# OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Nám. Ľ. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany


Okresný úrad Topoľčany
odbor starostlivosti o ŽP
Ing.Kubranová
Nám. Ľ.Štúra 1738
955 40 Topoľčany

| Vaše číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Topoľčany |
|---|---|---|---|
| OU-TO-OSZP-2016/007285-Ku /19.07.2016 | OU-TO-PLO-2016/007481 | Ing. Kasalová/241 | 25.07.2016 |

**Vec**
**IBV „HORNÝ KONIEC“ Bojná - stanovisko**

Okresný úrad Topoľčany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TO-PLO“) ako príslušný orgán podľa § 9 ods. 4 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy(ďalej len „zákon“) a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám k vašej hore uvedenej žiadosti o stanovisko zo dňa 19.07.2016, doručenej nášmu odboru dňa 19.07.2016 dáva **nasledovné stanovisko:**

Podľa predloženého zámeru ide o budúcu výstavbu 46 rodinných domov na C KN parcelách č.2527/6, 2527/40, 2527/25 až 30 , 2527/39 , teda pozemkoch vedených v súčasnosti v C KN ako orná pôda v extraviláne obce Bojná. Realizácia tohto zámeru predpokladá trvalý záber poľnohospodárskej pôdy na iné než poľnohospodárske účely(stavebné). Pri schvaľovaní takejto výstavby je nutné postupovať v podľa § 13, §14, §15, §16 a §17 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Upozorňujeme na to, že dotknutým orgánom kompetentným schvaľovať takýto rozsiahly záber poľnohospodárskej pôdy je bývalý Obvodný pozemkový úrad v sídle kraja, dnes Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva(ďalej len „ OU-NR-OOP“), uvedený v §22 zákona – **viď. §13 a §14.**

***Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti***
*§ 13*

***(1)*** *Pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov[10]) sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.*

***(2)*** *Návrh podľa odseku 1 musí byť pred schválením podľa osobitného predpisu[11]) odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy* ***(§ 22).*** *Na vydanie súhlasu s budúcim možným použitím*


| Telefón | Fax | E-mail | Internet | IČO |
|---|---|---|---|---|
| 038/5433241 | 038/5433294 | eva.kasalova@minv.sk | www.minv.sk | 00151866 |

*poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery a určenie podmienok súhlasu je rozhodujúci celkový konečný rozsah zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy. Súhlas je podkladom na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.*

*§ 14*

***(1)** Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu podľa osobitného predpisu,[11]) podliehajú posúdeniu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a vydaniu súhlasu podľa § 13. Návrhy posudzuje orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 22) so zreteľom na doteraz nepoužité plochy v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie.*

***(2)** Návrhy podľa odseku 1 a § 13 ods. 1 predkladá na posúdenie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy **(§ 22**) orgán územného plánovania.*

Po odsúhlasení zámeru orgánom OU-NR-OOP je potrebné rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý vydáva pozemkový a lesný odbor Okresného úradu Topoľčany.

Ing. Milan Burda
vedúci odboru