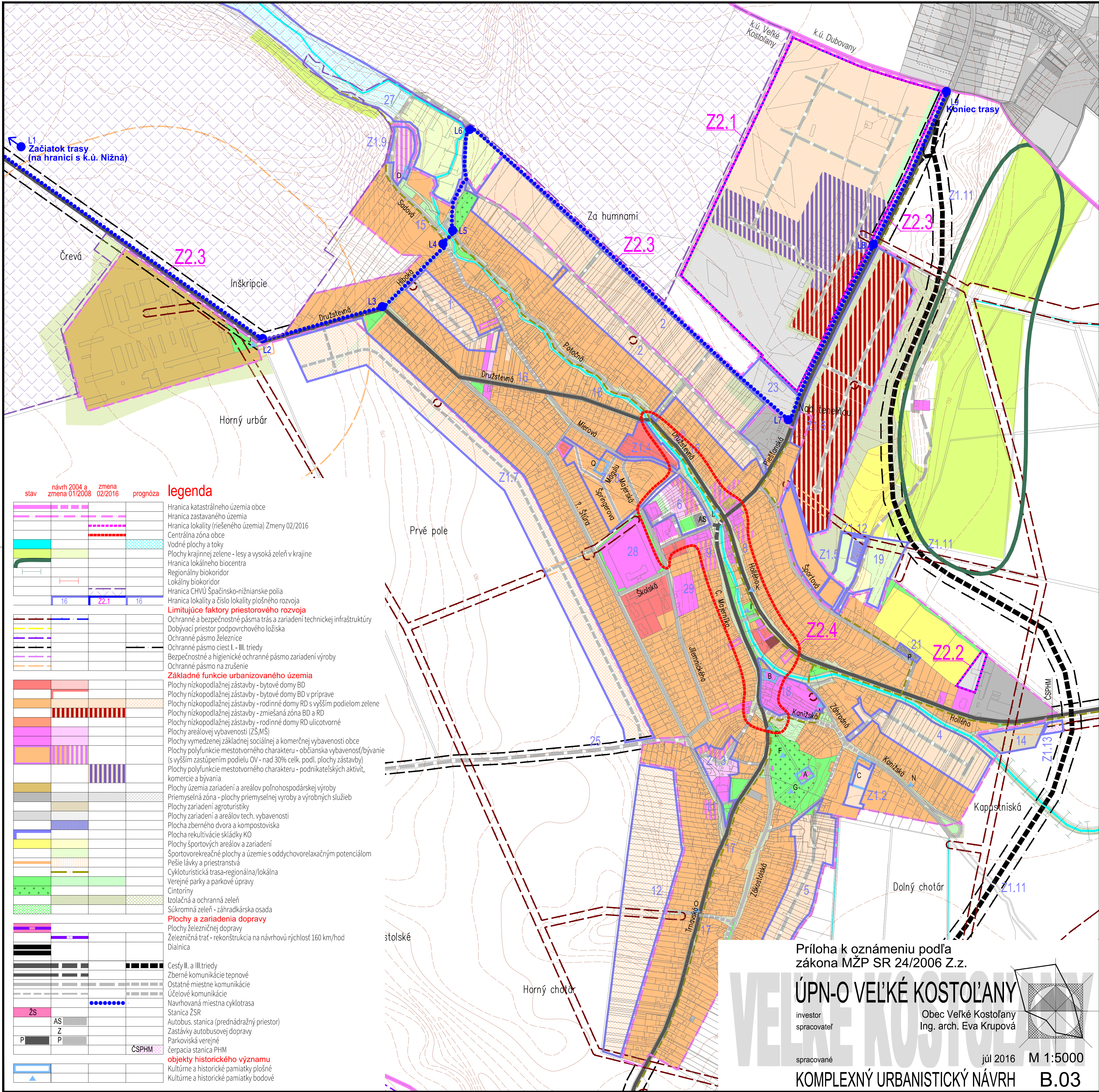




stav návrh 2004 a zmena prognóza
 zmena 01/2008 02/2016

legenda

	Hranica katastrálneho územia obce
	Hranica zastavaného územia
	Hranica lokality (riešeného územia) Zmeny 02/2016
	Centrálna zóna obce
	Vodné plochy a toky
	Plochy krajinnej zelene - lesy a vysoká zeleň v krajine
	Hranica lokálneho biocentra
	Regionálny biokoridor
	Lokálny biokoridor
	Hranica CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia
	Hranica lokality a číslo lokality plošného rozvoja
	Limitujúce faktory priestorového rozvoja
	Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
	Dobývací priestor podzemného ložiska
	Ochranné pásmo železnice
	Ochranné pásmo ciest I. - III. triedy
	Bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo zariadení výroby
	Ochranné pásmo na zrušenie
	Základné funkcie urbanizovaného územia
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - bytové domy BD v príprave
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD s vyšším podielom zelene
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - zmiešaná zóna BD a RD
	Plochy nízkopodlažnej zástavby - rodinné domy RD ulicovorne
	Plochy areálovej vybavenosti (ZS,MS)
	Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
	Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - občianska vybavenosť/bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV - nad 30% celk. podl. plochy zástavby)
	Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru - podnikateľských aktivít, komercie a bývania
	Plochy územia zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
	Priemyselná zóna - plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
	Plochy zariadení agroturistiky
	Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
	Plocha zberného dvora a kompostoviska
	Plocha rekultivácie skládky KO
	Plochy športových areálov a zariadení
	Športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
	Pešie lávky a priestranstvá
	Cykloturistická trasa-regionálna/lokálna
	Verejné parky a parkové úpravy
	Cintoríny
	Izolačná a ochranná zeleň
	Súkromná zeleň - záhradkárska osada
	Plochy a zariadenia dopravy
	Plochy železničnej dopravy
	Železničná trať - rekonštrukcia na návrhovú rýchlosť 160 km/hod
	Diaľnica
	Cesty II. a III. triedy
	Zberné komunikácie teplové
	Ostatné miestne komunikácie
	Účelové komunikácie
	Navrhovaná miestna cyklotrasa
	Stanica ZSR
	Autobus. stanica (prednádražný priestor)
	Zastávky autobusovej dopravy
	Parkoviská verejné
	čerpacia stanica PHM
	objekty historického významu
	Kultúrne a historické pamiatky
	Kultúrne a historické pamiatky bodové

Príloha k oznámeniu podľa
zákona MŽP SR 24/2006 Z.z.

ÚPN-O VEĽKÉ KOSTOL'ANY

investor
spracovateľ

Obec Veľké Kosťany
Ing. arch. Eva Krupová

spracované

júl 2016

M 1:5000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

B.03