalĽie podmienky: Objekty môžu byŤjednoúĽelové alebo polyfunkĽné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byŤumiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia sluĽieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenároĽné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpeĽný odpad. PoĽohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

Stavby môžu byť do dvoch nadzemných podlaží so škikou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrove priľhlého terénu po odkvap škikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosťpozemku do 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v polte odstavných miest minimálne zhodnom s poltom stanoveným podľa príslušnej STN.

4.A.1.2/ Plochy bývania v bytových domoch

a) **hlavné funkcie:** bývanie v malopodlažných bytových domoch.

b) **doplňkové funkcie:** základná obľianska vybavenosť- maloobchod a služby do 150 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská, fotovoltické zariadenia a elektrárne na strechách objektov

c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) **Nalgie podmienky:** Objekty môžu byťšpolyfunkľné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byťš umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenároľné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpeľný odpad.

Stavby v ľasti Štrba môžu byťšbytové alebo polyfunkľné domy s využitým podkrovím maximálne do troch nadzemných podlaží so škikou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrove priľhlého terénu po odkvap škikmej alebo atiku plochej strechy, v ľasti obce Tatranská Štrba maximálne osem podlaží pri dodržaní ochranných pásiem letiska a leteckého zariadenia. Zástavba samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosťpozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byťš riešené na pozemku jednotlivých domov v polte odstavných miest minimálne zhodnom s poltom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty vstavané do alebo podstavané pod objektmi.

4.A.2/ PLOCHY OBľIANSKEJ VYBAVENOSTI

Plochy pre základnú a výšgiu obľiansku vybavenosť

a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných, ubytovacích, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia maťšväľšginový podiel vo využití podlažných plôch budov na jednotlivých pozemkoch.

b) **doplňkové funkcie:** bývanie umiestnené v rámci jednotlivých budov obľianskej vybavenosti alebo v samostatných budovách v rámci areálov obľianskej vybavenosti, fotovoltické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene, ihriská a športové zariadenia

c) **neprípustné funkcie:** priemyselné a poľohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.

d) **Nalgie podmienky:** Objekty môžu byťšpolyfunkľné, môžu obsahovaťšbyty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obľ.vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpeľný odpad. Odporúľ a sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byťšdo troch nadzemných podlaží so škikou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrove priľhlého terénu po odkvap škikmej alebo atiku plochej strechy, v Tatranskej Štrbe a Medzištrbľ bez výškového limitu pri dodržaní ochranných pásiem letiska a leteckého zariadenia. Zastavanosťpozemku budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

úpravy areálovej zelene. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

4.A.3 / Plochy rekreácie

- a) **hlavné funkcie:** rekreačný nábytok, rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami
- b) **doplňkové funkcie:** služby a bývanie (služobné byty), fotovoltaické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **Náležité podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne priľahlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

Zastavanosť pozemkov budovami do 50 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %, parkové úpravy areálovej zelene. Zastavaná plocha budov maximálne 100 m². Odstup budov minimálne 6 m od komunikácie a minimálne 25 m od inej budovy. Parkovanie riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v dochádzkovej vzdialenosti do 400 m.

4.A.4 - zmiešané územia - plochy s výrazným zastúpením minimálne dvoch funkcií

4.A.4.1 - zmiešané územie bývanie a rekreácia

- a) **hlavné funkcie:** bývanie v rodinných domoch, malokapacitné rekreačné zariadenia
- b) **doplňkové funkcie:** maloobchod a služby, športové plochy, verejná zeleň, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **Náležité podmienky:** Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne priľahlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

4.A.4.2 - obľúbená vybavenosť cestovný ruch

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, obchodných a kultúrnych služieb,
- b) **doplňkové funkcie:** bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, športové zariadenia, fotovoltaické elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) **neprípustné funkcie:** výroba a skladovanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) **Náležité podmienky:** Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a prevádzky, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúčaná integrácia zariadení. Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku do 50 %, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

4.A.5/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

4.A.5.1/ Plochy priemyselnej výroby, skladov a technickej infraštruktúry

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, stavebné dvory a veľkoobchodné sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) **doplnková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spájajúcich hygienické požiadavky na bývanie, najmä vo vstupných areáloch
- c) **neprípustné funkcie:** rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení.
- d) **Náležite podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne priľahlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využívané na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáloch jednotlivých zariadení.

4.A.5.2/ Plochy poľnohospodárskych dvorov

- a) **hlavné funkcie:** zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby a skladov
- b) **doplnková funkcia:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky. Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využívané na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

4.A.6/ PLOCHY ŠPORTU

- a) **hlavné funkcie:** športovo-rekreačná a maloplošná a veľkoplošná ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) **doplnková funkcia:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie).
- c) **neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

- d) **Nalžie podmienky:** Zástavba samostatne stojacími objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály ěportovísk bez objektov. Objekty max. trojpodlažné so ěikmou strechou /obytným podkrovím/ alebo tomu zodpovedajúca výěka stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovně priěhlého terénu po odkvap ěikmej alebo atiku plochej strechy okrem ěpecializovaných ěportových zariadení. Zastavanosť pozemku do 50%, podiel zelene minimálne 30 %. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byťšriežené dostatočné parkovacie plochy pre návětevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vzrastlou zeleňou.

4.A.7/ Plochy verejnej a súkromnej zelene

Hlavnou funkciou je udrějovanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpeěenie ich pozitívnych ťlínkov na ěivotné prostredie. Neprípustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

4.A.7.1/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) **hlavné funkcie:** ochranná, izolačná a ekosystémová zeleň (plochy kostry ekologickej stability lokálneho, regionálneho a nadregionálneho ÚSESu)
- b) **doplňková funkcia:** rekreačná bez možnosti umiestňovania rekreačných objektov
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, obľľianska vybavenosť priemyselná a poěohospodárska výroba, energetika, skladovanie, zneěkodňovanie odpadov.
- d) **Nalžie podmienky:** Zeleň má mašťprírodný charakter, skladašsa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byťšnad 75 % . Plochy môžu byťšdoplnené o peěie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístreěky, lavičky a pod./.

4.A.7.2/ Súkromná zeleň ě hospodárska zeleň, sady a záhrady

- a) **hlavné funkcie:** poěohospodárska produkčná pre samozásobovanie obyvateľov
- b) **doplňková funkcia:** rekreačná
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, obľľianska vybavenosť priemyselná výroba, energetika, skladovanie, zneěkodňovanie odpadov.
- d) **Nalžie podmienky:** Na pozemkoch môžu byťšumiestnené ťľelové hospodárske objekty a záhradné chatky (zastavaná plocha do 25 m², max. jednopodlažné so ěikmou strechou). Podiel zastavaných plôch max. 5 % .

4.A.7.3/ Cintorín - kultová zeleň

- a) **hlavné funkcie:** pohrebisko
- b) **doplňková funkcia:** pohrebné služby, park
- c) **neprípustné funkcie:** věetky druhy objektov okrem pohrebných služieb.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

- d) **Nalžie podmienky:** Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročné riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max. 5 %, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

4.A.7.4/ Verejná a parková zeleň

- a) **hlavné funkcie:** parky, parkovo upravené plochy
- b) **doplnková funkcia:** rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **Nalžie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 10 %.

4.A.7.5/ Lesy

- a) **hlavné funkcie:** hospodárska v hospodárskych lesoch, ochrana prirodzených biotopov na vyhlásených územiach ochrany prírody
- b) **doplnková funkcia:** rekreácia a šport
- c) **neprípustné funkcie:** bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) **Nalžie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

4.A.7.6/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)

- a) **hlavné funkcie:** poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská i inosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) **doplnkové funkcie:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) **neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných a sezónnych objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) **Nalžie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky, oplotky, ohrady, kôjiare a pod.).

4.A.8/ Ostatné plochy

4.A.8.1/ Vodné plochy

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

- a) hlavné funkcie:** vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia:** športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

4.A.8.2/ Orná pôda

- a) hlavné funkcie:** poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia:** dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie:** výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) Ďalšie podmienky:** Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budky a pod.).

4.A.9/ Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie:** plochy dopravných trás a areálov dopravných zariadení, špecifické areály súvisiacich technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie:** služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky na bývanie
- c) neprípustné funkcie:** rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) Ďalšie podmienky:** Zástavba budovami do výšky maximálne 10 m od úrovne priľahlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov parkovacie plochy pre cestujúcich a zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využívané na vnútroareálovú zeleň.

4.B REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH V ČASTI OBCE ĽTRBSKÉ PLESO

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Ľtrba v časti obce Ľtrbské Pleso platia ďalej uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch 1.2a a 1.2b výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

PLOCHA PRE BYTOVÉ DOMY (BD)

Plochy určené pre rôzne druhy bytových domov určené na trvalé bývanie.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

Na plochách BD sa môžu umiestňovať funkcie zlučiteľné s bývaním v bytových domoch a s funkciami susedných pozemkov, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia
Budovy pre trvalé bývanie v bytových domoch.

- Prípustná a doplnková funkcia:
Plochy obytnej zelene.

Športové plochy, športovo-rekreačné plochy, detské ihriská.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické cesty, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou.

- Nepripustná funkcia
Výroba, skladovanie, doprava a všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie.

Všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu.

Drobnochov hospodárskych zvierat so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov veľkých exotických zvierat.

PLOCHA PRE RODINNÉ DOMY (RD)

Plochy určené pre rôzne druhy rodinných domov určené na trvalé bývanie.

Na plochách s funkciou RD sa môžu umiestňovať funkcie zlučiteľné s bývaním v rodinných domoch a s funkciami susedných území, bez negatívnych vplyvov na prírodné a spoločenské prostredie.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia
Budovy pre trvalé bývanie v rodinných domoch.

- Prípustná a doplnková funkcia
Plochy zelene záhrad pri rodinných domoch.

Oddychové plochy, menšie detské ihriská.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, garáže, parkovacie miesta) súvisiace s danou funkciou.

Zariadenia drobných prevádzok (drobné obchodné prevádzky, služby, atď.) bez negatívnych vplyvov na životné, najmä prírodné prostredie, bez zvýšených nárokov na dopravnú a technickú obsluhu územia.

Menšie ubytovacie zariadenia penzijnového (rodinného) typu, s ubytovacou kapacitou do 15 lôžok.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

- **Nepripustná funkcia**

Výroba, skladovanie, doprava a všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie.

Všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu.

Drobný chov hospodárskych zvierat so škodlivým vplyvom na okolité prostredie (pachy), chov veľkých exotických zvierat.

PLOCHA PRE CESTOVNÝ RUCH (CR)

Na plochách s funkciou CR sa môžu umiestňovať areály a budovy ubytovacích zariadení CR zodpovedajúce svojej skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii mesta či obce ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Funkčné využitie

- **Dominantná funkcia**

Areály, budovy a zariadenia ubytovacích zariadení cestovného ruchu (ubytovacie zariadenia, hotely, penzióny, apartmánové domy).

- **Prípustná a doplnková funkcia**

Kultúrne a spoločenské zariadenia.

Drobné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom.

Objekty a zariadenia kúpeľnej liečby.

Objekty a zariadenia horskej služby.

Plochy areálovej zelene.

Športové a športovo-rekreačné a oddychové plochy, detské ihriská.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické cesty, garáže, parkovacie domy, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou.

Technologické zariadenia lanových dráh.

Budovy, zariadenia občianskej vybavenosti pre verejné stravovanie, obchod, služby.

Byty pre ubytovanie personálu zariadení súvisiacich s dominantnou funkciou.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou.

- **Nepripustná funkcia**

Všetky ostatné funkcie.

PLOCHA PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ CESTNÚ Ľ VEREJNÉ GARÁŽE A PARKOVISKÁ (DVC)

Na plochách s funkciou DVC sa môžu umiestňovať verejné parkoviská a parkovacie domy.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia
Verejné cesty, parkovacie stojiská, verejné garáže a parkoviská.

- Prípustná a doplnková funkcia
Turistické a cykloturistické chodníky.

Informačné centrum.

Hygienické zariadenia.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou.

- Nepripustná funkcia
Všetky ostatné funkcie.

PLOCHA PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ ŽELEZNIČNÚ (DVŽ)

Na plochách s funkciou DVŽ sa môžu umiestňovať areály a zariadenia dopravnej vybavenosti železničnej, doplnené príslušným nevyhnutným mobiliárom a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia
Železničná stanica s nástupiskom a s príslušnou vybavenosťou.

- Prípustná a doplnková funkcia
Servisné a obsluhové areály, budovy a zariadenia železničnej dopravy.

Drobné objekty občianskej vybavenosti.

Nevyhnutné manipulačné plochy.

Plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou.

- Nepripustná funkcia
Všetky ostatné funkcie.

KORIDOR PRE LYŽIARSKÉ ZJAZDOVÉ TRATE A OSOBNÉ HORSKÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIA (LZ)

Plochy určené pre lyžiarsku zjazdovú trať, odjazdové trate a OHDZ, doplnené príslušnou nevyhnutnou technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

- Dominantná funkcia
Prírodné trávne spoločenstvá (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou)
- Prípustná a doplnková funkcia
Osobné horské dopravné zariadenia.

Technicko-prevádzkové objekty pre potrebu osobných horských dopravných zariadení.

Zasnežovacie zariadenia.

Nespevnené (mäkké) lúky necesty.

Turistické chodníky (v letnej sezóne).

Zariadenia občianskej vybavenosti ako sú súčasť technicko-prevádzkových objektov osobných horských dopravných zariadení (občerstvenie, služby, informácie, požihovňa a úschovňa ťportových potrieb) súvisiace s prevádzkou osobných horských dopravných zariadení

- Nepripustná funkcia
Všetky ostatné funkcie.

PLOCHA PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ (OV)

Na plochách s funkciou OV sa môžu umiestňovať budovy, zariadenia a areály občianskej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii časti obce ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia
Zariadenia pre občiansku vybavenosť a služby (obchody, služby, verejné stravovacie zariadenia, zariadenia Horskej služby, administratívne, kultúrne, predškolské a základné školské zariadenia).
- Prípustná a doplnková funkcia
Plochy areálovej zelene.
- Nepripustná funkcia
Všetky ostatné funkcie.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

(KL) Plocha pre kúpeľnú liečbu

Na plochách s funkciou KL sa môžu umiestňovať budovy a zariadenia kúpeľnej liečby, zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a nárokom kúpeľnej klimatickej liečby vo vysokohorskom prostredí v súlade so Štatútom kúpeľného miesta Vysoké Tatry.

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia

budovy, zariadenia a areály kúpeľnej liečby

- Prípustná a doplnková funkcia

drobné objekty, zariadenia OV pre komerčné a iné aktivity súvisiace s kúpeľnou liečbou

plochy sídelnej zelene

športové a športovo-rekreačné a oddychové plochy (súvisiace s dominantnou funkciou), detské ihriská

plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže vstavané do objektov kúpeľnej liečby, parkovacie miesta na verejných a vyhradených parkoviskách) súvisiace s danou funkciou

byty pre bývanie personálu zariadení súvisiacich s dominantnou funkciou

ubytovacie zariadenia (hotel, penzión)

kongresové centrum

plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

- Nepripustná funkcia

všetky ostatné funkcie.

(PO) Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a cestovného ruchu

Na plochách s funkciou PO sa môžu umiestňovať budovy, zariadenia a areály určené pre cestovný ruch a občiansku vybavenosť zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou potrebám, veľkosti a špecifickej funkcii miestnej časti ako vysokohorského strediska turizmu, cestovného ruchu, kúpeľnej klimatickej liečby a rekreácie.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

Funkčné využitie

- Dominantná funkcia

areály, budovy, zariadenia občianskej vybavenosti (obchod, služby, administratíva, kultúra, verejné stravovacie zariadenia)

- Prípustná a doplnková funkcia

drobné objekty a zariadenia OV pre komerčné a iné aktivity súvisiace s cestovným ruchom
zariadenia Horskej služby

plochy areálovej zelene

oddychové plochy, detské ihriská

plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie, chodníky, cyklistické chodníky, garáže vstavané do objektov občianskej vybavenosti a cestovného ruchu.

plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

- Nepripustná funkcia

všetky ostatné funkcie.

(PV) Plocha pre parkovú zeleň

Plochy určené pre parkovú zeleň pre plnenie funkcií spoločenských a oddychových.

Funkčné využitie:

- Dominantná funkcia

Pôvodné, resp. výsadba nových porastov určené na zriadenia parkovej zelene

- Prípustná a doplnková funkcia

Chodníky, drobná architektúra a mobiliár

vodné toky, vodné plochy

- Nepripustná funkcia

všetky ostatné funkcie.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

(ŠP) Plocha pre športovú vybavenosť

Na plochách s funkciou ŠP sa môžu umiestňovať budovy, zariadenia a areály určené pre šport a voľnočasové aktivity

Funkčné využitie:

- Dominantná funkcia

areály, budovy, kryté a otvorené zariadenia pre športové aktivity, lyžiarske zjazdové, bežecké a snowboardové trate, osobné horské dopravné zariadenia a ich technologické zariadenia

- Prípustná a doplnková funkcia v obmedzenom rozsahu

drobné objekty a zariadenia OV pre komerčné aktivity

plochy areálovej zelene

plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou.

(TH) Plocha pre hospodársku a technickú obsluhu územia

Na plochách s funkciou TH sa môžu umiestňovať budovy, zariadenia a areály pre hospodársku obsluhu územia, doplnené príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

- Dominantná funkcia

prevádzkové areály a zariadenia pre technickú a hospodársku obsluhu územia, servisné a obslužné areály, budovy a zariadenia pre hospodársku vybavenosť

- Prípustná a doplnková funkcia

administratívne priestory, sklady a skladové priestory súvisiace s dominantnou funkciou

plochy ochrannnej zelene hospodárskych areálov

parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami

plochy pre nevyhnutné zariadenia technickej vybavenosti súvisiace s danou funkciou

plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva súvisiace s danou funkciou

- Nepripustná funkcia

všetky ostatné funkcie.

LB – línie pre lyžiarske bežecké trate športového areálu

Línie určené pre oficiálne lyžiarske bežecké trate

Funkčné využitie:

- Dominantná funkcia

prirodzené trávne spoločenstvá (s nevyhnutnými rekultivačnými a revitalizačnými opatreniami a nevyhnutnou údržbou), trate pre bežecké lyžovanie

- Prípustná funkcia

turistické chodníky (v letnej sezóne)

zasnežovacie zariadenia, osvetlenie

- Nepripustná funkcia

všetky ostatné funkcie.

(LH) Plocha pre zariadenia lesného hospodárstva

Na plochách s funkciou LH sa môžu umiestňovať budovy, zariadenia a areály lesného hospodárstva, technickú a hospodársku obsluhu územia, doplnené príslušnou nevyhnutnou dopravnou a technickou vybavenosťou.

Funkčné využitie:

- Dominantná funkcia

prevádzkové areály a zariadenia lesného hospodárstva

- Prípustná a doplnková funkcia

plochy ochrannej zelene hospodárskych areálov

spevnené plochy cestných, komunikácií a odstavných plôch parkovacie stojiská a garáže s prístupovými komunikáciami

plochy pre nevyhnutné zariadenia odpadového hospodárstva (prístrešky pre odpadové koše, manipulačné plochy) súvisiace s danou funkciou

- Nepripustná funkcia

všetky ostatné funkcie.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch

Číslo reg. bloku	Zariadenie	Poloha v súčasne zastav. území	Funkčné využitie plôch (kód reg. bloku)	Index zastav. plôch	Max. podl. zástavby	Špecifické podmienky
01	Chata pod Soliskom	nie	CR	0,27	1+P	
02	Výstupná Stanica LD + Bivak	nie	PO	Bez zmeny		
03	Prevádzkový areál PSU a I. Tatranskej	nie	TH	0,20	1+P	
03/1	Rekonštrukcia odberného objektu na potoku Mlynica	nie	TH			Rekonštrukcia
04	Údolná stanica LD	áno	PO	0,55	3	
05	Údolná stanica LD - mostíky	áno	OV	0,45	1+P	
06	Občianska vybavenosť	áno	OV	0,30	1+P	Zachovať pamätník MS 1970
07/a	Skokanské mostíky a doskočiská	áno	ŠP	SO		Mostíky
07/b	Tribúny a vybavenosť	áno	ŠP	0,90	2	
07/c	Štart a cieľ	čiastočne	ŠP	0,00		
07/d	Športové zariadenia	nie	ŠP	0,9	3	Výškové obmedzenia od osi cesty do: 6 m – bez stavby 12 m – v max 6 m
08	Hotel FIS + bungalovy	áno	CR	0,50	2	Zachovať architektúru hotela FIS
09	Zrub FIS	áno	CR	0,50	3	
10	Športovo-kultúrne centrum	nie	PO	0,40	2	Výškové obmedzenia od osi cesty do: 6 m – bez stavby 12 m – v max 6 m
10/1	Miestna cestná komunikácia a cyklistická cesta	nie	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a cykloturistické chodníky, vo vzdialenosti min. 10 m od Mlynického potoka
11	Jankova koliba	nie	OV	0,25	1	S
12	Hotel Patria	áno	CR	0,80	11	Zachovať architektúru hotela Patria
13	Hotel Patria - dostavba	áno	CR	0,30	4 + P	

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

Číslo reg. bloku	Zariadenie	Poloha v súľasne zastav. území	Funkčné využitie plôch (kód reg. bloku)	Index zastav. plôch	Max. podlaž. zástavby	Špecifické podmienky
14	Kúpeľňa a cestovný ruch (Helios)	áno	KL + CR	0,40	6	V bloku sa nachádza NKP ubytovňa (I . ÚZPF 3841/0)
15	Budova verejnej správy	nie	OV	0,30	2+P	
15/1	Miestna cestná komunikácia a cyklistická cesta	nie	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a cykloturistické cesty
16	Koliba Patria	nie	OV	0,65	1+P	
17	Nové centrum Ľubí Pleso	áno	CR	0,50	5	
18	Ihrisko	nie	GP	-	-	Bez stavby
19	Vila Limba	nie	CR	Bez zmeny	2	V bloku sa nachádza NKP vila (I . ÚZPF ešte nepridelené)
20	Vila Marína	nie	CR	Bez zmeny	2	V bloku sa nachádza NKP dom lieľebný (I . ÚZPF 3845/0)
21	Hotel Detvan	ľiastoľne	CR	0,30	1+P	
22	Hotel Solisko	áno	CR	Bez zmeny	3+P	V bloku sa nachádza NKP stanica ťelezniľná (I . ÚZPF 3847/0)
23	Ubytovacie zariadenie - apartmánový dom	áno	CR	0,50	2+P	
24	Grandhotel Kempinski	áno	CR	Bez zmeny	Bez zmeny	V bloku sa nachádza NKP kúpeľe s areálom (I . ÚZPF 3842/1-4)
25	All Seasons House	áno	CR	0,31	5	
26	Obľľianske vybavenie + garáťe	áno	OV+DVC	0,40	2	Z juľnej strany podlažia stupňovité
26/1	Stánky a suveníry	ľiastoľne	OV	0,20	1	
27	Rybársky dom	nie	OV	0,30	1+P	Zachováť min. 7 m od vod. tokov
28	Ubytovňa GKP + zdrav. Stredisko	áno	CR	0,36	1+2p	
29	Stupňovité parkovisko	nie	DVC	0,45	-	Stupňovité usporiadanie na teréne bez budovy
30	Plesnivec	áno	OV	0,33	2	
31	Centrálne parkovisko	áno	DVC	0,50	2	
32	Apartmánový dom Crocus	áno	CR	Bez zmeny	5	
33	Garáť	áno	DVC	0,90	2	2 podlažia z juľnej strany

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

Číslo reg. bloku	Zariadenie	Poloha v súčasne zastav. území	Funkčné využitie plôch (kód reg. bloku)	Index zastav. plôch	Max. podl. zástavby	Špecifické podmienky
34	Areál ŠL	áno	LH	Bez zmeny	Bez zmeny	
35	Rodinný dom	áno	RD	0,60	Bez zmeny	
36	Hotel Toliar + občianske vybavenie	áno	CR	0,69	Bez zmeny	
37	Hotel Panoráma	áno	CR	Bez zmeny	Bez zmeny	Zachovať výškovú časť hotela
38	Penzión Furkotka	áno	CR	0,75	1+P	
39	Stanica TEŽ a ozubnicovej železnice	áno	DVŽ	0,12	Bez zmeny	
40	Kultúrne zariadenie samosprávy	áno	OV	0,30	2+P	
41	Parkovisko	nie	DVC	0,80	-	Bez budovy
42	Rekreačný komplex	nie	CR	0,35	4+P	Odstup 20 m od brehovej čiary jazera
43	Ihriská	nie	ŠP	0,10	1	Na navrhovanej ploche šatne a odstup 20 m od brehovej čiary
44	Vyhliadková veža Monte Móry	nie	OV	0,50	1+veža)	V bloku sa nachádza NKP rozhľadňa (č. ÚZPF: 3848/0)
44/1	Miestna cestná komunikácia	nie	DVC	-	-	Len miestna cestná komunikácia
45	Ovruč + nové zariadenie CR	čiastočne	CR	0,50	5+P	
46	Kostol	áno	OV	Bez zmeny	Bez zmeny	
47	Limbora	áno	CR	Bez zmeny	2	
48	Vila Polar + Vila Emma	čiastočne	CR	0,25	4	
49	Hotel Sorea Baník Trigan	áno	CR	Existujúci stav + prístavba	9	
50	Vila	čiastočne	RD	0,25	2	
51	Penzión Pleso	nie	CR	0,39	4	
52	Bytový dom	čiastočne	BD	0,20	2	
53	Stredisko št. športovej reprezentácie	áno	CR	0,27	2+P	
54	Bytové domy	áno	BD	Bez zmeny	Bez zmeny	
55	Penzión Litvor	áno	CR	0,38	4	
56	Wellness Hotel Borovica	čiastočne	CR	0,45	4	
57	Stánky - suveníry	čiastočne	OV	0,9	1	
58	Miestna cestná komunikácia a parkovisko	čiastočne	DVC	-	-	Len miestne cestné komunikácie a

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

						parkovisko
Číslo reg. bloku	Zariadenie	Poloha v súčasne zastav. území	Funkčné využitie plôch (kód reg. bloku)	Index zastav. plôch	Max. podl. zástavby	Špecifické podmienky
59	Verejnoprospešné služby	nie	TH	0,7	2	
60	Areál verejnoprospešných služieb	áno	TH	0,25	2	
61	Areál ČOV	áno	TH	0,40	Bez zmeny	
62	Pamätník - dvojkríž	nie	OV	-	-	Symbol dvojkríž
63	parková zeleň	áno	PV	-	-	
64	Lyžiarsky komplex Pod soliskom	nie	LZ	-	-	Len zjazd. trate a OHDZ + ich vrchol. a údol. stanice, ktorých súčasťou môže byť obč. vybavenie (občerstvenie, služby, informácie, požičovňa a úschovňa šport. Potrieb)
65	Detský lyžiarsky areál Helios	nie	LZ	-	-	Bez budov
66	Línie pre lyžiarske bežecké trate športového areálu		LB	-	-	Bez budov

Vysvetlivky skratiek použitých v predchádzajúcej tabuľke:

Funkčné využitie plôch (kód regulačného bloku): BD – plocha pre bytové domy, RD - plocha pre rodinné domy, CR - plocha pre cestovný ruch, DVC - plocha pre dopravnú vybavenosť cestnú- verejné garáže a parkoviská, DVŽ - plocha pre dopravnú vybavenosť železničnú, KL - plocha pre kúpeľnú liečbu, LH - plocha pre zariadenia lesného hospodárstva, LZ - koridor pre lyžiarske zjazdové trate a osobné horské dopravné zariadenia, OV – plocha pre občiansku vybavenosť, PO - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a cestovného ruchu, PV - plocha pre parkovú zeleň, ŠP – plocha pre športovú vybavenosť, TH - plocha pre hospodársku a technickú obsluhu územia, LB – línie pre lyžiarske bežecké trate športového areálu

(5) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

A, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú infraštruktúru na území obce Štrba tvoria diaľnica D1 a cesta I. triedy I .18 v I asti Tatranská Štrba.

Hlavnou cestnou komunikáciou pre miestnu, cieľovú a zdrojovú dopravu na území obce Štrba bude cesta II. triedy I .538, vedúca od križovatky s cestou II. triedy I . 537 pri Štrbskom Plese do Tatranskej Štrby a po preklasifikovaní aj v trase cesty III. triedy I . 3060 Tatranská Štrba - Štrba po križovatku s cestou III. triedy I . 2343 v I asti Štrba.

Základný komunikačný systém v zastavanom území I asti Štrba tvoria cesty III. triedy I . 3060 Tatranská Štrba i Štrba (ulica Dr. Markušovského), ktorá bude preklasifikovaná na cestu II. triedy - predĺženie cesty II/538, I . 2343 Vápeč - Lučivná (Hlavná ul. a ul. Ľ. s. armády)

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

a) 3061 Štrba Ľ Liptovská Teplička (Guľavská ul.). Tieto zberné komunikácie funkčnej triedy B2 a B3 tvoria základnú dopravnú kostru miestnej obce na ktorú sa napája sieť miestnych obslužných komunikácií. Vzhľadom na obytný a rekreačný charakter miestnej obce väčšina miestnych komunikácií má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy prípadne obytných ulíc. V plochách rekreácie a chatových osadách sa na výstavbu vedľajších ulíc a prístupových komunikácií môžu používať ekologicky vhodné materiály (prírodné kamenivo, betón, betónová dlažba), nie sú prípustné uhľovodíkové materiály (asfalt).

V miestnej **Tatranská Štrba** tvorí hlavnú dopravnú os cestu II. triedy 538, prieťah cesty I/18 je vedľajšou dopravnou osou, tieto cesty sú na území obce zbernými komunikáciami funkčnej triedy B1 a B2. Na reguláciu rýchlosti automobilov je potrebné na zájazdoch a koncoch prieťahov ciest I. a II. triedy obcou vybudovať prvky upokojenia dopravy. V mieste autobusových zastávok bude spomaľovacím prvkom prechod pre chodcov so stredovým ostrovm. Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, väčšina z nich má mať charakter upokojených komunikácií s preferenciou nemotoristickej dopravy prípadne obytných ulíc.

V miestnej **Štrbské Pleso** je hlavnou dopravnou osou miestna komunikácia, vedúca od križovatky s cestou II. triedy 537 Cesta slobody ku záchrannému parkovisku pri železničnej stanici. Táto cesta je zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3, ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú. Vzhľadom na rekreačný a kúpeľný charakter miestnej obce má byť jej územie od záchranného viacpodlažného parkoviska zónou s obmedzenou automobilovou dopravou, prístupnou len dopravnej obsluhu. Komunikácie v tejto zóne majú byť upokojenými komunikáciami (II. 2.1.9 STN 73 6110) s preferenciou nemotoristickej dopravy.

B, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy z Popradu a Svitú. Trasa liniek bude vedená po cestách I., II. a III. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupišťa.

C, Cyklistická doprava

Sieť cyklistických komunikácií budú tvoriť dopravné a športovo-rekreačné cyklistické trasy.

Územím obce prechádzajú Popradská cyklomagistrála 008 Poprad Ľ Svit Ľ Lopužná dolina Ľ Guľava Ľ Biely potok, Tatranská cyklomagistrála 007 Podbanské Ľ Štrbské Pleso Ľ Smokovce Ľ Čičar Ľ Lysá Poľana, cyklotrasa 2873 Svit Ľ Štrba Ľ Vajec, 8873 Štrba Ľ Nižná Guľava a 8872 Štrba Ľ Vyšná Guľava. Nadradená sieť cyklistických komunikácií bude doplnená prepojavacou cyklomagistrálou Svit Ľ Lučivná - Štrba Ľ Tatranská Štrba Ľ rázcestie ciest II/538 a II/537 Cesta slobody.

Cyklomagistrály majú viesť po cyklistických cestkách kategórie min. D2 2,5/20, združených nemotoristických komunikáciách šírky minimálne 3 m, alebo cyklistických pruhoch na okraji vozovky šírky min. 1,5 m.

Lokálne cyklistické trasy budú vyznačené v katastri obce po spevnených aj nespevnených verejných a ulicových komunikáciách najmä v jeho južnej časti. Návrh trás je vyznačený vo výkresovej časti územného plánu. Tieto trasy tvoria okruhy sprístupňujúce miestne atraktivity a majú byť vybudované formou náulných trás.

Cyklistické cesty a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom, odpočívadlami a vyhlídkovými bodmi s prístreškami, stojanmi na bicykle a pod..

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie, najmä upokojené a nemotoristické združené komunikácie. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné obmedziť na nich maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

D, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty I. triedy v úsekoch obojstrannej zástavby obojstranné, majú mať šírku min. 2,0 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie C3-MOU a D1 je obytná zóna alebo školská zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreatívne pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a zónami cestovného ruchu a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách po spevnených chodníkoch, môžu využívať aj úľelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /laviky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavná pešia trasa bude viesť zo Štrby do Tatranskej Štrby a chatovej oblasti Valtierová pozdĺž toku Mlynice.

Značené turistické trasy majú viesť prevažne po chodníkoch s prírodným povrchom, upravených najmä odvodňovacími, protieróznymi a bezpečnostnými prvkami a úpravami. Frekventované chodníky, najmä Tatranská magistrála, majú byť spevnené kamennou dlažbou alebo dlažbou.

E, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie státi pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

V stredu cestovného ruchu Štrbské Pleso je potrebné rozšíriť kapacitu záchytných parkovísk tak, aby rekreačná a kúpeľná časť obce bola zónou s obmedzenou dopravou. V tejto zóne budovať len parkoviská pre ubytovaných hostí. Zo záchytných parkovísk zabezpečiť systém kyvadlovej dopravy. Záchytné parkoviská vybudovať aj pri železničných staniciach a zastávkach Štrba a Tatranský Lieskovec.

F, Železničná doprava

Na území obce rozvíjať železničnú dopravu ako ekologicky najvhodnejší systém hromadnej dopravy a hlavnú súčasť integrovaného dopravného systému. Rezervovať koridor a aktívne podporovať výstavbu preložky železničnej trate 180 Ľilina- Košice vrátane výstavby novej železničnej stanice Štrba ako multimodálneho prestupového terminálu. Predĺžiť trať ozubnicovej železnice do Ľasti Štrba.

G, Zásobovanie vodou

Potreba vody je zabezpečená verejnými vodovodmi samostatne pre Ľasti Štrba a Tatranská Štrba a samostatne pre Štrbské Pleso. Štrba a Tatranská Štrba sú zásobované z vodných zdrojov skupinového vodovodu Tatranská Štrba a Štrba vybudovaných severne a severozápadne od Tatranskej Štrby. Dostatok vody bude zabezpečený z nových vodných

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

zdrojov východne od Tatranskej Ľtrby a pripojením obce Ľtrba na potrubie prívodu z vodárenskej nádrže Garajky do Spišskej popradskej vodárenskej sústavy prepojujúcim potrubím vedeným od Nižnej Ľuravy do plánovaného vodojemu Kolombiarok. Vodné zdroje pre ĽasŠtrbské Pleso budú posilnené rekonštrukciou odberného objektu Mlynica.

Pre Ľalší rozvoj zástavby bude rozšírený vodojem Lieskovec a vybudovaný vodojem Suché pre vytvorenie samostatného tlakového pásma pre územie MedziĽtrbia medzi Ľtrbou a Tatranskou Ľtrbou.

Nové Ľasti vodovodnej siete v obci budú budované potrubím minimálneho priemeru DN 80. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

H, Odkanalizovanie

Obec Ľtrba je odkanalizovaná dvoma samostatnými sústavami splaškovej verejnej kanalizácie. Z Ľastí Ľtrba a Tatranská Ľtrba sú odvádzané zneĽistené vody do Ľistiarne odpadových vôd Poprad-Matejovce. V Ľasti Ľtrbské Pleso je samostatná stoková sieš a ĽistiareĽodpadových vôd.

V obci je potrebné zabezpeĽišpodmienky pre odvádzanie vĽetkých zneĽistených vôd do Ľistiarní odpadových vôd, preto bude verejná kanalizácia dobudovaná vo vĽetkých existujúcich aj navrhovaných zastavaných plochách. Nové stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

I, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaného územia pred privalovými vodami je potrebné vybudovaťopatrenia na úpravu vodného režimu plôch extravilánu v povodí Ľtrbského potoka, Dielnice a Brezového potoka. Zachytenie Ľasti odtoku, prevyšujúcu kapacitu upravených úsekov vodných tokov v zastavanom území obce, bude viacerými menšími poldrami, a najmä terénnymi úpravami zabezpeĽujúcimi prevod nadbytoĽného prietoku zo Ľtrbského potoka do Dielnice, z Dielnice do Brezového potoka a z Brezového do PrieĽneho potoka. Prevod vody je navrhovaná výstavba zatrávených prielohov v kombinácii so vsakovacími pásmi. Výstavba vsakovacieho pásu na spomalenie odtoku a zadržiavanie povrchovej vody je navrhnutá nad plánovanou zástavbou v Ľasti Ľtrba.

SúĽasŠu opatrení na úpravu vodného režimu krajiny majú byŠ aj stavby na zadržiavanie vody pre zlepšenie bilancie v suchých obdobiach roka. Okrem navrhnutých zasakovacích pásov sú takými stavbami najmä malé vodné nádrže v krajine. Navrhnutá je obnova pôvodného menšieho rybníka pri Ľtrbskom rybníku, ale aj výstavba malých vodných nádrží na Ľtrbskom potoku, v blízkosti obce aj s rekreaĽnou funkciou.

Na zníženie povodĽňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v meste a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovaťvodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu vĽäĽiu ako 50 m² s dobou Ľivotnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúĽajú.

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúĽenie odvádzania daĽňových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie daĽňových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na Ľalšie vyuĽitie formou úĽítkových vôd.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

V rámci odvádzania dažňových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

J, Zásobovanie elektrickou energiou

Čez katastrálne územie obce Štrba južne od Ľasti Štrba prechádza elektrické vedenie 220 kV V273 Súľany-Lemeňany a 400 kV vedenie V407 Spišská Nová Ves – Liptovská Mara. Koridory týchto vedení je potrebné chrániť pre dostavbu nových vedení.

Sídlo bude zásobované el. energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňových liniek č. 256 a č. 199. Sieň trafostaníc bude v prípade posilnená zvýšením výkonu transformátorov a výstavbou nových transformálnych staníc. NN rozvodná sieň má byť v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek najmä v objektoch občianskej vybavenosti a cestovného ruchu alebo malých fotovoltaických elektrární na strechách objektov.

K, Zásobovanie plynom

Obec je zemným plynom zásobovaná z vysokotlakého plynovodu DN 300 4,0 MPa Drienovská Nová Ves – Tatranská Štrba, ktorý pokračuje do obce Vaňec na územie Ľilinského kraja. Ako zdroj zemného plynu pre jednotlivé Ľasti obce slúžia samostatné regulačné stanice plynu.

Rozvodná sieň bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieň s prevádzkovým tlakom do 0,3 Mpa

L, Telekomunikačné rozvody

Obec Štrba je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieň z ústredne UTO Poprad. Telefónne vedenia sú ukončené v úľastníckych rozvážačoch, odkiaľ sú riešené prípojky pre jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné vedenia v plochách novej výstavby budú budovať z optických káblov uložených v zemi. Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je v obci vybudovaný káblový televízny rozvod.

(6) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu historických pamiatok. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných pamiatok, sú v Ľasti Štrba evidované objekty:

- zaniknutá dedina Ľoldov na pozemkoch parc. č. KNC 3239, 3240, 3241/7, č. ÚZPF 988/1, archeologická lokalita na mieste zaniknutej stredovekej dediny (14. a 15. storočie)
- pomník SNP na pozemku parc. č. 3572 v k.ú. Štrba, č. ÚZPF 1428/1,
- pomník obetiam II. svetovej vojny "Smútiaca maň" na pozemku parc. č. 1/4 v Štrbe, č. ÚZPF 4504/1

V Ľasti Štrbské Pleso sú v evidované pamiatky:

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

- ubytovňa (bývalá ubytovňa Gemer) - súpisné číslo 4041, na pozemku parc.č. KN-C 3655/3 k.ú. Štrba, č. ÚZPF 3841/1 je premiestnený zrubový objekt ubytovne z roku 1905, v roku 1947 adaptovaný pre potreby materskej školy, upravený v 70. rokoch 20. storočia
- kúpele s areálom, Kúpeľná ul. č. 6, č. ÚZPF 3842/1-4 je Liečebný dom I. (Hviezdoslav) súp.č. 4043 na pozemku parc.č. KN-C 3556/1, č. ÚZPF 3842/1, Reštaurácia súp.č. 4044 na pozemku parc.č. KN-C 3556/2, č. ÚZPF 3842/2, vila Jánošík súp.č. 4042 na pozemku parc.č. KN-C 3557, Liečebný dom II. (Kriváň), súp.č. 4044 na pozemku parc.č. KN-C 3556/3, č. ÚZPF 3842/4 na Ľtrbskom Plese je súbor hrazdených liečebných, ubytovacích a stravovacích objektov, ktorý vznikol postupnou výstavbou objektov reštaurácie (1892, prestavanej v 20. rokoch 20. storočia), vily Jánošík (1894), liečebného domu Kriváň (1906) s liečebného domu Hviezdoslav (1922)
- liečebný dom Marína súp.č. 4049 na pozemku parc.č. KN-C 3537, č. ÚZPF 3847/1 na Ľtrbskom Plese je hrazdený liečebný dom, postavený v roku 1892 Viliamom Rajnerom (pôvodne vila Tivoli), upravený v roku 1982
- bývalá železničná stanica súp.č. 4046 na pozemku parc.č. KN-C 3543, č. ÚZPF 3847/1 na Ľtrbskom Plese je hrazdený secesný objekt bývalej konejnej stanice Tatranskej elektrickej vicinálnej železnice, adaptovaný pre potreby liečebného domu
- rozhľadňa Monte Móry súp.č. 4055 na pozemku parc.č. 3423/4, č. ÚZPF 3848/1 na Ľtrbskom Plese je objekt rozhľadne, ktorú postavil v roku 1930 zakladateľ osady Nové Ľtrbské Pleso Karol Móry.

Všetky objekty pamiatkovej hodnoty budú zachované a budú dodržané podmienky ich pamiatkovej ochrany stanovené príslušným orgánom ochrany pamiatkového fondu. Na ochranu pamiatkových objektov sa stanovujú nasledovné zásady: v okolí 100 m od pamiatkových objektov nesmú byť vybudované stavby vyčítajúce ako úroveň ich strešného hrebeňa.

Na území obce Štrba nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlukom ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I. triedy. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Ľivofluídne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2. stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovníkov. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyváážaný zmluvným partnerom na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na miestne spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ĽOV. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné zachovávať výmeru lesných porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

prieseľníkoch biokoridorov. Lokálnym biokoridorom je tok potoka Mlynica. Lokálnymi biocentrami sú biocentrá Kolombiarok a Ľtrbský rybník.

(7) Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

Na území obce Ľtrba sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

- a) v zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priestoru a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace preružovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom
- b) v zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené nepreružovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 20 m od okien priľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozchodu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 20 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôsobené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priestoru a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace preružovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom
- c) mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien priľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvoria prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozchodu vodičov. Môžu byť svietiace alebo osvetlené, takéto reklamné stavby môžu byť umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby.

1.4

VEREJNOPROSPEČNÉ STAVBY A PLOCHY NA VYKONANIE ASANÁCIE

(1) Verejnoprospečné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace čírokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospečnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolovanej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Ľtrba navrhované tieto verejnoprospečné stavby:

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Rekonštrukcia materskej školy Ľtrba
2. Rekonštrukcia objektu verejnej správy Tatranská Ľtrba
3. Rekonštrukcia obecného úradu
4. Výstavba ihriska pri materskej škole Ľtrba
5. Výstavba detského ihriska na Krátkej ulici
6. Výstavba detského ihriska na ul. M. Janoška
7. Rozšírenie oddychovej zóny pri Ľtrbskom potoku
8. Park Eugena Suchoňa Ľtrba
9. Park Tatranská Ľtrba
10. Výstavba obecných nájomných bytových domov
11. Rozšírenie športového areálu Ľtrba
12. Archeoskanzen Ľoldov
13. Ľtrbská drevenica - rekonštrukcia múzea
14. Budova verejnej správy na Ľtrbskom Plese
15. Kultúrne zariadenie samosprávy na Ľtrbskom Plese
16. Areál verejných služieb na Ľtrbskom Plese
17. Pamätník MS 1970 na Ľtrbskom Plese
18. Pamätník dvojramenný kríž na Ľtrbskom Plese
19. Rekonštrukcia bežeckého areálu a oficiálnych lyžiarskych bežeckých tratí na Ľtrbskom Plese

B, Verejné dopravné stavby

1. Preložka železnižnej trate Ľilina - Poprad
2. Predĺženie ozubnicovej železnice do obce Ľtrba
3. Výstavba novej železnižnej stanice Ľtrba
4. Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne
5. Výstavba nových miestnych komunikácií v novo navrhovaných výstavbách podľa ÚPN
6. Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok
7. Výstavba záchytných parkovísk pri železnižnej stanici
8. Výstavba cyklistickej cesty ku Luživná - Ľtrba - Tatranská Ľtrba - Ľtrbské Pleso
9. Výstavba cyklistickej cesty ku po trase pôvodnej železnižnej trate
10. Výstavba cyklistických trás v katastri obce podľa ÚPN
11. Výstavba chodníkov pri ceste I. triedy v Tatranskej Ľtrbe
12. Výstavba chodníkov pri cestách II. triedy
13. Výstavba chodníkov pri cestách III. triedy
14. Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách v Ľtrbe
15. Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách v Tatranskej Ľtrbe
16. Výstavba rekreačných chodníkov pri potoku Mlynica
17. Výstavba rekreačných chodníkov a peších plôch na Ľtrbskom Plese
18. Výstavba okružnej križovatky pre napojenie novej železnižnej stanice
19. Úprava verejných priestranstiev v Ľasti Ľtrba
20. Úprava verejných priestranstiev v Ľasti Tatranská Ľtrba
21. Úprava verejných priestranstiev v Ľasti Ľtrbské Pleso
22. Výstavba spevnených úľelových ciest v extraviláne
23. Úprava cesty I. triedy Ľ.18 (rozšírenie)

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

C) stavby technickej infraštruktúry

1. Výstavbu prívodného vodovodného radu od VN Garajky
2. Výstavba vodovodu a kanalizácie v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN
3. Výstavba prívodného vodovodného radu pre vodojem Suché
4. Výstavba vodojemov

D, Ekologické stavby

1. Rekonštrukcia Ľtrbského rybníka
2. Výstavba malých vodných plôch na Ľtrbskom potoku
3. Výstavba záchytných poldrov
4. Výstavba zatravnených prielohov a zasakovacích pásov
5. Výsadba krajinej zelene
6. Lesopark Tatranská Ľtrba
7. Výstavba obecného kompostoviska
8. Výstavba vodných plôch Ľtrba

Ľalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe aktualizovanej alebo dodatočne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(2) Plochy na vykonanie asanácie sa nestanovujú.

Ľ.1.5

Chránené Ľasti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

(1) Na území obce sa za chránené Ľasti krajiny stanovujú:

- a) Plochy v severnej Ľasti katastra, ktoré sú súčasťou Tatranského národného parku (TANAP) s 3. stupňom ochrany a jeho ochranného pásma s 2. stupňom, a plochy v južnej Ľasti katastra, ktoré ležia v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (NAPANT) s 2. stupňom ochrany.
- b) Z národnej siete chránených území sa v katastrálnom území Ľtrba nachádzajú maloplošné chránené územia:
 - prírodná rezervácia Blatá (4. stupeň ochrany) a jej ochranné pásmo (3. stupeň ochrany) v šírke 100 m okolo vonkajšej hranice prírodnej rezervácie, situovaná v ochrannom pásme TANAP
 - prírodná rezervácia Pastierske (4. stupeň ochrany) a jej ochranné pásmo (3. stupeň ochrany) v šírke 100 m okolo vonkajšej hranice prírodnej rezervácie.
 - národná prírodná rezervácia Mlynická dolina s 5. stupňom územnej ochrany
 - národná prírodná rezervácia Furkotská dolina s 5. stupňom územnej ochrany
 - prírodná rezervácia Račelinisko s 5. stupňom územnej ochrany
 - prírodná rezervácia Uhličky s 5. stupňom územnej ochrany.
- c) Z európskej siete chránených území NATURA 2000 územia európskeho významu:
 - SKUEV 0146 Blatá, v ktorom platí 2. a 4. stupeň územnej ochrany v zmysle Výnosu MGP SR Ľ. 3/2002-5.1 zo dňa 14.7.2004. Územie SKUEV zahŕňa územie PR Blatá a Ľalšie plochy prirúhlé k PR
 - SKUEV 0196 Pastierske (pôvodný názov Brezové), v ktorom platí 4. stupeň územnej ochrany v zmysle Výnosu MGP SR Ľ. 3/2002-5.1 zo dňa 14.7.2004. Územie SKUEV sa nachádza juhozápadne od PR Pastierske
 - SKUEV 0307 Tatry s 3. a 5. stupňom ochrany.

Návrh záväznej časti ÚPN Štrba - koncept

- d) Z chránených objektov prírody sa v úasti Ľtrba nachádzajú chránené stromy Lipy Eugena SuchoŤa, v ich ochrannom pásme platí 2. stupeň územnej ochrany.
- e) Biokoridor potoka Mlynica v ģírke 20 m od brehovej úiary, na ploche biokoridoru je neprípustná výstavba budov a automobilových komunikácií s výnimkou priel ne vedených ciest.

(2) Na území obce Ľtrba sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín..... 50 m

hospodársky dvor PD100 m

ochranné pásma vodných zdrojov I. a II. stupŤa:

- ochranné pásmo I. stupŤa v rozsahu oplatenia areálov vodných zdrojov
- ochranné pásma II. stupŤa tak, ako sú vymedzené v prísluŤných rozhodnutiach a vyznaĤené v grafickej úasti územného plánu. Pásmo hygienickej ochrany II.stupŤa povrchového vodného zdroja Mlynica zaujíma celú oblasŤ Mlynskej doliny nad samotným vodným zdrojom.

(3) Na území obce sú ochranné pásma inĤinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhláŤky, Slovenské technické normy, odborové normy, technické predpisy/. Sú to predovŤetkým:

- ochranné pásmo trasy diaĤnice D1 do vzdialenosti 100 m od osi krajného jazdného pruhu mimo územia obce vymedzeného dopravnými znaĤkami zaĤiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty I. triedy 25 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými znaĤkami zaĤiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty II. triedy 20 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými znaĤkami zaĤiatok a koniec obce
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územia obce vymedzeného dopravnými znaĤkami zaĤiatok a koniec obce
- ochranné pásmo 400kV VN el.vedenia v ģírke 25 m od krajného vodiĤa
- ochranné pásmo 220kV VN el.vedenia v ģírke 20 m od krajného vodiĤa
- ochranné pásmo 110kV VN el.vedenia v ģírke 15 m od krajného vodiĤa
- ochranné pásmo 22 kV VN el.vedenia v ģírke 10 m od krajného vodiĤa
- ochranné pásmo diaĤkových kábllov v ģírke 2 m
- ochranné pásma vodných zdrojov I. stupŤa 10 m
- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu v ģírke 20 m od plynovodu na obe strany.

V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inĤ.sietí."

(4) Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v ģírke 5 m od brehovej úiary toku, pre významné vodohospodárske toky Mlynica a Ĥierny Váh 10 m.

Ochranné pásmo lesa má ģírku 50 m od hranice lesných pozemkov.

KúpeĤný areál je vyhlásený na Ĥtrbskom Plese v okolí lieĤebne Helios tak, ako je vyznaĤené v grafickej úasti územného plánu.

(5) Stavebná uzávaera je na vĤetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s hospodárskym alebo rekreaĤným vyuĤitím týchto plôch.

Ľ I.6

Potreba obstarania územných plánov zóny

Pre rozsiahlejšie plochy územia určené pre novú výstavbu je vhodné vypracovať urbanistické štúdie.

Ľ I.7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkrese 1.2.

Ľ I.8

Schéma verejnoprospešných stavieb

Schéma verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.