OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OSZP-2016/008025 Košice, 25. 07. 2016

R O Z H O D N U T I E
vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon"), rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona na základe zámeru „Prevádzková budova AV GAST s.r.o.", predloženého navrhovateľom AV GAST, s.r.o., Hečkova 4, 040 17 Košice v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) tohto zákona a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov takto:

Navrhovaná činnosť „Prevádzková budova AV GAST s.r.o." umiestnená na území Košický kraj, okres Košice - okolie, obec Valaliky, p.č. 1300/2 k.ú. Valaliky

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov**.**

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v oznámení o navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

- Dodržať obmedzenie stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE sektor C, s výškovým obmedzením 260,70 m n.m.Bpv.
- Pre ďalšie stupne prípravy navrhovanej činnosti, doplniť riešenie dopravnej situácie – výstavba vnútroareálových komunikácií, vjazd/výjazd na miestnu účelovú komunikáciu, ďalej na cestu č. I/17 a vzťah k rýchlostnej komunikácii R4. Riešenie dopravnej situácie a parkovacie miesta prehľadne zakresliť a popísať do situácie širších vzťahov. Doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov.
- Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 04 Vodovodná prípojka - studňa" navrhovanej v rámci stavby a povolenie na odber podzemných vôd zo studne môže byť Okresným úradom Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané až na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu (hydrogeologického posudku) a rozhodnutia resp. stanoviska MŽP SR v zmysle § 21 ods. 7 písm. b) zákona č. 364/2004

Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Návrh vsakovacieho objektu pre vody z povrchového odtoku zo strechy objektu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí vychádzať z výsledkov hydrogeologického prieskumu (hydrogeologický posudok). Súčasne je potrebné na základe spracovaného hydrogeologického posudku vyhodnotiť, či vody z povrchového odtoku z navrhovaného parkoviska, ktoré majú byť odvádzané voľne na terén, neovplyvnia nepriaznivo kvalitu podzemných vôd v dotknutej lokalite resp. v prípade potreby navrhnúť na prečistenie vôd z povrchového odtoku z parkoviska vhodný odlučovač ropných látok.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal od spoločnosti AV GAST, s.r.o., Hečkova 4, 040 17 Košice dňa 23.05.2016 žiadosť podľa § 22 ods. 6 zákona o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Prevádzková budova AV GAST s.r.o.“.

Na základe písomnej žiadosti, Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-KS-OSZP-2016/007358 zo dňa 07.06.2016.

Navrhovateľ AV GAST, s.r.o., Hečkova 4, 040 17 Košice listom zo dňa 10.06.2016 predložila Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona zámer „Prevádzková budova AV GAST s.r.o.“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy č. 8 zákona s plochou nad 1 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitostí konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na Okresný úrad Košice – okolie dňa 10.06.2016.

Navrhovaný zámer sa má realizovať na území Košický kraj, okres Košice - okolie, obec Valaliky, p.č. 1300/2 k.ú. Valaliky.

Účelom zámeru je vybudovať a prevádzkovať novostavbu sídla spoločnosti AV GAST s.r.o., ktorá je funkčne rozdelená na administratívnu dvojpodlažnú časť a skladovú časť. Pozemok, na ktorom sa plánuje nevýrobná budova, je rovinatý, vo vlastníctve investora.

Základné údaje:

Celková podlahová plocha 1 176,7 m^2
Celkový obostavaný priestor 10 984 m^3
Celková úžitková plocha 1 470,5 m^2.

Povolenia pre navrhovanú činnosť

Bude sa vyžadovať:
- územné a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Zverejnenie zámeru

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 23 ods. 1 zákona zaslal zámer „Prevádzková budova AV GAST s.r.o.“ obci Valaliky, zastúpenej starostom a dotknutým subjektom listom zo dňa 14.06.2016. Okresný úrad Košice – okolie zverejnil uvedený zámer na webovom sídle MŽP SR na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/prevadzkova-budova-av-gast-s-r-o-.

Stanoviská k zámeru

Na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v stanovenej lehote doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR** listom č. 02462/201+6/AA11-SZEÚ/43232 zo dňa 06.07.2016 požaduje pre ďalšie stupne prípravy navrhovanej činnosti, doplniť riešenie dopravnej situácie – výstavba vnútroareálových komunikácií, vjazd/výjazd na miestnu účelovú komunikáciu, ďalej na cestu č. I/17 a vzťah k rýchlostnej komunikácii R4. Riešenie dopravnej situácie a parkovacie miesta prehľadne zakresliť a popísať do situácie širších vzťahov. Doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov. Ďalej žiada, aby bol zámer predložený na vyjadrenie správcovi komunikácie a aby jeho stanovisko bolo rešpektované v plnej miere. Zároveň súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek.

2. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie** zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé úseky odboru starostlivosti o životné prostredie:

   Úsek štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP 2016/008134 zo dňa 21.06.2016 z hľadiska ochrany vodných pomerov má k zámeru nasledovné pripomienky:

   Upozorňuje, že povolenie na uskutočnenie vodnej stavby „SO 04 Vodovodná prípojka - studňa“ navrhovanej v rámci stavby a povolenie na odber podzemných vôd zo studne môže byť tunajším úradom vydané až na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu (hydrogeologického posudku) a rozhodnutia resp. stanoviska MŽP SR v zmysle § 21 ods. 7 písm. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

   Návrh vsakovacieho objektu pre vody z povrchového odtoku zo strechy objektu v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí vychádzať z výsledkov hydrogeologického prieskumu (hydrogeologický posudok). Súčasne je potrebné na základe spracovaného hydrogeologického posudku vyhodnotiť, či vody z povrchového odtoku z navrhovaného parkoviska, ktoré majú byť odvádzané voľne na terén, neovplyvnia nepriaznivo kvalitu podzemných vôd v dotknutej lokalite resp. v prípade

potreby navrhnúť na prečistenie vôd z povrchového odtoku z parkoviska vhodný odlučovač ropných látok.

Listom č. OU-KS-OSZP-2016/008138 zo dňa 21.06.2016 z hľadiska ochrany ovzdušia konštatuje, že na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov záujmové územie nie je v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia.

Podľa predloženého zámeru nevzniknú ralizáciou zámeru stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. K predmetnému zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny listom č. OU-KS-OSZP2016/008140 zo dňa 06.07.2016 konštatuje, že predmetná stavba sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná stavba bude realizovaná na pozemkoch parcela č. KN-C 1300/2 orná pôda v k. ú. Valaliky. Predmetná parcela nezasahuje do sústavy chránených území.

Vzhľadom na lokalizáciu stavby a k tomu, že navrhovaná činnosť sa nebude priamo dotýkať vyhlásených a navrhovaných chránených území ani žiadnej genofondovej lokality a ekologicky významných segmentov, nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv na faunu, flóru a ich biotopy. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny k predloženému zámeru nemá pripomienky.

Z hľadiska odpadového hospodárstva listom č. OU-KS-OSZP 2016/008231 zo dňa 27.06.2016 k predloženému zámeru nemá pripomienky.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

3. **Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KS-OKR-2016/008260 zo dňa 20.06.2016 uviedol, že k zámeru z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany nemá pripomienky a nežiada zámer ďalej posudzovať. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie pre územné resp. stavebné konanie žiada zaslať na vyjadrenie.

4. **Dopravný úrad** listom č. 1312/2016-ROP-002-P/19692 zo dňa 23.06.2016 k predmetnému zámeru z hľadiska záujmov civilného letectva uvádza, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, z ktorých vyplýva pre riešené územie obmedzenie stanovené ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE sektor C, s výškovým obmedzením 260,70 m n.m.Bpv.

5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach** listom č. ORHZ-KE3-1497-001/2016 zo dňa 21.06.2016 k zámeru z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. **Úrad košického samosprávneho kraja** v liste č. 4317/2016/ORRÚPŽP/19710 zo dňa 01.07.2016 uvádza, že pri minimálnom zásahu do životného prostredia a prehodnotení vplyvov celej navrhovanej činnosti na ovzdušie, povrchové vody, podzemné vody, pôdu, za dodržania všetkých limitov v súlade s platnou legislatívou v ochrane vôd, ochrane

ovzdušia ako aj zosúladenie s legislatívou o nakladaní s odpadmi, bezpodmienečnej realizácii opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na životné prostredie súhlasí s predloženým zámerom podľa predloženého návrhu.

7. **Obec Valaliky, zastúpená starostom** listom č. 515/2745/OU2016 zo dňa 27.06.2016 voči predloženému zámeru nemá námietky a nenavrhuje, aby bol zámer posudzovaný podľa zákona.

Verejnosť k zverejnenému zámeru v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky.

Záver

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Pri rozhodovaní použil primerane kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov. Verejnosť v stanovenej lehote nezaslala žiadne pripomienky. Stanoviská dotknutých subjektov boli k zámeru navrhovanej činnosti kladné a nepožadovali ďalšie posudzovanie podľa zákona. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 23 ods. 3 zákona sa považujú za súhlasné. Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu požiadaviek dotknutých subjektov.

Na základe uvedeného sa dá konštatovať, že navrhovaná činnosť v danom území nevyvolá nové vplyvy na životné prostredie.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci predloženého zámeru navrhovanej činnosti boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo, ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov v záujmovom území, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, preto Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná činnosť podlieha procesu povoľovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Tohto procesu sa zúčastňujú aj orgány životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, Hroncova 13, Košice.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručí sa
AV GAST, s.r.o., Hečkova 4, 040 17 Košice

Na vedomie
1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Námestie slobody č. 6, 811 06 Bratislava
2. Obec Valaliky, zastúpená starostom, 044 13 Valaliky
3. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
   - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
   - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
4. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
   - odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, OO, OPaK, OH)
   - odbor krízového riadenia
5. RÚVZ, Ipeľská 1, 040 01 Košice
6. OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1,042 66 Košice

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru