

OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

OU-PK-OSZP/2016/4860

Pezinok 20.07.2016

ROZHODNUTIE
VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon o posudzovaní“/ na základe zámeru „**Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch, SO01 Parkovisko „A“ a SO 205.1 Dažďová kanalizácia + ORL – nové parkovisko**“, ktorý predložil navrhovateľ **Logistické centrum Svätý Jur a.s. Karadžičová 12, 821 08 Bratislava** toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť

„Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch, SO01 Parkovisko „A“ a SO 205.1 Dažďová kanalizácia + ORL – nové parkovisko“

umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v meste Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur, na pozemku registra „C“ parc. č. 6183/6

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povolenia konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- dodržať a realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v bode IV. 10 predloženého zámeru.
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
- rešpektovať ochranné pásmo cesty II/502
- pri spracovaní ďalšej dokumentácie použiť správne označenie cesty II/502 /nie III/502/

Odôvodnenie

Spoločnosť Logistické centrum Svätý Jur a.s. Karadžičová 12, 821 08 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), predložila dňa 9.06.2016 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa 29 ods. 1 písm. a) zámer navrhovanej činnosti „Logistické centrum Svätý Jur - rozšírenie kapacity parkovacích plôch, SO01 Parkovisko „A“ a SO 205.1 Dažďová kanalizácia + ORL - nové parkovisko“ /ďalej len „zámer“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer je riešený okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) v jednom variante. Okresný úrad Pezinok na základe žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-PK-OSZP/2016/4860 zo dňa 11.02.2016.

Popis navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť je situovaná na pozemku vedenom ako zastavané plochy a nádvoria, ktorý je súčasťou skladovacieho areálu logistického centra. Celková rozloha dotknutého pozemku je 956 m². V súčasnosti sa v areáli logistického centra nachádza 149 parkovacích státí, príjazdová komunikácia, odstavné plochy pre kamióny a dva samotné objekty skladových hál. Okolo nich sú vybudované betónové spevnené plochy s osvetlením, umožňujúce dopravnú obsluhu areálu kamiónovou dopravou a areálová zeleň. Jestvujúce parkovisko bude rozšírené o 48 parkovacích miest, čím vznikne parkovisko so 197 parkovacími miestami. Napojenie nového parkoviska na inžinierske siete bude z existujúcich inžinierskych sietí v areáli logistického centra. Areál logistického centra je napojený na cestu II/502 prostredníctvom štvorramennej svetelnej križovatky. Súčasťou navrhovanej činnosti je aj dažďová kanalizácia o ORL.

Navrhovaná stavba bude rozčlenená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Parkovisko „A“
- SO 205.1 Dažďová kanalizácia + ORL
- Sadové úpravy

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí do kapitoly 9 – Infraštruktúra, položky č. 16 - Projekty rozvoja obcí, písm. b) – statickej dopravy, časť B – zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Pezinok vykonal podľa § 29 zákona.

Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem

osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či predložený zámer podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania na okresnom úrade dňa 9.06.2016. Okresný úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona listom zo dňa 14.06.2016 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povolujujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe. Následne okresný úrad informoval verejnosť o doručenom zámere, o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona. Okresný úrad zverejnil dňa 15.06.2016 informáciu pre verejnosť o uvedenom zámere na webovom sídle na adrese: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-centrum-svaty-jur-rozsirenje-kapacity-parkovacich-ploch-so0>, na webovom sídle úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Mesto Svätý Jur ako dotknutá obec zverejnilo predmetný zámer v čase od 21.06.2016 do 20.07.2016 na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Svätý Jur.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti

Pre navrhovanú zmenu sa bude vyžadovať povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 346/2004 Z.z. o vodách .

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvedené v skrátenom znení/:

1. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** v liste č.02462/2016/B211-SZEÚ/43504 zo dňa 6.07.2016, doručeným dňa 8.07.2016 píše, že v ďalšom stupni prípravy zámeru má nasledovné požiadavky:

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- doplniť výpočet parkovacích miest v zmysle platných predpisov
- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu
- rešpektovať ochranné pásmo cesty II/502
- v celom texte opraviť chybné označenie cesty II/502 /nie III/502/

Za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek súhlasí s ukončením procesu posudzovania.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Príslušný orgán stanovisko rešpektoval a zapracoval ho v podmienkach tohto rozhodnutia.

2. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa** v liste č. OU-PK-OSZP/2016/7695/Ka zo dňa 11.07.2016, doručeným dňa 12.07.2016 píše, že podľa orgánu štátnej vodnej správy nie je potrebné aby bol predložený zámer posudzovaný.
3. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva** v liste č. OU-PK-OSZP/2016/7119/Sch zo dňa 1.07.2016, doručeným dňa 6.07.2016 píše, že nemá námietky voči realizácii zámeru a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie. Žiadateľ je povinný po uvedení predmetnej stavby do prevádzky požiadať o súhlas v zmysle § 97 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zosúladiť činnosť so Všeobecne

záväzným nariadením Mesta Svätý Jur v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Pripomienky sa týkajú všeobecne platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom o odpadoch, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

4. **Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny** v liste OU-PK-OSZP/2016/7018 zo dňa 20.06.2016, doručeným dňa 21.06.2016 píše, že posudzovaná činnosť je situovaná v zastavanom území obce, v lokalite, kde podľa zákona platí prvý stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. V predmetnom území sa nenachádza žiadne chránené územie, ochranné pásmo chráneného územia, ani ďalšie významné prvky z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody a krajiny predpokladá, že z pohľadu záujmov ochrany prírody a krajiny nemusí byť predložený zámer posudzovaný v prípade, ak budú dodržané požiadavky záväzných platných právnych predpisov a uvedenej podmienky orgánu ochrany prírody a krajiny.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Pripomienky sa týkajú všeobecne platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom o ochrane prírody a krajiny, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

5. **Okresný úrad Pezinok Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia** v liste OU-PK-OSZP/2016/6996 zo dňa 20.06.2015, doručeným dňa 21.06.2015 píše, že upozorňuje navrhovateľa na potrebu postupovať v súlade so znením zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a ostatnými nadväzujúcimi predpismi, ktoré sa týkajú ochrany ovzdušia tak, aby bola v maximálnej možnej miere zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov a životného prostredia. V dokumentácii je potrebné uvádzať platné znenia predpisov. K predloženému zámeru nemá pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Pezinok: Pripomienky sa týkajú všeobecne platnej a záväznej povinnosti ustanovenej zákonom č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, preto nemôžu byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu.

6. **Okresný úrad Pezinok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** v liste č. OU-PK-OCDPK-2016/6945 zo dňa 30.06.2016, doručeným dňa 1.07.2016 píše, že nemá k predloženému zámeru pripomienky.

7. **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku** v liste č. ORHZ-PK1-1295-001/2016 zo dňa 21.06.2016, doručeným dňa 1.07.2016 píše, že z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave** v liste č. HŽP/11506/2016 zo dňa 22.06.2016, doručeným dňa 28.06.2016 píše, že netrvá na posudzovaní zámeru. Činnosť v danej lokalite nebude mať vplyv na verejné zdravie.

9. **Mesto Svätý Jur** v liste č. 10892/1043/2016 zo dňa 18.07.2016, doručeným dňa 19.07.2016 píše, že k navrhovanej činnosti nemá pripomienky

10. **Dotknutá verejnosť** sa v lehote stanovenej zákonom, ani do vydania tohto rozhodnutia k navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Bratislavský samosprávny kraj, Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor a Stavebný úrad Svätý Jur v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili.

Vyhodnotenie:

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil činnosť „Logistické centrum Svätý Jur – rozšírenie kapacity parkovacích plôch, SO01 Parkovisko „A“ a SO 205.1 Dažďová kanalizácia + ORL – nové parkovisko“ z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej zmeny činnosti, miesta vykonávania navrhovanej zmeny činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a súlad navrhovanej zmeny činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri rozhodovaní použil primerane kritériá pre zisťovacie konanie podľa Prílohy č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na pozemku, ktorý je súčasťou lokality určenej schváleným územným plánom mesta Svätý Jur ako plocha poľnohospodárskej a priemyselnej výroby. Navrhovaná činnosť bude súčasťou existujúceho oploteného priemyselného areálu logistického centra. Práve z dôvodu využitia pozemkov v zmysle územného plánu obce nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy na životné prostredie ani významné zdravotné riziká z výstavby ani z prevádzky navrhovanej činnosti v súvislosti s hodnotením v rámci kumulatívnych a synergických vplyvov v danej lokalite ani širšom okolí. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré dali kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní, ich vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania podľa osobitných predpisov a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona, sa považujú za súhlasné. Dotknutá verejnosť sa k navrhovanej činnosti nevyjadrila.

Opatrenia pre túto navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona sa vykonáva v predprojektovom štádiu. V rámci zámeru boli podrobne zdokumentované vstupy a výstupy a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti zodpovedajúce stupňu prípravy navrhovanej činnosti – zisťovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona o posudzovaní.

Navrhovaná činnosť bude vyžadovať povolenie podľa zákona sa bude vyžadovať povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Tohto procesu sa zúčastňujú orgány ochrany životného prostredia a zdravia, ktoré sú dostatočnou zárukou, že nebude povolená taká činnosť, ktorá by bola v rozpore s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

Predpokladané vplyvy na životné prostredie predstavujú vplyvy vyvolané navrhovanou činnosťou počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Z hľadiska vplyvov

rozlišujeme vplyvy priame, nepriame, pozitívne, negatívne, krátkodobé, dlhodobé, trvalé, dočasné, kumulatívne, zanedbateľné, málo významné, významné.

Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu - Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemku, ktorý je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Dotknuté územie má rovinatý charakter. Reliéf územia ani geomorfologické pomery sa v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti, nezmenia. Činnosť nebude mať vplyv na geomorfologické javy a reliéf územia. Nedôjde k záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy. Stavba je navrhnutá zakladaná bude v hĺbke 450mm pod terénom. Výstavba parkoviska nebude mať vplyv na geologické pomery územia. Vo vzťahu k inžinierskogeologickým pomeroch územia, nie je predpoklad vyvolania sekundárnych vplyvov typu svahových pohybov alebo iných geodynamických javov v širšom území. Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá žiaden vplyv. V dotknutom území sa nenachádza žiadne ložisko vyhradených alebo nevyhradených nerastných surovín a ani žiadne chránené ložiskové územie, resp. dobývací priestor.

Vplyvy na vodné pomery – Navrhovaná činnosť sa nenachádza v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. pásme hygienickej ochrany vôd. Priamo na lokalite výstavby navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne vodné plochy, pramene, resp. pramenné oblasti. V dotknutom území sa nevyskytujú využívané pramene geotermálnych alebo liečivých vôd. V riešenom areáli je v súčasnosti vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá odvádza dažďové vody z areálu do Blahutovho kanála. Na túto kanalizáciu sa navrhovaná dažďová kanalizácia napojí. Počas výstavby, ani počas bežnej prevádzky sa nepredpokladá ovplyvnenie povrchových a podzemných vôd. Riziko hrozí iba pri haváriách. Na zamedzenie vzniku havárií počas výstavby aj počas prevádzky budú vykonané opatrenia. Predpokladá sa, že realizácia výstavby a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na vodné toky a neovplyvní významne odtokové pomery v území. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k významnej zmene režimu prúdenia podzemnej vody ani ku zmenám jej kvality. Dažďové odpadové vody z navrhovanej činnosti budú odvedené cez odľučovač ropných látok do recipientu. Navrhovaná činnosť svojim rozsahom zásahu do terénu ovplyvní len lokálne režim vsaku zrážok do pôdy. Navrhovaná činnosť nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene a vodohospodársky chránené územia a počas výstavby a prevádzky nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre žiadneho vodného zdroja.

Vplyvy na obyvateľstvo - Logistické centrum sa nachádza vo výrobnjej zóne, kde nie sú situované obytné súbory, ani obytné domy. Najbližší rodinný dom sa nachádza na ul. Žabky vo vzdialenosti 210 m od logistického areálu. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti budú dotknutí najmä pracovníci a klienti logistického centra, a to v obmedzenej miere. Parkovisko bude zdrojom emisií a hluku. Z hľadiska pozitívnych vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť vytvorí väčší komfort pre parkovanie klientov a pracovníkov. Po ukončení stavebnej činnosti budú v riešenom území zrealizované sadové úpravy a vysadených bude 23 ks vzrastlých stromov a trávnik. Pri hodnotení vplyvov na obyvateľov boli zohľadnené výsledky hlukovej štúdie /Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 2016, vid'. príloha 2 zámeru/ a imisnej štúdie (doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 2016, vid'. príloha 4 zámeru). Hlavné priame vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby - zvýšená miera hluku, znečistenie ovzdušia, stavebný ruch, produkcia odpadov budú v súlade s limitmi pre ochranu zdravia určené platnou legislatívou.

Hlavné priame vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky - znečistenie ovzdušia, hluková záťaž, vytvorenie možností pre parkovanie. Uvedené vplyvy budú v súlade s limitmi pre ochranu zdravia určené platnou legislatívou.

Hlavné nepriame vplyvy počas výstavby - zanedbateľné ovplyvnenie celkovej imisnej situácie a hlukovej situácie .

Hlavné nepriame vplyvy počas prevádzky - zanedbateľné ovplyvnenie celkovej imisnej situácie a hlukovej situácie.

Zdroje hluku - Podľa hlukovej štúdie pre navrhovanú činnosť v súčasnosti sú prekročené prípustné hodnoty hluku v dotknutom území pre deň, večer a noc podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí pre hluk v území kategórie II. a III. Posudzované hodnoty ekvivalentného $a_{R_{weq}}$ a maximálneho $a_{R_{wmax}}$ zrýchlenia vibrácií pre existujúci stav neprekračujú prípustné hodnoty určujúcich veličín zrýchlenia vibrácií v zmysle naplnenia zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. a vyhlášky č. 549/2007 Z.z. a nariadenia vlády č. 416/2005 v zmysle a doplnení neskorších predpisov. Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy časovo a priestorovo obmedzené a krátkodobé. Pri dodržaní technologických postupov a navrhnutých opatrení, v časovo vymedzených intervaloch so zameraním na osobitnú pozornosť pri hlučných operáciách v zmysle Vyhl. 549/2007 Z.z., prípustná hladina hluku nebude prekročená. Počas prevádzky - na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo stacionárnych zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s rozšírením parkovacích kapacít o 48 parkovacích miest, pre denný, večerný a nočný čas možno konštatovať, že podľa limitov prípustných hodnôt (PH) hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II a III, vo vonkajšom prostredí obytných budov pre denný večerný a nočný čas PH nie je prekročená.

Zdrojom vibrácií - počas výstavby a počas búracích prác navrhovanej činnosti bude automobilová doprava a zemné práce. Vplyvy počas výstavby budú časovo a priestorovo obmedzené a krátkodobé a nemali by mať významný vplyv na obyvateľov. Zdrojom vibrácií počas prevádzky bude prevádzka dopravy. Nepredpokladá sa, že veľkosť vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti prekročí limitné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 547/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Vplyvy počas prevádzky nebudú mať významný vplyv na obyvateľov.

Vplyvy na ovzdušie - Existujúce znečistenie ovzdušia z ČSPH SHELL a dopravy na ceste III/502 je relatívne vysoké. Príspevok navrhovaného objektu parkoviska k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche bude nízke a bude sa pohybovať hlboko pod úrovňou imisných limitov. K limitnej hodnote sa najviac koncentrácia benzénu. Jej najvyššia krátkodobá koncentrácia dosahuje hodnotu $0,5 \text{ mg.m}^{-3}$, čo je 5 % limitnej hodnoty. Najvyššie koncentrácie CO a NO₂ z objektu na výpočtovej ploche neprekročia pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach 2,7 % limitných hodnôt ani pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach. V mieste obytnej zástavby na ulici Žabky, vzdialenej od areálu LC cca 120 m, najvyššie koncentrácie CO, NO₂ a benzénu z projektovaného parkoviska neprekročia na fasáde obytnej zástavby 0,3 % limitných hodnôt. Počas výstavby a búracích prác navrhovanej činnosti sa predpokladá zvýšený prejazd stavebných strojov a mechanizmov, čo spôsobí zvýšenú koncentráciu exhalátov a prašnosti v dotknutom území (vplyv dočasný). Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia bude vlastný priestor staveniska, a búracích prác, ktorý bude spôsobovať predovšetkým sekundárnu prašnosť v obmedzenom čase.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia - Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, kde platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo veľkoplošné a maloplošné chránené územia a chránené vtáčie územia a územia európskeho významu. Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej z lokalít zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Na dotknutých parcelách, ani v blízkom okolí nie je evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a biotopov európskeho alebo národného významu, ani výskyt chránených stromov. V dotknutom území je pôvodná vegetácia zmenená antropogénnou činnosťou. V súčasnosti je dotknuté územie poznačené výstavbou na okolitých pozemkoch, pričom na dotknutých parcelách na nachádza biotop zaradený v kat. C Intravilán (podľa katalógu biotopov Slovenska, Daphne, 2002). Pred začatím výstavby bude potrebné presadiť 12 stromov. Stromy budú presadené v rámci logistického areálu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde vo významnom ovplyvnení biodiverzity a ekologickej stability územia. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability a neovplyvní ich.

Iné vplyvy - Pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom tepla a zápachu.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť *nebude dôvodom podstatného nepriaznivého vplyvu činnosti na životné prostredie a zdravotný stav a pohodu obyvateľstva*. a realizácie stavby Predložený zámer je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení odporučiť k realizácii.

Záver

Príslušný orgán pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaný zámer bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní prihliadal na stanoviská a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona a preto okresný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného zámeru sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní Mestu Svätý Jur sa ukladá vyvesiť toto rozhodnutie po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, deň vyvesenia a zvesenia na rozhodnutí potvrdiť doručiť Okresnému úradu Pezinok.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok .

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk> a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa zámeru v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania.

Ing. Peter Kadlec
vedúci odboru

Rozhodnutie č. OU-PK-OSZP/2016/4860 zo dňa 20.07.2016 sa doručuje:

- účastník konania

1. Logistické centrum Svätý Jur a.s. Karadžičová 12, 821 08 Bratislava

- na vedomie:

2. Stavebný úrad, Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
3. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok , OSZP
4. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, PLO
5. Okresný úrad Pezinok, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, OCDPK
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
9. Ministerstvo dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odbor rozvoja dopr. infraštruktúry Námestie slobody 6 P.O.BOX 100 810 05 Bratislava