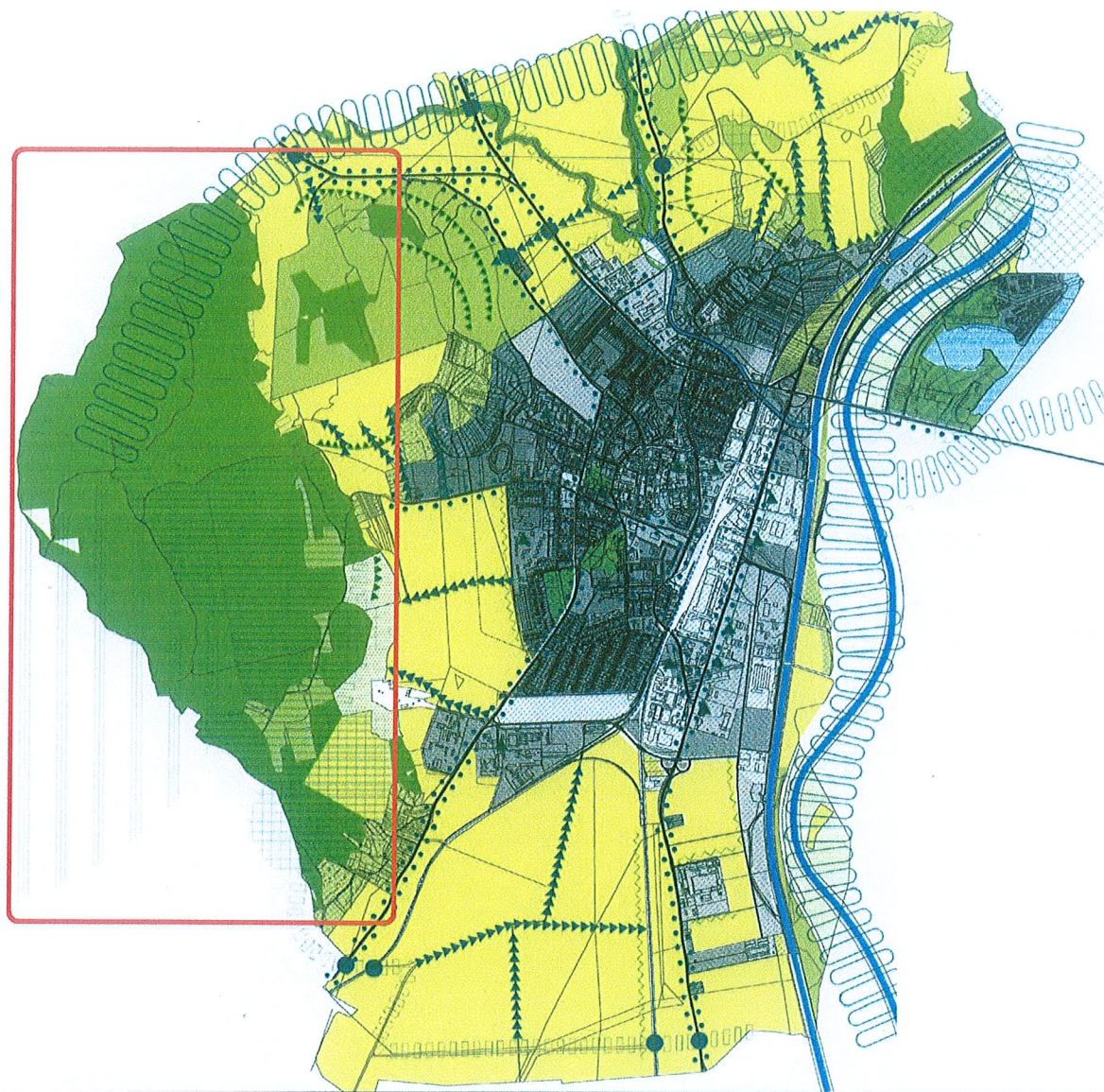


AKTUALIZÁCIA
č.10
ÚZEMNÉHO PLÁNU SÚ NOVÉ MESTO NAD VÁHOM



ZMENA a DOPLNOK č. 10

Regulácia využitia územia prírodnej lokality Kamenná
urbanistický obvod č.18

Obstarávateľ :

Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ing.arch. Marianna Bogyová

Spracovateľ :

PC ARCH - Fakulta architektúry STU v Bratislave, 2016
prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.



Návrh koncepcie ZaD č.10 ÚPN SÚ Nové Mesto nad Váhom.

Územný plán mesta vymedzil územie "Kamenná" ako územie v ktorom sa nachádza lesopark mesta. Pre toto územie, ako súčasť rekreačného zázemia mesta, neboli stanovené spôsoby využitia územia. Vzhľadom na rastúci význam prímestskej rekreácie v prírodnom prostredí je na podnet občanov mesta cieľom ZaD č.10 doplniť prípustné, obmedzené a neprípustné možnosti využitia časti územia Kamenná.

V zastavanom území územný plán pri regulácii využitia územia používa pojem "urbanistická lokalita". ZaD č.10 sa dotýka lokality s prírodným charakterom mimo zastavaného územia mesta. Z tohoto dôvodu je navrhnuté označenie ZaD č.10 ako Regulácia využitia územia prírodnej lokality Kamenná.

Koncepcia návrhu ZaD č.10 predpokladá, že hranice lesoparku mesta v ÚPN ostanú vymedzené výkresom č.2 *Územné limity* a hranice prírodnej lokality Kamenná vrátane územia lesoparku vymedzí výkres č.4 *Návrh zelene*. K tomu bude postačovať zmena označenia grafickej značky v legende príslušného výkresu, ktorá sa explicitne dotýka predmetného územia. Na takto vymedzenú lokalitu sa budú vzťahovať navrhované charakteristiky s vymedzením prípustného, obmedzeného a neprípustného využitia územia, ktoré budú záväznou časťou ÚPN po ZaD.č.10. Súčasťou VZN mesta, ktorým sa vyhlási záväzná časť ZaD.č.10, bude aj osobitná grafická príloha (schéma) s vymedzením hraníc prírodnej lokality Kamenná.

Tento postup, keďže v podstate nemení územný plán ale ho len dopĺňa a prehľbuje, považujeme z hľadiska spracovateľa za pragmatický.

ÚVOD – VŠEOBECNÁ ČASŤ.

Aktualizácia č.10 ÚPN Nové Mesto nad Váhom obsahuje túto zmenu a doplnok:

ZMENA a DOPLNOK č. 10

Predmetom Zmeny a doplnku č.10 (ďalej aj Zmena) je stanovenie prípustných, obmedzených a neprípustných spôsobov využitia časti územia Kamenná vrátane územia lesoparku v urbanistickom obvode č.18.

Vzťah k vyššej ÚPD

Zmena nie je v rozpore s ÚPN VÚC TN v znení jeho ZaD 01 a 02.

Vzťah k zadaniu ÚPN

Zmena a doplnok č.10 **je v súlade s Územnými a hospodárskymi zásadami mesta** ako vtedajším druhom zadania pre ÚPN mesta, ktoré spracovala Fakulta architektúry STU v Bratislave a ktoré boli schválené v r. 1996. Táto Zmena nemá vplyv na urbanistickú koncepciu mesta. Cieľom Zmeny je zvýšenie stability územia Kamenná ako prírodného zázemia mesta pre rekreačné využitie jeho obyvateľmi a vylúčiť také činnosti a využitie územia, ktoré nesúvisia s jeho rekreačnými, lesohospodárskymi a poľnohospodárskymi funkciami.

zmena a doplnok

10

návrh

ZMENA A DOPLNOK č. 10

regulácia využitia územia prírodnej lokality Kamenná

Predmet Zmeny a doplnku č.10 ÚPN

Územie Zmeny sa nachádza v urbanistickom obvode č.18. Predmetom Zmeny je stanovenie charakteristiky prípustných, obmedzených a neprípustných spôsobov využitia územia časti lokality Kamenná v území, ako ho vymedzuje táto Zmena na výkrese č.4 Návrh zelene a v grafickej prílohe k Závaznej časti tejto zmeny. Vzhľadom k tomu, že regulácia využitia územia sa v územnom pláne pred touto Zmenou dotýkala len lokalít v zastavanom území alebo území územným plánom určeným k zastavaní, označenie tohto územia je „prírodná lokalita Kamenná“.

Rozsah Zmeny a doplnku č.10 ÚPN

Zmena sa dotýka grafickej časti (výkres č.4) a textovej časti s priemetom do záväznej časti ÚPN.

Odôvodnenie Zmeny a doplnku č.10 ÚPN

Prevládajúca časť územia Kamenná je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Územie je súčasťou ochranného pásma vodného zdroja Teplička. Na juhu katastra mesta NMNV susedí s národnou prírodnou pamiatkou Čachtická jaskyňa. Územie je významným prvkom ÚSES.

Podstatnú časť územia tvoria lesy, súčasťou sú aj poľnohospodárska pôda vrátane lúk a sadov. Cieľom doplnku je stanoviť regulatívy využitia územia, aby plnilo aj funkcie rekreačného zázemia mesta. Tieto funkcie nadobúdajú na význame najmä z dôvodu, že územie sa nachádza v blízkej dostupnosti so zastavaným územím mesta.

Návrh Zmeny iniciovali občania mesta petíciou.

Definícia Zmeny a doplnku č. 10 ÚPN mesta

A. GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č.4 Návrh zelene sa mení takto:

V legende výkresu sa označenie grafickej značky „LESOPARK“ mení na „PRÍRODNÁ LOKALITA KAMENNÁ“.

Výkresy č. 1. Komplexný urbanistický návrh - intravilán

č. 2. Katastrálne územie – územné limity

č. 3. Návrh dopravného riešenia

č. 5. Technická infraštruktúra

5.1 Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

5.2 Zásobovanie plynom

5.3 Zásobovanie elektrickou energiou

č. 6. Poľnohospodárstvo

sa nemenia.

B. TEXTOVÁ ČASŤ

Kapitola 1. Úvod

Sa nemení.

Kapitola 2. Širšie vzťahy

Sa nemení.

Kapitola 3 hranice riešeného územia

Kapitola 3.4 Hranice lokalít sa dopĺňa :

Na str.25 sa za predposlednú vetu ...„Väčšinou sú to plochy v zastavanom území mesta alebo rozvojové plochy mimo intravilánu (spolu 9).“ vkladá nová veta :
„Osobitnú lokalitu tvorí prírodná lokalita Kamenná v území CHKO Malé Karpaty“.

Za obrázok „Hranice lokalít“ pred str.29 sa vkladá nový obrázok „Prírodná lokalita Kamenná“ s vyznačením hraníc predmetu Zmeny - prírodnej lokality Kamenná.

Kapitola 4. Návrh urbanistickej koncepcie

Sa nemení.

Kapitola 5. Návrh funkčných zložiek

Kapitola 5.3 Šport, rekreácia

Na str. 41 sa za vetu :

„Ďalším rekreačným zariadením v katastrálnom území Nového Mesta nad Váhom je navrhovaný lesopark Kamenná, odsúhlasený Min. lesného a vodného hospodárstva v r.1990 o výmere 231 ha.“

dopĺňa veta :

„Je súčasťou územia prírodnej lokality Kamenná, ktorú tvorí lesný komplex, niekoľko poľnohospodárskych pozemkov (orná pôda, trvalé trávne porasty, sady) a ostatné plochy. Výhľadom je zaradenie časti územia lesného komplexu do kategórie „prímestský les“ (§14 ods.(2) písm.c) Zákona o lesoch č. 326/20005 v znení neskorších zákonov).“

Kapitola 5.5.2. Zeleň v území katastra.

Podkapitola „Lesy“ str. 46 sa dopĺňa o novú poslednú vetu :

Ochranné pásmo lesa je 50m od hranice lesných pozemkov.

Kapitola 6. Regulatívy využitia územia

Kapitola 6.2. Regulatívy využitia lokalít

sa na str.66 dopĺňa o charakteristiku využitia územia prírodnej lokality Kamenná takto:

• Prírodná lokalita Kamenná

Prírodná lokalita Kamenná predstavuje rekreačné územie mesta prevažne lesného charakteru s enklávami poľnohospodárskej pôdy. Má krajínovú funkciu s priemetom do obrazu mesta a prímestskej krajiny. V území platia požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky č. 138/2001 Z. z. o chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva.

Prípustné využitie územia lokality :

- rekreácia v prírodnom prostredí
- lesohospodárske činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- poľnohospodárska činnosť v rozsahu podľa súčasného druhu pozemkov

Obmedzené spôsoby využitia územia lokality :

- umiestňovanie podporných zariadení rekreácie v prírodnom prostredí napr. altánky, vybavenie odpočinkových miest, informačné a náučné tabule, rozhľadňa a pod. a iné súvisiace činnosti, ktoré podliehajú súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a súhlasu príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- údržba a nevyhnutné úpravy povolených jestvujúcich stavieb

Neprípustné spôsoby využitia územia lokality :

- umiestňovať bytové budovy
- umiestňovať nebytové budovy s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- umiestňovať inžinierske stavby s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi

- činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- pestovanie nepôvodných druhov rastlín

Kapitola 7. Doprava

Sa nemení.

Kapitola 8. Technická infraštruktúra

Sa nemení.

Kapitola 9. Zásady udržateľného rozvoja

Sa nemení.

Kapitola 10. Ochrana špecifických záujmov

Sa nemení.

Kapitola 11. Poľnohospodárstvo a PPF

Sa nemení.

Kapitola 12. Závery a doporučenia

Sa nemení.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMENY A DOPLNKU č.10

Hranice prírodnej lokality Kamenná sa vymedzujú podľa zmeny výkresu č.4 grafickej časti ÚPN.

Prípustné využitie územia lokality :

- rekreácia v prírodnom prostredí
- lesohospodárske činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- poľnohospodárska činnosť v rozsahu podľa súčasného druhu pozemkov

Obmedzené spôsoby využitia územia lokality :

- umiestňovanie podporných zariadení rekreácie v prírodnom prostredí a iné súvisiace činnosti, ktoré podliehajú súhlasu príslušného orgánu ochrany prírody a súhlasu príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- údržba a nevyhnutné úpravy povolených jestvujúcich stavieb

Neprípustné spôsoby využitia územia lokality :

- umiestňovať bytové budovy
- umiestňovať nebytové budovy s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- umiestňovať inžinierske stavby s výnimkou stavieb súvisiacich s lesohospodárskymi činnosťami v súlade s Programom starostlivosti o lesy
- pestovanie nepôvodných druhov rastlín

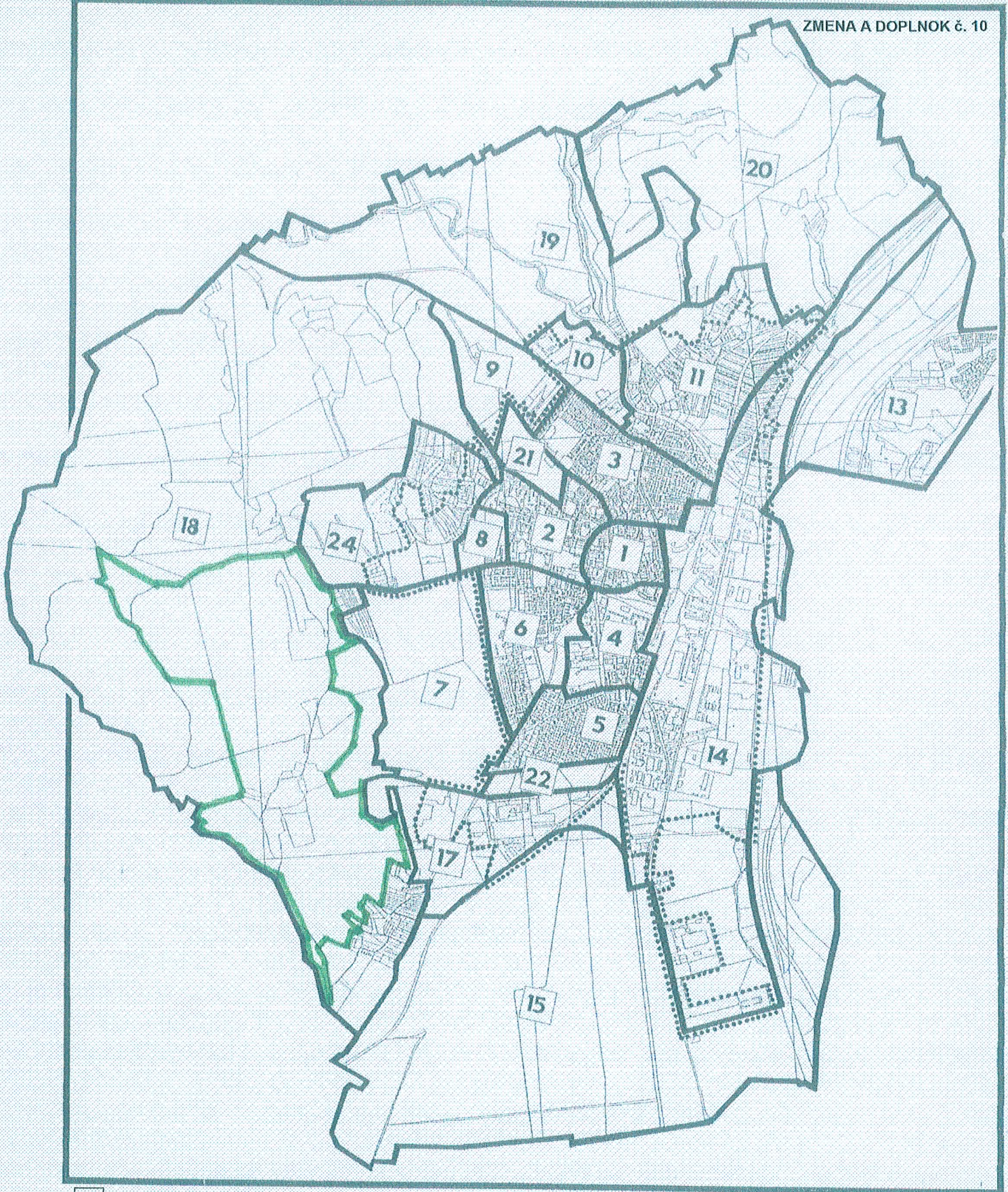
Príloha záväznej časti ZaD č.10:

Hranice prírodnej lokality Kamenná – grafické vymedzenie.

NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU

ZMENA A DOPLNOK č. 10



18 ČÍSLO URBANISTICKÉHO OBVODU

HRANICE URBANIZAČNÝCH OBVODOV

HRANICE INTRAVILÁNU

HRANICE PRÍRODNEJ LOKALITY KAMENNÁ

PRÍRODNÁ LOKALITA KAMENNÁ

Legenda

PRED ZMENOU

KOMUNIKÁCIE	CESTY	
	ŽELEZNICE	
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENÉ		
A- NAD 70%		
B- 51-70%		
C- 41-50%		
D- 20-40%		
E- DO 20%		
LESOPARK		
LESY, MASÍVY ZELENÉ		
SADY, ZÁHRADY, VINOHRADY		
TRVÁLE TRÁVNE PORASTY / VYSOKÁ ZELEŇ DO 30 % /		
POKOHOŠPODÁRSKA PÓDA		
ZELEŇ PARKOV EXISTUJÚCA		
NAVRHOVANÁ		
CINTORINY		
ZELEŇ REKREAČNÝCH AREÁLOV		
ZELEŇ PRI RODINNÝCH DOMOCH		
ZELEŇ PRI OBYČIANKEJ VYBAVENOSTI		
ZELEŇ V RÁMCI BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH		
AREÁLOVÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ		
ZELEŇ INUDAČNÉHO ÚZEMIA VÁHU		
OCHRANNÁ ZELEŇ A ZELEŇ V KONTAKTE SÍDLA S KRAJ.		
PROTIEROZNA ZELEŇ /NÁVRH		
INTERAKČNÁ LÍNOVÁ ZELEŇ POĽNOHSP. KRAJINY		
BIOKORIDOR MESTNÝ		
REGIONÁLNY		
NADREGIONÁLNY		
DIOCENTRUM MIESTNE		
REGIONÁLNE		
NADREGIONÁLNE		
EKOLOGICKÉ PREMESTENIE		
HLAVNÉ ALEJE KOMUNIKÁCIÍ V SÍDLI A KRAJINE		
KRAJINÁRSKE REKONŠTRUKCIE /PO UKONČ. ŤAŽBY/		

NÁVRH ZELENÉ

MIERKA **4.** 1:10 000

OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM

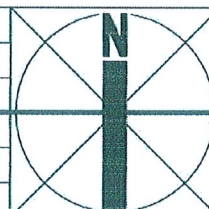
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93

AUTORI : DOC. ING. ARCH. B. KOVÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRSKA, CSC

HW & SW : KABINET POČÍTAČOVEJ PODPORY FA STU + A.U.P. MEDIA

TECHN. SPOLUPRAC. : ING. ARCH. M. SOKOL * ING. ARCH. P. STEINIGER

J. KRCHNÁVÝ * S. KOVEŠNÝ * L. NÁVČÁK



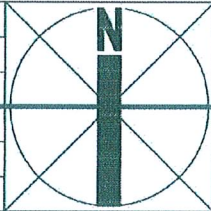
Legenda

ZMENA

[illegible]

Legenda

PO ZMENE

KOMUNIKÁCIE	CESTY	
	ŽELEZNICE	
VODNÉ PLOCHY A TOKY		
KATEGÓRIA ÚZEMIA PODĽA PODIELU ZELENÉ		
A- NAD 70%		
B- 51-70%		
C- 41-50%		
D- 20-40%		
E- DO 20%		
PRÍRODNÁ LOKALITA KAMENNÁ		
LESY, MASÍVY ZELENÉ		
SADY, ZÁHRADY, VINOHRADY		
TRVALÉ TRÁVNE PORASTY / VYSOKÁ ZELEŇ DO 30 % /		
POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA		
ZELEŇ PARKOV EXISTUJÚCA		
NAVRHOVANÁ		
CINTORINY		
ZELEŇ REKREAČNÝCH AREÁLOV		
ZELEŇ PRI RODINNÝCH DOMOCH		
ZELEŇ PRI OBYVATELSKEJ VYBAVENOSTI		
ZELEŇ V RÁMCI BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH		
AREÁLOVÁ A OCHRANNÁ ZELEŇ		
ZELEŇ INOVAČNÉHO ÚZEMIA VÁHU		
OCHRANNÁ ZELEŇ A ZELEŇ V KONTAKTE SÔLA S KRAJ.		
PROTIERÓZNA ZELEŇ /NÁVRH		
INTERAKČNÁ LÍNOVÁ ZELEŇ POĽNOHOSP. KRAJINY		
BIOKORIDOR Miestny		
REGIONÁLNY		
NADREGIONÁLNY		
DIOCENTRUM Miestne		
REGIONÁLNE		
NADREGIONÁLNE		
EKOLOGICKÉ PREMOSTENIE		
HLAVNÉ ALEJE KOMUNIKÁCIÍ V SÔLE A KRAJINE		
KRAJINÁRSKE REKONŠTRUKCIE /PO UKONČ. ŤAŽBY/		
NÁVRH ZELENÉ		
		MIERKA 4. 1:10 000
OBSTARÁVATEĽ : MESTSKÝ ÚRAD NOVÉ MESTO NAD VÁHOM		
SPRACOVATEĽ : FAKULTA ARCHITEKTÚRY STU, BRATISLAVA, 1998, PC ARCH 040/93		
AUTORI : DOC. ING. ARCH. B. KOVÁČ, CSC * ING. ARCH. J. KOMRŠKA, CSC		
HW & SW : KABINET POČÍTAČOVEJ PODPORY FA STU + A.U.P. MEDA		
TECHN. SPOLUPRAC : ING. ARCH. M. SOKOL * ING. ARCH. P. STEINIGER		
J. KRCHNÝ * S. KOVEŠDI * L. MANČÁK		

