

Mesto Košice
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Oznámenie
o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Mesto Košice
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00691135
3. Adresa sídla:
Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48IA, 04011 Košice
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
MUDr. Richard Raši, PhD, MPH, primátor, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48IA, 04011 Košice
tel. 055/64 19 111; e-mail: magistrat@kosice.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294
Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán zóny Košice – Domino
(ďalej len ÚPN Z Košice – Domino)
2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym dosahom – určujúci využitie malého územia na miestnej úrovni.
3. Hlavné ciele:
Hlavný cieľ strategického dokumentu je dosiahnutie spoločenskej dohody o priestorovom usporiadaní a funkčnom využití pozemkov pre umiestnenie bytových domov „Kobiva“ a „Domino“, rodinných domov a verejného dopravného a technického vybavenia územia.
4. Obsah (osnova):
Návrh ÚPN Z Košice - Domino je spracovaný podľa obsahovej štruktúry ÚPN Z, predpísanej vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v mierke hlavných výkresov, m 1:1000.
5. Uvažované variantné riešenia:
nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

1.	Spracovanie návrhu ÚPN Z „Košice – Domino“	Do 24.06. 2016
2.	Oznámenie o prerokovaní - Expedícia oznámení DOŠS - Expedícia oznámení vlastníkom regulovaných pozemkov - Zverejnenie oznámenia o prerokovaní s verejnosťou na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta Košice	Od 27.06.2016 Od 28.06.2016
3.	Prerokovanie návrhu ÚPD s verejnosťou Prerokovanie návrhu ÚPD s DOŠS Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými vlastníkami	Do 28.07.2016 Do 04.08.2016
4.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD	do 08.08. 2016
5.	Dohľad nad úpravou návrhu ÚPD	do 10.08. 2016
6.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok	do 22.08.2016
7.	Doručenie žiadosti a dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 na OÚ KE odbor výstavby a bytovej politiky - informácia o prerokovaní návrhu ÚPD - vyhodnotenie pripomienok - návrh uznesenia - Návrh ÚPD	15.08.2016
8.	Posúdenie a Preskúmanie ÚPD podľa § 25 stavebného zákona	Od 15.08. 2016 Do 08.09. 2016
9.	Uzávierka materiálu do MsR - Informatívna správa - Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPD - Návrh VZN - Návrh uznesení - Návrh ÚPD	10.08.2016
10.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre MsZ Košice Expedovať na Magistrát ÚHA	25.08.2016
11.	Uzávierka materiálu do MsZ - schvaľovacie dokumenty: - správa o prerokovaní - vyhodnotenie pripomienok - VZN - návrh ÚPD - návrh uznesení o schválení ÚPD - stanovisko podľa §25 s.z.	26.08.2016
12.	Schválenie ÚPD v MsZ Košice	12.09.2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Košice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie mestského zastupiteľstva Košice o schválení ÚPN Z Košice – Domino

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre tvorbu strategického dokumentu t.j. na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov v lokalite „Domino“ sú zadefinované v Zadaní pre ÚPN Z Košice – Domino, schválenom MsZ v Košiciach dňa 14.03.2016, nasledovne:

- umiestnenie 4-podlažných bytových domov „Domino“ a „Kobiva“ s celkovým počtom cca 32 bytov
- umiestnenie jednopodlažných rodinných domov vo väzbe na bytový dom „Domino“

- za ťažisko urbanistickej kompozície považovať priestor na priesečníku dopravného prepojenia ulíc Popradská – Breznianska-Topoľčianska s vodovodným radom, kde je potrebné vytvoriť spoločný vnútroblokový priestor, využívaný obyvateľmi bytových domov
 - v priestorovom usporiadaní pozemkov a stavieb na pozemkoch zohľadniť existujúcu zástavbu na pozemkoch prilahlých k riešenému územiu a predpokladaný územný rozvoj zonálnych štruktúr južne od riešeného územia.
 - dopravné prepojenie ulíc Popradská - Breznianska – Topoľčianska
 - rešpektovanie trasy vodovodného radu DN 500 v priestorovom usporiadaní pozemkov a stavieb
 - zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu
 - odkanalizovanie do verejnej kanalizačnej siete
 - vykurovanie bytov a prípravu TÚV zabezpečiť vlastnými tepelnými zdrojmi
2. Údaje o výstupoch:
Výstupom strategického dokumentu budú Zásady a regulatívy funkčného využitia pozemkov pre umiestnenie bytových domov, rodinných domov, dopravného a technického vybavenia pozemkov a zelene v riešenom území a zastavovacie podmienky regulovaných pozemkov.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Strategický dokument ÚPN Z Košice – Domino má nepriamy vplyv na životné prostredie riešenej lokality, prostredníctvom záväzných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb na pozemkoch. Dodržiavaním schválených regulatívov sa docieli postupná tvorba kultúrneho obytného prostredia. Priamy vplyv na životné prostredie budú mať stavby bytových domov a rodinných domov, výstavba ktorých bude uskutočnená podľa projektov zohľadňujúcich urbanistické regulatívy stanovené strategickým dokumentom a príslušnými technickými normami.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Strategický dokument ÚPN Z Košice – Domino nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
5. Vplyv na chránené územia:
Strategický dokument nemá vplyv ani na chránené územia ani na prvky lokálneho ÚSES, ktoré sa v riešenom území nenachádzajú.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Uplatňovaním strategického dokumentu ÚPN Z Košice – Domino nevznikajú žiadne možné riziká na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na životné prostredie v území, presahujúce štátne hranice.

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - obyvatelia mestskej časti Košice – Západ
 - miestne občianske združenia,
 - záujmové združenia
 - vlastníci regulovaných pozemkov
 - fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní prilahlých susedných pozemkov
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy; Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, 040 01 Košice
 3. Krajský pamiatkový úrad , Hlavná 25, 040 01 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Okresný úrad, odbor starostlivosti o vybrané zložky ŽP Komenského 52, 041 26 Košice
 6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 04126 Košice
 7. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 04126 Košice
 8. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný , Popradská 78, 040 11 Košice
 9. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická 4, 04001 Košice

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
11. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Magistrát mesta Košice, ref. ÚHA, Trieda SNP 48/A 04011 Košice,
15. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP 39, 040 11 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom ÚPN Z Košice – Domino nie sú dotknuté susedné štáty

V: Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Základná mapa m=1: 10000; 1:2000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov
- Územnoplánovacie podklady – urbanistické štúdie riešených lokalít

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, 26.07.2016

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

MUDr. Richard Raši, PhD, MPH
primátor

Príloha: ÚPN Z Košice – Domino, vymedzenie riešeného územia

