



Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.5 ÚPN SÚ Moldava nad Bodvou“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Moldava nad Bodvou

2. Identifikačné číslo:

00521698

3. Adresa sídla:

Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta, Mestský úrad, Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou,
č. tel. 055 488 0211

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní predmetných zmien a doplnkov ÚPD.
č.t.: +421903613612

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.5 územného plánu sídelného útvaru Moldava nad Bodvou, ďalej len „ZaD ÚPN-SÚ“.

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia ZaD ÚPN-SÚ je doplniť schválenú koncepciu rozvoja predmetných riešených lokalít v meste Moldava nad Bodvou v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia v zmysle zadávacieho listu mesta. Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN-SÚ je riešenie zmeny a doplnenia funkčného využitia územia a riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na lokalitách v zmysle požiadavky objednávateľa na nasledovných štyroch lokalitách:

- Lokalita „A“ sa nachádza v kat. území Budulov v urbanistickom obvode 005. Je požiadavka na zmenu pre verejnú občiansku vybavenosť (školsťvo) a zmiešané územie.
- Lokalita „B“ sa nachádza v kat. území Moldava nad Bodvou v urbanistickom obvode 007. Je požiadavka na zmenu na verejnú občiansku vybavenosť (školsťvo)
- Lokalita „C“ sa nachádza v kat. území Budulov v urbanistickom obvode 004. Je požiadavka na zmenu na verejnú občiansku vybavenosť (sociálne zariadenia a služby)
- Lokalita „D“ sa nachádza v kat. území Moldava nad Bodvou v urbanistickom obvode 010. Je požiadavka na zmenu pre športovú vybavenosť

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-SÚ je spracovaná v nasledovných etapách:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ
- Schválenie ZaD ÚPN-SÚ, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie



ÚPN obce/mesta a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-SÚ“ bol stanovený nasledovne:

- a) vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-SÚmáj-jún 2016
- c) prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ..... júl-august 2016
- d) schválenie ZaD ÚPN-SÚ.....október 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V ZaD ÚPN-SÚ:

- bude využitá dokumentácia ÚPN SU Moldova nad Bodvou vrátane predchádzajúcich zmien a doplnkov (č.1, č.2, č.3, č.4)
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na územie mesta Moldova nad Bodvou,
- budú využité ďalšie dokumenty a materiály zaslané právnickými osobami v rámci prípravných prác.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Moldova nad Bodvou (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ZaD ÚPN-SÚ“,
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN SU Moldova nad Bodvou vyplývajúce zo „ZaD ÚPN-SÚ“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Základnými vstupmi pre spracovanie ZaD ÚPN-SÚ sú východiskové podklady a informácie o súčasnom stave využitia územia a plánovaných zámeroch dodaných v rámci prípravných prác resp. zadania mesta Moldova nad Bodvou. Na riešené územie v ZaD ÚPN-SÚ boli zadané nasledovné problémy resp. vstupy ktoré je potrebné riešiť:

- Lokalita „A“ sa nachádza v kat. území Budulov v urbanistickom obvode 005. Jedná sa o lokalitu o rozlohe cca 2826 m² v južnej časti zastavaného územia v jestvujúcom výrobnom území. Územie je navrhované pre verejnú občiansku vybavenosť a zmiešané územie.
- Lokalita „B“ sa nachádza v kat. území Moldova nad Bodvou v urbanistickom obvode 007. Jedná sa o lokalitu o rozlohe cca 12 666 m² nachádzajúcu sa v západnej časti zastavaného územia mesta vo väzbe na zdravotnícke zariadenie. Navrhuje sa nová verejná občianska vybavenosť (školsťvo)
- Lokalita „C“ sa nachádza v kat. území Budulov v urbanistickom obvode 004. Jedná sa o lokalitu o rozlohe cca 300 m² nachádzajúcu sa v južnej časti zastavaného územia mesta. Územie je navrhované pre verejnú občiansku vybavenosť (sociálne zariadenia a služby)
- Lokalita „D“ sa nachádza v kat. území Moldova nad Bodvou v urbanistickom obvode 010. Jedná sa o lokalitu o rozlohe cca 8320 m² nachádzajúcu sa v zastavanom území mesta v lokalite pri areály futbalového štadióna. Územie je navrhované pre športovú vybavenosť

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD ÚPN-M obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-SÚ pre riešené územie zadané záväznými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definované v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

- Lokalita „A“ v platnom ÚPN SÚ je vedená ako plochy priemyselnej výroby a skladov, jedná sa o zastavané výrobné územie mesta. Navrhuje sa zmena funkčného využívania územia na plochu občianskej vybavenosti a plochu zmiešaného územia (OV+Priemysel).
- Lokalita „B“ v platnom ÚPN SÚ je vedená ako územná rezerva občianskej vybavenosti (zdravotníctvo). Jedná sa o zastavané územie mesta vo väzbe na jestvujúce zdravotnícke zariadenie – polikliniku. Navrhuje sa rozvojová plocha verejnej občianskej vybavenosti (školsťvo).
- Lokalita „C“ v platnom ÚPN SÚ je vedená ako navrhovaná plocha pre parkovú a ostatnú verejnú zeleň. Navrhuje sa zmena funkčného využívania územia na plochu občianskej vybavenosti (sociálne zariadenia a služby).



- Lokalita „D“ v platnom ÚPN SÚ je vedená ako územná rezerva plochy športových zariadení, občianskej vybavenosti a plocha verejného parkoviska. V súčasnosti sa jedná o zastavané územie mesta, plocha skladov a drobnej výroby. Navrhuje sa zmena funkčného využívania územia na navrhovanú plochu športových zariadení a plochu verejného parkoviska

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ. Nakoľko u všetkých lokalít „A“ – „D“ sa jedná o lokality kde sa jedná o zmenu funkčného využitia v zastavanom území mesta, predložené ZAD ÚPN SÚ nemajú nepriaznivý vplyv na ŽP.

V riešených lokalitách budú rešpektované legislatívne stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných právnych predpisov.

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ bude kompetentnými dotknutými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (OÚ, odbor ŽP)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD ÚPN-SÚ“ sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov mesta. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov predmetných lokalít na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ v stanovisku RVÚZ Košice.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci k.ú. Moldava nad Bodvou riešených predmetných ZaD ÚPN-SÚ sa nachádzajú chránené územia ktoré sú mimo riešeného územia (NP Slovenský kras, NATURA 2000). V predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-SÚ, sú zároveň identifikované všetky chránené územia, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. ZaD ÚPN-SÚ nezasahujú do chránených území. V riešení ZaD ÚPN-SÚ sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany chránených území rešpektované..

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-SÚ má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES):

Riešenie územie ZaD ÚPN-SÚ sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhované riešené územie ZaD ÚPN-SÚ nezasahuje do chránených území s rôznym stupňom ochrany na k. ú. Moldava nad Bodvou, a nezasahuje do chránených území, ktoré sú súčasťou NATURY 2000 (SKCHVÚ a SKUEV).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD ÚPN-SÚ“ nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou navrhovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-SÚ, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Riešené územie predmetných „ZaD ÚPN-SÚ“ nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Moldava nad Bodvou, fyzické a právnické osoby majúce sídlo.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Mesto Moldava nad Bodvou
2. Obec Debrad'
3. Obec Mokrance
4. Obec Janík
5. Obec Peder
6. Obec Drienovec

* Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice



2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská ul.1, 040 11 Košice
8. Okresný úrad Košice-okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Úrad samosprávneho kraja Košice, Odbor rozvoja a územného plánu, odbor dopravy, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ. Daná dokumentácia je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-SÚ budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác resp. zadávacieho listu mesta.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Moldava nad Bodvou, Júl 2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

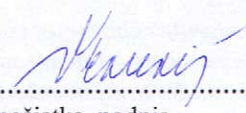
1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-SÚ.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta Moldava nad Bodvou




.....
pečiatka, podpis

v.z.: PaedDr. Klára Vranaiová, PhD

Príloha: 1 x CD s Kompletnou dokumentáciou „ZaD č.5 ÚPN-SÚ“ v digitálnej forme vo formáte PDF