

OKRESNÝ ÚRAD MARTIN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

OU-MT-OSZP-2016/008517-EIA-Kh

V Martine 28.07.2016

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Belá – Dulice, Zmeny a doplnky č.2“**, ktoré predložil obstarávateľ **Obec Belá – Dulice**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Územný plán obce Belá – Dulice, Zmeny a doplnky č.2“**, uvedený v predloženom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený dokument je preto možné schváliť v konaní podľa osobitných predpisov.

ODÔVODNENIE:

Obstarávateľ, **Obec Belá-Dulice**, predložil Okresnému úradu Martin, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ MT, OSZP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 26.05.2016 oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Belá – Dulice, Zmeny a doplnky č.2“**.

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument **„Územný plán obce Belá – Dulice, Zmeny a doplnky č.2“ (ďalej ÚPN-O ZaD2)**, ktorého hlavnými cieľmi sú:

- zosúladienie ÚPN-O od jeho schválenia so skutočným stavom v území,
- prehodnotenie funkčných plôch v rámci zastavaného územia obce v súlade s požiadavkami obce na ich nové využitie,
- prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím v súvislosti s navrhnutou funkčnou náplňou (plochy športu),
- preverenie prípadných stretov záujmov v území,
- doplnenie a upresnenie regulatívov územného rozvoja pre nové plochy tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území,
- upresnenie koncepcie cyklotrás v území.

Uvažované variantné riešenia: Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - návrh ÚPN-O, ZaD2 je jednovariantný.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods.2 písm. b) zákona podlieha

zist'ovaciemu konaniu, ktoré OÚ MT, OSZP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ MT, OSZP rozoslal oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu tieto subjekty nasledovné písomné stanoviská, ktoré predkladáme v skrátenej forme:

Ministerstvo ŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 3052/2016-7.3 31779/2016 zo dňa 16.06.2016:

- v katastrálnom území obce Belá – Dulice vzhľadom na evidované ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dražkovce – Belá – tehliarske suroviny (4369)“, evidovanú odvezenú skládku odpadov, zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako je zobrazené na mapových podkladoch. Ministerstvo odporúča uvedené skutočnosti dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii,

- podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, list č. 1162–1878/2016 zo dňa 17.06.2016:

- strategický dokument ÚPN-O ZaD2 nemá významný vplyv na záujmy chránené podľa bankských predpisov, a preto OBÚ v Banskej Bystrici nemá k nemu pripomienky a vyjadril názor, že nie je potrebné strategický dokument posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a územného plánovania, list č. 04434/2016/ODaÚP-2 zo dňa 17.06.2016:

- nemá pripomienky k predloženému oznámeniu a odporúča ukončiť proces posudzovania v zmysle zákona o posudzovaní

Okresný úrad Žilina, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, list č. OU-ZA-OSZP1-2016/026406-4/Kr zo dňa 10.06.2016, doručený na OÚ MT, OSŽP dňa 13.06.2016:

- netrvá na posudzovaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

OÚ Martin, OSZP:

- **štátna vodná správa**, list č. OU-MT-OSZP-2016/008787-vod.Rj zo dňa 08.06.2016: nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov za dodržania podmienok:

1. riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a splaškové odpadové vody z uvedených lokalít budú odvedené verejnou kanalizáciou na ČOV

vo Vrútkach,

2. vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
3. neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle § 49 vodného zákona pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom toku je do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
4. dodržať ochranné pásma vodných stavieb v dotknutom území,
5. v riešenom území rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov,
6. upozorňujeme, že extravilán obce Belá-Dulice zasahuje CHVO Veľká Fatra (chránená vodohospodárska oblasť) a pri spracovaní ÚPO je nutné rešpektovať ustanovenie § 31 vodného zákona a z neho vyplývajúce obmedzenia,
7. individuálnu bytovú výstavbu alebo priemyselné zóny v územiach na to určených povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí (verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia) z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov.

- **štátna správa odpadového hospodárstva**, list č. OU-MT-OSZP-2016/008755-OH-Vš zo dňa 14.06.2016 - nepožaduje posudzovanie vplyvov na ŽP, upozorňuje na potrebu riešenia územia v súvislosti s potrebou zabezpečenia povinností obce s ustanoveniami zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.

- **štátna správa ochrany ovzdušia**, list č. OU-MT-OSZP-2016/008810-Kh zo dňa 6.7.2016:

- nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2016/13262-4/37989/DUN zo dňa 4.7.2016:

- záujmy podľa zákona č. 49/2002 Z.z. (pamiatkový zákon) bude uplatňovať v rámci schvaľovacieho procesu ÚPN-O ZaD2, nepožaduje posudzovanie vplyvu na životné prostredie.

Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika Bratislava, list č. 12391/2016/ROP-002-P/17702 zo dňa 13.06.2016:

- z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, k obstaraniu dokumentu bolo vydané vyjadrenie listom č. 12201/2016/ROP-002-P/16501 zo dňa 10.06.2016, ktorého podmienky žiadame rešpektovať.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, list č. 16897/2016/B211 – SZEÚ/ 39199 zo dňa 16.06.2016:

-oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu berie MDVRR SR na vedomie a má k nemu pripomienky, ktoré žiada rešpektovať, ale nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní:

- postupovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou územno-plánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie. Predovšetkým navrhovanú rýchlostnú cestu R3 Martin – Rakovo;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a

koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri návrhu statickej dopravy postupovať v zmysle STN 73 6110. Odporúčame zabezpečiť aj parkovacie plochy pre bicykle s určeným minimálnym percentuálnym počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá, napr. parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20 % kapacity parkoviska pre motorové vozidlá stanovenej pre príslušné zariadenie podľa STN 73 6110;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;
- upozorňujeme, že MDVRR SR patrí do zoznam dotknutých subjektov ZaD č. 2 ÚPN-O Belá-Dulice.

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-ZA-OOP4-2016/026426-2/SUR zo dňa 17.06.2016, doručený na OÚ MT, OSŽP dňa 07.07.2016:

- požaduje pri plánovaní budúcich investičných zámerov, ktoré budú vyžadovať záber poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa bonity ako najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (PP) rešpektovať a požiadavky na ochranu PP a dôsledne uplatňovať zásady ochrany PP ustanovené v § 12 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní PP a pripomienky orgánu ochrany PP, ktoré uplatnil pri posudzovaní návrhu nepoľnohospodárskeho použitia PP, ktoré sú navrhnuté v ÚPN-O ZaD2.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Martine, list č. HŽP 2016/01320 zo dňa 17.06.2016, doručený na OÚ MT, OSŽP dňa 29.06.2016:

- s navrhovaným strategickým dokumentom súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. priestorové usporiadanie územia musí byť riešené tak, aby umožňovalo vytvorenie a ochranu zdravých a pracovných podmienok, ktoré nepôsobia nepriaznivo na zdravie ľudí, ale ho chránia a pozitívne ovplyvňujú. Usporiadanie stavieb a spôsob zástavby musia umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na sieť a zariadenia technického vybavenia územia. Na území určenom na bývanie sa nemôžu umiestňovať žiadne výrobné zariadenia a prevádzky. Služby sa v obytnom území umiestňujú zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania. Je potrebné zabezpečovať podmienky na upevňovanie zdravia, a to najmä zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych;

2. v prípade navrhovanej IBV a v jej blízkosti (nielen bezprostrednej) nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie prevádzok, príp. služieb predstavujúcich záťaž životného prostredia faktormi ako sú napr. hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov – fugatívne emisie;

3. pri plánovaní bytových domov a plôch pre výstavbu rodinných domov je potrebné zabezpečiť vhodnú izolačnú bariéru od existujúcich a plánovaných susedných objektov a vrátane obslužných komunikácií, vzhľadom na zabezpečenie zníženia hlučnosti, prašnosti a pod.;
 4. predkladať na posúdenie RÚVZ so sídlom v Martine spracované urbanistické štúdie;
 5. vzhľadom k plánovanému umiestňovaniu obytných domov do priestorov k objektom zariadení pre deti a mládež bude plánovaná zmena ÚPN možná len po dôkladnom zhodnotení podmienok v existujúcom zariadení pre deti a mládež tak, aby podmienky jeho umiestnenia a prevádzkovania bezo zbytku splňali všetky podmienky pre daný typ zariadenia (zdravotne vhodné prostredie, ktorým je prostredie chránené pred zdravie škodlivými faktormi vonkajšieho prostredia, najmä pred hlukom a zdrojmi znečistenia ovzdušia, a prostredie chránené pred negatívnymi výchovnými vplyvmi...);
 6. nahradiť spôsob využitia územia „plochy nezávadnej výroby“ vhodnejším termínom, ktorý bude jednoznačný (vrátane príkladov) pre občanov, aj pre stavebný úrad/obec, orgán verejného zdravotníctva pri určovaní podmienok ohľadom umiestňovania nových prevádzok.
- Predložený strategický dokument: „ÚPN-O Belá Dulice ZaD č.2“, ktorého obstarávateľom je Obec Belá-Dulice, IČO: 00316563, Obecný úrad Belá-Dulice, Belá-Dulice č. 86, 038 11 Belá-Dulice, v rozsahu ako bol orgánu verejného zdravotníctva predložený, nie je nevyhnutné posudzovať podľa § 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení pokiaľ v ňom budú komplexne a bezozbytku zapracované a zohľadnené podmienky a pripomienky príslušného orgánu verejného zdravotníctva uvedené v tomto odbornom stanovisku.

V písomných stanoviskách doručených na OU MT, OSZP dotknutými obcami, ktoré zabezpečili zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente neboli v stanovenom termíne zaslané pripomienky dotknutých obcí, ktoré by požadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k oznámeniu nevyjadrila.

Záver

Okresný úrad Martin, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie strategického dokumentu z hľadiska povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, úrovne spracovania strategického dokumentu a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu. Prihliadal pri tom na stanoviská k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy a organizácie, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie, resp. vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania „Územného plánu obce Belá – Dulice Zmeny a doplnky č. 2“ podľa osobitných predpisov.

OU MT, OSZP na základe uvedených skutočností, informáciách obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, v doručených stanoviskách rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Územný plán obce Belá – Dulice, Zmeny a doplnky č. 2“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslav Matula
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
3. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaK a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
5. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
7. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
8. Okresný úrad Martin, Odbor krízového riadenia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
9. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Záturčianska 1, 036 80 Martin
12. Správa Národného parku Veľká Fatra, Hviezdoslavova 38, 036 01 Martin
13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odd. programovania dopravnej infraštruktúry, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
14. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Obec Necpaly, Obecný úrad Necpaly 168, 038 12
18. Obec Belá-Dulice, Obecný úrad Belá-Dulice 86, 038 11
19. Obec Žabokreky, Obecný úrad Žabokreky 145, 038 40
20. Obec Liptovské Revúce – Obecný úrad, Stredná 386, 034 74 Liptovské Revúce
21. Obec Ľubochňa, Obecný úrad Ľubochňa, Nám. akad. Ľ. Nováka 143/1, 034 91
22. Obec Turčianske Jaseno, Obecný úrad Turčianske Jaseno 24, 038 02 Dražkovce
23. Obec Horný Kalník, Obecný úrad Horný Kalník č.39, 038 02