



ZaD č.5
ÚPN-SÚ

MOLDAVA nad BODVOU



Zodpovedný projektant:
Ing. arch. Hudec Dušan
Autorizovaný architekt

Obsah dokumentácie:

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

2/1 Komplexný urbanistický návrh lokalita „A“ a „C“ m 1: 5 000

2/2 Komplexný urbanistický návrh lokalita „B“ a „D“ m 1: 5 000

3/2 Návrh dopravy a dopravných zariadení
lokalita „B“ a D“ m 1: 5 000

6/1 Schéma verejnoprospešných stavieb lokalita „A“ a „C“

6/2 Schéma verejnoprospešných stavieb lokalita „B“ a „D“

Obsah textovej časti:

1. Základné údaje	5
2. Vymedzenie hranice riešeného územia	6
3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadanie	7
4. Doprava a dopravné zariadenia	8
5. Vodné hospodárstvo	9
6. Energetika	10
7. Telekomunikácie	10
8. Ochrana prírody a krajiny a väzby na miestny územný systém ekologickej stability	11
9. Zásady ochrany a tvorby životného prostredia	11
10. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej a protipožiarnej ochrany	11
11. Záväzná časť	12
12. Príloha perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely	14

Obstarávateľ : Mesto Moldava nad Bodvou, Školská 1
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPD
Ing. Martin Hudec, reg. č. spôsobilosti: 275

Objednané práce: Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-SÚ Moldava nad Bodvou „Lokality A-D“

Spracovateľ : URBAN studio s.r.o.
Benediktínska 24, 040 18 Košice
Letná 45, 040 01 Košice

Dátum spracovania: jún 2016

Na projekte spolupracovali : Ing. arch. Dušan Hudec
J.Hudecová
Ing. Miroslav Drotár
Ing. František Priščák

Obsah dokumentácie : - Textová časť
- Grafická časť

1. Základné údaje

Zmeny a doplnky č.5 k ÚPN – SÚ Moldava nad Bodvou objednal Mestský úrad v Moldave nad Bodvou, v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č.16/MZ/2016 zo dňa 04.02.2016 na základe výsledkov následného procesu verejného obstarávania. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou sú vypracované na základe zmluvy o dielo č.j. Z/MsÚ/2016/7820.05.2016.

Cieľom zmien a doplnkov č.5 ÚPN SÚ je návrh zmien funkčného využitia územia na 4 lokalitách v zmysle požiadaviek a zadania mesta Moldava nad Bodvou. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN SÚ sú spracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja 2014, schváleného uznesením č.93//2014 a vyhlásené VZN č.6/2014 zo dňa 30.júna 2014.

Základným impulzom pre spracovanie zmien a doplnkov č.5 ÚPN SÚ boli požiadavky mesta (3 lokality) a právnických osôb (1 lokalita) na zmenu funkčného využitia územia (pozemkov) v predmetných lokalitách pre potrebu realizovania plánovanej občianskej vybavenosti (školsťvo, komunitné centrum) a rozšírenia areálu športu. Zmeny a doplnky č.5 ÚPN SÚ pozostávajú hlavne v urbanistickom prepracovaní jednotlivých lokalít podľa požiadaviek objednávateľa, v jednej lokalite v prepracovaní dopravnej obsluhy predmetnej lokality (lokalita B).

Hlavné ciele a úlohy riešenia

Hlavným cieľom spracovania zmien a doplnkov č.5 ÚPN SÚ je vytvorenie podmienok na vybudovanie občianskej vybavenosti (školsťvo, komunitné centrum) rozšírenie športového areálu v podrobnostiach a v merítku schváleného územného plánu SÚ Moldava nad Bodvou včítane následných ZaD. Navrhnuť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie vymedzeného územia s určením základných regulatívov pre jeho zástavbu s koncepčným riešením dopravnej obsluhy, koncepčným riešením jednotlivých prvkov štruktúry verejného technického vybavenia, riešením problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, vrátane návrhu poradia výstavby, koordinácie aktivít a riešenia územných konfliktov a stretov záujmov.

Nakoľko plochy verejnej občianskej vybavenosti a športu majú konkrétnu náplň a boli spracované podrobnejšie štúdie a PD sú v ZaD č.5 ÚPN SÚ stanovené základné regulatívy a vstupné údaje o charaktere verejnej občianskej vybavenosti a športu. Úlohou riešenia ZaD č.5 ÚPN SÚ je okrem definovania funkčného využitia územia aj stanovenie základnej koncepcie a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia územia ako podkladu pre ďalšiu projektovú prípravu.

Spôsob spracovania a prejednávania zmien a doplnkov územného plánu mesta

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu SÚ sú obstarané, spracované, prejednané a prerokované spôsobom a postupom, ako ho stanovuje zákon číslo 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v znení jeho novších ustanovení, osobitne však zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Pri spracovaní ZaD č.5 územného plánu SÚ boli primerane použité a v jeho riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR číslo 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR číslo 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. ZaD č.5 ÚPN SÚ sú spracované priamo ako návrh, s riešením ktoré bolo vybrané na základe spracovaných alternatív možného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia po konzultáciách s obstarávateľom.

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu SÚ na vymedzenom území riešia len tie náležitosti, ktorých sa týka koncepcia jeho navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania týka. Obsah a rozsah zmien a doplnkov, vychádza z požiadaviek § 12 vyhlášky

MŽP SR č. 55/2001 Z.z., účelovo je vymedzený na skutočný rozsah zmien a doplnkov ktoré sa navrhujú oproti platnému územnému plánu sídelného útvaru.

Obstaranie, prejednanie a prerokovanie dokumentácie zmien a doplnkov č.5 územného plánu SÚ zabezpečilo mesto Moldava nad Bodvou prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD takým spôsobom, ako sa požaduje v § 19b, ods. 1, a v §§ 22,24 a 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

Zmeny a doplnky č.5 k ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou, sú spracované v grafickej časti formou priesvitky k schválenej ÚPD, textová časť je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov záväznej časti.

Navrhované riešenie a lokalizácia plôch vyššej občianskej vybavenosti a športu je v súlade so schváleným funkčným využitím územia v rámci ÚPN SÚ. Zmeny a doplnky sa ďalej týkajú napojenia na cestnú dopravu, technickú infraštruktúru a priestorového usporiadania urbanistickej štruktúry riešených lokalít v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu.

2. Vymedzenie hranice riešeného územia

Navrhované zmeny a doplnky č.5 ÚPN SÚ sú rozdelené do 4 lokalít („A“ až „D“) vo väzbe na zastavané územie mesta.

Lokalita „A“ sa nachádza v kat. území Budulov v urbanistickom obvode 005. Jedná sa o lokalitu o rozlohe cca 2826 m² v južnej časti zastavaného územia v jestvujúcom výrobnom území. Územie je navrhované pre verejnú občiansku vybavenosť a zmiešané územie.

Lokalita „B“ sa nachádza v kat. území Moldava nad Bodvou v urbanistickom obvode 007. Jedná sa o lokalitu o rozlohe cca 12 666 m² nachádzajúcu sa v západnej časti zastavaného územia mesta vo väzbe na zdravotnícke zariadenie. Navrhuje sa nová verejná občianska vybavenosť (školsťvo)

Lokalita „C“ sa nachádza v kat. území Budulov v urbanistickom obvode 004. Jedná sa o lokalitu o rozlohe cca 300 m² nachádzajúcu sa v južnej časti zastavaného územia mesta. Územie je navrhované pre verejnú občiansku vybavenosť (sociálne zariadenia a služby)

Lokalita „D“ sa nachádza v kat. území Moldava nad Bodvou v urbanistickom obvode 010. Jedná sa o lokalitu o rozlohe cca 8320 m² nachádzajúcu sa v zastavanom území mesta v lokalite pri areály futbalového štadióna. Územie je navrhované pre športovú vybavenosť.

Opis riešeného územia

Lokalita „A“ v platnom ÚPN SÚ je vedená ako plochy priemyselnej výroby a skladov, jedná sa o zastavané výrobné územie mesta. Navrhuje sa zmena funkčného využívania územia na plochu občianskej vybavenosti a plochu zmiešaného územia (OV+Priemysel).

Lokalita „B“ v platnom ÚPN SÚ je vedená ako územná rezerva občianskej vybavenosti (zdravotníctvo). Jedná sa o zastavané územie mesta vo väzbe na jestvujúce zdravotnícke zariadenie – polikliniku. Navrhuje sa rozvojová plocha verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo).

Lokalita „C“ v platnom ÚPN SÚ je vedená ako navrhovaná plocha pre parkovú a ostatnú verejnú zeleň. Navrhuje sa zmena funkčného využívania územia na plochu občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia a služby).

Lokalita „D“ v platnom ÚPN SÚ je vedená ako územná rezerva plochy športových zariadení, občianskej vybavenosti a plocha verejného parkoviska. V súčasnosti sa jedná o zastavané územie mesta, plocha skladov a drobnej výroby. Navrhuje sa zmena funkčného využívania územia na navrhovanú plochu športových zariadení a plochu verejného parkoviska.

Závazné časti ÚPN VÚC Košického kraja a schválených zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení ZaD 5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou

Závazne časti ÚPN VÚC Košického kraja včítane následných zmien a doplnkov nie je nič potrebné zohľadniť v riešení ZaD č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou (lokalít „A“ – „D“)

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN mesta

Lokality „B“ a „C“ v južnej časti mesta a lokality „B“ a „D“ v centrálnej časti zastavaného územia mesta z hľadiska väzieb na ÚPN SÚ so svojou funkčnou náplňou, priestorovým usporiadaním sú riešené v intenciách záväznej časti schváleného ÚPN-SÚ Moldava nad Bodvou.

3. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Lokality riešené v zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN SÚ sú z hľadiska priestorového usporiadania ponechané v intenciách schváleného územného plánu. Nenavrhuje sa zmena, rozšírenie a doplnenie priestorového a územného usporiadania mesta Moldava nad Bodvou.

Návrh funkčného využitia

Pre riešené lokality „A“ – „D“ je navrhované nasledovné funkčné využitie územia:

Lokalita „A“:

- územie vyššej občianskej vybavenosti (Vv)
 - zmiešané mestské územie, s polyfunkčnou zástavbou (Zm)
- a) územie slúži pre umiestnenie zariadenia občianskej vybavenosti - školstva.
Maximálna prípustná podlažnosť 4 nadzemné podlažia, intenzita zástavby stanovená na $k_z=0,3$.
- a) územie slúži pre zmiešané mestské územie, s polyfunkčnou zástavbou (Zm) územie je navrhované pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou výroby.
Maximálna prípustná podlažnosť 4 nadzemné podlažia, intenzita zástavby stanovená na $k_z=0,5$.
- Prípustné funkčné využitie:
- administratívne a prevádzkové budovy
 - zariadenia obchodu, nevýrobných služieb, verejného stravovania, ubytovania
 - verejná správa a záujmová činnosť
 - prechodné ubytovanie
- Obmedzujúce funkčné využitie:
- plochy drobnej nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a živnostenských aktivít

Zmiešané územie s polyfunkčnou zástavbou občianskej vybavenosti a výroby platí len pre lokalitu „A“.

Lokalita „B“:

- územie vyššej občianskej vybavenosti (Vv)
- a) územie slúži pre umiestnenie zariadenia občianskej vybavenosti - školstva.
Maximálna prípustná podlažnosť 4 nadzemné podlažia, intenzita zástavby stanovená na $k_z=0,4$

Na území je prípustné umiestniť:

- Cirkevné školské centrum o kapacite materská škola (2 učebne/40 detí), základná a stredná škola (22 učební / 220 detí), jedáleň, knižnica, telocvičňa, internát, bazén a vonkajšie športové ihriská

Lokalita „C“:

- územie vyššej občianskej vybavenosti (Vv)

- a) územie slúži pre umiestnenie zariadenia občianskej vybavenosti – sociálne zariadenia a služby.

Maximálna prípustná podlažnosť 1 nadzemné podlažia, intenzita zástavby stanovená na $k_z=0,3$

Lokalita „D“:

- územie koncentrovanej športovej vybavenosti (Š)

- a) územie slúži pre umiestnenie zariadení športovej vybavenosti a ihrísk všetkého druhu.

Maximálna prípustná podlažnosť 4 nadzemné podlažia, intenzita zástavby stanovená na $k_z=0,3$

Na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia, objekty pre prechodné ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť
- športové ihriská a rekreačné aktivity

Okrem regulačného kódu, ktorým sa stanovuje záväzné funkčné využitie územia, sa v zmenách a doplnkoch č.5 ÚPN SÚ (v komplexnom urbanistickom návrhu) stanovuje maximálna prípustná podlažnosť zástavby a koeficient zastavanosti územia ako pomer zastavanej plochy k celkovej navrhovanej ploche.

4. Doprava a dopravné zariadenia

Cestná sieť

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou jestvujúcu a navrhovanú základnú komunikačnú sieť mesta v rozsahu návrhu ÚPN SÚ rešpektujú a nenavrhujú jej zmenu a doplnenie.

Lokalita „A a „C“ budú dopravne napojené na cestu III. triedy 3307 (050176). Napojenie na rýchlostnú komunikáciu R2 sa nepožaduje. Zmena a doplnenie miestnych obslužných komunikácií sa nenavrhuje.

Lokalita „B“ bude dopravne napojená z hlavnej miestnej komunikácie, z ulice ČSA novou miestnou obslužnou komunikáciou (MO) ukončenou obratiskom. Navrhované zaokruhovanie a nová miestna obslužná komunikácia v rozsahu návrhu ÚPN SÚ sa vypúšťa z riešenia ÚPN SÚ včítane následných ZaD.

Lokalita „D“ bude napojená z cesty II. triedy č.550 Moldava – Jasov.

Statická doprava

Lokalita „A“ a „C“: Statickú dopravu je potrebné riešiť na plochách občianskej vybavenosti a zmiešaného územia v súlade s STN 763110

Lokalita „B“: Statická doprava je navrhovaná na ploche verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo) o kapacite 15 stáni. Navrhované parkoviská sprístupniť s novej miestnej obslužnej komunikácie. Jestvujúca plocha individuálnych garáží sa zachováva.

Lokalita „D“: Navrhujú sa plochy statickej dopravy, verejné parkoviská vo väzbe na jestvujúce a navrhované športové plochy.

Verejné technické vybavenie a zásady jeho riešenia

Jestvujúce a navrhované verejné technické vybavenie územia mesta Moldava nad Bodvou sa zachováva. Nenavrhujú sa zmeny a doplnenie technického vybavenia územia mesta.

5. Vodné hospodárstvo

Mesto Moldava nad Bodvou je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu cez zásobovací vodojem "Nad Moldavou" s obsahom 2x2000 m³ na kóte 272,0 m.n.m., z ktorého je už voda dodávaná priamo do mesta zásobovacím potrubím DN 400. Od zásobovacieho potrubia odbočujú rozvodné rády do sídliska "Terasa" DN 300, do sídliska "Mier" DN 300 a do Starého mesta DN 200.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Pre navrhované lokality „A“, „B“, „C“ a „D“ nie je potrebné riešiť zmenu alebo doplnenie koncepcie zásobovanie pitnou vodou.

Lokalita „A“ a lokalita „C“ s plochami vyššej občianskej vybavenosti a plochami zmiešaného územia bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu na ceste III/3307 do Budulova.

Lokalita „D“ bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúceho vodovodu na ceste II. triedy č.550 Moldava – Jasov.

Lokalita „B“ bude napojená na jestvujúci vodovod DN 300 na južnej strane lokality. Jestvujúce trasy výtlačného vodovodu a zásobovacieho vodovodu (DN200 a DN 300) prechádzajúce cez riešenú lokalitu zachovať a rešpektovať ich ochranné pásma pri umiestňovaní stavieb.

Návrh odkanalizovania územia

Mesto Moldava nad Bodvou má vybudovanú jednotnú kanalizáciu včítane rekonštruovanej ČOV Budulov. ČOV Budulov je po rekonštrukcii a rozšírení.

Pre navrhované lokality „A“ – „D“ nie je potrebné riešiť zmenu a doplnenie koncepcie odkanalizovania definovaného v územnom pláne mesta. Lokality „A“ a „C“ budú odkanalizované jestvujúcou jednotnou kanalizáciou DN400 do ČOV Budulov.

Navrhovaná lokalita „B“ so školskou občianskou vybavenosťou bude odkanalizovaná splaškovou kanalizáciou do jednotnej kanalizácie DN800 na ulici Podhorskej.

Navrhovaná lokalita „D“ bude odkanalizovaná do jednotnej kanalizácie DN700 na ceste II/550 Moldava – Jasov.

Vody z povrchového odtoku spevnených plôch, parkovísk a komunikácií budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do toku Bodva. Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) zo striech budú zvedené dažďovou kanalizáciou do retenčných nádrží a využívané na polievanie. Pri naplnení retenčných nádrží bude prebytočná voda odvádzaná do vsakovacích boxov (vrtov) alebo do dažďovej kanalizácie. Na kritických miestach cestnej dopravy (verejné parkoviská) realizovať mechanické lapače znečistenia (splachov) a lapače benzínových a olejových splachov.

6. Energetika

Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Distribúcia elektriny pre mesto Moldava nad Bodvou je zabezpečovaná cez hlavné rozvodné VN vedenie V533 a V534 ktoré sú zaústené do 110/22 kV rozvodne Budulov.

Návrh zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhované lokality „A“ – „D“ nie je potrebné riešiť zmenu alebo doplnenie koncepcie zásobovania elektrickou energiou. Lokality „A“, „C“ a „D“ budú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcich a navrhovaných transformačných staníc (T) v rozsahu návrhu ÚPN SÚ včítane následných zmien a doplnkov. Lokalita „B“ so školskou občianskou vybavenosťou bude zásobovaná z jestvujúcej transformačnej stanice T02 VDS a.s..

Koncepcia zásobovania zemným plynom

Mesto Moldava nad Bodvou je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu MŠP DN 150 PN 6,4 Moldavan /B – Medzev a VTL plynovodu DN 100 PN 6,4 k RS Moldava VTL/STL 4000/2,1-640T umiestnenej v južnej časti mesta severne od riešených lokalít „A“ a „C“.

Návrh zásobovania zemným plynom

Pre navrhované lokality „A“ – „D“ nie je potrebné riešiť zmenu alebo doplnenie koncepcie zásobovania zemným plynom. Lokality „A“, „C“ a „D“ budú zásobované zemným plynom z jestvujúcej a navrhovanej STL distribučnej siete v zastavanom území mesta. Lokalita „B“ so školskou občianskou vybavenosťou bude napojená na STL plynovod na ulici ČSA.

7. Telekomunikácie

Pre navrhované lokality „A“ – „D“ nie je potrebné riešiť zmenu alebo doplnenie koncepcie rozvoja elektronických komunikácií v zmysle platného ÚPN SÚ včítane zmien a doplnkov

Ochranné pásma

Pri realizácii návrhu Zmien a doplnkov č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou je potrebné rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

Lokalita „B“

- ochranné pásmo výtlačného a zásobovacieho vodovodu do priemeru 500mm 2 x1,5m kolmo od vonkajšieho okraja potrubia
- ochranné pásmo výtlačného a zásobovacieho vodovodu nad priemer 500mm 2x2,5m kolmo od vonkajšieho potrubia
- ochranné pásmo kanalizácie do priemeru 500mm 2x2,5m kolmo od vonkajšieho potrubia
- ochranné pásmo pre elektromagnetické vonkajšie elektrické vedenia v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike
 - a) vonkajšie 22 kV elektrické vedenia 10,0m na obidve strany kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Lokalita „A“, „C“ a „D“

- ochranné pásmo pre elektromagnetické vonkajšie elektrické vedenia v zmysle zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike
 - a) vonkajšie 22 kV elektrické vedenia 10,0m na obidve strany kolmo na vedenie od krajného vodiča
 - b) vonkajšie 22 kV elektrické závesného káblového vedenia 2,0m na obidve strany kolmo na vedenie od krajného vodiča

8. Ochrana prírody a krajiny a väzby na miestny územný systém ekologickej stability

Moldava nad Bodvou má vypracovaný návrh miestneho územného systému ekologickej stability. Navrhované ZaD č.5 ÚPN-SÚ tento systém nenarušujú. ZaD č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou nenavrhujú žiadnu zmenu a doplnenie koncepcie ochrany prírody a krajiny.

9. Zásady ochrany a tvorby životného prostredia

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou nenavrhujú žiadnu zmenu a doplnenie koncepcie ochrany a tvorby životného prostredia. Navrhované plochy vyššej občianskej vybavenosti zmiešaného územia a územia športovej vybavenosti nemajú nepriaznivý vplyv na životné prostredie, nie sú zdrojom znečistenia ovzdušia a povrchových vôd. Navrhované prevádzky nemajú nepriaznivý vplyv na životné prostredie, nie sú zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných a podzemných vôd, pôdy a nadmerného hluku.. Nepovoľuje sa v zmiešanom území (lokalita „A“) umiestňovať nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia (výrobné prevádzky), ktoré by boli potencionálnymi znečisťovateľmi povrchových a podzemných vôd a producentmi nadmernej hlučnosti z automobilovej dopravy alebo výrobných prevádzok.

10. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany a protipožiarnej ochrany

Podľa zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zákona NR SR čí. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii č.55/2001 Z.z. sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov bude potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR čí. 532/2006 Z.z., o podrobnostiach na zabezpečenie stavebných požiadaviek na stavby a o technických podmienkach zariadení CO v znení neskorších predpisov. Podrobné urbanistické riešenie so zohľadnením požiadaviek civilnej ochrany musí byť riešené v projektovej dokumentácii jednotlivých súborov stavieb alebo jednotlivých areálov, umiestňovaných v rámci riešených lokalít „A“ – „D“.

Požiarnu ochranu a protipožiarnu službu v meste Moldava nad Bodvou zabezpečuje miestny požiarny zbor. Požiadavky zákona čí. 126/198 Zb. o požiarnej ochrane v znení novších predpisov sú v súčasnom územnom pláne SÚ Moldava n/B pri návrhu koncepcie jeho rozvoja primerane zohľadnené, čo sa vzťahuje aj na územie, riešené týmto doplnkom územného plánu.

11. Závazná časť

Závazná časť územného plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou sa v zmysle zmien a doplnkov č.5 ÚPN SÚ mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.) V časti II. Závazné regulatívy sa v bode č.2 dopĺňa text nasledovne :
 - za text vo výkrese č.2 sa vkladá ďalší text: „ **...dokumentácia územného plánu mesta a vo výkresoch č.2, č.3 a č.4 jeho zmien a doplnkov č.5**“
- 2.) V časti II. Závazné regulatívy sa vkladá do bodu d) zm-zmiešané územia (s polyfunkčnou zástavbou) na koniec nasledujúci text:
 - územie lokality „A“ v rozsahu ZaD č.5 ÚPN SÚ slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti kombinovaných s funkciou výroby.**
 - na území je prípustné umiestniť administratívne a prevádzkové budovy, zariadenia obchodu a nevýrobných služieb, verejnej správy a záujmovej činnosti a prechodného ubytovania.**
 - výnimočne je prípustné umiestniť plochy drobnej nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a živnostenských aktivít.**

Menovaný záväzný regulatív platí len pre lokalitu „A“ výkres č.2 návrhu ZaD č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou

- 3.) V časti III. Verejnoprospešné stavby sa v bode č.1 za text tohto ÚPN SÚ vkladá na konci vety text: „ **a podľa jeho zmien a doplnkov č.5**“
- 4.) V časti III. Verejnoprospešné stavby sa v bode č.1 písmeno b.) stavby pre školstvo a výchovu dopĺňajú nasledovné odrazníky:
 - nová základná škola v miestnej časti Budulov na lokalite „A“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.5**
 - nové školské centrum na ul. ČSA na lokalite „B“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.5**V písmene c.) stavby pre telovýchovu a šport sa dopĺňajú nasledovné odrazníky:
 - viacúčelový športový areál pri ceste II triedy Moldava n/B-Jasov vo väzbe na jestvujúci športový futbalový areál (lokalita „D“) v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.5**V písmene e.) stavby pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť sa dopĺňajú nasledovné odrazníky:
 - areál sociálnych zariadení a služieb v miestnej časti Budulov pri rómskej osade na lokalite „C“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.5**V písmene k.) stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejnoprospešného charakteru sa dopĺňajú nasledovné odrazníky:
 - miestna obslužná komunikácia s obratiskom pre sprístupnenie nového školského centra na ulici ČSA na lokalite „B“ v rozsahu návrhu zmien a doplnkov č.5**
 - verejné parkoviská na lokalite „D“ vo väzbe na navrhované plochy športu**

- 5.) Na konci časti III. Verejnoprospešné stavby sa vkladá nový bod č.3 s nasledujúcim textom:

3.) Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z dokumentácie zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta sú vyznačené vo výkrese č.6.

V Košiciach, Júl 2016

Vypracoval: Ing. arch. Dušan Hudec



**ZaD č.5
ÚPN-SÚ**

MOLDAVA nad BODVOU



**Príloha
perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely
textová časť**

12. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely k zmenám a doplnkom č.5 ÚPN SÚ mesta Moldava nad Bodvou je spracované v súlade so Zákonom o územnom plánovaní č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení následne súvisiacich zákonov, v súčinnosti so zákonom č.220/2004 a vyhláškou č.508/2004.

Východiskové podklady potrebné k vyhodnoteniu:

- návrh ZaD č.5 ÚPN-SÚ mesta - komplexný urbanistický výkres v M 1 : 5000,
- hranica zastavaného územia k 1.1.1991,
- pôdne kultúry a BPEJ - prevzaté z schváleného ÚPN-SÚ mesta,

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu.

V ZaD č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou sa nespracováva vyhodnotenie záberu pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely. V ZaD č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou u záberovej lokality č.5/02 podľa schváleného ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou (1997) na k.ú. Budulov o celkovej výmere 0,780 ha (z toho PP=0,250 ha) určenej pre nízkopodlažné sociálne bývanie sa mení funkčné využitie územia na vyššiu občiansku vybavenosť. U ostatných lokalít : lokality „A“, „B“ a „D“ vyznačených vo výkres č.2 dochádza k zmene jestvujúceho funkčného využitia územia v zastavanom území mesta. U lokality „A“ v k.ú. Budulov zmena jestvujúceho výrobného územia na vyššiu občiansku vybavenosť, u lokality „B“ zmena územnej rezervy občianskej vybavenosti na návrh občianskej vybavenosti a u lokality „D“ zmena jestvujúceho funkčného využitia (výrobné a dopravné plochy) na športové plochy (asanačná prestavba)

V Košiciach, júl 2016

Vypracoval: Ing. arch. Dušan Hudec