



Mesto Vysoké Tatry

062 01 Starý Smokovec

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1.	Názov	Zmeny a doplnky č. 2015/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry
2.	Identifikačné číslo	00 326 585
3.	Adresa sídla	Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	Ing. Ján Mokoš, primátor Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry Tel.: +421 52 4780418 E-mail: primator@vysoketatry.sk
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácií	Ing. Lucia Bohurádová Odd. územného plánovania, výstavby, životného prostredia a dopravy Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry Tel.: +421 52 4780420 E-mail: lucia.bohuradova@vysoketatry.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1.	Názov	Zmeny a doplnky č. 2015/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry
2.	Charakter	Strategický dokument s regionálnym dosahom
3.	Hlavné ciele	Ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) pre funkčné a priestorové usporiadanie územia
4.	Obsah (osnova)	Oznámenie sa podáva v zmysle § 4 a § 5 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov („ďalej len zákon“)
5.	Uvažované variantné riešenia	Invariantný návrh (výsledný dokument bude bez variantov)
6.	Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie: 05/2016 – 08/2016 b) schválenie návrhu riešenia: 09/2016
7.	Vzťah k iným strategickým dokumentom	Akceptovať ÚPN – VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 4/2004, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov č. 17/2009
8.	Orgán kompetentný na jeho prijatie	Mesto Vysoké Tatry v zmysle § 26, ods. 3 stavebného zákona
9.	Druh schvaľovacieho dokumentu	Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Vysokých Tatrách a všeobecné záväzné nariadenie mesta o schválení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2015/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1.	Požiadavky na vstupy	Územnoplánovacie podklady týkajúce sa územia mesta Vysoké Tatry
2.	Údaje o výstupoch	Záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 2015/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry
3.	Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	Úlohou Zmien a doplnkov č. 2015/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.
4.	Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva	Úlohou Zmien a doplnkov č. 2015/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva a zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj územia.
5.	Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmierenie	Nepredpokladá sa. Zmeny a doplnky č. 2015/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry sú riešené vo vlastnom území Tatranského národného parku, okrem zmien č. A20, A21, ktoré sa nachádzajú v území ochranného pásma NP. Mimo zastavaného územia mestských častí sú riešené zmeny súvisiace so zanesením súčasného existujúceho využitia plôch do územného plánu. Nevytvárajú sa tak nové možnosti rozvoja zástavby, ktoré by menili charakter územia mimo vymedzených hraníc zastavaného územia v zmysle ÚPN. Bližšia špecifikácia zmien – vid' príloha č. 1
6.	Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu	Nepredpokladá sa.
7.	Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice	Nepredpokladá sa.

IV. Dotknuté subjekty

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Poprad, Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad-Spišská Sobota
6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
7. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II.

- 16, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
 10. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
 11. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
 12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
 14. Štátne lesy Tatranského národného parku, Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
 15. Správa Tatranského národného parku, P.O. Box 21, Tatranská Štrba č. 75, 059 41 Štrba
 16. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad, Partizánska 704/31, 058 01 Poprad
 17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
 18. Železnice SR, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 19. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar č. 202
 20. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, Spišská Belá 059 01
 21. Obec Pribylina, 032 42 Pribylina č. 384

V. Doplnujúce údaje

1.	Mapová a iná grafická dokumentácia	Je spracovaná. (Príloha č. 2 - CD)
2.	Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu	Územný plán mesta Vysoké Tatry a územnoplánovacie podklady.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Mestský úrad Vysoké Tatry v Starom Smokovci, dňa 20.07.2016

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1.	Meno spracovateľa oznámenia	RNDr. Eleonóra Weissová, obstarávateľ ÚPD
2.	Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka	Ing. Ján Mokoš, primátor

ÚDAJE O NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA VYSOKÉ TATRY č. 2015/1

Zmeny a doplnky č. 2015/1 Územného plánu mesta Vysoké Tatry tvorí textová časť a grafická časť rozdelená výkresy A, B a C .

Textová časť:

- predmetom riešenia je doplnenie záväznej časti o reguláciu reklamných stavieb a zariadení, doplnenie regulácie funkčnej plochy „územie s dominantnou funkciou zelene záhrad“, zmeny v tabuľke regulatívov priestorového usporiadanie a funkčného využitia plôch podľa regulačných blokov, doplnenie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde.

V grafickej časti sú zmeny premietnuté v jednotlivých častiach A, B aj C nasledovne:

- grafická časť A rieši zmeny v častiach mesta: Podbanské, Vyšné Hágy, Tatranská Kotlina a Monkova dolina,
- grafická časť B rieši jednu zmenu v časti mesta: Starý Smokovec,
- grafická časť C rieši zmeny v častiach mesta: Tatranská Lomnica, Tatranské Matliare.

Tabuľka č. 1: Popis zmien

Označenie zmeny (lokalita - časť mesta)	Výkres	Parcely KN C	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
A 13 (Podbanské)	A	1649/6, 1649/8, 1649/19, 1649/5, 1649/7, 1649/20	Štrbské Pleso	PB 03	Zmena na funkčnej ploche, na ktorej sa nachádza horáreň Hricová. V územnom pláne je dotknutá plocha určená pre zariadenia lesného hospodárstva (LH) a pre plochy lesa (LP), návrhom dochádza k zmene funkčného využitia časti plochy na plochy bývania v rodinných domoch, zároveň dochádza k zvýšeniu indexu zastavanosti z 0,05 na 0,15 a zníženiu podlažnosti z 2 + 1P na 1 + 1P. Na zástavbu je určená len plocha v platnom územnom pláne vyhradená pre zariadenia lesného hospodárstva, zvyšné plochy sú vymedzené ako nezastaviteľné územie.
A 14 (Podbanské)	A	1645/6, 1645/8	Štrbské Pleso	-	K zmene dochádza na funkčnej ploche definovanej v platnom územnom pláne ako plocha lesa, na ktorej sa nachádza objekt slúžiaci na bývanie v rodinnom dome. Uvedená zmena je vyvolaná zanesením jestvujúceho stavu do územného plánu. Návrhom Zmien a doplnkov 2015/1 dochádza k zmene funkčného využitia na bývanie v rodinných domoch bez vytvorenia regulačného bloku a rozšírenia zastavaného územia. V uvedenej lokalite dochádza k záberom lesných pozemkov. (zpracovanie exist. stavu)

(pokračovanie tabuľky)

Označenie zmeny (lokalita - časť mesta)	Výkres	Parcely KN C	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
A 15 (Vyšné Hágy)	A	1558/1	Štrbské Pleso	-	Na juhu mestskej časti Vyšné Hágy je Zmenami a doplnkami 2015/1 navrhnutá plocha lesa (LP) na zmenu funkčného využitia doplnením kolmých parkovacích státí a vytvorenie parkoviska pre príslušné obytné územie v počte 35 parkovacích miest, pričom nedochádza k vytvoreniu samostatného regulačného bloku ani k rozšíreniu zastavaného územia. Touto zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov. Plocha parkoviska je zaradená medzi verejnoprospešné stavby.
A 16 (Vyšné Hágy)	A	1541/1, 1537/8, 1539, 1538	Štrbské Pleso	VH 29, VH 30, VH 34	Zmena zakreslením existujúceho stavu záhradok, ktoré sa nachádzajú v územnom pláne na plochách s funkčným využitím lesy (LP), trvale trávne porasty (TTP), športové vybavenie (S) a dopravná vybavenosť (DV). Index zastavaných plôch sa mení z 0,00 na možnosť výstavby záhradných prístreškov maximálne do 12 m ² , podlažnosť sa mení z 0 na 1 nadzemné podlažie a urbanistická intervencia sa mení z nezastaviteľného územia (X) na stabilizované územie (SX) s prípustnou výstavbou novostavieb (N). Zväčšuje sa regulačný blok VH 30, a zároveň sa znižuje priestorové vymedzenie regulačných blokov VH 29 a VH 34. Zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov a rozšíreniu zastavaného územia.
A 17 (Tatranská Kotlina)	A	534/1, 534/22	Tatranská Lomnica	K 09, K 10, K 11	Plocha zmeny sa nachádza v regulačnom bloku K 09 a K 11. Platným územným plánom je plocha regulačného bloku K 09 určená pre funkciu dopravnej vybavenosti cestnej (DVC), plocha regulačného bloku K 11 pre funkčné využitie otvorené lúčne plochy (OLP). Zmenou dochádza k zrušeniu regulačného bloku K 11 a prerozdeleniu jeho plôch medzi susedné regulačné bloky K 09 a K 10. Zároveň sa upravuje funkčné využitie na plochu dopravy a plochu cestovného ruchu v etape návrhu v nadväznosti na súčasné funkcie v blokoch K 09 a K 10.
A 18 (Tatranská Kotlina)	A	534/7, 534/8, 534/1	Tatranská Lomnica	K 10	Mení sa funkčné využitie časti regulačného bloku K 10 z funkcie občianskeho vybavenia (OV) na plochy cestovného ruchu (CR), v juhovýchodnej časti regulačného bloku sa rozširuje plocha občianskej vybavenosti na plochy zelene, pričom sa zachovávajú hmotovo-priestorové regulatívy: index zastavanosti 0,25, podlažnosť 2 + 1P a urbanistická intervencia sa dopĺňa o N-novostavba pre navrhovanú rozvojovú plochu CR. Dochádza aj k zmene priestorového vymedzenia regulačného bloku K 10.
A 19 (Tatranská Kotlina)	A	533/1, 533/2, 546/3	Tatranská Lomnica	K 12	Zmenu predstavujú plochy v platnom územnom pláne označené ako plocha jestvujúceho a plocha navrhovaného bývania v rodinných domoch (Br), zaradené do regulačného bloku K 12. Návrhom zmeny dochádza k úprave ich funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) v etape návrh

(pokračovanie tabuľky)

Označenie zmeny (lokalita - časť mesta)	Výkres	Parcely KN C	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
A 20 (Tatranská Kotlina)	A	541/1, 542	Tatranská Lomnica	K 17	Zámer prestavby existujúceho objektu rodinného domu na penzión v regulačnom bloku K 17 na ploche určenej platným územným plánom na rozvoj bývania v rodinných domoch (Br). Dochádza k zmene funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) pri zachovaní platných hmotovo-priestorových regulatívov: index zastavanosti 0,20, podlažnosť 2 + 1P, urbanist. intervencia sa dopĺňa o možnosť novostavby (N).
A 21 (Tatranská Kotlina)	A	484/18	Tatranská Lomnica	K 19, K 20	Zmena sa týka plochy v platnom územnom pláne označená ako plocha jestvujúceho bývania v rodinných domoch (Br) a zaradená do regulačného bloku K 19. Návrhom zmeny dochádza k úprave jej funkčného využitia na plochy cestovného ruchu (CR) v etape stav a priradeniu k regulačnému bloku K 20 na základe vlastníckych vzťahov, následne v novo vymedzenom regulačnom bloku K 20 aj k zmene indexu zastavanosti na 0,25 a možnosti novej zástavby v rozsahu určenom regulatívmi (SX).
A 22 (Monkova dolina)	A	-	Tatranská Lomnica	-	Dobudovanie cyklochodníka Tatranská Kotlina – Ždiar v k. ú. Tatranská Lomnica. Nový chodník sa napája v lokalite Ždiar na cyklomagistrálu navrhovanú územným plánom a pokračuje ďalej do Monkovej doliny až na hranicu katastra v zmysle podrobnejšej dokumentácie.
B 27 (Tatranská Polianka)	B	3668/12, 3668/15, 3668/10	Starý Smokovec	-	Zmena sa týka lokality Velická dolina. Mení sa časť funkčnej plochy les na plochy parkoviska. Uvedená zmena je vyvolaná potrebou zanesenia súčasného stavu a potrieb parkovacích plôch pre nástup do Velickej doliny, týka sa len zmeny funkčného využitia a nevytvára nový regulačný blok. Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov, nedochádza však k rozširovaniu zastavaného územia. (zpracovanie exist. súčasného využitia)
B 28 (Starý Smokovec)	zmena sa nepremietne v grafickej časti	všetky stabilizo- vané plochy v reg. bloku okrem ne- zastaviteľných podľa výkresu re- gulatívov	Starý Smokovec	S 21	Týka sa umožnenia prestavby a prístavby k existujúcemu objektu v regulačnom bloku S 21. Dotknutá parcela je územným plánom určená pre plochy cestovného ruchu (CR). Nedochádza k zmene funkčného využitia dotknutej plochy, zmena sa prejavuje len v regulačnej tabuľke zmenou urbanistickej intervencie zo stabilizovaného územia (S) na plochy stabilizované s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX). Ostatné regulatívy zostávajú bez zmeny.
B 29 (Dolný Smokovec)	zmena sa nepremietne v grafickej časti	celý reg. blok	Starý Smokovec	S 156	Zmena nie je premietnutá v grafickej časti, prejavuje sa len v regulačnej tabuľke. Spočíva v úprave regulácie v regulačnom bloku S 156, kde sa opravuje index zastavanosti z 0,15 na pôvodných 0,30 pri zachovaní ostatných platných regulatívov funkčného využitia ako aj hmotovo-priestorových charakteristík regulačného bloku. Ide o opravu chybného prepisu indexu.

(pokračovanie tabuľky)

Označenie zmeny (lokalita - časť mesta)	Výkres	Parcely KN C	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
C 29 (Tatranská Lomnica)	C	4511/1, 4512/11	Tatranská Lomnica	L 129	Zmena sa týka rozšírenia zjazdovej lyžiarskej trate v regulačnom bloku L 129 v časti mesta Tatranská Lomnica, v lokalite Čučoriedky, kde dochádza k zmene funkčného využitia z funkcie lesa na funkciu lyž. tratí a k zmene vymedzenia regulačného bloku L 129 pri zachovaní platných regulatívov.
C 30 (Tatranská Lomnica)	zmena sa nepremietne v grafickej časti	celý reg. blok	Tatranská Lomnica	L 07	Zmenou dochádza k navýšeniu indexu zastavanosti v celom regulačnom bloku z 0,20 na 0,25 a doplneniu urbanistickej intervencie PS – možnosť prístavby, pričom ostatné regulatívy sa nemenia.
C 31 (Tatranská Lomnica)	C	78/8, 78/14	Tatranská Lomnica	L 02, L 142	Zmenou dochádza k odčleneniu časti plochy určenej pre cestovný ruch pôvodne v regulačnom bloku L 02 a k vytvoreniu nového regulačného bloku L142 s funkciou občianskej vybavenosti, indexom zastavaných plôch 0,17, podlažnosťou 1 + 1P a urbanistickou intervenciou N - novostavba.
C 32 (Tatranská Lomnica)	C	76/12, 76/18, 76/19, 392/1, 392/22,	Tatranská Lomnica	L 06	Mení sa funkcia bývania v rodinných domoch (Br) na plochy cestovného ruchu (CR) v časti regulačného bloku L 06 pri zachovaní hmotovo-priestorových regulatívov.
C 33 (Tatranská Lomnica)	C	59/1, 59/6, 59/7, 59/8, 59/5, 59/9, 60, 59/10	Tatranská Lomnica	L 19, L144	Zmena v lokalite pamiatkovej zóny, v ktorej je navrhovaná prístavba a prestavba objektu Zora. Zmenou dochádza k vytvoreniu nového regulačného bloku L 144 odčlenením z pôvodného L 19 (L 19 sa zmenší) a úprave regulatívov. Pre regulačný blok L19 platia pôvodné regulatívy. Pre nový regulačný blok L 144 je ponechaná pôvodná funkcia plochy pre CR, navyšuje sa index zastavaných plôch z pôv. 0,12 na 0,30, maximálna podlažnosť ostáva ponechaná 2 + 1P a umožnená je intervencia PS – prístavba. Vzhľadom na polohu v rámci pamiatkovej zóny je potrebné uvedenú zmenu pred samotnou realizáciou konzultovať s príslušným pamiatkovým úradom.
C 34 (Tatranská Lomnica)	C	162, 161, 160	Tatranská Lomnica	L 139	Zmena vyvolaná spresnením funkčného využitia v územnom pláne podľa jestvujúceho stavu (Vila Božena). Dochádza k zmene funkčného využitia z cestovného ruchu (CR) na plochy bývania v bytových domoch (Bb), pričom ostatné regulatívy sa zachovávajú.
C 35 (Tatranská Lomnica)	zmena sa nepremietne v grafickej časti	celý reg. blok	Tatranská Lomnica	L 88	Zmena sa týka opravy urbanistickej intervencie v regulačnej tabuľke platného územného plánu mesta Vysoké Tatry. V stabilizovanom území sa upravuje urbanistická intervencia na stabilizované územie s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívami a s možnosťou novostavby (N). Funkčné využitie (bývanie v rodinných domoch a cestovný ruch), index zastavaných plôch (0,15) a maximálna podlažnosť (2 + 1P) sa nemenia.

(pokračovanie tabuľky)

Označenie zmeny (lokalita - časť mesta)	Výkres	Parcely KN C	Katastrálne územie	Regulačný blok (RB)	Predmet riešenia
C 36 (Tatranská Lomnica)	C	281, 280	Tatranská Lomnica	L 111, L143	V mestskej časti Tatranská Lomnica v lokalite v blízkosti sídla Štátnych lesov TANAP-u a v dotyku s jestvujúcimi plochami športu je navrhovaná intenzifikácia športovo-rekreačných funkcií vytvorením plochy pre výstavbu športovo-relaxačného centra. Zmenou dochádza k oddeleniu časti športovej plochy z regulačného bloku L 111 a vytvoreniu nového rozvojového regulačného bloku L 143. Nový regulačný blok preberá pôv. funkčné využitie športové vybavenie (S) a dopĺňa sa cestovný ruch (CR) v etape návrhu. Hmotovo-priestorové regulatívy sa pre danú plochu menia: index zastavaných plôch sa znižuje z 0,40 na 0,30, podlažnosť sa navyšuje z 2 na 2 + 1P a urb. intervencia sa mení z možnosti dostavby na rozvojové plochy (N) a dopĺňa sa nezastaviteľné územie (X) vyznačené vo výkrese regulatívov.
C 37 (Tatranská Lomnica)	C	celý reg. blok (funkcia sa mení len pre časti parciel 274/2, 247/3, 274/4, 247/5)	Tatranská Lomnica	L 114	Zmena sa týka plochy určenej pre funkciu zelene – trvalý trávnatý porast. Nová parcelácia a vlastnícke vzťahy si vyžiadali zmenu funkčného využitia a priradenie uvedenej plochy k príľahlej ploche určenej pre rozvoj bývania v rodinných domoch (Br), na ktorej už výstavba prebieha (regulačný blok L 114). Zároveň sa ruší v regulačnej tabuľke funkčné využitie OLP – otvorené lúčne porasty, nakoľko sa uvedená funkcia v regulačnom bloku nenachádza. Okrem zmeny funkčného využitia dotknutých parciel sa menia aj hmotovo-priestorové regulatívy regulačného bloku L 114: index zastavanosti sa zvyšuje z 0,15 na 0,20, maximálna podlažnosť sa znižuje z 2 + 1P na 1 + 1P, urbanistická intervencia sa nemení (rozvojové územie pre novostavby a možnosť prístavby). Priestorové vymedzenie regulačného bloku sa nemení.
C 38 (Tatranská Lomnica)	C	celý reg. blok (funkcia sa mení len pre parc. 266/1)	Tatranská Lomnica	L 106	Zmena je vyvolaná úpravou vlastníckych vzťahov a upravenej parcelácie v lokalite zmeny. V regulačnom bloku L 106 sa mení plocha trvalých trávnatých porastov na funkciu bývania v rodinných domoch (Br) v etape návrhu, čím sa nadväzuje na funkčné využitie susedných parciel v danom reg. bloku. Podobne ako v predchádzajúcej zmene ruší sa v regulačnej tabuľke funkčné využitie OLP – otvorené lúčne porasty, nakoľko sa uvedená funkcia v regulačnom bloku nenachádza, ostatné funkcie v bloku (Br a CR) zostávajú bez zmeny. Upravujú sa hmotovo-priestorové regulatívy navýšením indexu zastavanosti z 0,15 na 0,20 a znížením podlažnosti z 2 + 1P na 1 + 1P. Urbanistická intervencia a vymedzenie regulačného bloku zostávajú bez zmeny.
C 39 (Tatranské Matliare)	C	celý reg. blok	Tatranská Lomnica	TM 04	Predmetom je zmena funkčného využitia z občianskej vybavenosti (OV) na plochy bývania v rodinných domoch (Br) v etape návrhu. Okrem funkčného využitia je ponechaná pôvodná regulácia bloku TM 04 aj priestorové vymedzenie regulačného bloku.

(pokračovanie tabuľky)

Zmeny v textovej časti	Kapitola	Predmet riešenia
1 Závazná časť	1.3 Na úseku urbanizovaného prostredia	Nahradenie pôvodného textu v bode 1.3.10 novým - regulácia reklamných stavieb a zariadení (doplnenie regulácie)
	1.4 Na úseku priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch	1.4.3 Limity využitia funkčných plôch - za bod 1.4.3.18 sa dopĺňa regulácia funkčnej plochy „územie s dominantnou funkciou záhrad“ ako bod 1.4.3.19, nasledovné číslovanie sa posúva (doplnenie regulácie)
4 Tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch podľa regulačných blokov		Úprava záväzných regulatívov podľa vyššie popísaných zmien pre jednotlivé regulačné bloky, ktoré sú priestorovo vymedzené v grafickej časti – Výkres záväzných regulatívov (8A, 8B, 8C).
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde	5. Zábery lesných pozemkov, rozvojové územia/5.5 Prehľad o regulačných blokoch, ktoré zasahujú do lesných pozemkov	Doplnenie požiadaviek na využitie lesných pozemkov
Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	1.3. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	Doplnenie požiadaviek na využitie poľnohospodárskej pôdy