

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/063797/LAZ/III-SEA-r
Bratislava, 28. 07. 2016

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“), ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre**“, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude treba zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Odporúčame v ďalších etapách investičnej prípravy jednotlivých stavieb (územné, stavebné konanie) zapracovať a rešpektovať právne predpisy z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia uvedené v stanovisku Hasičského a záchranného útvaru Hlavného mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-2048/2016, zo dňa 27. 06. 2016, uvedené v bode 4. tohto rozhodnutia

- Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska štátnej vodnej správy, bod. 5. tohto rozhodnutia.
- Prejednať možnosť dopadu na plánovanú stavbu ŽSR, terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave.
- Opraviť nesprávne šírky ochranných pásiem vodohospodárskych zariadení. Pre finálne odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je potrebné vyžiadať si od prísl. orgánu ochrany PP rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.
- Nároky na zvýšené odvádzanie zrážkových vôd oproti súčasnému stavu treba riešiť mimo systém verejnej kanalizácie v závislosti od konkrétnych hydrogeologických podmienok (vsakovacie zariadenia, retenčné opatrenia, ap.).
- V ďalších etapách investičnej prípravy jednotlivých stavieb (územné, stavebné konanie) bude potrebné vhodnosť riešenia likvidácie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku vsakovaním doložiť hydrogeologickým posudkom. Odvádzanie dažďových vôd vsakovaním v zmysle § 17 ods. 2 vodného zákona musí byť riešené tak, aby neboli porušované práva iných, tj. nesmie ohrozovať stabilitu svahu a nesmie dôjsť k podmáčaniu a zaplavovaniu susedných pozemkov.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone, zapracovať do strategického dokumentu.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, v zastúpení starostom Mgr. Rudolfom Kusým, doručil príslušnému orgánu OÚ BA podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) dňa 15. 06. 2016 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre**“. K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu „**Územný plán zóny Jelšová ul., Bratislava - Kramáre**“ spracovateľa MILAN architecture, s.r.o., na elektronickom nosiči dát a Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto.

Riešené územie zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava III, v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Vinohrady. Predmetné územie je zo severu vymedzené Stromovou ulicou, z východu Stromovou ulicou a pokračovaním Jaskového radu, z juhu hranicou MČ Bratislava – Nové Mesto a zo západu areálom Dérerovej nemocnice s poliklinikou. Výmera riešeného územia je 15,5 ha. Zástavbu územia tvoria prevažne bytové domy, rodinné domy, polyfunkčné objekty (obytné domy s doplnkovou občianskou vybavenosťou prevažne v parteri) a objekty občianskej vybavenosti.

„Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre“ je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov hierarchicky nižším územnoplánovacím dokumentom, ktorý podrobnejšie rieši využitie riešeného územia v súlade s funkčným využitím územia určeným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý bol schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31. 5.

2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05). „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre“ je riešený invariantne.

Cieľom predloženého oznámenia o strategickom dokumente je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie zásad a podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Medzi hlavné ciele patrí:

- na podklade analýzy majetko–právnych vzťahov, zhodnotenia územno – technických väzieb, kultúrno-spoločenských hodnôt a v kontexte k existujúcej urbanistickej štruktúre overiť územný potenciál pre rozvoj kvalitného obytného prostredia bývania a občianskej vybavenosti v súlade s cieľmi starostlivosti o životné prostredie;
- stanoviť koncepciu urbanistického riešenia, limity priestorového a funkčného využívania územia zóny s cieľom dotvorenia existujúcich urbanistických štruktúr v súlade s celomestskými rozvojovými zámermi stanovenými v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov a zámermi mestskej časti a v súlade s požiadavkami trvalej udržateľnosti územia;
- optimálne stanoviť intenzitu využitia územia určením zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného a dopravného a technického vybavenia územia, umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov, nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia, začlenenie stavieb do okolitej zástavby a ostatnej krajiny;
- komplexne doriešiť statickú, cyklistickú a pešiu dopravu s väzbami na širšie vzťahy;
- stanoviť koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov;
- zosúladiť individuálne a verejné záujmy v prepojení na vlastnícke vzťahy k pozemkom;
- stanoviť postupnosť realizácie v časovej a vecnej koordinácii výstavby;
- stanoviť pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Strategický dokument „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 tohto zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ BA) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-jelsova-bratislava-kramare>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní. Zároveň oznámil podľa § 6 ods. 1 tohto zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne spolu s informáciou, kde do oznámenia možno nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM – 77 – 1677/2016, doručený dňa 24. 06. 2016** – oznamuje svoje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu: Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní nemá pripomienky.
2. **Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2016/065345/BPI, doručený dňa 24. 06. 2016** – ako príslušný cestný správny orgán ciest I., II. a III. triedy, podľa § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, po posúdení predloženého strategického dokumentu k oznámeniu uvádza, že z hľadiska ním sledovaných záujmov, navrhovaný strategický dokument nevyžaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/11568/2016, doručený dňa 28. 06. 2016** – vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany zdravia netrvá na posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava - Kramáre“ podľa zákona o posudzovaní. Odôvodnenie: Po preskúmaní žiadosti bolo zistené, že ÚPN zóny rieši územie medzi Pražskou, Stromovou a areálom Dérerovej nemocnice. Ide o stabilizované územie, určené pre viac i málopodlažnú bytovú zástavbu, OV celomestskú a nadmestskú, združené územie pre bývanie a OV, územie parkov a sadovníckych úprav. V súčasnosti je tu 144 domov (z toho 51 bytových) pre 1375 obyvateľov. Navrhuje sa dotvorenie územia, bariérová zástavba popri cestách, kludové centrá zástavby, riešené parkovanie, tvorba zelene. Nárast obyvateľov sa predpokladá cca 150. Územie je napojené na verejný vodovod a kanalizáciu, plynofikované. Dopravné napojenie na Stromovú a Pražskú ul., navrhuje sa nové pripojenie na Pražskú z Ďurgalovej ul. Územie je dotknuté dopravným hlukom z Pražskej a Stromovej ul. a železničnej trate, okraj je v ochrannom pásme heliportu. Dokument stanovuje záväzné regulatívy územia a prípustné a neprípustné funkcie. Ďalej určuje verejnoprospešné stavby (najmä inžinierske siete). Strategický dokument (územný plán) bude podliehať posúdeniu podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov. Dominujúcim problémom bude protihluková ochrana chránenej zástavby a zabezpečenie požadovaných svetelnotechnických podmienok zástavby v svažitom teréne.
4. **Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, list č. KRHZ-BA-HZUB6-2048/2016 doručený dňa 29. 06. 2016** – oznamuje, ako príslušný orgán vykonávajúci štátny požiarňový dozor podľa ustanovenia § 28 v nadväznosti na § 22 ods. 2, v súlade s ustanovením § 25 ods. 1 písm. c) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov, že sa vie k územnému plánu vyjadriť len vo všeobecnej rovine. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie odporúča z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia zohľadniť hlavne tieto predpisy:
 1. Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami v znení neskorších predpisov;
 2. Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov;
 3. vyhláška MV SR č. 94/204 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarňu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní v znení neskorších predpisov;
 4. Vyhláška MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Príslušný orgán stanovisko dotknutého orgánu akceptoval a odporučil, aby v ďalších stupňoch investičnej prípravy (územné a stavebné konanie) boli zohľadnené uvedené predpisy.

5. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2016/65710/KEN/III-SEA-stan, doručený dňa 29. 06. 2016** – z hľadiska štátnej vodnej správy ako príslušný orgán podľa zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie, vydáva k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava-Kramáre“, k. ú. Vinohrady stanovisko:

- Pri návrhu vybavenia územia technickou infraštruktúrou je potrebné rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich aj novonavrhovaných sietí vodovodu a kanalizácie.
- V ďalšom stupni PD je potrebné posúdiť kapacitu jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ako zdrojov napojenia, vzhľadom na potreby zástavby v zóne Jelšová ul., Bratislava – Kramáre.
- K bodom napojenia a trasovaniu vodných stavieb je potrebný súhlas správcu verejných sietí.
- Zadržať maximálne možné množstvo dažďových vôd v území, obmedzovať rozsah spevnených plôch ako súčasť urbanizácie.
- Ochrániť existujúcu aj budúcu zástavbu pred prívalovými vodami, napr.: vybudovaním retenčných nádrží.
- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je potrebné stanovisko SVP š. p., OZ Bratislava.
- Odvádzanie dažďových vôd z riešeného územia je možné vybudovaním novej dažďovej kanalizácie s odvádzaním dažďových vôd do vsaku alebo do recipientu. Možnosti vsakovania nekontaminovaných dažďových vôd do podzemia je potrebné hydrogeologicky posúdiť.

Podmienky uvedené v stanovisku dotknutého orgánu sú zahrnuté medzi tie, ktoré bude treba zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov.

6. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráhy, odbor dráhový stavebný úrad, list č. 18580/2016/C341-SŽDD/41500, doručený dňa 30. 06. 2016** – ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) oznamuje: Dokument má zapracované rešpektovanie ochranného pásma dráhy podľa ustanovení zákona o dráhach. Doporučuje prejednanie možnosti dopadu na plánovanú stavbu ŽSR, terminály integrovanej osobnej prepravy v Bratislave. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky nemá žiadne ďalšie požiadavky, nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu.

Príslušný orgán pripomienku zohľadnil a zapracoval do tohto rozhodnutia.

7. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OSRMT 48585/16-308679 OSRMT 593/16, k SEA č. 12, doručený dňa 06. 07. 2016** – vo svojom stanovisku uviedlo, že „Do oznámenia bolo možné nahliadnuť v dňoch od 23. 06. 2016 do 07. 07. 2016 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/FRONT OFFICE. (V elektronickej podobe bolo oznámenie k nahliadnutiu na <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-jelsova-bratislava-kramare> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/). Verejnosť mohla svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o ž.p., odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava do 08. 07. 2016“. K predloženému strategickému dokumentu „Návrh Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava - Kramáre“ zaujíma nasledovné stanovisko:

7.2. Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN):

A – konštatuje:

- ÚPN stanovuje v riešenom území ÚPN-Z Jelšová v MČ Bratislava - Nové Mesto funkčné využitie:
 - funkcia č. 101 – viacpodlažná zástavba obytného územia; stabilizované územie
 - funkcia č. 102 – málopodlažná zástavba obytného územia; stabilizované územie
 - funkcia č. 201 – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu; stabilizované územie
 - funkcia č. 501 – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti; stabilizované územie
 - funkcia č. 1110 – parky, sadovnicke a lesoparkové úpravy; stabilizované územie.
- ÚPN stanovuje požiadavku na spracovanie podrobnejšej ÚPD pre predmetné riešené územie ÚPN-Z Jelšová, vymedzené Stromovou a Pražskou ulicou.

Základné údaje o predložennom oznámení o strategickom dokumente ÚPN-Z Jelšová:

- Hlavným dôvodom obstarania ÚPN-Z Jelšová je spodrobnenie ÚPN hl. mesta SR Bratislavy; stanovenie regulatívov za účelom zvýšenia kvality urbanistického priestoru a zvýšenia kvality prevádzkovej obsluhy územia, stanovenie výškových limitov zástavby, dotvorenie stavebnej štruktúry významných ťažiskových mestských tried Stromovej a Pražskej ul. prevažne zariadeniami občianskej vybavenosti a určenie kľudového jadrového územia zóny s funkčným využitím pre bývanie. Špecifickou požiadavkou ÚPN-Z Jelšová je rešpektovanie jestvujúcich areálov zdravotnej a sociálnej starostlivosti nachádzajúcej sa v širšom území riešenej zóny.
- Cieľom riešenia ÚPN-Z Jelšová je stanovenie zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb, riešenie dopravnej infraštruktúry vrátane statickej, cyklistickej a pešej dopravy a riešenie technickej infraštruktúry.

B – stanovisko:

Z hľadiska územného plánovania berie na vedomie predložené oznámenie o SD a podporuje spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorej cieľom je spodrobnenie ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Konkrétne požiadavky k ÚPN-Z Jelšová ulica, Bratislava - Kramáre budú sformulované v stanovisku hl. mesta SR Bratislavy.

7.3. Z hľadiska dopravného plánovania:

A – konštatuje:

- Hlavným cieľom riešenia ÚPN-Z Jelšová je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie zásad a podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN-Z Jelšová stanoví koncepciu dopravného a technického vybavenia územia vo vzťahu k existujúcim systémom dopravného a technického vybavenia a k potrebám rozvoja mestských systémov. Návrh obsahuje riešenie statickej, cyklistickej a pešej dopravy s väzbami na širšie vzťahy. Spracovaním ÚPN-Z dôjde k ustanoveniu zásad a regulatívov podrobnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia. Návrh ÚPN-Z je riešený invariantne.
- Návrh dopravného riešenia je obsiahnutý v časti *Verejná dopravná a technická vybavenosť* (str. 33-53), ktorá zahŕňa aj vplyvy na dopravu v rámci dopravno-kapacitného posúdenia križovatiek v území. Križovatky sú navrhnuté s ohľadom na predpokladanú zvýšenú intenzitu dopravy v tejto mestskej časti.

B – stanovisko:

- Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia predložený strategický dokument berie na vedomie a podporuje spracovanie takéhoto spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu.

- Konkrétne požiadavky k ÚPN zóny Jelšová z hľadiska dopravného riešenia, resp. návrhu dopravnej obsluhy územia budú vyšpecifikované v rámci stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy.

7.3. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – na str. 54 strategického dokumentu sú uvedené nesprávne šírky ochranných pásiem vodohospodárskych zariadení – požaduje opraviť.

7.4. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

SEA:

- Predložený strategický dokument „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre“ v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní predstavuje strategický dokument (SD) pre oblasť územného plánovania, ktorý určuje využívanie malého územia na miestnej úrovni. Z hľadiska územného plánovania sa jedná o ÚPD-zóny (v zmysle § 8 a § 12 zákona č. 50/1976 Zb. /stavebný zákon/ a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD).
- Predložené Oznámenie o SD „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre“ je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami § 5 zákona o posudzovaní.

Zložky životného prostredia:

Zeľň, tvorba krajiny:

- Návrh ÚPN-Z Jelšová definuje hodnotné plochy verejne prístupnej zelene, ihrísk a reguluje tieto priestranstvá výhradne v prospech ich zveľaďovania, čo hodnotí pozitívne.
- Na str. 60 – v časti Zeľň, riešenie priestorovej kompozície a organizovanie územia hodnotné plochy zelene v území predstavujú jadrá systému zelene, ktoré sa navrhujú na zachovanie, regeneráciu a revitalizáciu. Bez pripomienok.
- Na str. 84 sú definované princípy rešpektovania a ochrany plôch verejnej, vyhradenej aj súkromnej zelene, ktoré majú byť poprepájané v trasách komunikácií tak, aby vznikol funkčný systém zelene, naviazaný na okolité prírodné prostredie a vegetáciu Malých Karpát, čo hodnotí taktiež pozitívne.
- Do plôch statickej dopravy žiada vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 736110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje: „*Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami*“.
- Ku kap. 12.4 Zeľň (str. 93) nemá pripomienky.

Ovzdušie:

Všetky ZZO musia spĺňať platné emisné limity a podmienky rozptylu emisií stanovené vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, a zároveň musia byť dodržané podmienky stanovené vyhláškou MŽP SR č. 360/2010 Z.z. o kvalite ovzdušia.

Vody:

- Nároky na zvýšené odvádzanie zrážkových vôd oproti súčasnému stavu treba riešiť mimo systém verejnej kanalizácie v závislosti od konkrétnych hydrogeologických podmienok (vsakovacie zariadenia, retenčné opatrenia, ap.).
- Vhodnosť riešenia likvidácie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku vsakovaním treba doložiť hydrogeologickým posudkom. Odvádzanie dažďových vôd vsakovaním v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) musí byť riešené tak, aby neboli porušované práva iných, tj. nesmie ohrozovať stabilitu svahu a nesmie dôjsť k podmáčaniu a zaplavovaniu susedných pozemkov.

Pôdy:

- Väčšiu časť riešeného územia podľa KN tvoria ostatné alebo zastavané plochy; menšiu časť predstavuje poľnohospodárska pôda - záhrady, vinice, orná pôda a trvalé trávne porasty.
- K návrhu ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007 udelil KPÚ Bratislava ako prísl. orgán ochrany PP súhlas na nepoľnohospodárske použitie PP podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Do tohto súhlasu sú zahrnuté aj pozemky v riešenom území.
- Pre finálne odňatie poľnohospodárskej pôdy (PP) podľa § 17 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení je potrebné vyžiadať si od prísl. orgánu ochrany PP rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Hluk:

- návrh ÚPN-Z rešpektuje hlukové pomery v území a do hlučného prostredia navrhuje prevažne funkcie OV a pozdĺž železničnej trate výsadbu vzrastlej zelene - bez pripomienok.

Celkové environmentálne zhodnotenie:

- Riešené územie je v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov zaradené v prvom stupni ochrany; v riešenom území nie je evidované žiadne chránené územie ani genofondová lokalita.
- Do riešeného územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.
- V zmysle ÚPN mesta nie je územie riešené ÚPN-Z Jelšová – Kramáre dotknuté žiadnymi výhľadovými dopravnými zámermi.
- Pre zatraktívnenie verejnej dopravy je vytvorený dopravný, vyhradený jazdný pruh pre vozidlá MHD a sanitné vozidlá.
- Podľa jeho posúdenia predložený Návrh ÚPN zóny Jelšová napĺňa deklarovanú podporu pozitívneho Genia loci riešenej zóny, ktorá je takmer v celom rozsahu južnou dispozíciou s dostatkom slnečných dní a poskytuje množstvo panoramatických pohľadov na okolie.
- Návrh riešenia v zásade rešpektuje stanovenú reguláciu nadradenej ÚPD.
- S ohľadom na uvedené, odporúča proces posudzovania strategického dokumentu „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava - Kramáre“ ukončiť v etape zisťovacieho konania.

Príslušný orgán prihliadal na pripomienky uvedené v stanovisku dotknutej obce a zapracoval ich do tohto rozhodnutia.

8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2016/65120/HRB, doručený dňa 12. 07. 2016 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny: ako dotknutý orgán ochrany prírody okresu vydáva podľa § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších predpisov (ďalej len „OPK“) a podľa § 23 ods. 7 zákona o posudzovaní toto stanovisko:

- Celá riešená lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSES. Najbližšie k danému územiu sa nachádza regionálne biocentrum Kalvária s lesnými spoločenstvami a záhradami, na ktoré nebude mať ÚPN-Z Jelšová vplyv.
- V riešenom území nie je evidovaná žiadna genofondová lokalita.
- V záujmovom území nie sú známe biotopy národného alebo európskeho významu, biotopy chránených druhov rastlín, ani chránené stromy.
- Na výrub drevín rastúcich ako súčasť verejnej zelene sa vyžaduje súhlas príslušnej mestskej časti bez ohľadu na veľkostné parametre konkrétnej dreviny. Výnimkou sú iba invázne druhy

drevín, uvedené vo vyhláske MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dotknutý orgán ochrany prírody okresu nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

9. **Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, list č. KRPZ-BA-KDI3-16-183/2016, doručený dňa 12. 07. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 07. 07. 2016)** – súhlasí a nepožaduje posudzovanie v zmysle zákona o posudzovaní.
10. **Dopravný úrad, list č. 13699/2016/ROP-002-P/20236, doručený dňa 13. 07. 2016 (podaný na poštovú prepravu dňa 11. 07. 2016)** – ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k návrhu zadaniu pre spracovanie Územného plánu zóny Jelšová, Bratislava vyjadril listom č. 07547/2012/313-002-P/11940 zo dňa 26. 07. 2012 a s rozsahom zapracovania ochranných pásiem Heliportu pri Dérerovej NsP Bratislava – Kramáre v územnoplánovacej dokumentácii súhlasí. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona o posudzovaní.
11. **Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona o posudzovaní** (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

11.1. Mgr. Gordana Dlhá, doručila dňa 08. 07. 2016 stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán zóny Jelšová, Bratislava - Kramáre“ (podané na poštovú prepravu dňa 06. 07. 2016), v ktorom sa uvádza: Vytvorenie troch jazdných pruhov a svetelnej križovatky na Stromovej s odbočením do Hroznovej ulice nie je vôbec nutné. Do ulice Hroznová ako obyvatelia navrhovali vytvoriť vjazd na Stromovú. Hneď ďalšia na ňu nadväzujúca svetelná križovatka Stromová/Bárdošova opäť nie je efektívna. Vytvorenie troch jazdných pruhov v jednom smere a jedného pruhu v opačnom smere je opäť neefektívny, ťažko realizovateľný pre nedostatok priestoru a finančné náklady. Zákres odbočovacieho pruhu na Bárdošovu je navrhnutý tak, že by zabral dnešný chodník a nový chodník je kreslený v existujúcom parčíku pri kultúrnom centre. Kto pozná odbočenie zo Stromovej ulice na Bárdošovu vie, že ide o dosť strmé stúpanie, ktoré v zime pri výraznom nasnežení a namrznutí spôsobuje vodičom značné problémy. Návrh posunúť odbočovací pruh do miesta terajšieho chodníka spôsobí, že odbočenie bude pod ostrejšim uhlom, ktoré vytvorí a spôsobí ešte vyššiu strmosť ulice, a tým zhoršenie dopravy v zimných mesiacoch.

Návrh vytvoriť z Jakubíkovej ulice len výjazd na Stromovú pre všetky smery t.j. vľavo, vpravo, rovno bez existencie svetelnej križovatky spôsobí, že reálne sa bude dať odbočiť iba vpravo, pretože frekvencia vozidiel na Stromovej nedovolí „plynulé“ odbočenie vľavo a rovno. To radšej každý, kto bude chcieť ísť vľavo (do nemocnice, na Patrónku) prejde na semafor pri pošte (Jelšová) a vie, že na svetlách sa mu podarí odbočiť v krátkom čase. Na Jakubíkovej si aj teraz počkáte niekoľko minút kým odbočíte vľavo.

Návrh obyvateľov bol urobiť z Jakubíkovej jednosmernú ulicu, ale opačne ako navrhuje obstarávateľ, a to urobiť z nej vjazd do územia v smere zo Stromovej. Dnešné riešenie dopravy na Stromovej je pre ich návrh ideálny. Autobusová zastávka Magurská totiž pôsobí ako semafor. Autobusy a trolejbusy na danej zastávke zastavia vozidlá od nemocnice, navyše je tam plná čiara, ktorá zakazuje predbiehanie, čím je možné jednoducho odbočiť zo Stromovej vľavo do Jakubíkovej. Rovnako nie je dnes problém odbočiť na Jakubíkovú v smere od Fakultnej nemocnice.

Výjazd z Dolných Kramárov by zabezpečovala Jelšová ulica pri pošte. Návrhom obstarávateľa je urobiť tu obojsmerný prejazd pri zachovaní chodníkov na oboch stranách. Nechce sa veriť, že v tejto úzkej ulici sa dajú vytvoriť dva jazdné pruhy a dva chodníky bez zásahu do súkromných

pozemkov. Ak by sa dva jazdné pruhy vytvoriť dali, potom využiť oba na výjazd na Stromovú. To zabezpečiť, že na jeden časový interval sa semafore vyjde na Stromovú ulicu oveľa viac áut. Z ulice Hroznová urobiť opäť len vjazd do Dolných Kramárov. Ide o realizáciu okamžitú bez potreby budovania svetelnej križovatky.

Navrhovaný pripájací pruh na Pražskú ulicu je absolútne bezpredmetný. Na Pražskú ulicu sa dá dostať pohodlne cez Stromovú aj v čase najväčšej intenzity dopravy. Zaujímavejší by bol opačný návrh a to urobiť z Pražskej ulice vjazd na Ďurgalovú ulicu. Tento vjazd by obyvatelia Dolných Kramárov využili oveľa viac, pretože by z centra nemuseli odbočovať na Stromovú, ale Ďurgalova by ich rýchlejšie dostala domov. Nestáli by na žiadnych svetelných križovatkách, boli by hneď vo svojich uličkách.

Čo sa týka parkovania na Jahodovej ulici pri bytových domoch (pôvodne na chodníkoch a aj novovytvorené na pozemkoch), s tým sa dá súhlasiť, ale rieši to problém len obyvateľov Jahodovej ulice v danej časti. Veľká časť parkovacích miest sa zrušila, dobudovali sa chodníky, ktoré sú miestami úplné zbytočné ako napr. smerom k nemocnici. Veď tam chodí minimum ľudí. Rovnako tak prechody pre chodcov. Opäť nie je až tak potrebné. Predložený návrh statickej a dynamickej dopravy je nereálny a veľmi predražený. V celom území vypadlo veľké množstvo parkovacích miest (Hroznová, Royova, Jelšová, Jahodová pri detskom ihrisku), ako sa nahradia? Kde sa bude parkovať?

Navrhované riešenie statickej a dynamickej dopravy je horšie ako terajší existujúci stav, preto v tejto časti s návrhom územnej zóny nemožno súhlasiť.

K stanovisku bol priložený návrh dopravného riešenia (príloha č. 1).

11.2. Mária Pozorová, doručila dňa 15. 07. 2016 stanovisko, v ktorom má výhrady k ďalšej výstavbe – zahusťovaniu súčasnej zástavby. Plán dovoľuje prestavbu súčasných jednopodlažných rodinných domov na väčšie obytné budovy (viac bytových jednotiek) Ide napríklad o plochy číslo P008 a U102. Na pozemku číslo R108 (jedná sa o záhradu bývalých jasiel – v súčasnosti je na pozemku veľmi pekná zeleň) má tu vyrásť bytový dom s 24 bytmi alebo objekt polyfunkčného charakteru. Táto výstavba by veľmi zhoršila životné prostredie celej lokality, či už počas výstavby ale aj po nej. Výstavba vyvolá nárast dopravy ako statickej tak i dynamickej. Nesúhlasí s dynamickou dopravou, ktorá je v projekte zóny navrhnutá, preto navrhuje nasledovné:

- Vjazd zo Stromovej ulice na Jakubíkovú ulicu zmeniť z obojsmernej premávky na jednosmernú a to len na vjazd do územia.
- Križovatku Stromová – Hroznová ponechať v súčasnom stave.
- Svetelnú križovatku Stromová – Jelšová (križovatka pri pošte), ak sa ju podarí zväčšiť na dva pruhy navrhuje riešiť ako výjazd na Stromovú s dvomi pruhmi so samostatným odbočením vľavo a združeným pruhom pre odbočenie vpravo a pre priamy smer na Bárdošovú ulicu.
- Vybudovanie nového pripojenia z Pražskej ulice na Ďurgalovú ulicu je navrhnuté cez súkromný pozemok, ak by sa predmetná cesta budovala tak ju navrhuje zmeniť ako pravé pripojenie do územia.
- Nesúhlasí s navrhovaným pojazdným chodníkom Jelšová – Royova, výškové prevýšenie je veľmi veľké, existujúce schody sú pre chodcov vyhovujúce aj v zimných mesiacoch.

Za najväčší problém územného plánu zóny považuje nedostatočné riešenie statickej dopravy – parkovanie - Súčasný stav statickej dopravy je veľmi kritický a je potrebné ho zlepšiť a ani zhoršiť. Projekt rieši parkovanie výstavbou nového parkovacieho domu s kapacitou 240 parkovacích miest, výstavba je navrhnutá na súkromných pozemkoch. Veľkosť tohto parkovacieho domu bude asi veľmi veľká aby poskytla parkovanie pre toľký počet áut. Nesúhlasí aby zrušili parkovacie miesta na Jahodovej, Jelšovej, Uhrovej a Ďurgalovej ulici. Na Opatovskej ulici sú nakreslené nové parkovacie miesta, ale tie sú na pozemkoch MČ Staré Mesto

a sú počtom nedostatočné ako náhrada za zrušenie parkovania na Ďurgalovej ulici kvôli cyklistickému chodníku, ktorý je úplne zbytočný pre súčasný počet cyklistov v danej zóne. Navrhované nové chodníky a priechody pre chodcov sú v niektorých častiach zbytočné ako napr. smerom k nemocnici – súčasný stav postačuje. Bolo by vhodné najskôr vyriešiť parkovací dom a potom rušiť existujúce parkovacie miesta na jednotlivých uliciach.

11.3. Dano Martinec doručil dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je identické so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.4. Katarína Matušťáková doručila dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je identické so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.5. Ing. Juraj Švec doručil dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je identické so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.6. Ing. Peter Rončák CSc. doručil dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je identické so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.7. MUDr. Zdenka Hlavatá doručila dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je identické so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.8. Mgr. Marián Lazor, doručil dňa 15. 07. 2016 stanovisko k územnému plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre, v ktorom konštatuje, že za najväčší problém považuje statickú a dynamickú dopravu. Zásadne nemožno súhlasiť s navrhovanými zmenami – rušenie parkovacích miest na uliciach Ďurgalová, Jelšová, Uhrová a Jahodová, kde je situácia už dnes kritická. Stavba parkovacieho domu s kapacitou 240 parkovacích miest je navrhnutá na súkromných pozemkoch čo nedáva reálny základ na riešenie situácie. Nové parkovacie plochy na Opavskej ulici sú navrhnuté na území mestskej časti Staré Mesto. K zlepšeniu dynamickej dopravy by prospelo:

- križovatku Stromová – Jakubíkova zmeniť na vjazd do územia;
- križovatka Stromová – Jelšová riešiť ako výjazd na Stromovú s dvoma pruhmi so samostatným odbočením vľavo a odbočením v pravo prípadne rovno na Bárdošovú;
- križovatku Stromová – Hroznová ponechať v súčasnom stave;
- situácii by prospelo aj pravé napojenie z Pražskej ulice „do“ aj „z“ územia.

Pojazdný chodník z Jelšovej na Royovu ulicu vzhľadom na prevýšenie nie je reálny a nijako by neprispel k zlepšeniu dopravy. Je potrebné zvážiť, rep. znížiť nárast bytových jednotiek na minimum, nakoľko riešenie dopravnej situácie vzhľadom na reálnu zástavbu a cestnú sieť umožňuje len kozmetické úpravy. Rovnako sa nedá súhlasiť s výstavbou bytového domu na R108 prípadne polyfunkčného objektu v uvedenom rozsahu v tichej ulici, väčšinou pôvodnými 2. podlažnými domami lemovanej ulici vo vnútri zóny. Vzhľadom na uvedené by bolo vhodné návrh územného plánu dopracovať a doriešiť nadväznosť a koordináciu výstavby.

11.9. Andrea Dostálková doručila dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je obsahovo totožné so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.10. Ivana Timková doručila dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je obsahovo totožné so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.11. Mgr. Lucia Švecová doručila dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je obsahovo totožné so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.12. RNDr. Agneša Rončáková doručila dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je obsahovo totožné so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.13. Ing. Kamila Urandová doručila dňa 15.07.2016 pripomienky k Územnému plánu zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre: pozitívne hodnotí, že podlažnosť objektov bola zosúladená s celkovým charakterom územia, avšak predpokladaný nárast bytových jednotiek na pozemkoch P 008 a U 1002, ktoré boli pôvodne zastavané rodinnými domami výrazne zhorší už aj tak neúnosnú statickú dopravu v danej zóne. Nedá sa akceptovať ani návrh riešenia zástavby pozemku R 108 formou bytového domu s viac ako 20 bytmi, alebo polyfunkčného objektu bez

bližšej špecifikácie, nakoľko sa jedná o tichú úzku ulicu v prevažnej časti zastavanú staršími 2 podlažnými rodinnými domami. Z návrhu parkovacích miest pred objektom nie je jasné, či majú slúžiť obyvateľom novostavby – čo je nedostatočné, alebo sú náhradou za zrušené parkovacie miesta pri objektoch R 016, R 017 a ploche R 013. Zásadne sa nedá súhlasiť s vybudovaním „pojazdného chodníka“ Jelšová – Royová nie len z technického, ale aj úžitkového dôvodu. Výškový rozdiel v danom mieste ulicami Royová – Jelšová v žiadnom prípade neumožňuje vybudovať „pojazdný chodník“ v súlade s technickými normami, navyše priamo pod oknami obytných miestností stojaceho domu. Existujúce vonkajšie spájajúce tieto dve ulice sú vo výbornom technickom stave a často využívané obyvateľmi okolia. Výrazne zhoršenie parkovania v danej zóne by prinieslo zrušenie parkovacích miest na Ďurgalovej ulici. Z dlhodobých skúseností si dovoľí konštatovať, že pre pár cyklistov nie je potrebné vytvárať na uvedenej komunikácii dva cyklistické pásy. Rušenie parkovacích miest vo vnútri zóny na Uhrovej, Jelšovej, Jahodovej a Ďurgalovej ulici musí byť podmienené nie len vybudovaním parkovacieho domu, ale aj širším konsenzom obyvateľov dotknutých ulíc.

11.14. Občianske združenie Naše Kramáre doručilo dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je obsahovo totožné so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.15. Občianske združenie Kramárčan doručilo dňa 15. 07. 2016 stanovisko, ktoré je obsahovo totožné so stanoviskom uvedeným v bode 11.2.

11.16. Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov ĎU-RO doručilo dňa 15. 07. 2016 stanovisko, v ktorom má k návrhu územného plánu zóny Jelšová ul., Bratislava – Kramáre nasledovné pripomienky:

- Statickú dopravu územia treba riešiť v spojitosti s potrebami Nemocnice akad. Déryera, jak vlastných potrieb tak aj potrieb návštevníkov nemocnice.
- Územie Dolných Kramárov je stabilizované a kapacitou uličnej siete bez možnosti ju zväčšovať, a tým územie zahusťovať.
- Podlažnosť v stabilizovanom území by nemala prekročiť stávajúci stav, zväčša rodinnej zástavby, max. dvoch nadzemných podlaží. Každý ďalší byt naviac predstavuje 2-4 vozidlá prírastok.
- Žiada vylúčiť zástavbu pozemku R 108 na Royovej, ale ju využiť na zveľadenie oddychovej zóny, územie nemá park.
- Royova ul. sa nedá skapacitniť ani odstavnými pruhmi vzhľadom na široké možnosti zástavby.
- Odl'ahčenie Stromovej ulice riešiť napojením Ďurgalovej ul. na Pražskú, v smere von z mesta.
- Cyklistickej doprave vyčleniť aspoň Opavskú s prepojením na Suchomlynskú a Železnú studienku.
- Návrh ÚP zóny podrobiť vyjadreniu hl. mesta, resp. hlavnej architektke, ktorá im písomne doporučila vlastné názory uplatniť a presadiť v ÚP zóny.
- Neprajú si aby sa na území DK stavali obľudné a nevkusné objekty ako je nadstavba ubytovne SAV a prestavba rod. domu na Royovej ul. č. 8.

11.17. Ing. Oľga Hauskrechtová doručila dňa 15. 07. 2016 stanovisko, v ktorom sa uvádza: Za podstatné v návrhu považuje dodržanie podmienok pre stabilizované územie s vylúčením možných pokusov o zasadenie vysokopodlažných a hmotnostne rušivých objektov medzi existujúcu zástavbu. Pri uvažovaní akejkoľvek ďalšej výstavby treba brať do úvahy už teraz neúnosnú dopravnú situáciu vzhľadom na ulice, ktorých šírka nie je prispôsobená nárokom, ktoré ďalšia výstavba spôsobí. A tak hlavným problémom zostáva riešenie dopravy, a to ako dynamickej, tak i statickej. Predložený návrh je v tomto smere ťažko realizovateľný, a to z hľadiska nákladov i efektívnosti. Vytvorenie troch jazdných pruhov a svetelnej križovatky na Stromovej s odbočením do Hroznovej ulice nie je nutné. Z ulice Hroznová ako obyvatelia

na stretnutiach na MÚ navrhovali vytvoriť výjazd na Stromovú s prikázaným odbočením vpravo. Hneď ďalšia na ňu nadväzujúca svetelná križovatka Stromová/Bardošová pravdepodobne nebude vôbec realizovateľná. Riadenie križovatky svetelnou signalizáciou, by bolo veľmi náročné a pri najmenšom výpadku signalizácie alebo kolízie by spôsobilo chaos, ktorý by mohol vyústiť do úplnej nepriechodnosti Stromovej ulice. Stromová je v súčasnosti hlavnou komunikáciou k zdravotníckym zariadeniam. Aj za predpokladu budúceho uzavretia NsP zostávajú v území ďalšie zdravotnícke objekty, Detská nemocnica, NOÚ A ÚKVCH, pričom najmä pri srdciarskych problémoch ide často o minúty a prípadné zdržania môžu ohroziť životy. V tejto súvislosti by stálo za úvahu vrátiť sa k dávno uvažovanej náhradnej komunikácii z Pionierskej cez vinohrady na Kolibu, čo by v prípade núdze mohlo pomôcť obísť vysoko frekventovanú Stromovú ul. Parkovanie na Jahodovej ulici by sa zefektívnilo vytvorením parkovacích miest na doteraz k parkovaniu vyhradenom chodníku na jednej strane ulice. Rozhodne by nebolo vhodné zabráť terajšie zelené plochy pred bytovými domami na druhej strane ulice. Niekoľko nových parkovacích miest na úkor zelene problém s parkovaním nevyrieši a odstránenie stromov a trávnatého porastu, ktoré by si vyžadovalo, spôsobí z hľadiska životného prostredia viac škody. Uvažované zrušenie parkovacích miest na jednotlivých uliciach nedokáže nahradiť predpokladaný parkovací dom, ktorý by okamžite obsadili majitelia „apartmánových bytov“ v bývalom objekte Siemens, aby mohli dokladovať parkovací priestor ako podmienku na zmenu z dočasných obyvateľov apartmánových bytov na trvalých majiteľov bytov a takto byť evidovaný v katastri, čo sa už deje. Pri uvažovaní potrebných parkovacích miest by bolo vhodnejšie vychádzať z počtu bytových jednotiek a firiem v danej oblasti a nie zo štatistických údajov o počte obyvateľov, lebo starí obyvatelia vymierajú, ale ich byty sú prenajímané dedičmi nájomníkov, ktorí majú trvalé bydlisko mimo Bratislavy. Nájomníci jednej bytovej jednotky často užívajú aj viacero áut. V prípade firiem sídlacích v danej oblasti, či už v bytových alebo firemných objektoch – zaberajú parkovacie miesta aj ich zamestnanci a klienti. Navrhované riešenie statickej a dynamickej dopravy vytvára dojem, že tvorcovia nie sú dostatočne oboznámení s reálnou situáciou v danej oblasti a vychádzali len z teoretických a mapových podkladov.

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami dotknutej verejnosti. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality životného prostredia, príslušný orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pripomienkami dotknutej verejnosti je potrebné sa zaoberať aj pred schválením strategického dokumentu a tie, ktoré majú oporu v zákone do neho zapracovať. Príloha č. 1 bude poskytnutá obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie.

Podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Oslovené orgány - Mestská časť Bratislava – Nové Mesto; Bratislavský samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Bratislava; Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (z hľadiska ochrany ovzdušia a odpadového hospodárstva); Okresný úrad Bratislava, odbor školstva; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia a ďalšia verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu v zákonnej lehote, ani do dňa vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská príslušnému orgánu nedoručili.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre**“ z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov verejnej správy, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením. K navrhovanému strategickému dokumentu boli doručené aj stanoviská dotknutej verejnosti, ktorých požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie, preto nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti, alebo predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.

Upozornenie: „**Územný plán zóny Jelšová, Bratislava – Kramáre**“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie OU-BA-OSZP3-2016/063797/LAZ/III-SEA-r sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov, Ing. arch. Karin Lexmann, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, odbor školstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
12. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, odd. DI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
14. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava