



S.r.O.

Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2015/1



Textová časť

Máj 2016

OBSTARÁVATEĽ:

MESTO VYSOKÉ TATRY

Zastúpené: Ing. Ján Mokoš, primátor mesta

OSOBA S ODBORNOU SPÔSOBILOSŤOU PRE OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

RNDr. Eleonóra Weissová reg. č. 223

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Michal Chudík (AUREX)

ZODPOVEDNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. Lenka Stankovská - grafická časť (AUREX)

Ing. arch. Lenka Stankovská - textová časť (AUREX)

OBSAH

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2015/1.....	4
1.	Zadanie úlohy.....	4
2.	Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1.....	4
3.	Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1.....	4
4.	Vymedzenie riešeného územia.....	5
5.	Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2015/1.....	5
6.	Použité podklady.....	12
B.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2.....	13
C.	ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2.....	15
D.	ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2....	17
E.	OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2.....	19

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY Č. 2015/1

1. Zadanie úlohy

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1 vypracovali pre mesto Vysoké Tatry:

AUREX s.r.o. Architektúra, urbanizmus, ekológia, informatika, Ľubľanská 1,
831 02 Bratislava v zastúpení hlavným riešiteľom Ing. arch. Michal Chudík.

2. Ciele vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1

Územný plán mesta Vysoké Tatry bol schválený Mestským zastupiteľstvom vo Vysokých Tatrách dňa 04.02.2010 uznesením č. 32/2010. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Mesta Vysoké Tatry č. 1/2010 zo dňa 04.02.2010 a účinnosť nadobudla 15.03.2010. Následne boli vypracované:

- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1, schválené uznesením MsZ č. 117/2011 z 29.9.2011, č. VZN 1/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2, schválené uznesením MsZ č. 177/2011 z 15.12.2011, č. VZN 5/2011.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1, schválené uznesením MsZ č. 30/2013 z 21.2.2013, č. VZN 3/2013.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1, schválené uznesením MsZ č. 80/2014 z 24.04.2014, č. VZN 3/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1, schválené uznesením MsZ č. 162/2014 z 13.11.2014, č. VZN 8/2014.
- Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2, schválené uznesením MsZ č. 77/2015 z 29.04.2015, č. VZN 1/2015.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry je doplniť, resp. spresniť platnú územnoplánovacia dokumentáciu o požiadavky vyplývajúce z parciálnych rozvojových zámerov občanov, samosprávy a podnikateľských subjektov.

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1 sú v súlade so:

- Zadaním pre vypracovanie územného plánu mesta Vysoké Tatry, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 18/2004 dňa 16. decembra 2004
- Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009.

3. Spôsob vypracovania zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1 (ďalej len „Zmeny a doplnky“) sú vypracované v súlade so „Zásadami pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu mesta Vysoké Tatry“, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 35/2010 z 24. mája 2010.

Mesto Vysoké Tatry v roku 2015 evidovalo celkom 17 žiadostí na zmeny a doplnky územného plánu mesta. Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách uznesením č. 111/2015 z 25.06.2015 súhlasilo s obstarávaním zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry v roku 2015 v rozsahu 16 žiadostí. Po odsúhlasení žiadosti v Mestskom zastupiteľstve Ľubomír Bachleda, blok November č. 185, 059 60 Tatranská Lomnica, ako jeden zo žiadateľov stiahol svoju žiadosť o zmeny a doplnky.

Zoznam akceptovaných žiadostí pre zmeny a doplnky územného plánu mesta pre rok 2015 bol rozšírený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách č. 201/2015 z 10.12.2015, ktoré súhlasilo:

- s vytvorením novej rozvojovej plochy v časti mesta Tatranská Lomnica určenej na športovo-relaxačné centrum,
- s opravou regulačného bloku L 88 v časti urbanistická intervencia,
- zaradením plochy pre záhradky a parkovanie v časti mesta Vyšné Hágy do územného plánu,
- vytvorením plochy pre statickú dopravu pri vstupe do Velickej doliny,
- so zaradením cyklistického chodníka v k.ú. Tatranská Lomnica, lokalita Monkova dolina,
- doplnením regulácie pre umiestňovanie reklamných stavieb do Závaznej časti Územného plánu.

V priebehu spracovania návrhu Zmien a doplnkov 2015/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry bolo Mestom Vysoké Tatry doplnených niekoľko ďalších lokalít úprav a opráv územného plánu:

- oprava indexu zastavanosti v regulačnom bloku S 156,
- úpravy priestorového vymedzenia regulačných blokov a funkčného využitia plôch v časti Tatranská Kotlina v regulačných blokoch K 09, K 12 a zrušenie regulačného bloku K 11.

Jednotlivé zmeny sú v grafickej časti vyznačené na náložkách na podklade platného územného plánu mesta a jednotlivé lokality sú číslované v súlade s popisom v tejto sprievodnej správe v bode 5.

Jednotlivé zmeny sú číslované tak, aby číslovanie nadväzovalo na schválené zmeny a doplnky, t.j.:

V grafickej časti A sú lokality číslované od č. A13 po A22.

V grafickej časti B sú lokality číslované od č. B27 po B29.

V grafickej časti C sú lokality číslované od č. C29 po C39.

4. Vymedzenie riešeného územia

Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2015/1 sú riešené v katastrálnych územiach Štrbské Pleso (v častiach mesta: Podbanské a Vyšné Hágy), Starý Smokovec (v častiach mesta: Tatranská Polianka, Starý Smokovec a Dolný Smokovec) a Tatranská Lomnica (v častiach mesta: Tatranská Lomnica a Tatranská Kotlina – lokality Bachledova dolina a Monkova dolina).

5. Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry 2015/1

Zmena č. A13 (Regulačný blok PB 03)

Zmena sa týka časti mesta Podbanské na funkčnej ploche, na ktorej sa nachádza horáreň Hricová. V územnom pláne je dotknutá plocha určená pre zariadenia lesného hospodárstva (LH) a pre plochy lesa (LP), návrhom dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy na

plochy bývania v rodinných domoch, zároveň dochádza k zvýšeniu indexu zastavanosti z 0,05 na 0,15 a zníženiu podlažnosti z 2 + 1P na 1 + 1P. Na zástavbu je určená len plocha v platnom územnom pláne vyhradená pre zariadenia lesného hospodárstva, zvyšné plochy sú vymedzené ako nezastaviteľné územie.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A),

Zmena č. A14 (bez vymedzenia regulačného bloku)

K zmene dochádza v časti mesta Podbanské na funkčnej ploche definovanej v platnom územnom pláne ako plocha lesa, na ktorej sa nachádza objekt slúžiaci na bývanie v rodinnom dome. Uvedená zmena je vyvolaná zanesením jestvujúceho stavu do územného plánu. Návrhom Zmien a doplnkov 2015/1 dochádza k zmene funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch bez vytvorenia regulačného bloku a rozšírenia zastavaného územia. V uvedenej lokalite dochádza k záberom lesných pozemkov. (ide o zapracovanie existujúceho stavu)

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. A15 (bez vymedzenia regulačného bloku)

Na juhu mestskej časti Vyšné Hágy je Zmenami a doplnkami 2015/1 navrhnutá plocha lesa (LP) na zmenu funkčného využitia doplnením kolmých parkovacích státí a vytvorenie parkoviska pre príľahlé obytné územie v počte 35 parkovacích miest, pričom nedochádza k vytvoreniu samostatného regulačného bloku ani k rozšíreniu zastavaného územia.

Touto zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov. Plocha parkoviska je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).
- schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11A).

Zmena č. A16 (Regulačný blok VH 30)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy (Dolné Hágy) a to zakreslením existujúceho stavu záhradok, ktoré sa nachádzajú v územnom pláne na plochách s funkčným využitím lesy (LP), trvale trávne porasty (TTP), športové vybavenie (S) a dopravná vybavenosť (DV).

Index zastavaných plôch sa mení z 0,00 na možnosť výstavby záhradných prístreškov maximálne do 12 m² (****), podlažnosť sa mení z 0 na 1 nadzemné podlažie a urbanistická intervencia sa mení z nezastaviteľného územia (X) na stabilizované územie (SX) s prípustnou výstavbou novostavieb (N).

Zväčšuje sa regulačný blok VH 30, a zároveň sa zmenšuje priestorové vymedzenie regulačných blokov VH 29 a VH 34. Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov a rozšíreniu zastavaného územia.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. A17 (Regulačný blok K 09)

Plocha zmeny A17 leží v časti mesta Tatranská Kotlina v regulačnom bloku K 09 a K 11. Platným územným plánom je plocha regulačného bloku K 09 určená pre funkciu dopravnej vybavenosti cestnej (DVC), plocha regulačného bloku K 11 pre funkčné využitie otvorené lúčne plochy (OLP). Zmenou dochádza k zrušeniu regulačného bloku K 11 a prerozdeleniu jeho plôch medzi susedné regulačné bloky K 09 a K 10 v zmysle aktuálnych vlastníckych vzťahov. Zároveň sa upravuje funkčné využitie otvorených lúčnych plôch na plochy dopravy v etape návrhu.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A18 (Regulačný blok K 10)

K zmene dochádza v časti mesta Tatranská Kotlina, kde sa mení funkčné využitie časti regulačného bloku K 10 z funkcie občianskeho vybavenia (OV) na plochy cestovného ruchu (CR), v juhovýchodnej časti regulačného bloku sa rozširuje plocha občianskej vybavenosti na plochy zelene, pričom sa zachováávajú hmotovo-priestorové regulatívy: index zastavanosti 0,25, podlažnosť 2 + 1P a urbanistická intervencia sa nemení a doplňa sa o N-novostavba pre navrhovanú rozvojovú plochu CR, pre stabilizovanú OV stále platí SX.

Zároveň dochádza k zmene priestorového vymedzenia regulačného bloku K 10 aj na plochu regulačného bloku K 11, čím dôjde k jeho zrušeniu. Toto vymedzenie regulačného bloku K 10 rešpektuje vlastnícke vzťahy k pozemkom.

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A19 (Regulačný blok K 12)

V časti mesta Tatranská Kotlina leží aj zmena č. A19, ktorú predstavujú plochy v platnom územnom pláne označené ako plocha jestvujúceho a navrhovaného bývania v rodinných domoch (Br) a zaradené do regulačného bloku K 12. Návrhom zmeny dochádza k úprave jej funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) v etape návrh

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),

Zmena č. A20 (Regulačný blok K 17)

Zámer prestavby jestvujúceho objektu rodinného domu na penzión v časti Tatranská Kotlina predstavuje návrh zmeny č. A 20 v regulačnom bloku K 17 na ploche určenej platným územným plánom na rozvoj bývania v rodinných domoch (Br). Dochádza k zmene funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) pri zachovaní platných hmotovo-priestorových regulatívov: index zastavanosti 0,20, podlažnosť 2 + 1P, urbanistická intervencia prístavba (PS) a dostavba (DS) sa dopĺňa aj o možnosť novostavby (N).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),

Zmena č. A21 (Regulačný blok K 20)

V časti mesta Tatranská Lomnica leží aj zmena č. A21, ktorú predstavuje plocha v platnom územnom pláne označená ako plocha jestvujúceho bývania v rodinných domoch (Br) a zaradená do regulačného bloku K 19. Návrhom zmeny dochádza k úprave jej funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) v etape stav a priradeniu k regulačnému bloku K 20 na základe vlastníckych vzťahov, k navýšeniu indexu zastavanosti na 0,25 a možnosti novej zástavby v rozsahu určenom regulatívmi (SX).

Zmena sa týka grafickej a textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).

Zmena č. A22 (bez regulačného bloku)

Dobudovanie cyklochodníka Tatranská Kotlina – Ždiar v k.ú. Tatranská Lomnica predstavuje zmenu č. A 22. Nový chodník sa napája v lokalite Ždiar na cyklomagistrálu navrhovanú územným plánom a pokračuje ďalej do Monkovej doliny až na hranicu katastra v zmysle podrobnejšej dokumentácie.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- verejné dopravné vybavenie (5A)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- záväzné regulatívy (výkres 8A).
- schéma verejnoprospešných stavieb (výkres 11A).

Zmena č. B27 (bez regulačného bloku)

Zmena sa týka lokality v mestskej časti Tatranská Polianka v lokalite Velická dolina. Mení sa časť funkčnej plochy les na plochy garáží a verejného parkoviska. Uvedená zmena je vyvolaná potrebou dobudovať potrebné parkovacie plochy pre nástup do Velickej doliny, týka sa len zmeny funkčného využitia a nevytvára nový regulačný blok.

Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov, nedochádza však k rozširovaniu zastavaného územia.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4B),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5B)
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7B),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10B).

Zmena č. B28 (Regulačný blok S 21)

Uvedená zmena sa týka prestavby a prístavby k existujúcemu objektu v regulačnom bloku S 21 v mestskej časti Starý Smokovec. Dotknutá parcela je územným plánom určená pre plochy cestovného ruchu (CR). Uvedeným zámerom nedochádza k zmene funkčného využitia dotknutej plochy, zmena sa prejavuje len v regulačnej tabuľke zmenou urbanistickej intervencie zo stabilizovaného územia (S) na plochy stabilizované s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX). Ostatné regulatívy zostávajú bez zmeny: funkčné využitie bývanie v rodinných domoch (Br), cestovný ruch (CR), otvorené lúčne plochy (OLP), index zastavanosti 0,20, podlažnosť 1 + 1P a urbanistické intervencie rozvojové plochy (N) a na časti plochy nezastaviteľné územie (X).

Zmena sa týka textovej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,

Zmena č. B29 (Regulačný blok S 156)

Zmena sa týka časti mesta Dolný Smokovec v regulačnom bloku S 156, v ktorom sa upravuje index zastavanosti z 0,15 na 0,30 pri zachovaní ostatných platných regulatívov funkčného využitia ako aj hmotovo-priestorových charakteristík regulačného bloku: funkčné využitie zariadenia technickej vybavenosti (TV), otvorené lúčne plochy (OLP), občianska vybavenosť (OV), podlažnosť 2 + 1P, urbanistická intervencia: stabilizované územie s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX).

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,

Zmena č. C29 (Regulačný blok L 129)

Zmena sa týka rozšírenia zjazdovej lyžiarskej trate v regulačnom bloku L 129 v časti mesta Tatranská Lomnica, v lokalite Čučoriedky, kde dochádza k zmene funkčného využitia a k zmene vymedzenia regulačného bloku L 129 pri zachovaní platných regulatívov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- verejné dopravné vybavenie (výkres 5C),
- návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10C).

Zmena č. C30 (Regulačný blok L 07)

Plocha dotknutá zmenou č. C30 leží v mestskej časti Tatranská Lomnica v regulačnom bloku L 07. Zmenou dochádza k navýšeniu indexu zastavanosti v celom regulačnom bloku z 0,20 na 0,25 a doplneniu urbanistickej intervencie PS – možnosť prístavby, pričom ostatné regulatívy sa nemenia.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,

Zmena č. C 31 (Regulačný blok L 142)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica, kde dochádza k odčleneniu časti plochy určenej pre cestovný ruch v regulačnom bloku L 02 a vytvorení nového regulačného bloku s funkciou občianskej vybavenosti, indexom zastavaných plôch 0,17, podlažnosťou 1 + 1P a urbanistickou intervenciou SX (stabilizované územie s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi) doplnené o N.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres 7C),
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C 32 (Regulačný blok L 06)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, kde sa mení funkcia bývania v rodinných domoch (Br) na plochy cestovného ruchu (CR) v časti regulačného bloku L 06 pri zachovaní funkčných a hmotovo-priestorových regulatívov.

Zmena sa týka grafickej časti územného plánu:

- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres 7C),

Zmena č. C 33 (Regulačný blok L 19)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, v lokalite pamiatkovej zóny, v ktorej je navrhovaná prístavba a prestavba objektu Zora. Zmenou dochádza k úprave regulatívov v regulačnom výkrese sa odčlenil nový urbanistický blok L144. Pre regulačný blok L19 platia pôvodné regulatívy. Pre regulačný blok L144 platí v regulačnej tabuľke, kód CR, navyšuje sa index zastavaných plôch z 0,12 na 0,30, maximálna podlažnosť je 2 + 1P a urbanistická intervencia Ps s poznámkou PZTL.

Vzhľadom na polohu v rámci pamiatkovej zóny je potrebné uvedenú zmenu pred samotnou realizáciou konzultovať s príslušným Pamiatkovým úradom.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- záväzné regulatívy (výkres 8C)
- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C 34 (Regulačný blok L 139)

V mestskej časti Tatranská Lomnica v lokalite Vila Božena sa nachádza zmena č. C 34, ktorá je vyvolaná spresnením funkčného využitia v územnom pláne podľa jestvujúceho stavu. Návrhom ZaD 2015/1 dochádza k zmene funkčného využitia z cestovného ruchu (CR) na plochy bývania v bytových domoch (Bb), pričom ostatné regulatívy sa zachovávajú.

Zmena sa týka textovej záväznej a grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4C),
- návrh sídelnej a krajinej zelene (výkres 7C).

Zmena č. C 35 (Regulačný blok L 88)

Zmena s označením C 35 v Tatranskej Lomnici sa týka opravy urbanistickej intervencie v regulačnej tabuľke platného územného plánu mesta Vysoké Tatry. V stabilizovanom území sa mení možnosť stav. zásahu PS-prístavba na možnosť stavebných zásahov vo forme N-novostavby v rámci stanovených regulatívov. Funkčné využitie (bývanie v rodinných domoch Br a cestovný ruch CR) ako aj index zastavaných plôch (0,15) a maximálna podlažnosť (2 + 1P) zostávajú nie sú touto zmenou dotknuté.

Zmena sa týka textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.

Zmena č. C 36 (Regulačný blok L 143)

V mestskej časti Tatranská Lomnica v lokalite v blízkosti sídla Štátnych lesov TANAP-u a v dotyku s jestvujúcimi plochami športu je navrhovaná intenzifikácia športovo-rekreačných funkcií vytvorením plochy pre výstavbu športovo-relaxačného centra. Návrhom Zmien a doplnkov 2015/1 dochádza k odčleneniu časti športovej plochy regulačného bloku L 111 a vytvoreniu nového rozvojového regulačného bloku L 143. Nový regulačný blok preberá regulatívy funkčného využitia pôvodného regulačného bloku: funkčné využitie športové plochy (S), a dopĺňa sa cestovný ruch (CR)-v etape návrhu. Hmotovo-priestorové regulatívy sa menia: index zastavaných plôch sa znižuje z 0,40 na 0,30, podlažnosť sa navyšuje z 2NP na 2 + 1P a urbanistická intervencia sa mení z možnosti dostavby na rozvojové plochy (N) a dopĺňa sa nezastaviteľné územie (X).

Zmena sa týka textovej záväznej a grafickej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch.
- záväzné regulatívy (výkres 8C).

Zmena č. C 37 (Regulačný blok L 114)

Zmena sa nachádza v mestskej časti Tatranská Lomnica, v platnom územnom pláne je táto plocha určená pre funkciu zelene – trvalý trávnatý porast. Nová parcelácia a vlastnícke vzťahy si vyžiadali zmenu funkčného využitia a priradenie uvedenej plochy k príľahlej ploche určenej pre rozvoj bývania v rodinných domoch (Br), na ktorej už výstavba prebieha (regulačný blok L 114). Zároveň sa ruší v regulačnej tabuľke funkčné využitie OLP – otvorené lúčne porasty, nakoľko sa uvedená funkcia v regulačnom bloku nenachádza. Okrem zmeny funkčného využitia dotknutých parciel sa menia aj hmotovo-priestorové regulatívy regulačného bloku L 114: index zastavanosti sa zvyšuje z 0,15 na 0,20, maximálna podlažnosť sa znižuje z 2 + 1P na 1 + 1P, urbanistická intervencia zostáva nezmenená (rozvojové územie a možnosť prístavby). Priestorové vymedzenie regulačného bloku sa nemení.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),

Zmena č. C 38 (Regulačný blok L 106)

Rovnako ako predchádzajúca zmena aj zmena č. C 38 sa nachádza v mestskej časti Tatranská Lomnica a je vyvolaná úpravou vlastníckych vzťahov a upravenej parcelácie

v lokalite zmeny. V regulačnom bloku L 106 sa mení plocha trvalých trávnatých porastov na funkciu bývania v rodinných domoch (Br) v etape návrhu, čím sa nadväzuje na funkčné využitie susedných parciel v uvedenom regulačnom bloku. Podobne ako v predchádzajúcej zmene ruší sa v regulačnej tabuľke funkčné využitie OLP – otvorené lúčne porasty, nakoľko sa uvedená funkcia v regulačnom bloku nenachádza ostatné funkčné využitie (Br a CR) zostávajú bez zmeny. Upravujú sa hmotovo-priestorové regulatívy navýšením indexu zastavanosti z 0,15 na 0,20 a znížením podlažnosti z 2 + 1P na 1 + 1P. Urbanistická intervencia a vymedzenie regulačného bloku zostávajú bez zmeny.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A).

Zmena č. C 39 (Regulačný blok TM 04)

V časti Tatranské Matliare leží zmena č. C 39, ktorá sa týka zmeny funkčného využitia z občianskej vybavenosti (OV) na plochy bývania v rodinných domoch (Br) v etape návrhu. Regulačný blok TM 04, dotknutý touto zmenou, mení okrem funkčného využitia aj maximálnu podlažnosť – ostáva 2+1. Ostatné regulatívy ani priestorové vymedzenie regulačného bloku nie sú zmenou dotknuté.

Zmena sa týka grafickej a textovej záväznej časti územného plánu:

- tabuľka regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch,
- komplexný urbanistický návrh (výkresy MVT 2 a 4A),
- návrh sídelnej a krajinnej zelene (výkres 7A),

6. Použité podklady

- 1.) Územný plán-mesta Vysoké Tatry schválený dňa 04.02.2010.
- 2.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/1.
- 3.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2011/2.
- 4.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2012/1.
- 5.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2013/1.
- 6.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/1.
- 7.) Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Vysoké Tatry č. 2014/2.
- 8.) Uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách.
- 9.) Žiadosti na vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Vysoké Tatry pre rok 2015.

B. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2

1.3 NA ÚSEKU URBANIZOVANÉHO PROSTREDIA

Zmeniť znenie bodu 1.3.10 nasledovne:

Návrh regulatívov pre reklamné stavby a zariadenia

Všeobecné zásady:

- koncipovať prvky reklamy tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových priehľadov a charakteristickej formy zástavby,
- prispôbiť reklamu na budovu jej architektúre, pričom nesmie rušiť základné členenie priečelia alebo architektonické detaily,
- reklamné zariadenia riešiť z prírodných materiálov,
- navigačné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci cestného a chodníkového informačného systému mesta.

Neprípustné riešenia reklamy:

- billboardy, bigboardy, megaboardy, citylights,
- veľkometrážne označenia prevádzok na fasádach, oplotení, zábradlí a strechách,
- reklamné plachty a plagáty na fasádach, oplotení, zábradlí a strechách objektov,
- reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany,
- umiestnenie reklamy, ktoré svojou formou a spôsobom umiestnenia môže brániť priehľadu na prírodné a kultúrne dominanty alebo rozhľadu na pozemných komunikáciách,
- reklama, ani každodenná reklama na ponuku zariadenia na samostatne stojacich zariadeniach v rámci peších ťahov, chodníkov, verejných priestranstiev, ciest,
- viac ako jeden pútač, resp. reklamný prvok na jeden objekt.

Prípustné:

- jeden pútač, resp. reklamný prvok na jeden objekt,
- v prípade viacerých prevádzok alebo zariadení v objekte, sústrediť reklamu v rámci jedného reklamného zariadenia a v jednotnom dizajne, t. j. jedno reklamné zariadenie na jeden objekt,
- na objekte, resp. jeho oplotení propagovať iba prevádzky sídliace v objekte v rámci platnej regulácie,
- reklamné tabule s plochou maximálne do 2 m²,
- každodennú reklamu na ponuku zariadenia riešiť na priečelí objektu ako doplnok k hlavnému informačnému alebo propagačnému pútaču.

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

- plachty, veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia s obmedzením do času skončenia podujatia, kedy musia byť tieto odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené vrátené do pôvodného stavu.

1.4.2 Na území mesta Vysoké Tatry sú stanovené tieto druhy funkčného využitia:

Za bod 1.4.3.18 sa dopĺňa nové funkčné využitie a to územie s dominantnou funkciou záhrad pod bodom 1.4.3.19, nasledovné číslovanie znenia funkčného využitia sa posúva 1.4.3.20, 1.4.3.21, atď.

1.4.3.19 Územie s dominantnou funkciou zelene záhrad (Zz) – plochy určené prednostne pre úžitkové a okrasné záhrady

Funkčné využitie

Prípustné

- o zeleň záhradok,
- o vodné toky, vodné plochy

Prípustné doplnkové v obmedzenom rozsahu

- o objekty záhradných prístreškov užívateľov jednotlivých záhrad do maximálnej výmery 12 m²
- o oddychové plochy,
- o nevyhnutný mobiliár (prístrešky, lavičky, stoly, oddychové sedenia, informačné a orientačné tabule, atď.),
- o plochy pre nevyhnutné zariadenia dopravnej vybavenosti (obslužné komunikácie nespevnené, chodníky, cyklistické chodníky),

Neprípustné

- o funkcie – bývanie, cestovný ruch, výroba, skladovanie, doprava ako hlavné funkcie
- o všetky druhy funkcií s negatívnym vplyvom na prírodné a spoločenské prostredie
- o všetky druhy funkcií nezlučiteľné s funkciou daného druhu
- o drobnochov so škodlivým vplyvom na okolité prostredie.

C. ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2

4 TABUĽKY REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PLÔCH PODĽA REGULAČNÝCH BLOKOV

Menia sa regulatívy vyznačené tučným písmom v nasledujúcej tabuľke

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
K.Ú. ŠTRBSKÉ PLESO						
PODBANSKÉ						
A13	PB 03	LH , LP, Br	0,15	1 + 1P	SX, X	
A14	Bez regulačného bloku					
VYŠNÉ HÁGY						
A15	Kolmé parkovanie Vyšné Hágy					
A16	VH 30	TP , Zz	****	1	SX, N	
K.Ú. STARÝ SMOKOVEC						
SMOKOVCE						
B27	Parkovisko Velická dolina (zmena funkčného využitia bez vytvorenia regulačného bloku)					
B28	S 21	Br, CR, OLP	0,20	1 + 1P	S , SX, X, N	
B29	S 156	TV, OLP, OV	0,30	2 + 1 P	SX	
K.Ú. TATRANSKÁ LOMNICA						
TATRANSKÁ KOTLINA						
A17	K 09	DV , DVC	0,00	0	SX, N	
A18	K 10	OV, CR	0,25	2 + 1P	SX, N	
	K 11	ruší sa				
A19	K 12	CR, Br , LPR	0,20	2 + 1P	PS, DS, N	
A20	K 17	Br , CR, LPR	0,20	2 + 1P	PS, DS, N	
A21	K 20	CR	0,25	2 + 1P	PS , SX	
A22	Cyklochodník Tatranská Lomnica - Ždiar					

Číslo Zmeny	Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Index zastavaných plôch	Maximálna podlažnosť- počet nadzemných podlaží + podkrovia	Urbanistické intervencie	Doplňujúce informácie
TATRANSKÁ LOMNICA						
C29	L 129	***	***	***	SM	
C30	L 07	Br, CR	0,25	2 + 1P	SX, PS	
C31	L 142	OV	0,17	1 + 1P	SX N	
C32	L 06	Br, CR	0,15	2 + 1P	N	
C33	L 144	CR	0,30	2 + 1P	PS	PZTL
C34	L 139	CR , Bb	0,18	3 + 1P	P	
C35	L 88	Br, CR	0,15	2 + 1P	PS , SX, N	
C36	L 143	S, CR, PZ	0,30	2 + 1P	N, X	
C37	L 114	Br, CR, OLP	0,20	1 + 1P	N, PS	
C38	L 106	Br, CR, OLP	0,20	1 + 1P	N, DS	
C39	TM 04	OV , Br	0,20	2+1P	P	

**** objekty záhradných prístreškov užívateľov jednotlivých záhrad do maximálnej výmery 12 m²

D. ZMENY A DOPLNKY VO VYHODNOTENÍ DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNÝCH POZEMKOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV 2011/1, 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY

- výmeru lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov podľa katastrálnych území,
- vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií,
- údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp,
- grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov,
- zmena č. A14 (bez vymedzenia regulačného bloku) sa týka časti mesta Podbanské, v lokalite Horáreň Hricová, kde dochádza k zmene funkcie objektu lesného hospodárstva – funkčná plocha lesy na funkciu bývania v rodinných domoch (Br) a zosúladenie s existujúcim stavom
- zmena č. A15 (bez regulačného bloku) sa týka časti mesta Vyšné Hágy a je vyvolaná potrebou rezervovať plochy pre parkovanie obyvateľov príslušného obytného územia,
- zmena č. A16 (Regulačný blok VH 30) sa týka lokality v časti mesta Vyšné Hágy. Mení sa časť funkčnej plochy les na územie záhradkárskeho osád
- zmena č. B27 (bez regulačného bloku) sa týka lokality Velickej doliny v časti mesta Tatranská Polianka. Mení sa časť funkčnej plochy les na plochu parkoviska,
- zmena č. C29 (Regulačný blok L 129) leží v mestskej časti Tatranská Lomnica a týka sa rozšírenia zjazdovky Čučoriedky so záberom lesných plôch,
- zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely,
- návrh pozemkov určených na zalesnenie.

Vyhodnotenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov

Návrhy využitia	ÚPN SÚ v ha	Zmeny a doplnky v ha	Prírastok v ha
V zastavanom území obce	0	0	0
Mimo zastavaného územia obce	0	1,2292	1,2292

Vyhodnotenie požiadaviek na využitie poľnohospodárskej pôdy

Návrhy využitia	ÚPN SÚ v ha	Zmeny a doplnky v ha	Prírastok v ha
V zastavanom území obce	0	0,5813	0,5813
Mimo zastavaného územia obce	0	0,0276	0,0276

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Ochranné pásmo lesa

50 m od hraníc lesných pozemkov v súlade so Zákonom o lesoch. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

5.5. Prehľad o regulačných blokoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov

Číslo regulačného bloku	Kód funkčného využitia	Výmera	JPRL	Kategória lesa	Vlastníctvo	Vyňatie	Obmedzenie využívania
A 13	Br	1 362			súkromné	trvalé	
A 14	Br	123			súkromné	trvalé	
A 15	DVC	528			súkromné	trvalé	
A 16	Zz	3 588			súkromné	trvalé	
B 27	DVC	1 190			súkromné	trvalé	
C 29	LZT	5 501	Plochy pri JPRL 1522		súkromné	trvalé	

E. OBSAH GRAFICKEJ ČASTI ZMIEN A DOPLKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY SCHVÁLENÉHO ÚZNESENÍM Č. 32/2010 V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2011/1 , 2011/2, 2012/1, 2013/1, 2014/1 A 2014/2

ČASŤ A

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
A	Schéma zmien a doplnkov	Lokality A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21 a A22	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Legenda pre lokality A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21 a A22	M 1:10 000
		Lokality A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21 a A22	
		Podklad pre lokality A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21 a A22	
4A	Komplexný urbanistický návrh	Lokality A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20 a A21	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20 a A21	
		Lokalita A22	
		Podklad pre lokalitu A22	
		Legenda pre lokalitu A22	
5A	Verejné dopravné vybavenie	Lokality A15 a A17	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A15 a A17	
		Lokalita A22	
		Podklad pre lokalitu A22	
		Legenda pre lokalitu A22	
7A	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20 a A21	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A13, A14, A15 A17, A18, A19, A20 a A21	
		Lokalita A22	
		Podklad pre lokalitu A22	
		Legenda pre lokalitu A22	
8A	Záväzné regulatívy	Lokality A13, A16, A17, A18 a A21	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality A13, A16, A17, A18 a A21	
		Lokalita A22	
		Podklad pre lokalitu A22	
		Legenda pre lokalitu A22	

10A	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokality A13, A14, A15 a A16	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokality A13, A14, A15 a A16	
11A	Schéma verejnoprospešných stavieb	Lokality A15 a A22	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu A15	
		Podklad pre lokalitu A22	
		Legenda pre lokalitu A22	

ČASŤ B

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
B	Schéma zmien a doplnkov	Lokality B27, B28, B29	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokalita B27	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B27	
4B	Komplexný urbanistický návrh	Lokalita B27	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B27	
5B	Verejné dopravné vybavenie	Lokalita B27	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B27	
7B	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokalita B27	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B27	
10B	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokalita B27	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokalitu B27	

ČASŤ C

Číslo výkresu	Názov výkresu	Obsah výkresu	Mierka
C	Schéma zmien a doplnkov	Lokality C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37, C38 a C39	M 1:10 000
MVT2	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C29, C31, 32C, C34, C37, C38 a C39	M 1:10 000
		Podklad pre lokality C29, C31, C32, C34, C37, C38 a C39	
		Legenda pre lokality C29, C31, C32, C34, C37, C38 a C39	
4C	Komplexný urbanistický návrh	Lokality C29, C31, 32C, C34, C37, C38 a C39	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C29, C31, 32C, C34, C37, C38 a C39	

		Legenda pre lokality C29, C31, C32, C34, C37, C38 a C39	
5C	Verejné dopravné vybavenie	Lokality C29	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality C29	
7C	Návrh sídelnej a krajinnej zelene	Lokality C29, C31, 32C, C34, C37, C38 a C39	M 1:5 000
		Podklad pre lokality C29, C31, C32, C34, C37, C38 a C39	
		Legenda pre lokality C29, C31, C32, C34, C37, C38 a C39	
8C	Záväzné regulatívy	Lokality C29, C31 a C36	M 1:5 000
		Legenda a podklad pre lokality C29, C31 a C36	
10C	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch	Lokality C29 a C38	M 1:10 000
		Legenda a podklad pre lokality C29 a C38	